

2° au trente et un décembre de chaque année, les comptes annuelles sont arrêtés et l'année budgétaire est clôturée.

Le Conseil d'Administration établit les comptes annuels pour le trente avril au plus tard.

Les comptes sont soumis à l'assemblée générale ordinaire et sont transmis aux Ministres communautaires qui ont respectivement les Finances et le Budget et le Logement dans leurs attributions.

3° La société soumet des relevés périodiques de la situation à ces Ministres communautaires, ainsi qu'un rapport annuel sur son activité.

Elle tient la comptabilité des dépenses engagées afférente aux crédits couvrant des dépenses de fournitures, de travaux ou de services.

Elle soumet trimestriellement aux deux Ministres communautaires précités :

1° le programme des dépenses à engager et des paiements à effectuer sur les crédits ouverts au cours de chacun des trois mois à venir;

2° la situation des engagements des dépenses qu'elle a contractées et des dépenses qu'elle a effectuées sur ces mêmes crédits depuis l'ouverture de l'année budgétaire.

Elle communique à ces Ministres communautaires toute information relative :

1° aux emprunts de toute nature qu'elle contracte;

2° au placement de ses avoirs et de ses disponibilités.

Elle leur communique en outre toute autre information demandée.

Art. 38. Sur proposition des Ministres communautaires, mentionnés à l'article 37, l'Exécutif peut fixer des règles générales et spéciales relatives à :

1° la présentation du budget;

2° la comptabilité;

3° la présentation des comptes;

4° les relevés périodiques et les rapports.

La comptabilité de la société est organisée conformément aux dispositions légales régissant les sociétés commerciales.

Art. 39. La société passe les marchés de travaux de fournitures et de services selon les modes de passation des marchés et selon les procédures en vigueur pour les marchés passés au nom de l'Etat.

En cas d'adjudication publique ou restreinte, il ne peut être dérogé aux règles relatives au choix de l'adjudicataire qu'en vertu d'une décision du Ministre communautaire qui a le Logement dans ses attributions.

Sous réserve de la clause particulière à chaque marché, la V.H.M. est tenue, dans les mêmes conditions que l'Etat, d'appliquer le cahier général des charges des marchés de l'Etat.

Art. 40. 1° la société fixe, avec l'accord des Ministres communautaires qui ont respectivement les Finances et le Budget et le Logement dans leurs attributions, les règles en matière du mode de calcul et de la détermination du montant maximum :

a) des amortissements;

b) des dotations aux fonds de rénovation;

c) des réserves spéciales et autres provisions qui sont nécessaires de par la nature de son activité.

2° le bénéfice obtenu, déduction faite des charges, donnera lieu à :

a) l'affectation à la réserve légale d'un montant de cinq pour cent de ce bénéfice. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social;

b) l'attribution aux actionnaires d'un dividende qui ne peut dépasser un taux à fixer par l'Exécutif flamand;

c) la constitution d'un fonds de réserve spécial.

Le fonds de réserve sera entièrement et exclusivement affecté à l'objet de la V.H.M.

Le surplus éventuel sera attribué à la Région flamande, au titre de compensation partielle des charges de l'intérêt qu'elle supporte.

Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif flamand du 15 juillet 1987.

Le Président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire des Finances et du Budget,

L. WALTNIEL

Le Ministre communautaire du Logement,

P. AKKERMANS

F. 87 — 1731

15 JULI 1987

Besluit van de Vlaamse Executieve houdende goedkeuring van de statuten van de Vlaamse Landmaatschappij

De Vlaamse Executieve,

Gelet op het decreet van 1 juli 1987 houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van een Vlaamse Landmaatschappij en tot instelling van een Vlaamse Concertatiecommissie voor de Sociale Huisvesting, inzonderheid artikel 2, § 3;

Op voordracht van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, de Gemeenschapsminister van Huisvesting en de Gemeenschapsminister van Externe Betrekkingen;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De statuten van de Vlaamse Landmaatschappij, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, opgesteld in uitvoering van artikel 2, § 3 van het decreet van 1 juli 1987 houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van een Vlaamse Landmaatschappij en tot instelling van een Vlaamse Concertatiecommissie voor de Sociale Huisvesting, worden goedgekeurd.

Art. 2. De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, de Gemeenschapsminister van Huisvesting en de Gemeenschapsminister van Externe Betrekkingen zijn belast, ieder wat hem betreft, met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15 juli 1987.

De Voorzitter van Vlaamse Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,

L. WALTNIEL

De Gemeenschapsminister van Huisvesting,

P. AKKERMANS

De Gemeenschapsminister van Externe Betrekkingen,

P. DEPREZ

VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ

Statuten

HOOFDSTUK I. — Oprichting, zetel, doel en duur van de maatschappij

Artikel 1. Krachtens het decreet van 1 juli 1987 houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van een Vlaamse Landmaatschappij en tot instelling van een Vlaamse Concertatiecommissie voor de Sociale Huisvesting, hierna genoemd « het decreet », wordt de Vlaamse Landmaatschappij opgericht als een burgerlijke vennootschap op aandelen, in de vorm van een naamloze vennootschap. De naam van de maatschappij kan afgekort worden tot V.L.M.

De V.L.M. bezit rechtspersoonlijkheid. Haar rechtstoestand wordt geregeld door de wetten op de handelsvennootschappen, door het decreet, door de huisvestingscode, gehecht aan het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd bij wet van 2 juli 1971, en door onderhavige statuten.

De vestiging van de zetel van de V.L.M. wordt door de Vlaamse Executieve bepaald.

Art. 2. De Vlaamse Landmaatschappij heeft als doel :

1° onroerende goederen, gebouwde of ongebouwde, te verwerven met het oog op de oprichting en de inrichting van kleine landeigendommen;

2° de nodige bouwgrondreserves te verwerven met het oog op de harmonische ontwikkeling van de sociale huisvesting;

3° complexen van ongezonde gebouwen te verkrijgen of te onteigenen met het oog op de sloping ervan en ter vervanging zelf kleine landeigendommen te bouwen;

4° het initiatief te nemen voor de oprichting van plaatselijke of gewestelijke maatschappijen en deze te erkennen;

5° aan voornoemde maatschappijen geldmiddelen voor te schieten en hun de onroerende goederen, die zij verworven heeft met het oog op het verwezenlijken van haar maatschappelijk doel inzake huisvesting, te verkopen, af te staan bij wijze van erfpacht of te verhuren;

6° de oprichting en inrichting van voor de huisvesting geschikte gebouwen en deze te verkopen of te verhuren met de tuin, het stukje grond en andere aanhorigheden;

7° de oprichting en inrichting van gebouwen die een klein landbouwbedrijf uitmaken, met inbegrip van het woonhuis en de landbouwgronden die nodig zijn voor het bedrijf, en deze te verkopen of te verhuren;

8° leningen toe te kennen voor het aankopen, bouwen, veranderen, verbeteren of gezondmaken van voor de huisvesting geschikte gebouwen met de tuin, het stukje grond en andere aanhorigheden evenals van de gebouwen die een klein landbouwbedrijf uitmaken, met inbegrip van het woonhuis en de landbouwgronden die nodig zijn voor het bedrijf;

9° aan particulieren de onroerende goederen, die zij met het oog op het verwezenlijken van haar maatschappelijk doel inzake huisvesting verworven heeft, perceelsgewijze te verkopen zonder winsttoegmerk, rechtstreeks of door tussenkomst van een erkende maatschappij en aan de kopers, behalve de bouw- en valorisatieverplichting, ook erfdienstbaarheden op te leggen voor het behoud van het uitzicht en de functionele inrichting van de complexen;

10° gronden aan te kopen om ze als tuinen, hofjes en landbouwgronden te verkopen of te verhuren en leningen toe te kennen voor de aankoop en de valorisatie van de landbouwgronden;

11° het bouwen en het beheren van gebouwen of gedeelten van gebouwen van maatschappelijk of gemeenschappelijk belang binnen een complex van kleine landeigendommen en het toekennen van leningen voor het bouwen, aankopen en inrichten van dergelijke gebouwen of gedeelten van gebouwen;

12° leningen toe te kennen voor de onmisbare meubilaire uitrusting van de gebouwen die door haar of door haar erkende maatschappijen worden opgericht of van de gebouwen bedoeld in 8° hierboven;

13° onroerende goederen te huren of te verwerven met het oog op de verbetering of renovatie ervan of om ze te slopen en ter vervanging sociale woningen te bouwen;

