

Rijksgebouwen
Onteigeningen. — Speedprocedure

Bij koninklijk besluit van 5 oktober 1978 is voorgeschreven dat de bepalingen van artikel 5, van de wet van 26 juli 1962, tot instelling van een rechtspleging bij dringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte, dienen te worden toegepast voor de onteigeningen op het grondgebied van de gemeente Sint-Lievens-Houtem, voor de oprichting, door de Regie van gebouwen, van een gebouw voor de rijkswacht (plan nr. 44/78).

Rijkswegen
Indeling bij de gemeentewegen

Bij koninklijk besluit van 16 oktober 1978 is de bij de aanleg van de autosnelweg A2, omgelegde Beekstraat, gelegen op het grondgebied van de stad Aarschot, bij de gemeentewegen aldaar ingedeeld.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
WAALSE AANGELEGENHEDEN

Gemeentewegen
Onteigeningen. — Speedprocedure

Bij koninklijk besluit van 9 oktober 1978 :
— is goedgekeurd het besluit van de gemeenteraad van Jemeppe-sur-Sambre (provincie Namen) houdende verzoeken om toepassing van de speedprocedure inzake de onteigening van de percelen, aangegeven op het bij koninklijk besluit van 1 februari 1956 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg voor de wijk « Sauvenière » te Spy;
— is verklaard dat het algemeen nut de onmiddellijke inbezitting van de op voornoemd bijzonder plan aan aanleg aangegeven percelen vordert en dat de rechtspleging bij dringende omstandigheden, bepaald bij de wet van 26 juli 1962, op de onteigening van die percelen kan worden toegepast.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
BRUSSELSE AANGELEGENHEDEN

Stedebouw en ruimtelijke ordening

Bij ministerieel besluit van 18 september 1978 :
— is aan de gemeente Sint-Gillis, voor de vernieuwing van de Fontainaswijk, een toelage van 75 pct. van de kostprijs der operatie toegestaan, binnen de perken van de daartoe jaarlijks beschikbare begrotingskredieten en onder de voorwaarden die in de overeenkomst tussen de gemeente en de Staat zijn vastgelegd;
— is de bedoelde toelage aangevuld met een terugvorderbaar voorschot van 20 pct. van de kostprijs der operatie.

Bij ministerieel besluit van 18 september 1978 :
— is de omtrek van de Sint-Gorikswijk vastgesteld zoals aangegeven op het bijbehorend plan;
— is aan de stad Brussel, voor de vernieuwing van de Sint-Gorikswijk, een toelage van 75 pct. van de kostprijs der operatie toegestaan, binnen de perken van de daartoe jaarlijks beschikbare begrotingskredieten en onder de voorwaarden die in de overeenkomst tussen de stad en de Staat zijn vastgelegd.

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
VLAAMSE AANGELEGENHEDEN
STAATSSECRETARIAAT VOOR STREEKECONOMIE

Gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren

Bij koninklijk besluit van 7 november 1978 is het gewestplan « Sint-Niklaas - Lokeren » vastgesteld.
Dit gewestplan wordt gevormd door een plan met de daarbij behorende aanvullende stedenbouwkundige voorschriften.
Dit plan bestaat uit drieënveertig ortofotoplans die de bestaande feitelijke toestand aanduiden, uit vijftien kaarten die de juridische toestand weergeven en uit vijftien kaarten die de bestemmingsgebieden omschrijven.
In het Belgisch Staatsblad van heden verschijnt de tekst van het advies van de commissie van advies voor de streek Oost-Vlaanderen betreffende het gewestplan « Sint-Niklaas - Lokeren ». De Staatssecretaris voor Streekeconomie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bâtiments de l'Etat
Expropriations. — Procédure d'extrême urgence

Un arrêté royal du 5 octobre 1978 décrète qu'il y a lieu de faire application des dispositions de l'article 5, de la loi du 26 juillet 1962, instituant une procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique, aux expropriations à réaliser sur le territoire de la commune de Sint-Lievens-Houtem, en vue de la construction par la Régie des Bâtiments, d'un bâtiment pour la gendarmerie (plan n° 44/78).

Routes de l'Etat
Incorporation dans la voirie communale

Un arrêté royal du 16 octobre 1978 incorpore dans la voirie communale d'Aarschot la voie dénommée « Beekstraat », détournée dans le cadre de la construction de l'autoroute A2, et située sur le territoire de ladite ville.

MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS
AFFAIRES WALLONNES

Voirie communale
Expropriations. — Procédure d'extrême urgence

Un arrêté royal du 9 octobre 1978 :
— approuve la délibération du conseil communal de Jemeppe-sur-Sambre (provincie de Namur) sollicitant l'application de la procédure d'extrême urgence à l'expropriation de parcelles prévues au plan particulier d'aménagement approuvé par arrêté royal du 1er février 1956 et relatif au quartier « Sauvenière » à Spy;
— déclare qu'il est indispensable pour cause d'utilité publique de prendre immédiatement possession des parcelles figurées au dit plan particulier et qu'il y a lieu d'appliquer à l'expropriation des dites parcelles, la procédure d'extrême urgence faisant l'objet de la loi du 26 juillet 1962.

MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS
AFFAIRES BRUXELLOISES

Urbanisme et aménagement du territoire

Un arrêté ministériel du 18 septembre 1978 :
— accorde une subvention de 75 p.c. du coût de l'opération à la commune de Saint-Gilles, pour la rénovation de la Cité Fontainas, dans la limite des crédits budgétaires annuellement disponibles à cet effet et aux conditions fixées par voie de convention entre ladite commune et l'Etat;
— complète cette subvention par une avance récupérable de 20 p.c. du coût de l'opération.

Un arrêté ministériel du 18 septembre 1978 :
— définit le périmètre de l'îlot Saint-Géry conformément aux indications du plan y annexé;
— accorde une subvention de 75 p.c. du coût de l'opération à la ville de Bruxelles, pour la rénovation de l'îlot Saint-Géry, dans la limite des crédits budgétaires annuellement disponibles à cet effet et aux conditions fixées par voie de convention entre ladite ville et l'Etat.

MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS
AFFAIRES FLAMANDES
SECRETARIAT D'ETAT A L'ECONOMIE REGIONALE

Plan de secteur Sint-Niklaas - Lokeren

Un arrêté royal du 7 novembre 1978 arrête le plan de secteur « Sint-Niklaas-Lokeren ».
Ce plan de secteur consiste en un plan auquel sont annexées des prescriptions urbanistiques complémentaires.
Ce plan comporte quarante-trois orthophotoplans indiquant la situation existante de fait, quinze cartes reproduisant la situation existante de droit et quinze cartes décrivant les zones de destination.
Le texte de l'avis de la commission consultative pour la région de Flandre orientale concernant le plan de secteur « Sint-Niklaas-Lokeren » est publié au présent Moniteur belge.
Le Secrétaire d'Etat à l'Economie régionale est chargé de l'exécution du présent arrêté.

STAATSECRETARIAAT VOOR STREEKECONOMIE

Gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren

Advies van de Commissie van advies voor de streek Oost-Vlaanderen

In haar zittingen van 24 oktober, 21 november en 5 december 1977 heeft de Streekcommissie van advies voor de streek Oost-Vlaanderen, definitief advies uitgebracht over het ontwerp-gewestplan « Sint-Niklaas-Lokeren ».

A. Algemeen advies

I. Woongebieden.

De bestaande huizengroepen dienen op basis van kadasterkaarten eveneens opgenomen te worden.

1.1. De aanduiding van woonuitbreidingsgebieden dient beperkt.

1.2. Bij het indienen van een BPA met het oog op de verkaveling van een woonuitbreidingsgebied, dient het betrokken gemeentebestuur de noodzaak aan te tonen van het realiseren van deze reservegebieden; met andere woorden dient aan de hand van controleerbare gegevens bewezen te worden dat er geen aanbod van bouwgronden (aan normale prijzen) meer voorhanden is binnen de woonzones striktusensu en de landelijke woongebieden (cfr. bijlage).

1.3. Indien de noodzaak tot het realiseren van een bepaald woonuitbreidingsgebied wordt aanvaard, dient binnen deze zone een heterogeen bewoningsmodel gerealiseerd (voldoende aanwezigheid van sociale woningen, huurwoningen, koopwoningen, bejaardenwoningen, gemeenschapsmakende structuren, centrum voor handel en diensten, aangepast wegenpatroon); deze heterogeniteit dient tevens gerealiseerd binnen het geheel van de oppervlakte van de gemeente.

1.4. Geen enkele realisatie van een woonuitbreidingsgebied kan worden aanvaard indien deze niet gepaard gaat met grondbeleid.

1.5. De noodzaak aan het voorzien van sociale huisvesting is onvoldoende gewaarborgd door het koninklijk besluit van 28 december 1972.

Gezien deze waarborgen blijkbaar evenmin kunnen worden gegeven door bijzondere planologische voorschriften (de SH zones werden niet weerhouden in de koninklijke besluiten gewestplannen), dienen de onderrichtingen inzake de toepassing van artikel 5, § 1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 hiermede rekening te houden. Alvorens over te gaan tot het goedkeuren van partikuliere initiatieven binnen de woonuitbreidingsgebieden, dienen vooraf de nodige gronden vastgelegd voor het oprichten van woningen in het kader van artikel 17 van de wet op de stedenbouw en/of artikel 33 van de huisvestingskode.

Bijlagen :

— De gemeentebesturen moeten gegevens verstrekken waaruit blijkt dat er effectieve behoefte bestaat de reserve-woonzones te gebruiken. Het al dan niet bestaan van deze behoefte kan worden aangetoond door middel van volgende gegevens :

— De bevolkingscijfers van de gemeente sinds 1947, aan de hand van :

- a) volkstelling 1970, deel I bevolkingsaanwas;
- b) bevolkingsstatistieken « loop van de bevolking der gemeenten » sinds 1970;

— De evolutie van het woningspatrimonium aan de hand van woningtellingen en het jaarlijks aantal afgeleverde bouwvergunningen, en een statistiek voor de leegstaande woningen;

— De bestaande verkavelingen met de nog beschikbare percelen;

— Het nederzettingpatroon in de gemeente aan de hand van de Volkstelling van 1970 (deel 15 : statische sectoren).

(In een volgende fase : globaal structuurconcept van de gemeente).

II. Bouwhoogte binnen de woongebieden.

A. Mede aan de basis van de problemen in verband met de stadskernvernieuwing ligt de spekulatie » in de hoogte » binnen de bestaande woonzones.

B. Voorstel :

1. Binnen de in het gewestplan aangeduide grenzen van de stadscentra van Lokeren, Sint-Niklaas, Beveren-Waas en Temse wordt het aantal bouwlagen van de woningen vastgesteld in functie van het bijzonder karakter van de wijk, van de breedte van de straat, en van de vloergrond index van het te bebouwen perceel. In principe dient een maximum van 5 woonlagen gerespecteerd te worden.

In de aaneengebouwde gedeelten van steden mag van deze regel afgeweken worden :

- a) door een door ons goedgekeurd plan van aanleg;
- b) wanneer in een straat meer dan de helft van de na 1950 opgetrokken woningen meer dan twee woonlagen tellen; in dit geval wordt het maximum aantal woonlagen vastgesteld in functie van het aantal woonlagen van de omliggende woningen aan dezelfde kant van de straat.

De in dit artikel gestelde voorschriften zijn niet van toepassing op gronden die voor de inwerkingtreding van dit besluit gekocht werden als bouwgrond op basis van een stedenbouwkundig attest dat het aantal toegelaten bouw- of woonlagen aanduidt en waarvan de geldigheidsduur nog niet verstreken is.

2. In de landelijke gemeente en de landelijke gebiedsdelen van de steden dient het aantal woonlagen beperkt tot 3.

III. Toepassing van artikel 23 van het koninklijke besluit van 28 december 1972.

1. Ten einde de burger meer rechtszekerheid inzake woningbouw te waarborgen, is het aangewezen de gebieden die voor afwerking in aanmerking komen op de gemeentelijke plannen aan te duiden.

2. Voor de afwerkingsgebieden dienen dan ook specifieke bouwvoorschriften te worden opgemaakt.

3. Gestreefd wordt naar een minimale uitbreiding van de woningbouw buiten de woonkernen.

Bijkomende verantwoording :

Voorafgaande voorwaarden :

4. Er kan nooit van een afwerkingsgebied sprake zijn indien niet ten minste 4 woningen reeds bestaan of in aanbouw zijn.

Uitzondering kan enkel gemaakt worden voor gebieden die reeds op het ministerieel besluit voorlopig vastgesteld ontwerp-gewestplan als woongebied werden opgenomen.

5. Het gaat over residentiële of gemengde woningbouw (hoeven-residentiële gebouwen). Indien er enkel hoeven (vier of meer) aanwezig zijn, niet van toepassing.

6. Qua uitrusting van de voorliggende weg worden de hiernavolgende criteria als een absoluut minimum beschouwd :

- a) een verharding (beton, asfalt, kasseistenen, blokjes) van minstens 3 meter breed;
- b) elektriciteitsvoorziening.

Afbakingscriteria :

7. Als basis voor de begrenzing van het afwerkingsgebied geldt het principe dat gemiddeld om de veertig meter perceelsbreedte aan de weg reeds één woning dient aanwezig te zijn vooraleer afwerking toe te staan.

Deze norm is gesteund op een na te streven perceelsbreedte van minstens 20 meter zodat in het algemeen niet meer dan één supplementaire woning per bestaande woning zal kunnen oppgericht worden.

Kunnen derhalve als afwerkingsgebied opgenomen worden :

- vier woningen binnen een afstand van honderdveertig meter;
- vijf woningen binnen een afstand van tweehonderd meter;
- zes woningen binnen een afstand van tweehonderdveertig meter;
- enz.

Deze woningen mogen zich ook langs verschillende in één punt samenkomende wegen bevinden. Hierbij wordt de breedte van de weg niet meegeteld bij de toepassing van de lineaire norm.

Bij de bepaling van het afwerkingsgebied vertrekt men van minimale begrenzing en vergoot steeds de zone zo de norm nog toepasselijk is. Er wordt steeds gemeten tussen de twee buitenste gevels van de groep woningen.

8. Bij het voorkomen van een blinde gevel mag geen woning bijgeteld worden om de vereiste lineaire norm te kunnen bereiken, hetgeen niet uitsluit dat er tegen deze gevel een woning mag opgericht worden als afwerking, op voorwaarde dat de woning waarvan hij deel uitmaakt niet vroeger dan 1950 werd opgericht.

9. De kavels van een niet vervallen verkaveling worden niet in aanmerking genomen bij de toepassing van de lineaire norm (cfr. 7.).

10. De twee zijden van een in voldoende mate uitgeruste weg dienen volledig afzonderlijk te worden beschouwd. Dit principe blijkt ten andere ook uit artikel 23 van de algemene voorschriften vervaardigd in het koninklijk besluit van 28 december 1972.

11. In verschillende gevallen mag een bestaande groep woningen niet als afwerkingsgebied opgenomen worden, zelfs als hij volledig aan de gestelde criteria voldoet, namelijk :

- bij belangrijke landschapsschending;
- bij aantasting van waardevolle gebieden;
- bij aanwezigheid van de bodems die ongeschikt zijn voor bebouwing over een afstand waar zich reeds 4 of meer woningen bevinden;
- bij het in het gedrang brengen van de ontsluiting van binnengronden;
- bij de ligging in een omgeving die reeds sterke milieuhinder ondervindt of waar hinder verwacht wordt wegens de bestemming van nabijgelegen gebieden.

Tevens kunnen andere belangrijke redenen die hierboven niet aangehaald zijn, steeds ingeroepen, om een groep woningen niet als afwerkingsgebied te aanzien.

12. Bij wegen die een belangrijke verkeersfunctie vervullen of zullen vervullen volgens de prognoses, dient bij het afbakenen van afwerkingsgebieden strenger geoordeeld te worden dan bij de normale toepassing van de lineaire norm, rekening houdend met de verkeersdrukke. Deze drukke verkeerswegen worden als dusdanig door de bevoegde overheid aangeduid.

