

Art. 22. Dit besluit treedt in werking de eerste dag van de maand volgend op die gedurende welke het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Art. 23. Onze Minister van Landsverdediging en Onze Ministers van Onderwijs zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 28 november 1984.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van Landsverdediging,
F. VREVEN

De Minister van Onderwijs,
D. COENS

De Minister van Onderwijs,
A. BERTOUILLE

Art. 22. Le présent arrêté entre en vigueur le premier jour du mois qui suit celui au cours duquel il aura été publié au *Moniteur belge*.

Art. 23. Notre Ministre de la Défense nationale et Nos Ministres de l'Education nationale sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 28 novembre 1984.

BAUDOIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Défense nationale,
F. VREVEN

Le Ministre de l'Education nationale,
D. COENS

Le Ministre de l'Education nationale,
A. BERTOUILLE

EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS

VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 84 — 2210

7 **7 NOVEMBER 1984. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot reglementering van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982 houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 januari 1982 houdende organisatie van de beslissingsbevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op de Huisvestingscode gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971 en, wat het Vlaamse Gewest betreft, gewijzigd bij de wet van 1 augustus 1978, en bij de decreten van 16 november 1983 en 30 oktober 1984, inzonderheid op de artikelen 10, 13, 27, 37, 78 en 80ter;

Gelet op het koninklijk besluit van 29 april 1920 houdende vaststelling der voorwaarden tot toelating der plaatselijke of gewestelijke maatschappijen, gewijzigd bij de besluiten van 6 november 1921, 27 september 1952 en 11 december 1956;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 december 1979 tot reglementering voor het Vlaamse Gewest van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 27 december 1968 tot uitvoering van de wet van 3 juli 1967 waarbij de regering ertoe gemachtigd wordt de bedrijvigheid van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de Nationale Landmaatschappij uit te breiden, gewijzigd bij koninklijk besluit van 2 juli 1973;

Gelet op het advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

Gelet op het akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, gegeven op 25 oktober 1984;

Overwegende dat dient gestreefd te worden naar een betere verdelende rechtvaardigheid tussen de huurders;

Overwegende dat aan deze doelstelling wordt tegemoetgekomen door het ondervangen van de financiële moeilijkheden waarop personen met een bescheiden inkomen vaak stuiten bij de toegang tot huurwoningen, door een betere spreiding van de huurlasten onder de huurders en door verminderingen voor sommige mingevoeden ten laste van de vennootschappen waartoe te staan;

Overwegende dat een meer rationele aanwending van de beschikbare woonruimte moet bevorderd worden;

Overwegende dat de volkswoningen op een billijke en oordeelkundige wijze moeten worden toegewezen;

Overwegende dat dient gestreefd te worden naar een sluitend financieel beheer, zowel voor de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting als voor de door haar erkende vennootschappen;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat dit besluit hoogdringend met name op 1 januari 1985 dient in werking te treden; dat de administratieve werkzaamheden, ter uitvoering van dit besluit, een aanzienlijke termijn vergen; dat de huurprijzen voortvloeiend uit de bepalingen van dit besluit een redelijke termijn vóór 1 januari 1985 aan de betrokken huurders moeten meegedeeld worden;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Huisvesting;
Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De toepassing van dit besluit is beperkt tot het grondgebied van het Vlaamse Gewest.

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Art. 2. § 1. In de zin van dit besluit dient te worden verstaan onder :

— Minister, de Gemeenschapsminister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort;

— Vennootschap, de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschap, of de Nationale Maatschappij zelf, wat de haar toebehorende woningen betreft;

— Woning, het onroerend goed ingericht voor de huisvesting van een gezin, met inbegrip van zijn bijhorigheden;

— Ongezonde woning, de woning die, hetzij het voorwerp is van een beslissing tot onbewoonbaarverklaring, hetzij door de Minister als ongezond niet-verbeterbaar werd erkend op advies van het Gewestelijk Comité voor de Huisvesting uit het ambtsgebied, hetzij wordt gesloopt met het genot van de tussenkomst van het gewest, verleend krachtens de artikelen 94, 95 of 96 van de Huisvestingscode;

— Aangepaste woning, de woning die voldoet aan de normen die bepaald worden door de Vlaamse Executieve, op advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

— Gezin, de persoon die alleen woont of meer personen, die gewoonlijk onder een zelfde dak samenwonen.

De samenstelling van het gezin en elke wijziging hiervan moet door de kandidaat-huurder of huurder onmiddellijk aan de Raad van Bestuur van de betrokken vennootschap met akten van de burgerlijke stand of andere voldoende bewijskrachtige documenten, ter mededeling, voorgelegd worden;

— Kind ten laste, het kind voor hetwelk kinderbijslag of wezen-toelage wordt toegekend aan de kandidaat-huurder of huurder of aan de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont.

Hebben deze laatsten echter geen recht op zulke bijslag of toelage dan kan de Minister oordelen dat het kind werkelijk te hunnen laste is, na voorlegging van de nodige bescheiden.

Voor het bepalen van het aantal kinderen ten laste, wordt als twee kinderen aangerekend, het kind dat voor ten minste 66 pct. getroffen is door ontoereikendheid of geestelijke ongeschiktheid wegens één of meer aandoeningen.

Als hebbende een kind ten laste wordt eveneens beschouwd de kandidaat-huurder of huurder die, of van wie een gezinslid, in dezelfde graad getroffen is door een dergelijke ontoereikendheid of vermindering van geschiktheid;

— Inkomenscoëfficiënt, de som van de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten van de huurder, van de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenleeft en van alle andere personen die met hem onder een zelfde dak samenwonen met uitsluiting van de kinderen die minder dan 25 jaar oud zijn op de datum van de huuraanpassing.

Het inkomen van de inwonende ascendenten wordt slechts voor de helft aangerekend;

— Referentiejaar, het voorlaatste aanslagjaar dat voorafgaat aan het jaar waarin hetzij het sluiten van de huurovereenkomst hetzij de jaarlijkse herziening plaatsvindt;

— Basishuurprijs, de prijs die bepaald wordt overeenkomstig artikel 10;

— Huurlasten, de sommen die de huurder naast de huurprijs aan de vennootschap moet betalen als vergoeding voor de levering van goederen en diensten;

— Inkomenscoëfficiënt, functie waarbij de basishuurprijs in hoofd van elke individuele huurder wordt aangepast volgens inkomsten en kinderen ten laste;

— Reële huurprijs, het door de huurder te betalen bedrag, vastgesteld overeenkomstig de artikelen 12, 14 en 16;

— Kostprijs, alle uitgaven door de verhuurende vennootschap gedragen voor de oprichting of de verwerving van de woning alsmede voor de uitgevoerde sanerings-, verbeterings- en aanpassingswerken.

Deze kostprijs, zoals die definitief wordt vastgesteld na de eindafrekening of bij ontstentenis daarvan aanvankelijk voorlopig vastgesteld bij de eerste verhuuring dient uitdrukkelijk door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting te worden goedgekeurd;

— Geactualiseerde kostprijs, de initiale kostprijs verhoogd met de kostprijs van de naderhand uitgevoerde sanerings-, verbeterings- en aanpassingswerken, met dien verstande dat elk van die bedragen vermenigvuldigd wordt met de coëfficiënt die wordt vastgesteld door de Vlaamse Executieve op voorstel van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

— Borgtocht, de som, door de kandidaat-huurder of door een lid van zijn gezin, gestort in handen van de verhuurende vennootschap bij de toewijzing van de woning om de naleving van zijn verbintenissen en zijn verplichtingen in alle omstandigheden te waarborgen en zich in alles te gedragen als een goede huisvader voor wat het hem verleende genot als huurder betreft.

§ 2. Het artikel 3, § 2, van dit besluit is niet van toepassing op de mijnwerkers in actieve dienst noch op de personen die tot de bemanning van Belgische vissersvaartuigen behoren.

§ 3. De bepalingen van dit besluit zijn enkel van toepassing op de onroerende goederen of gedeelten ervan die uitsluitend bestemd zijn om als woningen verhuurd te worden alsmede op hun bijhorigheden.

HOOFDSTUK II. — Toelatingsvoorwaarden, inschrijving en toewijzing van de woning, afwijkingen, verhaal, huurovereenkomst

Toelatingsvoorwaarden :

Art. 3. § 1. Een kandidaat-huurder kan enkel tot een voor verhuuring beschikbare woning van een vennootschap worden toegelaten voor zover :

1^o hij is ingeschreven in het in artikel 4 bedoelde register.

2^o hij, noch een lid van zijn gezin één of meer woningen in volle eigendom of vruchtgebruik heeft waarvan hij of een lid van zijn gezin het exclusief genot heeft. Voor de toepassing van deze voorwaarde wordt geen rekening gehouden met de ongezone woning bedoeld in artikel 2, § 1, en gelegen in het Vlaamse Gewest, op voorwaarde dat ze door de eigenaar ervan wordt bewoond.

3^o hij, bij de toewijzing van de woning, de borgtocht stort in handen van de vennootschap. Deze borgtocht wordt gesteld, hetzij in baar geld, hetzij door overschrijving op de rekening van de vennootschap. Voor kandidaat-huurders van een woning, toebehorende aan een huurderscoöperatieve, kan de borgtocht gesteld worden door neerlegging van aandelen van de vennootschap.

