

N. 88 — 1028

29 JULI 1987. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van de voor logiesverstrekkende bedrijven geldende exploitatievoorwaarden en tot regeling van de toekenning van de voor die exploitatie vereiste vergunningen

De Vlaamse Executieve,

Gelet op het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven, inzonderheid op de artikelen 4 en 5;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Cultuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Definities

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- 1° het decreet : het decreet van 20 maart 1984 houdende het statuut van de logiesverstrekkende bedrijven;
- 2° het V.C.G.T. : het Vlaams Commissariaat-Generaal voor Toerisme, opgericht bij het decreet van 29 mei 1984;
- 3° het technisch comité : het technisch comité van de logiesverstrekkende bedrijven, opgericht bij decreet van 5 maart 1985 houdende oprichting van een Vlaamse Adviesraad voor Toerisme;
- 4° uitgeruste kamers : het geheel van de afgesloten ruimten, gemeubileerde ruimten en complementaire diensten die in een gebouw ter beschikking staan van de logerende gasten, hen niet tot hoofdverblijfplaats dienen en die behoren tot één enkele onderneming;
- 5° de Gemeenschapsminister : de Gemeenschapsminister bevoegd voor het toerisme.

HOOFDSTUK II. — Exploitatievoorwaarden en classificatienormen

Art. 2. § 1. In eenzelfde pand of op eenzelfde perceel kan slechts één logiesverstrekkend bedrijf voorkomen dat een fysisch geheel vormt. Wanneer een bedrijf verschillende op eenzelfde perceel gelegen gebouwen omvat, moeten deze op een comfortabele en gemakkelijke manier in verbinding staan met de algemene voorzieningen van het logiesverstrekkend bedrijf.

§ 2. De exploitatie van kampeerterreinen, weekendverblijfparken, jeugd- en bejaardentehuizen, jeugdverblijfscentra, inrichtingen voor sociaal toerisme, die als dusdanig door het V.C.G.T. werden erkend, en studenten-kamers, voor zover zij aan studenten of leerlingen aan een door het Rijk georganiseerde of erkende onderwijsinstelling worden verhuurd, vallen niet onder de toepassing van dit besluit.

Art. 3. Niemand kan een logiesverstrekkend bedrijf exploiteren onder de benaming hotel, hostellerie, gasthof, auberge, motel of pension tenzij hij voldoet aan de voorwaarden, bepaald in de categorie H of de categorieën 1 tot 4 vermeld in het artikel 5, § 1, van dit besluit.

Art. 4. De vergunning om een logiesverstrekkend bedrijf te exploiteren wordt door de Gemeenschapsminister uitgereikt.

Art. 5. § 1. Bij de toekenning van een exploitatievergunning wordt het betrokken logiesverstrekkend bedrijf, op grond van objectief waarneembare kenmerken van comfort, in één van de volgende categorieën ingedeeld :

- 1° Categorie O, overnachtingsgelegenheid : de logiesverstrekkende bedrijven, die uitsluitend onderdak verschaffen, waar veiligheid en hygiëne verzekerd is, maar zonder eisen van comfort;
- 2° Categorie H, hotel : de logiesverstrekkende bedrijven die verblijfs- en/of overnachtingsgelegenheid bieden met voldoening aan matige eisen inzake comfort;
- 3° Categorie 1 tot 4, verzorgde logies : de logiesverstrekkende bedrijven die, verblijfs- en/of overnachtingsgelegenheid bieden, waaraan hoge tot zeer hoge eisen van comfort gesteld zijn.

§ 2. De inrichtingsvereisten, die tevens als kenmerken van comfort gelden, en waaraan de indeling in één van de in § 1 van dit artikel bedoelde categorieën verbonden is, worden omgesomd in de als bijlage 1 bij dit besluit gevoegde tabel.

HOOFDSTUK III

De toekenning, weigering en tijdelijke of definitieve intrekking van de vergunning

Art. 6. De exploitatievergunning wordt met een aangetekend schrijven aangevraagd bij het V.C.G.T.