13. Bij het voorkomen van een afstand van meer dan honderd meter tussen twee naar elkaar gekeerde gevels mag deze ruimte in geen geval door de bebouwing opgevuld worden, zelfs indien overigens aan alle criteria voldaan wordt.

14. De gestelde criteria zijn uitsluitend bedoeld voor de afbakening van de afwerkingsgebieden. In het geval van een landelijk woongebied dat reeds over een minimum aan gemeenschapsvoorzieningen beschikt, dient ook rekening te worden gehouden met de normale uitbouw van deze woonkern en het optimaal benutten van de reeds bestaande wegeninfrastructuur.

15. Indien een groep woningen aansluit bij een landelijk woongebied of een woongebied, zal men bij toepassing van de lineaire norm, de laatste woning in het woongebied meetellen om te bepalen of er een afwerkingszone of een landelijk woongebied moet worden aan toegevoegd, rekening houdend met de bepalingen van artikel 13.

16. Achterliggende woningen met de straat enkel verbonden door een bedieningsweg, worden niet in rekening gebracht bij het toepassen van de lineaire norm langsheen de hoofdweg.

Vitvoeringsbepalingen na het koninklijk besluit :

17. Om hierna volgende redenen is het niet mogelijk de afwerking te beperken tot de daartoe op de gewestplannen aangeduide gebieden :

- het is materieel praktisch uitgesloten alle groepen die aan de gestemde norm voldoen, te kennen;
- door de afwerking van blinde gevels of de bebouwing van kavels in niet-vervallen verkavelingen kan een groep woningen ontstaan die aan de gestelde norm voldoet.

Vandaat dat in de bijzondere voorschriften van de gewestplannen moet opgenomen worden dat bouw- en verkavelingsaanvragen mogen vergund worden indien volledig voldaan wordt aan de

kriteria voor de aanduiding van afwerkingsgebieden, behalve langs drukke verkeerswegen, als dusdanig door de bevoegde overheid aan te duiden.

De na het koninklijk besluit op het gewestplan bijkomende bebouwing binnen de afgebakende afwerkingszones wordt niet in rekening gebracht voor het verruimen van deze afwerkingszones.

Indien buiten de afgebakende afwerkingszones na het Koninklijk besluit nog nieuwe woningen worden opgericht (verkavelingen, blinde gevelafwerking) en indien deze groep woningen aansluit bij het afwerkingsgebied zal men bij toepassing van de lineaire norm de laatste woning in het afwerkingsgebied meetellen om te bepalen of er een uitbreiding van het afwerkingsgebied kan worden aan toegevoegd.

IV. Gebieden voor gemeenschapsuitrusting en openbare nutsvoorzieningen.

In vele gevallen zijn deze ruimten reeds aangeduid op het ontwerp gewestplan. Het is duidelijk dat de "vergeten" gebieden moeten aangeduid worden om zoveel mogelijk zekerheid te hebben dat deze ruimten ook inderdaad voor de gemeenschap gereserveerd blijven.

Indien deze bestemming om bepaalde redenen na goedkeuring bij koninklijk besluit niet meer haalbaar zou blijken, dan moet de bestemmingsverandering geschieden door een BPA wat wettelijk mogelijk is, waarin dan de te vervangen gemeenschapsruimte op een andere plaats kan worden voorzien.

Buiten de woonzones dienen de openbare nutszones zoveel mogelijk opgenomen te worden, om moeilijkheden in verband met artikel 20, van het koninklijk besluit d.d. 28 december 1972 te vermijden.

Daarentegen worden in de woonzones enkel die openbare nutszones aangeduid die boven het lokale belang uitstijgen.

V. Grondbeleid.

Primordiaal dienen de nodige middelen gekreeërd om tot een effectief grondbeleid te komen. De commissie is van oordeel dat maatregelen in dit verband dringend noodzakelijk zijn.

VI. Ambachtelijke en industriële bedrijven.

Ambachtelijke en industriële bedrijven die gesitueerd zijn in een zone waar ze niet thuishoren, dienen aangeduid als ambachtelijke of industriezone.

Voor de bedrijven in de woonzone gelegen, is het aangewezen de bestaande toestand te regulariseren via BPA's.

De aanvaardbaarheid van een bedrijf voor de omgeving hangt af van de voorwaarden, die kunnen opgelegd worden bij de exploitatievergunning (en uiteraard van de naleving ervan); gezien dit rechtstreeks verband houdt wordt nogmaals aangedrongen op de coördinatie voor beide wetgevingen.

VII. Infrastructuur.

Alle bestaande hoofdinfrastructuren (ook ondergrondse) dienen op het plan aangeduid te worden. Ook de geplande hoofdinfrastructuren waarover overeenkomst is bereikt, dienen opgenomen te worden (behalve waar het specifiek advies andere vermeldingen maakt).

Tracés die vroeger werden voorzien, maar in het definitief gewestplan niet meer voorkomen, mogen geen aanleiding meer geven tot het bezwaren van percelen : de bestemming van het gewestplan moet normaal kunnen uitgevoerd worden.

VIII. Afbakening van de zones.

Precieze afbakening van de verscheidene zones, alsook aanpassing van de zones aan bestaande plannen met koninklijk besluit, waarvan het behoud geadviseerd wordt.

De in het advies van de commissie voorgestelde afbakeningen zijn maximaal, binnen deze afbakening dient de definitieve begrenzing bepaald via BPA's.

IX. Sportterreinen.

Bestaande sportterreinen, met uitzondering van de gelegenhedsspeelterreinen, evenals verantwoorde projecten van de gemeentebesturen, dienen aangeduid als gebied voor dagrecreatie.

B. Bijzondere voorschriften**1. Woonparkgebieden.**

Teneinde het groen karakter van een woonpark te behouden of te bekomen, dient de perceelsoppervlakte minstens 3 000 m² te bedragen, met een minimum perceelsbreedte van 40 m langs de straat. De bebouwde oppervlakte mag maximum 250 m² bedragen met maximum 2 bouwlagen. Minstens 4/5 van de perceelsoppervlakte dient behouden als bos als dusdanig aangelegd.

2. Bufferzones.

Aan de bestaande landbouwbedrijven gelegen in bufferzones en die er een integrerend deel van uitmaken, mogen de nodige handelingen en werken voor aanpassing en uitbreiding worden uitgevoerd, indien deze de leefbaarheid van het bedrijf verzekeren en de integriteit van het gebied niet schaden.

3. Havengebied Linker Schelde Oever.**3.a. Natuurgebied met erfdienstbaarheid.**

Het natuurgebied tussen de Schelde en het industriegebied dient omwille van het specifiek karakter in de huidige staat bewaard. Omwille van het achterliggende industriegebied kunnen voor zover noodzakelijk, transportleidingen worden toegelaten. Deze moeten dusdanig worden aangelegd dat ze de integriteit van het gebied niet schaden.

3.b. Bijzonder havengebied.

Het bijzonder havengebied heeft een industriële en portuaire bestemming waarvan de realisatie afhankelijk is van een beslissing van het MCVA en wordt doorgevoerd hetzij door een koninklijk besluit op grond van de wetgeving op economische expansie, tenzij door een bij koninklijk besluit goed te keuren plan van aanleg.

In afwachting van bedoelde realisatie mogen in dit gebied alle werken en handelingen worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, doch enkel voor de reeds bestaande landbouwbedrijven.

Als symbool wordt voorgesteld brede purperen banden met smallere gele banden.

C. Advies over de opmerkingen van het Ministerie van Landbouw**1. In verband met de bossen.**

Voorgesteld wordt de echte exploitatiebossen als bosgebied aan te duiden (bv. Koninklijk bos, Bisschopbos, Bekafbos te Stekene-Kemzeke). De andere bossen, die eerder een kompleks vormen met een groter natuurgebied, dienen als dusdanig aangeduid.

2. In verband met de agrarische activiteit.

a) De groengebieden waarvan de hoofdbestemming landbouw is, dienen als landbouwgebied aangeduid. Kleinere landbouwpercelen die gelegen zijn binnen een kompleks natuurgebied blijven evenwel natuurgebied. Landbouwgebieden, die van bijzondere ekologische waarde zijn, dienen ook als dusdanig aangeduid.

b) Inkrimping van alle vormen van woonzones die nog niet zijn aangetast door bebouwing, die aansluiten met landbouwgebied en waarvan mag verwacht worden dat ze minstens nog voor de geldigheidsduur van het gewestplan als land- of tuinbouwgrond zullen worden uitgebaat. Ieder concreet geval dient evenwel afgewogen ten opzichte van de behoeften en de planning van de lokale besturen. Zie verder behandeling adviezen van de gemeentebesturen.

D. Advies over de opmerkingen van de bestendige deputatie**1. Wat de door de wet opgelegde procedure betreft :**

Advies commissie : De wettelijke procedure is nageleefd.

Voor wat de inspraak van de bevolking betreft dit geschiedt het best naar aanleiding van de voorontwerpen van BPA's.

2. Wat sommige algemene- en fundamentele aspecten van het gewestplan betreft :

Advies commissie : Akkoord met het advies van de bestendige deputatie.

3. Wat de verkeersinfrastructuur betreft :

Eerste onderdeel : Provinciale wegen.

Advies commissie : Akkoord met het advies van de bestendige deputatie.

Tweede onderdeel : De verbinding Brussel-Zeekust.
Advies commissie : Akkoord met het advies van de bestendige deputatie.

Derde onderdeel : De Grote Ring rond Antwerpen.

Advies commissie :

1. noordelijk gedeelte vanaf Antwerpen-Zeekust, gunstig;

2. het gedeelte ten zuiden in de vallei van de Barbierbeek, ongunstig;

3. voor het gedeelte tussen de E3 en Antwerpen-Zeekust, enkel aan te duiden als reservatiestrook.

Vierde onderdeel : Rijksweg nr. 60.

Advies commissie : De commissie stelt voor om het tracé van het gewestplan te behouden.

Vijfde onderdeel : Kanaal Terdonk-Lokeren-Temse.

Advies commissie : Heeft geen voorwerp, gezien er geen reservatiestrook op het gewestplan aangeduid is.

Zesde onderdeel : het openbaar vervoer.

Advies commissie : akkoord met het advies van de bestendige deputatie.

4. Economische voorzieningen :

Eerste onderdeel : Industrie en ambachten.

a) Industrieterrein : « Waasmunsterbaan » te Lokeren.

Advies commissie : zie punt 21 van Lokeren.

b) Industriezone te Kruibeke.

Advies commissie : akkoord met het advies van de bestendige deputatie.

c) Groenstrook tussen de Schelde en de industriezone.

Advies commissie : akkoord met het advies van de bestendige deputatie.

Tweede onderdeel : Ontginningsgebieden.

Advies commissie : Akkoord met het advies van de bestendige deputatie.

5. Wat de landbouw betreft :

Advies commissie : akkoord met het advies van de bestendige deputatie.

6. Bescherming van de waardevolle gebouwen en landschappen.

Gebied 2 :

Advies commissie : ongunstig.

Gebied 3 :

Advies commissie : zie advies BPA.

Gebied 4 :

Advies commissie : ongunstig.

Gebied 5 :

Advies commissie : ongunstig.

Gebied 6 :

Advies commissie : Het voorstel van het gewestplan blijft ongewijzigd, blijft N-gebied.

Gebied 7 :

Advies commissie : akkoord voor op te nemen als N-gebied.

Gebied 8 :

Advies commissie : akkoord met deze opmerking.

Gebied 9 :

Advies commissie : akkoord om op te nemen als R-gebied.

Gebied 10 :

Advies commissie : akkoord, geen waterwinningsgebied te voorzien, doch wel spaarbekken.

Gebied 11/11a en 11b :

Advies commissie : akkoord om bebouwing te voorzien in functie van de bestaande weg (50 m diepte).

11c :

Advies commissie ; akkoord, de juiste afbakening moet ter plaatse gebeuren.

11d :

Advies commissie : akkoord.

Gebied 12 :

Advies commissie : akkoord, zie advies gemeente.

Gebied 13 :

Advies commissie : akkoord, wordt R-gebied.

- Gebied 14 :
Advies commissie : akkoord.
- Gebied 15 :
Advies commissie : niet akkoord, akkoord met ABLLO, blad 39.
- Gebied 16 :
16a :
Advies commissie : akkoord met ABLLO, blad 45.
16b :
Advies commissie : ongunstig.
- Gebied 17 :
17a :
Advies commissie : akkoord.
17b :
Advies commissie : akkoord, wordt R-zone.
17c :
Advies commissie : blijft N-zone.
17d :
Advies commissie : akkoord, wordt N-zone.
- Gebied 18 :
Advies commissie : Zie aanvullend advies van de Commissie; wordt zone voor openbaar nut.
- Gebied 19 :
19a :
Advies commissie : ongunstig.
19b :
Advies commissie : gunstig.
19c :
- Gebied 20 :
Advies commissie : ongunstig. Het woonuitbreidingsgebied is terug te brengen tot 10 ha.
- Gebied 21 :
Advies commissie : akkoord.
- Gebied 22 :
Advies commissie : akkoord, zie advies bestendige deputatie 3/3.
- Gebied 23a en b :
Advies commissie : ongunstig, zie advies gemeente.
- Verdere opmerkingen :
Advies commissie : akkoord.
7. Wat de openbare nutsvoorzieningen betreft :
Eerste onderdeel : Bouwen van waterzuiveringsstations.
Advies commissie : akkoord, kan geregeld worden via artikel 20 van het K.B. d.d. 28 december 1972.
Tweede onderdeel : de waterwinningsgebieden.
Advies commissie : Principieel akkoord, de waterwinningsgebieden aan te duiden; de tekst « Verbod van zgn. Bio-industrieën » dient vervangen te worden door : « Strenge maatregelen tegen zgn. « bio-industrieën » ».
Derde onderdeel : Wat de huisvuilverwerking betreft :
Advies commissie : Principieel akkoord voor de aanduiding; concrete voorstellen zijn voor te stellen door de bevoegde overheid.
8. Wat de woonzone betreft :
Advies commissie : akkoord met het advies van de bestendige deputatie.

E. Advies over de adviezen van de gemeenteraden

Bazel 021/46.001

- Het woongebied ten westen van de RW nr. 219 dient uitgebreid te worden tot het door het Bestuur der Wegen reeds jarenlang voorzien tracé (cfr. voorontwerp gewestplan en BPA nr. 16 « Centrum », K.B. d.d. 6 september 1974).
Advies commissie : akkoord om het gewestplan aan te passen aan BPA nr. 16 « Centrum », K.B. d.d. 6 september 1974.
- De reservatiestrook « Grote Ring van Antwerpen » dient verwijderd te worden, schendt onaanvaardbaar het natuurgebied en is niet opportuun.
Advies commissie : Betreft infrastructuur.
- Landbouwbedrijven gelegen in een natuurgebied, moeten functioneel kunnen blijven.
Advies commissie : de natuurgebieden langs de Schelde zijn Poldergebieden (zie algemeen advies).

4. Niet vervallen verkavelingen : gelegen in het landbouwgebied moeten verder kunnen uitgevoerd worden.
Advies commissie : akkoord.

5. Bestaande landbouwbedrijven in het woongebied moeten verder kunnen geëxploiteerd worden, evenwel niet uitbreiden.
Advies commissie : de voorschriften van het gewestplan laten verdere exploitatie toe, zelfs uitbreiding.

6. Het gebied voor spel en sport dient te grenzen aan buurtweg nr. 1 in overeenstemming met het BPA nr. 2 « Sportcentrum », K.B. d.d. 27 november 1973.
Advies commissie : akkoord.

Belsele 025/46.003

1. De landbouwzone tussen Rozenlaan, Boekmolenstraat, Arkestraat en R.W. 14 dient woonuitbreidingsgebied te worden.
Advies commissie : de gemeente beschikt nog over ± 50 ha. woonuitbreidingsgebied (bij de Kern) en 11 ha bij de Puivelde. In dit stadium is het ongewenst nieuwe landbouwgronden te hypothekeren, ongunstig.