14° haar medewerking en diensten te verlenen bij de voorbereiding en de uitvoering van maatregelen van landinrichting en de uitvoering van maatregelen van landinrichting en bij de voorbereiding en uitvoering van de ruilverkavelingen van landeigendommen, met inachtneming van de wettelijke bepalingen ter zake;

Te dien einde kan de maatschappij onder meer en in voorkomend geval, in overleg met de bevoegde openbare besturen :

- deelnemen aan elk initiatief met het oog op het bevorderen van de ruilverkaveling van landeigendommen;
 - de voorwaarden nagaan waaronder de ruilverkaveling van landeigendommen in het algemeen en elk ruilverkavelingsobject in het bijzonder, als dringend noodzakelijk en gepast voorkomen;
 - maatregelen treffen die ertoe strekken de belanghebbende eigenaars en gebruikers voor te lichten over het nut, de omvang en de lasten van een ruilverkavelingsobject; daartoe hetzij door haar eigen diensten, hetzij met de hulp van particulieren, alle inlichtingen inzamelen, tot alle opmetingen overgaan, plannen en schema's opmaken van de uit te voeren werken met een raming van de uitgaven en de jaarlijkse lasten voor kosten van bedrijf, onderhoud en toezicht betreffende de vaste kunstwerken; in het algemeen, overgaan tot elke studie en alle stukken opmaken in verband met de ruilverkaveling van landeigendommen;
 - de ruilverkavelingscomités, de commissies van advies van elk ander orgaan belast met de ruilverkaveling van landeigendommen bijstaan en van advies dienen alsmede het nodige personeel en materieel te hunner beschikking stellen voor de uitvoering van ruilverkavelingsobjecten;
 - alle maatregelen treffen om de eigenaars en de gebruikers in de gelegenheid te stellen een maximumvoordeel te halen uit de ruilverkaveling;
 - controle uitoefenen op de verrichtingen van de ontwerpers, de aannemers en de technici belast met studies, werken of opdrachten voor de uitvoering van de ontwerpen van ruilverkaveling;
 - het eigendoms- of gebruiksrecht verkrijgen van landeigendommen die het voorwerp van een ruilverkavelingsverrichting uitmaken of vatbaar zijn voor ruilverkaveling;
- 15° initiatieven te nemen en haar medewerking en diensten te verlenen aan initiatieven die kunnen bijdragen tot de herwaardering van het platteland;
- 16° alle verrichtingen welke verband houden met bovenvermelde oogmerken.

Art. 3. De V.L.M. zal de terugbetaling van de leningen waarborgen door een verzekering op het leven, voor ten minste 70 % van het gezamenlijk bedrag van de uitgeleende gelden. Daartoe wordt een verzekeringskas aan de maatschappij toegevoegd.

Een afzonderlijke boekhouding zal worden gevoerd voor de activiteit van de verzekeringskas en voor die van de V.L.M.

De algemene voorwaarden evenals de tarieven van de verzekering zullen onderworpen worden aan de goedkeuring van de Vlaamse Executieve.

Koninklijke besluiten bepalen de sterftetabel evenals de rentevoet en de lasten voor algemene onkosten die tot basis dienen voor het opmaken van de tarieven van de levensverzekeringen. De V.L.M. mag aanvaarden verzwarende risico's « overlijden » te dekken voor dewelke zij desgevallend een bijpremie volgens tarificatie in rekening zal brengen.

Art. 4. De V.L.M. mag alle goederen, waarvan zij eigenaar is, verkopen. De verkoop van alle onroerende goederen geschiedt bij openbare verkoping. Evenwel kunnen de aan bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen afgestane gronden en de kleine landeigendommen uit de hand verkocht worden. Dit is eveneens het geval voor alle goederen waarvan zij eigenaar is mits de toestemming van de Gemeenschapsminister tot wiens bevoegdheid de Landinrichting behoort of van de Gemeenschapsminister tot wiens bevoegdheid de Huisvesting behoort.

Evenzo kan de V.L.M. goederen, verkregen in uitvoering van de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen, verkopen of afstaan, zonder openbare verkoping.

Art. 5. De V.L.M. mag een dienst voor maatschappelijk hulpbetoon, aanmoediging en advies inrichten ten behoeve van de bewoners van kleine landeigendommen.

Art. 6. De duur van de V.L.M. wordt vastgesteld zoals bepaald in artikel 2 van het decreet.

De V.L.M. wordt van rechtswege in vereffening gesteld op de in artikel 17 van het decreet bepaalde datum.

HOOFDSTUK II. — Maatschappelijk kapitaal, leningen en schuldbrieven, beleggingen

Art. 7. Het kapitaal van de V.L.M. bedraagt minimaal één miljoen tweehonderdvijftigduizend frank. Het is tegenwoordig door duizend tweehonderd vijftig aandelen van duizend frank elk.

Deze duizend tweehonderd vijftig aandelen worden op de volgende wijze ingetekend :

1. Het Vlaamse Gewest	:	1 000 aandelen
2. De provincie Antwerpen		
De provincie Brabant		
De provincie Limburg		
De provincie Oost-Vlaanderen		
De provincie West-Vlaanderen	:	50 aandelen elk
Of één of meer erkende vennootschappen,		
samen maximum	:	250 aandelen
Totaal	:	1 250 aandelen

Alle ingetekende aandelen zijn volstort. Het gezamenlijk bedrag der stortingen is van nu af ter beschikking van de V.L.M.

Art. 8. Het maatschappelijk kapitaal kan enkel bij beslissing van de raad van bestuur worden verhoogd door inschrijvingen van ondeelbare aandelen van duizend frank.

Alleen het Vlaamse Gewest, de in artikel 7 genoemde provincies en de erkende maatschappijen mogen op deze kapitaalverhoging inschrijven. Elke nieuwe inschrijving moet telkenmale vastgelegd worden door een bestuurlijke akte verleden zoals bepaald in artikel 21 van de huisvestingscode en gepaard gaan met een storting in specien van ten minste één vierde op ieder aandeel.

Art. 9. Het niet afbetaalde bedrag van iedere inschrijving moet worden gestort op de door de raad van bestuur vastgestelde datum, mits waarschuwing drie maanden van te voren bij ter post aangetekende brief. De afgifte van de brief op de post geldt als betekening te rekenen van af de volgende dag.

De aandeelhouders worden ertoe gemachtigd hun inschrijving geheel of gedeeltelijk vooruit te betalen. Iedere laattijdige storting brengt, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, intrest op tegen de wettelijke rentevoet, ten bate van de V.L.M., vanaf het verstrijken van de termijn van drie maanden waarvan sprake hiervoor.

Art. 10. De aandeelhouders zijn slechts voor het bedrag van hun inschrijving door de verplichtingen van de V.L.M. verbonden.

Art. 11. Alle aandelen zijn op naam. Deze door het Vlaams Gewest ingeschreven en degene die het later mocht inschrijven zijn onvervreemdbaar.

De door de provincies en door de erkende maatschappijen ingeschreven en in te schrijven aandelen kunnen, zelfs indien zij slechts ten bedrage van 25 % werden afbetaald, afgestaan worden, doch alleen aan andere aandeelhouders en mits machtiging vanwege de raad van bestuur van de V.L.M. en van de Vlaamse Executieve.

Art. 12. In geval van ontbinding van een erkende maatschappij kan deze zich, als aandeelhouder, uit de V.L.M. terugtrekken mits machtiging vanwege de raad van bestuur. In dit geval kan zij, voor alle recht, slechts aanspraak maken op de terugbetaling van het bedrag in hoofdsom van hetgeen werd gestort op de aandelen die zij bezit.

Art. 13. Buiten de sommen door het Vlaamse Gewest te harer beschikking gesteld, kan de V.L.M. zich de nodige geldmiddelen aanschaffen door leningen. Hiervoor kan de V.L.M. schuldbrieven uitgeven.

De leningen, uitgegeven onder waarborg van het Vlaamse Gewest, moeten bij besluit van de Vlaamse Executieve toegelaten zijn.

De V.L.M. zal haar tegoeden en beschikbare gelden slechts mogen aanwenden voor verrichtingen en beleggingen voorzien in het decreet en in deze statuten. Uitzonderingen hierop kunnen toegestaan worden naar gelang van het geval door de Gemeenschapsminister die de Huisvesting in zijn bevoegdheid heeft, door de Gemeenschapsminister die de Landinrichting in zijn bevoegdheid heeft of door de Gemeenschapsminister die de Financiën en de Begroting in zijn bevoegdheid heeft.