De aanvraag is vergezeld van :

- 1° een behoorlijk ingevuld inlichtingsblad, dat door het V.C.G.T. ter beschikking wordt gesteld en waarvan het model door de Gemeenschapsminister wordt bepaald;
- 2° een bewijs van goed zedelijk bedrag, uitgereikt op naam van de persoon die het dagelijks beheer van de inrichting zal voeren; dit bewijs mag niet vroeger dan dertig dagen vóór de datum van de vergunningsaanvraag uitgereikt zijn;
- 3° een attest, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstrekkende bedrijven moeten voldoen.

Art. 7. § 1. Zodra de vergunningsaanvraag volledig is, krijgt de aanvrager aangetekend binnen de tien werkdagen een ontvangstmelding vanwege het V.C.G.T. Een afschrift van deze brief wordt aan de voorzitter van het Technisch Comité en de Gemeenschapsminister gestuurd.

§ 2. Binnen de vijftien dagen na de postdatum van de in § 1 bedoelde ontvangstmelding brengt het Technisch Comité advies uit over de toekening of weigering van de vergunning.

§ 3. Binnen de vijftien dagen na de postdatum van de in § 1 bedoelde ontvangstmelding, wordt de aanvrager door het V.C.G.T. bij aangetekend schrijven in kennis gesteld van de beslissing tot toekening of weigering van de vergunning.

§ 4. De beslissing van de Gemeenschapsminister is gemotiveerd in geval van weigering van de vergunning.

§ 5. Als binnen de vijftien dagen na de aangetekende ontvangstmelding zoals bedoeld in § 1 van dit artikel, geen beslissing tot toekening of weigering van de vergunning is betekend, wordt de exploitatievergunning geacht te zijn toegekend.

Art. 8. § 1. Alle wijzigingen die de indeling van een bedrijf in een bepaalde categorie kunnen beïnvloeden worden medegedeeld aan het V.C.G.T.

§ 2. Wanneer het dagelijks beheer van het bedrijf overgedragen wordt aan een ander persoon dan diegene, die in toepassing van artikel 6, 2^o, van dit besluit een bewijs van goed zedelijk bedrag heeft overgelegd, moet aangetekend een op zijn naam staand bewijs van goed zedelijk gedrag aan het V.C.G.T. gezonden worden. Dit bewijs mag niet vroeger dan dertig dagen vóór de indienstreding uitgereikt zijn.

§ 3. In de gevallen bedoeld in § 1 en § 2 van dit artikel mag het bedrijf in exploitatie gehouden worden op voorwaarde dat de vereiste mededeling of het vereiste bewijs aan het V.C.G.T. gezonden wordt binnen de zes maanden na de datum waarop de bedoelde gebeurtenis zich heeft voorgedaan.

§ 4. Voor iedere, in uitvoering van § 1 van dit artikel, toe te kennen nieuwe vergunning en/of indeling in een categorie, zijn de bepalingen van de artikelen 6, 3^o en 7 van dit besluit van toepassing.

Art. 9. De vergunning om een logiesverstrekking bedrijf te exploiteren wordt tijdelijk of definitief ingetrokken wanneer aan de bepalingen van de artikelen 3, 4, 5, 6, 3^o en 15 van dit besluit of aan enige door de bevoegde overheid in uitvoering hiervan genomen verordening niet, of niet meer voldaan is.

Art. 10. De gemotiveerde beslissing van de Gemeenschapsminister houdende tijdelijke of definitieve intrekking van de vergunning, wordt aangetekend ter kennis gebracht van de vergunningsaanvrager.

Art. 11. Toekening, weigering en tijdelijke of definitieve intrekking van een vergunning om een logiesverstrekking bedrijf te exploiteren, wordt door het V.C.G.T. ter kennis gebracht aan de burgemeester van de stad of gemeente waar het logiesverstrekking bedrijf gevestigd is.

HOOFDSTUK IV. — *Herkenningssteken en informatieplicht*

Art. 12. § 1. Aan ieder vergund logiesverstrekking bedrijf van de categorieën H of 1 tot 4, wordt door het V.C.G.T. een herkenningsteken bezorgd, dat zichtbaar bij de hoofdingang moet aangebracht worden.