2. Uitbreiding woonzone langs de Bosstraat.
Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente (woonpark).

3. Woonpark : minimum 40 m straatbreedte en minimum 2 000 m² oppervlakte ten einde de groenbeplanting maximaal te bewaren.
Advies commissie : zie bijzondere voorschriften, diepte der percelen te beperken tot 50 m.

4. Huidige tracé R.W.60 onaanvaardbaar. Alternatief tracé te onderzoeken.

Advies commissie : betreft infrastructuur.

5. Woonzone in deel van de Kerkstraat te vervangen als parkzone.

Advies commissie : akkoord.

6. Woonzone langs de Moortelhoekstraat terug op te nemen als landbouwzone.

Advies commissie : akkoord.

7. Woonzone Puivelde laten aansluiten met Sint-Pauwels.

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

Bijkomend advies :

— Wat de woonparkgebieden betreft, deze worden beperkt tot de Bosstraat, Hoogstraat en Berkenlaan.

— De diepte der percelen is te beperken (zie bijzondere voorschriften).

— Het fruitbedrijf gelegen langs de Bosstraat (zie plan bij het gemeentelijk dossier) dient opgenomen als landbouwzone in plaats van woonzone.

Beveren-Waas 029/46.003

1. Uitbreiding woonzone langs de Piet Stautstraat.
Advies commissie : akkoord voor opname (bestaande bebouwing).

2. Uitbreiding woonzone aan de Donkerstraat.

Advies commissie : ongunstig, niet akkoord.

3. Uitbreiding van de landelijke woonzone Zillebeek.

Advies commissie : akkoord voor 3a (bestaande bebouwing), evenwel niet akkoord voor 3b (grote open ruimte).

4. Afwerking van de woonzone, langs RW 14.

Advies commissie : akkoord, gelet op de bestaande toestand.

5. Woonuitbreidingsgebied te vervangen door woongebied op de wijk « Vesten ».

Advies commissie : niet akkoord, structuur dient vooraf bepaald te worden.

6. In het gebied BPA « Marktcentrum » enkele aanpassingen.

Advies commissie : akkoord met de gemeente.

7. Uitbreiding van de zone « woongebied met culturele en historische waarde ».

Advies commissie : akkoord zone af te bakenen door de gemeente.

8. Alternatief voor de Grote Ring voor Antwerpen.

Advies commissie : betreft infrastructuur.

Daknam 035/46.004

1. Steunt de ingediende private bezwaren.

Advies commissie : te behandelen bij de partikuliere bezwaarschriften.

2. Bouwzone uit te breiden langs vrijwel alle straten.

Advies commissie : gezien deze vraag niet wordt toegelicht, mag worden verondersteld dat nieuwe lintbebouwing wordt beoogd-ongunstig.

De Klinge 038/46.005

1. Woongebied uitbreiden als landelijk woongebied in de richting Kieldrecht tot aan de Fortstraat.

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

2. Langs de expressweg Antwerpen-Zeekust, ruimten te voorzien voor ambachtelijke zone.

Advies commissie : er zijn reeds kleinere zones voorzien voor lokale behoeften. Voor regionale en boven de regionale behoeften, zijn er de industrieterreinen van de grote centra en het lintkeroevergebied.

Doel 050/46.006

1. « Grote Doelpolder » inbegrepen « Prosperpolder » als landbouwgebied te voorzien, en het behoud van de Dorpkernen « Doel » en « Prosperpolder ».

Advies commissie : steeds werd voorgehouden dat het isoleren van een bevolkingsgroep, binnen een industriepark, sociaal onaanvaardbaar is en daarenboven milieuhygiënisch onverantwoord.

De functiestudie « Doel » heeft dat trouwens bevestigd. Er dienen speciale planologische voorschriften opgemaakt te worden (cfr. algemeen advies). Wat de bufferzone betreft dient het huidige polderlandschap behouden te worden, zonder ophoging van de gronden.

Eksaarde 057/46.007

1. Uitbreiding woongebied met landelijk karakter, langs de Rechtstraat 1, 2 en 3.

Advies commissie :

1. akkoord;
2. de bestaande bebouwing is te gering en de open ruimte te groot, evenwel dient de zuidzijde opgenomen te worden;
3. akkoord.

2. Woongebied met landelijk karakter, langsheen de Bautschoot, uit te breiden langs weerszijden van de weg tot aan de grens met Daknam.

Advies commissie : niet akkoord. De bestaande toestand is reeds opgenomen en uitbreiding van de landelijke bebouwing is ongewenst.

3. Een gedeelte van de Nieuwe Baan voorbehouden als woongebied met landelijk karakter.

Advies commissie : ongunstig, niet akkoord met de gemeente.

4. Opname van de Calaignestraat in het woongebied met landelijk karakter.

Advies commissie : enkel opname van de bestaande en juridische toestand is verantwoord.

5. De Hemelschootstraat op te nemen als woongebied met landelijk karakter.

Advies commissie : enkel de bestaande toestand, hoofdzakelijk langs de zuidkant van de weg kan worden opgenomen.

6. De Doorslaardam als landelijke woonzone te beschouwen.

Advies commissie : enkel een beperkte bestaande toestand wordt opgenomen.

7. De Genddam op te nemen als woongebied met landelijk karakter.

Advies commissie : niet akkoord. De bestaande bouwdensiteit is er te gering.

8. De woonzone uit te breiden langs de Doorslaarstraat.

Advies commissie : grotendeels akkoord. Enkele belangrijke open ruimten dienen hun open karakter te behouden.

9. Inkrimping van het woongebied met landelijk karakter langs de Ramstraat.

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

10. Woongebied langs « Doorgang », Gentssteenweg te voorzien en twee uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven.

Advies commissie : een beperkt woongebied met landelijk karakter kan worden aangeduid alsook de bestaande bedrijven.

11. Verbinden van de woongebieden met landelijk karakter langs de Molenstraat.

Advies commissie : akkoord voor het westelijke deel; het oostelijk deel van de weg enkel tot aan de beek (vanaf het noorden).

12. Kleine ambachtelijke zone langsheen de Rechtstraat (Wekatik).

Advies commissie : akkoord.

13. Ambachtelijke zone « Scheepken ».

Advies commissie : akkoord bestaande bedrijven op te nemen met eventuele uitbreidingsmogelijkheden.

De voorgestelde zone dient evenwel aanzienlijk ingekrompen.

14. Zonering in het centrum Eksaarde aan te passen aan het ontwerp BPA.

Advies commissie : enkel het bestaande bedrijf opnemen; verdere wijzigingen en uitbreidingen kunnen via een BPA gebeuren.

15. Opname van ambachtelijke bedrijven in ambachtelijke zone.

Advies commissie : werd voorgesteld aldaar een woongebied met landelijk karakter te voorzien. Gezien deze bestemming geen ambachtelijke bedrijvigheid uitsluit, wordt deze bestemming behouden.

16. Uitbreidingszone voor Doorslaardorp.

Advies commissie : deze kleine kern heeft momenteel 15 ha uitbreidingsmogelijkheid, wat meer dan voldoende is.

17. Woonuitbreidingsgebied i.p.v. woongebied (Doorslaardorp).

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

18. Natuurgebied in het N. van de gemeente in te krimpen ten voordele van de landbouwzone met landschappelijke waarde.

Advies commissie : akkoord.

19. Natuurgebied noord « Olent Gracht » in te krimpen ten voordele van landschappelijk waardevol landbouwgebied.

Advies commissie : akkoord in te krimpen evenwel slechts tot aan de bomenrij.

20. Natuurgebied « Stenen Brug » in te krimpen.

Advies commissie : akkoord.

21. Inkrimping van het Bosgebied (grens Daknam).

Advies commissie : enkel de beboste percelen behouden; het overige gedeelte wordt landschappelijk waardevol gebied.

Elversel 061/46.008

1. Overweegt de gemaakte private bezwaren (4).

Advies commissie : zie private bezwaarschriften.

2. Het gedeelte van de Hogenakkerstraat tot aan de Bergstraat, te voorzien als woongebied met landelijk karakter.

Advies commissie : niet akkoord; de bestaande bebouwing is te gering.

3. Vraagt te bouwen langs alle goed uitgeruste wegen.

Advies commissie : niet akkoord, is tegen de principes van het gewestplan.

Haasdonk 064/46.009

1. Woongebied uit te breiden langs :

A. De Heirbaan (tot de Ruitersdam).

B. De zandstraat (volledig).

C. De Stuurstraat (volledig).

D. De Kruisstraat, Hoogeinde (even ver langs beide kanten).

E. De Perstraat (volledig).

F. De Sint-Gommaruslaan (gedeeltelijk).

G. Alle individuele aanvragen die de opvulling van bestaande woonzones beogen of eraan grenzen.

Advies commissie :

A. akkoord, op te nemen als landelijk woongebied;

B. geen bebouwing aanwezig, niet akkoord;

C. te behandelen volgens de voorgestelde opvullingsregel;

D. enkel akkoord tot aan de splitsing van de weg (Aardendam);

E. niet akkoord, Bouwdenaiteit te gering;

F. akkoord de bestaande verkaveling op te nemen (529 V);

G. zie private bezwaarschriften.

2. Woonpark :

A. Aanleg van nieuw woonpark op Hoogeinde.

B. Uitbreiding bestaand woonpark Hoogeinde.

Advies commissie :

A. Niet akkoord, aanleg van nieuwe woonparken zijn te sterk terrein behoevend.

B. Niet akkoord, betreft geen bestaande toestand.

3. Regularisatie van weekendverblijven.

Advies commissie : niet akkoord, de bestaande concentratie is reeds opgenomen. Vraag tot uitbreiding is niet gemotiveerd.

4. Grote Ring rond Antwerpen te verwerpen :

Advies commissie : betreft infrastructuur.

5. Verzet tegen verder uitbreiden van hoogspanningsleidingen boven de woonzones.

Advies commissie : in principe akkoord.

6. Waterwinningsgebied.

Advies commissie : zie infrastructuur.

Kallo 101/46.010

1. Uitbreiding woonzone, aan de Fabriekstraat.

Advies commissie : akkoord voor de opname van de bestaande toestand.

Aanvullend advies van de Commissie : Het woonuitbreidingsgebied tussen de Gasthuisstraat en Hoog Kallo, dient aangepast te worden aan de bestaande verkavelingen. Deze zone eveneens aanduiden met S.H.

De overige uitbreidingsgebieden dienen beperkt te blijven tot de bestaande toestand (cfr. Verkaveling nr. 513).

Deze zones worden bufferzone T.

Kemzeke 103/46.0011

1. Uitbreidingszone woongebied achter de kerk dient iets dieper zoals het BPA dat reeds voor de Commissie is geweest.

Advies commissie :

a) zie advies door de Commissie uitgebracht nopens het BPA;

b) zone voor openbaar nut opnemen voor schoolcomplex en sport en speelplein in de Stationstraat.

2. In de wijk « Hol » woongebied met landelijk karakter langs weerszijden van de weg.

Advies commissie : niet akkoord. De bestaande toestand is opgenomen, ontginningsgebied blijft, na bestemming openbaar nut.

3. Stelt voor de weekendzones te realiseren in één zone.

Advies commissie : principieel akkoord, doch te realiseren via een BPA.

4. Aanpassing recreatiegebied Sint-Jansteenstraat.

Advies commissie : enkel de goedgekeurde en niet vervallen verkavelingen op te nemen.

5. Uitbreiding woonzone ten westen van de Provinciebaan.

Advies commissie : niet akkoord, zie punt 1.

6. Woonzone met landelijk karakter langs de Kwakkelstraat-Meerstraat.

Advies commissie : niet akkoord, daar er vrijwel geen bestaande bebouwing aanwezig is.

7. Uitbreiding woonzone langs de Vlasrootstraat naar de geplande R.W. toe.

Advies commissie : niet akkoord, gezien het een zuivere uitbreiding van de lintbebouwing betreft.

8. Uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Hulstraat.

Advies commissie : enkel opname van de bestaande bebouwing.

Kieldrecht 105/46.012

A. Woonzone :

zone 1 : uitbreiding woonzone in het N.O. van de gemeente;
Zone 2 : woonuitbreidingsgebied aansluitend met de reeds gro-
tendeels verwezenlijkte centrumverkaveling;
Zone 3 : uitbreiding woonzone in Z.W. van de gemeentekern;
Zone 4 : woonzone tussen Oud Arenberg en Kreek;
Zone 5 : bouwzone langs provinciale baan.

Advies commissie :

Zone 1 : bufferzone tussen woonzone en industriegebied dient maximaal en integraal behouden;

Zone 2 : wordt gedeeltelijk aanvaard (zie begrenzing op plan);

Zone 3 : ongunstig;

Zone 4 : wordt S.H. zone;

Zone 5 : niet akkoord. De uitbreiding van de bouwzone dient zich te beperken tot de eigenlijke kern.

B. Bufferzone : uitbreiding in oostelijke richting (Kapelstraat-Westzeestraat).

Advies commissie : blijkt reeds zo te zijn. Vraag niet duidelijk weergegeven.

C. Industriezone :

1. planning met overleg.

2. grondinname beperken tot strikt noodzakelijk.

3. duidelijke timing.

Advies commissie : In uitvoering, en is derhalve niet op het niveau van het gewestplan te regelen.

Aanvullend advies :

1. Het woongebied gelegen noordelijk van de verkaveling centrum, dient aangeduid te worden als S.H.-zone.

2. De zone tussen de « Merodestraat » en de grens met Sint-Gillis-Waas (Meerdonk) wordt eveneens S.H.-zone.

Kruikeke 108/46.013

A. Woonzone.

a) woongebied uitbreidingen.

1. Molenstraat langs beide zijden tot de Doorn.

2. Kattestraat langs beide zijden tot de Doorn.

3. Ankerstraat langs beide zijden.

4. Moortelstraat langs beide zijden.

5. Boerenstraat langs beide zijden.

6. Warandestraat langs beide zijden.

7. Burchstraat langs beide zijden.

8. Annekensstraat langs beide zijden.

9. Houten Kruisstraat langs beide zijden.

10. Hollestraat langs beide zijden.

Advies commissie :

1. ongunstig.

2. ongunstig.

3. ongunstig.

4. akkoord voor opname tot begin van het landschappelijk waardevol gebied.

5. ongunstig.

6. ongunstig.

7. ongunstig.

8. ongunstig.

9. ongunstig.

10. ongunstig.

b) Woonuitbreidingsgebied. — Uitbreiding.

1. Zone tussen Molenstraat en Kattestraat.

2. Zone van het ontwerp van BPA nr. 2.

Advies commissie :

1. Niet akkoord voor punt 1, is doorsneden door hoogspanningslijn en te excentrisch t.o.v. de kern.

Er zijn nog 20 ha. zuivere uitbreidingsmogelijkheden.

2. Gunstig, akkoord voor opname BPA nr. 2, zie ook punt a/4.

c) Woongebied met landelijk karakter, uitbreidingen.

1. Aansluiting zone Molenberg met zone Doorn.

2. Vossenstraat, volledig aan beide zijden.

Advies commissie :

1. ongunstig.

2. ongunstig.

B. Industriezone, uitbreiding.

1. Niet alle percelen begrepen in het K.B. van 17 mei 1965.

2. Bijkomende zone voor ambachtelijke bedrijven.

Advies commissie :

1. akkoord, K.B. van 17 mei 1965 opnemen.
2. akkoord voor opname met uitzondering van de bestaande woningen (zie kaart).

C. Landbouwzone.

Akkoord met de landbouwzone behoudens de gevraagde wijzigingen.

Advies commissie : Zie advies A en B van de gemeente.

D. Natuurgebied.

Protest tegen weekendzones (wederrechtelijk opgericht).

Advies commissie : akkoord.

