

2° l'arrêté royal du 10 août 1967 concernant l'octroi d'allocations pour la démolition d'habitations insalubres (*Moniteur belge* du 22 août 1967), modifié par les arrêtés royaux des 28 octobre 1971 (*Moniteur belge* du 6 novembre 1971) et 10 mars 1975 (*Moniteur belge* du 15 avril 1975).

Art. 15. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er juillet 1983.

Art. 16. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application de cet arrêté.

Donné à Bruxelles, le 23 juin 1983.

BAUDOUIN

Par le Roi :
Le Ministre de la Région bruxelloise,
P. HATRY

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,
A.-M. NEYTS-UYTTEBROECK

F. 83 — 1085

24 JUNI 1983. — Arrêté ministériel concernant l'exécution de l'arrêté royal du 23 juin 1983, relatif à l'octroi à des particuliers d'allocations pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise

Le Secrétaire d'Etat à la région bruxelloise,

Vu l'arrêté royal du 23 juin 1983, relatif à l'octroi d'allocations pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise, notamment l'article 8;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, tel qu'il a été remplacé par l'article 18 de la loi ordinaire du 9 août 1980 en vue de la réforme des institutions;

Vu l'urgence de déterminer les modalités d'exécution pour l'application de l'arrêté royal du 23 juin 1983,

Arrête :

Article 1er. La prime est octroyée pour autant qu'il s'agisse d'une ou plusieurs prestations de service concernant des travaux immobiliers faits par un entrepreneur dans l'exercice de son travail professionnel.

Ces travaux, énumérés ci-après, doivent contribuer à l'amélioration du confort dans une habitation.

L'achat de matériel ou d'appareils par le maître d'œuvre est exclu du bénéfice de l'allocation.

Art. 2. Pour l'application de l'A.R. l'on entend par travaux immobiliers :

la construction, la transformation, la finition, l'aménagement et la démolition, en tout ou en partie, d'un bien immobilier de par sa nature, et l'action qui consiste à fournir un bien immobilier et à installer immédiatement de telle façon dans le bien immobilier qu'il devient immobilier de par sa nature;

Art. 3. Pour l'allocation de la prime entrent en ligne de compte :

A. Travaux de structure de l'immeuble :

A.1. Travaux de toiture :

Par « travaux de toiture » on entend entre autres des travaux immobiliers qui améliorent ou remplacent la structure du toit avec tous ses éléments et le revêtement du toit avec tous ses éléments. Y sont compris les lucarnes, gouttières et cheminées qui dépassent le toit.

A.2. Démolition d'annexes.

Celle-ci comprend entre autres les travaux de démolition proprement dits de bâtiments annexes qui font partie de l'immeuble dont il est question.

2° het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 betreffende het verlenen van toelagen tot het slopen van ongezonde woningen (*Belgisch Staatsblad* van 22 augustus 1967), gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 28 oktober 1971 (*Belgisch Staatsblad* van 6 november 1971) en 10 maart 1975 (*Belgisch Staatsblad* van 15 april 1975).

Art. 15. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 1983.

Art. 16. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 23 juni 1983.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :
De Minister van het Brussels Gewest,
P. HATRY

De Staatssecretaris van het Brussels Gewest,
A.-M. NEYTS-UYTTEBROECK

N. 83 — 1085

24 JUNI 1983. — Ministerieel besluit houdende uitvoering van het koninklijk besluit d.d. 23 juni 1983, betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brussels Gewest

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 23 juni 1983, betreffende de toekenning van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brussels Gewest, inzonderheid op artikel 8.

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, zoals het werd vervangen door artikel 18 van de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid op de uitvoeringsmodaliteiten te bepalen voor de toepassing van het koninklijk besluit d.d. 23 juni 1983,

Besluit :

Artikel 1. De premie wordt toegekend voor zover het gaat om een of meerdere dienstverrichtingen met betrekking tot werken in onroerende staat die verricht zijn door een aannemer in de uitoefening van zijn beroepswerkzaamheid.

Deze werken, zoals hierna bepaald, dienen bij te dragen tot de verbetering van het comfort in een woning.

