

F. 85 — 1551

9 AOUT 1985. — Arrêté royal relatif au transfert de biens, de droits et d'obligations de l'Institut national du logement au Ministre qui a les Travaux publics dans ses attributions et à la Société du logement de la Région bruxelloise

BAUDOUIN, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 28 décembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public, notamment les articles 3, 6 et 20 pour ce qui concerne l'Institut national du logement;

Vu l'avis de l'Exécutif régional wallon;

Vu l'avis de l'Exécutif flamand;

Vu l'avis de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence motivée par la nécessité d'assurer l'équilibre budgétaire de l'Institut national du logement en transférant au plus tôt au Ministre qui a les Travaux publics dans ses attributions et à la Société du logement de la Région bruxelloise la part de l'Institut relevant de leurs compétences;

Sur la proposition de Notre Premier Ministre et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Le Comité de gestion de l'Institut national du logement établit l'inventaire des biens, des droits et des obligations de l'Institut transférés par le présent arrêté, tels qu'ils existent à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Il détermine la valeur résiduaire des biens.

Art. 2. Sont transférés à la Société du logement de la Région bruxelloise, pour ce qui la concerne, le matériel, les machines et appareils des services extérieurs de l'Institut national du logement, sis sur le territoire de la Région.

Art. 3. Sont transférés au Ministre qui a les Travaux publics dans ses attributions, les biens relatifs à l'exécution des tâches confiées à l'Institut national du logement en matière de spécifications types et d'agrément dans le domaine technique du bâtiment et des accords internationaux y relatifs.

Art. 4. Sans préjudice de l'application des dispositions prévues aux articles 6 et 7 du présent arrêté sont transférés à la Société du logement de la Région bruxelloise pour ce qui la concerne :

— les droits et obligations afférents aux contrats de location, de leasing, d'entretien et d'assurances des immeubles ou parties d'immeubles, du matériel, des machines et appareils des services extérieurs de l'Institut national du logement, sis sur le territoire de la Région;

— les droits et obligations afférents aux missions confiées à l'Institut national du logement par la Région ou entreprises à son profit.

Art. 5. Sans préjudice de l'application des dispositions prévues aux articles 6 et 7 du présent arrêté sont transférés au Ministre qui a les Travaux publics dans ses attributions, les droits et obligations afférents à l'exécution des tâches confiées à l'Institut national du logement ou à des chargés de mission désignés par l'Institut en matière de spécifications types et d'agrément dans le domaine technique du bâtiment et des accords internationaux y relatifs.

Art. 6, § 1^{er}. Sont transférés à la Société du logement de la Région bruxelloise, les droits et obligations non visés aux articles 4 et 5 du présent arrêté, selon les modalités mentionnées au § 2 du présent article.

§ 2. 1^o les droits et obligations afférents aux biens transférés de l'Institut national du logement suivent la destination de ceux-ci;

N. 85 — 1551

9 AUGUSTUS 1985. — Koninklijk besluit tot overdracht aan de Minister die de Openbare Werken in zijn bevoegdheid heeft en aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij van goederen, rechten en verplichtingen van het Nationaal Instituut voor de huisvesting

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut, inzonderheid op de artikelen 3, 6 en 20 voor wat het Nationaal Instituut voor de huisvesting betreft;

Gelet op het advies van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het advies van de Waalse Gewestexecutieve;

Gelet op het advies van de Executieve van het Brusselse Gewest;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gezien de noodzakelijkheid om het begrotingsevenwicht van het Nationaal Instituut voor de Huisvesting te verzekeren door zo spoedig mogelijk naar de Minister die de Openbare Werken in zijn bevoegdheid heeft en naar de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij het deel van het Instituut dat tot hun bevoegdheid behoort, over te dragen;

Op de voordracht van Onze Eerste Minister en op het advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Het Beheerscomité van het Nationaal Instituut voor de huisvesting stelt de inventaris op van de door dit besluit overgedragen goederen, rechten en verplichtingen van het Nationaal Instituut voor de huisvesting, zoals ze bestaan op de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

Het Beheerscomité bepaalt de residuwaarde van de goederen.

Art. 2. Worden overgedragen aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, voor wat haar betreft, het materieel, de machines en de apparaten van de buitendiensten van het Nationaal Instituut voor de huisvesting die zich op het grondgebied bevinden van het Gewest.

