

**Art. 2.** Dieser Erlass tritt in Kraft am Tag seines Erscheinens im *Belgischen Staatsblatt* und gilt bis zum 31. Dezember 1981. schaft und das Wohnungswesen ist mit der Ausführung dieses Erlasses beauftragt.

**Art. 3.** Unser Staatssekretär für die Wallonische Regionalwirtschaft Erlassen zu Brüssel, am 29. Juli 1981.

### BAUDOUIN

Von Königs wegen :  
Der Minister der Wallonischen Region,  
J.M. DEHOUSSE

Der Staatssekretär für die Wallonische Regionalwirtschaft  
und das Wohnungswesen,  
Mélchior WATHELET

Für gleichlautende Uebersetzung :  
Der Belg. Bezirkskommissar,  
J. WEYNAND

### MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

N. 81 — 1437

**29 JULI 1981.** — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 januari 1980 betreffende de aanwending, voor het Waalse Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op de Huisvestingscode gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 38;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 maart 1965 tot vaststelling, met ingang van het jaar 1965, van de voorwaarden waaraan moeten voldoen de toelatingen tot het aangaan van leningen, die aan de coöperatieve vennootschap, « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België » worden verstrekt, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 4 februari 1968 en 3 november 1971;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 januari 1980 betreffende de aanwending, voor het Waalse Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2 door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België;

Gelet op de toestemming van de Voorzitter van de Waalse Gewestsexecutieve, gegeven op 16 maart 1981;

Overwegende dat er, bij gebrek aan investeringskredieten, zonder uitstel een beperking dient opgelegd te worden aan de door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België verstrekte leningen met het oog op de terugbetaling van vroeger aangegane schulden;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Staatssecretaris voor de Waalse Streekeconomie en voor de Huisvesting en op advies van de Waalse Gewestelijke Executieve;

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Artikel 13 van het koninklijk besluit van 24 januari 1980 betreffende de aanwending, voor het Waalse Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, wordt vervangen door de hiernavolgende beschikking :

« De vennootschap mag enkel hypothecaire leningen van de tweede rang toestaan in de door het bij artikel 17 van dat besluit bedoeld reglement vastgestelde voorwaarden ».

Art. 2. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt en wordt op 31 december 1981 opgeheven.

Art. 3. Onze Staatssecretaris voor de Waalse Streekeconomie en voor de Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 29 juli 1981.

### BOUDEWIJN

Van Koningswege :  
De Minister van het Waalse Gewest,  
J.M. DEHOUSSE

De Staatssecretaris voor de Waalse  
Streekeconomie en voor de Huisvesting,  
Mélchior WATHELET

F. 81 — 1438

**30 JUILLET 1981.** — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 24 janvier 1980 concernant l'utilisation, pour la Région wallonne, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code du Logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 38;

Vu l'arrêté royal du 26 mars 1965 déterminant les conditions auxquelles sont subordonnées à partir de l'année 1965 les autorisations d'emprunt à conférer à la société coopérative « Fonds

du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique », modifié par les arrêtés royaux des 4 février 1968 et 3 novembre 1971;

Vu l'arrêté royal du 24 janvier 1980 concernant l'utilisation, pour la Région wallonne, des capitaux du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique;

Vu l'accord du Président de l'Exécutif régional wallon en date du 16 mars 1981;

Considérant que la situation particulière du logement des familles nombreuses dans la Région wallonne exige une aide immédiate des pouvoirs publics au plan locatif, venant compléter les dispositions relatives à l'accès de ces familles à la propriété d'une habitation;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Secrétaire d'Etat à l'Economie régionale wallonne et au Logement et de l'avis de l'Exécutif régional wallon,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1er.** Les dispositions de l'arrêté royal du 24 janvier 1980 concernant l'utilisation, pour la Région wallonne, des capitaux du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique, constituent le titre intitulé « Des opérations de prêts », à l'exception des articles 22 et 23 qui deviennent respectivement les articles 26 et 27.

