

EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS

VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 84 — 2109

3 OKTOBER 1984. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot gedeeltelijke opheffing voor het Vlaamse Gewest, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978, 10 augustus 1978 en bij decreet van 28 juni 1984;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 1978;

Overwegende dat de Raad van State, afdeling wetgeving, eerste kamer, in haar advies L.15.158/1 van 22 juni 1983 over het ontwerp van decreet tot aanvulling van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening heeft gesteld dat de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 die betrekking hebben op de afwijkingen en die nu bij decreet worden geregeld, best uitdrukkelijk door de Vlaamse Executieve kunnen opgeheven worden na de inwerkingtreding van het decreet;

Overwegende dat afwijkingen, zoals bepaald in artikel 21 en 23, 2^o, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 nu worden geregeld bij decreet van 28 juni 1984 houdende aanvulling van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Worden opgeheven in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen :

1^o Artikel 21, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978;

2^o Artikel 23, 2^o.

Art. 2. De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 oktober 1984.

De Voorzitter,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud,

P. AKKERMANS

TRADUCTION

COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 84 — 2109

3 OCTOBRE 1984. — Arrêté de l'Exécutif flamand abrogeant partiellement, pour la Région flamande, l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à l'organisation et à l'application des projets de plans de secteur et des plans de secteur

L'Exécutif flamand,

Vu la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme du 29 mars 1962, modifiée par les lois du 22 avril 1970, du 22 décembre 1970, du 25 juillet 1974, du 12 juillet 1976, du 28 juillet 1976, du 22 décembre 1977, du 28 juin 1978, du 10 août 1978 et par le décret du 28 juin 1984;

Vu l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à l'organisation et à l'application des projets de plans de secteur et des plans de secteur, modifié par l'arrêté royal du 13 décembre 1978;

Considérant que le Conseil d'Etat, section de législation, première chambre, a précisé dans son avis L.15.158/1 du 22 juin 1983 sur le projet de décret complétant la loi organique de l'aménagement du

territoire et de l'urbanisme du 29 mars 1962 qu'il serait indiqué que les dispositions de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 qui ont trait aux dérogations et qui sont actuellement réglées par décret, soient abrogées explicitement par l'Exécutif flamand après l'entrée en vigueur du décret;

Considérant que des dérogations, telles que prévues aux articles 21 et 23, 2^o, de l'arrêté royal du 28 décembre 1972, sont actuellement réglées par le décret du 28 juin 1984 complétant la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme du 29 mars 1962;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. Sont abrogés dans l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à l'organisation et à l'application des projets de plans de secteur et des plans de secteur :

- 1° L'article 21, modifié par l'arrêté royal du 13 décembre 1978;
- 2° L'article 23, 2°.

Art. 2. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 octobre 1984.

Le Président,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature,

P. AKKERMANS

N. 84 — 2110

3 OKTOBER 1984. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot aanvulling, voor het Vlaamse Gewest, van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978, 10 augustus 1978 en bij decreet van 23 juni 1984;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 17 juli 1984 houdende het vergunningsplichtig maken van sommige gebruikswijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning, gewijzigd bij ministerieel besluit van 30 mei 1972 en van 28 oktober 1972 en bij besluit van de Vlaamse Executieve van 16 februari 1983;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de noodzaak om onverwijld de samenstelling van het dossier van de aanvraag tot gebruikswijziging vast te stellen, voortvloeit uit het in werking treden van het decreet van 28 juni 1984 houdende aanvulling van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw samen met het besluit van de Vlaamse Executieve van 17 juli 1984 houdende het vergunningsplichtig maken van sommige gebruikswijzigingen;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Een hoofdstuk IIIbis, luidend als volgt, wordt voor het Vlaamse Gewest, in het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning ingevoegd :

« HOOFDSTUK IIIbis

Dossier van de aanvraag betreffende de in artikel 44, § 1, zevende punt van de wet bedoelde handelingen.

Art. 14bis. Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van een aanvraag voor wijziging van gebruik bevatten, ongerekend de door de gemeentelijke verordening voorgeschreven bescheiden en gegevens :

1° een vergunningsaanvraag in drievoud, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door deze gratis ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; het formulier moet de tekst van het in bijlage V van dit besluit opgenomen model bevatten;

2° een situatietekening opgesteld in drievoud en ondertekend door de aanvrager, waarop de noordpijl, de toegangswegen met vermelding van hun naam, zodat de ligging van het perceel in de wijk en ten opzichte van de omliggende bebouwing in een omtrek van 100 m vanaf de perceelsgrenzen kan worden bepaald; tevens dient het gebruik van de omliggende bebouwing daarop te worden vermeld;

3° een inplantingstekening in drievoud op schaal 1/250, ondertekend door de aanvrager waarop wordt weergegeven :

- de noordpijl;
- de perceelsgrenzen, met ingeschreven maten;
- de volledige aanduiding van de aangrenzende percelen met plaats, aard, gebruik en profiel van de gebouwen;
- de plaats van het gebouw waarvan het gebruik wordt gewijzigd met zijn belangrijkste afmetingen;
- het kadastraal nummer van het perceel.

4° de grondplannen van het gebouw in drievoud waarop het huidig of het meest recente en het toekomstige gebruik van de ruimten is aangegeven;

5° ten minste drie genummerde foto's, in tweevoud, van het terrein met het gebouw en van de omliggende bebouwing, met aanduiding van de verschillende fotografische opnamepunten op de situatietekening;

Art. 14ter. Worden naast de wijziging van gebruik aan het vermeld gebouw ook nog andere werken of handelingen uitgevoerd waarvoor krachtens de andere bepalingen van artikel 44 van de wet een vergunning vereist is, dan worden de gegevens zoals bepaald in artikel 7bis van dit besluit gevoegd bij deze welke zijn vereist voor de vergunning op basis van de andere bepalingen van artikel 44. »

Art. 2. De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 oktober 1984.

De Voorzitter,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening,
Landinrichting en Natuurbehoud,
P. AKKERMANS