

voorzitter van het stembureau waar de volmachtgever zou moeten stemmen zo hij persoonlijk zijn stemrecht uitoefende, het attest waaruit blijkt dat de volmachtgever gerechtigd is een andere kiezer aan te duiden om in zijn naam te stemmen — alsmede het behoorlijk ingevuld volmachtformulier dat door de volmachtgever en de gemachtigde is ondertekend. Uit de volmacht moet in voorkomend geval de bloed- of aanverwantschap tussen de volmachtgever en de gemachtigde blijken. Een akte van bekendheid moet er eventueel zijn bijgevoegd. De gemachtigde brengt alsdan een stem uit in naam van zijn volmachtgever op vertoon van zijn eigen identiteitskaart en van zijn eigen oproepingsbrief, waarop de voorzitter van het stembureau vermeldt « heeft bij volmacht gestemd ».

Ten slotte acht ik het dienstig er aan te herinneren dat de gemeentebesturen een voldoende aantal volmachtformulieren conform het model gevoegd bij vorenvermeld koninklijk besluit moeten laten drukken, en dat die formulieren kosteloos op de gemeentesecretarie kunnen worden bekomen (artikel 147bis, § 3, van het Kieswetboek).

U gelieve, Mijnheer de Gouverneur, dit rondschrijven bij wege van het provincieblad ter kennis van de gemeenten in uwe provincie te brengen.

Brussel, 1 september 1982.

De Minister,
Ch.-F. Nothomb.

exercit personnellement son droit de suffrage, le certificat attestant que le mandant est fondé à le désigner pour voter en son nom — il s'agit de l'un des certificats mentionnés au § 1er de l'article 147bis — ainsi que la procuration dûment complétée et signée par le mandant et le mandataire. La procuration attestera, le cas échéant, le lien de parenté ou d'alliance qui unit le mandataire au mandant et un acte de notoriété y sera éventuellement annexé. Le mandataire émet ensuite un suffrage au nom de son mandant sur présentation de sa propre carte d'identité et de sa propre convocation au scrutin sur laquelle le président du bureau appose la mention « a voté par procuration ».

Enfin, je crois utile de rappeler d'une part, qu'il appartient aux administrations communales de faire imprimer en nombre suffisant des formulaires de procuration conformes au modèle annexé à l'arrêté royal précité, et d'autre part, que ces formulaires sont délivrés gratuitement au secrétariat communal (article 147bis, § 3, du Code électoral).

Je vous prie, Monsieur le Gouverneur, de bien vouloir porter la présente circulaire à la connaissance des communes de votre province par la voie du Mémorial administratif.

Bruxelles, le 1er septembre 1982.

Le Ministre,
Ch.-F. Nothomb.

EXECUTIEVEN— EXECUTIFS

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

30 JULI 1982. — Omzendbrief betreffende de toepassing voor de particulieren van het besluit van de Vlaamse Executieve van 2 juni 1982 tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- en dorps herwaarderingsoperaties

- Aan :
- de heren Provinciegouverneurs;
 - de gemeentebesturen;
 - de beambten belast met de uitvoering van het Besluit en met onderzoekingen ter plaatse.

In het Belgisch Staatsblad van 8 juli 1982 is het besluit van de Vlaamse Executieve gepubliceerd tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- en dorps herwaarderingsoperaties.

Artikel 21 van dit Besluit bepaalt dat de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud belast is met de uitvoering van dit Besluit.

In uitvoering van deze bepaling werden in de omzendbrief van 19 juli 1982 nadere omschrijvingen en toelichtingen gegeven in verband met de bepalingen van het Besluit, de wijze waarop de inspraak van de bevolking dient geregeld en de procedures van de aanvragen door de gemeenten, verenigingen van gemeenten en bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen, welke in opdracht van een gemeente optreden en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Deze tweede omzendbrief heeft als doel voor de particulieren de modaliteiten en procedure van uitvoering te bepalen en de werken te omschrijven die in aanmerking kunnen komen voor de renovatiepremie.

Achtereenvolgens worden de volgende punten behandeld :

1. gerechtigde personen.
2. indiening van de aanvraag.
3. verbintenissen.
4. voorwaarden betreffende het woongebouw.
5. voorwaarden betreffende de herwaarderingswerken.
6. berekening van de renovatiepremie.
7. toezegging en uitbetaling van de renovatiepremie.