Art. 3. De goederen betreffende de uitvoering van de taken van het Nationaal Instituut voor de huisvesting toevertrouwd inzake bouwtechnische typevoorschriften en goedkeuringen en de desbetreffende internationale akkoorden worden overgedragen aan de Minister die de Openbare Werken in zijn bevoegdheid heeft.

Art. 4. Onverminderd de toepassing van de bepalingen van de artikelen 6 en 7 van dit besluit, worden overgedragen aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, voor wat haar betreft :

— de rechten en verplichtingen betreffende de huur, leasing, onderhouds- en verzekeringscontracten van onroerende goederen en delen van onroerende goederen, van materieel, machines en apparaten van de buitendiensten van het Nationaal Instituut voor de huisvesting, die zich op het grondgebied van het Gewest bevinden;

— de rechten en verplichtingen betreffende de taken toevertrouwd aan het Nationaal Instituut voor de huisvesting door het Gewest of ondernemingen te zijner voordeel.

Art. 5. Onverminderd de toepassing van de bepalingen van de artikelen 6 en 7 van dit besluit, worden overgedragen aan de Minister die de Openbare Werken in zijn bevoegdheid heeft, de rechten en verplichtingen betreffende de uitvoering van de taken toevertrouwd aan het Nationaal Instituut voor de huisvesting of aan opdrachthouders aangeduid door het Instituut inzake bouwtechnische typevoorschriften en goedkeuringen en de desbetreffende internationale akkoorden.

Art. 6, § 1. De rechten en verplichtingen die niet vernoemd worden in de artikelen 4 en 5 van dit besluit, worden overgedragen aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, volgens de modaliteiten bepaald in § 2 van dit artikel.

§ 2. 1^o de rechten en verplichtingen betreffende de overgedragen goederen van het Nationaal Instituut voor de huisvesting volgen de bestemming van die goederen;

2° les droits et obligations afférents à la propriété intellectuelle des études et des publications de l'Institut national du logement, à l'exclusion de celles relatives aux spécifications types et à l'agrément dans le domaine technique du bâtiment et des accords internationaux y relatifs, sont exercés par l'Institut national du logement et par la Société du logement de la Région bruxelloise.

Art. 7. Les droits et obligations contractées en application du règlement du service social de l'Institut national du logement sont transférés à la Société du logement de la Région bruxelloise et au Ministre qui a les Travaux publics dans ses attributions, chacun pour ce qui le concerne.

Art. 8. Les transferts opérés par le présent arrêté sont opposables aux tiers de plein droit, sans autre formalité.

Art. 9. Le présent arrêté produit ses effets le 9 août 1985.

Art. 10. Notre Premier Ministre est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril — Espagne, le 9 août 1985.

BAUDOIN

Par le Roi :
Le Premier Ministre,
W. MARTENS

F. 85 — 1552

9 AOÛT 1985. — Arrêté royal transférant au Ministre qui a les Travaux publics dans ses attributions, l'exécution des tâches confiées à l'Institut national du logement en matière de spécifications types et d'agrément dans le domaine technique du bâtiment et des accords internationaux y relatifs.

BAUDOIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 28 décembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public, notamment les articles 1er, 1°, 3 et 20 en ce qui concerne l'Institut national du logement;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence motivée par la nécessité d'assurer l'équilibre budgétaire de l'Institut national du logement en transférant au plus tôt au Ministre qui a les Travaux publics dans ses attributions et à la Société du logement de la Région bruxelloise la part de l'Institut relevant de leurs compétences;

Considérant que les mesures à prendre relativement au transfert des missions de l'Institut national du Logement au Ministre des Travaux publics doivent avoir lieu au 1er août 1985;

Sur la proposition de Notre Premier Ministre et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en Conseil,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. L'exécution des tâches confiées à l'Institut national du logement en matière de spécifications types et d'agrément dans le domaine technique du bâtiment et des accords internationaux y relatifs est transférée à la Régie des Bâtiments représentée et gérée par le Ministre qui a les Travaux publics dans ses attributions.

Art. 2. Les tâches visées à l'article 1er ont pour but d'améliorer la qualité des bâtiments, leur durabilité, leur salubrité, leur sécurité, leur hygiène, leur équipement et de réduire leur coût.