De borgtocht, die een bedrag gelijk aan drie maanden huishuur bedraagt, is begrensd tot een maximumbedrag van 20 000 F en kan in maandelijkse schijven worden gestort.

§ 2. Het inkomen van de kandidaat-huurder betreffende het referentiejaar mag niet meer bedragen dan het inkomen dat overeenstemt met een inkomenscoëfficiënt van 1,25.

§ 3. Wanneer de kandidaat-huurder of de personen met wie hij wettelijk of feitelijk samenleeft, tijdens het referentiejaar geen inkomen had, neemt de vennootschap het inkomen in aanmerking van het jaar volgend op het referentiejaar.

Wanneer in de loop van dat jaar geen inkomen werd ontvangen, neemt de vennootschap het inkomen in aanmerking van het jaar voorafgaand aan het jaar, waarin de huurovereenkomst ingaat.

Inschrijving :

Art. 4. Elke vennootschap houdt een register bij waarin, volgens de orde van hun indiening, de aanvragen worden ingeschreven van eensdeels, de kandidaat-huurders, met vermelding van de in artikel 6 bedoelde prioriteiten waarop die kandidaat-huurders zich eventueel kunnen beroepen, en, anderdeels, de in artikel 6, § 2, 1, bedoelde huurders.

De vennootschap houdt het register ter beschikking van de Minister of zijn afgevaardigde en van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting; een afschrift van het register kan steeds door de Minister opgevraagd worden.

Gelijktijdig wordt een tweede beknopt register bijgehouden houdende naam en adres van de in art. 4, eerste lid, vermelde kandidaat-huurders.

Dit register ligt ter inzage van alle kandidaat-huurders.

De vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden en de controle van die registers worden op voorstel van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, door de Vlaamse Executieve bepaald.

Art. 5. Ieder persoon kan zich laten inschrijven in het in artikel 4 bedoelde register.

Bij de inschrijving moeten de kandidaat-huurders in kennis gesteld worden van de toelatingsvoorwaarden en van het verhaalrecht zoals bepaald in artikel 8.

Een ontvangstbewijs met vermelding van de inschrijvingsdatum wordt hun overgemaakt.

De Vlaamse Executieve bepaalt na advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting de vorm en de inhoud van genoemd bewijs.

Toewijzing van de woning :

Art. 6. § 1. Rekening houdend met een rationele bezetting van de woningen, geschiedt de toewijzing door de daartoe statutair bevoegde organen van de vennootschap volgens de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het register, behoudens wanneer toepassing dient te worden gemaakt van de voorrangregels bedoeld in de §§ 2, 3 en 4 van onderhavig artikel.

§ 2 Volstreekte voorrang genieten :

1. de huurder die een onaangepaste woning bewoont en een aanvraag tot het huren van een aangepaste woning ingediend heeft bij dezelfde vennootschap;

2. de kandidaat-huurder die woont en verblijft in de gemeente sinds minimum één jaar;

3. de huurder of kandidaat-huurder of van wie een gezinslid getroffen is door een bepaalde handicap en de beschikbare woning een woning betreft die speciaal werd opgevat voor de huisvesting van een gezin waarvan één of meer leden getroffen zijn door een bepaalde handicap;

4. de kandidaat-huurder wiens verhaal, bedoeld in artikel 8 ontvankelijk en gegrond werd bevonden;

5. het slachtoffer van een sociale of natuurramp.

De begrippen sociale of natuurramp worden door de Vlaamse Executieve na advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting nader bepaald.

Ingeval meerdere kandidaat-huurders zich kunnen beroepen op een volstreekte voorrang gaat de voorkeur bij de toewijzing van een aangepaste woning naar diegene onder hen die het langst is ingeschreven in het bij artikel 4 bedoelde register.

§ 3. Nadat voldaan werd aan de voorrangregels van § 2 genieten de hierna genoemde kandidaat-huurders eveneens een recht van voorrang :

i. hij die ofwel een woning ontruimt welke hetzij ongezonder is zoals bedoeld in artikel 2, § 1, hetzij ongezonder is wegens overbevolking op grond van een door de burgemeester genomen beslissing, hetzij het voorwerp van een onteigeningsbesluit of een slopingsvergunning heeft uitgemaakt ofwel als bewoner een vaartuig ontruimt waarvoor de Staat een slopingsvergunning toekent.

De woning, voorwerp van een slopingsvergunning, moet gesloopt worden binnen het jaar na toewijzing van de woning;

2. de minder-valide of de persoon die één of meer minder-validen ten laste heeft;

3. het slachtoffer van een milieuramp :

Het begrip milieuramp wordt door de Vlaamse Executieve, na advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, nader bepaald;

4. de gewezen politieke gevangene of oorlogsinvalide en zijn rechtebenden.

Onder de prioriteitsgerechtigden hierboven opgesomd wordt een beschikbare aangepaste woning toegewezen aan de kandidaat-huurder met het grootste aantal aanspraken. Wanneer verscheidene kandidaat-huurders eenzelfde aantal prioriteitsaanspraken verenigen, gaat de voorkeur naar degene die het grootste aantal kinderen ten laste heeft, indien het een woning betreft die beantwoordt aan de behoeften van dit gezin. Indien geen gezinnen met één of meer kinderen in aanmerking komen, gaat de voorkeur naar degene die het langst ingeschreven is in het artikel 4 bedoelde register.

§ 4. Wanneer het gaat om woningen gebouwd bij toepassing van artikel 37 van de Huisvestingscode of om woningen die gefinancierd werden in het kader van speciale programma's onder beding van specifieke verbintenissen zijn de prioriteiten enkel van toepassing voor zover die verbintenissen zijn nagekomen.

Afwijkingen :

Art. 7. § 1. De raad van bestuur van iedere vennootschap kan in individuele gevallen een gemotiveerde afwijking voorstellen van de bepalingen van de artikelen 3, § 1, 6 en 23, § 1.

De Vlaamse Executieve bepaalt de procedure na advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.

Afwijking van art. 3, § 1, en art. 23, § 1, kan enkel worden verleend bij verwerving van een onroerend goed ten kosteloze titel.

§ 2. Voor woningen gebouwd bij toepassing van artikel 37 van de Huisvestingscode kan de vennootschap afwijken van de bepalingen van artikel 3, § 2.

Verhaal :

Art. 8. § 1. Een kandidaat-huurder die zich benadeeld acht door een toewijzing van een woning kan bij aangetekend schrijven verhaal indienen bij de NMH-Commissaris van de betrokken vennootschap.

Wordt dit verhaal ontvankelijk en gegrond bevonden, dan beschikt de benadeelde huurder of kandidaat-huurder over een volstrekt recht van voorrang voor de toewijzing van de eerste aangepaste woning die vrijkomt. Wordt het verhaal niet ontvankelijk of ongegrond verklaard dan beschikt de huurder of de kandidaat-huurder over een recht van beroep tegen deze beslissing.

Dit hoger beroep wordt ingesteld bij de Vlaamse Executieve, die na advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, zal beslissen.

§ 2. De Vlaamse Executieve bepaalt de procedure na advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.

Huurovereenkomst :

Art. 9. De vennootschap verhuurt haar woningen op grond van een type huurovereenkomst, opgesteld door de Vlaamse Executieve na advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.

HOOFDSTUK III. — Vaststelling van de huurprijs

Basishuurprijs :

Art. 10. § 1. Het jaarbedrag van de basishuurprijs van de woning wordt vastgesteld op een procentueel bedrag van de geactualiseerde kostprijs met een minimum van 3%. De maandelijke basishuurprijs wordt afgerond naar het hogere tiental.

Vooraleer ze worden toegepast moeten de vaststelling en wijzigingen van de basishuurprijs door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting worden goedgekeurd.

§ 2. Jaarlijks op 1 juli worden de coëfficiënten voor de berekening van de geactualiseerde kostprijs van de woningen vastgesteld met inachtneming, eensdeels van de jaargemiddelden van de oprichtings-, en verwervingskost der woningen en, anderdeels van de verouderingsgraad der woningen.

Art. 11. Behoudens in geval van door de vennootschap uitgevoerde renovatiewerken die aanleiding geven tot een verhoging van de geactualiseerde kostprijs van de woning blijft de basishuurprijs ongewijzigd tot 31 december van het lopend jaar.

De nieuwe basishuurprijs wordt van kracht op 1 januari van ieder jaar.

Reële huurprijs :

Art. 12. § 1. De reële huurprijs is gelijk aan de basishuurprijs vermenigvuldigd met de inkomenscoëfficiënt, en vervolgens verlaagd met de in toepassing van artikel 13 toegestane huurverminderingen en rekening houdend met de in artikelen 14 en 16 opgelegde beperkingen of aanpassingen van de huurprijs. De inkomenscoëfficiënt wordt bekomen door de toepassing van de volgende formule :

$$\frac{(\text{inkomen} - n \times 20\,000) \times 1,5 + 250\,000}{900\,000}$$

waarbij n = aantal kinderen ten laste.

De inkomenscoëfficiënt wordt berekend tot op de vierde decimaal.

