

MINISTÈRE DES FINANCES

Administration centrale des Contributions directes. — Nominations

Par arrêté royal du 16 avril 1971, sont nommés :

A partir du 1er février 1971 :

Conseiller

M. Dellisse, E.A.G., conseiller adjoint;

A partir du 1er mars 1971 :

Inspecteur général

M. Bauduin, E.G.J., premier conseiller;

Premier conseiller

MM. Laloux, G.I.J.G.; Hepers, V.E.M.; Bublot, J.J.B.G.; Vekeman, R.J.; Delcourt, E.G., conseillers;

Conseiller

MM. Bastin, O.C.J.; Parisis, V.P.; Laes, O.J.; Marbaix, Y.O.A.L.; Gielen, C.L., conseillers adjoints;

Conseiller adjoint

M. Malempré, G.E.F.J., contrôleur adjoint détaché.

Par arrêté royal du 16 avril 1971, sont nommés, à partir du 1er mars 1971 :

Conseiller

MM. Vandebossche, L.; Van Houdt, J.A.; Scheltens, F.L.; De Broeck, R.J.; Van Rafelghem, C.H.J., conseillers adjoints;

Conseiller adjoint

MM. Salien, V.K.S.; De Wolf, E.J., contrôleurs adjoints détachés.

Par arrêté royal du 16 avril 1971, M. Dufraimont, W.J., conseiller adjoint, est nommé conseiller, à partir du 1er mars 1971.

Par arrêté royal du 16 avril 1971, M. Verreydt, R.G.A.M.E., premier conseiller, est nommé inspecteur général, à partir du 1er mars 1971.

MINISTÈRE DE LA SANTÉ PUBLIQUE ET DE LA FAMILLE

30 OCTOBRE 1971. — Arrêté ministériel approuvant des modifications au règlement des prêts à consentir par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique au moyen des capitaux du Fonds B 2

Le Ministre de la Famille et du Logement,

Vu l'arrêté du Régent du 1er juin 1949 relatif aux prêts à consentir par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique au moyen des capitaux du Fonds B 2, modifié par les arrêtés royaux des 7 mars 1952, 27 février 1958, 5 avril 1962, 28 août 1963, 21 décembre 1964, 21 août 1967, 21 septembre 1967, 4 février 1968, 8 avril 1969, 29 avril 1970 et 28 octobre 1971, notamment l'article 19;

Vu l'arrêté ministériel du 24 juin 1949, pris en exécution de l'arrêté du Régent précité, modifié par les arrêtés ministériels des 6 août 1952, 27 février 1958, 15 février 1962, 11 septembre 1963, 13 juillet 1964, 9 et 23 avril 1965, 5 février 1968, 17 avril 1969 et 6 mai 1970;

MINISTERIE VAN FINANCIËN

Hoofdbestuur der Directe Belastingen. — Benoemingen

Bij koninklijk besluit van 16 april 1971, worden benoemd tot :

Met ingang van 1 februari 1971 :

Adviseur

de heer Dellisse, E.A.G., adjunct-adviseur;

Met ingang van 1 maart 1971 :

Inspecteur-generaal

de heer Bauduin, E.G.J., eerste adviseur;

Eerste adviseur

de heren Laloux, G.I.J.G.; Hepers, V.E.M.; Bublot, J.J.B.G.; Vekeman, R.J.; Delcourt, E.G., adviseurs;

Adviseur

de heren Bastin, O.C.J.; Parisis, V.P.; Laes, O.J.; Marbaix, Y.O.A.L.; Gielen, C.L., adjunct-adviseurs;

Adjunct-adviseur

de heer Malempré, G.E.F.J., adjunct-controleur gedetacheerd.

Bij koninklijk besluit van 16 april 1971 worden, met ingang van 1 maart 1971, benoemd tot :

Adviseur

de heren Vandebossche, L.; Van Houdt, J.A.; Scheltens, F.L.; De Broeck, R.J.; Van Rafelghem, C.H.J., adjunct-adviseurs;

Adjunct-adviseur

de heren Salien, V.K.S.; De Wolf, E.J., gedetacheerde adjunct-controleurs.

