

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. Sont abrogés dans l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à l'organisation et à l'application des projets de plans de secteur et des plans de secteur :

- 1° L'article 21, modifié par l'arrêté royal du 13 décembre 1978;
- 2° L'article 23, 2°.

Art. 2. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 octobre 1984.

Le Président,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature,

P. AKKERMANS

N. 84 — 2110

3 OKTOBER 1984. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot aanvulling, voor het Vlaamse Gewest, van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978, 10 augustus 1978 en bij decreet van 23 juni 1984;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 17 juli 1984 houdende het vergunningsplichtig maken van sommige gebruikswijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning, gewijzigd bij ministerieel besluit van 30 mei 1972 en van 28 oktober 1972 en bij besluit van de Vlaamse Executieve van 16 februari 1983;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de noodzaak om onverwijld de samenstelling van het dossier van de aanvraag tot gebruikswijziging vast te stellen, voortvloeit uit het in werking treden van het decreet van 28 juni 1984 houdende aanvulling van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw samen met het besluit van de Vlaamse Executieve van 17 juli 1984 houdende het vergunningsplichtig maken van sommige gebruikswijzigingen;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Een hoofdstuk IIIbis, luidend als volgt, wordt voor het Vlaamse Gewest, in het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning ingevoegd :

« HOOFDSTUK IIIbis

Dossier van de aanvraag betreffende de in artikel 44, § 1, zevende punt van de wet bedoelde handelingen.

Art. 14bis. Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van een aanvraag voor wijziging van gebruik bevatten, ongerekend de door de gemeentelijke verordening voorgeschreven bescheiden en gegevens :

1° een vergunningsaanvraag in drievoud, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door deze gratis ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; het formulier moet de tekst van het in bijlage V van dit besluit opgenomen model bevatten;

2° een situatietekening opgesteld in drievoud en ondertekend door de aanvrager, waarop de noordpijl, de toegangswegen met vermelding van hun naam, zodat de ligging van het perceel in de wijk en ten opzichte van de omliggende bebouwing in een omtrek van 100 m vanaf de perceelsgrenzen kan worden bepaald; tevens dient het gebruik van de omliggende bebouwing daarop te worden vermeld;

3° een inplantingstekening in drievoud op schaal 1/250, ondertekend door de aanvrager waarop wordt weergegeven :

- de noordpijl;
- de perceelsgrenzen, met ingeschreven maten;
- de volledige aanduiding van de aangrenzende percelen met plaats, aard, gebruik en profiel van de gebouwen;
- de plaats van het gebouw waarvan het gebruik wordt gewijzigd met zijn belangrijkste afmetingen;
- het kadastraal nummer van het perceel.

4° de grondplannen van het gebouw in drievoud waarop het huidig of het meest recente en het toekomstige gebruik van de ruimten is aangegeven;

5° ten minste drie genummerde foto's, in tweevoud, van het terrein met het gebouw en van de omliggende bebouwing, met aanduiding van de verschillende fotografische opnamepunten op de situatietekening;

Art. 14ter. Worden naast de wijziging van gebruik aan het vermeld gebouw ook nog andere werken of handelingen uitgevoerd waarvoor krachtens de andere bepalingen van artikel 44 van de wet een vergunning vereist is, dan worden de gegevens zoals bepaald in artikel 7bis van dit besluit gevoegd bij deze welke zijn vereist voor de vergunning op basis van de andere bepalingen van artikel 44. »

Art. 2. De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 oktober 1984.

De Voorzitter,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening,
Landinrichting en Natuurbehoud,
P. AKKERMANS

Bijlage V bij het ministerieel besluit van 6 februari 1971
tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning

AANVRAAG TOT WIJZIGING VAN GEBRUIK
(in drievoud in te vullen)

Deel in te vullen door de aanvrager

De ondergetekende (naam en voornaam)
wonende te (gemeente)
..... (straat) nr.
eigenaar van het gebouw - houder van een zakelijk recht (1)
gelegen te (gemeente)
..... (straat) nr.
kadastraal bekend onder sectie nrs.
vraagt hierbij vergunning tot het wijzigen van het gebruik van hogervermeld gebouw of het deel ervan (2)
Het huidig gebruik is
het toekomstig gebruik is
te de
(handteken van de aanvrager)

(1) schrappen wat niet past

(2) het gaat om een gedeelte van een gebouw waarvan het gebruik gewijzigd wordt, dit gedeelte beschrijven.