**Art. 2.** Il est ajouté à l'arrêté royal précité un titre II, rédigé comme suit :

« TITRE II. — Des opérations d'aide locative »

» Article 22. La société peut, aux conditions fixées par le Ministre ou le Secrétaire d'Etat ayant le Logement dans ses attributions ci-après dénommé le Ministre, procéder à l'achat, la vente, l'échange, la transformation, l'assainissement, l'amélioration et la prise en bail emphytéotique d'habitations en vue de les donner

en location ou en sous-location, en ordre principal à des familles ayant au moins trois enfants à charge et en ordre subsidiaire à d'autres familles.

» La société peut, dans des cas exceptionnels et moyennant l'autorisation préalable du Ministre, construire ou faire construire des immeubles dans les limites de l'objet du présent titre.

» Article 23. Afin de pouvoir bénéficier des opérations d'aide locative les familles doivent satisfaire à des conditions de revenus et de patrimoine fixées par le Ministre. Ces conditions ne peuvent fixer de maximums de revenus supérieurs à ceux qui sont visés à l'article 5 du présent arrêté.

» Article 24. Sur autorisation écrite remise à la société par le demandeur et, le cas échéant, son conjoint, la société peut obtenir les attestations prévues à l'article 16 du présent arrêté ou en être dispensée dans les mêmes conditions.

» Article 25. Par un règlement qui sera soumis à l'approbation du Ministre, la société déterminera, dans le cadre du présent arrêté, les dispositions à prendre pour l'application du Titre II, notamment celles relatives à l'attribution des habitations, à la fixation des loyers, ainsi qu'à leur variation, à la mutation des locataires, aux engagements qui pourront être exigés tant du bailleur que du preneur, et aux conventions éventuelles à conclure avec des tiers.

**Art. 3.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa parution au *Moniteur belge* et cesse ses effets le 31 décembre 1981.

**Art. 4.** Notre Secrétaire d'Etat à l'Economie régionale wallonne et au Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 30 juillet 1981.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région wallonne,

J.-M. DEHOUSSE

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie régionale wallonne  
et au Logement,

M. WATHELET

D 81 — 1438

30. JULI 1981. — Königlicher Erlass zur Abänderung des Königlichen Erlasses vom 24. Januar 1980 über die Verwendung für die Wallonische Region der Kapitalien aus dem Fonds B2 durch den Wohnungsfonds des Bundes der Kinderreichen Familien Belgiens

BAUDOUIN, König der Belgier,

Allen Gegenwärtigen und Zukünftigen, Unseren Gruss.

Aufgrund des, dem Königlichen Erlass vom 10. Dezember 1970 beigefügten und durch das Gesetz vom 2. Juli 1976, insbesondere Artikel 38, bestätigten Wohnungsgesetzbuches;

Aufgrund des, durch die Königlichen Erlasses vom 4. Februar 1968 und vom 3. November 1971 abgeänderten Königlichen Erlasses vom 26. März 1965 zur Festlegung der Bedingungen, von denen die, der Genossenschaft « Wohnungsfonds des Bundes der Kinderreichen Familien Belgiens » zu gewährenden Anleihegenehmigungen ab 1965 abhängen;

Aufgrund des Königlichen Erlasses vom 24. Januar 1980 über die Verwendung für die Wallonische Region der Kapitalien aus dem Fonds B2 durch den Wohnungsfonds des Bundes der Kinderreichen Familien Belgiens;

Aufgrund des Einverständnisses vom 16. März 1981 des Vorsitzenden der Wallonischen Regionalexekutive;

In Anbetracht dessen, dass die besonderen Wohnverhältnisse der kinderreichen Familien in der Wallonischen Region eine sofortige Hilfe seitens der öffentlichen Hand in Hinblick auf das Mieten erfordern, die die Bestimmungen über den Zugang dieser Familien zu einem Wohnungseigentum ergänzen würde;

Aufgrund des Gutachtens des Staatrates;

Auf Vorschlag Unseres Staatssekretärs für die Wallonische Regionalwirtschaft und das Wohnungswesen und aufgrund des Gutachtens der Wallonischen Regionalexekutive,

Haben wir beschlossen und verordnen wir :

**Artikel 1.** Die Bestimmungen des Königlichen Erlasses vom 24. Januar 1980 über die Verwendung für die Wallonische Region der Kapitalien aus dem Fonds B2 durch den Wohnungsfonds des Bundes der Kinderreichen Familien Belgiens bilden den Titel « Darlehensgeschäfte », mit Ausnahme der Artikel 22 und 23 die jeweils Artikel 26 und 27 werden.