1. Gerechtigde personen.

De renovatiepremie wordt verleend aan particuliere personen, voor de uitvoering binnen een erkend herwaarderingsgebied van invulbouw en/of van renovatiewerken aan woongebouwen waarvan zij eigenaar of huurder zijn, voor zover deze werken noodzakelijk zijn in het kader van een stads- of dorps herwaarderingsoperatie.

De personen die de renovatiepremie kunnen genieten zijn derhalve de volgende :

- de eigenaar of, ingeval van onverdeeldheid, de mede-eigenaar, die het woongebouw betreft of zal betrekken;
- de eigenaar, die het woongebouw verhuurt of zal verhuren;
- de persoon die geen eigenaar is van het woongebouw maar dit betreft of zal betrekken.

De renovatiepremie vervangt binnen een goedgekeurd herwaarderingsgebied, de saneringspremie en de bouwpremie, zodat kumulatie van beide voordelen niet mogelijk is, en enkel de renovatiepremie kan aangevraagd worden.

2. Indiening van de aanvraag.

2.1. De aanvraag moet worden ingediend door de persoon die de herwaarderingswerken uitvoert (invulbouw of renovatie van een particulier woongebouw).

2.2. De aanvraag vergezeld van het bestek en de prijsofferte moet, op straffe van nietigheid, onder aangetekende zending worden ingediend bij :

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud.

De datum van de aanvraag is, naar de zin van het besluit terzake, de datum die door de Posterijen op de aangetekende zending wordt aangebracht.

Het is die datum welke in aanmerking wordt genomen om na te gaan of de gestelde voorwaarden vervuld zijn.

Aan de gemeenten die de erkenning van een herwaarderingsgebied door de Vlaamse Executieve bekomen hebben, zullen, ten behoeve van de belanghebbenden, de nodige aanvraagformulieren worden toegestuurd, evenals een verklarende nota waarin de voorwaarden en de te volgen procedure omstandig worden omschreven.

2.3. Is de aanvrager geen eigenaar (huurder) van het te renoveren woongebouw, dan voegt hij bij zijn aanvraag het akkoord van de eigenaar-verhuurder, waaruit blijkt dat deze eigenaar :

- instemt met de geplande renovatiewerken;
- hem een recht van gebruik en genot van het woongebouw waarborgt gedurende een overeengekomen termijn die ingaat op de datum van de voltooiing der renovatiewerken;
- voor bedoelde periode afziet van elke welkdanige huurverhoging of vergoeding op grond van de uit te voeren renovatiewerken.

24. Indien de aanvrager het te renoveren woongebouw de vijf jaar vóór de datum van de aanvraag tot het bekomen van een renovatiepremie heeft aangekocht, dan voegt hij bij zijn aanvraag een afschrift van de aankoopakte of een attest van de notaris waaruit moet blijken dat hij de volle eigendom van het woongebouw heeft verworven met vermelding van de datum van aankoop.

3. Verbintenissen.

3.1. De aanvrager-eigenaar, evenals zijn echtgenoot moeten instemmen met de invordering van de renovatiepremie, aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijs, wanneer deze premie ten onrechte is toegekend.

3.2. De eigenaar-niet-bewoner die het woongebouw renoveert, evenals zijn echtgenoot moeten de verbintenis aangaan de hun toegekende voordelen af te trekken van de kosten der renovatiewerken indien op grond van die kosten een huurverhoging of een vergoeding van de huurder gevorderd wordt.

Wanneer de te renoveren woning bewoond is, is het daarenboven aangewezen dat de aanvrager overleg pleegt met de bewoner(s) betreffende de geplande renovatiewerken en dat hij ingeval van bezwaar tegen de uitvoering van deze werken, deze bezwaren bondig vermeidt op het aanvraagformulier.

3.3. De aanvrager-eigenaar, evenals zijn echtgenoot moeten instemmen met de invordering van de renovatiepremie, aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijs, wanneer het onroerend goed bezwarende titel wordt vervreemd binnen een termijn van vijf jaar die ingaat op de datum van de uitbetaling van de renovatiepremie.

De Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing en de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting mogen geheel of gedeeltelijk afzien van de invordering van de premie wanneer zij oordelen dat ernstige en buitengewone omstandigheden de belanghebbende verhinderd hebben zijn verbintenissen na te leven. De weigering tot vrijstelling van terugbetaling wordt met redenen omkleed.

De Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing of zijn afgevaardigde gaan na of de premiebegunstigde de aangegane verbintenissen nakomt.

4. Voorwaarden betreffende het woongebouw.

4.1. Onder woongebouw moet worden verstaan het gebouw dat bestemd is voor de huisvesting van één of meer gezinnen.

4.2. Het woongebouw moet in het Vlaamse Gewest gelegen zijn.

Het Vlaamse Gewest omvat het gebied van de provincies Antwerpen, West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen en Limburg, alsook het gebied van de administratieve arrondissementen Halle-Vilvoorde en Leuven.

4.3. Het woongebouw moet gelegen zijn in een door de Vlaamse Executieve goedgekeurd herwaarderingsgebied.

4.4. Bij de renovatiewerken aan een bestaand woongebouw moet dit woongebouw door de Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing, na advies van de aangestelde onderzoeker, als vatbaar voor vernieuwing bevonden worden.

5. Voorwaarden betreffende de herwaarderingswerken.

5.1. De herwaarderingswerken moeten betrekking hebben op hetzij invulbouw van woongebouwen, hetzij op renovatiewerken aan bestaande woongebouwen en moeten, naar het advies van de bevoegde burgemeester, noodzakelijk zijn in het raam van een stads- en dorpsherwaarderingsoperatie en van die aard zijn dat zij kaderen in het geheel van deze operatie.

5.2. De invulbouw en indien vereist, de renovatiewerken aan een bestaand woongebouw moeten het voorwerp hebben uitgemaakt van een bouwvergunning, regelmatig afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw.

De werken moeten uitgevoerd worden volgens de goedgekeurde plannen en voorschriften, vervat in de bouwvergunning.

5.3. De renovatiewerken aan een woongebouw moeten door de Gemeenschapsminister tot wiens bevoegdheid de stadsvernieuwing behoort, na advies van de aangestelde onderzoeker, van die aard bevonden worden dat zij het woongebouw voor bewoning volledig vernieuwen.

5.4. Bij het bepalen van de minimum kostprijs van 200 000 frank kunnen ook sommige uitrustingswerken in aanmerking genomen worden voor zover zij samen met renovatiewerken worden uitgevoerd.

De kostprijs van deze uitrustingswerken wordt evenwel beperkt tot :

- 50 000 F voor de uitrusting van een badkamer;
- 100 000 F voor de installatie van een systeem van centrale verwarming;
- 50 000 F voor de installatie van een keuken;
- 400 000 F voor de installatie van een lift wanneer deze installatie verantwoord is.

5.5. De herwaarderingswerken moeten uitgevoerd worden door een geregistreerde aannemer. Het Ministerie van Financiën geeft bij het begin van ieder jaar een bijgewerkte lijst uit van de geregistreerde aannemers die maandelijks wordt bijgewerkt.

5.6. Op straffe van verval van het recht op de renovatiepremie mogen de werken niet aangevat worden binnen de 30 dagen te rekenen vanaf de datum der premieaanvraag, tenzij de renovatiepremie vóór het verstrijken van die termijn principieel werd toegezegd.

5.7. De premie-begunstigde moet het bewijs leveren dat de werken uitgevoerd zijn binnen een termijn van drie jaar, die ingaat op de datum van de principiele toezegging.

Bij invulbouw mag het bewijs worden ingediend wanneer de ruwbouw van het woongebied voltooid is. Bij renovatiewerken aan een bestaand woongebouw moeten de werken beëindigd zijn.

5.8. De werken die aanleiding kunnen geven tot het toekennen van de renovatiepremie zijn de volgende :

5.8.1. Invulbouw van woongebouwen.

5.8.2. Renovatiewerken aan bestaande woongebouwen met als doel deze voor bewoning te vernieuwen en die als volgt kunnen ingedeeld worden :

5.8.2.1. Werken om te voorzien in de aanpassing van de woongebouwen in materieel opzicht.

a) Werken om te voorzien in de waterdichtheid :

— van de buitenmuren en de kelders : herstellen en droogmaken van de muren door elektro-osmose, inspuiten van waterdichtmakende produkten, plaatsen van vochtweringbuizen, aanbrengen van een waterdicht vlies in het metselwerk, inzetten van stukken, vrijmaken van aangeaarde muren, betonneren van de keldermuren en van de keldervloer met aanbrenging van waterstijggeschachten in de hoeken, installeren van waterafvoerpompen met automatische inschakeling, metselen van spouwmuren, voegen van muren, plaatsen van luchtroosters...

