

N. 85 — 1628

10 JULI 1985. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling voor voorzieningen voor bejaarden van de maximale kostprijs van de werken, leveringen en diensten die voor subsidiëring in aanmerking komen

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op het decreet van 5 maart 1985 houdende regeling van de erkenning en subsidiëring van voorzieningen voor bejaarden, inzonderheid op artikel 6;

Gelet op het advies van de Vlaamse Hoge Raad voor de derde leeftijd, gegeven op 25 oktober 1984, 4 april 1985 en 30 mei 1985;

Gelet op het akkoord van de Voorzitter van de Vlaamse Executieve gegeven op 4 juli 1985;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het past, teneinde de inwerkingtreding van het decreet van 5 maart 1985 houdende regeling van de erkenning en subsidiëring van voorzieningen voor bejaarden te bespoedigen, dringend de nodige uitvoeringsmaatregelen te nemen;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Gezin en Welzijnszorg;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De maximale kostprijs bedoeld in artikel 6 van het decreet van 5 maart 1985 houdende regeling van de erkenning en subsidiëring van voorzieningen voor bejaarden, die voor subsidiëring van de bouwwerken in aanmerking kan komen bedraagt 28 500 F per bruto m² nieuw gebouwde oppervlakte. Dit bedrag sluit de inrichtingskosten niet in. Voor het verbouwen en herconditioneren van bestaande gebouwen wordt de maximale kostprijs die voor subsidiëring in aanmerking kan komen berekend op basis van de goedgekeurde ontwerpen en van de uitslagen van de aanbesteding.

Art. 2. § 1. De maximale bruto m² gebouwde oppervlakte die voor subsidiëring in aanmerking kan komen bedraagt :

— voor de woningen voor bejaarden : 60 m² per wooneenheid;

— voor de serviceflatgebouwen en de woningcomplexen met dienstverlening : 70 m² per wooneenheid vermeerderd met één wooneenheid voor inwonend personeel indien dit in het principieel akkoord wordt voorzien. Deze oppervlakte kan worden vermeerderd met de aanvaarde noodzakelijke oppervlakte voor de gemeenschappelijke voorzieningen voor dienstverlening ten behoeve van de bewoners van het serviceflatgebouw en het woningcomplex met dienstverlening;

— voor de dienstcentra : de aanvaarde noodzakelijke oppervlakte voor de gemeenschappelijke voorzieningen voor dienstverlening ten behoeve van zelfstandig wonende bejaarden;

— voor rusthuizen : 50 m² per woongelegenheden vermeerderd met het aantal bij het principieel akkoord vermelde personeelsbedden en afzonderingskamers.

§ 2. Bij uitbreiding van bestaande gebouwen mag de nieuwgebouwde oppervlakte samen met de oppervlakte van het behouden gedeelte van het bestaande gebouw, de maximale bruto m² gebouwde oppervlakte vermeld onder § 1 niet overschrijden.

§ 3. Van deze oppervlakenormen kan worden afgeweken om redenen van bouwtechnische of functionele aard.

Art. 3. De inrichtingskosten worden gesubsidieerd op basis van de goedgekeurde ontwerpen en van de uitslagen van de aanbesteding. Het maximum subsidieerbaar bedrag wordt evenwel beperkt tot :

— voor de dienstcentra : de aanvaarde noodzakelijke behoeften voor de dienstverlening aan zelfstandig wonende bejaarden;

— voor de serviceflatgebouwen en de woningcomplexen met dienstverlening : de aanvaarde noodzakelijke behoeften voor de dienstverlening aan de bewoners van deze voorzieningen;

— voor de rusthuizen : tot een maximum bedrag van 151 500 F per woongelegenheden;

— voor uitbreiding van bestaande gebouwen : tot de aanvaarde noodzakelijke behoeften voor de uitbreiding.

Art. 4. Kunnen worden gesubsidieerd buiten de maximum kostprijzen vastgesteld onder artikel 1 :

1. de afbraakwerken : op basis van het bedrag van de goedgekeurde bieding in de mate dat deze werken noodzakelijk zijn voor de inplanting van de nieuwe subsidieerbare gebouwen of uitbreidingen van bestaande gebouwen;

2. de buitenparkeerplaatsen : het aantal mag het minimum opgelegd door de ter zake geldende stedenbouwkundige voorschriften niet overschrijden en de maximale kostprijs per parkeerplaats wordt beperkt tot 42 000 F;

3. de contractuele verrekeringen ingevolge de schommelingen van de lonen, sociale lasten en de materialen.