E. Infrastructuur.

Advies commissie : betreft infrastructuur.

Bijkomend advies van de commissie.

Akkoord de zones, vermeld in het verslag van de gemeenteraad van 16 augustus 1977, op te nemen als ambachtelijke zones (zie bijgevoegde uittreksels van kadastrale plans).

Lokeren 123/46.014

1.0 Dringt aan de voorschriften te wijzigen zodanig dat niet hinderlijke, bestaande bedrijven van ter plaatse kunnen uitbreiden.
Advies commissie : principieel akkoord met de idee, maar de voorschriften liggen vast bij K.B.

1. Woonzone langs beide zijden en over gans de lengte van de Nieuwe Stationstraat.

Advies commissie : akkoord.

2. Bouwdiepte langs de Spoorweglaan dient verdubbeld.

Advies commissie : akkoord, maar er dient een kleine inkrimping (correctie) te gebeuren in oostelijke richting (stukje dat over de weg komt).

3. Woongebied met landelijk karakter, langs Gentse steenweg (De Doorgang).

Advies commissie : ongunstig, toestand van het gewestplan blijft behouden.

4. Moleneindstraat, woongebied uit te breiden over gans de lengte, en langs beide zijden.

Advies commissie : ongunstig, toestand van het gewestplan blijft behouden.

5. Woongebied uit te breiden over gans de lengte en langs beide zijden van de Kloosterstraat.

Advies commissie : gezien het afwerkingsgebieden zijn, kan enkel de bestaande worden opgenomen. Gezien deze bestaande toestand reeds is opgenomen, wordt de vraag ongunstig geadviseerd.

6. Autosnelweg Brussel-Knokke is overbodig.

Advies commissie : betreft infrastructuur.

7. Uitbreiden woonzone langs Gentse Steenweg, Gentdam (Keersmaker).

Advies commissie : akkoord.

8. Uitbreiding van de woonzone langs de Heyerstraat.

Advies commissie : ongunstig, toestand van het gewestplan blijft behouden.

9. Woonzone i.p.v. woonuitbreidingsgebied langs de Lammeken-Zaman, en Nijstraat.

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

10. Aanpassing langs de Hillarestraat.

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

11. Woongebied met landelijk karakter te voorzien langs de Sijpstraat-Eksaardebahn.

Advies commissie : niet akkoord met de totaliteit. Wel akkoord opname bestaande toestand.

12. Noodzakelijkheid van de verbinding Dendermonde-Lokeren-Axel.

Advies commissie : betreft infrastructuur.

13. Wijziging van het woonuitbreidingsgebied langs de Eksaardebahn.

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

14. Woonzone i.p.v. bufferzone langs de Hoogstraat.

Advies commissie : akkoord : bufferzone van 30 m. voorzien langs de weg Axel en opnemen als woonuitbreidingsgebied in de woonzone.

15. Gewestplan aan te passen aan het BPA 3/4, K.B. 17 april 1962.

Advies commissie : akkoord.

16. Zone voor sport en spel dient groter te zijn (= werkelijke toestand).

Advies commissie : akkoord.

17. Vervalt.

18. Wijziging woonzone langs Naastveldstraat-Everslaarstraat.

Advies commissie : akkoord.

19. Woonzone met landelijk karakter langs de Sinaaistraat.

Advies commissie : enkel akkoord voor de bestaande bebouwing en de juridische toestand.

20. Wijziging industriezone Klipsenstraat, ten voordele van de woonzone.

Advies commissie : Te regelen met een BPA woonuitbreidingsgebied blijft.

21. Landbouwzone te veranderen in industriezone volgens K.B. d.d. 12 maart 1968.

Advies commissie : akkoord.

22. Zuidzijde van de Beukendreef ook te voorzien in de woonzone.

Advies commissie : niet akkoord. Het ontwerp-gewestplan is reeds een weergave van de bestaande toestand.

23. Voorzieningen langs de Zelestraat zijn in tegenstrijd met BPA nr. 25, K.B. d.d. 16 februari 1968. Aan te passen aan het BPA.

Advies commissie : akkoord.

Aanvullend advies :

Aansluitend met het gunstig advies gegeven voor het BPA « Industrie- en Hulldonck » (Commissievergadering d.d. 24 oktober 1977), waaraan het gewestplan dient aangepast, kan de industriezone worden uitgebreid volgens de grenscorrectie met Waasmunster.

Meerdonk 134/46.015

1. De voorziene woonzone langs de Herenstraat uitbreiden.

Advies commissie : niet akkoord. De bestaande toestand alleen kan worden opgenomen.

2. Uitbreiding woonzone in de wijk Smishoek.

Advies commissie : niet akkoord, gezien het een volledig open ruimte betreft.

Aanvullend advies :

De uitbreidingszone aansluitend met Kieldrecht dient terug landbouwzone te worden.

Melsele 140/46.016

1. Inkrimping industriezone L.O. ingevolge de economische recessie, en in functie van de opwaardering van het agrarisch gebied.

Advies commissie : te behandelen met bijzondere planologische voorschriften.

2. Het niet meer vrijhouden van een strook voor het aanleggen van de grote Ring.

Advies commissie : betreft infrastructuur.

3. Afschaffen van de woonuitbreidingsgebieden, binnen het woongebied.

Advies commissie : zie advies structuurplan (Appelstraat).

De twee overige zones worden S.H.-zones, behalve de Gaverlandwijk die volledig rood wordt (goedgekeurd door de commissie d.d. 21 november 1977).

4. Woongebied met landelijk karakter langs de wijk ES i.p.v. de Wilde Haan.

Advies commissie : akkoord voor opname van de bestaande toestand.

5. Woongebied met landelijk karakter, vanaf de wijk ES, naar het Station.

Advies commissie : niet akkoord. Aanzet van zuivere lintbebouwing.

Aanvullend advies :

Ingevolge een vraag van een commissielid voor het uitbreiden van de woonzone langs R.W.14 tot aan de grens met Zwijndrecht. Deze vraag wordt ongunstig geadviseerd.

Nieuwkerken-Waas 168/46.017

1. Meer dan 90 pct. van de Grote Baan is woongebied. Het resterende gedeelte zou ook woongebied moeten worden.

Advies commissie : Het betreft een onbebouwd gedeelte, niet akkoord.

2. Ingevolge de fusie, zou de Uilestraat woongebied met landelijk karakter moeten worden.

Advies commissie : niet akkoord; de bestaande toestand is reeds opgenomen. Het betreft volledig open gedeelten.

3. Uitbreiding van het woongebied langs de Vrouweekhoekstraat.

Advies commissie : betreft een volledig open gedeelte, niet akkoord.

4. Uitbreiding woonzone langsheen de Zevenekhoekstraat.

Advies commissie : niet akkoord; de bestaande toestand is opgenomen.

5. Woonzone aan te passen aan de bestaande toestand (Drielanden).

Advies commissie : akkoord uitbreiding woonzone aldaar ingevolge de bestaande toestand.

6. Aanpassing woonzone langs de Meesterstraat.

Advies commissie : akkoord; enkel voor de aanpassing van de bestaande toestand - verkavelingen 544 V en 578 V.

7. Uitbreiding zone voor sportcomplex.

Advies commissie : zo nodig, te realiseren met een BPA.

8. Vraagt om de schrapping van de Grote Ring rond Antwerpen.

Advies commissie : betreft infrastructuur.

Rupelmonde 206/46.018

1. Inplanting van een zone sport en spel in het natuurgebied van de Rupelmonde polder.

Advies commissie : ongunstig.

2. Zone voor dagrecreatie, omvormen tot verblijfrecreatie.

Advies commissie : niet akkoord met de omvorming tot verblijfrecreatie; doch mag uitgebreid worden tot aan de Schelde (Scaldiana).

Sinaai 216/46.019

1. Begrenzing Parkgebied Lijsdonckhof beperken tot de werkelijke grootte (+ 8 ha).

Advies commissie : akkoord.

2. Uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs :

a) Puiveldestraat tot aan de grens met Belsele.

b) Molenstraat.

c) Weimandstraat tot aan de Fodatiebeek.

d) Zakstraat.

e) Brugse Heirweg tot Stekene.

f) Geen verdere uitbreiding buiten voormelde gebieden (eventuele private bezwaren).

Advies commissie :

a) enkel akkoord om de bestaande verkavelingen langs de noord-zijde op te nemen.

b) enkel akkoord de bestaande toestand (+ verkaveling langs de zuid-zijde) op te nemen.

c) akkoord met de gemeente.

d) betreft een vrij grote open ruimte (\pm 400 m), niet akkoord.

e) ongunstig, enkel de verkaveling nr. 681 V opnemen.

f) te onderzoeken volgens de concrete situatie.

3. Ambachtelijke zone aan de Stationsstraat (minderwaardige landbouwgronden).

Advies commissie : vraag onvoldoende gemotiveerd (qua noodzaak en qua inplanting), ongunstig.

4. Gebied voor sport en spel, eventueel in de Dorpskom.

Advies commissie : akkoord.

5. Woongebied te wijzigen in woongebied met landelijk karakter (Hooimanstraat).

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

6. Dorpskom en Parkgebied, uitbreiden Parkzone.

Advies commissie : onderzoek voor speciale site.

7. Gebieden voor verblijfrecreatie.

Advies commissie : akkoord.

Sint-Gillis-Waas 223/46.020

I. 1. Woonzone langs de Klinge Dijkstraat.

Advies commissie : niet akkoord; de op te vullen ruimte is te aanzienlijk.

2. Woongebied met landelijk karakter uit te breiden langs één zijde van de Gaverstraat en de Heirwegstraat.

Advies commissie : de bestaande toestand is eerder gering en er zijn evenmin goedgekeurde verkavelingen, ongunstig.

3. Woongebied met landelijk karakter langs een gedeelte van de Doornstraat.

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

4. Uitbreiding woonzone langs Loeverstraat.

Advies commissie : niet akkoord. Het ontwerp gewestplan geeft de goedgekeurde verkavelingen weer.

Indien deze vervallen zijn, wordt de woonzone ingekrompen.

5. Uitbreiding ambachtelijke zone.

Advies commissie : akkoord; de juiste afbakening is te regelen met een BPA.

6. Uitbreiding woongebied met landelijk karakter, langs de Kemphoekstraat.

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

7. Inkrimping woonzone langs Eebergstraat.

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

II. Persoonlijke bezwaarschriften : zie private bezwaarschriften.

Sint-Niklaas 239/46.021

1. Parkgebied inkrimpen en aanpassen aan de bestaande toestand, ten voordele van de woonzone.

Advies commissie : akkoord.

2. Deel van de Uilestraat, terug opnemen in de landbouwzone; er is nog geen bebouwing.

Advies commissie : akkoord; sluit daarenboven aan bij een belangrijke spoorlijn.

3. Ongeving kruispunt RW 60 en RW 14 woonzone, vervangen door woongebied met landelijk karakter. Binnen de reservatiestrook geen woonzone.

Advies commissie : akkoord voor het woongebied met landelijk karakter. Wat de reservatiestrook betreft, wordt de woonzone beperkt tot de bestaande toestand.

4. Woonuitbreidingszone langs de Damstraat, wijzigen in woonzone (eerste 300 m).

Advies commissie : akkoord.

5. Industriezone langs de Prins Boudewijnlaan te vervangen door woonuitbreidingsgebied.

Advies commissie : industriezone blijft behouden (af te bakken volgens bijgevoegd plan).

6. De landbouwzone in de Passtraat te vervangen door woonzone met landelijk karakter.

Advies commissie : enkel gunstig voor het gedeelte palend aan de « Van Langenhovestraat », De « Van Langenhovestraat » in haar geheel opnemen als landelijk woongebied.

7. Recreatieoord de « Ster »; aanpassen aan het BPA 1e wijziging K.B. d.d. 19 februari 1976.

Advies commissie : akkoord.

8. Opname « De Ster », als waterwinningsgebied.

Advies commissie : akkoord voor zover de recreatiefunctie aangepast wordt aan bovenvermelde betrachtingen.

9. De zone voor groot-Winkelbedrijven langs de Prins Alexanderlaan te vervangen door dienstzone.

Advies commissie : akkoord.

Bijkomend advies :

— De bedrijven Coca-Cola, Zeinith-Colifac en Elite op te nemen als ambachtelijke zone, de bedrijven moeten ook kunnen beschikken over uitbreidingsmogelijkheden.

— De bijkomende vraag van de stad (zie bundel) waar woonzone wordt gevraagd in plaats van industriezone, wordt ongunstig geadviseerd.

Sint-Pauwels 240/46.022

1. Uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Wijnstraat, de Grouwesteestraat, de Feuselsdreef, de Puyveldestraat, de Vlasrootstraat en de Gentstraat.

Advies commissie :

1.1. ongunstig voor Wijnstraat; gezien de vraag, naast het aanduiden van bestaande toestanden, ook de opname van nieuwe linten beoogt, kan enkel akkoord worden gegaan met het opnemen van bestaande toestanden.

1.2. gunstig voor de Grouwesteestraat; akkoord met de gemeente.

1.3. ongunstig voor de Grouwesteestraat en Feuselsdreef; gezien de vraag, naast het aanduiden van bestaande toestanden, ook de opname van nieuwe linten beoogt, kan enkel akkoord worden gegaan met het opnemen van bestaande toestanden.

1.4. gunstig voor de Puyveldestraat nr. 12, akkoord met de gemeente.

1.5. ongunstig voor de Vlasrootstraat; gezien de vraag, naast het aanduiden van bestaande toestanden, ook de opname van nieuwe linten beoogt, kan enkel akkoord worden gegaan met het opnemen van bestaande toestanden.

1.6. gunstig voor de Gentstraat; akkoord met de gemeente.

2. Pastorijwegel te voorzien in de bouwzone.

Advies commissie : akkoord. Bijkomende uitbreiding ingevolge bestaande toestand.

Schepencollege d.d. 27 augustus 1976 :

1. Grouwesteestraat 5, ongunstig zie punt 1.3.

2. Feuselsdreef, zie punt 1.3.

3. Geinsteindestraat 8, ongunstig; niet akkoord met het college.

4. Gentstraat 2, akkoord, zie punt 1.6.

5. Voetbalterrein in de Vosdreef, Voetbalterrein samen met uitbreidingsgebied te voorzien in een BPA.

6. Bagoniewijk, ongunstig voor uitbreiding van de S.H.-zone.

Steendorp 244/46.023

1. Uitbreiding kleizone, opschuiven, ten einde woongebied te kunnen voorzien.

Advies commissie : gunstig advies voor woonuitbreidingsgebied tussen RW en Rustoord, en sportzone (zuid-oostelijk gedeelte).

Stekene 246/46.024

A. 1. Woonzone i.p.v. woonuitbreidingsgebied (langs de Molenstraat).

Advies commissie : niet akkoord, de structuur van het gebied is nog niet gekend.

2. Ketelaarsgrasstraat volledig in de bouwzone op te nemen.

Advies commissie : akkoord.

3. Bouwzone langs de Prinsenstraat.

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

4. Sportzone tussen de Stationsstraat en Nieuwstraat.

Advies commissie : akkoord voor opname sportzone, evenwel te beperken.

5. Woongebied te voorzien langs de Hellestraat i.p.v. woongebied met landelijk karakter.

Advies commissie : ongunstig, blijft landelijke bouwzone.

B. 1. Bufferzone in te krimpen ten voordele van een woonuitbreidingsgebied.

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.

2. Woonuitbreidingsgebied bij de kern « Hellestraat ».

Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente, wordt evenwel S.H.-zone.

3. Woonuitbreidingsgebied bij de wijk Bosdorp.

Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen als woonuitbreidingsgebied.

C. 1. Landelijk woongebied langs de Heistraat.

Advies commissie : niet akkoord, de bestaande situatie is reeds opgenomen; geïsoleerde verkavelingen worden niet opgenomen.

2. Landelijk woongebied in de wijk « Kiekenhaag ».

Advies commissie : niet akkoord. Belangrijke open ruimte.