— van het dak : herstellen of vernieuwen van de dakbedekking, de dakgoten, het onderdak, ...

— van de ramen en deuren : herstellen of vernieuwen van vermolde en verzakte vensterframes, deuren, ...

— van de planken- en tegelvloeren : herstellen of vernieuwen van ondervloeren en bedekking, aanbrengen van waterdicht vlies, ...

b) Werken om te voorzien in een voldoende toetreding van licht en lucht.

— vensteropeningen : vergroting, aanbrengen van beweegbare ramen, maken van nieuwe vensteropeningen, verluchting kookhoek, ...

Luchttoetredingsnormen : elk bewoonbaar vertrek (1) moet rechtstreeks aan de buitenlucht kunnen worden verlucht.

Lichttoetredingsnormen : elk bewoonbaar vertrek (1) moet over rechtstreeks daglicht beschikken en de oppervlakte der glasramen moet minstens één achtste van deze der vloeroppervlakte bedragen.

Opmerking : afwijking kan worden toegestaan van de licht- en luchttoetredingsnormen, rekening houdend met het gebruik van de vertrekken, met de ligging van het gebouw en met de indeling van bewoonbare vertrekken.

— hoogte onder het plafond : verhoging van de plafonds of verlagings van de vloeren, ...

Norm : minimum 2,30 m vrije hoogte voor bewoonbare vertrekken (1).

Opmerking : afwijking kan worden toegestaan, rekening houdende met de toetreding van licht en lucht en met het gebruik en de oppervlakte der vertrekken.

— vrijmaken van het gebouw : slopen van bijgebouwen en verwijdering van natuurlijke en andere hindernissen die een belemmering vormen voor het zonnelicht, de toetreding van lucht en licht tot het woongebouw, ...

(1) « bewoonbare vertrekken » zijn de woonkamer, de eetkamer, het salon, de keuken, de slaapkamers, de kinderkamer en het kantoor.

- c) Werken tot verbetering van de stabiliteit of de structuur :
- van de funderingen : de gewelven en de steunmuren versterken of ondersteunen, ...
 - van de dragende buiten- en binnenmuren : loodrechte stand, verzakkingen, scheuren, voegwerken, versterking der muren, bepleistering, muurankers, ringbalken, ...
 - van het dakwerk : geraamte, dakgoten, ...
 - van de vloeren : balklagen, holle vloeren, betonplaten, ...
 - van de vertrekken : herindelings vertrekken, ...

5.8.2.2. Werken om te voorzien in de veiligheid, de hygiëne en de uitrusting in materieel opzicht,

- a) Werken om te voorzien in de veiligheid van het woongebouw :
- elektrische en gasinstallatie : werken om deze installaties te doen beantwoorden aan de minimale veiligheidsnormen, ...

Opmerking : de elektrische binneninstallatie moet vernieuwd worden indien ze verouderd en/of gevaarlijk is.

- trappen en overlopen : herstellen, vervangen en of verstevigen van de trappen, leuningen en balustrades, aanbrengen van overlopen, ...
- vloeren : herstellen, verstevigen, vervangen van de onder-vloer, ...
- schoorsteen : herstellen, hoger optrekken, herbouwen van gevaarlijk staande schoorsteen (schachten en stoelen), ...

- b) Werken om te voorzien in een minimum aan hygiëne :

- drinkwater : installatie van een drinkwaterkraan boven een gootsteen in de keuken, ...
- installatie van een badkamer met lavabo en bad of stortbad en met waterverwarming, ...
- W.C. : installatie van een degelijk uitgeruste W.C., septische put, luchtsas, ...

Opmerking : het W.C. moet in een afzonderlijke plaats of in de badkamer worden ondergebracht en mag geen rechtstreeks toegang verschaffen tot de dagvertrekken of rechtstreeks in verbinding staan met een lokaal waar voedingsstoffen bewaard worden.