Deel in te vullen door de gemeente

De ondergetekende,
burgemeester van de gemeente
verklaart hierbij dat :
1. het in de aanvraag vermelde gebouw gelegen is in het
gebied (1) (2)
van het gewestplan
vastgesteld bij besluit van (3)
2. er een op de aanvraag toepasselijke bouwverordening bestaat houdende (4)
3. het gebouw gelegen is in de verkaveling (5)
goedgekeurd op
op perceel nr. (6)
4. het gebouw niet in overtreding werd opgericht (6).

De burgemeester,
(handtekening)

(1) de aard van het gebied volgens het gewestplan aangeven

(2) naam van het gewestplan

(3) aanvullen met het onderwerp van de bouwverordening

(4) naam van de vergunninghouder der verkaveling vermelden

(5) zo het gebouw niet gelegen is in een goedgekeurde verkaveling punt 3 schrappen

(6) zo het gebouw in overtreding werd opgericht, dit vermelden en de datum van de vaststelling van de overtreding aangeven (datum P.V.)

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 oktober 1984 tot aanvulling, voor het Vlaamse Gewest, van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning.

De Voorzitter,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening,
Landinrichting en Natuurbehoud,
P. AKKERMANS

TRADUCTION

F. 84 — 2110

3 OCTOBRE 1984. — Arrêté de l'Exécutif flamand complétant, pour la Région flamande, l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir

L'Exécutif flamand,

Vu la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme du 29 mars 1962, modifiée par les lois du 22 avril 1970, du 22 décembre 1970, du 25 juillet 1974, du 12 juillet 1976, du 28 juillet 1976, du 22 décembre 1977, du 28 juin 1978, du 10 août 1978 et par le décret du 28 juin 1984;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 17 juillet 1984 subordonnant certaines modifications d'utilisation à un permis;

Vu l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir, modifié par l'arrêté ministériel du 30 mai 1972 et du 28 octobre 1972 et par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 16 février 1983;

Vu les lois sur le conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifiées par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Attendu que la nécessité de déterminer sans délai la composition du dossier de demande de permis de bâtir résulte de l'entrée en vigueur du décret du 28 juin 1984 complétant la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme du 29 mars 1962 et de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 17 juin 1984 subordonnant certaines modifications d'utilisation à un permis;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature,

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. A l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir il est inséré pour la Région flamande, un chapitre IIIbis rédigé comme suit :

« Chapitre IIIbis

Dossier de demande des actes visés à l'article 44, § 1er, point 7 de la loi.

Le Président,
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire,
de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature,
P. AKKERMANS

Art. 14bis. Pour qu'un dossier de demande de modification d'utilisation soit considéré comme complet, il doit comporter, outre les documents et données prescrits par le règlement communal :

1° une demande de permis en trois exemplaires, rédigée sur un formulaire dressé par la commune et mis gratuitement à la disposition du demandeur; le formulaire doit comprendre le texte du modèle repris à l'annexe V du présent arrêté;

2° un plan de situation établi en trois exemplaires, signé par le demandeur, comportant l'orientation, les voies de desserte avec indication de leur dénomination, permettant de repérer le terrain dans le quartier par rapport aux immeubles voisins dans un rayon de 100 mètres à partir des limites du terrain et avec indication de l'utilisation des immeubles voisins;

3° un plan d'implantation en trois exemplaires à l'échelle de 1/250, signé par le demandeur indiquant :

- l'orientation;
- les limites cotées du terrain;
- la description complète des terrains contigus en marquant l'implantation, la nature, l'utilisation et le profil des bâtiments;
- la situation du bâtiment dont l'utilisation est modifiée avec indication des dimensions principales;
- le numéro cadastral de l'immeuble;

4° les vues en plan du bâtiment dressées en trois exemplaires indiquant l'utilisation actuelle ou l'utilisation la plus récente, ainsi que l'utilisation future des locaux;

5° au moins trois photos numérotées en double exemplaire du terrain avec l'immeuble ainsi que des bâtiments avoisinants avec indication des différents endroits de prise de vue sur le plan de situation;

Art. 14ter. Au cas où, outre la modification d'utilisation, d'autres travaux ou actes subordonnés à un permis en vertu des autres dispositions de l'article 44 de la loi sont exécutés au bâtiment pour lequel est délivré un permis, les renseignements prévus à l'article 7bis du présent arrêté seront ajoutés à ceux requis pour le permis en vertu des autres dispositions de l'article 44. »

Art. 2. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 octobre 1984.

