

MINISTÈRE DES COMMUNICATIONS

F. 81 — 492

25 FEVRIER 1981. — Arrêté ministériel modifiant les conditions générales d'application des barèmes des frets (édition 1953) de l'Office régulateur de la Navigation intérieure

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Communications,

Vu le statut de l'Office régulateur de la Navigation intérieure qui constitué l'annexe à l'arrêté royal du 3 décembre 1968 portant refonte du statut de l'Office régulateur de la Navigation intérieure, notamment l'article 6;

Vu la loi du 7 septembre 1979 portant interprétation et modification du statut de l'Office régulateur de la Navigation intérieure, refondu par l'arrêté royal du 3 décembre 1968;

Vu l'arrêté ministériel du 29 septembre 1953 fixant les frets et les prix de location, ainsi que leurs conditions d'application, pour tout contrat d'affrètement ou de location conclu à l'intervention de l'Office régulateur de la Navigation intérieure et l'annexe à cet arrêté portant les conditions générales d'application des barèmes des frets, notamment le point 10 de ces conditions générales d'application, modifié par l'arrêté ministériel du 13 avril 1957;

Considérant que le point 10 des conditions générales d'application des barèmes des frets (édition 1953) de l'Office régulateur de la Navigation intérieure doit être adapté d'urgence par suite de la mise en service le 10 février 1981 d'une seconde liaison entre les anciens et les nouveaux bassins du port d'Anvers au lieu dit Noordkasteelbruggen,

Arrêté :

Article 1er. Le point 10 des conditions générales d'application des barèmes des frets (édition 1953) de l'Office régulateur de la Navigation intérieure, ainsi que modifié par l'arrêté ministériel du 13 avril 1957 relatif aux frets et prix de location, ainsi que leurs conditions d'application, pour tout contrat d'affrètement ou de location conclu à l'intervention de l'Office régulateur de la Navigation intérieure, est remplacé par la disposition suivante :

« 10. En cas de chargement ou de déchargement dans le port d'Anvers au-delà du pont dit « Oosterweelbrug » ou au-delà des ponts dits « Noordkasteelbruggen » (direction nouveaux bassins) un supplément de 175 francs doit être acquitté. »

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets le 10 février 1981.

Bruxelles, le 25 février 1981.

Guy SPITAEELS

MINISTÈRE DES TRAVAUX PUBLICS
ET MINISTÈRE DE LA RÉGION FLAMANDE

F. 81 — 493

TRADUCTION

18 MARS 1981. — Arrêté ministériel déterminant les conditions techniques minima auxquelles doivent satisfaire les logements construits ou acquis, dans la région flamande, avec le bénéfice de la prime à la construction ou de la prime à l'acquisition

Les Secrétaires d'Etat à la Communauté flamande,

Vu l'arrêté royal du 25 août 1960 instituant, pour la Région flamande, des primes à la construction pour la construction ou l'acquisition de logements neufs, notamment l'article 5, § 3;

Vu l'arrêté royal du 25 août 1960 instituant, pour la Région flamande, des primes à l'acquisition pour l'achat de logements unifamiliaux existants dans le secteur privé, notamment l'article 4, § 2;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 et modifiées par la loi ordinaire du 9 août 1960 de réformes institutionnelles, notamment l'article 3, § 1er;

Considérant que l'application du régime de la prime à l'acquisition requiert d'une manière impérieuse l'adaptation des normes imposées quant aux logements existants qui sont insalubres par surpeuplement au moment de leur acquisition;

MINISTERIE VAN VERKEERSWEZEN

N. 81 — 492

25 FEBRUARI 1981. — Ministerieel besluit houdende wijziging van de algemene toepassingsvoorwaarden van de vrachtenbarema's van de Dienst voor Regeling der Binnenvaart (uitgave 1953)

De Vice-Eerste Minister en Minister van Verkeerswezen,

Gelet op het statuut van de Dienst voor Regeling der Binnenvaart, thans bijlage bij het koninklijk besluit van 3 december 1968 houdende omwerking van het statuut van de Dienst voor Regeling der Binnenvaart, inzonderheid op artikel 6;