De aankopen van materialen of toestellen door de bouwheer zijn uit het voordeel van de toelage uitgesloten.

Art. 2. Voor de toepassing van het K.B. wordt verstaan onder werk in onroerende staat :

het bouwen, het verbouwen, het afwerken het inrichten en het afbreken, geheel of ten dele, van een uit zijn aard onroerend goed, en de handeling die erin bestaat een roerend goed te leveren en het meteen op zodanige wijze aan te brengen aan een onroerend goed dat het onroerend uit zijn aard wordt;

Art. 3. Voor de toekenning van de premie komen in aanmerking :

A. Structuurwerken van het gebouw :

A.1. Dakwerken :

Onder « dakwerken », wordt o.m. verstaan werken in onroerende staat die de dakstructuur met al zijn elementen en de dakbekleding met al zijn elementen verbeteren of vervangen. Hieronder zijn begrepen dakvensters, dakgoten, schouwen die boven het dak uitsteken.

A.2. Afbraak van annexen.

Hieronder zijn o.m. begrepen de eigenlijke afbraakwerken van bijgebouwen die horen bij het gebouw waarvan sprake.

A.3 Châssis de fenêtres et vitrage.**A.4. Canalisations :**

Il s'agit entre autres, des canalisations d'eau et de gaz, des conduites électriques et des égouts. Pour les conduites électriques peuvent être pris en considération :

— les composants ou une partie des composants de l'installation électrique d'un immeuble, à l'exception d'appareils d'éclairage et de lampes;

L'installation d'avertisseurs d'incendie, de systèmes antivol et d'un téléphone intérieur ne donne pas droit à la prime.

B. Travaux concernant l'espace vital :**B.1-3. Installation salle de bain — W.C. :**

Est visée toute livraison et installation dans une habitation des éléments ou d'une partie des éléments d'une installation sanitaire et, plus généralement, de tous les appareils fixes à utilisation sanitaire ou hygiénique raccordés à la distribution des eaux ou à un égout. Il peut s'agir entre autres de tuyaux, robinets, pompes, éviers, lavabos, W.C., urinoirs, bidets et baignoires livrés et installés dans l'habitation.

Un chauffe-eau pouvant desservir aussi bien la salle de bain que la cuisine ou les deux en même temps, la livraison et l'installation d'un tel appareil dans l'habitation concernée, est également visée, où que soit placé cet appareil dans l'habitation.

B.2. Amélioration de l'endroit à cuisiner :

Peuvent être pris en considération : p.e. : armoires, éviers, armoires ou meubles à évier incorporé, hottes, ventilateurs et purificateurs d'air dont est équipée une cuisine, placards incorporés de façon définitive en des endroits de l'immeuble spécialement prévus à cet effet;

L'énumération des biens ci-dessus mentionnée est limitative. Ne sont donc pas visés, e.a. la livraison et le placement d'un réfrigérateur, d'un congélateur, d'un réchaud ou d'une cuisinière à gaz ou électrique, d'un lave-vaisselle, d'un four, d'un concasseur, d'une machine à laver ou d'un séchoir de linge, etc.

B.4. Chauffage central :

Peuvent être pris en considération : les composants ou une partie des composants d'une installation de chauffage central ou de conditionnement d'air, y compris les brûleurs, les réservoirs et les appareils de réglage et de contrôle reliés aux chaudières ou aux radiateurs;

Par chauffage central on entend tout système de chauffage qui consiste à répandre de la chaleur dans un ou plusieurs locaux moyennant différents appareils reliés à une unique source de chaleur, quelle que soit la nature de cette dernière, gaz, électricité,...

Le système appelé « mini-chauffage », qui consiste à répandre la chaleur, produite par un poêle spécial, dans différentes pièces, moyennant des radiateurs reliés à ce poêle, répond aux conditions requises.

Art. 4. Donnent également droit à la prime les travaux qui constituent la finition des travaux-types.

On entend ici les travaux immobiliers nécessaires en tant que finition lors de l'installation ou de l'amélioration de la salle de bain, de la cuisine, des W.C., du chauffage central, des conduites des châssis de fenêtres, du toit.

