

Art. 3. Onze Minister van het Brusselse Gewest is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 26 februari 1988.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :
De Minister van het Brusselse Gewest,
F.-X. de DONNEA

Art. 3. Notre Ministre de la Région bruxelloise est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 26 février 1988.

BAUDOUIN

Par le Roi :
Le Ministre de la Région bruxelloise,
F.-X. de DONNEA

N. 88 — 791

3 MAART 1988. — Koninklijk besluit betreffende de toekenning van investeringssubsidies voor de vernieuwbouwopdracht die aan de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel-Hoofdstad is toevertrouwd

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op artikel 67 van de Grondwet;

Gelet op de kaderwet van 15 juli 1970 houdende organisatie van de economische planning en decentralisatie;

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979;

Gelet op het koninklijk besluit nr. 5 van 18 april 1967 betreffende het toezicht op de toekenning en het gebruik van subsidies;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 december 1970 houdende vaststelling van de datum van inwerkingtreding van de wet van 15 juli 1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de aangelegenheden inzake het beleid van ruimtelijke ordening en stedenbouw waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is, inzonderheid artikel 1;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 oktober 1987 houdende goedkeuring van de statuten van de G.O.M.B.;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 december 1981 betreffende de Executieve van het Brusselse Gewest, gewijzigd bij koninklijk besluit van 8 juni 1984;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 oktober 1987 tot vaststelling van de samenstelling van de Executieve van het Brusselse Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 november 1987 tot vaststelling van de ministeriële bevoegdheden voor de aangelegenheden van het Brusselse Gewest;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid artikel 3, § 1, gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het hoogdringend is te verhelpen aan het verval van het Brussels onroerend patrimonium en dat de maatregelen om dit patrimonium te vrijwaren, zich opdringen;

Overwegende dat het Brusselse Gewest en de G.O.M.B. een protocol hebben gesloten waardoor laatsgenoemde overeenkomstig artikel 4, § 5, van de statuten van de G.O.M.B. wordt belast met verrichtingen om het beleid inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw en vernieuwbouw in werking te stellen; dat het daarom belangrijk is dat de G.O.M.B. over de nodige financiële middelen beschikt om aan die uitgaven het hoofd te kunnen bieden;

Overwegende dat, overeenkomstig bovenstaand akkoord, de G.O.M.B. haar interne structuren heeft aangepast om haar opdracht inzake vernieuwbouw te kunnen uitvoeren;

Overwegende dat het Brusselse Gewest zich in het protocol ertoe verbonden heeft de G.O.M.B. voldoende financiële middelen te verstrekken om haar opdracht te kunnen waarmaken;

Overwegende dat het Gewest dwingend zijn financiële verplichtingen moet nakomen en zulks zo vlug mogelijk om de G.O.M.B. niet in financiële moeilijkheden te brengen;

Gelet op het gunstig advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 5 februari 1988;

Gelet op het akkoord van de Minister van het Brusselse Gewest, die verantwoordelijk is voor de begroting, gegeven op 17 februari 1988;

F. 88 — 791

3 MARS 1988. — Arrêté royal relatif à l'octroi de subventions d'investissement pour la mission de rénovation confiée à la Société de Développement régional pour l'arrondissement de Bruxelles-Capitale

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 67 de la Constitution;

Vu la loi cadre du 15 juillet 1970 portant organisation de la planification et de la décentralisation économique;

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979;

Vu l'arrêté royal n° 5 du 18 avril 1967 relatif au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions;

Vu l'arrêté royal du 24 décembre 1970 déterminant la date d'entrée en vigueur de la loi du 15 juillet 1970;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 délimitant les matières de la politique d'aménagement du territoire et d'urbanisme où une politique régionale différenciée se justifie, notamment l'article 1^{er};

Vu l'arrêté royal du 12 octobre 1987 approuvant les statuts de la S.D.R.B.;

Vu l'arrêté royal du 24 décembre 1981 relatif à l'Exécutif de la Région bruxelloise, modifié par l'arrêté royal du 8 juin 1984;