Gelet op de wet van 7 september 1979 tot interpretatie en wijziging van het statuut van de Dienst voor Regeling der Binnenvaart, omgewerkt bij koninklijk besluit van 3 december 1968;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 september 1953 houdende vaststelling van de vrachten en huurprijzen, alsmede hun toepassingsvoorwaarden, voor elk door bemiddeling van de Dienst voor Regeling der Binnenvaart gesloten bevrachtings- of huurcontract en op de bijlage bij dit besluit houdende de algemene toepassingsvoorwaarden der vrachtenbarema's, inzonderheid op punt 10 van deze algemene toepassingsvoorwaarden, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 13 april 1957;

Overwegende dat punt 10 van de algemene toepassingsvoorwaarden van de Dienst voor Regeling der Binnenvaart (uitgave 1953) dringend dient te worden aangepast, wegens de openstelling, aan de Noordkasteelbruggen, op 10 februari 1981 van een tweede verbindingsweg tussen de oude en de nieuwe dokken van de haven van Antwerpen,

Besluit :

Artikel 1. Punt 10 van de algemene toepassingsvoorwaarden van de vrachtenbarema's van de Dienst voor Regeling der Binnenvaart (uitgave 1953), zoals gewijzigd bij het ministerieel besluit van 13 april 1957 betreffende de vrachten en huurprijzen, alsmede hun toepassingsvoorwaarden, voor elk door bemiddeling van de Dienst voor Regeling der Binnenvaart gesloten bevrachtings- of huurcontract, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« 10. In geval van laden of lossen in de haven van Antwerpen voorbij de Oosterweelbrug of voorbij de Noordkasteelbruggen (richting nieuwe dokken), wordt een bijslag van 175 frank verhoogd. »

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 10 februari 1981.

Brussel, 25 februari 1981.

Guy SPITAEELS

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
EN MINISTERIE VAN HET VLAAMSE GEWEST

N. 81 — 493

18 MAART 1981. — Ministerieel besluit tot vaststelling der technische minimumvoorwaarden waaraan de woningen moeten voldoen die, in het Vlaamse Gewest, gebouwd of verworven worden met het voordeel van de bouw- of de verwervingspremie

De Staatssecretarissen voor de Vlaamse Gemeenschap,

Gelet op het koninklijk besluit van 25 augustus 1960 tot instelling, voor het Vlaamse Gewest, van bouwpremies voor het oprichten of het verwerven van nieuwe woningen, inzonderheid op artikel 5, § 3;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 augustus 1960 tot instelling, voor het Vlaamse Gewest, van een verwervingspremie voor het kopen van bestaande eengezinswoningen in de privésector, inzonderheid op artikel 4, § 2;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 en gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1960 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 3, § 2;

Overwegende dat de toepassing van het stelsel van de verwervingspremie een dringende aanpassing vergt van de normen die gesteld worden ten aanzien van de bestaande woningen die op het ogenblik van de koop ervan ongezond zijn wegens overbevolking;

Vu l'urgence,

Arrêtent :

CHAPITRE Ier. — Conditions relatives aux logements construits ou acquis avec le bénéfice de la prime à la construction

Article 1er. Chaque maison ou appartement à construire ou à acquérir avec le bénéfice de la prime à la construction prévue par l'article 84 du Code du logement doit satisfaire aux conditions fixées par le présent chapitre.

Art. 2. Toute maison doit :

1° avoir fait l'objet d'un permis de bâtir régulièrement délivré conformément aux dispositions de la loi du 29 mars 1962 organisant l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, telle qu'elle fut modifiée ultérieurement.

2° être construite en conformité des plans approuvés et des prescriptions du permis de bâtir :

3° quant aux pièces habitables :

a) avoir une hauteur libre sous plafond d'au moins 2,30 m.

b) disposer d'une ventilation directe à l'air libre;

c) disposer d'un éclairage direct par la lumière du jour;

4° avoir une superficie totale minimum de :

a) 50 m² pour une personne vivant seule ou pour un ménage de deux personnes dont une personne au moins est âgée de plus de 60 ans;

b) 60 m² pour un ménage de deux personnes, à majorer de 10 m² :

— pour le premier enfant;

— pour chaque groupe de deux enfants en sus du premier;

— pour chaque personne supplémentaire qui occupera le logement.