Art. 5. Sommige uitgaven die, uit hoofde van hun uitzonderlijk karakter niet in aanmerking werden genomen bij de berekening van de maximumkostprijzen vastgesteld onder artikel 1 kunnen voor subsidiëring aangenomen worden buiten deze kostprijzen voor zover zij, onafhankelijk van de wil van de bouwheer, onontbeerlijk en behoorlijk gerechtvaardigd zijn en berekend op basis van normale erkende eenheidsprijzen.

Art. 6. De hierboven vermelde bedragen in de artikelen 1, 3 en 4 zijn berekend op 1 januari 1985. Zij omvatten de belasting op de toegevoegde waarde berekend naar rato van 6 pct., alsmede de algemene onkosten berekend naar rato van 7 pct. van de kostprijs der werken en leveringen. Indien de belasting op de toegevoegde waarde verandert worden de bovengenoemde bedragen in evenredigheid met deze wijziging aangepast.

Art. 7. De hierboven vermelde bedragen volgen de schommelingen van de lonen en de sociale lasten, van de indexen der groothandelsprijzen alsmede van allerhande taksen. De actualisatieformule van de kostprijzen is de volgende :

$$p = P \frac{(0,40s}{S} + \frac{0,40i}{I} + 0,20)$$

Waarin :

p het bedrag is van de goedgekeurde uitgave op de datum van het indienen van de inschrijvingen of biedingen;

P de geactualiseerde waarde is op 1 januari 1985 van de goedgekeurde uitgave p;

s en S de officiële lonen zijn in de bouwnijverheid voor de categorie A, van toepassing, respectievelijk tien dagen vóór de datum van indienen der inschrijvingen of biedingen, en op 1 januari 1985;

i en I de indexen zijn van de groothandelsprijzen van kracht respectievelijk in de maand van het indienen der inschrijvingen of biedingen en in de maand januari 1985.

Art. 8. De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing op de werken, leveringen en diensten waarvoor de financiële vastleggingen werden gedaan na 1 september 1985.

Wanneer het om een eerste lot van werken gaat zijn de maxima bedragen vermeld in de artikelen 1, 3 en 4 van toepassing.

In de andere gevallen worden deze bedragen toegepast binnen de grenzen van het nog beschikbare saldo van de voor subsidiëring toegelaten maximum kostprijs vastgesteld in uitvoering van het ministerieel besluit van 4 september 1978 tot vaststelling, met toepassing van de wet van 22 maart 1971 tot subsidiëring van de bouw van rustoorden voor bejaarden, van de maximale kostprijzen die voor subsidiëring in aanmerking komen, Voor het bepalen van dit saldo wordt rekening gehouden met de financiële vastleggingen gedaan vóór 1 september 1985.

Art. 9. Dit besluit treedt in werking op 1 september 1985.

Art. 10. De Gemeenschapsminister van Gezin en Welzijnszorg is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 10 juli 1985.

De Voorzitter,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Gezin en Welzijnszorg,

R. STEYAERT

TRADUCTION

F 85. 85 — 1628

10 JUILLET 1985. — Arrêté de l'Exécutif flamand fixant, pour les structures destinées aux personnes âgées, le coût maximum de travaux, fournitures et services donnant lieu à l'octroi de subventions

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20;

Vu le décret du 5 mars 1985 portant réglementation de l'agrément et de l'octroi de subventions relatifs aux structures destinées aux personnes âgées, notamment l'article 6;

Vu l'avis du Conseil supérieur flamand du troisième âge, donné le 25 octobre 1984, le 4 avril 1985 et le 30 mai 1985;

Vu l'accord du Président de l'Exécutif flamand donné le 4 juillet 1985;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il convient de prendre sans délai les mesures d'exécution nécessaires afin d'accélérer l'entrée en vigueur du décret du 5 mars 1985 portant réglementation de l'agrément et de l'octroi de subventions relatifs aux structures destinées aux personnes âgées;

Sur la proposition du Ministre communautaire de la Famille et du Bien-Etre social;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. Le coût maximum visé à l'article 6 du décret du 5 mars 1985 portant réglementation de l'agrément et de l'octroi de subventions relatifs aux structures destinées aux personnes âgées qui donnent lieu à l'octroi de subventions s'élève à 26 500 F par m² brut de surface nouvellement construite. Les frais d'aménagement ne sont pas compris dans ce montant. Pour la transformation et le reconditionnement de bâtiments en place le coût maximal admissible aux subventions est calculé sur base des projets approuvés et des résultats de l'adjudication.