Vu l'arrêté royal du 26 octobre 1987 fixant la composition de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu l'arrêté royal du 3 novembre 1987 fixant les compétences ministérielles pour les affaires de la Région bruxelloise;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1, modifié par la loi ordinaire du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il y a urgence de remédier au délabrement du patrimoine immobilier bruxellois et qu'il s'impose de prendre des mesures de sauvegarde de ce patrimoine;

Considérant que la Région bruxelloise et la S.D.R.B. ont conclu un protocole chargeant cette dernière, conformément à l'article 4, § 5, des statuts de la S.D.R.B., d'opérations de mise en œuvre de la politique d'aménagement du territoire, d'urbanisme et de rénovation; que pour ce faire il importe que la S.D.R.B. dispose des moyens financiers nécessaires pour faire face à ces dépenses;

Considérant que, conformément au protocole précité, la S.D.R.B. a aménagé ses structures internes de façon à pouvoir exécuter sa mission en matière de rénovation;

Considérant que la Région bruxelloise s'est engagée dans le protocole à doter la S.D.R.B. de moyens financiers suffisants pour faire face à sa mission;

Considérant qu'il est impérieux que la Région remplisse ses obligations financières dans les meilleurs délais sous peine de mettre la S.D.R.B. en difficulté financière;

Vu l'avis favorable de l'Inspection des Finances, donné le 5 février 1988;

Vu l'accord du Ministre de la Région bruxelloise, responsable du budget, donné le 17 février 1988;

Gelet op de eensluidende beslissing van Onze Minister en Staatssecretarissen in de Executieve van het Brussels Gewest;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De toepassing van dit besluit wordt tot het grondgebied van het Brussels Gewest beperkt.

Art. 2. Voor de toepassing van dit besluit moet worden verstaan door :

1. G.O.M.B. :

de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het arrondissement Brussel-Hoofdstad.

2. Executieve :

de Executieve van het Brussels Gewest.

3. Investering :

de aanschaf van bebouwde of niet bebouwde terreinen, de vernieuwbouw van gebouwen, de afbraak, de bouw, de aanleg van openbare ruimten (daarin begrepen wegen, voetpaden, groene ruimten, plantsoenen en pleinen), de realisatie van infrastructuurwerken, daarin begrepen de verlichting en de riolering en de daarop betrekking hebbende studies.

4. Voorafgaandelijke studie :

de studie die het opmaken van het basisdossier voor een vernieuwbouwproject dekt.

Dit dossier houdt in :

a) een plan op 1/500 van de te vernieuwen huizengroep(en);

b) een kadastraal plan met de omtrek van de verrichting en de aanduiding van de grondsituatie;

c) een plan van de bestaande situatie met aanduiding voor de ruimte gelegen in de omtrek van de verrichting :

— de bestemmingen en het gabariet van de gebouwen;

— de bestemmingen van de eventueel niet bebouwde zone (parkeerplaatsen, braakliggende gronden...);

— de ongezonde niet verbeterbare woningen, ongezonde verbeterbare en functioneel niet aangepaste woningen;

— de indeling van de sociale bevolkingsgroepen en het totaal aantal bewoners;

— het aantal gezinnen per gebouw en het aantal niet bewoonde woningen;

d) een beschrijving van de doelstellingen en van het programma van de vernieuwbouwverrichting voor :

het woonbestand;

de handel;

het ambachtswezen;

de uitrustingen (inzonderheid het vervoer);

e) een schets van het plan van aanleg dat de omtrek dekt met aanduiding van de volumes en de bestemmingen en met lokalisatie van de overwogen vernieuwbouwwerken. Voor die werken wordt een onderscheid gemaakt tussen nieuwbouw, wederopbouw, wederbevoorbarmaking en de realisatiefasen;

f) een programma voor een overgangs- of definitieve wederhuisvesting van de bewoners van de huizengroep en de inzake huurkosten vastgestelde doelstellingen;

g) een financiële raming van de totale kostprijs van de verrichting en van de kostprijs per fase indien toepasselijk, alsook een beschrijvende nota van de financieringswijzen van het project.