5° comporter au moins :

a) un living de minimum 14 m², à majorer de 2 m² :

— pour le premier enfant;

— pour chaque groupe de deux enfants en sus du premier;

— pour chaque personne supplémentaire qui occupera le logement;

b) une cuisine de minimum 6 m²;

c) une salle de bain ou une douche;

d) un W.C.

6° les chambres à coucher citées ci-après d'une superficie minimum de 6,5 m² lorsqu'elles sont destinées à une seule personne et de 10 m² si elles sont destinées à deux personnes :

a) une chambre à coucher par couple marié;

b) une chambre à coucher, par enfant, par groupe de deux enfants du même sexe ou par groupe de deux enfants de sexe différent, âgés de moins de 10 ans;

c) une chambre à coucher par personne supplémentaire.

Art. 3. § 1. Chaque appartement doit :

1° être compris dans un bâtiment qui :

a) répond aux conditions fixées à l'article 2, 1° et 2°;

b) possède un ascenseur lorsque le bâtiment comporte plus de quatre niveaux.

2° satisfaire aux conditions fixées à l'article 2, 3°;

3° satisfaire aux conditions fixées à l'article 2, 4° étant entendu que les superficies de 50 m² et 60 m² sont ramenées respectivement à 35 m² et 45 m²;

4° satisfaire aux conditions fixées à l'article 2, 5°, étant entendu que les superficies de 14 m² et 6 m² sont ramenées respectivement à 8 m² et 4 m²;

5° satisfaire aux conditions fixées à l'article 2, 6°.

§ 2. Les dispositions du § 1er, 4° et 5° ne sont pas d'application aux studios; ces derniers doivent cependant comporter :

1° un coin à cuisiner installé, une salle de bain ou douche séparés et un W.C.;

2° une ventilation directe supplémentaire pour le coin à cuisiner.

Gelet op de dringende noodzakelijkheid,

Besluiten :

HOOFDSTUK I. — Voorwaarden betreffende de woningen die opgericht of verworven worden met het voordeel van de bouwpremie

Artikel 1. Elk huis of appartement, op te richten of te verwerven met het voordeel van de bouwpremie, ingesteld krachtens artikel 84 van de Huisvestingscode, moet voldoen aan de bij dit hoofdstuk vastgestelde voorwaarden.

Art. 2. Elk huis moet :

1° het voorwerp hebben uitgemaakt van een bouwvergunning, regelmatig afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals deze nadien gewijzigd werd;

2° gebouwd worden volgens de goedgekeurde plannen en voorschriften, vervat in de bouwvergunning;

3° in de bewoonbare vertrekken :

a) een vrije hoogte onder plafond hebben van ten minste 2,30 m;

b) rechtstreeks aan de buitenlucht kunnen worden verlucht;

c) over rechtstreeks daglicht beschikken;

4° een totale oppervlakte hebben van ten minste :

a) 50 m² voor een alleenstaande of voor een gezin van twee personen waarvan ten minste één persoon ouder is dan 60 jaar;

b) 60 m² voor een gezin van twee personen, verhoogd met 10 m² :

— voor het eerste kind;

— voor elke groep van twee kinderen boven het eerste;

— voor elke bijkomende persoon die in de woning zal inwonen;

5° ten minste het volgende omvatten :

a) een woonkamer met een oppervlakte van ten minste 14 m², verhoogd met 2 m² :

— voor het eerste kind;

— voor elke groep van twee kinderen boven het eerste;

— voor elke bijkomende persoon die in de woning zal inwonen;

b) een keuken met een oppervlakte van ten minste 6 m²;

c) een badkamer of stortbad;

d) een w.c.;

6° ten minste de volgende slaapkamers omvatten met een minimumoppervlakte van 6,5 m² indien ze bestemd zijn voor één persoon en van 10 m² indien ze bestemd zijn voor twee personen :

a) één slaapkamer per gehuwd paar;

b) één slaapkamer per kind, per groep van twee kinderen van hetzelfde geslacht of per groep van 2 kinderen van verschillend geslacht, jonger dan 10 jaar;

c) één slaapkamer per bijkomende persoon.

