

2° tot beloop van :

— 2 500 000 frank voor de opdrachten die volgens de procedure van de aanbesteding of de offerteaanvraag worden gegund;

— 600 000 frank voor de onderhands te gunnen opdrachten :

a) de ordonnateurs van de Rijksscholengroepen aangeduid bij koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 83 van de herstelwet van 31 juli 1984;

b) de ordonnateurs van de Rijksonderwijsinrichtingen die niet tot een Rijksscholengroep behoren, met uitsluiting van de universitaire instellingen;

3° tot beloop van 1 000 000 frank :

— de adviseur-hoofd van dienst van de dienst « Leerlingenvervoer, intendantie, vaststelling en vereffening van de werkings- en uitrustingsstoelagen » bij het hoofdbestuur - Bestuur Materiële en Financiële Organisatie;

4° tot beloop van 100 000 frank :

a) de directeurs, de adviseurs en de adviseurs-hoofden van dienst bij het hoofdbestuur, voor de werken, leveringen en diensten voor materiële organisatie van de inrichtingen en diensten die ressorteren onder het bestuur waartoe ze behoren;

b) de hoofden van de wetenschappelijke inrichtingen van de Staat;

c) de directeurs;

— van de rijks-psycho-medisch-sociale centra;

— van de gespecialiseerde rijks-psycho-medisch-sociale centra;

— van de rijksvormingscentra voor het technisch personeel van de rijkscentra.

Art. 2. Het maken van receptiekosten is onderworpen aan de voorafgaande machtiging van een onder artikel 1, 1°, vermeld ambtenaar.

Art. 3. De hogervermelde machtigingen gelden slechts voor zover de minister het voorwerp van de uitgaven heeft toegestaan, hetzij door een programma goed te keuren waarin dit voorwerp is begre-

pen, hetzij ingevolge een bijzondere beslissing betreffende dit voorwerp inzonderheid indien het programma nog niet is goedgekeurd. Deze toelating is niet vereist ;

1° wanneer de raming van de uitgaven 1 miljoen frank niet overtreft;

2° wanneer het een uitgave voor gewone dienstbehoeften betreft (lopende uitgaven).

Art. 4. Binnen de perken gesteld onder artikel 1, 1°, mogen de secretaris-generaal en de directeurs-generaal beslissen in het bestek of in de als zodanig geldende bescheiden, af te wijken van de algemene aannemingsvoorwaarden.

Art. 5. De bevoegdheid tot goedkeuring van de uitvoering van de opdracht wordt verleend aan de ambtenaar die de opdracht heeft gegund. Bovendien worden de ambtenaren vermeld onder artikel 1, 2° tot 4°, gemachtigd tot beloop van 20 000 000 frank de uitgaven goed te keuren betreffende de portkosten, het gebruik van de telefoon en het verbruik van water, gas, electriciteit en brandstoffen te leveren via het Centraal Bureau voor Benodigdheden.

Art. 6. Na het gunnen van de opdrachten die niet meer belopen dan 5 miljoen frank en mits uiteenzetting van de redenen, mag van de essentiële bepalingen en voorwaarden worden afgeweken en boeten worden kwijtgescholden door één ambtenaar die :

1° hiërarchisch de meerdere is van de ambtenaar die de opdracht heeft gegund;

2° grotere bevoegdheden inzake het gunnen van opdrachten heeft dan laatstgenoemde.

Art. 7. Het ministerieel besluit van 7 januari 1980 houdende uitvoering van het koninklijk besluit van 13 december 1977 betreffende het overdragen van bevoegdheid inzake de gunning en uitvoering van de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 18 september 1980, 23 januari 1981 en 2 maart 1983 wordt opgeheven.

Brussel, 29 december 1984.

D. COENS

MINISTÈRE DE LA RÉGION BRUXELLOISE

F. 85 — 99

7 NOVEMBRE 1984. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 30 juin 1981 relatif aux locations, dans la Région bruxelloise, des habitations gérées par la Société nationale du Logement ou par les sociétés agréées par celle-ci

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 31;

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979, notamment l'article 2, 3°;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 délimitant les matières de la politique du logement où une politique régionale différenciée se justifie, notamment l'article 1, 2°;

Vu l'arrêté royal du 30 juin 1981 relatif aux locations, dans la Région bruxelloise, des habitations gérées par la Société nationale du Logement ou par les sociétés agréées par celle-ci, modifié par l'arrêté royal du 30 décembre 1982;

Vu l'arrêté royal du 24 décembre 1981 relatif à l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu l'arrêté royal du 19 février 1982 fixant les compétences ministérielles pour les affaires de la Région bruxelloise;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi ordinaire du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE GEWEST

