

§ 2. Les membres sont nommés pour une période renouvelable de quatre ans.

§ 3. Par organisations représentatives des cadres on entend les organisations habilitées à présenter des listes de candidats tel que prévu à l'article 20ter de la loi du 20 septembre 1948 portant organisation de l'économie.

Art. 5. Les activités de la Commission sont dirigées par le président. Il est assisté par un bureau qui comprend, outre le président et le vice-président, un membre de la Commission par organisation représentée à la Commission.

Le vice-président remplace le président en cas d'absence ou d'empêchement.

Art. 6. Le président réunit la Commission au moins dix fois l'an et au moins une fois tous les deux mois.

Art. 7. En vue de l'accomplissement de sa mission la Commission peut instituer en son sein des sous-commissions qui seront présidées par un membre du bureau.

Art. 8. Pour délibérer valablement, la moitié des membres de la Commission doit être présente.

Art. 9. Les avis de la Commission sont adressés au Ministre qui les transmet au Conseil national du Travail. Le Ministre décide de leur publication.

Art. 10. La Commission arrête son règlement d'ordre intérieur.

Art. 11. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*. Il cesse de produire ses effets le 31 décembre 1989, sauf avis contraire de la Commission.

Art. 12. Notre Ministre de l'Emploi et du Travail est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 16 juillet 1987.

BAUDOIN

Par le Roi :

Le Ministre de l'Emploi et du Travail,
M. HANSENNE

§ 2. De leden zijn benoemd voor een duur van vier jaar en zijn herbenoembaar.

§ 3. Onder representatieve organisaties van kaderleden dient te worden verstaan de organisaties die bevoegd zijn tot het voordragen van de kandidatenlijsten zoals voorzien in artikel 20ter van de wet van 20 september 1948 houdende de organisatie van het bedrijfsleven.

Art. 5. De werkzaamheden van het Comité worden geleid door de voorzitter. Deze wordt bijgestaan door een bureau, dat benevens de voorzitter en de ondervoorzitter een lid van het Comité per in het Comité vertegenwoordigde organisatie omvat.

De ondervoorzitter vervangt de voorzitter als deze afwezig of verhinderd is.

Art. 6. De voorzitter nodigt ten minste tien maal per jaar en ten minste eenmaal per twee maand de Commissie uit om te vergaderen.

Art. 7. Met het oog op het vervullen van zijn opdrachten, kan het Comité in zijn schoot subcommissies oprichten, die worden voorgezeten door een lid van het bureau.

Art. 8. Om geldig te beraadslagen en te besluiten, moet de helft van de leden van het Comité aanwezig zijn.

Art. 9. De adviezen van het Comité zijn aan de Minister gericht, die ze overmaakt aan de Nationale Arbeidsraad. De Minister beslist over hun bekendmaking.

Art. 10. Het Comité stelt zijn huishoudelijk reglement op.

Art. 11. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt en houdt op uitwerking te hebben op 31 december 1989, behoudens tegengesteld advies van het Comité.

Art. 12. Onze Minister van Tewerkstelling en Arbeid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 16 juli 1987.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van Tewerkstelling en Arbeid,
M. HANSENNE

EXÉCUTIFS — EXECUTIEVEN

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 87 — 1338

1 JULI 1987. — Decreeert houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van een Vlaamse Landmaatschappij en tot instelling van een Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting (1)

De Vlaamse Raad heeft aangenomen en Wij, Executieve, bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Dit decreet regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107quater van de Gro

HOOFDSTUK I. — Oprichting van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij

Art. 2. § 1. Met het oog op de overname, wat betreft het Vlaamse Gewest, van de taken, bevoegdheden, de personeelsleden, de rechten en verplichtingen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Landmaatschappij ter uitvoering van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing en herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut zullen de volgende instellingen van openbaar nut worden opgericht, voor een duurtijd eindigend op 31 december 1988 :

1. een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, afgekort VHM.

2. een Vlaamse Landmaatschappij, afgekort VLM.

§ 2. Elke Maatschappij zal, zonder haar burgerlijk karakter te verliezen, in de vorm van een naamloze vennootschap opgericht worden. Voor al wat niet door haar statuten is bepaald, wordt zij beheerst door de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen. Elke Maatschappij heeft de rechtspersoonlijkheid.