Art. 3. § 1. Elk appartement moet :

1° zich bevinden in een gebouw dat :

a) voldoet aan de voorwaarden, gesteld in artikel 2, 1° en 2°;

b) beschikt over een personenlift wanneer het meer dan vier bouwlagen telt;

2° voldoen aan de voorwaarden gesteld in artikel 2, 3°;

3° voldoen aan de voorwaarden, gesteld in artikel 2, 4°, met dien verstande dat de oppervlakten van 50 m² en 60 m² respectievelijk teruggebracht worden tot 35 m² en 45 m²;

4° voldoen aan de voorwaarden, gesteld in artikel 2, 5°, met dien verstande dat de oppervlakten van 14 m² en 6 m² respectievelijk teruggebracht worden tot 8 m² en 4 m²;

5° voldoen aan de voorwaarden, gesteld in artikel 2, 6°.

§ 2. De bepalingen van § 1, 4° en 5° zijn niet van toepassing op een studio die evenwel moet beschikken over :

1° een ingerichte kookhoek, een afzonderlijke badkamer of stortbad en een w.c.;

2° een bijkomende rechtstreekse verluchting voor de kookhoek.

Art. 4. Il est accordé une prime à la construction pour une maison ou un appartement préfabriqué ou industrialisé, si le système de construction en question a fait l'objet auparavant de la délivrance d'un agrément technique par l'Institut national du logement.

Art. 5. Le Ministre ayant le logement dans ses attributions peut poser des conditions complémentaires en ce qui concerne les maisons en bois.

Art. 6. Lorsqu'il s'agit de la construction ou de l'achat d'un appartement, le demandeur de prime est tenu, lors de l'envoi du formulaire ad hoc à compléter par l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, de joindre un extrait du plan approuvé du bâtiment certifié conforme par le maître de l'ouvrage. Cet extrait doit renseigner la destination des différents locaux et la situation de l'appartement ainsi que les références du permis de bâtir délivré.

S'il s'agit de l'achat d'une maison, le demandeur mentionnera dans une lettre d'accompagnement la date, le nom du maître de l'ouvrage ainsi que les références du permis de bâtir délivré.

Art. 7. Au formulaire ad hoc qu'il envoie à l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire pour être complété, le demandeur est tenu de joindre un formulaire du modèle ci-joint complété et signé au préalable par l'architecte.

Le bourgmestre du lieu de construction remettra au demandeur ce dernier formulaire ainsi que les formulaires requis en vue de l'obtention du permis de bâtir.

CHAPITRE II. — Conditions relatives aux maisons achetées avec le bénéfice de la prime à l'acquisition

Art. 8. Toute maison insalubre par surpeuplement sur base de l'article 2, 4°, 5°, a) et b) et 6° pour laquelle est octroyée la prime à l'acquisition instituée en vertu de l'article 84 du Code du logement doit être adaptée conformément aux dispositions de l'article 2, 4°, 5° et 6°.

CHAPITRE III. — Dispositions communes

Art. 9. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

— « pièces habitables », le living, le coin à manger, le salon, la cuisine, les chambres à coucher, la chambre d'enfants et le bureau;

— « superficie totale », la somme des superficies mesurées entre les parois intérieures des pièces et des dégagements de la maison ou de l'appartement, à l'exclusion des caves, des greniers non aménagés en pièces d'habitation, des annexes non habitables, du garage et des locaux à usage professionnel visés à l'article 5 § 2 de l'arrêté royal du 25 août 1980 instituant, pour la région flamande, des primes à la construction ou l'acquisition de logements neufs.

Art. 10. Les fonctionnaires délégués de l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et de l'Administration du Logement peuvent, chacune en ce qui le concerne et s'il y a lieu, déroger aux conditions fixées à l'article 2, sauf 1° et 2°, à l'article 3, sauf § 1er, 1°, a) et à l'article 8.