N. 85 — 99

7 NOVEMBER 1984. — Koninklijk besluit houdende wijziging van het koninklijk besluit van 30 juni 1981 betreffende de huur, in het Brusselse Gewest, van woningen beheerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de door haar erkende vennootschappen

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 31;

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979, inzonderheid op artikel 2, 3°;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de aangelegenheden inzake het huisvestingsbeleid, waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is, inzonderheid op artikel 1, 2°;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 juni 1981 betreffende de huur, in het Brusselse Gewest, van woningen beheerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, of door de door haar erkende vennootschappen, gewijzigd door het koninklijk besluit van 30 december 1982;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 december 1981 betreffende de Executieve van het Brusselse Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 februari 1982 tot bepaling van de ministeriële bevoegdheden voor de aangelegenheden van het Brusselse Gewest;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd door de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Considérant que l'urgence est justifiée par le fait que le mécanisme de fixation des loyers doit être déterminé sans délai afin que la réglementation puisse être effectivement appliquée à la date prévue; que le montant du loyer doit être adapté autant que possible aux conditions sociales des locataires tout en assurant la viabilité des sociétés sociales immobilières;

Vu l'avis favorable de l'Inspection des Finances, donné le 4 septembre 1984;

Vu l'avis de la Société nationale du Logement;

Vu la délibération conforme de Nos Ministre et Secrétaires d'Etat au sein de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. L'article 14 de l'arrêté royal du 30 juin 1981 relatif au loyer, dans la Région bruxelloise, d'habitations gérées par la Société nationale du Logement ou par ses sociétés agréées, modifié par l'arrêté royal du 30 décembre 1982, est remplacé par les dispositions suivantes :

* Article 14 : § 1er. Si les revenus du ménage sont inférieurs aux revenus de référence, le locataire bénéficie d'une diminution du loyer réel égale à :

- 5 p.c. du loyer de base, pour un enfant à charge du ménage;
- 10 p.c. du loyer de base, pour deux enfants à charge du ménage.

Ces diminutions sont à charge de la société.

§ 2. Si les revenus du ménage sont supérieurs aux revenus de référence, le locataire bénéficie également de la diminution du loyer réel prévu au § 1er.

Ces diminutions sont à charge de la Région bruxelloise.

§ 3. Le locataire bénéficie d'une diminution du loyer réel égale à :

- 20 p.c. du loyer de base, pour trois enfants à charge du ménage;
- 30 p.c. du loyer de base, pour quatre enfants à charge du ménage;
- 40 p.c. du loyer de base, pour cinq enfants à charge du ménage;
- 50 p.c. du loyer de base, pour six enfants et plus à charge du ménage.

§ 4. Le locataire doit fournir à la société toutes les pièces justificatives de son droit à la diminution du loyer réel.

§ 5. Les diminutions visées aux paragraphes 1er, 2 et 3 ne peuvent être cumulées avec la réduction du précompte immobilier à laquelle le locataire a droit, en vertu de l'article 162, § 1er, 3) du Code des impôts sur les revenus. La société est tenue de faire, auprès de l'administration des contributions directes, les démarches en vue d'obtenir ces diminutions.

§ 6. Les diminutions visées aux paragraphes 1er, 2 et 3 sont calculées sur base du nombre d'enfants à charge du ménage au cours du dernier trimestre de l'année qui précède celle pour laquelle elles sont accordées. Elles restent inchangées au cours d'une année civile.

Art. 2. L'article 16 du même arrêté royal, est remplacé par les dispositions suivantes :

* Art. 16. § 1er. Le loyer réel, après déduction des réductions prévues à l'article 14 ne peut être supérieur à 20 p.c. des revenus du ménage, si les revenus du ménage sont inférieurs aux revenus de référence.

§ 2. En tous cas, et par dérogation aux dispositions prévues au § 1er, le loyer réel, après déduction des réductions prévues à l'article 14 ne peut être :

- supérieur à la valeur locative normale du logement, fixée annuellement par le conseil d'administration de la société, sur avis conforme de la Société nationale du Logement;
- inférieur à la moitié du loyer de base ou 12 000 francs jusqu'au 30 septembre 1985. Ce montant est revu par le Ministre aux dates prévues à l'article 12, § 2. »

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 1985.

