

F. 83 — 481

**30 DECEMBRE 1982.** — Arrêté ministériel déterminant les modalités d'application de l'article 33, § 2, deuxième alinéa, de l'arrêté royal du 30 juin 1981 relatif au loyer, dans la Région bruxelloise, d'habitations gérées par la Société nationale du Logement ou par les sociétés agréées par celle-ci, ajouté à l'article 1er de l'arrêté royal du 30 décembre 1982 modifiant l'article 33 de l'arrêté royal du 30 juin 1981

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Vu l'arrêté royal du 30 juin 1981 relatif au loyer, dans la Région bruxelloise, des habitations gérées par la Société nationale du Logement ou par les sociétés agréées par celle-ci, notamment l'article 33, § 2, deuxième alinéa, ajouté à l'article 1er de l'arrêté royal du 30 décembre 1982;

Vu l'avis de la Société nationale du Logement;

Vu les lois relatives au Conseil d'Etat coordonnées le 12 janvier 1973 et modifiées par la loi ordinaire du 9 août 1980 instaurant la réforme des institutions, notamment l'article 3, § 1er;

Vu l'urgence d'informer la Société nationale du Logement, ses sociétés agréées et les locataires, des modalités déterminant le loyer à partir du 1er janvier 1983, afin d'évaluer correctement le prix du loyer pour 1983;

Vu les délibérations de l'Exécutif de la Région bruxelloise,

Arrête :

**Article 1er.** Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par Ministre, le Ministre ou Secrétaire d'Etat qui a le logement dans ses attributions.

**Art. 2.** La société qui pour 1983 désire appliquer la diminution de loyer comme prévue à l'article 33, § 2, deuxième alinéa, de l'arrêté royal du 30 juin 1981 relatif aux locations, dans la Région bruxelloise, des habitations gérées par la Société nationale du Logement ou par les sociétés agréées par celle-ci, tel qu'ajouté à l'article 1er de l'arrêté royal du 30 décembre 1982, est tenue sous peine d'annulation de ce droit de remplir les conditions suivantes :

La société est tenue de soumettre avant le 31 mars 1983 un compte-rendu au Ministre reprenant ses revenus et dépenses réels pour l'exercice 1982 et duquel doit apparaître si l'équilibre financier a été ou non atteint.

Le compte rendu doit également expliciter les répercussions de l'arrêté royal du 30 juin 1981 pré-cité, et plus précisément les mesures de transition et finales sur la situation financière de la société concernée.

Le compte rendu doit mentionner toutes les données chiffrées utiles, sur lesquelles il se base.

**Art. 3.** Entre autre, au cas où le compte rendu cité à l'article 2 ne satisfait pas aux exigences formulées à cet article, après avis de la Société nationale du Logement, et après le rapport du Commissaire de la société concernée, le Ministre peut conclure que les mesures de transition reprises à l'article 33 de l'arrêté royal du 30 juin 1981, précité, ne peuvent plus être appliquées par la société concernée à partir du premier du mois suivant la signification de la décision défavorable du Ministre.

**Art. 4.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 1983.  
Bruxelles, le 30 décembre 1982.

A.-M. NEYTS-UYTENDROECK

N. 83 — 481

**30 DECEMBER 1982.** — Ministerieel besluit tot bepaling van de toepassingsvoorwaarden van artikel 33, § 2, tweede lid, van het koninklijk besluit van 30 juni 1981 betreffende de huur in het Brussels Gewest, van woningen beheerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de door haar erkende vennootschappen, zoals ingevoegd bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 30 december 1982 houdende wijziging van artikel 33 van het koninklijk besluit van 30 juni 1981

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Gelet op het koninklijk besluit van 30 juni 1981 betreffende de huur, in het Brussels Gewest, van woningen beheerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de door haar erkende vennootschappen, inzonderheid op artikel 33, § 2, tweede lid, zoals ingevoegd bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 30 december 1982.

Gelet op het advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

Gelet op de wetten op de Raad van State gecoordeerd op 12 januari 1973 en gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 3, § 1;

Gelet op de hoogdringendheid om de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, de door haar erkende vennootschappen en de huurders op de hoogte te stellen van de modaliteiten tot bepaling van de huurprijs geldig vanaf 1 januari 1983, teneinde een juiste berekening van de huurprijs voor het jaar 1983 mogelijk te maken;

Gelet op de beraadslaging van de Executieve van het Brussels Gewest;

Besluit :

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt onder de Minister verstaan, de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort.

**Art. 2.** De vennootschap die voor 1983, de in artikel 33, § 2, tweede lid, van het koninklijk besluit van 30 juni 1981 betreffende de huur in het Brussels Gewest van woningen beheerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de door haar erkende vennootschappen, zoals ingevoegd bij artikel 1 van het koninklijk besluit van 30 december 1982, bepaalde verminderingeregeling wenst toe te passen, moet op straffe van verval van dit recht, aan volgende voorwaarden voldoen :

Vóór 31 maart 1983 dient de betrokken vennootschap een rapport voor te leggen aan de Minister, waarin haar reële inkomsten en uitgaven van het dienstjaar 1982 worden opgenomen, en waaruit het al dan niet bereiken van een financieel evenwicht moet blijken.

Het rapport dient onder meer op omstandige wijze uiteen te zetten welke weerslag het koninklijk besluit van 30 juni 1981, voornoemd, en meer bepaald welke invloed de overgangs- en slotbepalingen vervat in dat koninklijk besluit, hebben gehad op de financiële situatie van de betrokken vennootschappen.

Het rapport moet alle nuttige cijfergegevens, waarop het zich steunt, vermelden.

**Art. 3.** De Minister kan, onder meer, indien het in artikel 2 bedoelde rapport niet voldoet aan de in dat artikel opgesomde vereisten, na advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, en na verslag van de Commissaris van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting bij de betrokken vennootschap, besluiten dat de overgangsmaatregelen, vervat in artikel 33 van het koninklijk besluit van 30 juni 1981, voornoemd, niet meer mogen worden toegepast door de betrokken vennootschap, vanaf de eerste van de maand volgend op de kennisgeving van de afwijzende ministeriële beslissing.

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1983.

Brussel, 30 december 1982.

A.-M. NEYTS-UYTENDROECK