De tussenkomsten ten laste van de G.O.M.B., van andere openbare overheden en van de partners uit de particuliere sector zullen duidelijk worden omschreven.

Die raming zal een onderscheid maken tussen de kostprijzen :

voor de aanschaffingen;

voor de (weder)opbouwwerken;

voor de wederbevoorbarmakingswerken;

de daaruit voortvloeiende studies.

Die ramingen zullen steunen op een schatting, per gebouw, van de betrokken oppervlakten (met nadere aanduiding van de opmetingsmethode : bruto- of huisvestingsoppervlakte zoals door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting bepaald).

Een bijzondere nota zal de eventuele uitrustingswerken vermelden die in de verrichting zijn begrepen — groene ruimten, wegen, openbare ruimten, collectieve wijklokalen — en de daarop betrekking hebbende subsidies.

Vu la délibération conforme de nos Ministre et Secrétaires d'Etat au sein de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Sur la proposition de notre Ministre de la Région bruxelloise et de notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. L'application du présent arrêté est limité au territoire de la Région bruxelloise.

Art. 2. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1. S.D.R.B. :

la Société de Développement régional pour l'arrondissement de Bruxelles-Capitale.

2. Exécutif :

l'Exécutif de la Région bruxelloise.

3. Investissement :

l'acquisition de terrains bâtis ou non bâtis, la rénovation d'immeubles, la démolition, la construction, l'aménagement d'espaces publics (en ce compris voiries, trottoirs, espaces verts, squares et places), la réalisation de travaux d'infrastructures, en ce compris l'éclairage et l'égouttage, ainsi que les études y relatives.

4. Etude préalable :

l'étude qui couvre l'élaboration du dossier de base d'un projet de rénovation.

Ce dossier comprend :

a) un plan au 1/500 du ou des îlots à rénover;

b) un plan cadastral, avec le périmètre de l'opération et l'indication de la situation foncière;

c) un plan de situation existante, indiquant pour l'espace compris dans le périmètre de l'opération :

— les affectations et le gabarit des bâtiments;

— les affectations de la zone non bâtie éventuelle (parkings, terrains vagues...);

— les habitations insalubres non améliorables, insalubres améliorables et fonctionnellement inadaptées;

— la distribution des couches sociales résidentes et le nombre total d'habitants;

— le nombre de ménages par immeubles et le nombre de logements inoccupés;

d) une description des objectifs et du programme de l'opération de rénovation pour :

l'habitat;

le commerce;

l'artisanat;

les équipements (notamment les transports);

e) une esquisse de plan d'aménagement couvrant le périmètre, indiquant les volumes et les affectations et localisant les travaux de rénovation envisagés. Pour ces travaux, on distinguera construction neuve, reconstruction, réhabilitation et les phases de réalisation;

f) un programme de relogement transitoire ou définitif des occupants de l'îlot et les objectifs fixés en matière de loyers;

g) une estimation financière du coût global de l'opération, et du coût par phase s'il y a lieu, ainsi qu'une note décrivant les modes de financement du projet.

Les interventions à charge de la S.D.R.B., d'autres pouvoirs publics et partenaires du secteur privé seront clairement identifiées.

Ces estimations distingueront les coûts :

des acquisitions;

des travaux de (re)construction;

des travaux de réhabilitation;

des études y relatives.

Ces estimations s'appuieront sur une évaluation immeuble par immeuble des superficies en cause (en précisant la méthode de mesurage : brute ou surface-logement définie par la Société nationale du Logement).

Une note spéciale sera consacrée aux éventuels travaux d'équipement inclus dans l'opération — espaces verts, voiries, espaces publics, locaux collectifs de quartier — et aux subventions y afférentes.

Een nota houdende de beschrijving en de raming van de kostprijs van eventuele bevorderingsverrichtingen, die in voorkomend geval door derden zouden worden verricht, wordt bijgevoegd.