**Art. 2.** Dem vorerwähnten Königlichen Erlass wird ein Titel II mit folgendem Wortlaut hinzugefügt :

« TITEL II. — Darlehensgeschäfte »

» Artikel 22. Die Gesellschaft kann unter den Bedingungen, die vom Minister oder Staatssekretär, zu dessen Zuständigkeitsbereich das Wohnungswesen gehört und der nachstehend der Minister genannt wird, festgelegt sind, Wohnungen kaufen, verkaufen, tauschen, ändern, sanieren und ausbessern oder einen Erbpachtvertrag für Wohnungen abschliessen, um sie an erster Stelle an Familien mit mindestens drei unterhaltsberechtigten Kindern und erst dann an andere Familien zu vermieten oder weiterzuvermieten.

» Die Gesellschaft kann in ganz besonderen Fällen und mit der vorherigen Genehmigung des Ministers im Rahmen des Gegenstandes dieses Titels Gebäude bauen bzw. bauen lassen.

» Artikel 23. Om van den Mietbeihilfen nutzuiessen zu können, müssen die Familien die vom Minister festgelegten Einkommens- und Vermögensbedingungen erfüllen. Diese Bedingungen dürfen keine höheren Einkommenshöchstgrenzen festlegen als diejenigen, die in Artikel 5 dieses Erlasses Anggeführt sind.

» Artikel 24. Mit einer der Gesellschaft ausgehändigten schriftlichen Genehmigung des Antragstellers und gegebenenfalls seines Ehepartners kann die Gesellschaft die in Artikel 16 dieses Erlasses vorgesehenen Bescheinigungen erlangen oder unter den gleichen Umständen davon befreit werden.

» Artikel 25. Die Gesellschaft legt in einer dem Minister zur Genehmigung vorzulegenden Regelung im Rahmen dieses Erlasses die Bestimmungen fest, die für die Anwendung von Titel II zu

treffen sind, namentlich diejenigen, über die Zuteilung der Wohnungen, die Festlegung der Mietsätze und ihre Änderung, über den Wechsel der Mieter, die Verpflichtungen, die sowohl vom Vermieter als auch vom Mieter gefordert werden können, und über die eventuell mit Dritten abzuschliessenden Abkommen. »

Art. 3. Dieser Erlass tritt in Kraft am Tag seines Erscheinens im *Belgischen Staatsblatt* und gilt bis zum 31. Dezember 1981.

Art. 4. Unser Staatssekretär für die Wallonische Regionalwirtschaft und das Wohnungswesen ist mit der Ausführung dieses Erlasses beauftragt.

Erlassen zu Brüssel, am 30. Juli 1981.

## BAUDOUIN

Von Königs wegen :

Der Minister der Wallonischen Region,

J.-M. DEHOUSSE

Der Staatssekretär für die Wallonische Regionalwirtschaft und das Wohnungswesen,

M. WATHELET

Für gleichlautende Uebersetzung :  
Der Belg. Bezirkskommissar,

J. WEYNAND

N. 91 — 1438

**30 JULI 1981. — Koninklijk besluit houdende wijziging van het koninklijk besluit van 24 januari 1980 betreffende de aanwending, voor het Waalse Gewest, van de kapitalen die voortkomen uit het Fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België**

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op de Huisvestingscode gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 30;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 maart 1965 tot vaststelling, met ingang van het jaar 1965, van de voorwaarden waaraan moeten voldoen de toelatingen tot het aangaan van leningen die van de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België » worden verstrekt, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 4 februari 1968 en 3 november 1971;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 januari 1980 betreffende de aanwending, voor het Waalse Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2 door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België;