§ 2. De voornoemde bedragen van 20 000 F, 250 000 F en 900 000 F kunnen jaarlijks op 1 juli door de Vlaamse Executieve worden herzien na advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting. Zij mogen evenwel niet meer stijgen of dalen dan de procentuele stijging of daling van het indexcijfer der consumptieprijsen lopende over de periode juni van het jaar vóór de herziening tot juni van het jaar van deze herziening.

§ 3. Voor de vaststelling van de reële huurprijs moet de huurder aan de vennootschap de nodige gegevens betreffende de gezinstoestand en het inkomen verstrekken.

§ 4. Bij elke herziening van de basishuurprijs wordt de reële huurprijs herzien met inachtneming van het inkomen betreffende het referentiejaar.

Wanneer voor dit jaar geen inkomen kan aangegeven worden, wordt gerefereerd naar het inkomen van het jaar volgend op het referentiejaar.

Wanneer in de loop van dat jaar geen inkomen werd ontvangen wordt het inkomen van het jaar voorafgaand aan het jaar van de huuraanpassing in aanmerking genomen.

Tenzij het aantal kinderen ten laste gewijzigd is, tenzij de kostprijs gewijzigd is, tenzij het inkomen van de huurder in de loop van het referentiejaar meer is toegenomen dan de procentuele stijging van het indexcijfer der consumptieprijsen, mag de nieuwe reële huurprijs niet hoger zijn dan het resultaat van de volgende formule :

$$\text{ORH} \times \frac{\text{Ijh}}{\text{Ijv}}$$

waarin : ORH : oude reële huurprijs

Ijh : index van de maand juni voorafgaand aan herziening

Ijv : index van de maand juni van het jaar daarvoor.

In voorkomend geval zal de maximale procentuele stijging van het indexcijfer der consumptieprijsen beperkt worden door de imperatieve bepalingen van de tijdelijke huurwetregelingen die van toepassing zijn in de private huursektor.

Huurvermindering voor kinderrijke gezinnen :

Art. 13. § 1. De vennootschappen zijn ertoe gehouden op aanvraag van hun huurders met minstens 3 kinderen ten laste, onderstaande verminderingen toe te kennen :

20 pct. op de basishuurprijs voor 3 kinderen ten laste;

30 pct. op de basishuurprijs voor 4 kinderen ten laste;

40 pct. op de basishuurprijs voor 5 kinderen ten laste;

50 pct. op de basishuurprijs voor 6 kinderen en meer ten laste.

De in het eerste lid bedoelde procentuele verminderingen blijven ongewijzigd gedurende het ganse jaar.

De vermindering van onroerende voorheffing waarop de huurder als hoofd van een kinderrijk gezin recht heeft, krachtens de gecoördineerde wetten inzake de belastingen op het inkomen, wordt afgetrokken van de bij dit artikel bepaalde vermindering.

§ 2. Voor de gezinnen met 3 en meer kinderen ten laste wordt door het gewest aan de vennootschappen het verschil terugbetaald tussen de reële huurprijs dat het gezin betaalt en de reële huurprijs die dezelfde huurder zou betalen mocht hij geen kinderen ten laste hebben.

De terugbetaling is evenwel beperkt tot :

20 pct. van de basishuurprijs voor een gezin met 3 kinderen ten laste;

30 pct. van de basishuurprijs voor een gezin met 4 kinderen ten laste;

40 pct. van de basishuurprijs voor een gezin met 5 kinderen ten laste;

50 pct. van de basishuurprijs voor een gezin met 6 kinderen ten laste.

Bij haar aanvraag om terugbetaling moet de vennootschap aan het gewest een verklaring overleggen die voor ieder betrokken huurder de gegevens van de berekening van de vermindering omvat alsmede het attest waarbij de verhurende vennootschap bevestigt het aantal kinderen ten laste te hebben gecontroleerd.

§ 3. Het aan de vennootschap terug te storten bedrag wordt verlaagd met de vermindering van de onroerende voorheffing waarop de huurder als hoofd van een kinderrijk gezin recht heeft, krachtens de gecoördineerde wetten inzake de belastingen op het inkomen.

§ 4. De huurder moet aan de vennootschap alle stukken overleggen ten bewijze van zijn recht op vermindering van de reële huurprijs.

Art. 14. In afwijking van artikel 12, § 4, wordt de reële huurprijs opnieuw berekend :

— In geval van overlijden of pensionering van de huurder of van de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont en in geval inwonenden, van wie het inkomen in aanmerking werd genomen, de woning verlaten.

— De nieuwe reële huurprijs wordt toegepast vanaf de 1e dag van de maand die volgt op de maand waarin de gebeurtenis met de nodige stavingstukken ter kennis van de vennootschap werd gebracht.

— In geval het inkomen van een huurder gedurende drie opeenvolgende maanden met minstens 20 % gedaald is t.o.v. dat van het referentiejaar wordt de huur herzien vanaf de 1e dag van de maand, die volgt op de maand waarin de huurder de nodige bewijsstukken ter kennis gebracht heeft van de vennootschap.

Het voortduren van deze toestand moet om de zes maanden door de huurder bewezen worden.

Bij gebreke daaraan wordt de « oude huurprijs » onmiddellijk van toepassing.

— In geval personen komen bijwonen wordt de huurprijs aangepast, rekening houdend met hun inkomen en zulks met ingang van de daar opvolgende maand.

Te betalen huurprijs :

Art. 15. De te betalen huurprijs is de reële maandelijkse huurprijs desgevallend verlaagd met kortingen en/of toelagen die aan de vennootschap of aan de huurder kunnen toegekend worden krachtens een andere specifieke reglementering.

Minimale en maximale reële huurprijs :

Art. 16. § 1. Het jaarbedrag van de reële huurprijs wordt beperkt tot 20 % van het inkomen.

§ 2. De reële huurprijs mag niet hoger zijn dan de normale huurwaarde van de woning.

§ 3. In geen geval mag de reële huurprijs lager zijn dan de helft van de basishuurprijs.

Maximale huuropbrengst :

Art. 17. De totale huuropbrengst van de vennootschap, d.w.z. het jaarbedrag van de reële huurprijzen, mag echter niet hoger liggen dan 5 % van de geactualiseerde kostprijs van het totale patrimonium van huurwoningen van de vennootschap.

Mutatie :

Art. 18. § 1. Aan de huurder die een onderbevolkte woning van een vennootschap bewoont en die op schriftelijk verzoek of met toestemming van deze vennootschap verhuist naar een aangepaste woning van dezelfde vennootschap, verleent deze laatste een toelage ten bedrage van 5 000 F.

§ 2. Van de onder § 1 bedoelde huurder kan daarenboven gedurende twee jaar na het betrekken van de aangepaste woning geen reële huurprijs, na aftrek van de vermindering voor kinderen ten laste, gevraagd worden die hoger ligt dan degene die hij zou betaald hebben indien hij de ontruimde woning was blijven bewonen.

Batige huursaldi :

Art. 19. Indien na het boeken van de opbrengsten en uitgaven voortvloeiend uit de toepassing van de artikelen 10 tot en met 18 nog een batig saldo overblijft, kan dit mits goedkeuring van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, door de vennootschap aangewend worden, na aanzuivering van eventuele tekorten, voor het verlenen van tegemoetkomingen aan de meeste behoeftige huurders en het verwezenlijken van collectieve sociale voorzieningen ten behoeve van de huurders.

Huurlasten :

Art. 20. § 1. Na advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting stelt de Vlaamse Executieve de regels vast betreffende het bepalen van de huurlasten, hun inning, de controle ervan en de informatie aan de huurders.

§ 2. De huurlasten zijn niet begrepen in de te betalen huurprijs. Zij moeten overeenstemmen met reële uitgaven en geboekt worden op andere rekeningen dan op deze van de huurinkomsten.

HOOFDSTUK IV. — *Onderzoek naar het inkomen*

Art. 21. Benevens het onderzoek naar het inkomen dat ze overeenkomstig het artikel 3, § 2, moeten verrichten met het oog op de toelating van een kandidaat-huurder, gaan de vennootschappen jaarlijks over tot een onderzoek naar het inkomen van hun huurders betreffende het referentiejaar.

Art. 22. De kandidaat-huurders, de huurders en hun gezinsleden geven aan de vennootschap door hun kandidaatsstelling of door huurder te worden, de toestemming om bij de bevoegde diensten van het Ministerie van Financiën de documenten te verkrijgen betreffende het inkomen en de bij artikel 3 bedoelde patrimoniale voorwaarde. Desgevallend kan de vennootschap de kandidaat-huurder, de huurder en zijn gezinsleden verplichten aan de vennootschap het aanslagbiljet en de bijgevoegde berekeningsnota evenals alle andere adequate en nuttige formulieren over te leggen.

HOOFDSTUK V

Voorwaarden om huurder te blijven

Art. 23. § 1. Gedurende de ganse huurtijd moet de huurder blijven voldoen aan de bij artikel 3, § 1, 2^o, bedoelde voorwaarde. Indien hij of een lid van zijn gezin een woning in volle eigendom of vruchtgebruik verwerft waarvan hij of een lid van zijn gezin het exclusief genot heeft, is hij ertoe gehouden dit onmiddellijk ter kennis van de vennootschap te brengen.

Deze is verplicht de huur op te zeggen met een opzegtermijn van één jaar.