Art. 14. De wiskundige reserves van de verzekeringskas, waarvan sprake in artikel 3, worden belegd onder de volgende voorwaarden :

1. in Belgische overheidsfondsen of andere waarden door de Staat gewaarborgd, naar rato van minimum 15 % van het totaal van de wiskundige reserves;
2. in obligaties van de provincies, de steden en de gemeenten of van het Gemeentekrediet van België;
3. in onroerende goederen in België gelegen en in hypothecaire leningen op onroerende goederen eveneens in België gelegen, naar rato van maximum 65 % van het totaal van de wiskundige reserves;
4. in obligaties van Belgische vennootschappen die sedert ten minste vijf opeenvolgende jaren hun verbintenissen gestand hebben gedaan door middel van hun gewone inkomsten, naar rato van maximum 50 % van het totaal van de wiskundige reserves.

HOOFDSTUK III. — Bestuur, leiding en toezicht

§ 1. Raad van bestuur :

Art. 15. De V.L.M. wordt bestuurd door een raad bestaande uit een voorzitter, een vice-voorzitter en negen bestuurders, allen van Belgische nationaliteit. Zij worden benoemd voor een termijn die eindigt op de datum waarop de V.L.M. van rechtswege in vereffening wordt gesteld bij toepassing van artikel 17 van het decreet.

Degene die aangesteld wordt om de voorzitter, de vice-voorzitter of een bestuurder te vervangen voor het vervallen van zijn mandaat voleindigt het onderbroken mandaat.

Het mandaat van voorzitter, vice-voorzitter en de bestuurder bij de V.L.M. is onverenigbaar met de hoedanigheid van voorzitter, bestuurder, commissaris, zaakvoerder of personeelslid van een door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of Vlaamse Landmaatschappij erkende maatschappij.

Mogen evenmin de functies van voorzitter, vice-voorzitter of bestuurder van de V.L.M. vervullen : de leden van het Europees Parlement, de leden van de Wetgevende Kamers en de personen in de hoedanigheid van minister of staatssecretaris, van bestendig afgevaardigde, van lid van een college van een agglomeratie of federatie van gemeenten, van burgemeester, schepen of voorzitter van een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Art. 16. De voorzitter, de vice-voorzitter en de bestuurders worden door de Vlaamse Executieve benoemd, geschorst en afgezet.

Art. 17. Indien de voorzitter afwezig of belet is, wordt hij vervangen door de vice-voorzitter. Indien de voorzitter en de vice-voorzitter belet of afwezig zijn wordt de raad voorgezeten door het oudste lid in jaren van de aanwezige leden.

Art. 18. De raad van bestuur komt, bij oproeping door de voorzitter, zo dikwijls bijeen als de belangen van de V.L.M. dit vergen. Hij moet samengeroepen worden wanneer drie bestuurders het aanvragen.

De aanwezigheid van de meerderheid der bestuurders is noodzakelijk opdat de beraadslaging rechtsgeldig weze.

De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen der aanwezige bestuurders genomen; in geval van staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Art. 19. Indien de raad na regelmatige oproeping niet in aantal is, wordt door hem op de vergadering, die volgt op de tweede oproeping — ongeacht het aantal aanwezige bestuurders — rechtsgeldig beslist over de punten die tweemaal achtereenvolgend op de agenda werden gebracht.

Art. 20. De raad van bestuur is, wat het bestuur van de V.L.M. aangaat, met de meest uitvoerige macht bekleed. Zo regelt hij ondermeer wat volgt :

- Hij besluit tot de uitgifte van nieuwe aandelen en stemt toe in de terugbetaling der stortingen, door in vereffening zijnde erkende maatschappijen gedaan.
- Hij beslist over de leningen en uitgifte van schuldbrieven.
- Hij geeft de waarborgen voor de verplichtingen door de V.L.M. aangeaan en aanvaardt de waarborgen aangeboden voor de tegenover haar genomen verbintenissen.
- Hij besluit tot de erkenning van plaatselijke of gewestelijke maatschappijen overeenkomstig een door de Vlaamse Executieve vastgelegd algemeen reglement.
- Hij beslist inzake de aanvaarding van deze maatschappijen als aandeelhouders en bepaalt het bedrag van hun inschrijvingen.
- Hij oefent toezicht uit op het bestuur der erkende maatschappijen en verzet zich, indien nodig, tegen de uitvoering van elke maatregel die strijdig is met de wetten of decreten, met hun statuten of met het algemeen belang.

— Hij stelt bij algemene verordening en mits goedkeuring door de Gemeenschapsminister tot wiens bevoegdheid de Financiën en Begroting behoren, de voorwaarden vast tot verlening der voorschotten aan de erkende maatschappijen.

— Hij staat, in overeenstemming met de bepalingen van voormelde verordening, aan deze maatschappijen voorschotten toe.

— Hij beslist, rekening houdend met de bepalingen van artikel 14 over de belegging der beschikbare gelden en beschikt over de fondsen in deposito gegeven of op rekening-courant geplaatst.

— Hij legt aan de goedkeuring van de Gemeenschapsminister tot wiens bevoegdheid de Huisvesting behoort, zijn programma's tot het aankopen van bouwgronden en tot het oprichten van complexen van kleine landeigendommen voor; hij legt aan de Gemeenschapsminister tot wiens bevoegdheid de Huisvesting behoort en aan de Gemeenschapsminister tot wiens bevoegdheid de Financiën en Begroting behoren, de rentevoet en de voorwaarden van zijn leningen betreffende de huisvesting ter goedkeuring voor.*

— Hij geeft zijn advies over de definitie van het begrip « kleine landeigendom », over de voorwaarden tot verhuur van de kleine landeigendommen, over het begrip « Personen met bescheiden inkomsten » en over de samensmelting van de erkende maatschappijen, zoals bepaald in de artikelen 16, 32 en 36 van de huisvestingscode.

— Hij stelt de begroting en de rekeningen van de V.L.M. vast.

— Hij sluit de overeenkomsten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

— Binnen de perken van het personeelskader en van het statuut van het personeel benoemt, schorst en zet hij alle personeelsleden af, behalve de directeur-generaal. Hij stelt hun bevoegdheid vast, regelt hun jaarwedden, lonen en vergoedingen, alsook indien nodig, het bedrag van hun borgstelling. Hij verleent zijn toestemming tot de teruggave van de borgstellingen.

— Hij neemt alle sommen en waarden in ontvangst die aan de V.L.M. toekomen of belast zijn vertegenwoordigers met de inning ervan.

— Hij behandelt alle zaken welke met de belangen van de V.L.M. verband houden en treft daaromtrent dadingen of compromissen.

— Hij geeft machtiging tot het aangaan van alle rechtsoverdrachten.

— Hij ziet af van alle zakelijke rechten, voorrechten en eisen tot ontbinding.

— Hij geeft machtiging tot de eenvoudige opheffing van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen, beslagleggingen, verzet en alle andere verhindering, zonder het tenietgaan van de schuldvordering van de V.L.M. of welkdanige betaling te moeten rechtvaardigen. Hij mag dienaangaande zijn bevoegdheden overdragen aan de directeur-generaal en in geval van afwezigheid of belet van deze, aan een ambtenaar van de hoogste rang.

— Hij duidt de secretaris aan van elk comité voor ruilverkaveling van landeigendommen en verstrekt, binnen de perken van de daartoe door de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbaar gestelde kredieten, voor elk comité de nodige kredieten voor de uitvoering van de werken en voor alle andere nodige uitgaven voor de uitvoering van de ruilverkavelingsverrichtingen.

Art. 21. De raad van bestuur mag, onder zijn verantwoordelijkheid, een gedeelte van de macht waarmee hij bekleed is, aan één of meer bestuurders overdragen.

Art. 22. Hij stelt in zijn midden een bestuurscomité in dat belast is met de beslissingen nopens de verkrijging van het eigendoms- of gebruiksrecht van landeigendommen gelegen in zones, die door de Gemeenschapsminister tot wiens bevoegdheid de Landinrichting behoort, uitdrukkelijk worden aangewezen als vatbaar voor ruilverkaveling.

Het bestuurscomité is samengesteld uit een voorzitter en twee bestuurders evenals uit een plaatsvervangende voorzitter en twee plaatsvervangende bestuurders, die de werkende leden in geval van afwezigheid of belet zullen vervangen.