Art. 11. L'arrêté ministériel du 15 septembre 1980, déterminant les conditions techniques minima auxquelles les logements situés dans la région flamande doivent satisfaire pour pouvoir bénéficier d'une prime à la construction, est abrogé.

Art. 12. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er avril 1981.

Bruxelles, le 18 mars 1981.

Le Secrétaire d'Etat à la Communauté flamande,
Mme H. DE BACKER-VAN OCKEN

Le Secrétaire d'Etat à la Communauté flamande,
P. AKKERMANS

Art. 4. Een bouwpremie voor een geprefabriceerd of geïndustrialiseerd huis of appartement wordt toegestaan indien voor het desbetreffende bouwsysteem vooraf een technische goedkeuring of eventueel een voorlopig advies door het Nationaal Instituut voor de Huisvesting is afgeleverd.

Art. 5. De Minister tot wiens bevoegdheid de Huisvesting behoort kan bijkomende voorwaarden stellen in verband met de houten woningen.

Art. 6. Indien het gaat om de bouw of de koop van een appartement dient de premieaanvrager bij de toezending van het formulier ad hoc, aan te vullen door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, een door de bouwheer voor gelijkvormig verklaard uittreksel uit het goedgekeurde plan van het gebouw met betrekking tot het appartement te voegen. Dit uittreksel moet de bestemming der onderscheiden vertrekken, de ligging van het appartement en de kenmerken van de afgeleverde bouwvergunning aangeven.

Indien het gaat om de koop van een huis moet de aanvrager de datum, de naam van de bouwheer en de kenmerken van de afgeleverde bouwvergunning vermelden in een begeleidend schrijven.

Art. 7. Bij de toezending van het formulier ad hoc, met het oog op de aanvulling door het bevoegde bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, dient de aanvrager steeds een formulier van bijgaand model over te leggen, dat vooraf door de architect behoorlijk werd aangevuld en ondertekend.

De burgemeester van de bouwplaats zal dit laatste formulier aan de aanvrager ter hand stellen samen met de aanvraagformulieren tot het bekomen van de bouwvergunning.

HOOFDSTUK II

Voorwaarden betreffende de huizen die aangekocht worden met het voordeel van de verwerfingspremie

Art. 8. Elk huis dat ongezond is wegens overbevolking, op grond van art. 2, 4°, 5°, a) en b) en 6°, en waarvoor de verwerfingspremie, ingesteld krachtens artikel 84 van de Huisvestingscode, wordt toegestaan, moet worden aangepast overeenkomstig de bepalingen van artikel 2, 4°, 5° en 6°.

HOOFDSTUK III. — Gemeenschappelijke bepalingen

Art. 9. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

— « Bewoonbare vertrekken », de woonkamer, de eethoek, het salon, de keuken, de slaapkamers, de kinderkamer en het kantoor;

— « Totale oppervlakte », de som van de oppervlakten gemeten tussen de binnenwanden van de vertrekken en gangen van het huis of het appartement, met uitzondering van de kelders, de zolders die niet als bewoonbare vertrekken zijn opgevat; de niet-bewoonbare bijgebouwen, de autobergplaats en de beroepslokalen, bedoeld in artikel 5, § 2 van het koninklijk besluit van 25 augustus 1980 tot instelling, voor het Vlaamse Gewest, van bouwpremies voor het oprichten of het verwerven van nieuwe woningen.

Art. 10. De gemachtigde ambtenaren van het Bestuur voor de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening en van het Bestuur voor de Huisvesting kunnen, ieder wat hem betreft en indien er daartoe redenen voorhanden zijn, afwijkingen verlenen van de voorwaarden, gesteld in artikel 2, uitgezonderd 1° en 2°, in artikel 3, uitgezonderd § 1, 1° a) en in artikel 8.

Art. 11. Het ministerieel besluit van 15 september 1980 tot vaststelling van de technische minimumvoorwaarden waaraan de woningen, gelegen in het Vlaamse Gewest, moeten voldoen om aanleiding te kunnen geven tot het toekennen van een bouwpremie wordt opgeheven.