Bewijst de huurder evenwel dat hij of een lid van zijn gezin bedoelde eigendom of vruchtgebruik vervreemd heeft binnen deze termijn, dan vervalt de opzeg.

§ 2. Wanneer bij het jaarlijks onderzoek naar het inkomen blijkt dat dit meer bedraagt dan het bedrag waarbij de huurder tweemaal de basishuurprijs moet betalen dan kan de vennootschap onmiddellijk huuropzeg betekenen met het oog op het vrijmaken van de woning uiterlijk één jaar na de datum van de huuropzeg.

Deze blijft zonder gevolg wanneer de huurder ten laatste drie maanden vóór het beëindigen van deze opzeg bewijst dat zijn inkomen het in vorig lid bedoelde bedrag niet meer overschrijdt.

HOOFDSTUK VI

Sancties, aanwending van de borgtocht

Sancties :

Art. 24. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, geeft elke door de vennootschap of door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting vastgestelde inbreuk op om het even welke bepaling van dit besluit aanleiding tot een onderzoek door de Raad van Bestuur van de betrokken vennootschap of van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.

Blijkt uit dit onderzoek dat de huurder :

1. a) of een lid van zijn gezin nalaat de bij artikel 22 of bij een eerste verzoek van de vennootschap de gevraagde documenten voor te leggen, dan zal de vennootschap de 1e dag van de 2e maand volgend op de maand waarin een eerste aanmaning betekend is aan de huurder, hem driemaal de reële huurprijs aanrekenen;

b) ingevolge onjuiste of onvolledige verklaringen onrechtmatig tot een huurwoning werd toegelaten of dat hij of zijn gezinsleden weigeren de bij artikel 22 bedoelde toestemming te geven, dan is de huurovereenkomst van rechtswege nietig en dient het betrokken gezin de woning binnen de door de vennootschap gestelde termijn te ontruimen. De vennootschap bepaalt eveneens de vergoeding welke voor het onrechtmatig bewonen van de woning verschuldigd is;

2. ingevolge te kwader trouw gedane onjuiste of onvolledige verklaringen onrechtmatig bij dit besluit verleende voordelen heeft genoten, dan is hij ertoe verplicht het bedrag van de hem toegekende voordelen verhoogd met de wettelijke interest, terug te storten aan de vennootschap. De vennootschap betekent hem bovendien onmiddellijk de huuropzeg na de definitieve vaststelling van de ten laste gelegde feiten;

3. ingevolge te goeder trouw gedane onjuiste of onvolledige verklaringen onrechtmatig bij dit besluit verleende voordelen heeft genoten, dan is hij ertoe verplicht het bedrag van de hem toegekende voordelen terug te storten aan de vennootschap.

Blijkt uit het in het eerste lid vermeld onderzoek dat de vennootschap in gebreke gebleven is wat de toepassing van dit besluit betreft, dan kan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, na de vastgestelde inbreuk per aangekend schrijven aan de betrokken vennootschap betekend te hebben en zolang de inbreuk voortduurt, de rentevoet van de jaarlijks door de vennootschap op de toegestane voorschotten te betalen interesten met maximum 10 pct. per jaar verhogen en geen nieuwe voorschotten meer verlenen voor het bouwen van huurwoningen.

Aanwending van de borgtocht :

Art. 25. § 1. Onverminderd de toepassing van de bepalingen vervat in artikel 24 kan de vennootschap eenzijdig tijdens de duur van het kontrakt de gestelde borgtocht geheel of gedeeltelijk aanwenden. Tot deze aanwending kan worden overgegaan indien er huurschade wordt vastgesteld of blijkt dat de huurder het gehuurde goed niet als een goed huisvader heeft gebruikt. Het bedrag moet aangewend worden om de schade te herstellen.

Wanneer ingevolge gedeeltelijke of algehele aanwending door de vennootschap, de borgtocht die het genot van de verhuurde woning als goede huisvader moet waarborgen, niet meer integraal is gesteld en de huurder nalaat het ontbrekende bedrag na aanmaning aan te vullen kan de vennootschap eisen dat de huurder, op straffe van verbreking van rechtswege van het lopende huurkontrakt, binnen de dertig dagen een aanvullende storting zou doen om de borgtocht op zijn oorspronkelijk bepaald bedrag te brengen.

§ 2. Bij het beëindigen van het huurkontrakt, om welke reden ook, kan de vennootschap van rechtswege van de gestelde borgtocht alle sommen afhouden die haar door de huurder zouden verschuldigd zijn.

§ 3. De sommen die na het beëindigen van het huurkontrakt en het ontruimen der woning na verrekening van alle aan de vennootschap aldus verschuldigde bedragen zouden overblijven, worden aan de rechthebbende terugbetaald.

§ 4. De borgtocht wordt onmiddellijk door de Erkende Vennootschap op haar rekening-courant bij de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting gestort.

Deze borgtocht brengt interest op in hoofde van de huurder.

De Vlaamse Executieve bepaalt de modaliteiten van de intrestberekening na advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.

Art. 26. Alle berekeningen waar de uitkomst een decimaal getal is worden afgerond naar het hogere natuurlijke getal.

Financiële toestand van de Erkende Vennootschappen en maatregelen van overheidswege :

Art. 27. Indien de financiële toestand van de vennootschap deficiënt is zal de Erkende Vennootschap een verantwoordings- en/of saneringsprogramma aan de Vlaamse Executieve voorleggen.

Na gemotiveerd advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, te verlenen binnen de veertig dagen, kan de Vlaamse Executieve alle noodzakelijke maatregelen opleggen om tot een evenwichtige financiële situatie te komen.

HOOFDSTUK VII

Overgangs- en slotbepalingen

Reële huurprijs in het jaar 1985 :

Art. 28. § 1. In afwijking van artikel 12 is voor alle huurders die een woning betrekken op 31 december 1984 en voor alle huurders die in de loop van 1985 een woning zullen betrekken, de reële huurprijs gelijk aan de basishuurprijs, vermenigvuldigd met de inkomenscoëfficiënt, berekend zoals hierna vermeld, vervolgens verlaagd met de in toepassing van artikel 13 toegestane huurverminderingen en rekening houdend met de in artikelen 14 en 16 opgelegde beperkingen of aanpassingen van de huurprijs :

— voor de huurder wiens inkomen van het jaar 1982 lager ligt dan 380 000 F verhoogd met 33 400 F per kind ten laste, wordt de inkomenscoëfficiënt als volgt berekend :

$$I_c = \frac{I}{380\,000 + (33\,400 \times n)}$$

— voor de huurder wiens inkomen van het jaar 1982 begrepen is tussen 380 000 F vermeerderd met 33 400 F per kind ten laste en 532 000 F verhoogd met 33 400 F per kind ten laste is de inkomenscoëfficiënt gelijk aan 1,0000;

— voor de huurder wiens inkomen van het jaar 1982 hoger ligt dan 532 000 F verhoogd met 33 400 F per kind ten laste wordt de inkomenscoëfficiënt als volgt berekend :

$$I_c = \frac{(I + 152\,000) - (33\,400 \times n)}{684\,000}$$

In bovenvermelde formules staan :

- I_c : inkomenscoëfficiënt
- I : inkomen
- n : aantal kinderen ten laste.

De inkomenscoëfficiënt wordt berekend tot op de vierde decimaal.

§ 2. De reële huurprijs mag in 1985 niet meer bedragen dan deze verschuldigd volgens de berekeningswijze van kracht op 30 juni 1984, verhoogd met 14 %, tenzij er zich ten opzichte van de vorige huurberekening een van de volgende wijzigingen heeft voorgedaan :

— wijziging van het aantal kinderen ten laste in het tweede kwartaal van 1984 t.o.v. het aantal kinderen in aanmerking genomen bij de vorige huurberekening;

— wijziging van de kostprijs;

— stijging met meer dan 14 % van het inkomen van de huurder nopens het jaar 1982 t.o.v. het in aanmerking genomen inkomen bij de vorige huurberekening, verhoogd met de fiscale verminderingen in dat jaar van toepassing op het inkomen van de meewerkende echtgeno(o)t(e), op de pensioenen, vervangingsinkomens, brugpensioenen en werkloosheidsuitkeringen.

De toepassingsmodaliteiten van de hierboven vermelde voorwaarden en van deze vermeld in artikel 12, § 4, 4e lid, worden bepaald door de Vlaamse Executieve, na advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.

§ 3. De Vlaamse Executieve kan, op gemotiveerd verzoek van een vennootschap, gunstig geadviseerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, een afwijking aan de bepalingen van § 2 toestaan.

Art. 29. Het koninklijk besluit van 18 december 1979 houdende reglementering voor het Vlaams Gewest, van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, wordt opgeheven.

Art. 30. Artikel 4 van het koninklijk besluit van 27 december 1968 genomen in uitvoering van de wet van 3 juli 1967 waarbij de regering ertoe gemachtigd wordt de bedrijvigheid van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Landmaatschappij uit te breiden, zoals het werd gewijzigd bij artikel 5 van het koninklijk besluit van 2 juli 1973 wordt opgeheven.

Art. 31. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1985, met uitzondering van artikel 12 dat in werking treedt op 1 januari 1986.