Het Vlaamse Gewest en de provincies gelegen in het Vlaamse Gewest evenals de in artikel 11 bedoelde erkende maatschappijen welke in het Vlaamse Gewest werkzaam zijn, kunnen inschrijven op het kapitaal van de maatschappijen.

(1) Zitting 1986-1987.

Stukken. — Ontwerp van decreet, nr. 201-1. — Amendementen, nr. 201-2. — Verslag, nr. 201-3. — Amendementen, nrs. 4 tot 6.

Handelingen. — Bespreking en aanneming. Vergaderingen van 24 en 25 juni 1987.

§ 3. De statuten van elke Maatschappij worden, na goedkeuring dóór de Vlaamse Executieve, vastgesteld in de notariële akten houdende oprichting van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij. Elke wijziging van de statuten wordt door de Vlaamse Executieve goedgekeurd.

Art. 3. De bepalingen van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut, die gelden voor de instellingen van openbaar nut van categorie B, zijn van overeenkomstige toepassing op de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij.

Art. 4. De taken, de goederen, de rechten en de verplichtingen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de Nationale Landmaatschappij, die aan de het Vlaamse Gewest worden overgedragen, worden vanaf de datum van de overdracht respectievelijk toegewezen aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij, dit onverminderd de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake de lasten van de sociale huisvesting.

Art. 5. De vestiging van de zetel van elke Maatschappij wordt door de Vlaamse Executieve bepaald.

Art. 6. De Raad van Bestuur van elke Maatschappij bestaat uit elf leden, waaronder een voorzitter en een vice-voorzitter vier leden hebben zitting in beide Raden van Bestuur.

De Vlaamse Executieve benoemt en ontslaat de voorzitter, de vice-voorzitter en de overige leden van de Raad van Bestuur.

Art. 7. Aan elke Maatschappij kan door de Vlaamse Executieve machtiging verleend worden, met het oog op het bereiken van haar doel en onder inachtneming van de ter zake geldende wetten, de onteigening te algemene nutte, zelfs bij stroken, van gebouwen of ongebouwde eigendommen, te vervolgen.

Art. 8. § 1. Het personeel van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Landmaatschappij, dat aan het Vlaamse Gewest wordt overgedragen, wordt toegewezen respectievelijk aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en aan de Vlaamse Landmaatschappij en dit vanaf de datum van hun overdracht aan het Vlaamse Gewest. Zolang de Vlaamse Executieve geen statuut heeft vastgesteld blijft het koninklijk besluit van 8 januari 1973 tot vaststelling van het statuut van het personeel van sommige instellingen van openbaar nut van toepassing op de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij.

§ 2. Onverminderd de bepalingen van de koninklijke besluiten van 17 november 1986 betreffende de overgang van de personeelsleden van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, respectievelijk betreffende de overgang van de personeelsleden van de Nationale Landmaatschappij, behouden de personeelsleden bedoeld in § 1, ook na 31 december 1988, hun administratieve en geldelijk anciënniteit, alsmede alle reglementair toegekende rechten, verworven in de instelling waarvan ze afkomstig zijn, ongeacht het bepaalde in artikel 17 van dit decreet.

§ 3. De Vlaamse Executieve stelt de personeelsformatie van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij vast en regelt alles wat hiermee verband houdt.

Het totaal aantal betrekkingen voorkomend op de personeelsformatie van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, respectievelijk van de Vlaamse Landmaatschappij mag niet hoger zijn dan het totaal aantal betrekkingen voorkomend op het nederlandsstalig taalkader, verhoogd met het aantal betrekkingen verbonden aan de voor het Vlaamse Gewest bevoegde buitendiensten van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, respectievelijk van de Nationale Landmaatschappij.

§ 4. Met het oog op het waarborgen van de noodzakelijke continuïteit benoemt de Vlaamse Executieve, gedurende een periode van zes maanden ingaande op de datum waarop het besluit van de Vlaamse Executieve dat de personeelsformatie vastlegt, in werking treedt, de personeelsleden.

