

## EXECUTIEVEN — EXECUTIFS

## VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 82 — 403

26 FEBRUARI 1982. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de coëfficiënten voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij toebehoren

De Gemeenschapsminister van Huisvesting,

Gelet op het koninklijk besluit van 18 december 1979 houdende reglementering, voor het Vlaamse Gewest, van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, inzonderheid op de artikelen 2, § 1, en 9, § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het voorstel van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

Gelet op de wetten op de Raad van State, geoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, eerste lid;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid,

Besluit :

Artikel I. De coëfficiënten, bedoeld in artikel 2, § 1, en 9, § 2, van het koninklijk besluit van 18 december 1979, houdende reglementering voor het Vlaamse Gewest, van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, worden vastgesteld overeenkomstig de hiernavolgende tabel :

Jaar van de eerste bewoning, indien dit niet met zekerheid gekend is, het tweede jaar volgend op het jaar waarin de aanbesteding door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting werd goedgekeurd

1914	70,8844
1915	48,3614
1916	37,1165
1917	30,3828
1918	25,9048
1919	22,7251
1920	20,3486
1921	18,3225
1922	16,7371
1923	16,1204
1924	14,1053
1925	17,4675
1926	15,4545
1927	13,6597
1928	11,5105
1929	9,8780
1930	10,8358
1931	13,0303
1932	14,3923
1933	16,6555
1934	16,8109
1935	16,2104
1936	14,8731
1937	12,6720

Coëfficiënt voor de berekening van de geactualiseerde kostprijs van de woning

Jaar van de eerste bewoning, indien dit niet met zekerheid gekend is, het tweede jaar volgend op het jaar waarin de aanbesteding door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting werd goedgekeurd

1938	10,0733
1939	12,1631
1940	8,8668
1941	6,3679
1942	5,4826
1943	4,1770
1944	3,6014
1945	2,9755
1946	2,8644
1947	2,5220
1948	2,8777
1949	2,7728
1950	2,6273
1951	2,3479
1952	2,4167
1953	2,7225
1954	2,8664
1955	2,8609
1956	2,6976
1957	2,5081
1958	2,7066
1959	2,7901
1960	2,6190
1961	2,5983
1962	2,6171
1963	2,5185
1964	2,3064
1965	2,3905
1966	2,2412
1967	2,2009
1968	2,2195
1969	2,1214
1970	1,9615
1971	1,9002
1972	1,8033
1973	1,6586
1974	1,3056
1975	1,2069
1976	1,1931
1977	1,0534
1978	1,0657
1979	1,0280
1980	1,0054
1981	1,0000

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 juli 1982.  
Brussel, 26 februari 1982.

J. BUCHMANN

## TRADUCTION

## COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 82 — 403

26 FEVRIER 1982. — Arrêté ministériel fixant les coefficients pour le calcul du coût actualisé des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même

Le Ministre communautaire du Logement,

Vu l'arrêté royal du 18 décembre 1979 réglementant, pour la Région flamande, le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, notamment les articles 2, § 1, et 9, § 2;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 18 janvier 1982 fixant les attributions des membres de l'Exécutif flamand;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 28 janvier 1982 portant organisation de la délégation aux membres de l'Exécutif flamand;

Vu la proposition de la Société nationale du Logement;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, alinéa 1er;

Vu l'urgence,

Arrête :

Article 1er. Les coefficients visés aux articles 2, § 1, et 9, § 2, de l'arrêté royal du 18 décembre 1979 réglementant, pour la Région flamande, le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, sont fixés conformément au tableau suivant :

Année de la première occupation ou, si celle-ci n'est pas connue avec certitude, la deuxième année suivant l'année d'approbation de l'adjudication par la Société nationale du Logement

Coefficient pour le calcul du coût actualisé de l'habitation

1914	70,8844
1915	48,3614
1916	37,1165
1917	30,3828
1918	25,9048
1919	22,7251
1920	20,3496
1921	18,3225
1922	16,7371
1923	16,1204
1924	14,1053
1925	17,4675
1926	15,4545
1927	13,6597
1928	11,5105
1929	9,8780
1930	10,8358
1931	13,0303
1932	14,3923
1933	16,6555
1934	16,8109
1935	16,2104
1936	14,8731
1937	12,6720
1938	10,0733

Année de la première occupation ou, si celle-ci n'est pas connue avec certitude, la deuxième année suivant l'année d'approbation de l'adjudication par la Société nationale du Logement

Coefficient pour le calcul du coût actualisé de l'habitation

1939	12,1631
1940	8,8668
1941	6,8679
1942	5,4826
1943	4,1770
1944	3,6014
1945	2,9755
1946	2,8644
1947	2,5220
1948	2,6777
1949	2,7728
1950	2,6273
1951	2,3479
1952	2,4167
1953	2,7225
1954	2,6664
1955	2,8609
1956	2,6976
1957	2,5081
1958	2,7066
1959	2,7901
1960	2,6190
1961	2,5983
1962	2,6171
1963	2,5185
1964	2,3064
1965	2,3905
1966	2,2412
1967	2,2009
1968	2,2195
1969	2,1214
1970	1,9615
1971	1,9002
1972	1,8033
1973	1,6588
1974	1,3056
1975	1,2069
1976	1,1331
1977	1,0534
1978	1,0357
1979	1,0280
1980	1,0054
1981	1,0000

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er juillet 1982.

Bruxelles, 26 février 1982.

Le Ministre communautaire du Logement,

J. BUCHMANN