Daarenboven werd, voor het ontwerp gewestplan, bij afbakening rekening gehouden met zeer precieze kadastrale gegevens, en na bespreking met het gemeentebestuur (afbakenen van zijn afwerkingszone).

3. Landelijk woongebied in de Hulsterstraat.

Advies commissie : enkel uitbreiding tot de verkavelingen 578 en 577.

4. Landelijk woongebied langs de Meersstraat.

Advies commissie : akkoord met de gemeente.

5. Landelijk woongebied langs de Polken.

Advies commissie : akkoord, enkel voor de rechterzijde de bestaande toestand opnemen.

6. Afwerking landelijk woongebied langs de Heirweg.

Advies commissie : akkoord met de gemeente, met uitzondering van de 60 m met de grens met Sinaai.

7. Uitbreiding woongebied met landelijk karakter aan de Lunterbergstraat.

Advies commissie : niet akkoord. Enkel een kleine aanpassing van de bestaande toestand in oostelijke richting.

8. Landelijk woongebied, langs de Kapellestraat.

Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

9. Vervollediging van het landelijk woongebied langs de Bergstraat.

Advies commissie : niet akkoord.

10. Uitbreiding van de bouwzone in de Wildernis.

Advies commissie : akkoord, evenwel het woonuitbreidingsgebied weglaten.

D. Weekeindzones ordenen via BPA's en verdere versnippering dient ten eerste te worden tegengegaan.

Advies commissie :

1. akkoord met de gemeente;

2. en 3. akkoord met de gemeente;

4. akkoord met de gemeente.

E. Landbouwzone : geen zone-wijzigingen.

Advies commissie : akkoord met de gemeente.

F. Groene zone : geen zone-wijzigingen.

Advies commissie : Groene zones worden uitgebreid, zie D1, D3 (zie plan gemeente).

G. Ontworpen wegen : tegen RW 60.

Advies commissie : betreft infrastructuur.

Bijkomend advies :

De industriezone « Steengelaag » wordt woonuitbreidingsgebied en de uitbreiding ontginningszone wordt industriezone.

Aanvullend advies :

De huidige landbouwzone tussen de Heimeersstraat en de bestaande verblijfsrecreatie : dient, gelet op de bestaande toestand, opgenomen als verblijfsrecreatie.

Terse 248/46.025

1. Woongebied met landelijk karakter langs spoorweglaan en Beekstraat.

Advies commissie : akkoord. De nodige ontsluitingsmogelijkheden zijn voorzien (cfr. Potaardestraat).

2. Toegangsmogelijkheden tot woonuitbreidingsgebied in de Sint-Jorisstraat.

Advies commissie : akkoord.

3. Woongebied met landelijk karakter langs de Beekstraat en omgeving.

Advies commissie : enkel akkoord voor de bestaande en juridische toestand.

4. Uitbreiding bouwzone in zuidelijke richting (Dorn).
Advies commissie : Enkel akkoord voor de bestaande verkavelingen.
5. Woongebied met landelijk karakter over gans de Krekel.
Advies commissie : de bestaande toestand is reeds opgenomen, niet akkoord.
6. Aanpassing voorzieningen aan de Smesstraat (binnen het woongebied.)
Advies commissie : akkoord.
7. Opname Heistraat in de woonzone.
Advies commissie : gunstig.
8. Uitbreiding woonzone aan de N.W.-zijde van de Doornstraat.
Advies commissie : akkoord, alsook de verderop gelegen verkavelingen.
9. Aanpassing industrieterrein « Boelwerf ».
Advies commissie : akkoord.
10. Herziening structuur Schousselbroeck.
Advies commissie : cfr. BPA in opmaak.
11. Industripark Winnikwijk : aanpassing bufferzone.
Advies commissie : akkoord.
12. Woonuitbreidingsgebied in de Smesstraat, Cauwerburg.
Advies commissie : akkoord om voorzieningen van BPA op te nemen.
13. Aanpassing sportzone.
Advies commissie : akkoord voor aanpassing.
14. Weglaten erfdienstbaarheden : langs de R.W. Sint-Niklaas-Breendonk.
Advies commissie : akkoord.
15. De zone voor het kerkhof dient aangepast te worden aan de werkelijke toestand.
Advies commissie : akkoord.
16. Aansluiting van de Parkgebieden tussen Veldstraat en Kattebrug.
Advies commissie : akkoord.
17. Aanpassing begrenzing kliniek en Bejaardentehuis (BPA Volksplaatswijk).
Advies commissie : akkoord, zie BPA.
18. VTI : Aanpassing begrenzing.
Advies commissie : akkoord.
19. tot 28. Aanduiden zones voor ON.
Advies commissie : Deze die tot de normale woonfunctie van een kern behoren, worden niet aangeduid wel deze die van boven lokaal belang zijn.
27. Nijverheidskaai langs de Schelde moet aansluiten met de Schelde.
Advies commissie : akkoord, zie BPA.
28. Nijverheidszone Krekel : aanduiden bufferzone.
Advies commissie : ambachtelijke zone schrappen en landelijke bouwzone voorzien in functie van de baan naar Haasdonk.
29. Inplanting waterzuiveringsstation : zone voor ON.
Advies commissie : akkoord, zie BPA « Schousselbroeck ».
30. De speel- en sportterreinen van de vereniging « Mariahoede » te voorzien als sportzone.
Advies commissie : akkoord.
31. Bouwzone aan het Stationsplein.
Advies commissie : gewestplan aanpassen aan het BPA.
32. Beperking van het verblijfrecreatiegebied aan de Cauwerburg.
Advies commissie : akkoord, te beperken tot aan de weg.
33. Bouwzone in het nijverheidsgebied « Winnikwijk ».
Advies commissie : niet akkoord, te beperkt voor opname.
34. Juiste afbakening woonzone NMH.
Advies commissie : akkoord.

Tielrode 249/46.026

1. Afvoeren van woonuitbreidingsgebied.
Advies commissie : Woonuitbreidingsgebied afvoeren, langs de nieuwe baan « Heymanstraat » tot 50 m diepte landelijk woongebied te voorzien.
2. Opname woonzone langs de nieuwe baan.
Advies commissie : akkoord tot op 50 m diepte (zie punt 1).
3. Het recreatiegebied ten noorden van de Oversprongstraat dient terug landbouwzone te worden.
Advies commissie : akkoord.
4. Uitbreiding kleizone.
Advies commissie : niet akkoord (zie afbakening Prov. ontgrondingscommissie).
Akkoord met de gemeente een S.P.-zone op te nemen.
Bijkomend advies :
1. het woonuitbreidingsgebied S.H. uitbreiden volgens bijgevoegd plan;
2. centraal uitbreidingsgebied wordt S.H.-zone.

Verrebroek 253/46.028

1. Verschuiving van de bufferzone ter hoogte van de wijk « Het Fort ».
Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.
2. Uitbreiding bouwzone langs de Fortstraat.
Advies commissie : gunstig, akkoord om de bouwzone te verleggen tot en met de bestaande verkavelingen (enkel opname van de bestaande toestand).
3. Uitbreiding woonzone tot de Breedstraat.
Advies commissie : zie aanvullend advies, ongunstig.
Aanvullend advies van de commissie :
De uitbreidingszones dienen afgevoerd te worden, behalve deze voorzien voor de uitbreidingsmogelijkheden van de Beverse Bouwmaatschappij en welke aansluit bij hun huidig project.
Tevens is dit uitbreidingsgebied aan te duiden met S.H.

Vrasene 262/46.028

1. Woonuitbreidingsgebied gelegen aan de Smisstraat, wordt best S.H.-zone.
Advies commissie : akkoord.
2. Het woonuitbreidingsgebied aan de Kerkstraat dient aangeduid te worden zonder S.H.
Advies commissie : ongunstig, niet akkoord, blijft S.H.-zone.
3. Uitbreiding van de woonzone langs de Beekstraat.
Advies commissie : akkoord voor opname van de bestaande bebouwing langs de N.-zijde.
4. Het woonuitbreidingsgebied ten O. van de Molenstraat, wordt best effectief woongebied.
Advies commissie : ongunstig, wordt landbouwzone.
5. Opname van een ambachtelijke zone.
Advies commissie : blijft landbouwzone.
6. Aanpassing woongebied langs de Kleine Kouterstraat.
Advies commissie : akkoord.

Waasmunster 266/42.023

1. De natuurgebieden dienen landbouwgebied met landschappelijke waarde te worden.
Advies commissie : de gebieden, waar de hoofdbestemming landbouw is, kunnen aangeduid worden als agrarisch gebied met ecologische bescherming.
Het overige blijft natuurgebied.
2. Aanduiding van een zone voor ambachtelijke bedrijven aan RW 14 en de spoorweg.
Advies commissie : Waasmunster is omringd door tal van industriezones (Lokeren, Hamme, Zele, Sint-Niklaas) zodat een dergelijke grote oppervlakte weinig verantwoord is, ongunstig.
3. Woonuitbreidingsgebied S.H. aansluitend bij de woonkern « Ruiter ».
Advies commissie : Akkoord voor een kleine zone woonuitbreidingsgebied met het teken S.H. (zie afbakening op plans gemeente).

4. Woonuitbreidingsgebied S.H. op de wijk « Sombeke ».
Advies commissie : er is reeds een zone van 14 ha voorzien, ongunstig.
5. Woonuitbreidingsgebied S.H. op de wijk « Wareslage ».
Advies commissie : gunstig, akkoord, doch te beperken zoals op de afbakening (zie kaart gemeente).
6. Woonuitbreidingsgebied, wijk « Steengelaag » aanpassen.
Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.
7. Zone voor openbaar nut : in het Centrum.
Advies commissie : akkoord.
8. Wijziging woongebied met landelijk karakter in woongebied (gehucht Ruiters).
Advies commissie : gelet op de consequenties voor de landbouw en gezien dit gehucht de landbouwzone doorsnijdt, niet akkoord.
9. Inkrimping ontginningsgebied.
Advies commissie : gunstig, akkoord met de gemeente.
10. Verplaatsing gebied voor verblijfsrecreatie in zuidelijke richting.
Advies commissie : akkoord met een bufferzone van 200 m. langs RW nr. 14, doch geen uitbreiding in het bosgebied.
11. Uitbreiding woongebied met landelijk karakter aan de Heidestraat.
Advies commissie : onverantwoorde uitbreiding, temeer daar de gemeente zelf spreekt van het enorme woonparkgebied, ongunstig.
12. Woongebied met landelijk karakter langs de Nijverheidslaan en de Heidemolenstraat.
Advies commissie : akkoord om de nijverheidslaan (zuidelijke kant) op te nemen en langs de noorderkant moet het plastic bedrijf opgenomen worden in een ambachtelijke zone.
13. Woongebied met landelijk karakter ten Z. van RW 14.
Advies commissie : akkoord voor de gronden tussen de RW nr. 14, de Vort Koestraat en de Heesdonkstraat op te nemen in een landelijk woongebied.
14. Sportzone ten zuiden van de woonkern Sombeke.
Advies commissie : akkoord.
15. Woonparkzone uit te breiden.
Advies commissie : akkoord met de gemeente, doch beperken tot de bestaande toestand (voor afbakening zie plan van de gemeente.)
16. Opname bedrijf De Sutter in ambachtelijke zone of woonzone.
Advies commissie : akkoord in ambachtelijke zone.
17. Opname bedrijf Desso.
Advies commissie : akkoord opname bedrijf + uitbreidingsgronden.
18. Uitbreidingsmogelijkheid voor het Manta bedrijf.
Advies commissie : akkoord, voor de afbakening zie plan gemeente (beperkter).
- F. Advies over de algemene geformuleerde opmerkingen
- 1/2 Scheeders-Van Kerckhove.
Advies commissie :
1. akkoord, wordt opgenomen als industriezone.
2. ongunstig; voorzieningen van gewestplan blijft, bij de realisatie van deze weg dient rekening gehouden met de bestaande toestand van het bedrijf.
3. gunstig, wordt opgenomen.
- 2/32 Pauwels-Wijtack.
Advies commissie : betreft infrastructuur.
- 3/52 De Belie, K.
Advies commissie : onontvankelijk.
- 4/60 Krijgsmacht.
Advies commissie :
1. a) niet akkoord;
b) akkoord;
c) akkoord;
d) akkoord.
- 5/62 K.W.B. (Verrebroek), 16 bezwaarschriften.
Advies commissie :
1. zie bijzonder planologische voorschriften;
2. commissie is niet bevoegd;
3. betreft uitvoering niet in bevoegdheid van de commissie.
- 6/80 Van Den Nieuwenhof-Van Raemdonck.
Advies commissie :
1. betreft infrastructuur;
2. ongunstig;
3. onontvankelijk valt niet in de bevoegdheid van de commissie;
4. zie advies gemeente Melsele (bijzondere planologische voorschriften van het noorden van de industriezone).
- 7/87 Vercauteren-Meyvis, W.
Advies commissie : zie infrastructuur.
- 8/104 ACV Kruikeke-Bazel-Rupelmonde.
Advies commissie : zie adviezen van de gemeenten.
- 9/110 BGJG Bazel.
Advies commissie : betreft infrastructuur (zie advies BD).
- 10/111 Van Cauwenberg-De Brant en consoorten (5 bezwaarschriften).
Advies commissie : zie bezwaarschriften nr. 6/80.
- 11/147 CMBV Bazel.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 7/87.
- 12/170 Bedrijfgilde Centrum-Waasland.
Advies commissie : zie infrastructuur.
- 13/174 Janssen, L. en consoorten (6 bezwaarschriften).
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 6/80.
- 14/180 Nationaal Komitee Week-eindverblijven (177 bezwaarschriften).
Advies commissie : zie adviezen gemeentebestuur inzake Week-end zones; regularisatie behoort niet tot de bevoegdheid van de commissie.
- 15/192 Goossens, B.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 6/80.
- 16/193 De Gruyter, Tom.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 6/80.
- 17/197 Breugelmans, J.C.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 6/80.
- 18/216 ABLLO-VZW Durme-De Wielewaal.
Advies commissie :
Blad 4 : akkoord (zie infrastructuur.).
Blad 5 : akkoord.
Blad 7 : zie advies ontwerp van BPA in de commissie bespreken.
Blad 8 : zie advies BD Barbierbeek.
Blad 9 : akkoord als spaarbekken, niet als waterwinningsgebied.
Blad 10 : ongunstig (zie advies ontgrondingscommissie).
Blad 11-7 : zie adviezen van de gemeente.
8 : zie adviezen van de gemeente.
Blad 12 : gunstig, zie aanvullend advies gemeente.
Blad 13 : ongunstig, zie advies gemeente.
Blad 14 : akkoord.
Blad 15 : akkoord.
Blad 16 : zie bijlage 1, gebied 8, advies BD.
Blad 18 : te klein voor opname in het gewestplan, te regelen met BPA's.
Blad 19 : akkoord.
Blad 20 : akkoord.
Blad 21 : ongunstig.
Blad 22 : zie advies bijlage 1, gebied 8 van BD.
Blad 23 : zie advies bijlage 1, gebied 8 van BD.
Blad 24 : OGP.
Blad 25 : akkoord.
Blad 26 : akkoord.
Blad 27 : akkoord.
Blad 28 : akkoord.
Blad 28a : ongunstig.