De Vlaamse Executieve kan daarbij afwijken van de vereisten inzake werving, verandering van graad en vordering, zoals die door het besluit van de Vlaamse Executieve dat het personeelsstatuut bepaalt, zijn vastgesteld.

Art. 9. De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij zijn ertoe gemachtigd deel te nemen aan de pensioenregeling ingesteld bij de wet van 28 april 1958 betreffende het pensioen van het personeel van zekere organismen van openbaar nut, alsmede van hun rechthebbenden.

Art. 10. De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de Vlaamse Landmaatschappij kunnen elk leningen aangaan en kredieten opnemen binnen de perken en onder de voorwaarden te bepalen door de Vlaamse Executieve.

De Vlaamse Executieve kan de waarborg van het Vlaamse Gewest hechten aan deze leningen en kredieten.

Art. 11. De erkenning verleend aan de vennootschappen werkzaam in het Vlaamse Gewest die erkend waren door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de Nationale Landmaatschappij, wordt van rechtswege verleend tot en met 31 december 1988.

Ingeval haar erkenning ingetrokken wordt door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de Vlaamse Landmaatschappij kan de betrokken vennootschap beroep instellen bij de Vlaamse Executieve. De modaliteiten van dit recht op beroep worden bepaald door de Vlaamse Executieve.

HOOFDSTUK II. — Oprichting van de Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting

Art. 12. Er wordt een Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting ingesteld, hierna te noemen de Commissie.

Art. 13. De opdracht van de Commissie bestaat erin, hetzij op eigen initiatief, hetzij op initiatief van de Vlaamse Executieve en inzonderheid met het oog op een optimale coördinatie van hun huisvestingsactiviteiten :

1. vóór 30 juni 1988 en op basis van onder andere een doorlichting van de activiteiten van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij aan de Vlaamse Executieve en aan de Vlaamse Raad gemotiveerd advies uit te brengen en concrete voorstellen te formuleren nopens een reorganisatie, geheel of gedeeltelijk, van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij;

2. aan de Vlaamse Executieve inmiddels de nodige adviezen uit te brengen met name op het vlak van de planning, de programmatie, de financiering, de organisatie van de diensten en de harmonisering van de verkoopvoorwaarden van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij;

3. om de zes maanden aan de Vlaamse Executieve en aan de Vlaamse Raad mededeling te doen van een tussentijds verslag over de vordering van haar werkzaamheden en dermee gepaard gaande deeladviezen en voorstellen.

Art. 14. De Commissie bestaat uit dertien leden, samengesteld uit vertegenwoordigers van de Vlaamse Executieve enerzijds en uit een gelijk aantal vertegenwoordigers van de Raden van Bestuur van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van de Vlaamse Landmaatschappij anderzijds.

Namens de Vlaamse Executieve zetelen in de Commissie zeven leden, waaruit de voorzitter van de Commissie wordt aangeduid.

Namens de Raden van Bestuur van genoemde maatschappijen zetelen de voorzitters of hun afgevaardigde, alsmede de vier bestuurders welke krachtens artikel 6 zetelen in beide Raden van Bestuur.

De leidende ambtenaren van genoemde Maatschappijen en van de Administratie van Huisvesting van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap of de ambtenaren behorend tot de onmiddellijk lagere rang zetelen in de Commissie met raadgevende stem.

De Administratie van Huisvesting neemt het secretariaat van de Commissie waar. De Vlaamse Executieve regelt de werking van de Commissie.

Art. 15. In het kader van haar opdracht onderhoudt de Commissie alle contacten met openbare diensten en instellingen welke voor die opdrachten nuttig kunnen zijn.

Art. 16. De werkmiddelen, vereist voor het vervullen van de taken van de Commissie, vallen ten laste van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

HOOFDSTUK III. — Slotbepalingen

Art. 17. De instellingen opgericht krachtens dit decreet worden van rechtswege in vereffening gesteld op 1 januari 1989.

Art. 18. De datum van inwerkingtreding van dit decreet wordt bepaald door de Vlaamse Executieve.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 1 juli 1987.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,

L. WALTNIEL

De Gemeenschapsminister van Huisvesting,

P. AKKERMANS

De Gemeenschapsminister van Externe Betrekkingen,

P. DEPRez

TRADUCTION

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 87 — 1338

1^{er} JUILLET 1987. — Décret portant création d'une Société flamande du Logement et d'une Société terrienne flamande et instituant une Commission flamande de concertation pour le logement social (1)

Le Conseil flamand a adopté et Nous, Exécutif, sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. Ce décret règle une matière visée à l'article 107^{quater} de la Constitution.