De bepaling van de kostprijs van de voorafgaandelijke studie wordt genormaliseerd door een puntenberekening, zoals bepaald in artikel 10 van dit besluit.

Art. 3. De G.O.M.B. legt het Lid van de Executieve van het Brussels Gewest, dat de stadskernvernieuwing in zijn bevoegdheden heeft, voor goedkeuring in de Executieve een driejaarlijks investeringsplan voor dat een raming inhoudt van de genormaliseerde kostprijs voor de voorafgaandelijke studies.

Voorlopig zal het eerste investeringsplan slechts het jaar 1988 dekken.

Art. 4. Binnen de perken van de daartoe op de gewestbegroting voorziene kredieten kan de Executieve onder de voorwaarden en volgens de modaliteiten welke in dit besluit zijn bepaald, voor elk renovatieproject een subsidie toekennen ter verwezenlijking van de investering, alsmede voor de voorafgaande studie en, zo nodig, voor de bevordering die door derden zijn uitgevoerd.

Art. 5. Om de subsidie te kunnen bekomen, zendt de G.O.M.B. het basisdossier voor het vernieuwingsproject zoals beschreven in artikel 2, punt 4, naar het Lid van de Executieve dat de stadskernvernieuwing in zijn bevoegdheden heeft.

De Executieve zal het bedrag van de subsidie vaststellen welke aan de G.O.M.B. zal toegekend worden voor het verwezenlijken van het project of van iedere fase ervan.

Art. 6. De goedkeuring van het project door de Executieve maakt het het Lid van de Executieve van het Brussels Gewest, die de stadskernvernieuwing in zijn bevoegdheden heeft, mogelijk 30 % van de subsidie toegestaan voor het project aan de G.O.M.B. te vereffenen.

Na rechtvaardiging door de G.O.M.B. van het gebruik van de 30 % waarvan sprake in het vorige lid en na goedkeuring van die uitgaven door het Lid van de Executieve van het Brussels Gewest, dat de stadskernvernieuwing in zijn bevoegdheden heeft, vereffent laatstgenoemde een tweede schijf van 50 % van de subsidie toegestaan aan het project.

Het saldo en de aanpassingen zullen worden vereffend na rechtvaardiging en goedkeuring op basis van de eindafrekeningen.

Art. 7. Op de datum van publicatie van dit besluit vereffent het Lid van de Executieve van het Brussels Gewest, dat de stadskernvernieuwing in zijn bevoegdheden heeft, bij wijze van terugvorderbaar voorschot zonder interest een bedrag van zestig miljoen om als bedrijfskapitaal voor de investeringen van de G.O.M.B. inzake vernieuwbouw te dienen.

Dit bedrijfskapitaal zal worden teruggestort in geval van afschaffing of ontbinding van de G.O.M.B.

Art. 8. Niettegenstaande de beschikkingen van het koninklijk besluit nr. 5 van 18 april 1987 betreffende het toezicht op de toekenning en het gebruik van de subsidies maakt de G.O.M.B. jaarlijks een verslag op over de realisatie en de staat van vooruitgang van elk project.

Dat verslag wordt aan het Lid van de Executieve van het Brussels Gewest, dat de stadskernvernieuwing in zijn bevoegdheden heeft, gezonden voor mededeling aan de Executieve.

Het Rekenhof mag zijn toezicht ter plaatse en op grond van stukken uitoefenen.

Art. 9. De opbrengst van verkoop en verhuring van goederen die in het raam van dit besluit het voorwerp van subsidies hebben uitmaakt, wordt verrichting per verrichting geaffecteerd.

Art. 10. § 1. De in punt 4 van artikel 2 bedoelde genormaliseerde kostprijs voor de voorafgaandelijke studie wordt bepaald door middel van een berekening met punten waardoor de omvang van de studie bepaald en gemeten wordt en waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen een documentair en een stedenbouwkundig gedeelte.

§ 2. De raming gebeurt a priori met verwijzing naar elementen welke gelokaliseerd zijn binnen de voorlopige omtrek.