Gelet op de toestemming van de Voorzitter van de Waalse Executieve, gegeven op 16 maart 1981;

Overwegende dat de bijzondere toestand van de huisvesting van de kroostrijke gezinnen in het Waalse gewest een onmiddellijke steun vereist van overheidswege aan de huurverrichtingen ter aanvulling van de beschikkingen betreffende de toegang van deze gezinnen tot de eigendom van een woning;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Staatssecretaris voor de Waalse Streekeconomie en voor de Huisvesting en op het advies van de Waalse Gewestexecutieve,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** De beschikkingen van het koninklijk besluit van 24 januari 1980 betreffende de aanwending, voor het Waalse Gewest, van de kapitalen die voortkomen uit het Fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen maken

de titel « Leningsverrichtingen » uit met uitzondering van artikels 22 en 23 die respectievelijk artikels 26 en 27 worden.

Art. 2. Er is ingevoegd bij vorenbedoeld koninklijk besluit een titel II, luidend als volgt :

« TITEL II. — Verrichtingen ter steun aan de huurders

» Artikel 22. Op de door de Minister of Staatssecretaris tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, hierna de Minister genaamd, gestelde voorwaarden, mag de vennootschap overgaan tot de aankoop, verkoop, ruil, verbouwing, sanering, verbetering en huur in erfpacht van woningen met het oog op hun verhuur of onderverhuur, in hoofdzaak aan gezinnen die ten minste drie kinderen te hunnen laste hebben en, in tweede rang, aan andere gezinnen.

» In buitengewone gevallen en mits de voorafgaandelijke toelating van de Minister mag de vennootschap binnen de perken van het voorwerp van deze titel, onroerende goederen bouwen of laten bouwen.

» Artikel 23. Ten einde de verrichtingen ter steun te kunnen genieten moeten de gezinnen aan door de Minister bepaalde voorwaarden betreffende het bezit en het inkomen voldoen. Deze voorwaarden mogen hogere inkomensmaxima dan deze bij artikel 5 van dit besluit bedoelde niet vastleggen.

» Artikel 24. Krachtens schriftelijke machtiging, overhandigd aan de vennootschap door de aanvrager en gebeurlijk zijn echtgenoot mag de vennootschap de bij artikel 16 van dit besluit voorziene attesten bekomen of, op dezelfde voorwaarden, de vrijstelling daarvan verkrijgen.

» Artikel 25. Bij een reglement dat aan de Minister ter goedkeuring zal voorgelegd worden zal de vennootschap, naar de bepalingen van dit besluit de te nemen bepalingen vaststellen voor de toepassing van Titel II, inzonderheid van deze die betrekking hebben tot de toekenning van de woningen, het bepalen van de huurprijzen evenals de schommelingen ervan, de mutatie van de huurders, de verbintenissen die vanwege én de overdrager én de nemer kunnen vereist worden en de gebeurlijke overeenkomsten met derden af te sluiten. »

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt en wordt op 31 december 1981 opgeheven.

**Art. 4.** Onze Staatssecretaris voor de Waalse Streekeconomie en voor de Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 30 juli 1981.

**BOUDEWIJN**

Van Koningswege :  
De Minister van het Waalse Gewest,  
**J. M. DEHOUSSE**

De Staatssecretaris voor de Waalse Streekeconomie  
en voor de Huisvesting,

**M. WATHELET**

F. 81 — 1439

**30 JUILLET 1981. — Arrêté ministériel portant approbation de modifications au règlement des prêts à consentir, dans la Région wallonne, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique au moyen des capitaux du Fonds B2, annexé à l'arrêté ministériel du 25 février 1980**

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie Régionale Wallonne et au Logement;

Vu l'accord du Président de l'Exécutif de la Région wallonne, donné le 16 mars 1981;

Vu le Code du Logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 38;