§ 2. Het herkenningsteken, waarvan het model is bepaald in de bij dit besluit gevoegde bijlage 2, verschilt al naar de categorie, waarin het bedrijf is ingedeeld.

§ 3. De herkenningstekens blijven eigendom van het V.C.G.T. Ze moeten bij stopzetting van de exploitatie of op verzoek van het V.C.G.T. binnen de tien dagen worden teruggegeven.

Art. 13. De logiesverstrekkende bedrijven zijn ertoe gehouden, op zijn verzoek aan het V.C.G.T. informatie te verstrekken over de inrichting van het bedrijf, de klantenzorg en bediening en over de tarieven.

Herhaalde overtreding van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde plicht kan de tijdelijke intrekking van de exploitatievergunning tot gevolg hebben.

HOOFDSTUK V. — *Overgangs- en slotbepalingen*

Art. 14. De logiesverstrekkende bedrijven die op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit besluit over geen exploitatievergunning beschikken, afgeleverd overeenkomstig het koninklijk besluit van 17 juli 1984 betreffende het statuut van hotelinrichtingen, moeten een vergunning bij het V.C.G.T. aanvragen binnen één jaar na de inwerkingtreding van dit besluit.

De logiesverstrekkende bedrijven die op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit besluit over een exploitatievergunning beschikken, afgeleverd overeenkomstig het koninklijk besluit van 17 juli 1984 betreffende het statuut van de hotelinrichtingen zullen door het V.C.G.T. worden uitgenodigd hun nieuwe vergunning aan te vragen binnen één jaar na de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 15. De Gemeenschapsminister is ertoe gemachtigd, op gemotiveerd advies van het V.C.G.T., de in artikel 14 gestelde periode jaarlijks te verlengen met één jaar gedurende twee jaar na de inwerkingtreding van dit besluit.

Art. 16. Het koninklijk besluit van 17 juli 1984 betreffende het statuut van hotelinrichtingen, gewijzigd bij koninklijke besluiten van 18 oktober 1974 en 9 maart 1977 wordt opgeheven, wat de Vlaamse Gemeenschap betreft.

Art. 17. Dit besluit treedt in werking tien dagen na de publikatie in het *Belgisch Staatsblad* van het besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de logiesverstrekkende bedrijven moeten voldoen.

Art. 18. De Gemeenschapsminister van Cultuur is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 juli 1987.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Cultuur,
P. DEWAELE