Bij koninklijk besluit van 16 april 1971 wordt, met ingang van 1 maart 1971, de heer Dufraimont, W.J., adjunct-adviseur tot adviseur benoemd.

Bij koninklijk besluit van 16 april 1971 wordt, met ingang van 1 maart 1971, de heer Verreydt, R.G.A.M.E., eerste adviseur, tot inspecteur-generaal benoemd.

MINISTERIE VAN VOLKSGEZONDHEID EN VAN HET GEZIN

30 OKTOBER 1971. — Ministerieel besluit houdende goedkeuring van wijzigingen aan het reglement van de leningen toe te staan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België door middel van kapitalen voortkomend van het Fonds B 2

De Minister van het Gezin en van de Huisvesting,

Gelet op het besluit van de Regent van 1 juli 1949 betreffende de leningen toe te staan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België door middel van kapitalen voortkomend van het Fonds B 2, gewijzigd door de koninklijke besluiten van 7 maart 1952, 27 februari 1958, 5 april 1962, 28 augustus 1963, 21 december 1964, 21 augustus 1967, 21 september 1967, 4 februari 1968, 8 april 1969, 29 april 1970 en 28 oktober 1971, inzonderheid op artikel 19;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 juni 1949, genomen ter uitvoering van voormeld besluit van de Regent, gewijzigd door de ministeriële besluiten van 6 augustus 1952, 27 februari 1958, 15 februari 1962, 11 september 1963, 13 juli 1964, 9 en 23 april 1965, 5 februari 1968, 17 april 1969 en 6 mei 1970;

Vu les décisions prises, sous réserve de l'approbation ministérielle, en ce qui concerne la réglementation des prêts, par le Conseil d'administration du Fonds du Logement, en ses séances des 4 septembre et 30 octobre 1971;

Vu l'accord du Ministre du Budget donné le 29 septembre 1971,

Arrête :

Article 1er. Sont approuvées les modifications suivantes au règlement des prêts établi en vertu de l'article 19 de l'arrêté du Régent du 1er juin 1949 et joint à l'arrêté ministériel du 24 juin 1949.

Art. 2. § 1. Dans l'article 8 de l'arrêté ministériel précité, le § 1 est remplacé par la disposition suivante :

« § 1. L'emprunteur ne peut avoir bénéficié de revenus dont le montant global excède 133 000 F, augmenté de 30 000 F. »

§ 2. Dans l'article 8 du même arrêté, le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. Le maximum de revenus fixé au § 1 est majoré de 7 900 F par enfant à charge. »

§ 3. Dans l'article 8 du même arrêté, le 1er alinéa du § 4 est remplacé par la disposition suivante :

« Les montants de 133 000 F et de 7 900 F, fixés aux §§ 1 et 2 sont rattachés à l'indice 105,88 des prix à la consommation. »

Art. 3. L'article 14 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« **Art. 14.** Sous réserve des dérogations prévues à l'article 16 ci-après, la valeur vénale de l'habitation pour laquelle le prêt est consenti ne peut excéder les maxima ci-après :

» § 1. Lorsque le prêt a pour objet une construction nouvelle ou une reconstruction avec le bénéfice de la prime de l'Etat, ordinaire ou fractionnée, l'exécution de travaux importants, l'achat d'une maison vendue par la Société nationale du Logement, la Société nationale terrienne et leurs sociétés agréées, l'achat d'une maison vendue, avec le bénéfice de la prime ordinaire ou fractionnée de l'Etat par une commune, une association intercommunale ou une commission d'assistance publique, l'achat de maisons dont l'achèvement ou la construction remonte à moins de cinq ans ou le remboursement de dettes contractées pour la réalisation des opérations précitées, la valeur vénale que peut atteindre, au maximum, l'habitation, terrain compris, si la famille compte quatre enfants faisant partie du ménage, est de 900 000 F.