- riolering : aaneleggen van een geschikt systeem voor afvalwaterafvoer vanaf het woongebouw : bijvoorbeeld aansluiting op de openbare riolering of ondergrondse leiding naar een zinkput, ...

- e) Werken om te voorzien in de uitrusting :

- installatie van een systeem van centrale verwarming, ...
- installatie van een keuken, ...
- installatie van een lift indien deze verantwoord is, ...

De Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing of zijn gemachtigde ambtenaar kan, indien er daartoe redenen voorhanden zijn, afwijkingen verlenen op de normen bepaald onder punt h. B.

6. Berekening van de renovatiepremie.

De renovatiepremie bedraagt 30 pct. van de kostprijs van de herwaarderingswerken met een maximum van 300 000 F.

Deze kostprijs van de herwaarderingswerken wordt definitief vastgesteld op grond van de rekeningen (BTW inbegrepen), met een minimum van 200 000 F, uitgereikt door een geregistreerd aannemer.

De premie wordt met 20 pct. verhoogd wanneer de aanvrager het te renoveren woongebouw binnen de vijf jaar vóór de datum van de aanvraag om renovatiepremie heeft aangekocht.

7. Toezegging en uitbetaling van de renovatiepremie.

7.1. Bij renovatie aan een bestaand woongebouw wordt een onderzoek ter plaatse ingesteld vóór de aanvang der werken.

7.2. Wanneer de aanvrager de voorwaarden vervult om de renovatiepremie te genieten wordt hem, bij wijze van voorlopige beslissing en onder voorbehoud dat de geplande werken wel degelijk binnen de gestelde termijn worden uitgevoerd, het bedrag van de premie principieel toegezegd.

7.3. Wanneer de werken voltooid zijn, moet de aanvrager hiervan het bewijs leveren en de rekeningen of een voor concludend verklaard afschrift ervan toesturen. Deze rekeningen moeten betaald zijn en alle door het Bestuur van de BTW vereiste vermeldingen en de nomenclatuur van de dienstverrichtingen vermelden.

7.4. De renovatiepremie wordt vervolgens aan de aanvrager definitief toegezegd en uitbetaald.

Brussel, 30 juli 1982.

De Gemeenschapsminister voor Ruimtelijke Ordening,
Landinrichting en Natuurbehoud,

P. Akkermans

WETTELIJKE BEKENDMAKINGEN EN VERSCHILLENDE BERICHTEN

PUBLICATIONS LÉGALES ET AVIS DIVERS

Aankondigingen — Annoncés

Vennootschappen — Sociétés

« La Corbelle », naamloze vennootschap, te Westmeerbeek
H.R. Turnhout 39381

Gewone algemene vergadering op dinsdag 14 september 1982, te 14 u. 30 m., in de burelen van de maatschappelijke zetel te Westmeerbeek.

Dagorde :

- 1° Verslag van de beheerraad en van de commissaris-revisor;
- 2° Goedkeuring van de balans en van de winst- en verliesrekening van het boekjaar 1981/1982;

- 3° Bestemming van het resultaat;
- 4° Ontlasting aan de beheerders en aan de commissaris-revisor;
- 5° Benoemingen;
- 6° Allerlei.

Om aan de vergadering te mogen deelnemen moet, overeenkomstig artikel 26 van de statuten, het neerleggen van de titels geschieden vijf volle dagen vóór de vergadering : in de maatschappelijke zetel te Westmeerbeek, of bij de Generale Bankmaatschappij. (18125)

N.V. Immoforma, naamloze vennootschap,
Assensteinweg 96, 1740 Ternat
H.R. Brussel 355583 — BTW 406.776.824

De aandeelhouders worden uitgenodigd tot de algemene vergadering die zal gehouden worden op zaterdag 11 september 1982, te 17 uur, in de maatschappelijke zetel. Voor het neerleggen van de aandelen worden de aandeelhouders verzocht zich te gedragen volgens de statuten.

Dagorde :

1. Verslag van de beheerraad over de activiteiten van het boekjaar 1981.
2. Verslag van de commissaris.
3. Goedkeuring van de balans en de resultatenrekening per 31 december 1981.
4. Toewijzing van het resultaat.
5. Decharge van de beheerders en van de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat over boekjaar 1981.
6. Verslag, Besprekingen. (18124)