Art. 32. De Gemeenschapsminister van Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 7 november 1984.

De Voorzitter,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Huisvesting,

J. BUCHMANN

TRADUCTION

COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 84 — 2210

7 NOVEMBRE 1984. — Arrêté de l'Exécutif flamand
réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement
ou à la Société nationale elle-même

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;
 Vu la loi ordinaire du 9 août 1980 de réformes institutionnelles;
 Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 18 janvier 1982 fixant les attributions des membres de l'Exécutif flamand;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 28 janvier 1982 portant organisation des compétences de décision aux membres de l'Exécutif flamand;

Vu le Code du logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juli 1971 et modifié, en ce qui concerne la Région flamande, par la loi du 1er août 1978, et par les décrets du 16 novembre 1983 et du 30 octobre 1984, notamment les articles 10, 13, 27, 37, 78 en 80ter;

Vu l'arrêté royal du 29 avril 1920 fixant les conditions d'agrégation des sociétés locales ou régionales, modifié par les arrêtés des 6 novembre 1921, 27 septembre 1952 et 11 décembre 1956;

Vu l'arrêté royal du 18 décembre 1979 réglementant, pour la Région flamande, le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même;

Vu l'arrêté royal du 27 décembre 1968 portant exécution de la loi du 3 juillet 1967 autorisant le gouvernement à étendre l'activité de la Société nationale du Logement et de la Société Nationale de la Petite Propriété terrienne, modifié par l'arrêté royal du 2 juillet 1973;

Vu l'avis de la Société nationale du Logement;

Vu l'accord du Ministre communautaire des Finances et du Budget donné le 25 octobre 1984;

Considérant qu'il convient de poursuivre une meilleure justice distributive entre les locataires;

Considérant que ce but peut être atteint par l'élimination des difficultés financières rencontrées souvent par des personnes à revenus modestes pour la prise en location d'une habitation sociale, par une meilleure répartition des charges locatives entre les locataires et par l'octroi, à charge des sociétés, de réductions en faveur de certaines personnes de condition modeste;

Considérant qu'il faut promouvoir une utilisation plus rationnelle de l'espace habitable disponible;

Considérant que l'attribution des habitations sociales doit se faire de manière équitable et judicieuse;

Considérant qu'il faut tendre à une gestion financièrement équilibrée tant dans le chef de la Société nationale du logement que dans celui des sociétés agréées par elle;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 36, 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant que le présent arrêté doit entrer en vigueur d'urgence, c'est-à-dire le 1er janvier 1985; que les activités administratives nécessaires à l'exécution du présent arrêté impliquent un délai considérable; que les loyers découlant des dispositions du présent arrêté doivent être communiqués dans un délai raisonnable avant le 1er janvier 1985 aux locataires concernés;

Sur la proposition du Ministre communautaire du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. L'application du présent arrêté se limite au territoire de la Région flamande.

CHAPITRE 1er. — Dispositions générales

Art. 2. § 1er. Au sens du présent arrêté, il faut entendre par :

— Ministre, le Ministre communautaire qui a le logement dans ses attributions;

— Société, la société agréée par la Société nationale du logement ou la Société nationale elle-même quant aux habitations qui lui appartiennent;

— Habitation, l'immeuble aménagé pour le logement d'un ménage, y compris ses dépendances;

— Habitation insalubre, l'habitation qui fait l'objet d'un arrêté d'inhabitabilité qui a été reconnue insalubre et non améliorable par le Ministre sur avis du Comité régional de logement du ressort ou qui sera démolie avec le bénéfice de l'intervention de la Région, octroyée en vertu des articles 94, 95 ou 96 du Code du logement;

— Habitation adaptée, l'habitation qui répond aux critères fixés par l'Exécutif flamand sur avis de la Société nationale du logement;

— Ménage, la personne habitant seule ou plusieurs personnes habitant généralement ensemble sous le même toit.

Le candidat locataire est tenu de communiquer immédiatement au Conseil d'Administration de la société concernée, la composition du ménage ou toute modification intervenue dans cette composition, documents de l'Etat civil ou autres documents probants à l'appui;

— Enfant à charge, celui pour lequel des allocations familiales ou d'orphelin sont attribuées au candidat locataire ou locataire ou à la personne avec laquelle il cohabite légalement ou de fait.

Toutefois lorsque ces derniers ne sont pas attributaires de telles allocations, le Ministre peut considérer que l'enfant est effectivement à leur charge sur production des documents requis.

Pour la détermination du nombre d'enfants à charge, est compté pour deux enfants, l'enfant qui est atteint à 66 p.c. au moins d'une insuffisance ou d'une diminution de capacité physique ou mentale du chef d'une ou de plusieurs affections.

En outre, est considéré comme ayant un enfant à charge, le candidat locataire ou locataire qui, ou dont un membre de ménage est atteint au même degré d'une telle insuffisance ou diminution de capacité.

— Revenu, la somme des revenus passibles de l'impôt des personnes physiques recueillis par le locataire, par la personne avec laquelle il vit légalement ou de fait et par toute autre personne habitant avec lui sous le même toit à l'exclusion des enfants de moins de 25 ans à la date de l'adaptation du loyer.

Le revenu des ascendants habitant sous le même toit n'est pris en compte que pour la moitié.

— Année de référence, l'avant dernier exercice d'imposition précédant l'année au cours de laquelle a lieu la conclusion du contrat de bail ou la révision annuelle;

— Loyer de base, le prix fixé conformément à l'article 10.

— Charges, les sommes dues par le locataire, outre le loyer, à la société en paiement de biens ou de services;

— Coefficient de revenus, fonction adaptant pour chaque locataire individuellement de loyer de base selon ses revenus et les enfants à charge;

— Loyer réel, le montant dû par le locataire, fixé conformément aux articles 12, 14 et 16;

— Coût, toutes les dépenses supportées par la société bailleuse pour la construction ou l'acquisition de l'habitation ainsi que pour les travaux d'assainissement, d'amélioration et d'adaptation exécutés.

Ce coût, tel qu'il est fixé définitivement après le décompte final ou à défaut, tel qu'il est fixé provisoirement lors de la première location, doit être explicitement approuvé par la Société nationale de logement;

— Coût actualisé, le coût initial majoré du coût des travaux d'assainissement, d'amélioration et d'adaptation, étant entendu que chacun de ces montants est multiplié par le coefficient fixé par l'Exécutif flamand sur la proposition de la Société nationale de logement;

— Caution, la somme versée aux mains de la société bailleuse par le candidat locataire ou par un membre du ménage lors de l'attribution de l'habitation en vue de garantir, dans toutes les circonstances, le respect de ses engagements et de ses obligations et d'assurer qu'il se conduira en bon père de famille quant à la jouissance qui lui est accordée en sa qualité de locataire.

§ 2. L'article 3, § 2, du présent arrêté ne s'applique ni aux ouvriers mineurs en service actif ni aux personnes appartenant à l'équipage de bâtiments de pêche belges.

§ 3. Les dispositions du présent arrêté ne s'appliquent qu'aux biens immeubles ou parties de ces biens destinés à être loués comme habitation, ainsi qu'à leurs dépendances.

CHAPITRE II. — Conditions d'admission, inscriptions et attribution de l'habitation, dérogations, recours, contrat de bail

Conditions d'admission :

Art. 3. § 1er. Un candidat locataire ne peut être admis à une habitation disponible pour la location et appartenant à une société que pour autant :

1° qu'il ait été inscrit au registre visé à l'article 4 ;

2° que ni lui-même, ni un membre de son ménage ne possède en pleine propriété ou en usufruit une ou plusieurs habitations dont lui-même ou un membre de son ménage a la jouissance exclusive. Pour l'application de cette condition il n'est pas tenu compte de l'habitation insalubre visée à l'article 2, § 1er, sise en Région flamande à condition qu'elle soit habitée par le propriétaire;

3° que lors de l'attribution de l'habitation, il verse la caution aux mains de la société. Cette caution est versée en argent liquide ou par un virement au compte de la société. Pour les candidats locataires d'une habitation appartenant à une coopérative de locataires, la caution peut être versée sous la forme d'obligations de la société.

La caution dont le montant est égal à trois mois de loyer est plafonnée à un montant maximum de 20 000 F et peut être versée par tranches mensuelles.

§ 2. Le revenu du candidat locataire se rapportant à l'année de référence ne peut dépasser le revenu équivalent à un coefficient de revenus de 1,25.

§ 3. Lorsque le candidat locataire ou les personnes avec lesquelles il vit légalement ou de fait n'avaient pas de revenus au cours de l'année de référence, la société prend en considération les revenus de l'année qui suit l'année de référence.

Lorsqu'aucun revenu n'est perçu au cours de cette année, la société prend en considération les revenus de l'année précédant l'année pendant laquelle le contrat de bail entre en vigueur.

Inscription :

Art. 4. Chaque société tient un registre ou sont inscrites dans l'ordre de leur introduction, les demandes émanant, d'une part, des candidats locataires avec la mention des priorités visées à l'article 6 dont ces candidats locataires peuvent éventuellement se prévaloir, et d'autre part, des locataires visés à l'article 6, § 2, 1er.

La société tient le registre à la disposition du Ministre ou de son délégué et de la Société nationale du logement; le Ministre peut, à tout instant, réclamer une copie du registre.