- Blad 29 : zie ontwerp BPA van de gemeente Temse.
 Blad 30 : Uitbreidingsgebied inkrimpen tot 10 ha in het zuiden.
 Blad 31 : ongunstig.
 Blad 32 : akkoord.
 Blad 33 : akkoord voor landelijk woongebied.
 Blad 34 : ongunstig (zie BPA Bergendries).
 Blad 35 : zie advies BPA (punt 1 van de gemeente).
 Blad 36 : zie aanvullend advies van de gemeente Verrebroek.
 Blad 36a : akkoord.
 Blad 36b : akkoord.
 Blad 36c : akkoord.
 Blad 36d : akkoord.
 Blad 38 : akkoord.
 Blad 39 : akkoord.
 Blad 40 : akkoord.
 Blad 41 : akkoord.
 Blad 43 : ongunstig, blijft N-gebied.
 Blad 43 : akkoord.
 Blad 44 : R1 en R2 akkoord; R3 niet akkoord.
 Blad 45 : akkoord.
 Blad 46 : zie aanvullend advies gemeente Kemzeke.
 Blad 47 : zie advies BD; bijlage 1 (gebied 6).
 Blad 48 : akkoord.
 Blad 48bis : zie advies gemeente Stekene, lit. F.
- 19/219 Culturele Raad, Beveren-Waas.
 Advies commissie : betreft infrastructuur.
- 20/221 Foto-Dia Bazel.
 Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 7/87.
- 21/222 Vijdt, L.
 Advies commissie :
 1. zie advies gemeenten Melsele, Kieldrecht, Doel, Kallo;
 2. akkoord;
 3. te regelen via BPA's;
 4. zie advies gemeenten;
 5. zie advies BD.
- 22/224 Landelijke Gilde (Lokeren-Centrum).
 Advies commissie :
 1. zie advies gemeente;
 2. betreft infrastructuur;
 3. zonder voorwerp.
- 23/226 Mertens, R.
 Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 6/80.
- 24/229 Arr. Verbond van de Bedrijfsgelegden Agra en Groene Kringen van het Land van Waas.
 Advies commissie :
 1. zie adviezen gemeenten;
 2. zie aanvullend advies van de commissie voor de gemeente Verrebroek.
 3. voorwaarden van het gewestplan blijft;
 4. zie advies partikuliere bezwaren Verrebroek;
 5. Betreft infrastructuur;
 6. Betreft infrastructuur;
 7. zie advies gemeenten;
 8. ongunstig (zie partikuliere bezwaren Daknam);
 9. zie advies op bezwaren van het Ministerie van Landbouw.
- 25/230 Dhondt, B.
 Advies commissie : betreft infrastructuur (zie advies BD).
- 26/237 Kind. Van Hoorick en consoorten.
 Advies commissie : ongunstig, zie punt 7 van de gemeente.
- 27/240 De Wilde, J.
 Advies commissie : ongunstig, zie advies gemeente Stekene, Lit. D.
- 28/248 De Lendtdecker, G.
 Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 6/80.
- 29/248/1 Baetens, S.
 Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 6/80.
- 40/305 Landelijke Gilde Verrebroek.
 Advies commissie :
 1. zie advies gemeente;
 2. zie advies BD;
 3. zie advies partikuliere bezwaren (Verrebroek);
 4. zie aanvullend advies gemeente Verrebroek.
- 41/307 RUG (Dr. E. Kuyken).
 Advies commissie : zie adviezen BD en ABLLO.
- 42/310 KWB Sint-Martinus-Beveren-Waas.
 Advies commissie :
 1. betreft infrastructuur;
 2. akkoord;
 3. zie advies Melsele en Landelijke Gilde.
- 43/316 Landelijke Gilde Sint-Gillis-Waas.
 Advies commissie :
 1. zie algemene voorschriften;
 2. zie algemene voorschriften;
 3. zie advies gemeenten;
 4. zie infrastructuur;
 5. zie advies Ministerie van Landbouw;
 6. zie privaat bezwaarschrift;
 7. zie algemene voorschriften.
- 44/337 Van Goethem en consoorten.
 Advies commissie :
 1. zie ontwerp BPA Temse.
 2. zie ontwerp BPA Temse;
 3. zie ontwerp BPA Temse;
 4. zie ontwerp BPA Temse;
 5. zie ontwerp BPA Temse.
- 45/339 ABVV.
 Advies commissie :
 1.1. zie advies BD;
 1.2. kennis genomen;
 2.1. ongunstig, voldoende industriezones;
 2.2. zie bijzondere planologische voorschriften;
 2.3. akkoord (zie advies Scheerders Van Kerckhove);
 3.1. betreft infrastructuur;
 3.2. valt niet in de bevoegdheid van de Commissie;
 3.3. akkoord;
 4.1. zie infrastructuur;
 4.2. akkoord;
 4.3. akkoord;
 4.4. akkoord.
- 46/347 ACW Sint-Niklaas.
 Advies commissie :
 1. zie advies BD;
 2. zie advies gemeente;
 3. zie advies Bufferzone;
 4. ongunstig;
 5. akkoord;
 6. akkoord.
- 47/352 KWB.
 Advies commissie :
 1.1. akkoord;
 1.2. akkoord;
 1.3. zie advies gemeente;
 2.1. akkoord;
 2.2. zie advies BD;
 2.3. akkoord;
 2.4. akkoord;
 2.5. akkoord;
 3.1. zie advies gemeente;
 3.2. zie advies gemeente;
 3.3. zie advies gemeente;
 3.4. zie advies gemeente;
 4.1. zie adviezen gemeenten;
 5.1. akkoord, zie advies BD.
- 48/353 Davidsfonds, afdeling Bazel.
 Advies commissie : zie bezwaarschrift 7/87.
- 49/356 Van Mieghem, O.
 Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 6/80.
- 50/356/1 Laureys, E.
 Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 6/80.

51/356/2 Lardenois, R.

Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 6/80.

52/356/3 De Bloch, M.

Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 6/80.

53/358 ACV Kieldrecht.

Advies commissie :

1. zie advies gemeente;
2. zie advies bufferzone;
3. zie bijkomend advies gemeente.

54/359 ACW Bazel.

Advies commissie :

1. zie advies BD;
2. zie advies gemeente;
3. akkoord, zie advies BD;
4. kennis genomen.

55/360 CVP Arr. Sint-Niklaas.

Advies commissie :

1. zie advies BD;
2. akkoord;
3. zie advies BD;
- 4.2. zie advies gemeente;
- 4.3. zie advies gemeente;
- 4.4. betreft uitvoering.

56/431 Ministerie van Openbare Werken (Bestuur der Waterwegen).

Advies commissie :

- 1.1. akkoord;
- 1.2. akkoord;
- 1.3. kennis genomen;
- 1.4. zie bijzondere voorschriften;
- 1.5. zie bijzondere voorschriften;
- 1.6. akkoord.

II.1. in overeenstemming te brengen met internationale overeenkomst;

II.2. in overeenstemming te brengen met internationale overeenkomst;

II.3. akkoord;

II.4. akkoord;

II.5. niet akkoord;

II.6. ongunstig;

III. akkoord dat het gewestplan aangepast wordt aan het plan DOLSO.

57/433 Vercauteren-De Smet, W.

Advies commissie : zie advies BD.

58/436 Van der Aa, M. (Debaix).

Advies commissie : zie adviezen private bezwaren en advies natuurgebieden.

59/438 Tollenaere, M.

Advies commissie : geen concrete opmerkingen.

60/383 Koninklijke Belgische Bosbouwmaatschappij.

Advies commissie : zie advies Ministerie van Landbouw en particuliere klachten.

61/406 Bond Grote en Jonge Gezinnen - Koninklijke Vereniging Gepensioneerden.

Advies commissie : zie advies BD.

62/406/1 Davidfonds - Krulbeke.

Advies commissie : zie advies BD.

63/270 Decker, L.

Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 6/80.

G. Specifieke Bezwaarschriften en opmerkingen

Bazel

1/20 Goossens, M.

Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

2/41 Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting van Beveren-Waas.

Advies commissie : gunstig, gewestplan aanpassen aan BPA, zie punt 1 van de gemeente.

3/256 Vercauteren, A.

Advies commissie : gunstig, zie punt 6 van de gemeente.

4/257 Verberckmoes, G.

Advies commissie : gunstig, zie punt 6 van de gemeente.

5/258 Buytaert, F.

Advies commissie : gunstig, zie punt 6 van de gemeente.

6/20/2 Goossens, G.

Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

7/367 Lesseliers, E.

Advies commissie : ongunstig, blijft beschermde landbouwzone.

Bijkomend advies : De Kerf, Kamiel, Kerkstraat, bestaande toestand opnemen als ambachtelijke zone (zie plan).

Belsele

1/24 Smet, R.C.

Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen.

2/31 Van Goethem-De Waele, A.

Advies commissie : gunstig (zie advies woonpark).

3/35 Joos-Wuytack.

Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

4/39 Rooms, E. (Van Damme).

Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

5/43 Stremersch, O.

Advies commissie : gunstig, zie punt 7 van de gemeente.

6/64 Lisaerde, A.

Advies commissie : gunstig, zie punt 2 van de gemeente, (woonpark).

7/70 De Poortere, D.

Advies commissie : gunstig, zie punt 2 van de gemeente.

8/75 Van Hove, O.

Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

9/77 De Vids, P.

Advies commissie : gunstig, zie punt 2 van de gemeente.

10/82 Van Reeth, A.

Advies commissie : gunstig, zie punt 2 van de gemeente.

11/84 Verfaillie, E.A.

Advies commissie gunstig, zie punt 2 van de gemeente.

12/93 Rogman, A.M.

Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

13/93/3 Rogman, A.M.

Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

14/94 Truyens, D.

Advies commissie : ongunstig, blijft natuurgebied.

15/124 De Pillecijn, K.

Advies commissie : ongunstig, blijft natuurgebied.

16/124/1 Huys, H.

Advies commissie : ongunstig, blijft natuurgebied.

17/124/2 Burm, J.

Advies commissie : ongunstig, blijft natuurgebied.

18/124/3 Van Der Stichele, P.

Advies commissie : ongunstig, blijft natuurgebied.

19/143 Van Rompu, W.

Advies commissie :

1. akkoord met voorstel;

2. akkoord met voorstel;

3. akkoord met voorstel;

4. ongunstig, op schaal van gewestplan (eventueel met BPA).

5. ongunstig, niet akkoord met het voorstel;

6. akkoord met voorstel;

7. akkoord met voorstel;

8. betreft infrastructuur.

20/152 De Schryver, A.E.

Advies commissie :

1. ongunstig, niet akkoord met voorstel;

2. ongunstig, niet akkoord met voorstel;

3. ongunstig, niet akkoord met voorstel.

- 21/176 Robijn, E.
Advies commissie : ongunstig, blijft verblijfsrecreatie.
- 22/236 Delforge, H. en kinderen.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1 van de gemeente.
- 23/242 Mets, O.
Advies commissie : Regularisatie is niet op schaal van het gewestplan; wordt evenwel verblijfsrecreatie, juiste afbakening na te zien met luchtfoto's.
- 24/248 Wouters, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.
- 25/294 Symans, E.
Advies commissie : ongunstig, blijft groenzone.
- 26/334 Van Mieghem-Tersago, W.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 27/340 Koppen en C.
Advies commissie : gunstig (zie advies woonpark).
- Beveren-Waas**
- 1/7 Van Boxlaer, M.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 2/10 Schelfhout, J.
Advies commissie : gunstig, zie punt 1 van de gemeente.
- 3/17 Algemeen Bouwbedrijf Kunnen N.V.
Advies commissie : gunstig, zie punt 3A van de gemeente.
- 4/34 Andries, P. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 3B van de gemeente.
- 5/63 Bastiaans-Van Acker, M.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 6/76 Goossens, M.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 7/204 Verhelst, R. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, is reeds via BPA in uitvoering, blijft ambachtelijke zone.
- 8/234 Van Den Eeckhout en consoorten.
Advies commissie : dient geregeld via een BPA.
- 9/277 De Coninck-De Caluwe, F.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 2 van de gemeente.
- 10/350 Uyttersprot, A. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 11/378/1 van Raemdonck, Guy.
Advies commissie : ongunstig, blijft uitbreidingsgebied, verkaveling mag uitgevoerd worden binnen de wettelijke termijn.
- 12/387/7 Lesseliers, E.
Advies commissie : ongunstig voor de gevraagde uitbreiding.
- 13/387/6 Lesseliers, E.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 6 van de gemeente.
- 14/396 Van Raemdonck, A.
Advies commissie :
1. ongunstig, blijft landbouwzone;
2. ongunstig, blijft landbouwzone.
- 15/396/1 Van Raemdonck, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 16/396 Van Raemdonck, P.
Advies commissie :
1. ongunstig, blijft landbouwzone;
2. ongunstig, blijft landbouwzone.
- Daknam**
- 1/144 Van Laere, D.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.
- 2/375 Vermeulen, Ch.
Advies commissie : ongunstig, blijft woonuitbreidingsgebied.
- 3/389 Tirez-Geerinck, M.
Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen in een landelijke bouwzone.
- 4/394 Boogaerts, P.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.
- 5/420 Baeten, P.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.
- De Klinge**
- 1/354 De Caluwe, Fl.
Advies commissie : akkoord tot 50 m langs de bestaande straat.
- 2/374 Hofman, R.
Advies commissie : wordt woonparkgebied.
- Doel**
- 1/65 Hellemans, H.
Advies commissie : ongunstig, blijft industriezone.
- 2/274 ISEF (G. Kamp).
Advies commissie : gunstig, enkel voor de aangevraagde bestemming.
- 3/313 Werkgroep Doel (Boven, P.J.); 1618 ondertekenaars.
Advies commissie : zie bezwaarschrift van de gemeente.
- 4/355 Watersportvereniging « De Noord » VZW (120 Leden).
Advies commissie : gunstig.
- 5/435 Weemaes, V.
Advies commissie : cfr. 1 van de gemeente.
- Ekssaarde**
- 1/42 De Schoemaecker, M.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1/2 van de gemeente.
- 2/47 Veldeman, A.
Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen.
- 3/78 Algemeen Metaalconstructiebedrijf.
Advies commissie : akkoord voor opname als ambachtelijke zone.
- 4/109 Bracke, C.
Advies commissie : gunstig, zie punt 1/2 van de gemeente.
- 5/220 Van Bastelaere, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 6/290 Raes, E.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 7/318 De Vos, R. (Boerengilde).
Advies commissie :
1. akkoord, zie punt 9 van de gemeente;
2. akkoord, zie punten 18-19 van de gemeente;
3. akkoord, zie punt 21 van de gemeente;
4. akkoord, zie punt 20 van de gemeente;
5. akkoord, zie punt 20 van de gemeente.
- 8/319 Verhofstede, Th.
Advies commissie : akkoord, wordt niet opgenomen.
- 9/345 Van Den Bossche, J. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 3 van de gemeente.
- 10/361 Poelman, M.
Advies commissie : gunstig, zie punt 20 van de gemeente.
- 11/388 De Fre, M.
ongunstig, blijft landbouwzone.
- 12/407 De Vriese, R. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, zie punten 5 en 6 van de gemeente.
- Elversele**
- 1/19 Van Poucke, M.
Advies commissie :
1. akkoord als nabestemming van opspuitingsgebied;
2. akkoord, blijft;
3. ongunstig, blijft boszone.
- 2/83 D'Eer-Cordeel, J.
Advies commissie : gunstig; landelijke bouwzone wordt uitgebreid tot en met bestaande huizengroep.

3/83/4 Rogman.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

4/139 De Laet, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

5/182 De Wree, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

6/155 Boel, M.
Advies commissie : blijft landbouwzone.

7/332 Vincke, A.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 2 van de gemeente.

8/380 Maes, F. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

9/381 Buytaert, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

10/384 Van Mele, M.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

11/377/1 Van Raemdonck, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-gebied.

Haasdonk

1/6 Van Laere-Engels.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

2/8 Verhulst, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

3/11 Baumans, R.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1 B van de gemeente.

4/29 Verbert-Van Der Stallen, V.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 2 van de gemeente.

5/40 Van Camp-Bolsens, A.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1D van de gemeente.

6/58 Batens, Fl.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1 E van de gemeente.

7/106 Dhondt, L.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.

8/186 D'Hondt, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.

9/188 De Wilde, J.
Advies commissie : zie punt nr. 1 C van de gemeente (opvolgingsregel).

10/91 Van Lysebetten, G.
Advies commissie : akkoord, wordt opgenomen in SP-zone.

11/275 Van Gijssel en consoorten.
Advies commissie : zie punt 1 C van de gemeente.