Ces travaux n'entrent en ligne de compte que lorsque l'installation ou l'amélioration précitée a été effectuée et que la prime a été demandée pour ces travaux.

Les frais de finition sont calculés par postes A ou B.

Art. 5. Cet arrêté ministériel entre en vigueur le 1er juillet 1983.

Bruxelles, le 24 juin 1983.

A.-M. NEYTS-UYTTEBROECK

A.3. Raamkaders en vensterglas.**A.4. Leidingen :**

Het betreft o.m. water, gas, elektriciteitsleidingen en riolering. Voor elektriciteitsleidingen kunnen worden in beschouwing genomen :

— de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een elektrische installatie van een gebouw, met uitzondering van toestellen voor verlichting van lampen;

De installatie van brandalarmtoestellen, alarmtoestellen tegen diefstal en een huistelefoon, geeft geen aanleiding tot premies.

B. Werken die betrekking hebben op de woonruimte :**B.1-3. Installatie badkamer — W.C. :**

Wordt bedoeld iedere levering en aanhechting aan een woning van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een sanitaire installatie, en, meer algemeen, van al de vaste toestellen voor sanitair of hygiënisch gebruik aangesloten op een waterleiding of een riool. Worden o.m. bedoeld : buisleidingen, kranen, pompen, gootstenen, wastafels, W.C., urinoirs, bidets, voetbaden en badkuipen, geleverd en aan een woning aangehecht.

Aangezien een warmwatertoestel zowel de badkamer als de keuken of beide tegelijk van warm water kan voorzien is de levering en aanhechting van zulk een toestel aan de betrokken woning, eveneens bedoeld, ongeacht waar dat toestel in de woning wordt geplaatst.

B.2. Verbetering kookruimte :

Kunnen worden in beschouwing genomen : bv. : opbergkasten, gootstenen, kasten of meubels met ingebouwde gootsteen, zuigkappen, ventilators en keuken is uitgerust, opbergkasten die definitief zijn ingebouwd in speciaal daarvoor uitgespaarde ruimte van het gebouw;

De evengenoemde opsomming van goederen is beperkend. Worden dus niet bedoeld o.a. de levering en plaatsing van een koelkast, een diepvriezer, een komfoor of een fornuis met gas of electriciteit, een vaatwasmachine, een oven, een breekmachine, een wasmachine of een linnendroogkast, enz.

B.4. Centrale verwarming :

Kunnen worden in beschouwing genomen : de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een installatie voor centrale verwarming of airconditionering, daaronder begrepen de branders, de reservoirs en de regel- en controletoestellen verbonden aan de ketels of aan de radiatoren;

Onder centrale verwarming wordt verstaan elk verwarmings-systeem dat erin bestaat warmte te verspreiden in één of meerdere lokalen door middel van verschillende toestellen verbonden aan een enige warmtebron, ongeacht de aard van deze laatste, gas electriciteit, ...

Het systeem « mini-chauffage » genaamd, dat erin bestaat de warmte, voortgebracht door een speciale kachel, in verschillende kamers te verspreiden door middel van radiatoren die aan die kachel zijn verbonden, beantwoordt aan de gestelde voorwaarden.

Art. 4. Premierechtig zijn ook de werken die de afwerking uitmaken van de type-werken.

Hierbij worden bedoeld de werken in onroerende staat die nodig zijn als afwerking bij de installatie of verbetering van de badkamer, keuken, W.C., centrale verwarming, leidingen, ramen, dak.

Deze werken komen slechts in aanmerking nadat elk van de hierboven voornoemde installatie of verbetering plaatsvonden, waarvoor eveneens een premie werd aangevraagd.

De kosten van de afwerkingen worden berekend per posten A of B.

Art. 5. Dit ministerieel besluit treedt in werking op 1 juli 1983.

Brussel, 24 juni 1983.