» Ce maximum est augmenté de cinq pour cent :

» a) par groupe entier, ou, le cas échéant, par fraction de groupe de deux enfants faisant partie du ménage, en sus des cinq premiers;

» b) lorsque le plus jeune enfant du demandeur ou de son conjoint n'a pas atteint l'âge de quatre ans à la date de référence visée au premier alinéa de l'article 6 du présent arrêté;

» c) pour chaque ascendant du demandeur ou de son conjoint qui cohabite avec le demandeur depuis six mois au moins à la date de référence visée au premier alinéa de l'article 6 du présent arrêté.

» Ces majorations sont cumulatives.

» § 2. Lorsque le prêt a un objet autre que ceux énumérés au § 1 ci-dessus, la valeur vénale que peut atteindre au maximum, l'habitation, terrain compris, si la famille compte quatre enfants faisant partie du ménage, est de 850 000 F.

» Ce maximum est affecté des majorations prévues au § 1 du présent article.

» Pour apprécier la valeur vénale de l'immeuble, il n'est pas tenu compte des terres et des constructions utilisées à des fins professionnelles lorsque le demandeur est établi comme agriculteur ou comme horticulteur. »

Gelet op de beslissingen die de raad van beheer van het Woningfonds heeft getroffen, onder voorbehoud van de ministeriële goedkeuring, met betrekking tot de reglementering inzake de leningen, in zijn zittingen van 4 september en 30 oktober 1971;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting gegeven op 29 september 1971,

Besluit :

Artikel 1. Goedgekeurd worden de hiernavermelde wijzigingen aan het reglement betreffende de leningen opgemaakt krachtens artikel 19 van het besluit van de Regent van 1 juni 1949 en gevoegd bij het ministerieel besluit van 24 juni 1949.

Art. 2. § 1. In artikel 8 van het voormelde ministerieel besluit wordt § 1 vervangen door volgende bepaling :

« § 1. De ontlenaar mag geen inkomen genoten hebben waarvan het totale bedrag hoger is dan 133 000 F, vermeerderd met 30 000 F. »

§ 2. In artikel 8 van hetzelfde besluit wordt § 2 vervangen door volgende bepaling :

« § 2. Het maximum gesteld met betrekking tot inkomen bedoeld in § 1 wordt verhoogd met 7 900 F per kind ten laste. »

§ 3. In artikel 8 van hetzelfde besluit wordt het eerste lid van § 4 vervangen door volgende bepaling :

« De in §§ 1 en 2 vermelde bedragen van 133 000 F en 7 900 F zijn gekoppeld aan het indexcijfer 105,88 der prijzen bij consumptie. »

Art. 3. Artikel 14 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« **Art. 14.** Onder voorbehoud van de bij onderstaand artikel 16 bepaalde afwijkingen mag de verkoopwaarde van de woning waarvoor de lening wordt toegestaan, de hiernavermelde maxima niet overschrijden :

» § 1. Heeft de lening betrekking op een nieuwbouw of op een wederopbouw met het voordeel van de gewone of van de gespreide staatspremie, op de uitvoering van belangrijke werken, op de aankoop van een woning verkocht door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, de Nationale Landmaatschappij en hun erkende vennootschappen, op de aankoop van een woning verkocht met het voordeel van de gewone of van de gespreide staatspremie door een gemeente, een intercommunale vereniging of een commissie van openbare onderstand, op de aankoop van woningen waarvan de voltooiing of de bouw minder dan vijf jaar teruggaat of op de terugbetaling van schulden aangegaan voor de verwezenlijking van voornoemde verrichtingen, dan mag de verkoopwaarde van de woning, met inbegrip van de grond, wanneer het gezin vier kinderen telt die deel uitmaken van het huishouden, ten hoogste 900 000 F bedragen.

» Dit maximum wordt met vijf percent verhoogd :

» a) per volledige groep, of in voorkomend geval, per deel van een groep van twee kinderen die boven de eerste vijf, deel uitmaken van het gezin;

» b) wanneer het jongste kind van de aanvrager of van zijn echtgenoot minder dan vier jaar oud is op de datum bedoeld in het eerste lid van artikel 6 van dit besluit;

» c) voor iedere ascendent van de aanvrager of van zijn echtgenoot die sedert ten minste zes maanden bij de aanvrager inwoont op de datum bedoeld in het eerste lid van artikel 6 van dit besluit.