CHAPITRE I^{er}. — Création de la Société flamande du Logement et de la Société terrienne flamande

Art. 2. § 1^{er}. En vue de la reprise, en ce qui concerne la Région flamande, des missions, des biens, du personnel, des droits et obligations de la Société nationale du Logement et de la Société nationale terrienne, en exécution de la loi du 28 décembre 1984 portant suppression et restructuration de certains organismes d'intérêt public, les organismes d'intérêt public suivants seront créés, pour une durée expirant au 31 décembre 1988 :

1. une Société flamande du Logement, en abrégé VHM.
2. une Société terrienne flamande, en abrégé VLM.

§ 2. Sans perdre son caractère civil, chaque société se constitue sous forme d'une société anonyme. Elle est régie, pour tout ce qui n'est pas prévu par ses statuts, par les lois coordonnées sur les sociétés commerciales. Chaque société est dotée de la personnalité juridique.

La Région flamande et les provinces situées en Région flamande, ainsi que les sociétés agréées visées à l'article 11 qui exercent leur activité en Région flamande, sont admises à souscrire au capital des sociétés.

§ 3. Après approbation par l'Exécutif flamand, les statuts de chaque société sont fixés dans les actes notariés portant création de la Société flamande du Logement et de la Société terrienne flamande. Toute modification des statuts sera approuvée par l'Exécutif flamand.

Art. 3. Les dispositions de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public, régissant les organismes d'intérêt public de catégorie B, s'appliquent par analogie à la Société flamande du Logement et à la Société terrienne flamande.

Art. 4. Les missions, les biens, les droits et les obligations de la Société nationale du Logement et de la Société nationale terrienne, transférés à la Région flamande, sont affectés, dès leur transfert, respectivement à la Société flamande du Logement et à la Société terrienne flamande, et ce sans préjudice des dispositions légales et réglementaires concernant les charges du logement social.

(1) Session 1986-1987.

Documents. — Projet de décret, 201- n° 1. — Amendements, 201- n° 2. — Rapport, 201- n° 3. — Amendements, 201- n° 4 à 6.

Annales. — Discussion et adoption. Réunions des 24 et 25 juin 1987.

Art. 5. L'établissement du siège de chaque société est déterminé par l'Exécutif flamand.

Art. 6. Le Conseil d'Administration de chaque société est composé de onze membres, dont un président et un vice-président. Quatre membres siègent dans les deux conseils d'administration.

L'Exécutif flamand nomme et révoque le président, le vice-président et les autres membres du conseil d'administration.

Art. 7. L'Exécutif flamand peut, en vue de la réalisation de ses objectifs et eu égard aux lois en vigueur en la matière, autoriser chaque société à poursuivre l'expropriation pour cause d'utilité publique, d'immeubles bâtis ou non bâtis, même par zones.

Art. 8, § 1^{er}. Le personnel de la société nationale du Logement et de la Société nationale terrienne, transféré à la Région flamande, est affecté respectivement à la Société flamande du Logement et à la Société terrienne flamande et ce dès leur transfert à la Région flamande. Tant que l'Exécutif flamand n'a pas fixé de statut, l'arrêté royal du 8 janvier 1973 fixant le statut du personnel de certains organismes d'intérêt public reste d'application à la Société flamande du Logement et à la Société terrienne flamande.

§ 2. Sans préjudice des dispositions des arrêtés royaux du 17 novembre 1986 relatifs au transfert, respectivement des membres du personnel de la Société nationale du Logement et de ceux de la Société nationale terrienne, les agents visés au § 1^{er}, conservent leur ancienneté administrative et pécuniaire, et ce également après le 31 décembre 1988, ainsi que tous les droits attribués réglementairement dans l'organisme d'où ils proviennent, nonobstant ce qui est stipulé à l'article 17 du présent décret.