Voor het bestuur en het beheer van de fondsen die te zijner beschikking zijn gesteld, is het comité, dat een onderdeel is van de raad van bestuur, bekleed met alle machten die door de onderhavige statuten aan de raad van bestuur zijn toevertrouwd.

Art. 23. De beraadslagingen van de raad van bestuur worden vastgelegd in een verslag.

De verslagen worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en door de directeur-generaal. Zij worden bewaard op de zetel van de V.L.M.

Art. 24. Op de begroting van de V.L.M. wordt jaarlijks een bedrag uitgetrokken voor de betaling van de bezoldigingen van de voorzitter, de vice-voorzitter en de leden van de raad van bestuur.

§ 2. Leiding :

Art. 25. De directeur-generaal van de V.L.M. wordt benoemd, geschorst of afgezet door de Vlaamse Executieve, die zijn weddebarema vaststelt.

De raad van bestuur mag één van zijn leden of een ambtenaar van de hoogste rang aanduiden om tijdelijk het ambt van directeur-generaal waar te nemen in geval van afwezigheid of belet van deze laatste.

Art. 26. De directeur-generaal woont de vergadering van de raad van bestuur bij en vervult er het ambt van verslaggever. Hij heeft raadgevende stem.

Hij is belast met de uitvoering van de door de raad van bestuur en de algemene vergadering genomen beslissingen.

Het dagelijks bestuur van de maatschappelijke zaken is hem toevertrouwd, mits er verslag over uit te brengen aan de raad van bestuur. Hij mag onder zijn verantwoordelijkheid zekere bevoegdheden betreffende dit dagelijks bestuur aan de ambtenaren van de V.L.M. overdragen.

Hij is bevoegd om de V.L.M. te vertegenwoordigen ten opzichte van derden, in alle verrichtingen welke op dit dagelijks bestuur betrekking hebben.

Hij levert de afschriften van en uittreksels uit de verslagen van de raad, het toezichtscomité en de algemene vergadering af.

Hij wijst de ambtenaren aan die hij belast met het ondertekenen in naam van de V.L.M. van de ruilverkavelingsakten en de aanvullende akten van ruilverkaveling.

Hij geeft handlichting van alle bevoorrechte en hypothecaire inschrijvingen, wanneer de kwijtschelding van de schuld uit de akte blijkt. Hij mag zijn bevoegdheden ter zake overdragen aan een ambtenaar van de hoogste rang.

Rechtsoverdrachten worden op zijn verzoek ingesteld.

Hij leidt het werk van de personeelsleden van de V.L.M. en oefent er toezicht op uit.

Art. 27. De V.L.M. wordt vertegenwoordigd, in alle gevallen, ten opzichte van derden, door de directeur-generaal, zonder dat deze bewijs van zijn mandaat of van de beslissing genomen door de raad van bestuur of door de algemene vergadering dient voor te leggen.

3. Controle en toezicht.

Art. 28. De V.L.M. staat onder controle van de Gemeenschapsministers tot wier bevoegdheid de Huisvesting, de Landinrichting en de Financiën en Begroting behoren.

Deze controle wordt uitgeoefend door bemiddeling van drie Gemeenschapscommissarissen, benoemd door de Vlaamse Executieve op respectieve voordracht van de Gemeenschapsministers tot wier bevoegdheid de Huisvesting, de Landinrichting en de Financiën en Begroting behoren.

Art. 29. De Gemeenschapsministers tot wier bevoegdheid de Financiën en Begroting, de Huisvesting en de Landinrichting behoren, wijzen in onderling overleg bij de V.L.M. twee revisoren aan; deze worden gekozen onder de leden van het Instituut der bedrijfsrevisoren.

De revisoren zijn gelast met de controle op de geschriften en met de juist- en echtverklaring ervan.

Art. 30. Bovendien wordt een toezichtsc comité opgericht bestaande uit verscheidene leden van Belgische nationaliteit, één per aandeelhoudende provincie onder de op het gebied van elk dezer wonende personen te kiezen.

De leden van het toezichtsc comité worden door de algemene vergadering benoemd en kunnen door haar afgezet worden.

De duur van hun mandaat eindigt op de datum waarop de V.L.M. van rechtswege in vereffening wordt gesteld bij toepassing van artikel 17 van het decreet.

Art. 31. Indien een plaats van lid van het toezichtsc comité onbezet is, wordt hierin door de algemene vergadering op haar eerstkomende vergadering voorzien.

Indien echter, tengevolge van overlijden of om welke andere reden, het aantal van de leden tot beneden de helft is geslonken, moet de raad van bestuur onmiddellijk een algemene vergadering bijeenroepen, om in de vervanging van de ontbrekende leden te voorzien.

Wie tot vervanging van een lid van het toezichtsc comité aangesteld wordt, alvorens het aan dit lid toevertrouwd mandaat ten einde is, voleindigt het onderbroken mandaat.

Art. 32. Het toezichtsc comité benoemt in zijn midden een voorzitter en een secretaris.

De hierbovenstaande artikelen 18, 19 en 23 zijn op de vergadering van het toezichtsc comité van toepassing. De notulen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Art. 33. Het toezichtsc comité brengt advies uit aangaande de hem door de raad van bestuur voorgelegde zaken.

Het wordt zoveel mogelijk geraadpleegd over al de door de raad op te maken ontwerpen van algemene verordeningen.

Om het halfjaar wordt door de raad van bestuur aan het toezichtsc comité een staat overgemaakt die op beknopte wijze de toestand, actief en passief, van de V.L.M. opgeeft.

Het toezichtsc comité legt aan de algemene vergadering de uitslag van zijn opdracht voor een voegt er de passende voorstellen aan toe.

Op de begroting van de V.L.M. wordt jaarlijks een bedrag uitgetrokken voor de betaling van de bezoldigingen van de leden van het toezichtsc comité.

Art. 34. De commissarissen, de leden van het toezichtsc comité en de revisoren hebben het onbeperkt recht op al de verrichtingen van de V.L.M. controle uit te oefenen.

Zij mogen kennis nemen van de inhoud van de boeken, van de boekhoudkundige bescheiden, de briefwisseling, de notulen, de periodieke staten en in het algemeen alle geschriften, zonder verplaatsing van deze stukken.

HOOFDSTUK IV. — Algemene vergadering

Art. 35. De algemene vergadering bestaat uit de aandeelhouders.

Iedere aandeelhouder mag zich slechts door een enkele afgevaardigde laten vertegenwoordigen; deze laatste beschikt over zoveel stemmen als zijn lastgever aan aandelen bezit.

Art. 36. Een algemene vergadering van de aandeelhouders wordt elk jaar te Brussel gehouden, ten laatste op 31 mei.

Art. 37. De algemene vergadering krijgt mededeling van het verslag van de raad van bestuur, van dit van het toezichtsc comité en van dit van de revisoren.

Zij beslist over de gevolgtrekkingen van deze verslagen, alsmede over het ontwerp van de jaarrekening.

Zij geeft kwijting aan de voorzitter, de vice-voorzitter en de bestuurders en aan de revisoren. Zij geeft insgelijks kwijting aan de leden van het toezichtsc comité.

Zij gaat over tot de verkiezing van de leden van het toezichtsc comité ter vervanging van de uittredende, ontslagnemende of overleden titularissen.

Art. 38. De raad van bestuur alsook het toezichtsc comité kunnen tot de oproeping van buitengewone algemene vergaderingen overgaan. De oproeping moet geschieden binnen dertig dagen, op aanvraag van aandeelhouders die ten minste één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Art. 39. De oproepingen voor elke algemene vergadering dienen de agenda te vermelden en bij aangetekende brief te geschieden.

De vergadering mag niet beslissen over een zaak welke niet op de agenda was gebracht.

Art. 40. De voorzitter van de raad van bestuur zit de algemene vergadering voor.

Op voorstel van de voorzitter duidt de vergadering een secretaris en twee stemopnemers aan.

Door ieder van de vertegenwoordigers van aandeelhouders wordt, bij hun aankomst op de vergadering een aanwezigheidslijst, met opgave van de namen van de aandeelhouders en het aantal van hun aandelen, ondertekend.

Art. 41. De algemene vergadering is regelmatig samengesteld ongeacht het aantal van de vertegenwoordigde aandelen.