Art. 2. § 1er. Les surfaces bâties brutes maximales en m² admissibles aux subventions sont fixées comme suit :

— pour les habitations de personnes âgées : 60 m² par unité de logement;

— pour les résidences-services et les complexes résidentiels proposant des services : 70 m² par unité de logement majoré d'une unité de logement pour le personnel résident si cette possibilité est prévue dans l'accord de principe. Cette surface peut être augmentée de la surface nécessaire admise pour les équipements collectifs de service à l'usage des habitants de la résidence-service et du complexe résidentiel proposant des services;

— pour les centres de services : la surface nécessaire admise pour les équipements collectifs de services à l'usage des personnes âgées qui vivent de façon indépendante;

— pour les maisons de repos : 50 m² par unité de logement majoré du nombre de lits de personnel et chambres d'isolement mentionnés dans l'accord de principe.

§ 2. En cas d'extension de bâtiments en place la surface nouvellement construite additionnée à la surface de la partie conservée du bâtiment ne peut pas dépasser la surface maximale brute construite en m², visée au § 1er.

§ 3. Une dérogation à ces normes de surface peut être admise pour des raisons techniques ou fonctionnelles.

Art. 3. Les frais d'aménagement sont subventionnés sur base des projets approuvés et des résultats de l'adjudication. Néanmoins le montant maximal admis aux subventions est limité :

— pour les centres de services : aux besoins dont le caractère indispensable est admis dans le cadre des services proposés aux personnes âgées vivant de manière indépendante;

— pour les résidences-services et les complexes résidentiels : aux besoins dont le caractère indispensable est admis dans le cadre des services proposés aux habitants de ces équipements;

— pour les maisons de repos : à un montant maximum de 151 500 F par habitation;

— pour l'extension de bâtiments en place : aux besoins dont le caractère indispensable est admis dans le cadre de l'extension.

Art. 4. Sont admissibles aux subventions en sus du montant maximum du coût des travaux, fixé à l'article 1er :

1. les travaux de démolition : sur base du montant de l'offre approuvée pour autant que ces travaux soient nécessaires pour l'implantation des nouveaux bâtiments admis aux subventions ou à l'extension de bâtiments en place;

2. les parkings extérieurs : le nombre ne peut dépasser le minimum imposé par les prescriptions urbanistiques en vigueur en la matière et le coût maximum par emplacement est limité à 42 000 F;

3. les décomptes contractuels qui résultent des fluctuations des salaires, des charges sociales et des matériaux.

Art. 5. Certaines dépenses qui, en raison de leur caractère exceptionnel, n'ont pas été prises en considération lors du calcul du coût maximal fixé à l'article 1er, sont admissibles aux subventions pour autant qu'indépendamment de la volonté du maître de l'ouvrage, elles soient indispensables et dûment justifiées et calculées sur base des prix unitaires et reconnus.

Art. 6. Les montants prémentionnés aux articles 1, 3 et 4 ont été calculés le 1er janvier 1985. Ils incluent la T.V.A., calculée au prorata de 6 p.c., ainsi que les frais généraux calculés au prorata de 7 p.c. du coût des travaux et des fournitures. Lorsque la T.V.A. est modifiée, les montants précités sont adaptés proportionnellement à cette modification.

Art. 7. Les montants précités sont liés aux fluctuations des salaires et des charges sociales, des indices des prix de gros et de taxes quelconques. La formule d'actualisation de ces coûts est la suivante :

$$p = P \left(\frac{0,40s}{S} + \frac{0,40i}{I} + 0,20 \right)$$

Dans cette formule :

p représente le montant des dépenses approuvées à la date du dépôt des soumissions ou des offres;

P représente la valeur actualisée des dépenses approuvées au 1er janvier 1985;

s et S représentent les salaires officiels appliqués pour la catégorie A dans l'industrie de la construction, respectivement 10 jours avant la date du dépôt des soumissions ou des offres et au 1er janvier 1985;

i et I représentent les indices des prix de gros respectivement en vigueur au cours des mois du dépôt des soumissions ou des offres et au mois de janvier 1985.

Art. 8. Les dispositions du présent arrêté sont applicables aux travaux, fournitures et services pour lesquels les engagements financiers ont été effectués après le 1er septembre 1985.

Lorsqu'il s'agit d'un premier lot de travaux les montants maxima mentionnés aux articles 1, 3 et 4 sont d'application. Dans les autres cas les montants sont appliqués dans les limites du solde encore disponible du coût maximum admis au subventionnement, fixé en exécution de l'arrêté ministériel du 4 septembre 1978 fixant les coûts maxima donnant lieu à l'octroi de subventions en appliquant la loi du 22 mars 1971 portant subventionnement de la construction de maisons de repos pour les personnes âgées. Pour le calcul de ce solde il est tenu compte des engagements financiers effectués avant le 1er septembre 1985.

Art. 9. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er septembre 1985.

Art. 10. Le Ministre communautaire de la Famille et du Bien-Etre social est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 10 juillet 1985.

Le Président,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de la Famille et du Bien-Etre social,

R. STEYAERT