Art. 12. Dit besluit treedt in werking op 1 april 1981.

Brussel, 18 maart 1981.

De Staatssecretaris voor de Vlaamse Gemeenschap,
Mevr. H. DE BACKER-VAN OCKEN

De Staatssecretaris voor de Vlaamse Gemeenschap,
P. AKKERMANS

(Traduction)

FORMULAIRE S

A COMPLETER ET SIGNER PAR L'ARCHITECTE SI L'INTERESSE INTRODUIT UNE DEMANDE DE PRIME A LA CONSTRUCTION (1). LE PRESENT FORMULAIRE DOIT ETRE TRANSMIS EN MEME TEMPS QUE LE FORMULAIRE « A » A L'ADMINISTRATION COMPETENTE DE L'URBANISME

Demande de prime de M. :

domicilié à : rue , n°
 pour un logement sis à : rue , n°

CADRE I CALCUL DE LA SUPERFICIE TOTALE DU LOGEMENT (2)

Living (y compris le coin à manger).	X	=	m ²
Salon :	X	=	m ²
Cuisine :	X	=	m ²
Chambre à coucher I :	X	=	m ²
Chambre à coucher II :	X	=	m ²
Chambre à coucher III :	X	=	m ²
Chambre à coucher IV :	X	=	m ²
Salle de bain :	X	=	m ²
Salle de jeux :	X	=	m ²
Bureau :	X	=	m ²
W.C. :	X	=	m ²
Débarras et chambre froide :	X	=	m ²
Autres pièces :	X	=	m ²
Hall d'entrée :	X	=	m ²
Dégagements au rez-de-chaussée :	X	=	m ²
Dégagements à l' (aux) étage(s) :	X	=	m ²
		Total :	m²

CADRE II SUPERFICIE DU LOCAL A USAGE PROFESSIONNEL (3)

Local artisanal ou commercial ou local professionnel de l'agriculture ou de l'horticulteur :	X	=	m ²
--	---	---	----------------

CADRE III PROPORTION DE LA PARTIE MAINTENUE DE LA CONSTRUCTION EXISTANTE PAR RAPPORT A LA SUPERFICIE TOTALE OU DE LA MAÇONNERIE APRES LA TRANSFORMATION (4)

1. En cas de transformation du logement existant, la superficie totale maintenue représente % de la superficie totale après les travaux de transformation.
2. En cas de transformation d'un autre bâtiment, la maçonnerie maintenue représente % du total de la maçonnerie après les travaux de transformation.

A

, le

198

Date de la délivrance du permis de bâtir :

L'Architecte,

Références :

Nom du maître de l'ouvrage :

- (1) — Lorsqu'il s'agit de la construction ou de l'achat d'un appartement, le demandeur est tenu de joindre, outre les formulaires A et S, un extrait du plan approuvé de l'immeuble relatif à l'appartement, certifié conforme par le maître de l'ouvrage. Cet extrait doit renseigner la destination des différentes pièces et des dégagements, la situation de l'appartement ainsi que les références du permis de bâtir délivré.
 — S'il s'agit de l'achat d'une maison, le demandeur doit indiquer, au bas du formulaire S, la date, le nom du maître de l'ouvrage et les références du permis de bâtir délivré.
 — S'il s'agit d'un logement préfabriqué ou industrialisé, une copie de l'agrément technique délivré par l'Institut national du logement devra être jointe au formulaire S, avec l'indication du n° et de la limite de validité de l'agrément.
- (2) Par superficie totale du logement, il faut entendre la somme des superficies mesurées entre les parois des pièces et des dégagements à l'exclusion des caves, des greniers non aménagés en pièces d'habitation, des annexes non habitables, du garage et des locaux professionnels, visés à l'article 5, § 2, de l'arrêté royal du 25 août 1980 instituant des primes à la construction.
- (3) Peuvent disposer d'un local à usage professionnel, les demandeurs inscrits au registre de l'artisanat ou du commerce. Les agriculteurs ou les horticulteurs peuvent également disposer d'un tel local s'ils en prouvent la nécessité.
- (4) Un calcul justificatif est à joindre.