De beslissingen worden bij meerderheid van het aantal uitgebrachte geldige stemmen genomen. Ingeval van staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Nochtans, wanneer over statutenwijzigingen dient beslist, is de vergadering slechts dan oprechtsgeldige wijze samengesteld, wanneer de oproepingen bedoeld punt aanduiden en de op de vergadering aanwezig zijnde leden de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Tot een nieuwe oproeping dient overgegaan indien de vergadering aan deze voorwaarden niet voldoet. De nieuwe vergadering beslist op rechtsgeldige wijze, welk ook het door de aanwezige aandeelhouders vertegenwoordigde gedeelte van het kapitaal zij.

Geen enkel, voorstel kan, in het één zowel als in het ander geval, aanvaard worden indien het niet de drie vierden van de uitgebrachte geldige stemmen bekomt.

Elke wijziging aan de statuten moet vervolgens door de Vlaamse Executievé goedgekeurd worden.

Art. 42. De geheime stemming is verplicht voor de benoemingen, schorsingen en afzettingen.

Art. 43. De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de voorzitter, de stemopnemers en de secretaris alsmede door de vertegenwoordigers der aandeelhouders, die dit vragen.

HOOFDSTUK V. — Begroting, jaarrekening, verdeling der winst, reservekas

Art. 44. De jaarrekening wordt vastgesteld en het dienstjaar wordt elk jaar op 31 december gesloten. De raad van bestuur maakt, uiterlijk op 30 april, de jaarrekening op.

De jaarrekening wordt bekend gemaakt.

De jaarrekening wordt aan de algemene vergadering voorgelegd en wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de Gemeenschapsministers tot wier bevoegdheid respectievelijk de Landinrichting, de Huisvesting en de Financiën en Begroting behoren.

De boekhouding van de V.L.M. wordt gevoerd volgens de wettelijke bepalingen inzake handelsvennootschappen.

Art. 45. De winst van het dienstjaar wordt als volgt verdeeld :

1° 5 % aan de wettelijke reserve : deze heffing is echter niet meer verplicht zodra het reservefonds het tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt;

2° aan de aandeelhouders, een dividend dat echter een door de Gemeenschapsminister, tot wiens bevoegdheid de Financiën en Begroting behoren, vast te stellen bedrag niet mag overschrijden;

3° op voorstel van de raad van bestuur, een eventueel ristorno aan de verzekerden van de verzekeringskas, ristorno gelijk aan maximum 25 % van de winst van het dienstjaar van de verzekeringskas;

4° aan het waarborgfonds, het bedrag nodig om dit op 3 % te brengen van de wiskundige reserves op 31 december van het boekjaar;

5° het overschot aan de beschikbare reserve; dit fonds zal echter een bedrag niet mogen overschrijden, gelijk aan tien ten honderd van het bedrag van de kapitalen, welke ter beschikking van de V.L.M. werden gesteld en die voortkomen van budgettaire voorschotten van het Vlaamse Gewest en van de leningen; het eventueel overschot zal aan het Vlaamse Gewest worden terugbetaald als gedeeltelijke compensatie voor de lasten van de interesten die het draagt.

HOOFDSTUK VI. — Slotbepalingen

Art. 46. De maatschappij sluit de overeenkomsten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten op de wijze en volgens de procedure die geldt voor de overeenkomsten gesloten voor rekening van de Staat.

In geval van openbare of beperkte aanbesteding kan van de regels inzake de keuze van de aannemer alleen worden afgeweken krachtens een beslissing, naar gelang het geval, van de Gemeenschapsminister tot wiens bevoegdheid de Landinrichting behoort, of van de Gemeenschapsminister tot wiens bevoegdheid de Huisvesting behoort.

Onder voorbehoud van de clausules eigen aan elke overeenkomst, is de V.L.M. er toe gehouden om, onder dezelfde voorwaarden als de Staat, het algemeen bestek van de overeenkomsten van de Staat toe te passen.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 15 juli 1987.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,

L. WALTNIEL

De Gemeenschapsminister van Huisvesting,

P. AKKERMANS

De Gemeenschapsminister van Externe Betrekkingen,

P. DEPRez

TRADUCTION

F. 87 — 1731

15 JUILLET 1987. — Arrêté de l'Exécutif flamand portant approbation des statuts de la Société terrienne flamande

L'Exécutif flamand,

Vu le décret du 1er juillet 1987 portant création d'une Société flamande du logement et d'une Société terrienne flamande et instituant une Commission flamande de concertation pour le logement social, notamment l'article 2, § 3;

Sur la proposition du Ministre communautaire des Finances et du Budget, du Ministre communautaire du Logement et du Ministre communautaire des Relations extérieures;

Après délibération,

Arrête :

Article 1er. Les statuts de la Société terrienne flamande, tels qu'ils sont annexés au présent arrêté, établis en exécution de l'article 2, § 3 du décret du 1er juillet 1987 portant création d'une Société terrienne flamande et instituant une Commission flamande de concertation pour le logement social, sont approuvés.

Art. 2. Le Ministre communautaire des Finances et du Budget, le Ministre communautaire du Logement et le Ministre communautaire des Relations extérieures, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 15 juillet 1987.

Le président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire des Finances et du Budget,

L. WALTNIEL

Le Ministre communautaire du Logement,

P. AKKERMANS

Le Ministre communautaire des Relations extérieures,

P. DEPREZ

SOCIÉTÉ TERRIENNE FLAMANDE

Statuts

CHAPITRE Ier. — *Constitution, siège, objet et durée de la société*

Article 1er. En vertu du décret du 1er juillet 1987 portant création d'une Société flamande du logement et d'une Société terrienne flamande et instituant une Commission flamande de concertation pour le logement social, ci-après dénommé « le décret », il est créé une Société terrienne flamande, société civile par actions constituée sous forme d'une société anonyme. La dénomination de la société peut être abrégée en V.L.M.

La V.L.M. possède la personnalité civile.

Sa situation juridique est régie par les lois sur les sociétés commerciales, par le décret, par le code du logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et confirmé par la loi du 2 juillet 1971, ainsi que par les présents statuts.

L'établissement du siège de la V.L.M. est déterminé par l'Exécutif flamand.

Art. 2. La Société terrienne flamande a pour objet :

- 1° d'acquérir des biens immobiliers, bâtis ou non bâtis, en vue de la création et de l'aménagement de petites propriétés terriennes;
- 2° d'acquérir les réserves de terrains nécessaires pour assurer le développement harmonieux de l'habitat social;
- 3° d'acquérir ou d'exproprier des ensembles d'immeubles insalubres en vue de leur démolition et de construire elle-même les petites propriétés terriennes de remplacement;
- 4° de provoquer la création de sociétés locales ou régionales et de les agréer;
- 5° de faire des avances de fonds à ces sociétés et de leur vendre, leur céder par bail emphytéotique ou de leur donner en location les biens immobiliers qu'elle a acquis en vue de réaliser son objet en matière de logement;
- 6° de construire et aménager des immeubles appropriés au logement, et de les vendre ou les louer avec le jardin, le lopin de terre et autres dépendances;
- 7° de construire et aménager des immeubles constituant des petites exploitations agricoles, y compris le corps de logis et les terres agricoles nécessaires à l'exploitation, et de les vendre ou les louer;
- 8° de consentir des prêts pour l'achat, la construction, la transformation, l'amélioration ou l'assainissement d'immeubles appropriés au logement avec le jardin, le lopin de terre et autres dépendances, ainsi que d'immeubles constituant une petite exploitation agricole, y compris le corps de logis, avec les terres agricoles nécessaires à l'exploitation;
- 9° de revendre à des particuliers les biens immeubles qu'elle a acquis en vue de réaliser son objet en matière de logement, par parcelles, sans esprit de lucre, directement ou à l'intervention d'une société agréée, en imposant aux acquéreurs, outre l'obligation de construire et celle de mettre en valeur des servitudes pour le maintien de l'aspect et de l'aménagement fonctionnel des ensembles;
- 10° d'acquérir des terrains afin de les vendre ou de les louer comme jardins, lopins de terre et terres agricoles et de consentir des prêts pour l'achat et la mise en valeur de terres agricoles;
- 11° de construire et gérer des immeubles ou parties d'immeubles d'intérêt social ou collectif au sein d'ensembles de petites propriétés terriennes, et de consentir des prêts pour la construction, l'achat et l'aménagement de tels immeubles ou parties d'immeubles;
- 12° de consentir des prêts pour l'équipement mobilier indispensable des immeubles construits par elle ou par ses sociétés agréées, ou des immeubles visés au 8° ci-dessus;
- 13° de louer ou d'acquérir des biens immobiliers en vue de leur amélioration ou de leur rénovation, ou afin de les démolir et de construire en remplacement des habitations sociales;
- 14° d'apporter son concours et ses services à la préparation et à l'exécution de mesures d'aménagement rural et à la préparation et à l'exécution de toute opération de remembrement de biens ruraux en se conformant aux dispositions légales en la matière;

