

VLAAMSE GEMEENSCHAP

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 85 — 819

19 DECEMBER 1984. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot aanvulling, voor het Vlaamse Gewest, van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de stedebouw en de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 53, derde lid, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 30 mei 1972 en 28 oktober 1972 en de besluiten van de Vlaamse Executieve van 18 februari 1983 en 3 oktober 1984;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de vernieling van bestaande beplantingen vooral ingevolge de toename van het brandhoutverbruik enerzijds en de toenemende bezorgdheid voor de fraaiheid van wegen, bouwwerken, installaties, hun toegangen en hun omgeving anderzijds, bij vele gemeentebesturen geleid heeft tot het uitvaardigen van een bouwverordening waarvan een vlotte en juiste toepassing het noodzakelijk maken om onverwijld de samenstelling van het dossier van de aanvraag betreffende beplantingen vast te stellen;

Op voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Een hoofdstuk IVbis, luidend als volgt, wordt voor het Vlaamse Gewest, in het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning, ingevoegd :

« Hoofdstuk IVbis. Dossier van de aanvraag betreffende beplantingen.

Artikel 16bis. Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van een aanvraag betreffende beplantingen waarvoor een bouwvergunning vereist is en die niet onder de toepassing vallen van hoofdstuk III, bevatten :

1° een vergunningsaanvraag in tweevoud, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door deze gratis ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; het formulier moet de tekst van het in bijlage VI van dit besluit opgenomen model bevatten;

2° een situatietekening opgesteld in tweevoud en ondertekend door de aanvrager, op schaal 1/125, 1/250, 1/500, 1/1 250, 1/2 500, 1/5 000 of 1/10 000, waarop de noordpijl, de gebruikte schaal, de straatnaam en het huisnummer indien het een bebouwd perceel betreft en de kadastrale gegevens indien het een onbebouwd perceel betreft;

3° een zo nauwkeurig mogelijke omschrijving van de werken, handelingen en beplantingen, de periode van uitvoering en een schematische aanduiding van de werken, handelingen en beplantingen op de situatietekening met vermelding van de volgende gegevens :

a) voor bomen : de soort, het aantal of de oppervlakte die de bomen op het perceel innemen en de stamomtrek aan de grond;

b) voor groenelementen (houtkanten, houtwallen, hagen, struwelen, grienden en hakhout) : de aard en de oppervlakte die de groenelementen op het perceel innemen. Indien bomen deel uitmaken van de groenelementen worden de voor bomen te vermelden gegevens eveneens vermeld;

4° voorstellen tot (her)aanplanten met vermelding van volgende gegevens : de soort of aard, het aantal of de oppervlakte, de maat van het plantgoed, plantafstand en aanlegtrant. Indien geen (her)aanplanting zal worden uitgevoerd : de met redenen omklede rechtvaardiging van de onmogelijkheid tot of het niet wenselijk zijn van heraanplanting.

Door de vergunningverlenende overheid kan overlegging van nog andere bescheiden, inlichtingen en gegevens worden gevorderd. »

Art. 2. De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 december 1984.

De Voorzitter,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening,
Landinrichting en Natuurbehoud,
P. AKKERMANS

*Bijlage VI bij het ministerieel besluit van 6 februari 1971
tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvraag om bouwvergunning*

AANVRAAG OM BOUWVERGUNNING BETREFFENDE BEPLANTINGEN
(in tweevoud in te vullen)

Ondergetekende (naam, voornaam)

woonachtig te

telefoon

krachtens enig recht bevoegd om de daden te stellen waarvoor deze aanvraag wordt gedaan, vraagt vergunning tot (korte opgave van de geplande werken, handelingen en beplantingen)

.....

.....

.....

.....

voor het (1) bebouwd perceel gelegen te

..... straat nr.

onbebouwd perceel met volgende kadastrale gegevens

.....

Hij voegt hierbij de bij besluit van de Vlaamse Executieve voorgeschreven stukken en inlichtingen, te weten :

— een door hem ondertekende situatierekening in tweevoud op schaal 1/125, 1/250, 1/500, 1/1 250, 1/2 500, 1/5 000 of 1/10 000, waarop de noordpijl, de gebruikte schaal, de straatnaam en het huisnummer indien het een bebouwd perceel betreft en de kadastrale gegevens indien het een onbebouwd perceel betreft;

— een zo nauwkeurig mogelijke omschrijving van de werken, handelingen en beplantingen, de periode van uitvoering en een schematische aanduiding van de werken, handelingen en beplantingen op de situatietekening met vermelding van de volgende gegevens :

a) voor bomen : de soort, het aantal of de oppervlakte die de bomen op het perceel innemen en de stamomtrek aan de grond;

b) voor groenelementen (houtkanten, houtwallen, hagen, struwelen, grienden en hakhout) : de aard en de oppervlakte die de groenelementen op het perceel innemen. Indien bomen deel uitmaken van de groenelementen worden de voor bomen te vermelden gegevens eveneens vermeld;

— voorstellen tot (her)aanplanten met vermelding van volgende gegevens : de soort of aard, het aantal of de oppervlakte, de maat van het plantgoed, plantafstand en aanlegtrant. Indien geen (her)aanplanting zal worden uitgevoerd : de met redenen omklede rechtvaardiging van de onmogelijkheid tot of het niet wenselijk zijn van de heraanplanting.

Ondergetekende verklaart kennis genomen te hebben van de van kracht zijnde bouwverordening met betrekking tot de beplantingen en verbindt zich ertoe deze stipt in acht te zullen nemen.