Art. 3. Les spécifications types unifient, coordonnent et, le cas échéant, complètent dans le domaine technique du bâtiment les dispositions techniques des règlements, des cahiers des charges, des conventions et des règles de l'art.

Art. 4. L'agrément dans le domaine technique du bâtiment est une appréciation favorable de l'aptitude à l'emploi dans la construction des procédés, matériaux, éléments ou équipements non traditionnels, c'est-à-dire de ceux qui n'ont pas reçu la sanction de l'expérience et du temps ou ne sont pas définis par des normes.

La procédure d'agrément peut être limitée à l'homologation d'un ensemble déterminé de caractéristiques, à la qualification technique de firmes ou à des réalisations spécifiques.

2° de rechten en verplichtingen betreffende de intellectuele eigendom van de studies en de publicaties van het Nationaal Instituut voor de huisvesting, met uitzondering van de studies en publicaties inzake bouwtechnische typevoorschriften en de desbetreffende internationale akkoorden, worden uitgeoefend door het Nationaal Instituut voor de huisvesting en door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij.

Art. 7. De rechten en verplichtingen overeengekomen met de personeelsleden in toepassing van het reglement van de sociale dienst van het Nationaal Instituut voor de huisvesting worden overgedragen aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij en de Minister die de Openbare Werken in zijn bevoegdheid heeft, ieder wat hem betreft.

Art. 8. De overdracht uitgevoerd door dit besluit is van rechtswege tegenstelbaar aan derden, zonder verdere formaliteiten.

Art. 9. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 augustus 1985.

Art. 10. Onze Eerste Minister is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril — Spanje, 9 augustus 1985.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :
De Eerste Minister,
W. MARTENS

N. 85 — 1552

9 AUGUSTUS 1985. — Koninklijk besluit tot overdracht van de taken die aan het Nationaal Instituut voor de huisvesting werden toevertrouwd inzake bouwtechnische typevoorschriften en goedkeuring en de desbetreffende internationale akkoorden aan de Minister die de Openbare Werken in zijn bevoegdheid heeft

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut, inzonderheid op de artikelen 1, 1°; 3 en 20 voor wat het Nationaal Instituut voor de huisvesting betreft;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, gemotiveerd door de noodzaak om het begrotingsevenwicht van het Nationaal Instituut voor de huisvesting te verzekeren door zo spoedig mogelijk naar de Minister die de Openbare Werken in zijn bevoegdheid heeft en naar de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij het deel van het Instituut dat tot hun bevoegdheid behoort, over te dragen;

Overwegende dat de maatregelen die genomen dienen te worden betreffende de overdracht van de taken van het Nationaal Instituut voor de huisvesting aan de Minister van Openbare Werken, op 1 augustus 1985 moeten plaatsvinden;

Op de voordracht van Onze Eerste Minister en op het advies van Onze in Raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De uitvoering van de taken die aan het Nationaal Instituut voor de huisvesting werden toevertrouwd inzake bouwtechnische typevoorschriften en goedkeuringen en de desbetreffende internationale akkoorden wordt overgedragen aan de Regie der Gebouwen, vertegenwoordigd en beheerd door de Minister die de Openbare Werken in zijn bevoegdheid heeft.

Art. 2. De in artikel 1 genoemde taken hebben als doel de verbetering van de kwaliteit, de duurzaamheid, de woonbaarheid, de veiligheid, de gezondheid, de uitrusting van gebouwen en de vermindering van hun kostprijs.

Art. 3. De bouwtechnische typevoorschriften brengen eenheid in, coördineren en, gebeurlijk, vervullen de technische bepalingen van reglementeringen, lastenboeken, overeenkomsten en de regels van de kunst.

Art. 4. De bouwtechnische goedkeuring is een gunstige beoordeling van de geschiktheid voor toepassing in de bouw van niet-traditionele systemen, materialen, onderdelen of uitrustingen, meer bepaald van deze waarvan de deugdelijkheid niet door de ervaring en de tijd is geijkt of waarvoor geen normen zijn vastgesteld.

De goedkeuringsprocedure kan beperkt worden tot de homologatie van een geheel van kenmerken, tot de beoordeling van de technische kwalificatie van firma's of tot specifieke verwezenlijkingen.