» Die verhogingen mogen samengevoegd worden.

» § 2. Zo de lening betrekking heeft op een ander voorwerp dan die welke in bovenstaand § 1 worden opgenoemd, mag de verkoopwaarde van de woning, met inbegrip van de grond, wanneer het gezin vier kinderen telt die deel uitmaken van het huishouden 850 000 F bedragen.

» Op dit maximum worden de verhogingen waarvan sprake in § 1 van dit artikel toegepast.

» Om de verkoopwaarde van het onroerend goed te ramen wordt er geen rekening gehouden met de grond en de gebouwen die voor beroepsdoeleinden gebruikt worden, wanneer de aanvrager het beroep van land- of tuinbouwer uitoefent. »

Art. 4. Dans l'article 18 du même arrêté, les §§ 1, b) et 2, sont remplacés respectivement par les dispositions suivantes :

« § 1. b) en ce qui concerne les achats autres que ceux cités au § 1 de l'article 14 :

» — 100 p.c. de la valeur vénale de l'immeuble, y compris le montant de la prime unique d'assurance-vie, lorsque cette valeur, pour une famille comptant quatre enfants faisant partie du ménage, n'est pas supérieure à 530 000 F;

» — 90 p.c. de la valeur vénale de l'immeuble, y compris le montant de la prime unique d'assurance-vie, lorsque cette valeur, pour une famille comptant quatre enfants faisant partie du ménage, est supérieure à 530 000 F.

» Ce maximum de 530 000 F est majoré de un sixième :

» — par groupe entier, ou le cas échéant, par fraction de groupe de deux enfants faisant partie du ménage, en sus des cinq premiers;

» — lorsque le plus jeune enfant du demandeur n'a pas atteint l'âge de quatre ans;

» — pour chaque ascendant du demandeur ou de son conjoint, qui cohabite avec le demandeur depuis six mois au moins,

» Ces majorations sont cumulatives.

» § 2. En aucun cas, les prêts ordinaires consentis par le Fonds du Logement, en premier rang d'hypothèque, ne peuvent excéder 775 000 F.

» Ce maximum est augmenté de 25 000 F :

» a) par groupe entier, ou le cas échéant, par fraction de groupe de deux enfants faisant partie du ménage, en sus des cinq premiers;

» b) lorsque le plus jeune enfant du demandeur n'a pas atteint l'âge de quatre ans;

» c) pour chaque ascendant du demandeur ou de son conjoint, qui cohabite avec le demandeur depuis six mois au moins.

» Ces majorations sont cumulatives.

» Les prêts ordinaires consentis en second rang d'hypothèque ne peuvent excéder, quel que soit leur objet, 125 000 F. »

Art. 5. Dans l'article 19 du même arrêté, le § 2 est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. Les prêts supplémentaires consentis par le Fonds du Logement ne peuvent excéder :

» a) en cas d'achat ou de construction d'une habitation sociale, d'une petite propriété terrienne ou d'une habitation y assimilée, 220 000 F.

» Ce maximum de 220 000 F est augmenté de 5 000 F par enfant faisant partie du ménage en sus des quatre premiers.

» b) en cas de travaux d'assainissement à un logement insalubre par nature mais améliorable, ou insalubre par surpeuplement, 245 000 F.

» Ce maximum de 245 000 F est majoré de 17 500 F par enfant faisant partie du ménage en sus des quatre premiers. »

Art. 6. Dans l'article 22 du même arrêté, le § 1, 1^o, est remplacé par la disposition suivante :

« § 1. 1^o Pour les emprunteurs qui ont quatre enfants à charge et dont les revenus n'excèdent pas 133 000 F majorés comme il est prévu à l'article 8, § 2, le taux net de l'intérêt est de 1,25 p.c. inférieur au taux maximum prévu pour les prêts en premier rang par l'article 7 de l'arrêté royal du 10 août 1967 relatif à la garantie de bonne fin de l'Etat, modifié par l'article 2 de l'arrêté royal du 18 décembre 1969. »

Art. 7. L'appellation « Société nationale de la petite propriété terrienne » est remplacée par l'appellation « Société nationale terrienne » chaque fois qu'elle est employée dans le même arrêté.