Handtekening, de

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 19 december 1984 tot aanvulling, voor het Vlaamse Gewest, van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning.

De Voorzitter,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening,
Landinrichting en Natuurbehoud,
P. AKKERMANS

(1) Invullen wat past.

TRADUCTION

COMMUNAUTE FLAMANDE
 MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 85 — 819

19 DECEMBRE 1984. — Arrêté de l'Exécutif flamand complétant, pour ce qui concerne la Région flamande, l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir

L'Exécutif flamand,

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire, notamment l'article 53, alinéa 3, modifié par la loi du 22 décembre 1970;

Vu l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir, modifié par les arrêtés ministériels du 30 mai 1972 et du 28 octobre 1972 et les arrêtés de l'Exécutif flamand du 15 février 1983 et du 3 octobre 1984;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant que, d'une part, la destruction de plantations existantes, notamment en raison de la consommation accrue de bois et d'autre part, la préoccupation croissante d'embellir les routes, ouvrages, installations, leurs accès et abords, ont incité nombre d'administrations communales à arrêter un règlement de bâtir dont l'application diligente et adéquate exige que la composition du dossier de demande relatif aux plantations soit déterminée dans le plus bref délai;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. Il est inséré, pour ce qui concerne la Région flamande, dans l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir, un chapitre IV *bis*, dont la teneur suit :

« Chapitre IV *bis*. Dossier de demande relatif aux plantations. »

Article 16 *bis*. Pour qu'un dossier de demande relatif aux plantations pour lesquelles un permis de bâtir est exigé et qui ne tombent pas sous l'application du chapitre III, soit considéré comme complet, il doit contenir :

1^o une demande de permis en double exemplaire rédigée sur un formulaire dressé par la commune et mis gratuitement par elle à la disposition du demandeur; le formulaire doit comprendre le texte du modèle figurant à l'annex.VI du présent arrêté;

2^o un plan de situation en double exemplaire à l'échelle de 1/125, 1/250, 1/500, 1/1 250, 1/2 500, 1/5 000 ou de 1/10 000, signé par le demandeur, indiquant l'orientation, l'échelle utilisée et le nom de la rue et le numéro de maison, s'il s'agit d'une parcelle bâtie et les éléments cadastraux en cas d'une parcelle non bâtie.

3^o une description précise des travaux, opérations et plantations, la période d'exécution et une indication schématique des travaux, opérations et plantations sur le plan de situation avec mention des éléments suivants :

a) pour les arbres : l'essence, le nombre ou la superficie plantée et le pourtour du tronc au sol;

b) pour la végétation (bords boisés, ados broussailleux, haies, végétation arbustive, oseraies et taillis) : la nature de la végétation et la superficie qu'elle occupe sur la parcelle. Si la végétation comporte des arbres, il y a lieu de mentionner les données y afférentes;

4^o des propositions de (re)plantation avec mention des données suivantes : l'espèce ou la nature, le nombre ou la superficie, la mesure des plants et le mode d'aménagement. A défaut de (re)plantation : la justification motivée de l'impossibilité ou de l'inopportunité d'une replantation.

L'autorité délivrant le permis peut exiger la production d'autres documents, informations et données.

Art. 2. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 décembre 1984.

Le Président,
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire,
de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature,
P. AKKERMANS

*Annexe VI à l'arrêté ministériel du 6 février 1971
détérminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir*

**DEMANDE DE PERMIS DE BATIR RELATIF AUX PLANTATIONS
(à remplir en double exemplaire)**

Je soussigné (nom, prénom)

résidant à

téléphone

habilité au titre d'un droit quelconque à exercer les actes auxquels la présente demande s'applique, demande l'autorisation a (bref exposé des travaux, opérations et plantations envisagés)

.....

.....

.....

.....

pour la (1) parcelle bâtie située à

..... rue n°

parcelle non bâtie cadastrée

.....

J'y joins les documents et informations prescrits par l'arrêté de l'Exécutif flamand, notamment :

— un plan de situation, signé par moi, en double exemplaire à l'échelle de 1/125, 1/250, 1/500, 1/1 250, 1/2 500, 1/5 000 ou de 1/10 000, indiquant l'orientation, l'échelle utilisée et le nom de la rue et le numéro de maison, s'il s'agit d'une parcelle bâtie et les éléments cadastraux en cas d'une parcelle non bâtie.

— une description précise des travaux, opérations et plantations, la période d'exécution et une indication schématique des travaux, opérations et plantations sur le plan de situation avec mention des éléments suivants :

a) pour les arbres : l'essence, le nombre ou la superficie plantée et le pourtour du tronc au sol;

b) pour la végétation (bords boisés, ados broussailleux, haies, végétation arbustive, oseraies et taillis) : la nature de la végétation et la superficie qu'elle occupe sur la parcelle. Si la végétation comporte des arbres, il y a lieu de mentionner les données y afférentes;

— des propositions de (re)plantation avec mention des données suivantes : l'espèce ou la nature, le nombre ou la superficie, la mesure des plants et le mode d'aménagement. A défaut de (re)plantation : la justification motivée de l'impossibilité ou de l'inopportunité d'une replantation.

Je déclare avoir pris connaissance du règlement de bâtir en vigueur relatif aux plantations et m'engage à l'observer scrupuleusement.

Signature, de

Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif flamand du 19 décembre 1984 complétant, pour ce qui concerne la Région flamande, l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir.

Le Président,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire,
de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature,

P. AKKERMANS

(1) Compléter la mention appropriée.