A.-M. NEYTS-UYTTEBROECK

**CONTRAT-TYPE D'ENTREPRISE
POUR L'AMELIORATION DU CONFORT D'UN IMMEUBLE D'HABITATION
SITUE DANS LA REGION BRUXELLOISE**

Entre

.....
 ayant son siège à
 immatriculée au registre de commerce de
 sous le n°
 enregistré(e) comme entrepreneur sous le n°
 ci-après dénommé(e) « l'entrepreneur »

et
 M. et Mme
 demeurant ensemble
 ci-après dénommé(e)(s) « le maître de l'ouvrage »

il a été convenu ce qui suit:

Exposé préliminaire

— Le maître de l'ouvrage déclare être propriétaire de l'immeuble sis
 faisant l'objet du présent contrat d'entreprise, et l'occuper lui-même.

— Le maître de l'ouvrage déclare être propriétaire de l'immeuble sis
 faisant l'objet du présent contrat d'entreprise, mais ne pas l'occuper lui-même (1).

Il endossera l'entière responsabilité des éventuelles entraves que ses occupants pourraient mettre à la bonne exécution du planning des travaux.

Condition suspensive

Le présent contrat d'entreprise est soumis à la condition suspensive de l'obtention par le maître de l'ouvrage de l'accord de principe qui lui sera notifié suite à la demande en obtention de la prime à l'amélioration du confort qu'il aura introduite auprès de l'administration conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 23 juin 1983 « relatif à l'octroi d'allocations à des particuliers pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise ».

Contrat d'entreprise

Description des travaux

Article 1er. Sous réserve de la condition suspensive qui précède, l'entrepreneur s'engage à exécuter les travaux suivants:

.....

et atteste:

— que chacun d'eux répond à l'une ou l'autre des définitions des travaux pour lesquels une prime à l'amélioration du confort est accordée, données par l'article 8 de l'arrêté royal du 23 juin 1983 précité (1), et par les articles de l'arrêté ministériel du 24 juin 1983.

— que seuls, parmi eux, les travaux suivants répondent à l'une ou l'autre des définitions des travaux pour lesquels une prime à l'amélioration du confort est accordée, données par l'article 8 de l'arrêté royal du 23 juin 1983 précité (1), et par les articles de l'arrêté ministériel du 24 juin 1983.

.....

(1) Biffer la mention inutile.

Prix de l'entreprise

Art. 2. Les travaux seront exécutés pour le prix global et forfaitaire de F
+ T.V.A. = F.

Ce prix se subdivise de la manière suivante pour chacun des travaux répondant à l'une des définitions dont question à l'article 1er du présent contrat d'entreprise :

	Prix travaux + T.V.A.	Prime forfaitaire maximum	Accordé
— Travaux de toiture		50 000 F	.....
— Démolition des annexes		20 000 F	.....
— Chassis et vitrage (par pièce)		5 000 F	.....
— Canalisation (gaz, eau, électricité, égouts)		50 000 F	.....
— Installation d'une salle de bain		20 000 F	.....
— Amélioration d'une cuisine		20 000 F	.....
— Amélioration ou installation d'une toilette		10 000 F	.....
— Chauffage central		50 000 F	.....
Total:

Modalités de paiement

Art. 3. Le prix est payable de la manière suivante :

— après la notification de l'accord de l'administration du présent contrat d'entreprise, un acompte égal à 5 % du coût des travaux, soit F.

— le solde, soit F, à l'achèvement des travaux, déduction faite du montant de la prime à l'amélioration du confort qui figurera sur l'accord qui aura été adressé au maître de l'ouvrage, étant bien entendu que la T.V.A. sera due sur la totalité de ce solde.

Le maître de l'ouvrage autorise le Ministère de la Région bruxelloise à payer la prime qui lui est due en son nom et pour son compte à l'entrepreneur.

Début des travaux et délai d'exécution

Art. 4. Les travaux seront entamés dans les jours de la notification au maître de l'ouvrage du contrat-type contresigné par le Ministre ou un fonctionnaire délégué et relatif à l'octroi de la prime à l'amélioration du confort, et le délai d'exécution sera de jours à compter du dernier jour du délai dont dispose l'entrepreneur pour les entamer.