§ 3. L'Exécutif flamand fixe le cadre organique de la Société flamande du Logement et de la Société terrienne flamande et organise tout ce qui s'y rapporte.

Le nombre total d'emplois figurant respectivement au cadre organique de la Société flamande du Logement et de la Société terrienne flamande ne peut excéder le nombre total d'emplois prévus au cadre linguistique néerlandais, augmenté du nombre d'emplois afférents aux services extérieurs respectivement de la Société nationale du Logement et de la Société nationale terrienne et compétents pour la Région flamande.

§ 4. En vue d'assurer la continuité nécessaire, l'Exécutif flamand nomme les membres du personnel, pendant une période de six mois prenant cours à la date d'entrée en vigueur de l'arrêté de l'Exécutif flamand fixant le cadre organique.

L'Exécutif flamand peut, à cet effet, déroger aux exigences en matière de recrutement, changement de grade et promotion, telles qu'elles sont définies par l'arrêté de l'Exécutif flamand fixant le statut du personnel.

Art. 9. La Société flamande du Logement et la Société terrienne flamande sont autorisées à participer au régime des pensions institué par la loi du 28 avril 1958 relative à la pension des membres du personnel de certains organismes d'intérêt public et de leurs ayants droit.

Art. 10. La Société flamande du Logement et la Société terrienne flamande peuvent chacune contracter des emprunts et prélever des crédits dans les limites et aux conditions à déterminer par l'Exécutif flamand.

L'Exécutif flamand peut octroyer la garantie de la Région flamande pour ces emprunts et crédits.

Art. 11. L'agrément accordé aux sociétés exerçant leur activité en Région flamande qui étaient agréées par la Société nationale du Logement ou la Société nationale terrienne, est accordé de plein droit jusques et y compris le 31 décembre 1988.

En cas de retrait d'agrément par la Société flamande du Logement ou la Société terrienne flamande, la société concernée peut introduire un recours auprès de l'Exécutif flamand. Les modalités de ce droit de recours sont définies par l'Exécutif flamand.

CHAPITRE II. — *Création de la Commission flamande de concertation pour le logement social*

Art. 12 Il est institué une Commission flamande de concertation pour le logement social, ci-après dénommée la Commission.

Art. 13. La Commission a pour mission, soit à sa propre initiative, soit à l'initiative de l'Exécutif flamand et notamment en vue d'une coordination optimale de leurs activités de logement :

1. d'émettre, avant le 30 juin 1988, et sur base notamment d'un audit des activités de la Société flamande du Logement et de la Société terrienne flamande, un avis motivé à l'intention de l'Exécutif flamand et du Conseil flamand, et de formuler des propositions concrètes quant à une réorganisation, en tout ou en partie, de la Société flamande du Logement et de la Société terrienne flamande.

2. de fournir entre-temps à l'Exécutif flamand, les avis nécessaires, notamment sur le plan du planning, de la programmation, du financement, de l'organisation des services et de l'harmonisation des conditions de vente de la Société flamande du Logement et de la Société terrienne flamande.

3. de communiquer, tous les six mois, à l'Exécutif flamand et au Conseil flamand, un rapport intermédiaire portant sur l'avancement de ses activités, ainsi que sur les avis partiels et propositions y afférents.

Art. 14. La Commission comprend treize membres et se compose de représentants de l'Exécutif flamand d'une part et de représentants des conseils d'administration de la Société flamande du Logement et de la Société terrienne flamande en nombre égal d'autre part.

Siègent au sein de la Commission, au nom de l'Exécutif flamand, sept membres parmi lesquels est désigné le président de la Commission.

Au nom des conseils d'administration desdites sociétés, y siègent les présidents ou leur délégué, ainsi que les quatre administrateurs qui, en vertu de l'article 6 siègent au sein des deux conseils d'administration.

Les fonctionnaires dirigeants desdites sociétés et de l'Administration du Logement du Ministère de la Communauté flamande, ou les fonctionnaires appartenant au rang immédiatement inférieur, siègent au sein de la Commission avec voix consultative.

L'Administration du Logement assure le secrétariat de la Commission. L'Exécutif flamand règle le fonctionnement de la Commission.

Art. 15. Dans le cadre de sa mission, la Commission entretient tous les contacts avec les services et organismes publics qui peuvent s'avérer utiles pour ces missions.