- A cet effet, la société peut, notamment en accord, s'il y a lieu, avec les services publics compétents :
- participer à toute initiative en vue de promouvoir le remembrement des biens ruraux;
 - étudier les conditions déterminant la nécessité, l'urgence et l'opportunité du remembrement des biens ruraux en général et de chaque projet de remembrement en particulier;
 - prendre toutes mesures tendant à éclairer les propriétaires et exploitants intéressés sur l'utilité, l'ampleur et les charges d'un projet de remembrement; à cet effet, soit par ses propres services, soit en ayant recours à des particuliers, recueillir tout renseignement, procéder à tout mesurage, établir tout plan et schéma des travaux à effectuer, avec une estimation des dépenses et charges annuelles pour frais de fonctionnement, d'entretien et de surveillance des ouvrages permanents; d'une façon générale, procéder à toutes études et rédiger tous documents en rapport avec le remembrement des biens ruraux;
 - assister et aider de ses conseils les comités de remembrement, les commissions consultatives et tout autre organe chargé du remembrement des biens ruraux, et mettre à leur disposition le personnel et le matériel nécessaire à l'exécution des projets de remembrement;
 - prendre toutes mesures pour permettre aux propriétaires et exploitants de tirer le maximum de profit du remembrement;
 - contrôler les opérations des auteurs de projet, des entrepreneurs et des techniciens chargés d'études, de travaux ou de mission pour l'exécution de projets de remembrement;
 - acquérir le droit de propriété ou d'occupation de biens ruraux faisant l'objet d'une opération de remembrement ou susceptibles d'être remembrés;
- 15° de provoquer et de prêter son concours et ses services à des initiatives tendant à contribuer à la revalorisation des régions rurales;
- 16° d'effectuer toutes opérations se rattachant aux objets précités.

Art. 3. La V.L.M. garantira le remboursement des prêts consentis par l'assurance sur la vie, à concurrence de 70 p.c. au moins de l'ensemble des fonds prêtés. A cet effet, une caisse d'assurance est annexée à la Société.

Un compte distinct sera tenu pour l'activité de la caisse d'assurances et pour celle de la V.L.M.

Les conditions générales, ainsi que les tarifs des assurances, seront soumises à l'approbation de l'Exécutif flamand.

Les arrêtés royaux mentionneront la table de mortalité, le taux d'intérêt et le chargement pour frais d'administration qui auront servi de base à l'élaboration des tarifs. La V.L.M. peut accepter de couvrir les risques-décès aggravés pour lesquels elle portera éventuellement en compte une surprime suivant tarification.

Art. 4. La V.L.M. peut vendre tous biens dont elle est propriétaire.

La vente de tous biens immeubles se fait par vente publique.

Toutefois, les terrains cédés aux sociétés immobilières de service public et les petites propriétés terriennes peuvent être vendues de gré à gré. Il en est de même de tous biens dont elle est propriétaire, moyennant l'accord du Ministre communautaire qui a la Rénovation rurale dans ses attributions ou du Ministre communautaire qui a le Logement dans ses attributions.

De même, la V.L.M. peut vendre ou céder les biens acquis en exécution de la législation sur le remembrement des biens ruraux, sans recourir à la vente publique.

Art. 5. La V.L.M. peut organiser un service social d'aide, d'encouragement et de conseil au bénéfice des occupants des petites propriétés terriennes.

Art. 6. La durée de la V.L.M. est fixée comme prévu à l'article 2 du décret. La V.L.M. est mise en liquidation de plein droit à la date prévue à l'article 17 du décret.

CHAPITRE II. — Capital social, emprunts et obligations, placements

Art. 7. Le capital de la V.L.M. est fixé à la somme d'un million deux cent cinquante mille francs au minimum. Il est représenté par mille deux cent cinquante actions de mille francs chacune.

Ces mille deux cent cinquante actions sont souscrites comme suit :

1. La Région flamande	: 1 000 actions
2. La province d'Anvers	
La province de Brabant	
La province de Limbourg	
La province de Flandre orientale	
La province de Flandre occidentale	: 50 actions chacune
ou une ou plusieurs sociétés agréées,	
au total au maximum	: 250 actions
	Total : 1 250 actions

Toutes les actions souscrites sont libérées. Le montant global des versements est mis dès à présent à la disposition de la V.L.M.

Art. 8. Le capital social pourra être majoré, sur la seule décision du Conseil d'Administration, par des souscriptions d'actions indivisibles de mille francs.

La Région flamande, les provinces visées à l'article 7 et les sociétés agréées sont seules admises à souscrire cette augmentation de capital. Toute nouvelle souscription doit chaque fois être constatée par acte administratif passé comme prévu à l'article 21 du code du logement et être accompagnée d'un versement en numéraire d'un quart au moins de chaque action.

Art. 9. Le montant non acquitté de toute souscription sera versé aux dates fixées par le Conseil d'Administration, moyennant préavis de trois mois donné par lettre recommandée à la poste. Le dépôt de la lettre à la poste vaut notification à partir du lendemain.

Les actionnaires sont autorisés à se libérer anticipativement de tout ou partie de leur souscription.

Tout versement tardif portera intérêt, au taux légal, au profit de la V.L.M., de plein droit et sans mise en demeure, dès l'expiration du délai de trois mois visés ci-avant.

Art. 10. Les actionnaires ne sont tenus des engagements de la V.L.M. qu'à concurrence du montant de leur souscription.

Art. 11. Toutes les actions sont nominatives. Celles souscrites par la Région flamande, de même que celles qu'elle pourrait souscrire par la suite sont inaliénables.

Les actions souscrites et à souscrire par les provinces et par les sociétés agréées pourront être cédées, même si elles n'ont été libérées que de 25 p.c., mais uniquement à d'autres actionnaires et moyennant l'autorisation du Conseil d'Administration de la V.L.M. et de l'Exécutif flamand.

Art. 12. En cas de dissolution d'une société agréée, celle-ci pourra se retirer de la V.L.M. en tant qu'actionnaire, moyennant l'autorisation du Conseil d'Administration. Dans ce cas, elle ne pourra prétendre, pour tous droits, qu'au remboursement du montant en principal de ce qui a été versé sur les actions qu'elle possède.

Art. 13. Indépendamment des fonds mis à sa disposition par la Région flamande, la V.L.M. peut se procurer les ressources nécessaires par voie d'emprunt.

A cet effet, la V.L.M. peut émettre des obligations.

Les emprunts émis sous la garantie de la Région flamande doivent être autorisés par arrêté de l'Exécutif flamand.

La V.L.M. ne pourra utiliser ses avoirs et ses disponibilités que pour les opérations et les placements prévus au décret et aux présents statuts. Il pourra y être fait exception selon le cas par le Ministre communautaire qui a le logement dans ses attributions, par le Ministre communautaire qui a la rénovation rurale dans ses attributions ou par le Ministre communautaire qui a les Finances et le Budget dans ses attributions.

Art. 14. Les réserves mathématiques de la Caisse d'assurances dont il est question à l'article 3 sont placées dans les conditions déterminées ci-après :

1. en fonds publics belges ou en valeurs garanties par l'Etat, dans une proportion qui ne peut être inférieure à 15 p.c. du total des réserves mathématiques;
2. en obligations des provinces, des villes, des communes ou du Crédit communal de Belgique;
3. en immeubles situés en Belgique et en prêts hypothécaires sur immeubles également situés en Belgique, dans une proportion qui ne peut excéder 65 p.c. du total des réserves mathématiques;
4. en obligations de sociétés belges qui, depuis cinq ans consécutifs au moins, ont fait face à tous leurs engagements au moyen de leurs ressources ordinaires, dans une proportion qui ne peut excéder 50 p.c. du total des réserves mathématiques.

CHAPITRE III. — Administration, direction et surveillance

§ 1. Conseil d'administration

Art. 15. La V.L.M. est administrée par un conseil composé d'un président, d'un vice-président et de neuf administrateurs, tous de nationalité belge. Ils sont nommés pour un terme qui prend fin à la date à laquelle la V.L.M. est mise en liquidation de plein droit en application de l'article 17 du décret.

Celui qui est appelé à remplacer le président, le vice-président ou un administrateur avant l'expiration de son mandat achève le mandat interrompu.