12/317 De Wolf, V. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, blijft bos.

13/335 Van Reeth, A.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 2 van de gemeente.

14/20/1 Goossens, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

15/400 Gebr. De Jonghe P.V.B.A.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1 F van de gemeente.

16/400/1 Gebr. De Jonghe P.V.B.A.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 2 van de gemeente.

17/400/2 Gebr. De Jonghe P.V.B.A.
Advies commissie : ongunstig, blijft boszone.

18/336/1 Van Raemdonck, P.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1 E van de gemeente.

Kallo

1/113 De Maeyer, W. en consoorten.
Advies commissie : gunstig (zie vraag nr. 1 van de gemeente).

2/120 Cleiren, J.
Advies commissie : gunstig, zie punt 1 van de gemeente.

3/223 Heyrman-De Paep.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1 van de gemeente.

4/416 Beeldens-Wagemans, E.
Advies commissie : gunstig, zie punt 1 van de gemeente.

5/396/2 Van Raemdonck, A.
Advies commissie :
1. ongunstig, blijft landbouwzone;
2. ongunstig, blijft T-zone;
3. ongunstig, blijft landbouwzone.

Kemzeke

1/49 Onghena-Kegels, Fr.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.

2/61 Wed. Busschaert-De Kesel, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft zoals op ontwerp gewestplan.

3/66 De Clerck, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft woonzone.

4/72 COO Kemzeke.
Advies commissie : ongunstig voor opname in bouwzone regel van opvulling is hier toepasselijk.

5/86 Van Eyck-Van Der Stallen, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.

6/99 Melis-Nonneman, J.
Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen als landelijke bouwzone.

7/100 Weemaes, P.
Advies commissie : ongunstig, blijft ontginningsgebied.

8/101 Dias, L.
Advies commissie : ongunstig, blijft zoals op ontwerp-gewestplan.

9/126 Van Hecke, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

10/133 De Smedt R.M.A.M.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

11/184 De Visscher, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.

12/191 Van Mele-Verbeke, W.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

13/175/1 Van Duyse-Bogaert, Th.
Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen (zie Stekene).

14/280 Meeraschaert, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft uitbreidingsgebied.

15/281 Gevaert, F. en M. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, blijft N- en landbouwzone.

16/289 Joos, Chr.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

17/292 Steenwegen, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.

18/349 Smet, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft woonzone en uitbreidingsgebied.

19/386 De Paepe gebroeders.
Advies commissie :

1. ongunstig, blijft N-zone;
2. ongunstig, blijft N-zone;
3. ongunstig, blijft N-zone.

20/428 N.V. De Wal.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 2 van private bezwaren.

21/439 Kegels, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.

Kieldrecht

1/4 Landelijke Gilde Kieldrecht.
Advies commissie :
1. ongunstig, voorzieningen voor gewestplan blijft;
2. groenzone blijft, doch planologische voorschriften zijn aan te passen (zie algemeen advies);
3. zie punt 2 van de gemeente.

2/135 Van Der Auwermeulen, M.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 5 van de gemeente.

3/254 P.V.B.A. Verplancke.
Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen.

4/385 Van De Perre, P.
Advies commissie : ongunstig, toestand voor gewestplan blijft.

5/404 Verenigingen Kieldrecht : 126 bezwaarschriften.
Advies commissie :

1. zie adviezen gemeente;
2. zie advies gemeente;
3. is uitvoering niet op niveau van het gewestplan.

Krulbeke

1/23 Depuydt-Van Goey, A. (Seghers).
Advies commissie :

1. ongunstig, zie punt C/1;
2. ongunstig, zie punt C/1.

2/50 Van Leugenhaege-Batens.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

3/81 Verberckmoes, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone, (zie punt a) 8 van de gemeente).

4/146 KLJ Krulbeke.
Advies commissie : betreft infrastructuur.

5/158 Polderbestuur-Krulbeke.
Advies commissie : akkoord, zie punt D van de gemeente.

6/190 Van Eynde-Cant, A.
Advies commissie : ongunstig, zie punt a) 8 van de gemeente.

7/387/2 Leasellers, Ed.
Advies commissie : ongunstig, zie punt a) 1 van de gemeente.

8/387/1 Leasellers, Ed.
Advies commissie : gunstig, zie punt a) 4 van de gemeente.

Lokeren

1/3 Ets. Franz Colruyt (Van Rompaey).
Advies commissie : blijft industriezone, doch artikel 2.0 uitbreiden van 3.0 en 3.1. van het KB van 28 december 1972, gezien de bestaande toestand.

2/9 Brijs-Van Kerckhove, M.
Advies commissie : ongunstig, blijft groenzone.

3/18 Matthijs, J. (Goethals-De Coninck).
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

4/48 De Canne, M. en consoorten.
Advies commissie :
1. zie BPA nr. 3/4 « Bergendries »;
2. en 3 is opgenomen.

5/55 De Bock, R.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 4 van de gemeente.

6/74 Van Driessche, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.

7/85 Marechal, L. (Mels).
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone, zie punt 22 van de gemeente.

8/92 Van Hoorick, R. en G.
Advies commissie : gunstig, zie punt 7 van de gemeente.

9/105 Algemeen Boerensyndicaat (Van De Steene).
Advies commissie : ongunstig, blijft industriezone.

10/114 Van Rijsselberghe, A.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 3, van de gemeente.

11/153 De Bock, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

12/171 Van Waelvelde, W.
Advies commissie : akkoord voor opname in een ambachtelijke zone.

13/202 P.V.B.A. Charles Joos en zonen.
Advies commissie : ongunstig, blijft groenzone.

14/231 De Wilde, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft industriezone.

15/232 De Keyzer, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

16/239 Anthuenis, Tr.
Advies commissie, ongunstig, blijft landbouwzone.

17/255 KWB Sint-Anna Lokeren.
Advies commissie :

1. er zijn voldoende bouwzones;
2. Heyerstraat ongunstig, zie punt 8 van de gemeente;
3. betreft infrastructuur;
4. betreft infrastructuur;

18/286 Vlamincq, J.
Advies commissie : akkoord voor opname in een ambachtelijke zone.

19/288 Ogena-Van Nieuland.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone, zie punt 8 van de gemeente.

20/300 Katholiek Vormingswerk voor Landelijke Vrouwen.
Advies commissie : ongunstig, blijft industriezone.

21/308 De Borger, C. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

22/314 Van Damme, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft woonuitbreidingsgebied.

23/331 Kinderen Mels.
Advies commissie : ongunstig, blijft industriezone.

24/367 Van De Perre G.
Advies commissie : ongunstig, blijft N-zone.

25/372 Buyl-Haemelinck, C.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

26/376 Firma Hortimex-Marion (Devriendt).
Advies commissie : ongunstig, blijft S.H.-zone.

27/390 Staelen, A.
Advies commissie : akkoord voor opname als dagrecreatie.

28/392 Roels-Van Bastelaere.
Advies commissie : ongunstig, blijft woonuitbreidingsgebied.

29/395 Suy, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

30/405 Emaillerie, Janssens.
Advies commissie : akkoord, wordt opgenomen als ambachtelijke zone.

31/411 Podevijn, r. en consoorten.
Advies commissie : gunstig, zie punt 14 van de gemeente.

32/425 Matthijs, J. (Perquy).
Advies commissie : ongunstig, zie punt 5 van de gemeente.

33/426 Matthijs, J. (Ubel-Marion).
Advies commissie : ongunstig, zie punt 5 van de gemeente.

34/429 Neiryneck, confectie N.V.
Advies commissie : akkoord voor opname in ambachtelijke zone.

35/432 De Roover-Poppe, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft industriezone.

36/48/1 Vermoens, R. en G.
Advies commissie : zie BPA 3/4 « Bergendries ».

Meerdonk

1/5 Coppens-Van Kerckhove, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

2/142 Apers Th.
Advies commissie : ongunstig, blijft landelijk woongebied.

3/150 Bogaert, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft S.H.-zone.

4/151 Thielman, L.
Advies commissie : zie advies ontgrondingscommissie.

5/205 Vereecken, G. en Nonneman, G.
Advies commissie : ongunstig; woonzone dient beperkt tot 50 m van de bestaande straat niet verder indringen in de landbouwzone.

6/206 Smet, R.G.
Advies commissie : ongunstig, blijft S.H.-zone.

7/207 Smet, J.A.
Advies commissie : ongunstig, blijft S.H.-zone.

8/262 Van Cauwenberg-Vermeulen.
Advies commissie : ongunstig, blijft S.H.-zone.

9/264 De Wolf, Pr.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1 van de gemeente.

10/264/1 De Wolf, C.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1 van de gemeente.

11/304 Smet, H.
Advies commissie : ongunstig, blijft S.H.-zone.

12/309 Meert, L. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1 van de gemeente.

Melsele

1/306 Koppen P. en C* (Wed Vereecken 's Heere).
Advies commissie : wordt opgenomen.

2/415 Van Hoorick-Beeldens, G.
Advies commissie : wordt opgenomen.

3/378 Van Raemdonck, Guy.
Advies commissie :
1. ongunstig, blijft landbouwzone;
2. ongunstig, zie punt 4 van de gemeente.

4/387/5 Lesseliers, E.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 3 van de gemeente.

5/387/4 Lesseliers, E.
Advies commissie : wordt opgenomen.

6/387/3 Lesseliers, E.
Advies commissie : blijft P-zone.
Bijkomend advies : Parkzone uitbreiden tot aan de RW nr. 14.

Nieuwkerken-Waas

1/122 Kuylen, W.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 2 van de gemeente.

2/131 Wymeersch, M.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

3/91/1 Van Lysebetten, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

4/244 De Bock-De Laet, A.
Advies commissie : gunstig, wordt landbouwzone.

5/338 Lamon, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

6/377 Van Raemdonck, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

7/387/8 Lesseliers, E.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

Sinaai

1/30 Mevr. Van De Kerckhove van Wetberghe, A.
Advies commissie :
1. akkoord, op te nemen als bosgebied.
2. in waardevol gebied is normale exploitatie van bossen toegelaten.

2/44 Koppen en C* (Verhelst, M.).
Advies commissie : ongunstig, zie punt 2D gemeente.

3/46 Rollier, M.
Advies commissie : gunstig, zie punt 2C van de gemeente.

4/57 Koppen, P. en C*.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 2D van de gemeente.

5/73 De Meester, J.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 2B van de gemeente.

6/90 De Meester, R.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1 van de gemeente.

7/103 De Greyt-Beirnaert, W.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

8/115 Ciersaen, R.
Advies commissie : gunstig, zie punt 5 van de gemeente.

9/177 Maertens, R.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 7 van de gemeente.

10/181 Van Aerde, M.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 7 van de gemeente.

11/217 Massa, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

12/225 Van Der Vennet, F.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 7 van de gemeente.

13/278 Van Der Sijpt, J.
Advies commissie : gunstig, zie punten 1 en 7 van de gemeente.

14/281 Werkgroep Leefmilieu.
Advies commissie :
A/ 1. akkoord met het voorstel;
2. zie punt 6 van de gemeente;
3. akkoord met het voorstel;
B/ Niet akkoord met het voorstel;
C/ ongunstig, zie punt 4 van de gemeente.

15/282 De Maerschalc, M. en consoorten.
Advies commissie :
1. a) zie punt 6 van de gemeente;
b) akkoord met voorstel;
c) akkoord met voorstel;
d) akkoord met voorstel, zie punt 6 van de gemeente.
2. a) akkoord, zie punt 5 van de gemeente;
b) ongunstig, zie punt 2D van de gemeente.
3. a) akkoord, zie punt 4 van de gemeente;
b) ongunstig.
4. ongunstig, zie punt 3 van de gemeente.

16/295 Elegeert-Dhooge, R. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

17/298 Blomme, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft N.-gebied.

18/320 Mertens-Van Gerven, H.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

19/341 Marechal, L. (Van Duysen).
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

20/344 Mara-Plastics P.V.B.A. (Martens).
Advies commissie : bestaand bedrijf wordt opgenomen.

21/348 D'Haeyer, R.
Advies commissie : wordt opgenomen als verblijfrecreatie samen met de percelen sectie B, nra. 748, 747 en 733a (zie bijgevoegd plan).

22/382 Maes, C. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

23/391 Van Leemput, R.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 7 van de gemeente.

24/393 Serpentier, V.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 7 van de gemeente.

25/410 Baeke, W.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 7 van de gemeente.

- 26/414 Thibout, A.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 7 van de gemeente.
- 27/418 De Meyer.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 7 van de gemeente.
- 28/437 De Vooght-De Bonte.
Advies commissie : blijft verblijfsrecreatie.

Sint-Gillis-Waas

- 1/30/1 Mevr. Van De Kerckhove-Van Witberghe.
Advies commissie : zie advies Stropersbossen.
- 2/89 Pauwels, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 3/98 Rooms, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft woonuitbreidingsgebied.
- 4/117 De Mot-Joos.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 4 van de gemeente.
- 5/134 Fabrimetal (P.V.B.A. De Cauwer).
Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen in ambachtelijke zone.
- 6/138 Lammens, A.
Advies commissie : gunstig, zie punt 6 van de gemeente.
- 7/149 Wed. Maes-Zaman.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 8/178 De Cauwer, P.V.B.A.
Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen in ambachtelijke zone.
- 9/183 Penneman-Van Broeck, O.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 10/18/1 Goossens, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 11/263 Van Duyse, O.
Advies commissie : is gelegen in een landbouwzone.
- 12/267 Hoskens, H.
Advies commissie : gunstig, wordt landbouwzone voor wat het erf betreft.
- 13/268 De wilde, O.
Advies commissie : zie BPA, KB 27 december 1971.
- 14/269 Vanduyse, R.
Advies commissie : blijft woonuitbreidingsgebied, juiste afbakening via BPA voor het woonuitbreidingsgebied.
- 15/271 Bernaert, H.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 16/280 Melis, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 17/417 De Meurichy, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

Sint-Niklaas

- 1/68 Meersschaert, M. (blij en trouw).
Advies commissie : ongunstig, is begrepen in een BPA goedgekeurd bij KB d.d. 12 augustus 1964.
- 2/98 De vos, H.
Advies commissie : ongunstig, blijft recreatiegebied.
- 3/118 De Mot-Joos.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 4/121 Dom, T. (Verschuereen).
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 5/127 Van Landeghem, M.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 6/128 Koppen en C° (Meert).
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 7/136 Koppen en C° (Courtroy).
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

- 8/137 Koppen en C° (Courtroy).
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 9/156 Govaert, C.
Advies commissie : akkoord, wordt landbouwzone.
- 10/157 Govaert, A.
Advies commissie : akkoord, wordt landbouwzone.
- 11/172 Puylaert, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 12/194 Vermuelen, L.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 13/245 Neirinckx L. en G.
Advies commissie : ongunstig, blijft boszone.
- 14/259 De Belie, P.M.J.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 15/278 Foubert, E. (De Wolf).
Advies commissie : gunstig, zie aanvullend advies, punt 6 van de gemeente.
- 16/297 Watelet M.
Advies commissie :
1. ongunstig, blijft woonuitbreidingsgebied;
2. ongunstig, blijft woonuitbreidingsgebied.
- 17/343 Stedelijke Jeugdtraad Sint-Niklaas (Vandevelde P.)
1102 ondertekenaars.
Advies commissie : zie advies B.P.A.
- 18/373 Vercauteren-Govaert L. en consoorten.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 19/397 Vermeulen, Fr.S. (Huyghe, M.).
Advies commissie : akkoord, wordt opgenomen.
- 20/399 Smet, I.
Advies commissie : ongunstig, blijft groenzone.
- 21/423 Koppen, P. en C° (Meert).
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 22/378/3 Van Raemdonck, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 23/396/5 Van Raemdonck, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

Sint-Pauwels

- 1/21 Van Hoyer-Vercauteren.
Advies commissie : gunstig, zie punt 1/4 van de gemeente.
- 2/88 Van Duyse, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 3/148 De Cauwer, R.
Advies commissie : betreft infrastructuur.
- 4/212 Van Duyse, E.
Advies commissie : gunstig, zie punt 1/2 van de gemeente tot 50 m. Diepte.
- 5/235 Rombaut, C.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1/3 van de gemeente.
- 6/284 Van Buynder, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 7/291 De Witte-Vlaeminck, J.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 1/1 van de gemeente.
- 8/298 Govaert, A.
Advies commissie :
1. ongunstig, blijft landbouwzone;
2. ongunstig, blijft landbouwzone.
- 9/419 Thierens, W.
Advies commissie : gunstig, zie punt 1/6 van de gemeente.