Overwegende dat de dringende noodzakelijkheid gerechtvaardigd is door het feit dat het mechanisme voor de vaststelling der huurprijzen zonder uitstel moet worden vastgesteld, zodat de reglementering effectief kan worden toegepast op vastgestelde datum; dat het bedrag van de huurprijs zoveel mogelijk moet worden aangepast aan de sociale omstandigheden van de huurders, zodat de leefbaarheid van de sociale bouwvennootschappen gewaarborgd blijft;

Gelet op gunstig advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 4 september 1984;

Gelet op het advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

Gelet op de eensluidende beraadslaging van Onze in de Executieve van het Brussels Gewest vergaderde Minister en Staatssecretarissen;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brussels Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Artikel 14 van het koninklijk besluit van 30 juni 1981 betreffende de huur, in het Brussels Gewest, van woningen beheerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de door haar erkende vennootschappen, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 december 1982, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

* Artikel 14 : § 1. Indien het gezinsinkomen lager is dan het referentie-inkomen, geniet de huurder een vermindering van de reële huurprijs gelijk aan :

- 5 pct. van de basishuurprijs voor één kind ten laste van het gezin;
- 10 pct. van de basishuurprijs voor twee kinderen ten laste van het gezin.

Deze verminderingen vallen ten laste van de vennootschap.

§ 2. Indien het gezinsinkomen hoger is dan het referentie-inkomen geniet de huurder ook de in § 1 vermelde verminderingen van de reële huurprijzen.

Deze verminderingen vallen ten laste van het Brussels Gewest.

§ 3. De huurder geniet een vermindering van de reële huurprijs gelijk aan :

- 20 pct. van de basishuurprijs voor drie kinderen ten laste van het gezin;
- 30 pct. van de basishuurprijs voor vier kinderen ten laste van het gezin;
- 40 pct. van de basishuurprijs voor vijf kinderen ten laste van het gezin;
- 50 pct. van de basishuurprijs voor zes kinderen en meer ten laste van het gezin.

§ 4. De huurder moet aan de vennootschap alle stukken overleggen ten bewijze van zijn recht op vermindering van de reële huurprijzen.

§ 5. De verminderingen bedoeld in de §§ 1, 2 en 3 mogen niet gecumuleerd worden met de vermindering van de onroerende voorheffing waarop de huurder recht heeft krachtens artikel 162, § 1, 3) van het Wetboek van inkomsten belastingen. De vennootschap moet bij de administratie der Directe Belastingen het nodige doen voor het verkrijgen van die verminderingen.

§ 6. De verminderingen bedoeld in de §§ 1, 2 en 3 worden berekend op basis van het aantal kinderen ten laste van het gezin tijdens het laatste kwartaal van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarvoor zij zijn toegekend. Zij blijven ongewijzigd in de loop van een kalenderjaar. »

Art. 2. Artikel 16 van hetzelfde koninklijk besluit, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

* Art. 16. § 1. De reële huurprijs, na aftrek van de in artikel 14 vermelde verminderingen, mag niet hoger liggen dan 20 pct. van het gezinsinkomen, zo dit gezinsinkomen lager ligt dan het referentie-inkomen.

§ 2. In elk geval, en in afwijking van de bepalingen voorzien in § 1, mag de reële huurprijs, na aftrek van de in artikel 14 vermelde verminderingen niet :

- hoger liggen dan de normale huurwaarde van de woning, jaarlijks vastgesteld door de raad van beheer van de vennootschap, op bindend advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;
- lager liggen dan de helft van de basishuurprijs of 12 000 frank tot 30 september 1985. Dit bedrag wordt opnieuw door de Minister vastgesteld op de in artikel 12, § 2 vermelde data. »

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1985.

Art. 4. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application de cet arrêté.

Donné à Bruxelles, le 7 novembre 1984.

BAUDOIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,

P. HATRY

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

A.-M. NEYTS-UYTTEBROECK

Art. 4. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 7 november 1984.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,

P. HATRY

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

A.-M. NEYTS-UYTTEBROECK

EXÉCUTIFS — EXECUTIEVEN

REGION WALLONNE

F 85 — 100

19 OCTOBRE 1984. — Arrêté de l'Exécutif Régional Wallon modifiant l'arrêté royal du 10 juin 1976 réglant l'organisation de courses, d'entraînements et d'essais de véhicules automoteurs, par des dispositions particulières à la Région Wallonne

L'Exécutif Régional Wallon,

Vu la loi du 18 juillet 1973 relative à la lutte contre le bruit, notamment l'article 1er;

Vu l'arrêté royal du 10 juin 1976 réglant l'organisation de courses, d'entraînements et d'essais de véhicules automoteurs;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre de la Région Wallonne pour l'Eau, l'Environnement et la Vie rurale,

Arrête :

Article 1er. Un chapitre VII, intitulé : « Dispositions particulières à la Région Wallonne » et comprenant les articles 24 à 36, est inséré dans l'arrêté royal du 10 juin 1976 réglant l'organisation de courses, d'entraînements et d'essais de véhicules automoteurs :

« Art. 24. Les articles 5, alinéa 3, 6, 7, 8, 10, 12, alinéa 2, 13, 14, 15, 16, 18 et 20 cessent d'être applicables à la Région Wallonne.