Le mandat de président, de vice-président et d'administrateur auprès de la V.L.M. est incompatible avec la qualité de président, d'administrateur, de commissaire, de gérant ou de membre du personnel d'une société agréée par la Société flamande du logement ou par la Société terrienne flamande.

Ne peuvent pas davantage exercer les fonctions de président, de vice-président ou d'administrateur de la V.L.M. : les membres du Parlement européen, les membres des Chambres législatives ni les personnes qui ont qualité de ministre ou de secrétaire d'Etat, de député permanent, de membre d'un collège d'une agglomération ou fédération de communes, de bourgmestre, d'échevin ou de président d'un centre public d'aide sociale.

Art. 16. Le président, le vice-président et les administrateurs sont nommés, suspendus et révoqués par l'Exécutif flamand.

Art. 17. Si le président est absent ou empêché, il est remplacé par le vice-président.

Si le président et le vice-président sont empêchés ou absents, le conseil est présidé par le membre présent le plus ancien.

Art. 18. Le conseil d'administration se réunit aussi souvent que l'intérêt de la V.L.M. l'exige, sur la convocation de son président.

Il doit être réuni lorsque trois administrateurs le demandent.

La présence de la majorité des administrateurs est nécessaire pour qu'ils puissent valablement délibérer.

Les décisions sont prises à la majorité des voix des administrateurs présents; en cas de partage, la proposition est rejetée.

Art. 19. Si, après convocation régulière, le conseil ne s'est pas trouvé en nombre, il délibère valablement à la séance qui suit la deuxième convocation, quel que soit le nombre d'administrateurs présents, sur les objets qui ont été portés deux fois de suite à l'ordre du jour.

Art. 20. Le Conseil d'Administration est investi des pouvoirs les plus étendus pour gérer et administrer la V.L.M.

Ainsi :

- il décide de la création d'actions nouvelles et consent au retrait des versements effectués par les sociétés agréées en voie de liquidation;
- il fait des emprunts et les émet des obligations;
- il fournit les garanties pour sûreté des engagements contractés par la V.L.M. et accepte les garanties offertes pour sûreté des engagements pris envers elle;
- il agréé les sociétés locales ou régionales, conformément à un règlement d'ordre général arrêté par l'Exécutif flamand;
- il statue sur leur admission en qualité d'actionnaires et fixe le montant de leur souscription;
- il contrôle la gestion des sociétés agréées et s'oppose, le cas échéant, à l'exécution de toute mesure qui serait contraire aux lois ou aux décrets, à leurs statuts ou à l'intérêt général;
- il fixe, par voie de règlement général et, moyennant l'approbation du Ministre communautaire qui a les Finances et le Budget dans ses attributions, les conditions des avances à effectuer aux sociétés agréées;

- il accorde des avances à ces sociétés conformément aux dispositions du règlement précité;
 - il détermine, compte tenu des dispositions de l'article 14, le placement des fonds disponibles et dispose des fonds mis en dépôts ou en compte courant;
 - il soumet à l'approbation du Ministre communautaire qui a le Logement dans ses attributions ses programmes d'acquisition de terrains à bâtir et de construction d'ensembles de petites propriétés terriennes;
 - il soumet à l'approbation du Ministre communautaire qui a le Logement dans ses attributions et du Ministre communautaire qui a les Finances et le Budget dans ses attributions les taux et les conditions de ses prêts relatif au logement;
 - il donne son avis sur la définition de « petite propriété terrienne », sur les conditions de location des petites propriétés terriennes, sur la notion de « personnes de revenus modestes », et sur la fusion des sociétés agréées, comme il est prévu par les articles 18, 32 et 36 du Code du Logement;
 - il établit les budgets et les comptes de la V.L.M.;
 - il attribue les marchés de travaux, de fournitures et de services;
 - dans les limites du cadre et du statut du personnel, il nomme, il suspend et révoque tous les membres du personnel, sauf le directeur général.
- Il détermine leurs attributions, fixe leurs traitements, salaires et gratifications et, s'il y a lieu, le chiffre de leur cautionnement; il consent à la restitution des cautionnements;
- il reçoit toutes sommes et valeurs revenant à la V.L.M. ou les fait percevoir par ses représentants;
 - il traite, transige et compromet sur tous les intérêts de la V.L.M.;
 - il autorise toutes actions judiciaires;
 - il renonce à tous droits réels, privilèges et actions résolutoires;
 - il autorise la mainlevée pure et simple de toutes inscriptions privilégiées ou hypothécaires, saisies, oppositions et autres empêchements, sans devoir justifier de l'extinction des créances de la V.L.M. ou d'aucun paiement. Il peut à cet égard déléguer ses pouvoirs au directeur général, et cas d'absence ou d'empêchement de celui-ci, à un fonctionnaire du rang le plus élevé;
 - il désigne le secrétaire de chaque comité de remembrement légal de biens ruraux et met à la disposition de chaque comité, dans les limites des crédits mis à cet effet à sa disposition par le budget de la Communauté flamande, les crédits nécessaires pour l'exécution des travaux et pour toutes autres dépenses que nécessite l'exécution des opérations de remembrement.

Art. 21. Le Conseil d'Administration peut, sous sa responsabilité, déléguer une partie de ses pouvoirs à un ou plusieurs de ses administrateurs.

Art. 22. Il constitue, en son sein, un comité de gestion chargé de décider de l'acquisition du droit de propriété ou d'occupation des biens ruraux situés dans les zones expressément désignées par le Ministre communautaire qui a la rénovation rurale dans ses attributions comme étant susceptibles d'être remembrées.

Le comité de gestion est composé d'un président et de deux administrateurs, ainsi que d'un président suppléant et de deux administrateurs suppléants, qui remplaceront les membres effectifs, en cas d'absence ou d'empêchement de ceux-ci.

Pour l'administration et la gestion des fonds mis à sa disposition, le comité est investi de tous les pouvoirs conférés par les présents statuts au Conseil d'Administration dont il est l'émanation.

Art. 23. Les délibérations du Conseil d'Administration sont actées dans un rapport. Les rapports sont signés par le président de séance et le directeur général. Ils sont conservés au siège de la V.L.M.

Art. 24. Il est porté annuellement au budget de la V.L.M. un montant destiné au paiement des rémunérations du président, du vice-président et des membres du Conseil d'Administration

§ 2. Direction

Art. 25. Le directeur général de la V.L.M. est nommé, suspendu ou révoqué par l'Exécutif flamand, qui fixe le barème de son traitement.

Le Conseil d'Administration peut désigner un de ses membres, ou un fonctionnaire du rang le plus élevé, pour remplir temporairement les fonctions du directeur général, en cas d'absence ou d'empêchement de celui-ci.

Art. 26. Le directeur général assiste avec voix consultative aux séances du Conseil d'Administration et y remplit les fonctions de rapporteur.

Il est chargé d'exécuter les décisions du Conseil d'Administration et de l'assemblée générale.

La gestion journalière des affaires de la société lui est confiée, moyennant d'un rendre compte au conseil. Il peut, sous sa responsabilité, déléguer certains pouvoirs relatifs à cette gestion journalière, à des agents de la V.L.M.

Il a qualité pour représenter la V.L.M. vis-à-vis des tiers dans tous les actes relatifs à cette gestion journalière.

Il délivre les copies et extraits des procès-verbaux du Conseil, du comité de surveillance et de l'assemblée générale.

Il désigne, s'il échet, les agents qu'il charge de signer au nom de la V.L.M. les actes de remembrement et les actes complémentaires de remembrement.

Il donne mainlevée de toutes inscriptions privilégiées ou hypothécaires lorsque l'acte constate la libération du débiteur. Il peut déléguer ses pouvoirs en la matière au fonctionnaire de rang le plus élevé.

Les actions judiciaires sont exercées à sa diligence.

Il dirige le travail des agents de la V.L.M. et en exerce le contrôle.

Art. 27. La V.L.M. est représentée dans tous les cas à l'égard des tiers par le directeur général, sans que celui-ci ait à justifier de son mandat, ni de la décision prise par le Conseil d'Administration ou l'assemblée générale.

§ 3. Contrôle et surveillance

Art. 28. La V.L.M. est soumise au pouvoir de contrôle des Ministres communautaires qui ont le Logement, la Rénovation rurale et les Finances et le Budget dans leurs attributions.

Ce contrôle est exercé à l'intervention de trois Commissaires communautaires nommés par l'Exécutif flamand, sur la proposition des Ministres communautaires qui ont respectivement le Logement, la Rénovation rurale et les Finances et le Budget dans leurs attributions.