Un deuxième registre succinct est tenu simultanément; celui-ci mentionne le nom et l'adresse des candidats locataires visés à l'article 4, premier alinéa.

La forme de ce registre, son contenu et la manière de le tenir à jour sont définis par l'Exécutif flamand sur la proposition de la Société nationale du logement.

Art. 5. Toute personne peut se faire inscrire au registre visé à l'article 4.

Les conditions d'admission et le droit de recours visés à l'article 8 seront communiqués aux candidats locataires lors de leur inscription.

Un accusé de réception mentionnant la date de l'inscription est remis aux candidats locataires.

La forme et le contenu de cet accusé de réception sont définis par l'Exécutif flamand après avis de la Société nationale de logement.

Attribution de l'habitation :

Art. 6. § 1er. Compte tenu de l'occupation rationnelle des habitations, celles-ci sont attribuées par les organes de la société qui sont statutairement compétents à cet effet en respectant l'ordre chronologique des inscriptions au registre, sauf s'il y a lieu d'appliquer les règles de priorité définies aux §§ 2, 3 et 4, du présent article.

§ 2. Priorité absolue est accordée :

1. au locataire qui occupe une habitation inadaptée et qui a introduit auprès de la même société une demande en vue de louer une habitation adaptée;

2. au candidat locataire qui est domicilié et réside depuis au moins un an dans la commune;

3. au locataire ou candidat locataire qui est atteint ou dont un membre du ménage est atteint d'un handicap déterminé lorsque l'habitation disponible est une habitation spécialement conçue pour le logement d'un ménage dont un ou plusieurs membres sont atteints d'un handicap déterminé;

4. au candidat locataire dont le recours, visé à l'article 8 est déclaré recevable et justifié;

5. à la victime d'une catastrophe sociale ou d'un sinistre.

Les notions de catastrophe sociale ou de sinistre seront précisées par l'Exécutif flamand après avis de la Société nationale du logement.

Au cas où plusieurs candidats-locataires peuvent se prévaloir d'une priorité absolue, la préférence sera donnée, lors de l'attribution de l'habitation adaptée à celui dont l'inscription au registre visé à l'article 4, est la plus ancienne;

§ 3. Les règles de priorité visées au § 2 ayant été observées, les candidats locataires cités ci-après jouissent également d'un droit de priorité :

1. ceux qui évacuent une habitation laquelle ou bien est insalubre soit au sens de l'article 2, § 1er, soit par surpeuplement sur base d'une décision prise par le bourgmestre, ou bien fait l'objet d'un arrêté d'expropriation ou d'un permis de démolir, ou qui évacue un bateau pour lequel l'Etat a décidé d'octroyer une prime de déchirage.

L'habitation qui fait l'objet d'un permis de démolition doit être démolie dans l'année au cours de laquelle l'habitation a été attribuée.

2. les handicapés ou ceux qui ont une ou plusieurs personnes handicapées à charge.

3. les victimes d'une catastrophe écologique : la notion catastrophe écologique sera précisée par l'Exécutif flamand après avis de la Société nationale du logement;

4. les anciens prisonniers politiques ou invalides de guerre et leurs ayants droit.

Parmi les candidats prioritaires susmentionnés, une habitation adaptée disponible sera attribuée au candidat locataire pouvant faire valoir le plus grand nombre de priorités. Lorsque plusieurs candidats locataires peuvent se prévaloir du même nombre de priorités, la préférence est donnée à celui qui a le plus grand nombre d'enfants à charge s'il s'agit d'une habitation qui répond aux besoins de ce ménage. Si aucun ménage n'entre en ligne de compte, la préférence est donnée à celui dont l'inscription au registre visé à l'article 4 est la plus ancienne.

§ 4. S'il s'agit d'habitations construites en application de l'article 37 du Code du logement ou d'habitations financées dans le cadre de programmes spéciaux sous condition d'engagements spécifiques, les priorités ne sont d'application que pour autant que ces engagements soient respectés.

Dérogations :

Art. 7. § 1er. Dans les cas exceptionnels, le conseil d'administration de la société peut proposer de déroger aux dispositions des articles 3, § 1er, 6 et 23, § 1er.

La procédure est fixée par l'Exécutif flamand après avis de la Société nationale du logement.

Il ne peut être dérogé à l'art. 3, § 1er, et à l'art. 23, § 1er, que pour les acquisitions d'un bien immeuble à titre gratuit.

§ 2. La société peut déroger aux dispositions de l'article 3, § 2, du Code du logement lorsqu'il s'agit d'habitations construites en application de l'article 37.

Recours :

Art. 8. § 1er. Un candidat locataire qui estime être lésé par l'attribution d'une habitation peut, par envoi recommandé à la poste, introduire un recours auprès du Commissaire de la Société nationale de logement de la société concernée. Ce recours ayant été déclaré recevable et justifié, le locataire ou candidat locataire lésé jouit d'une priorité absolue pour l'attribution de la première habitation adaptée qui sera disponible. Si le recours est déclaré irrecevable ou injustifié, le locataire ou candidat locataire jouit d'un droit d'appel contre cette décision. Cet appel est interjeté à l'Exécutif flamand qui décidera après avis de la Société nationale de logement.

§ 2. La procédure est fixée par l'Exécutif flamand après avis de la Société nationale de logement.

Contrat de bail :

Art. 9. La société donne ses habitations en location sur base d'un contrat de bail type établi par l'Exécutif flamand après avis de la Société nationale de logement.

CHAPITRE III. — Fixation du loyer

Loyer de base :

Art. 10. § 1er. Le montant annuel du loyer de base de l'habitation est fixé à un pourcentage du coût actualisé avec un minimum de 3 %. Le loyer de base mensuel est arrondi à la dizaine supérieure.

Avant leur application, la fixation et les modifications du loyer de base doivent être approuvées par la Société nationale du logement.

§ 2. Le premier juillet de chaque année les coefficients pour le calcul du coût actualisé des habitations sont fixés en fonction des moyennes annuelles du coût de construction et d'acquisition des habitations, d'une part, et du degré de vétusté des habitations d'autre part.

Art. 11. Sauf en cas de travaux de rénovation entrepris par la société qui donnent lieu à une majoration du coût actualisé de l'habitation, le loyer de base n'est pas modifié jusqu'au 31 décembre de l'année en cours.

Le nouveau loyer de base entre en vigueur le 1er janvier de chaque année.

Loyer réel :

Art. 12. § 1er. Le loyer réel est égal au loyer de base multiplié par le coefficient de revenus et diminué ensuite des réductions de loyer accordées en application de l'article 13 compte tenu des limitations ou révisions du loyer imposées par les articles 14 et 16. Le coefficient de revenus est obtenu en appliquant la formule suivante :

$$\frac{(\text{revenu} - n \times 20\,000) \times 1,5 + 250\,000}{900\,000}$$

n étant le nombre d'enfants à charge.

Le coefficient de revenus est calculé jusqu'au quatrième chiffre décimal.

§ 2. L'Exécutif flamand peut réviser, le 1er juillet de chaque année, après avis de la Société nationale de logement, les montants de 20 000 F de 250 000 F et de 900 000 susmentionnés. Toutefois, l'augmentation ou la diminution de ces montants ne peut excéder l'augmentation ou la diminution de l'indice des prix à la consommation se rapportant à la période comprise entre le mois de juin de l'année précédant la révision et le mois de juin de l'année au cours de laquelle cette révision est appliquée.

§ 3. Le locataire est tenu, en vu de la fixation du loyer réel, de communiquer à la société toute information requise concernant la situation du ménage et du revenu.

§ 4. Toute révision du loyer de base donne lieu à une révision du loyer réel en fonction du revenu perçu pendant l'année de référence. Si aucun revenu n'a été perçu pendant cette année, il est référé au revenu de l'année qui suit l'année de référence.

Si aucun revenu n'a été perçu au cours de cette année, c'est le revenu de l'année précédant l'année de l'adaptation du loyer qui est pris en compte.

A moins qu'un changement soit intervenu dans le nombre d'enfants à charge ou dans le coût ou que le revenu du locataire ait augmenté dans une proportion plus large que l'indice des prix à la consommation, le nouveau loyer réel ne peut excéder le résultat de la formule suivante :

$$\text{ORH} \times \frac{\text{Ijh}}{\text{Ijv}}$$

ORH étant le loyer réel

Ijh étant l'indice du mois de juin précédant la révision

Ijv étant l'indice du mois de juin de l'année précédente.

Le cas échéant, l'augmentation maximale, exprimée en pourcentage, de l'indice des prix à la consommation sera limitée par les dispositions impératives des régimes provisoires du loyer appliqués dans le secteur privé.

Réduction du loyer pour familles nombreuses :

Art. 13. § 1er. A la demande de leurs locataires ayant au moins 3 enfants à charge, les sociétés sont tenues d'accorder les réductions ci-après :

20 p.c. sur le loyer de base pour 3 enfants à charge;

30 p.c. sur le loyer de base pour 4 enfants à charge;

40 p.c. sur le loyer de base pour 5 enfants à charge;

50 p.c. sur le loyer de base pour 6 enfants à charge et plus.

Les réductions visées au premier alinéa restent inchangées durant toute l'année.