Art. 16. Les frais de fonctionnement, nécessaires à l'accomplissement des missions de la Commission, sont à charge du budget de la Communauté flamande.

CHAPITRE III. — Dispositions finales

Art. 17. Les organismes créés en vertu de ce décret sont mis en liquidation de plein droit au 1^{er} janvier 1989.

Art. 18. La date d'entrée en vigueur de ce décret est fixé par l'Exécutif flamand.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 1^{er} juillet 1987.

Le Président de l'Exécutif flamand,
G. GEENS

Le Ministre communautaire des Finances et du Budget,
L. WALTNIEL

Le Ministre communautaire du Logement,
P. AKKERMANS

Le Ministre communautaire des Relations extérieures,
P. DEPREZ

N. 87 — 1339

5 NOVEMBER 1986. — Besluit van de Vlaamse Executieve houdende wijziging van het koninklijk besluit van 16 december 1981 betreffende de aanwending, voor het Vlaams Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, IV;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 82bis, ingevoegd bij het decreet van 16 november 1983;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 december 1981 betreffende de aanwending, voor het Vlaamse Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 21 december 1983;

Gelet op de beslissing van 17 september 1986 van de raad van beheer van het Vlaams Woningfonds onder voorbehoud van de ministeriële goedkeuring;

Gelet op het akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, gegeven op 27 oktober 1986;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 4 november 1986;

Gelet op de wetten op de raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het aangewezen is de voorwaarden van inkomen voor de ontleners af te stemmen op deze van de bouwpremies en dat het om die reden dringend noodzakelijk is de inkomstenbedragen aan te passen;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 6, § 2, eerste en tweede lid van het koninklijk besluit van 16 december 1981 betreffende de aanwending, voor het Vlaams Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2 door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 21 december 1983, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« De Gemeenschapsminister van Huisvesting en de Gemeenschapsminister tot wiens bevoegdheid de gewestelijke aspecten van de kredietpolitiek behoren stellen gezamenlijk de netto-rentevoet vast van de leningen, toe te staan aan de ontleners die drie kinderen ten laste hebben en van wie het inkomen niet meer bedraagt dan 400 000 F, verhoogd met 40 000 F voor de gehuwden en met 40 000 F per kind ten laste.

Deze rentevoet mag echter niet meer bedragen dan de met 1,25 pct. verminderde maximumrentevoet, vastgesteld in artikel 9, § 1, van het koninklijk besluit van 24 februari 1981 betreffende het verlenen van de Gewestwaarborg voor goede afloop, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Executieve van 28 april 1982 en 22 juni 1983.

De netto-rentevoet voor de ontleners van wie het inkomen niet meer bedraagt dan voormeld bedrag, verhoogd met 150 000 F, 315 000 F of 450 000 F wordt eveneens vastgesteld door de in het eerste lid bedoelde Ministers samen en is ten minste 1 pct., 2 pct. of 3 pct. hoger dan de overeenkomstig hetzelfde lid vastgestelde rentevoet. »

Art. 2. Artikel 17 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« § 1. De aanvrager mag geen inkomen genoten hebben dat meer bedraagt dan 400 000 F verhoogd met 40 000 F voor de gehuwden en met 40 000 F per kind ten laste.

Voormelde bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand november 1986, hetzij 131,77. Zij worden met 1,22 procent verhoogd of verlaagd vanaf de eerste van de tweede maand, volgend op de periode van twee opeenvolgende maanden waarin het indexcijfer 133,38 punten bereikt of tot 130,16 punten daalt.

Vervolgens worden ze in dezelfde voorwaarden verhoogd of verlaagd telkens als het indexcijfer gedurende twee opeenvolgende maanden met minstens 1,61 punten stijgt of daalt ten opzichte van het indexcijfer dat, hetzij de voorafgaande verhoging, hetzij de voorafgaande verlaging gewettigd heeft.

§ 2. Wanneer de aanvraag een lening of een koop betreft wordt het in § 1 bedoeld bedrag van 400 000 F verhoogd met een bedrag van 450 000 F. »

Art. 3. Dit besluit heeft een uitwerking met ingang van 5 november 1986.