§ 3. De waarde van een punt is vastgesteld op F 150 op 1 januari 1985. Deze waarde is gekoppeld aan de evolutie van de door het Ministerie van Openbare werken vastgestelde index S der bruto-urloonen in het bouwbedrijf, welke thans 555,010 bedraagt, en om de zes maand voor het volgende halfjaar wordt aangepast.

§ 4. De genormaliseerde kostprijs voor de studie is het produkt van het aantal punten vermenigvuldigd met de waarde van een punt op het ogenblik dat de subsidie door de Minister wordt toegekend.

Voor de documentaire studie kunnen de uit te voeren taken aanleiding geven tot de toekenning van punten volgens onderstaand tarief.

Une note contenant la description et l'estimation du coût des opérations de promotion éventuelles qui seraient, le cas échéant, réalisées par des tiers sera jointe.

La détermination du coût de l'étude préalable est normalisée par un calcul par point défini à l'article 10 du présent arrêté.

Art. 3. La S.D.R.B. soumet au Membre de l'Exécutif qui a la rénovation urbaine dans ses attributions, pour approbation en Exécutif, un plan triennal d'investissement comprenant une estimation du coût des études préalables.

A titre provisoire, le premier plan d'investissement ne couvrira que l'année 1988.

Art. 4. Dans la limite des crédits prévus à cette fin au budget régional, l'Exécutif peut, aux conditions et selon les modalités fixées par le présent arrêté, octroyer pour chaque projet de rénovation un subside pour réaliser l'investissement, l'étude préalable et, le cas échéant, la promotion du projet, exécutés par des tiers.

Art. 5. Pour pouvoir bénéficier du subside, la S.D.R.B. transmet le dossier de base du projet de rénovation, tel que décrit à l'article 2, point 4, au Membre de l'Exécutif qui a la rénovation urbaine dans ses attributions.

L'Exécutif fixera le montant du subside alloué à la S.D.R.B. pour la réalisation du projet ou de chacune des phases de celui-ci.

Art. 6. L'approbation du projet par l'Exécutif permet au Membre de l'Exécutif de la Région bruxelloise qui a la rénovation urbaine dans ses attributions, de liquider 30 % du subside accordé au projet en faveur de la S.D.R.B.

Après justification par la S.D.R.B. de l'utilisation des 30 % dont question à l'alinéa premier, et après approbation de ces dépenses par le Membre de l'Exécutif de la Région bruxelloise qui a la rénovation urbaine dans ses attributions, celui-ci liquide une deuxième tranche de 50 % du subside accordé au projet.

Le solde sera liquidé par phase après justification et approbation des décomptes finaux relatifs à chaque phase.

Art. 7. A la date de la publication du présent arrêté, le Membre de l'Exécutif de la Région bruxelloise qui a la rénovation urbaine dans ses attributions, liquide à titre d'avance récupérable consentie sans intérêt un montant de soixante millions destiné à servir de fonds de roulement pour les investissements de la S.D.R.B. en matière de rénovation.

Ce fonds de roulement sera restitué en cas de suppression ou de dissolution de la S.D.R.B.

Art. 8. Nonobstant les dispositions de l'arrêté royal n° 5 du 18 avril 1987 relatif au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions, la S.D.R.B. établit annuellement un rapport sur la réalisation et l'état d'avancement de chaque projet.

Ce rapport est transmis au Membre de l'Exécutif de la Région bruxelloise qui a la rénovation urbaine dans ses attributions qui en donne communication à l'Exécutif.

La Cour des comptes peut exercer sur pièces et sur place son contrôle.

Art. 9. Le produit de la vente et de la location de biens ayant fait l'objet de subventions dans le cadre du présent arrêté est affecté, opération par opération.

Art. 10. § 1^{er}. Le coût normalisé de l'étude préalable visée au point 4 de l'article 2 est déterminé par un calcul par points qui définit et mesure l'ampleur de l'étude, en distinguant une partie documentaire et une partie urbanistique.