Art. 25. Les compétences attribuées au Ministre de la Santé publique par l'article 5 sont exercées par le Ministre de la Région Wallonne qui à l'environnement dans ses attributions, ci-après dénommé le Ministre.

Art. 26. Avant d'accorder l'autorisation prévue à l'article 5, le Ministre demande l'avis du collège des bourgmestre et échevins des communes sur les territoires desquelles est situé le circuit ou le terrain. Il joint à sa demande d'avis une copie des documents produits en application de l'application de l'article 9.

Art. 27. Dans les cinq jours de la réception de la demande d'avis, le collège des bourgmestre et échevins ouvre une enquête de commodo et incommodo en faisant connaître l'objet de la demande, par voie d'affichage, pendant quinze jours, aux abords du circuit ou du terrain, ainsi qu'aux endroits ordinaires d'affichage.

Art. 28. Pendant la durée de l'enquête, la demande d'avis et les documents y annexés peuvent être consultés par tous les intéressés.

Art. 29. Pendant le même délai, un membre du collège des bourgmestre et échevins ou un fonctionnaire délégué à cet effet recueille les observations écrites. A l'expiration de ce délai, il tient une séance où sont entendus tous ceux qui le désirent et à l'issue de laquelle il est dressé un procès-verbal qui clôture l'enquête.

Le Ministre est averti de la séance de clôture, à laquelle il peut se faire représenter par un fonctionnaire.

Les demandeurs peuvent prendre connaissance des observations écrites et verbales formulées au cours de l'enquête.

Art. 30. Le collège des bourgmestre et échevins donne son avis dans les trente jours de la réception de la demande d'avis.

Art. 31. Le collège joint à son avis une copie du procès-verbal clôturant l'enquête.

Art. 32. Les courses et les entraînements qui s'y rapportent ne sont permis sur les terrains utilisés de façon non permanente que moyennant l'autorisation du collège des bourgmestre et échevins des communes sur le territoire desquelles le circuit ou le terrain est situé. Cette autorisation n'est donnée qu'après que le fonctionnaire technique de la Région Wallonne, désigné à cet effet, a constaté qu'il est satisfait aux articles 3 et 4.

Art. 33. L'organisateur formule la demande d'autorisation par écrit et l'adresse au moins trois mois avant la date des activités projetées aux bourgmestres des communes sur le territoire desquelles ces activités se dérouleront.

La demande mentionne :

1° l'identité du demandeur;

2° la date, l'heure, la durée et la nature des activités;

3° les caractéristiques des véhicules utilisés (type, cylindrée, niveau sonore);

4° le plan du terrain ou du circuit et de son voisinage (rayon de 500 m, échelle 1/10 000), avec indication de sa situation par rapport aux conditions de distance imposées par l'article 3.

Art. 34. Dans les trois jours ouvrables de la réception de la demande, le bourgmestre soumet le dossier à l'avis du fonctionnaire technique de la Région Wallonne. Ce fonctionnaire communique son avis au bourgmestre dans les deux semaines.

Dans les trente jours de l'introduction du dossier complet de la demande, le bourgmestre notifie au demandeur l'autorisation ou le refus du collège des bourgmestre et échevins.

Une copie de l'autorisation est transmise sans délai, et au moins huit jours avant l'épreuve, au gouverneur de la province et au commandant de la gendarmerie.

Art. 35. Si l'activité mentionnée dans l'autorisation ne peut pas se dérouler à la date prévue, le collège des bourgmestre et échevins peut, sur la demande écrite qui est adressée par l'organisateur au bourgmestre au plus tard deux semaines après la date initialement fixée, modifier la date figurant dans l'autorisation sans avoir à solliciter un nouvel avis du fonctionnaire technique.

Art. 36. Sans préjudice des attributions des officiers de police judiciaire, les ingénieurs relevant de la Direction générale des Ressources naturelles et de l'Environnement, ainsi que les fonctionnaires et agents techniques de cette Direction désignés par l'administrateur général du Ministère de la Région Wallonne ou à défaut par le directeur général des Ressources naturelles et de l'Environnement, sont habilités à surveiller l'application du présent arrêté, conformément aux articles 9 et 10 de la loi du 18 juillet 1973 relative à la lutte contre le bruit.

Il en est de même des fonctionnaires et agents techniques des provinces, agglomérations, fédérations de communes et communes, désignés à cette fin par le Ministre.

Art. 2. Le Ministre de la Région Wallonne qui à l'environnement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 octobre 1984.

Le Ministre-Président de la Région Wallonne,

J.-M. DEHOUSSE

Le Ministre de la Région Wallonne
pour l'Eau, l'Environnement et la Vie rurale,

V. FEAUX