Bijlage 1

Indeling per categorie van de logiesverstrekkende bedrijven

Normen	Categorieën					
	0	H	1	2	3	4
1. Slaapkamer of zaal						
Algemeen						
Duidelijke aanduiding aan de buitenkant (bv. nummer, naam, letter, enz.)	—	X	X	X	X	X
Mogelijkheid tot afsluiten	—	X	X	X	X	X
Toestel voor identificeerbare oproep	—	—	X	X	X	X
Kamer met eigen ingang	—	—	X	X	X	X
Luchtverversing						
Tenminste één raam	—	X	X	X	X	X
Indien het raam niet geopend kan worden dient een luchtverversingssysteem aanwezig te zijn.	—	X	X	X	X	X
Meubilair en stoffering						
Gordijnen of overeenkomstige ondoorschijnende voorziening	X	X	X	X	X	X
Wasbaar kleedje voor het bed tenzij de vloer bedekt is met tapijt	—	—	X	X	X	X
Eén bed	X	X	X	X	X	X
Bed met bijbehorend beddegoed	—	X	X	X	X	X
Bagagerek	—	—	X	X	X	X
Een tafel	—	—	X	X	X	X
Een zitplaats per slaappleats	—	X	X	X	X	X
Tenminste een fauteuil per bed	—	—	—	—	—	X
Een spiegel, afgezien van de wastafelspiegel	—	—	—	—	X	X
Hang-, legkast of daartoe dienende ruimte	—	X	X	X	X	X
Hang-, legkast of daartoe dienende ruimte met kleeerhangers	—	—	X	X	X	X
Prullemand of soortgelijke voorziening	—	X	X	X	X	X
Asbak	X	X	X	X	X	X
Schrijf-, kaptafel	—	—	—	—	—	X
Privé sanitaire voorziening						
Wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water in de kamer of daarmee in verbinding staand lokaal	—	—	X	X	X	X
Eigen badgelegenheid ^(oo) in verbinding met slaapkamer in tenminste 25 pct. van de kamers en waarvan tenminste de helft met privé W.C. (iedere breuk wordt naar boven afgerond)	—	—	—	X	—	—
Eigen badgelegenheid ^(oo) in verbinding met slaapkamer in tenminste 50 pct. van de kamers en voor elk van deze een privé W.C.	—	—	—	—	X	—
Eigen badgelegenheid ^(oo) in verbinding met slaapkamer in tenminste 80 pct. van de kamers waarvan de helft met bad en douche, en voor elk van deze privé W.C.	—	—	—	—	—	X
Zeep beschikbaar op verzoek	—	—	X	—	—	—
Zeep op de kamers	—	—	—	X	X	X
Wastafelspiegel	—	X	X	X	X	X
Ruimte voor toiletartikelen bij wastafel	—	X	X	X	X	X
Een beker per persoon	—	—	X	X	X	X
Een handdoek per persoon	—	—	X	X	—	—
Twee handdoeken per persoon	—	—	—	—	X	X
Badhanddoek extra per persoon in de kamers met privé badgelegenheid	—	—	—	X	X	X
Voorziening tegen het uitglijden in bad of douche	—	—	X	X	X	X
Electrische voorzieningen						
Algemene verlichting	—	X	X	X	X	X
Bedverlichting	—	—	—	X	—	—
Bedverlichting per bed	—	—	—	—	X	X
Tenminste één van deze lichtpunten moet vanuit het bed kunnen worden bediend	—	—	X	X	X	X
Wastafelverlichting	—	—	X	X	X	X
Bij spiegel een stopcontact voor electrisch scheerapparaat met aanduiding van het voltage	—	—	X	X	X	X