La réduction du précompte immobilier à laquelle le locataire a droit au titre de chef de famille nombreuse en vertu des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus, est délaiguée de la réduction prévue au présent article.

§ 2. Pour ce qui concerne les ménages ayant 3 enfants à charge et plus, la région rembourse aux sociétés la différence entre le loyer réel payé par le ménage et le loyer réel que le même locataire acquitterait s'il n'avait pas d'enfants à charge.

Le remboursement se limite toutefois à :

20 p.c. du loyer de base pour un ménage ayant 3 enfants à charge;
30 p.c. du loyer de base pour un ménage ayant 4 enfants à charge;
40 p.c. du loyer de base pour un ménage ayant 5 enfants à charge;
50 p.c. du loyer de base pour un ménage ayant 6 enfants à charge.

A sa demande de remboursement adressée à la région, la société doit joindre une déclaration comportant, par locataire concerné, les éléments du calcul de la réduction ainsi que l'attestation par laquelle la société bailleuse certifie avoir vérifié le nombre d'enfants à charge.

§ 3. Le montant à rembourser à la société est diminué de la réduction du précompte immobilier à laquelle le locataire a droit au titre de chef de famille nombreuse en vertu des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus.

§ 4. Le locataire doit transmettre à la société toutes les pièces attestant son droit à une réduction du loyer réel.

Art. 14. Par dérogation à l'article 12, § 4, le loyer réel est révisé :

— En cas de décès ou de mise à la retraite du locataire ou de la personne avec laquelle il cohabite légalement ou de fait et au cas où des membres du ménage dont le revenu est pris en compte, quittent l'habitation.

Le nouveau loyer réel s'applique à partir du premier jour du mois qui suit le mois au cours duquel ce fait a été notifié à la société, pièces justificatives à l'appui.

— Lorsque le revenu d'un locataire est diminué pendant trois mois consécutifs, d'au moins 20 p.c. par rapport à l'année de référence, le loyer est revu à partir du premier jour qui suit le mois au cours duquel le locataire a transmis à la société les pièces justificatives probantes.

Le locataire doit justifier, tous les six mois, de la persistance de cette situation.

A défaut de justification, « l'ancien loyer » sera immédiatement d'application.

— Au cas où des personnes s'ajouteraient au ménage, le loyer sera adapté en fonction de leur revenu et cela à partir du mois qui suit.

Loyer à payer :

Art. 15. Le loyer à payer est le loyer mensuel réel, éventuellement diminué des réductions et/ou allocations susceptibles d'être accordées à la société ou au locataire en vertu d'une autre réglementation spécifique.

Loyer réel minimal et maximal :

Art. 16. § 1er. Le montant annuel du loyer réel est limité à 20 p.c. du revenu.

§ 2. Le loyer réel ne peut être supérieur à la valeur locative normale de l'habitation.

§ 3. En aucun cas le loyer réel ne peut être inférieur à la moitié du loyer de base.

Produit locatif maximal :

Art. 17. Le produit global des loyers de la société, c.à.d. le montant annuel des loyers réels, ne peut être supérieur à 5 p.c. du coût actualisé de l'ensemble des habitations données en location par la société.

Mutation :

Art. 18. § 1er. Au locataire qui en tant qu'occupant d'une habitation ayant un taux d'occupation insuffisant et appartenant à une société, déménage, à la demande écrite ou avec le consentement de cette société, vers une habitation adaptée de la même société, il est accordé, par celle-ci, une allocation de 5 000 F.

§ 2. En outre, du locataire visé au § 1er, il ne peut être exigé pendant deux ans après l'occupation de l'habitation adaptée, un loyer supérieur à celui qu'il aurait payé s'il était resté dans l'habitation évacuée.

Soldes locatifs créditeurs :

Art. 19. S'il reste un solde créditeur après la comptabilisation des produits et dépenses découlant de l'application des articles 10 à 18, ce solde peut être affecté, avec le consentement de la Société nationale du Logement et après apurement des pertes éventuelles, à l'octroi d'aides aux locataires les plus nécessiteux et à la réalisation d'équipements sociaux collectifs au profit des locataires.

Charges locatives :

Art. 20. § 1er. L'Exécutif flamand fixe, après avis de la Société nationale du Logement, les règles pour la détermination des charges locatives, leur perception, leur contrôle ainsi que l'information fournie aux locataires.

§ 2. Les charges locatives ne sont pas comprises dans le loyer à payer. Elles doivent correspondre aux dépenses réelles et être imputées à d'autres comptes que ceux ayant trait aux revenus locatifs.

CHAPITRE IV. — *Contrôle des revenus*

Art. 21. Indépendamment du contrôle du revenu qu'elles ont à effectuer conformément à l'article 3, § 2, en vue de l'admission d'un candidat locataire, les sociétés procèdent annuellement à la vérification du revenu de leurs locataires par rapport à l'année de référence.

Art. 22. Les candidats locataires, les locataires et les membres de leur ménage, donnent à la société, par leur candidature ou par la location, l'autorisation d'obtenir auprès des services compétents du Ministère des Finances les documents relatifs au revenu et à la condition patrimoniale visée à l'article 3. Le cas échéant, la société peut obliger le candidat locataire, le locataire et les membres du ménage de lui transmettre la feuille d'impôt et la note de calcul y jointe ainsi que tout autre pièce adéquate et utile.

CHAPITRE V. — *Conditions pour rester locataire*

Art. 23. § 1er. Durant toute la durée du bail, le locataire doit satisfaire à la condition visée à l'article 3, § 1er, 2°. Si lui ou un membre de son ménage acquiert en pleine propriété ou en usufruit une habitation dont lui ou un membre de son ménage a la jouissance exclusive, il est tenu d'en informer immédiatement la société.

Celle-ci est obligée de résilier aussitôt le bail moyennant un préavis d'un an.

La résiliation reste sans effet lorsque le locataire fournit la preuve que lui ou un membre de son ménage a aliéné la propriété ou l'usufruit visés au cours dudit délai.

§ 2. Lorsqu'il appert du contrôle annuel du revenu que ce dernier dépasse le montant où le locataire doit payer deux fois le loyer de base, la société peut aussitôt résilier le bail en vue de libérer l'habitation au plus tard un an après la date de résiliation.

La résiliation reste sans effet lorsque le locataire, au plus tard trois mois avant l'expiration du préavis, fournit la preuve que son revenu n'excède plus le montant visé à l'alinéa précédent.

CHAPITRE VI. — *Sanctions, affectation de la caution*

Sanctions :

Art. 24. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, toute infraction constatée par la société ou la Société nationale du Logement à une quelconque disposition du présent arrêté, donne lieu à une enquête par le Conseil d'administration de la société concernée ou de la Société nationale du Logement.

S'il appert de cette enquête que le locataire :

1. a) ou un membre de son ménage omet de produire les documents exigés à l'article 22 ou à la première requête de la société, cette dernière lui réclamera au premier jour du 2e mois qui suit le mois au cours duquel une première sommation lui a été signifiée, trois fois le loyer réel;

b) a été admis à tort, à la suite de déclarations inexactes ou incomplètes, à prendre en location une habitation ou que lui ou les membres de son ménage refusent de donner le consentement visé à l'article 22, le bail est nul de plein droit et le ménage concerné est tenu d'évacuer l'habitation dans les délais fixés par la société.

La société fixe aussi le montant de l'indemnité due du chef de l'occupation indue de l'habitation;

2. à la suite de déclarations inexactes ou incomplètes faites de mauvaise foi, a bénéficié indûment d'avantages conférés par le présent arrêté, il est tenu de restituer à la société le montant des avantages qui lui ont été octroyés majoré des intérêts légaux. En outre, la société lui signifie aussitôt la résiliation du bail après la constatation définitive des faits mis à sa charge;

3. à la suite de déclarations inexactes ou incomplètes faites de bonne foi, a bénéficié indûment d'avantages conférés par le présent arrêté, il est tenu de restituer à la société le montant des avantages qui lui ont été octroyés.

S'il appert de l'enquête visée au premier alinéa que la société est restée en défaut, en ce qui concerne l'application du présent arrêté, la Société nationale du Logement, après avoir signalé à la société concernée par lettre recommandée, le manquement constaté, peut majorer pour la durée du manquement, de maximum 10 p.c. le taux des intérêts à payer annuellement par la société sur les avances qui lui ont été consenties et refuser de consentir de nouvelles avances pour la construction d'habitations destinées à la location.

Affectation de la caution :

Art. 25. § 1er. Sans préjudice de l'application des dispositions de l'article 24, la société peut, au cours du bail, décider unilatéralement d'utiliser en tout ou en partie la caution exigée. Il peut être procédé à l'utilisation précitée, si l'on constate que l'habitation a subi des dommages ou s'il s'avère que le locataire n'a pas utilisé l'habitation en bon père de famille. Le montant doit être affecté à la réparation des dommages.

Lorsque la caution, qui garantit la jouissance en bon père de famille de l'habitation, n'est plus intacte suite à son utilisation en tout ou en partie par la société et le locataire refuse, après sommation, d'acquitter le montant dû, la société peut exiger que le locataire, sous peine de résiliation de plein droit du bail en cours, verse dans les 30 jours le montant dû pour reconstituer la caution.