Art. 8. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} novembre 1971.

Bruxelles, le 30 octobre 1971.

Art. 4. In artikel 18 van hetzelfde besluit worden de §§ 1, b) en 2 respectievelijk vervangen door volgende bepalingen :

« § 1. b) wat betreft andere aankopen dan die vermeld onder § 1 van artikel 14 :

» — 100 pct. van de verkoopwaarde van het onroerend goed, met inbegrip van het bedrag van de enige levensverzekeringspremie, wanneer deze waarde, voor een gezin dat vier kinderen telt die deel uitmaken van het huishouden, niet hoger is dan 530 000 F;

» — 90 pct. van de verkoopwaarde van het onroerend goed, met inbegrip van het bedrag van de enige levensverzekeringspremie, wanneer deze waarde, voor een gezin dat vier kinderen telt die deel uitmaken van het huishouden, hoger is dan 530 000 F;

» Dit maximum van 530 000 F wordt verhoogd met één zesde :

» — per volledige groep of, in voorkomend geval, per deel van een groep van twee kinderen die, boven de eerste vijf deel uitmaken van het gezin;

» — wanneer het jongste kind van de aanvrager minder dan vier jaar oud is;

» — voor iedere ascendent van de aanvrager of van zijn echtgenoot die ten minste sedert zes maanden bij de aanvrager inwoont.

» Deze verkogingen mogen gecumuleerd worden. »

« § 2. In geen geval mogen de door het Woningfonds in eerste-rangshypotheek toegestane gewone leningen 775 000 F overschrijden.

» Dit maximum wordt met 25 000 F verhoogd :

» a) per volledige groep of, in voorkomend geval, per deel van een groep van twee kinderen die, boven de eerste vijf, deel uitmaken van het gezin;

» b) wanneer het jongste kind van de aanvrager minder dan vier jaar oud is;

» c) voor iedere ascendent van de aanvrager of van zijn echtgenoot die ten minste sedert zes maanden bij de aanvrager inwoont.

» Deze verhogingen mogen gecumuleerd worden.

» De in tweederangshypotheek toegestane gewone leningen mogen, welke ook hun voorwerp weze, 125 000 F niet overschrijden. »

Art. 5. In artikel 19 van hetzelfde besluit wordt § 2 vervangen door volgende bepaling :

« § 2. De door het Woningfonds toegestane toegevoegde leningen mogen niet meer bedragen dan :

» a) in geval van aankoop, of van nieuwbouw van een volkswoning, van een klein landeigendom of van een daarmede gelijkgestelde woning, 220 000 F.

» Dit maximum van 220 000 F wordt verhoogd met 5 000 F per kind dat, boven de eerste vier, deel uitmaken van het gezin;

» b) in geval van saneringswerken aan een uiteraard ongezonde maar verbeterbare woning of aan een woning die ongezond is wegens overbevolking, 245 000 F.

» Dit maximum van 245 000 F wordt verhoogd met 17 500 F per kind dat, boven de eerste vier, deel uitmaakt van het gezin. »

Art. 6. In artikel 22 van hetzelfde besluit wordt § 1, 1^o vervangen door volgende bepaling :

« § 1. 1^o Voor de ontleeners die 4 kinderen ten laste hebben en van wie het inkomen niet meer bedraagt dan 133 000 F, vermeerderd zoals bepaald in artikel 8, § 2, is de netto-rentevoet 1,25 pct. lager dan de maximum-rentevoet vastgesteld ten aanzien van de leningen van de eerste rang door artikel 7 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 betreffende de staatswaarborg voor goede afloop, gewijzigd door artikel 2 van het koninklijk besluit van 18 december 1969. »

Art. 7. De benaming « Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom » wordt vervangen door de benaming « Nationale Landmaatschappij » telkens als ze in hetzelfde besluit wordt gebruikt.

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op 1 november 1971.

Brussel, 30 oktober 1971.