Art. 29. Les Ministres communautaires qui ont les Finances et le Budget, le Logement et la Rénovation rurale dans leurs attributions, désignent de commun accord deux réviseurs, auprès de la V.L.M.; ceux-ci sont choisis parmi les membres de l'Institut des réviseurs d'entreprises.

Les réviseurs sont chargés de contrôler les écritures et d'en certifier l'exactitude et la sincérité.

Art. 30. En outre, il est institué un comité de surveillance, composé de divers membres de nationalité belge, à choisir à raison d'un par province actionnaire, parmi les personnes résidant dans le ressort de chacune d'elles.

Les membres du comité de surveillance sont nommés par l'assemblée générale et peuvent être révoqués par elle.

Leur mandat prend fin à la date à laquelle la V.L.M. est mise en liquidation de plein droit en application de l'article 17 du décret.

Art. 31. En cas de vacance d'une place de membre du comité de surveillance, il y est pourvu par l'assemblée générale, à sa première réunion.

Toutefois, si le nombre de ses membres est réduit, par suite de décès, ou autrement, de plus de moitié, le Conseil d'Administration doit provoquer immédiatement une assemblée générale pour pourvoir au remplacement des manquants.

Celui qui est appelé à remplacer un membre du comité de surveillance avant l'expiration du mandat confié à ce dernier, achève le mandat interrompu.

Art. 32. Le comité de surveillance nomme, dans son sein, un président et un secrétaire.

Les articles 18, 19 et 23 ci-dessus sont applicables aux réunions du comité de surveillance. Les procès-verbaux sont signés par le président et le secrétaire.

Art. 33. Le comité de surveillance donne son avis sur les affaires qui lui sont soumises par le Conseil d'Administration.

Il est autant que possible consulté sur tous les projets de règlements généraux à arrêter par le Conseil.

Chaque semestre, le Conseil d'Administration remet au comité de surveillance, un état résumant la situation active et passive de la V.L.M.

Le comité de surveillance soumet à l'assemblée générale le résultat de sa mission, avec les propositions qu'il juge convenables.

Il est porté annuellement au budget de la V.L.M. un montant destiné au paiement des rémunérations des membres du Comité de surveillance.

Art. 34. Les commissaires, les membres du comité de surveillance et les réviseurs ont un droit illimité de contrôle sur toutes les opérations de la V.L.M.

Ils peuvent prendre connaissance des livres et documents comptables, de la correspondance, des procès-verbaux, des situations périodiques et généralement de toutes les écritures sans déplacement de ces documents.

CHAPITRE IV. — Assemblée générale

Art. 35. L'assemblée générale se compose des actionnaires.

Chaque actionnaire ne peut s'y faire représenter que par un seul délégué; ce dernier dispose d'autant de voix que son mandat possède d'actions.

Art. 36. Il est tenu chaque année, le 31 mai au plus tard à Bruxelles, une assemblée générale des actionnaires.

Art. 37. L'assemblée générale reçoit communication du rapport du conseil d'administration, du rapport du comité de surveillance et de celui des réviseurs.

Elle statue sur les conclusions de ces rapports ainsi que sur le projet du compte annuel.

Elle donne décharge au président, au vice-président, aux administrateurs et aux réviseurs. Elle donne également décharge aux membres du comité de surveillance.

Elle procède à l'élection des membres du comité de surveillance, en remplacement des titulaires sortants, démissionnaires ou décédés.

Art. 38. Le Conseil d'Administration et, de même, le comité de surveillance, peuvent convoquer des assemblées générales extraordinaires. Ils doivent les convoquer dans les trente jours sur la demande d'actionnaires représentants au moins le cinquième du capital social.

Art. 39. Les convocations pour toute assemblée générale contiennent l'ordre du jour et sont faites par lettres recommandées.

L'assemblée ne peut statuer sur une question qui n'a pas été portée à l'ordre du jour.

Art. 40. L'assemblée est présidée par le président du Conseil d'Administration.

Sur proposition du président, l'assemblée désigne un secrétaire et deux scrutateurs.

Une liste de présence, indiquant les noms des actionnaires et le nombre de leurs actions, est signée par chacun des représentants des actionnaires à leur entrée à la réunion.

Art. 41. L'assemblée générale est régulièrement constituée quel que soit le nombre des actions représentées.

Les décisions sont prises à la majorité des voix émises valablement. En cas de parité, la proposition est rejetée.

Cependant, lorsqu'il s'agit de délibérer sur des modifications des statuts, l'assemblée n'est valablement constituée que si les convocations mentionnent cet objet et si les membres présents à la réunion représentent la moitié du capital social. Si cette condition n'est pas remplie, une nouvelle convocation est nécessaire et la nouvelle assemblée délibère valablement quelle que soit la partie du capital représentée par les actionnaires présents.

Dans l'un comme dans l'autre cas, aucune proposition n'est admise, si elle ne réunit pas les trois quarts des voix émises valablement.

Toute modification des statuts doit ensuite être approuvée par l'Exécutif flamand.

Art. 42. Le vote au scrutin secret est obligatoire pour les nominations, suspensions et révocations.

Art. 43. Les procès-verbaux des assemblées générales sont signés par le président, les scrutateurs et le secrétaire ainsi que par les représentants d'actionnaires qui le demandent.

CHAPITRE V. — Budget, compte annuel, répartition des bénéfices, fonds de réserve

Art. 44. Au 31 décembre de chaque année, le compte annuel est arrêté et l'exercice clôturé. Le conseil d'administration dresse le compte annuel pour le 30 avril au plus tard.

Le compte annuel est publié.

Le compte annuel est soumis à l'assemblée générale et transmis pour approbation aux Ministres communautaires ayant respectivement la Rénovation rurale, le Logement et les Finances et le Budget dans leurs attributions.

La comptabilité de la V.L.M. est organisée selon les dispositions légales régissant les sociétés commerciales.

Art. 45. Le bénéfice de l'exercice est réparti comme suit :

1° cinq pour cent à la réserve légale : ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social;

2° aux actionnaires, un dividende qui ne pourra dépasser un taux à fixer par le Ministre communautaire qui a les Finances et le Budget dans ses attributions;

3° sur proposition du conseil d'administration, une ristourne éventuelle aux assurés de la caisse d'assurance, ristourne égale à 25 p.c. maximum du bénéfice de l'exercice de la caisse d'assurance;

4° au fonds du cautionnement, le montant nécessaire pour porter celui-ci à 3 p.c. des réserves mathématiques au 31 décembre de l'exercice;

5° le surplus à la réserve disponible; toutefois, ce fonds ne pourra excéder un montant égal à dix pour cent du montant des capitaux mis à la disposition de la V.L.M. et provenant d'avances budgétaires à la Région flamande et d'emprunts; le surplus éventuel sera attribué à la Région flamande au titre de compensation partielle des charges de l'intérêt qu'elle supporte.

CHAPITRE VI. — Dispositions finales

Art. 46. La société passe les marchés de travaux, de fournitures et de services selon les modes de passation des marchés et selon les procédures en vigueur pour les marchés passés au nom de l'Etat.

En cas d'adjudication publique ou restreinte, il ne peut être dérogé aux règles relatives au choix de l'adjudicataire qu'en vertu d'une décision, selon le cas, du Ministre communautaire qui a la Rénovation rurale dans ses attributions ou du Ministre communautaire qui a le Logement dans ses attributions.

Sous réserve des clauses particulières à chaque marché, la V.L.M. est tenue d'appliquer, dans les mêmes conditions que l'Etat, le cahier général des charges des marchés de l'Etat.

Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif flamand du 15 juillet 1987.

Le Président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire des Finances et du Budget,

L. WALTNIEL

Le Ministre communautaire du Logement,

P. AKKERMANS

Le Ministre communautaire des Relations extérieures,

P. DEPRez

N. 87 — 1732

29 JULI 1987. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van een Vlaamse Landmaatschappij en tot instelling van een Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 6 § 1;

Gelet op het decreet van 1 juli 1987 houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van een Vlaamse Landmaatschappij en tot instelling van een Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting, inzonderheid op artikel 18;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Huisvesting en van de Gemeenschapsminister van Externe Betrekkingen;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Het decreet van 1 juli 1987 houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en van een Vlaamse Landmaatschappij en tot instelling van een Vlaamse Concertatiecommissie voor de sociale huisvesting treedt in werking op 29 juli 1987.