§ 2. A la résiliation du bail, pour quelque motif que ce soit, la société peut de plein droit déduire de la caution toute somme qui lui serait due par le locataire.

§ 3. Le solde restant après la résiliation du bail et l'évacuation de l'habitation et après la liquidation des montants dus à la société, est restitué au bénéficiaire.

§ 4. La caution est aussitôt versée par la Société agréée à son compte courant auprès de la Société nationale du Logement.

La caution produit des intérêts au profit du locataire.

L'Exécutif flamand détermine les modalités du calcul des intérêts, après avis de la Société nationale du Logement.

Art. 26. Tous les calculs ayant pour résultat un nombre décimal, sont arrondis au nombre naturel supérieur.

Situation financière des Sociétés agréées et mesures prises par les autorités publiques :

Art. 27. Si la situation financière de la société est déficitaire, la Société agréée soumettra à l'Exécutif un programme de justification ou d'assainissement. Après avis motivé de la Société nationale du Logement, à émettre dans les 40 jours, l'Exécutif flamand peut prendre toute mesure utile afin de rétablir la situation financière.

CHAPITRE VII. — *Dispositions transitoires et finales*

Loyer réel au cours de l'année 1985 :

Art. 28. § 1er. Par dérogation à l'article 12, le loyer réel est, pour tous les locataires qui occupent une habitation au 31 décembre 1984 ou qui occuperont une habitation au cours de l'année 1985, égal au loyer de base multiplié par le coefficient des revenus, calculé selon les modalités ci-après et ensuite diminué des réductions accordées en application de l'article 13 et compte tenu des limitations ou révisions du loyer, prévues aux articles 14 et 16 :

— pour le locataire dont le revenu de l'année 1982 est inférieur à 380 000 F, majoré de 33 400 F par enfant à charge, le coefficient des revenus est calculé comme suit :

$$C_r = \frac{R}{380\,000 + (33\,400 \times n)}$$

— pour le locataire dont le revenu de l'année 1982 est compris entre 380 000 F majoré de 33 400 F par enfant à charge et 532 000 F majoré de 33 400 F par enfant à charge, le coefficient des revenus est égal à 1,000;

— pour le locataire dont le revenu de l'année 1982 est supérieur à 532 000 F majoré de 33 400 F par enfant à charge, le coefficient des revenus est calculé comme suit :

$$C_r = \frac{(R + 152\,000) - (33\,400 \times n)}{684\,000}$$

Dans les formules susmentionnées :

- C_r : coefficient des revenus
- R : revenu
- n : nombre d'enfants à charge.

Le coefficient des revenus est calculé jusqu'à la quatrième décimale.

§ 2. Le loyer réel ne peut en 1985 excéder celui dû selon le mode de calcul en vigueur au 30 juin 1984, majoré de 14 p.c., à moins que les modifications suivantes ne se produisent par rapport au calcul précédent :

— changement dans le nombre d'enfants à charge au cours du deuxième trimestre de 1984 par rapport au nombre d'enfants pris en compte lors du calcul précédent du loyer;

— changement dans le coût;

— une hausse de 14 p.c. du revenu du locataire de l'année 1982 par rapport au revenu pris en compte lors du calcul précédent du loyer, majoré des réductions fiscales applicables au cours de cette année au revenu du conjoint aidant, aux pensions, aux revenus de remplacement, aux prépensions et aux allocations de chômage.

Les modalités d'application des conditions précitées et de celles prévues à l'article 12, § 4, quatrième alinéa sont déterminées par l'Exécutif flamand après avis de la Société nationale du Logement.

§ 3. L'Exécutif flamand peut, à la requête motivée d'une société et après avis favorable de la Société nationale du Logement, accorder une dérogation aux dispositions du § 2.

Art. 29. L'arrêté royal du 18 décembre 1979 réglementant pour la Région flamande, le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, est abrogé.

Art. 30. L'article 4 de l'arrêté royal du 27 décembre 1968 pris en exécution de la loi du 3 juillet 1967 autorisant le gouvernement à étendre l'activité de la Société nationale du Logement et de la Société nationale de la Petite Propriété terrienne, tel qu'il a été modifié par l'article 5 de l'arrêté royal du 2 juillet 1973, est abrogé.

Art. 31. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 1985, à l'exception de l'article 12 qui entre en vigueur le 1er janvier 1986.

Art. 32. Le Ministre communautaire du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 7 novembre 1984.

Le Président,

G. GEENS

Le Ministre communautaire du Logement,

J. BUCHMANN

ANDERE BESLUITEN

MINISTERIE VAN JUSTITIE

Gerechtelijke Politie

Bij koninklijk besluit van 20 juli 1984 is aan de heer Henry, R., officier-eerstaanwend commissaris eerste klasse voor gerechtelijke opdrachten bij het parket bij de rechtbank van eerste aanleg te Nijvel, met ingang van 17 december 1984 eervol ontslag uit zijn ambt verleend.

Hij mag zijn aanspraak op pensioen doen gelden en is gemachtigd de titel van zijn ambt eershafve te voeren.

Bij koninklijk besluit van 4 december 1984 is de heer G. Collignon, officier-commissaris voor gerechtelijke opdrachten bij het parket bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel, met ingang van 1 januari 1985 benoemd tot officier-eerstaanwend commissaris voor gerechtelijke opdrachten bij dit parket.

Bij koninklijk besluit van 4 december 1984 is de heer F. Foulon, officier-commissaris voor gerechtelijke opdrachten bij het parket bij de rechtbank van eerste aanleg te Dinant, met ingang van 1 januari 1985 benoemd tot officier-eerstaanwend commissaris voor gerechtelijke opdrachten bij dit parket.

MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN OPENBAAR AMBT

Brussel. — Gemeentelijk onderwijspersoneel Pedagogische opdrachthouders : schooljaar 1984-1985 Vernietiging

Bij koninklijk besluit d.d. 27 november 1984, genomen krachtens artikel 87 van de gemeentewet, artikel 56 van de wet van 26 juli 1971 houdende organisatie van de agglomeraties en de federaties van gemeenten, de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 20 juli 1979, is vernietigd omdat zij het algemeen belang schaadt de beslissing d.d. 23 augustus 1984 waarbij het college van burgemeester en schepenen van Brussel de leerkrachten-opdrachtgevers voor het schooljaar 1984-1985 aanstelt en hun toelage vaststelt.

Brussel. — Onderwijzend gemeentepersoneel Toezicht. — Wijzigingen. — Goedkeuring

Bij koninklijk besluit d.d. 27 november 1984, genomen krachtens artikel 71 van de wet van 14 februari 1961 voor economische expansie, sociale vooruitgang en financieel herstel, gewijzigd door artikel 3 van de wet van 27 juli 1961 en krachtens artikel 56 van de wet van 26 juli 1971 houdende organisatie van de agglomeraties en de federaties van gemeenten, is goedgekeurd de beslissing d.d. 24 september 1984 waarbij de gemeenteraad van Brussel de organisatie en de bezoldiging met betrekking tot het maaltijd- en het studietoezicht wijzigt.

AUTRES ARRÊTÉS

MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Police judiciaire

Par arrêté royal du 20 juillet 1984, démission honorable de ses fonctions est accordée à partir du 17 décembre 1984, à M. Henry, R., officier-commissaire principal de première classe aux délégations judiciaires près le parquet du tribunal de première instance à Nivelles.

Il est admis à faire valoir ses droits à la pension et est autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions.

Par arrêté royal du 4 décembre 1984, M. G. Collignon, officier-commissaire aux délégations judiciaires près le parquet du tribunal de première instance à Bruxelles, est nommé officier-commissaire principal aux délégations judiciaires près ce parquet à la date du 1er janvier 1985.

Par arrêté royal du 4 décembre 1984, M. F. Foulon, officier-commissaire aux délégations judiciaires près le parquet du tribunal de première instance à Dinant, est nommé officier-commissaire principal aux délégations judiciaires près ce parquet à la date du 1er janvier 1985.

MINISTÈRE DE L'INTERIEUR ET DE LA FONCTION PUBLIQUE

Bruxelles. — Personnel communal enseignant Chargés de mission pédagogique : année scolaire 1984-1985 Annulation

Un arrêté royal du 27 novembre 1984, pris en vertu de l'article 87 de la loi communale, de l'article 56 de la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et les fédérations de communes et de la loi créant des institutions communales et régionales provisoires, coordonnée par arrêté royal du 20 juillet 1979, annule pour lésion de l'intérêt général, la délibération du 23 août 1984 par laquelle le collège des bourgmestre et échevins de Bruxelles désigne les enseignants chargés de mission pour l'année scolaire 1984-1985 et fixe leur allocation.

Bruxelles. — Personnel communal enseignant Surveillance. — Modifications. — Approbation

Un arrêté royal du 27 novembre 1984, pris en vertu de l'article 71 de la loi du 14 février 1961 d'expansion économique, de progrès social et de redressement financier, modifié par l'article 3 de la loi du 26 juillet 1961 et de l'article 56 de la loi du 26 juillet 1971 organisant les agglomérations et les fédérations de communes, approuve la délibération du 24 septembre 1984 par laquelle le conseil communal de Bruxelles modifie l'organisation et la rémunération des surveillances du déjeuner et de l'étude.