La suspension temporaire des travaux pour cause de force majeure entraîne de plein droit et sans indemnités, la prorogation du délai d'exécution d'une période égale à la durée de la suspension.

Si le maître de l'ouvrage commande des travaux supplémentaires en cours d'exécution du contrat, l'entrepreneur se réserve le droit d'exiger une prorogation du délai d'exécution initialement prévu. Cette prorogation fera l'objet d'un écrit distinct signé par l'entrepreneur et le maître de l'ouvrage.

De plus, tout travail supplémentaire devra faire l'objet d'un accord écrit préalable entre les parties quant au prix.

De manière plus générale, pour être valable, toute communication de l'entrepreneur et du maître de l'ouvrage, relative à l'exécution des travaux, devra être faite par écrit.

Indemnités pour retard

Art. 5. En cas de retard d'exécution imputable à l'entrepreneur, celui-ci payera au maître de l'ouvrage, à titre d'indemnité forfaitaire, F par jour de retard. Cette indemnité ne sera due que pour la période postérieure à la mise en demeure par lettre recommandée à la poste que le maître de l'ouvrage aura adressée à l'entrepreneur.

Troubles de voisinage

Art. 6. Le maître de l'ouvrage assume l'entière responsabilité vis-à-vis des tiers, et spécialement des voisins, des dommages qui sont l'inévitable conséquence de l'exécution des travaux, si aucune faute ne peut être reprochée à l'entrepreneur.

Litiges

Art. 7. Tous différends pouvant surgir à l'occasion de l'exécution ou de l'interprétation du présent contrat d'entreprise seront de la compétence exclusive de (2).

Fait à, le, en exemplaires.

L'entrepreneur,

La Région bruxelloise,

Le maître de l'ouvrage,

TYPE-CONTRACT VOOR DE KOMFORTVERBETERING
VAN WONINGEN GELEGEN IN HET BRUSSELSE GEWEST

Tussen

.....
gevestigd te
ingeschreven in het handelsregister van
onder het nummer
als aannemer geregistreerd onder het nummer
hierna genaamd « de bouwheer »

en

de heer en Mevr.
samen woonachtig te
hierna genaamd « de bouwheer »

wordt overeengekomen wat volgt :

Voorafgaandelijke uiteenzetting

— De bouwheer verklaart eigenaar te zijn van het gebouw gelegen te
.....
dat het voorwerp uitmaakt van het huidige ondernemingscontract, en het zelf te bewonen (1).

— De bouwheer verklaart eigenaar te zijn van het gebouw gelegen te
.....
dat het voorwerp uitmaakt van het huidige ondernemingscontract, maar het niet zelf te bewonen (1).

Hij zal de volledige verantwoordelijkheid dragen bij eventuele belemmeringen vanwege de inwoners, die de goede uitvoering van de planning der werken schaden.

Schorsende voorwaarden

Het huidige ondernemingscontract is onderworpen aan de schorsende voorwaarde van de toekenning aan de bouwheer van het principepakkoord, hem medegeedeeld naar aanleiding van de aanvraag van de komfortverbeteringspremie, die hij bij de administratie zal indienen, eensluitend met de bepalingen van het koninklijk besluit van 23 juni 1983, « Koninklijk besluit betreffende de toekenning van toelagen aan particulieren voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brusselse gewest ».

Ondernemingscontract

Beschrijving der werken

Artikel 1. Onder voorbehoud van de voorafgaande schorsende voorwaarde, verbindt de aannemer zich volgende werken uit te voeren :

.....
.....
.....
.....

en bevestigt :

— dat elke post beantwoordt aan de overeenkomstige definitie der werken, waardoor een premie tot verbetering van het comfort toegekend werd, bepaald in artikel 8 van het voornoemd koninklijk besluit van 23 juni 1983 (1), en door de artikelen van het ministerieel besluit van 24 juni 1983.

— dat slechts sommige van volgende posten beantwoorden aan de overeenkomstige definities der werken, waarvoor een premie tot komfortverbetering werd toegekend, bepaald in artikel 8 van het voornoemd koninklijk besluit van 23 juni 1983 (1), en door de artikelen van het ministerieel besluit van 24 juni 1983.