§ 2. L'estimation se fait a priori en référant à des éléments locaux concernés par le projet.

§ 3. La valeur du point est fixée à F 150 au 1^{er} janvier 1985. Cette valeur est liée à l'évolution de l'indice S des salaires horaires bruts dans la construction, établi par le Ministère des Travaux publics, dont le niveau à cette date est de 555,010, et elle est ajustée tous les six mois pour le semestre suivant.

§ 4. Le coût normalisé de l'étude est le produit du nombre de points multiplié par la valeur du point à la date de l'octroi de la subvention par le Ministre.

Pour l'étude documentaire, les tâches à effectuer peuvent donner lieu à l'attribution de points selon le barème suivant.

De eenvoudige analyse heeft betrekking op alle onroerende goederen gelegen in de voorlopige omtrek.

De grondige analyse heeft enkel betrekking op de gebouwen waarvan de renovatie in het vooruitzicht kan gesteld worden.

Eenvoudige analyse

1. 4 punten per bestaande woning, handels- of ambachtsgebouw voor het opmaken van steekkaarten met de administratieve (bestemming, samenstelling van het inwonende gezin, beroep, nationaliteit) en kadastrale inlichtingen (oppervlakte, belastbaar inkomen, bewoning door de eigenaar) en voor de grafische voorstelling van deze inlichtingen.

2. 6 punten per kadastraal perceel voor de beschrijving van hoven en tuinen (bestemming van de bijgebouwen, bodemgebruik, beplantingen) en voor de grafische voorstelling van deze inlichtingen.

3. 25 punten per culturele gemeenschapsvoorziening voor de beschrijving ervan (soort activiteit, verantwoordelijke instelling, gebruikte ruimten en lokalen, eigenaar van de plaatsen).

Grondige analyse

4. 10 punten per bestaande woning, handels- of ambachtsgebouw, voor de beoordeling van de gezondheid der lokalen en van de mate waarin zij aangepast zijn aan hun bestemming; deze beoordeling gebeurt aan de hand van een standaard-inspectiefiche (type N.I.H.).

5. 6 punten per bestaande woning, handels- of ambachtsgebouw, voor het aanleggen van een fotodocumentatie en de summier grafische voorstelling van de gevels, inzonderheid die welke een zekere esthetische waarde hebben.

6. 20 punten per bestaande woning, handels- of ambachtsgebouw, voor het opmaken van een vernieuwingsfiche, volgens een door de Minister goedgekeurde methode van snelle kostenraming.

7. 20 punten per onderneming of overheidsdienst die meer dan 10 personen tewerkstelt, voor de analyse van de stedenbouwkundige integratie ervan in de wijk.

Forfaitair aantal punten

8. 50 punten forfaitair voor de documentaire studie in haar geheel.

Voor de stedenbouwkundige studie kunnen de uit te voeren taken aanleiding geven tot de toekenning van punten volgens onderstaand tarief.

Voor de studie in haar geheel

1. 200 punten forfaitair.

2. 25 punten per overheidsinstelling of organisatie welke geraadpleegd moet worden, behalve de gemeente en het Ministerie van het Brussels Gewest.

3. 50 punten om twee openbare informatievergaderingen te organiseren en te houden, inzonderheid voor de bevolking (inwoners, eigenaars, werkgevers, werknemers, zelfstandigen).

25 punten per bijkomende vergadering.

4. 3 punten per bestaande of te bouwen woning, handels- of ambachtsgebouw.

Voor bijzondere ontwerpen

5. 150 punten per openbare of gemeenschappelijk groene ruimte (van meer dan 4 aren).

6. 1 punt per meter nieuw aan te leggen voetpad.

7. 3 punten per meter nieuw aan te leggen weg in een « woonerf », volgens de voorschriften van de wegcode.

8. 50 punten per kruispunt dat heringericht wordt.

9. Forfaitair aantal punten voor de studie betreffende de bouw van speciale voorzieningen (bv. metrostation).

Zonodig kan de studie worden aangevuld met het opmaken van voorontwerpen inzake architectuur of burgerlijke bouwkunde.