Stekene

- 1/12 De Smedt, L.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 2/13 Pierssens-De Clercq.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

- 3/15 Malfliet, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 4/22 Van Boexlaer, M.
Advies commissie : ongunstig, zie punt F van de gemeente.
- 5/36 Marquentie, O.
Advies commissie : ongunstig, zie punt C.6 van de gemeente.
- 6/38 Cauberghe, R.
Advies commissie : ongunstig, zie punt D.3 van de gemeente.
- 7/45 Koppen en C* (Van Vlierberghe-Vlaeminck).
Advies commissie : ongunstig, zie punt C.4 van de gemeente.
- 8/51 D'Hooghe, A.
Advies commissie : zie punt C.3. van de gemeente.
- 9/56 Van Gysel-Braem.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 10/69 Van Laere, J.
Advies commissie : ongunstig, zie punt C.6 van de gemeente.
- 11/71 Philips, M.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 12/79 Turkelboom, F.
Advies commissie : zie ontwerp BPA.
- 13/95 Malfliet, R.
Advies commissie : gunstig, zie punt C.10 van de gemeente.
- 14/107 Vander Stichele, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 15/175 Van Duyse en consoorten.
Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen.
- 16/195 Van Goethem, E.
Advies commissie : gunstig, zie punt A.2 van de gemeente.
- 17/196 Vervae, E.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 18/200 De Witte, G.
Advies commissie : ongunstig, zie punt F. van de gemeente.
- 19/203 Goossens, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft bouwzone.
- 20/210 De Jonghe-De Ridder, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft ontginningszone.
- 21/211 Laureyssens, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft ontginningszone.
- 22/279 Bal, J.
Advies commissie : ongunstig, zie punt F van de gemeente.
- 23/321 Plaquet, D.
Advies commissie : kennis genomen.
- 24/322 De Theye, A.
Advies commissie : kennis genomen.
- 25/323 Goossens, I.
Advies commissie : kennis genomen.
- 26/324 Goossens, K.
Advies commissie : kennis genomen.
- 27/325 Goossens, P.
Advies commissie : kennis genomen.
- 28/326 Braem gebr.
Advies commissie : kennis genomen.
- 29/327 Boerengilde Stekene.
Advies commissie :
1. cfr. gemeente;
2. cfr. gemeente;
3. cfr. gemeente;
4. cfr. gemeente;
5. cfr. gemeente;
6. cfr. gemeente;
7. cfr. gemeente.
- 30/328 De Bock, H.
Advies commissie : kennis genomen.
- 31/329 Merckx, E.
Advies commissie : kennis genomen.
- 32/330 Goossens, E.
Advies commissie : kennis genomen.
- 33/342 Cortebeek, A. en G.
Advies commissie : ongunstig, blijft zoals bestaande op ontwerp.
- 33/346 Claeys, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 35/362 Roelants, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 36/363 Van De Perre, G. en consoorten.
Advies commissie : zie ontwerp BPA.
- 37/363/1 Van De Perre en Goossens.
Advies commissie : zie ontwerp BPA.
- 38/364 Van De Perre, G.
Advies commissie :
1. ongunstig, blijft natuurgebied;
2. ongunstig, blijft natuurgebied.
- 39/365 Van De Perre, G.
Advies commissie : ongunstig, noordzijde van de straat blijft uitbreidingsgebied, zie B2 van de gemeente, zuidzijde landbouwzone.
- 40/368 Goossens, F.
Advies commissie : volledige verkaveling op te nemen indien deze niet vervallen is.
- 41/370 Goossens, F.
Advies commissie : zie ontwerp BPA.
- 42/402 Van Den Hende-Goris.
Advies commissie : zie gemeente punt D1.
- 43/408 Algemeen Boeren Syndikaat (41 bezwaarschriften).
Advies commissie :
1. ongunstig voor bezwaar tegen ambachtelijke zone;
2. zie advies gemeente;
3. zie advies gemeente;
4. zie advies gemeente;
5. ongunstig, blijven bouwzones;
6. betreft infrastructuur.
- 44/412 De Rijck, W.
Advies commissie : ongunstig, blijft ontginningszone.
- 45/413 Van Vlierberghe, W.
Advies commissie : ongunstig, blijft ontginningszone.
- 46/422 Briqueteries de Stekene et de Thiebrode.
Advies commissie : zie punt A.4 van de gemeente, het overige blijft landbouwzone.
- 47/424 Thuysbaert-Walraevens, C.
Advies commissie : ongunstig, blijft N.-zone.
- 48/398 Maes-Janssens, R.
Advies commissie : gunstig, zie punt A.3 van de gemeente.
- 49/102 Dewaide, R.
Advies commissie : ongunstig, zie punt F van de gemeente.
- Temse
- 1/27 Smet, gebroeders.
Advies commissie : gunstig :
1. ambachtelijk zoals voorgesteld door de gemeente met groen-gordel;
2) bestaande toestand als ambachtelijke zone opnemen en afschermen met groenzone.
- 2/16 Goossens, M.
Advies commissie :
1. ongunstig, zie punt 5 van de gemeente;
2. ongunstig.
- 3/129 Van Bogaert, G.
Advies commissie : gunstig, zie punt 1 van de gemeente.

- 4/130 Kuse, G.
Advies commissie : gunstig, zie punt 5 van de gemeente.
- 5/132 Landelijke Gilde Temse.
Advies commissie :
1. zie adviezen uitbreidingsgebieden;
2. cfr. BPA.
3. zie planologische voorschriften van KB d.d. 28 december 1972.
- 6/189 Geldof, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 7/208 De Malsche, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft industriezone.
- 8/209 n.v. Wittock-Van Landeghem.
Advies commissie : zie afbakening op APA goedgekeurd bij KB.
- 9/214 Polderbestuur, « Oost-Sive-Schousebroek ».
Advies commissie :
1. zie BPA Schousebroek;
2. zie BPA Schousebroek.
3. zie BPA Schousebroek.
- 10/215 Aerts, H.
Advies commissie : ongunstig, blijft groenzone.
- 11/218 De Vleeschouwer, R.
Advies commissie : zie punt 1 van de gemeente.
- 12/233 Peters-Raes en consorten.
Advies commissie : ongunstig, blijft industriezone.
- 13/285 Van Raemdonck.
Advies commissie :
1. zie punt 3 van de gemeente;
2. ongunstig, betreft achterliggende gronden;
3. ongunstig, blijft landbouwzone.
- 14/312 Smet-Smet, B.
Advies commissie : zie punt 3 van de gemeente.
- 15/333 Aubroeck, K.
Advies commissie : is te regelen met een BPA.
- 16/20/3 Goossens-Roels, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 17/378/2 M. Van Raemdonck.
Advies commissie : opnemen verkaveling nrs. 662V en 507V.

Tielrode

- 1/1 Nieuwe Scheepswerven « De Durme »
Advies commissie : de bestemming van het gewestplan blijft; de commissie is onbevoegd inzage vergoeding.
- 2/37 Antwerpse Machiensteenbakkerijen N.V.
Advies commissie : ongunstig, zie advies van de ontgrondingscommissie.
- 3/59 P. Koppen en C^e (Tristman-Van Marcke).
Advies commissie : gunstig, zie punt 2 van de gemeente.
- 4/185 De Wree, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 5/155/1 Boel, M.
Advies commissie : gunstig, blijft landbouwzone.
- 6/253 KWB Tielrode (Van den Eynden).
Advies commissie :
A. gunstig, zie punt 1 van de gemeente;
B. gunstig, zie punt 4 van de gemeente.
- 7/266 Boodts, Edg.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 8/434 Cruyssaert, H.
Advies commissie : bestaande hulzengroep wordt opgenomen als landelijke bouwzone.
- 9/396/6 Van Raemdonck, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

Verrebroek

- 1/53 Franssens-Geerts, O.
Advies commissie : gunstig, zie aanvullend advies van de gemeente.
- 2/160 Franssens, R.
Advies commissie :
1. ongunstig, ambachtelijke zone blijft behouden;
2. ongunstig, waterspaarbekken blijft.
- 3/161 De Smit, M.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 2/160.
- 4/162 Van Dijk, K.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 2/160.
- 5/163 Maes, G.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 2/160.
- 6/164 Van Puyvelde, J.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 2/160.
- 7/165 Zaman, R.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 2/160.
- 8/166 De Beul, J.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 2/160.
- 9/167 Coenen, P.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 2/160.
- 10/168 Van Wiele, K.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 2/160.
- 11/169 Hermans, O.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 2/160.
- 12/173 P.V.B.A. De Bock gebroeders.
Advies commissie : akkoord, voor juiste afbakening zie plan.
- 13/179 Van Gijssel, W.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 2/160.
- 14/241 Weyenberg, M.
Advies commissie : zie bezwaarschrift nr. 2/160.
- 15/301 Landelijke Gilde Verrebroek.
Advies commissie : zie aanvullend advies van de commissie.
- 16/302 Balliauw, A.
Advies commissie : is niet op niveau van gewestplan.
- 17/303 Zaman, R.
Advies commissie : zie aanvullend advies van de commissie.
- 18/351 Raes, H.
Advies commissie : ongunstig, blijft S.H.-zone.
- 19/379 Balliauw, J.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 3 van de gemeente.
- 20/390/3 Van Raemdonck, A.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.

Vrasene

- 1/26 Van Dooren, P.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 4 van de gemeente.
- 2/67 Lambrechts, M.
Advies commissie : zie punt 3 van de gemeente.
- 3/108 Linthoot, F.
Advies commissie : zie algemene voorschriften voor gewijzigde opvullingsregel.
- 4/118 De Mot-Joos.
Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen in landelijk woongebied, af te bakenen vanaf Sint-Gillis-Waas.
- 5/159 Van Eynde-Segers, K.
Advies commissie : gunstig, wordt landbouwzone.
- 6/198 D'Hooghe-De Bock, J.
Advies commissie : zie punt 3 van de gemeente.
- 7/199 Van Der Linden-D'Hooghe, L.
Advies commissie : zie punt 3 van de gemeente.

- 8/227 Vereecken-Van Der Linden, M.
Advies commissie : zie punt 3 van de gemeente.
- 9/228 Van Der Linden-Thierens, W.
Advies commissie : zie punt 3 van de gemeente.
- 10/238 Ongenaert, V.
Advies commissie : ongunstig; de voorzeningen van het gewestplan blijft.
- 11/272 Bernaert, H.
Advies commissie : zie punt 3 van de gemeente.
- 12/273 Blommaert, P.
Advies commissie : gunstig, zie bezwaarschrift nr. 5/159.
- 13/311 Claes, P.
Advies commissie : ongunstig, de bestaande toestand werd maximaal opgenomen.
- 14/401 Goossens, P.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 2 van de gemeente.
- 15/396/4 Van Raemdonck, A.
Advies commissie :
1. ongunstig, blijft landbouwzone.
2. ongunstig, blijft landbouwzone;
3. ongunstig, blijft landbouwzone.
- 16/336/2 Van Raemdonck, P.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- Waasmunster
- 1/14 Foubert, G.
Advies commissie : gunstig.
- 2/25 Van Osselaer, M.
Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen (zie aanvullend advies 13/112).
- 3/28 Claes, G.
Advies commissie : gunstig, zie punt 13 van de gemeente.
- 4/29/1 Verbert-Van Der Stallen.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 5/33 Van Puyenbroeck-Lowie, L.
Advies commissie : ongunstig, blijft S.H.-zone.
- 6/54 Leus-De Wandel, L.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 7/93/2 Rogman, T.
Advies commissie :
1. ongunstig blijft zoals voorzien;
2. ongunstig, blijft zoals voorzien.
- 8/93/1 Rogman, T.
Advies commissie : ongunstig, blijft natuurgebied.
- 9/93/5 Rogman, T.
Advies commissie :
1. ongunstig, blijft landbouwzone;
2. ongunstig, blijft landbouwzone.
- 10/93/6 Rogman, T.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 11/93/7 Rogman, T.
Advies commissie : ongunstig, blijft N.-zone.
- 12/97 Van Doorslaer De Ten Ryen fr., J.M.
Advies commissie :
1. akkoord, wordt opgenomen als natuurgebied;
2. akkoord, wordt opgenomen als boszone;
3. akkoord, wordt opgenomen als natuurgebied;
4. akkoord, wordt opgenomen als natuurgebied.
- 13/112 De Leebeek-De Jonghe.
Advies commissie : heidestraat opnemen langs beide zijden als landelijke bouwzone tot bestaande bebouwing (zie kaart van de gemeente).
- 14/119 De Mot-Joos.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 12 van de gemeente.
- 15/123 Pieters-Lissens, S.
Advies commissie : gunstig, wordt opgenomen (zie aanvullend advies 13/112).
- 16/125 Ristori-Flandrin, Chr.
Advies commissie : ongunstig, blijft natuurgebied.
- 17/140 D'Hondt, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 18/141 Heirwegh, G.
Advies commissie : gunstig wordt opgenomen (zie aanvullend advies 13/112).
- 19/145 Waeland, N.V.
Advies commissie : gunstig, landelijk woongebied langs de Rijksweg. De binnengronden opnemen als woonuitbreidingsgebied.
- 20/154 Algemene aannemingen Van Laere.
Advies commissie : akkoord alles opnemen in N.-zone.
- 21/187 Smet, L.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 22/201 De Laender-Aerts.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 23/213 Vercammen, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 24/243 Veldeman, P.
Advies commissie : gunstig, wordt ambachtelijke zone.
- 25/247 Van Gaeveren, C.
Advies commissie :
1. ongunstig, blijft zoals voorzien;
2. gunstig, zie punt 1 van de gemeente.
- 26/287 Sonck, R.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 27/293 Van Eyck, J. en kinderen.
Advies commissie : ongunstig, blijft groenzone.
- 28/299 Van Gaever, B. en consoorten.
Advies commissie : zie punt 5 van de gemeente.
- 29/315 Quintelier, A.
Advies commissie : ongunstig, zie punt 13 van de gemeente.
- 30/357 Van Puyvelde, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 31/366 Van De Perre, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft landbouwzone.
- 32/366/1 Van De Perre, G.
Advies commissie : ongunstig, blijft natuurgebied.
- 33/369 Van De Voorde, H.
Advies commissie :
1. ongunstig, blijft groenzone;
2. ongunstig, blijft groenzone.
- 34/371 Cabut, L.
Advies commissie : ongunstig, blijft N.-zone.
- 35/372/1 Buyl-Haemelinck, Ch.
Advies commissie :
1. ongunstig, blijft landbouwzone;
2. ongunstig, blijft landbouwzone.
- 36/403 Imschoot, R. (Flandria).
Advies commissie :
1. akkoord voor ambachtelijke zone;
2. ongunstig, blijft landbouwzone.
- 37/427 Tapijfabriek H. Desseaux.
Advies commissie : gunstig, zie punt 17 van de gemeente.
- 38/430 P.V.B.A. De Sutter-Depoorter.
Advies commissie : gunstig, zie punt 16 van de gemeente.
- 39/421 D'Eer, J.
Advies commissie : gunstig, zie punt 12 van de gemeente.
- 40/377/2 Van Raemdonck, J.
Advies commissie : ongunstig, blijft natuurgebied.

De voorzitter :
R. De Kinder.

De secretaris :
L. Cardon.