FORMULIER S

AAN TE VULLEN EN TE ONDERTEKENEN DOOR DE ARCHITECT INDIEN DE BELANGHEBBENDE EEN BOUWPREMIE-AANVRAAG INDIENT (1). DIT FORMULIER DIENT DOOR DE BELANGHEBBENDE SAMEN MET HET FORMULIER - A - AAN HET BEVOEGDE BESTUUR VAN DE STEDEBOUW TE WORDEN DOORGESTUURD

Premieaanvraag op naam van :

wonende te :

straat, nr. :

voor een woning te :

straat, nr. :

VAK I BEREKENING VAN DE TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE WONING (2)

Woonkamer (inclusief eethoek) :	X	=	m ²
Salon :	X	=	m ²
keuken :	X	=	m ²
Slaapkamer I :	X	=	m ²
Slaapkamer II :	X	=	m ²
Slaapkamer III :	X	=	m ²
Slaapkamer IV :	X	=	m ²
Badkamer :	X	=	m ²
Kinderkamer :	X	=	m ²
Kantoor :	X	=	m ²
W.C. :	X	=	m ²
Bergplaatsen en koude berging :	X	=	m ²
Overige vertrekken :	X	=	m ²
Voorhall :	X	=	m ²
Gangen op de benedenverdieping :	X	=	m ²
Gangen op de verdieping(en) :	X	=	m ²
		Totaal :	m ²

VAK II OPPERVLAKTE VAN HET BEROEPSLOKAAL (3)

Ambachts- of handelslokaal of beroepslokaal voor land- of tuinbouwer : X = m²

VAK III VERHOUDING VAN HET GEDEELTE VAN HET BESTAANDE GEBOUW t.o.v. DE TOTALE OPPERVLAKTE OF HET METSELWERK NA DE VERBOUWING (4)

1. In geval van verbouwing van de woning bedraagt de behouden totale oppervlakte % van de totale oppervlakte na de verbouwing.
2. In geval van verbouwing van een ander gebouw (b.v. een schuur), bedraagt het behouden metselwerk % van het totale metselwerk na de verbouwing.

Te

, op

198

Datum van afgifte van de bouwvergunning :

De architect,

Kenmerken :

Naam van bouwheer :

- (1) — Indien het gaat om de bouw of de koop van een appartement dient de aanvrager buiten de formulieren A en S een door de bouwheer voor gelijkvormig verklaard uittreksel uit het goedgekeurde plan van het gebouw met betrekking tot het appartement te voegen. Dit uittreksel moet de bestemming der onderscheiden vertrekken en gangen, de ligging van het appartement en de kenmerken van de afgeleverde bouwvergunning aangeven.
 - Indien het gaat om de koop van een huis moet de aanvrager de datum, de naam van de bouwheer en de kenmerken van de afgeleverde bouwvergunning onderaan het formulier S vermelden.
 - Indien het de oprichting van een geprefabriceerde of geïndustrialiseerde woning betreft, moet een afschrift van de technische goedkeuring, afgeleverd door het Nationaal Instituut, bij het Formulier S worden gevoegd met aanduiding van het nummer en de geldigheidsduur van de goedkeuring.
- (2) Onder totale oppervlakte van de woning wordt verstaan de som van de oppervlakten gemeten tussen de binnenwanden van de vertrekken en de gangen van de woning met uitzondering van de kelders, de zolders die niet als woonvertrekken zijn opgevat, de niet bewoonbare bijgebouwen, de autobergplaats en de beroepslokalen bedoeld in artikel 5, § 2, van het koninklijk besluit van 25 augustus 1980 tot instelling van de bouwpremies.
- (3) Mogen over een beroepslokaal beschikken de aanvragers, die ingeschreven zijn in het ambachts- of handelsregister. Ook de land- of tuinbouwers mogen over een dergelijk lokaal beschikken indien zij de noodzaak ervan kunnen aantonen.
- (4) Gedetailleerde berekening is bij te voegen.