De honoraria betreffende deze voorontwerpen worden geraamd volgens de door de Orde van Architecten en de Koninklijke Vlaamse Ingenieurs Vereniging (K.V.I.V.) aanbevolen officiële tarieven.

Art. 11. Dit besluit treedt in werking de dag van zijn publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

L'analyse simple porte sur tous les immeubles concernés par le projet.

L'analyse approfondie ne porte que sur des immeubles dont la rénovation peut être envisagée.

Analyse simple

1. 4 points par logement, commerce ou artisanat existant pour l'établissement de fiches donnant les informations administratives (affectation, composition du ménage occupant, professions, nationalités) et cadastrale (superficies, revenus imposables, occupation par le propriétaire), et pour la représentation graphique de ces informations.

2. 6 points par parcelle cadastrale pour la description des cours et jardins (affectation des annexes, occupation du sol, plantations) et pour la représentation graphique de ces informations.

3. 25 points par équipement socio-culturel pour la description de celui-ci (type d'activité, institution responsable, espaces et locaux utilisés, propriétaire des lieux).

Analyse approfondie

4. 10 points par logement, commerce ou artisanat existant, pour l'appréciation de la salubrité des locaux et de l'adaptation de ceux-ci à leur affectation, cette appréciation référant à une fiche de visite standard (type I.N.L.).

5. 6 points par logement, commerce ou artisanat existant, pour la constitution d'une documentation photographique et la représentation graphique sommaire des façades, spécialement de celles qui ont une certaine importance esthétique.

6. 20 points par logement, commerce ou artisanat existant pour l'établissement d'une fiche de réhabilitation selon une méthode d'estimation rapide des coûts approuvée par le Ministre.

7. 20 points par entreprise, ou service public, occupant plus de 10 salariés pour l'analyse de son insertion urbanistique dans le quartier.

Forfait

8. 50 points forfaitairement pour l'ensemble de l'étude documentaire.

Pour l'étude urbanistique, les tâches à effectuer peuvent donner lieu à l'attribution de points selon le barème suivant.

Pour l'ensemble

1. 200 points forfaitairement.

2. 25 points par institution publique ou organisation à consulter, hormis la commune et le Ministère de la Région bruxelloise.

3. 50 points pour organiser et tenir deux réunions publiques d'information, en particulier pour les habitants (résidents, propriétaires, employeurs, salariés, indépendants).

25 points par réunion supplémentaire.

4. 3 points par logement, commerce ou artisanat, existant ou à construire.

Pour des projets particuliers

5. 150 points par espace vert public ou commun (de plus de 4 ares).

6. 1 point par mètre de trottoir à réaménager.

7. 3 points par mètre de voirie à réaménager en « zone résidentielle » selon le prescrit du code de la route.

8. 50 points par carrefour à réaménager.

9. Forfait pour l'étude d'implantation d'équipements spéciaux (ex. station de métro).

Si nécessaire, l'étude peut être complétée par l'établissement d'avant-projet d'architecture ou de génie civil.

Les honoraires relatifs à ces avant-projets sont estimés selon les barèmes officiels recommandés par l'Ordre des Architectes et par la Fédération des Associations belges d'Ingénieurs (F.A.B.I.)

Art. 11. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 12. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 3 maart 1988.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,
F.-X. de DONNEA

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,
J.-L. THYS

Art. 12. Notre Ministre de la Région bruxelloise et notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 3 mars 1988.

BAUDOIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,
F.-X. de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,
J.-L. THYS

N. 88 — 792

8 MAART 1988

Koninklijk besluit tot toekenning van een subsidie aan « Fonds Léon A. Bekaert »

ROUDEFWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de artikelen 29, 67 en 91 bis van de Grondwet;

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979;

Gelet op de wet van 11 augustus 1987 houdende de begroting van het Ministerie van het Brussels Gewest voor het begrotingsjaar 1987;

Gelet op de wet van 7 november 1987 waarbij voorlopige kredieten worden geopend voor de begrotingsjaren 1987 en 1988 en houdende financiële en diverse bepalingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 oktober 1987 houdende samenstelling van de Executieve van het Brussels Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 november 1987 tot bepaling van de ministeriële bevoegdheden voor de aangelegenheden van het Brussels Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit nr. 5 van 18 april 1967 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies;

Overwegende dat, in het raam van de gewestelijke aspecten van het beleid voor buitenlandse handel, het Léon A. Bekaert Fonds een belangrijke rol vervult als expert voor het Brussels Gewest binnen het kader van haar programma-overeenkomst met het « Centre de Développement industriel »;

Gelet dat deze prestaties niet mogelijk zijn zonder tussenkomst van de Regio;

Gelet op het voorbereidend verslag uitgebracht door het Léon A. Bekaert Fonds dat het Gewest in een belangrijke mate hielp bij het beslissen van het afsluiten van een programma-overeenkomst met het « Centre de Développement industriel »;

Gelet op het gunstig advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 30 oktober 1987;

Gelet op het akkoord van de Executieve van het Brussels Gewest, gegeven op 7 maart 1988;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brussels Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Een toelage van BF 500 000 wordt aan « Léon A. Bekaert Fonds », Brederodestraat 2, bus 3 te 1000 Brussel, toegekend, als expert voor het Brussels Gewest binnen het kader van haar programma-overeenkomst met het « Centre de Développement industriel ».

Deze toelage is ten laste van Titel I, Afdeling 42, artikel 01.02 van de begroting van het Ministerie van het Brussels Gewest voor het begrotingsjaar 1988.

Art. 2. Na de vergadering van het begeleidingscomité dat werd opgericht in het kader van de programma-overeenkomst met het « Centre de Développement industriel », is het Léon Bekaert Fonds gemachtigd een schuldvordering in te dienen.

F. 88 — 792

8 MARS 1988

Arrêté royal octroyant une subvention au « Fonds Léon A. Bekaert »

BAUDOIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu les articles 29, 67 et 91 bis de la Constitution;

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979;

Vu la loi du 11 août 1987 contenant le budget du Ministère de la Région bruxelloise pour l'année budgétaire 1987;

Vu la loi du 7 novembre 1987 ouvrant des crédits provisoires pour les années budgétaires 1987 et 1988 et portant des dispositions financières et diverses;

Vu l'arrêté royal du 26 octobre 1987 fixant la composition de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu l'arrêté royal du 3 novembre 1987 fixant les compétences ministérielles pour les affaires de la Région bruxelloise;

Vu l'arrêté royal n° 5 du 18 avril 1967 relatif au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions;

Considérant que dans le cadre des aspects régionaux de la politique du commerce extérieur, le Fonds Léon A. Bekaert joue un rôle d'expert pour la Région bruxelloise dans la convention-programme qui régle sa collaboration avec le Centre de Développement industriel;

Considérant que ces travaux ne seraient pas possibles sans l'aide de la Région;

Considérant que le rapport préparatoire effectué par le Fonds Léon A. Bekaert a grandement aidé la Région dans l'opportunité d'établir une convention-programme avec le Centre de Développement industriel;

Vu l'avis favorable de l'Inspection des Finances, donné le 30 octobre 1987;

Vu l'accord de l'Exécutif de la Région bruxelloise, donné le 7 mars 1988;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. Une subvention de FB 500 000 est octroyée au « Fonds Léon A. Bekaert », rue Bréderode 2, bte 3 à 1000 Bruxelles en sa qualité d'expert de la Région bruxelloise dans la convention-programme conclue par cette dernière avec le Centre de Développement industriel.

Cette subvention est à charge du Titre I^{er}, Section 42, article 01.02 du budget du Ministère de la Région bruxelloise pour l'année budgétaire 1988.

Art. 2. Le Fonds Bekaert introduira une déclaration de créance après la réunion du Comité d'accompagnement institué par la Convention Cadre Région — C.D.I.