Annexe V à l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir

DEMANDE DE MODIFICATION D'UTILISATION

(à compléter en trois exemplaires)

Partie à compléter par le demandeur

Je soussigné (nom et prénom)
demeurant à (commune)
..... (rue) n°.
propriétaire de l'immeuble - titulaire d'un droit réel (1) (commune)
situé à (rue) n°.
..... nos.
cadastré section (2)
demande le permis de modifier l'utilisation de l'immeuble cité ou de la partie de l'immeuble
Utilisation actuelle
Utilisation future
à le
..... (signature du demandeur)

(1) biffer la mention inutile

(2) décrire la partie de l'immeuble dont l'utilisation est modifiée.

Partie à compléter par la commune

- Je soussigné,
 bourgmestre de la commune
 déclare :
1. que l'immeuble cité dans la demande est situé dans la zone (1) du plan de secteur (2)
 déterminé par l'arrêté du
 2. qu'il existe un règlement sur les bâtisses applicable à la demande portant sur (3)
 3. que le bâtiment fait partie du lotissement (4)
 approuvé le
 - n° de la parcelle (5)
 4. que le bâtiment n'a pas été érigé en infraction (6).

Le bourgmestre,
 (signature)

- (1) spécifier la nature de la zone telle qu'elle figure au plan de secteur
- (2) dénomination du plan de secteur
- (3) mentionner l'objet du règlement sur les bâtisses
- (4) citer le nom du titulaire du lotissement
- (5) au cas où le bâtiment n'est pas situé dans un lotissement approuvé, biffer le (3)
- (6) au cas où le bâtiment a été construit en infraction, citer ce fait et citer la date du constat de l'infraction (date du P.V.)

Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif flamand du 3 octobre 1984 complétant, pour la Région flamande, l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir.

Le Président,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature,

P. AKKERMANS

N. 84 — 2111

**3 OKTOBER 1984. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot aanvulling voor het Vlaamse Gewest,
 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971
 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978, 10 augustus 1978 en bij decreet van 28 juni 1984;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, inzonderheid op artikel 3, gewijzigd voor het Vlaamse Gewest bij koninklijk besluit van 16 december 1981 en op artikel 6 gewijzigd voor het Vlaamse Gewest bij koninklijk besluit van 6 december 1981 en bij besluit van de Vlaamse Executieve van 16 maart 1983;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat door het inwerkingtreden van het decreet van 28 juni 1984 houdende aanvulling van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, sommige bouwaanvragen aan een openbaar onderzoek moeten worden onderworpen en aan de Vlaamse Executieve werd opgedragen de wijze te bepalen waarop dit onderzoek moet plaatshebben zodat dienaangaande onverwijld door de Vlaamse Executieve de nodige uitvoeringsmaatregelen dienen genomen;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 3 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen wordt, voor het Vlaamse Gewest, aangevuld met de volgende bepaling : « 10° ver- of herbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen voor zover hiervoor toepassing is vereist van de bepalingen van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, zoals ingevoegd bij decreet van 28 juni 1984 houdende aanvulling van die wet.

Art. 2. Artikel 6, § 1, van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van bouwaanvragen wordt, voor het Vlaamse Gewest, aangevuld met het volgende lid :

« Indien het gaat om een bouwaanvraag bedoeld in artikel 3, 10°, van dit besluit dan gebeurt de kennisgeving aan de eigenaars van de percelen gelegen binnen een omtrek van vijftig meter door de aanvrager zelf. »

Art. 3. De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 oktober 1984.

De Voorzitter,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud,

P. AKKERMANS