.....
.....
.....

(1) Schrappen wat niet past.

Prijs van de onderneming

Art. 2. De werken zullen uitgevoerd worden tegen het globaal en forfaitair bedrag van F
+ B.T.W. = F.

Deze som wordt als volgt opgedeeld voor elk van de werken die beantwoorden aan de definities waarvan sprake onder artikel 1 van het huidig ondernemingscontract:

	Prijs der werken + B.T.W.	Premie	Toegekend
— Dakwerken	50 000 F	.....
— Afbraak van bijgebouwen	20 000 F	.....
— Ramen en beglazing	5 000 F	.....
— Leidingen (gas, water, elektriciteit, riolering)	50 000 F	.....
— Inrichten van een badkamer	20 000 F	.....
— Verbetering van een keuken	20 000 F	.....
— Verbetering of installatie van een W.C.	10 000 F	.....
— Centrale verwarming	50 000 F	.....
Totaal:

Betalingsmodaliteiten

Art. 3. De betaling zal als volgt geschieden:

— Na de notificatie door de administratie, van het huidig ondernemingscontract een voorschot gelijk aan 5 % van de kosten der werken, hetzij F.

— Het saldo, hetzij F bij de voltooiing der werken, na afhouding van het bedrag van de premie voor comfortverbetering, die voorkomt op het principiële akkoord, dat aan de bouwheer geadresseerd werd, met dien verstande echter dat de B.T.W. verschuldigd blijft op het volledige saldo.
De bouwheer machtigt het Ministerie van het Brusselse gewest de premie, toegekend op zijn naam, aan de aannemer te betalen.

Aanvang der werken en uitvoeringstermijn

Art. 4. De werken zullen aanvangen na de notificatie aan de bouwheer van de door de Minister of zijn gemachtigd ambtenaar tegengetekende type-overeenkomst, betreffende de toekenning van de comfortverbeteringspremie en de uitvoeringstermijn zal dagen bedragen, te beginnen van de laatste dag van de aanvangstermijn waarover de aannemer beschikt.

De tijdelijke opschorting der werken, als gevolg van overmacht, impliceert van rechtswege en zonder vergoeding, de verlenging van deze uitvoeringstermijn, met een periode gelijk aan de duur van de schorsing. Indien de bouwheer om bijkomende werken vraagt tijdens de uitvoering van het contract, kan de aannemer een verlenging van de oorspronkelijk voorziene uitvoeringstermijn eisen.

Deze verlenging maakt het onderwerp uit van een afzonderlijke overeenkomst, ondertekend door de aannemer en de bouwheer.

Bovendien zal, voor wat de prijs betreft, elk bijkomend werk het onderwerp uitmaken van een voorafgaandelijk schriftelijk akkoord tussen de partijen.

Algemeen beschouwd moet elke mededeling van de aannemer en van de bouwheer, voor wat de uitvoering der werken betreft, schriftelijk gebeuren om geldig te zijn.

Nalatigheidsinteressen

Art. 5. Bij vertraging van uitvoering, te wijten aan de aannemer, zal deze een forfaitaire schadevergoeding van F aan de bouwheer betalen. Deze vergoeding zal slechts van toepassing zijn voor de periode die volgt op een bij aangetekende schriftelijke aanmaning, die de bouwheer richtte aan de aannemer.

Hinder aan burelen

Art. 6. De bouwheer zal de volledige verantwoordelijkheid dragen tegenover derden en meer bepaald tegenover burelen voor wat de schade betreft die het onvermijdelijke gevolg is van de uitvoering der werken, op voorwaarde echter dat de aannemer geen enkele schuld treft.

Geschillen

Art. 7. Elke betwisting die zich zou voordoen bij de uitvoering op de interpretatie van het huidig ondernemingscontract, zal ressorteren onder de exclusieve bevoegdheid van (2).

Gedaan te, op, in exemplaren,

De aannemer,

Het Brusselse Gewest,

De bouwheer,

(2) Rechtbank of Arbitragehof.