Considérant que l'évolution du coût de la construction requiert une adaptation urgente des maxima des valeurs des habitations pour lesquelles le Fonds du Logement octroie des prêts;

Vu l'arrêté royal du 24 janvier 1980 concernant l'utilisation, pour la Région wallonne, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique, notamment l'article 17;

Vu l'avis du Conseil d'Etat,

Arrête :

Vu l'arrêté ministériel du 25 février 1980 portant approbation du règlement des prêts à consentir, dans la Région wallonne, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique au moyen des capitaux du Fonds B2;

**Article 1er.** Sont approuvés les modifications ci-annexées, au règlement des prêts établis en vertu de l'article 17 de l'arrêté royal du 24 janvier 1980, concernant l'utilisation, pour la Région wallonne, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique et annexé à l'arrêté ministériel du 25 février 1980.

Vu les décisions prises, sous réserve de l'approbation ministérielle, par le Conseil régional wallon du Fonds du Logement et par son Conseil d'administration;

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur* et cesse ses effets le 31 décembre 1981.

Bruxelles, le 30 juillet 1981.

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie  
régionale wallonne et au Logement,  
**Melchior WATHELET.**

*Modifications au règlement des prêts à consentir dans la Région wallonne, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique, au moyen des capitaux du Fonds B2, annexé à l'arrêté ministériel du 25 février 1980 portant approbation de ce règlement*

**Article 1er.** L'article 14, § 1 et 2 du règlement des prêts à consentir dans la Région wallonne par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique au moyen des capitaux du Fonds B2, est remplacé par la disposition suivante :

prime unique d'assurance-vie visée à l'article 31 du présent règlement et des primes attribuées par l'Etat, ne peut, selon le cas, excéder 100 p.c.;

« Article 14. Sous réserve des dérogations prévues à l'article 16 ci-après, la valeur vénale de l'habitation, pour laquelle le prêt est consenti, si la famille compte trois enfants faisant partie du ménage, ne peut excéder, terrain compris, 2 275 000 F.

1° au coût réel des travaux de construction;

2° de la valeur vénale de l'immeuble ou du prix d'achat, si celui-ci y est inférieur, en cas d'achat;

Ce maximum est augmenté de :

a) 3 p.c. par enfant faisant partie du ménage en sus des trois premiers;

3° de la valeur vénale de l'immeuble, en cas de remboursement de dettes onéreuses;

b) 6 p.c. lorsque le plus jeune enfant du demandeur ou de son conjoint n'a pas atteint l'âge de huit ans à la date de référence visée au premier alinéa de l'article 6;

4° du coût réel des travaux d'amélioration et/ou d'assainissement.

c) 6 p.c. pour chaque ascendant du demandeur ou de son conjoint qui cohabite avec le demandeur depuis six mois à la date de référence précitée.

Lorsque la prime unique d'assurance-vie excède 5 p.c. des prêts en principal visés au présent article, les maxima ci-avant sont augmentés de cet excédent.

Ces majorations sont cumulatives.

Ce maximum augmenté comme il est dit ci-avant est arrondi au millier supérieur ou au millier inférieur selon que le chiffre des unités atteint ou non cinq cents francs. »

Le pourcentage de 100 p.c. est ramené à 90 p.c. lorsque le remboursement du prêt n'est pas garanti par l'assurance-vie, visée à l'article 31 du présent règlement.

**Art. 2.** L'article 18 du même règlement est remplacé par la disposition suivante :

Les montants obtenus sont arrondis au millier supérieur ou au millier inférieur selon que le chiffre des unités atteint ou non cinq cents francs. »

« Sans préjudice des dispositions des articles 19, 20 et 21 ci-après, le total formé par l'ensemble des concours financiers de tiers, y compris le prêt à taux familial dégressif, le montant de la

**Art. 3** L'article 19 du règlement précité est remplacé par la disposition suivante :

« Article 19. Les prêts consentis en second rang d'hypothèque ne peuvent excéder, quel que soit leur objet, 500 000 F. »

**Art. 4.** L'article 29 du règlement précité est abrogé.