Normen	Categorieën					
	0	H	1	2	3	4
Verwarming						
In tenminste één derde van het aantal kamers, centrale verwarming dan wel verwarming door vast geïnstalleerde individueel te regelen toestellen, met mogelijkheid van bijplaatsing voor de rest van kamers						
— Minimaal 4 kamers	—	X	—	—	—	—
— Minimaal 6 kamers	—	—	X	—	—	—
Alle kamers, centrale verwarming dan wel verwarming door vast geïnstalleerde individueel te regelen toestellen	—	—	—	X	—	—
Alle kamers, centrale verwarming of gelijkaardig verwarmingssysteem	—	—	—	—	X	X
2. Gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen in het gebouw voor de logerende gasten						
W.C. met deksel, spoelinrichting en W.C.-papier						
Tenminste één per 10 kamers (een aantal kamers kleiner dan 10 geldt als 10, een aantal kamers groter dan 10 wordt afgerond naar het hoger tiental) die niet over een privé W.C. beschikken.	X	X	X	X	X	X
Op iedere voor overnachting bestemde verdieping	—	—	—	X	X	X
Voorziening om kleren op te hangen	—	X	X	X	X	X
Luchtverversing in directe verbinding met de buitenlucht	X	X	X	X	X	X
Zichtbare aanduiding van de toegang tot de W.C., die toegang dient de gehele nacht verlicht te zijn.	—	X	X	X	X	X
Toilettemmer of soortgelijke voorziening	—	—	X	X	X	X
Badgelegenheid (°)						
Tenminste één wasgelegenheid per 10 kamers	X	—	—	—	—	—
Tenminste één badgelegenheid per 10 kamers die niet over eigen badgelegenheid beschikken (een aantal kamers kleiner dan 10 geldt als 10)	—	X	X	X	X	X
Op iedere voor overnachting bestemde etage	—	—	—	X	X	X
De badgelegenheid dient aanwezig te zijn in het voor overnachting bestemde deel van het logiesverstrekkende bedrijf	—	—	X	X	X	X
Voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water	—	—	X	X	X	X
Voorziening om kleding neer te leggen of op te hangen buiten het bereik van het water	—	X	X	X	X	X
Zitgelegenheid	—	—	X	X	X	X
Voorziening tegen het uitglijden in bad of douche	—	X	X	X	X	X
Voorziening voor het neerleggen van zeep	—	X	X	X	X	X
Handdoekrek	—	—	X	X	X	X
Badhanddoek ter beschikking te stellen bij iedere gebruiker	—	—	X	X	X	X
Spiegel	—	X	X	X	X	X
Toilettemmer of soortgelijke voorziening	—	—	X	X	X	X
3. Gemeenschappelijke diensten en lokalen						
Ontbijt en maaltijden						
Mogelijkheid tot het verkrijgen van een ontbijt	—	—	X	X	X	X
Ontbijtservice op kamers mogelijk	—	—	—	—	—	X
Indien maaltijden worden geserveerd, dan moet daarvoor een lokaal ofwel een gedeelte daarvan worden bestemd	—	X	X	—	—	—
Indien maaltijden worden geserveerd, eetzaal	—	—	—	X	X	X
Tafels bestemd voor maaltijden voorzien van tafelbedekking	—	—	—	X	X	X
Electrische voorzieningen						
Voorziening voor permanente elektrische verlichting in alle voor de gasten toegankelijke lokalen	—	X	X	X	X	X
Indien er meer dan drie verdiepingen zijn, tenminste één lift vanaf de begane grond (die niet als verdieping wordt beschouwd), die alle verdiepingen, toegankelijk voor de gasten, bedient	—	—	—	X	—	—
Indien er meer dan twee verdiepingen zijn, tenminste één lift vanaf de begane grond (die niet als verdieping wordt beschouwd), die alle verdiepingen, toegankelijk voor de gasten, bedient	—	—	—	—	X	X
Radio						
Radio op verzoek	—	—	—	—	—	X

Normen	Categorieën					
	0	H	1	2	3	4
Telefoon						
Aansluiting op het openbare telefoonnet	—	X	X	X	X	X
Tenminste één cabine of geluiddempende kap	—	—	—	X	X	X
Aansluiting op het openbare telefoonnet op alle kamers	—	—	—	—	—	X
Lokalen						
Een lokaal, bestemd voor het verblijf van de hotelgasten, zonder verplichting tot consumptie	—	—	—	X	X	X
Halle dan wel ontvangstruimte met zitgelegenheid	—	—	—	—	X	X
Vestiaire	—	—	—	—	X	X
Bar of mogelijkheid tot het verkrijgen van consumpties	—	—	—	X	X	—
Bar	—	—	—	—	—	X
Tenminste één W.C. voor dames en één voor heren, ieder met afzonderlijke wastafel, op de verdiepingen van de gemeenschappelijke lokalen of één niveau hoger of lager	—	—	X	X	X	X
Tenminste één W.C. voor dames en één voor heren, ieder met afzonderlijke wastafel met warm en koud stromend water op de verdiepingen van de gemeenschappelijke lokalen of één niveau hoger of lager	—	—	—	—	—	X
Toegang						
Indien het logiesverstreckende bedrijf 's nachts wordt gesloten moet het voor de hotelgasten mogelijk zijn toegang tot het bedrijf te verkrijgen	—	X	X	X	X	X
Conciërgedienst/receptie overdag	—	—	—	—	X	—
* Conciërgedienst/receptie overdag en 's nachts	—	—	—	—	—	X
Indien het bedrijf ook restaurant of café omvat, moet de gast het logiesgedeelte kunnen bereiken zonder deze lokalen te moeten doorkruisen	—	—	—	—	X	X
Afzonderlijke toegang voor anderen dan gasten, indien technisch mogelijk	—	—	—	—	—	X
Verwarming en luchtverversing						
Permanente verwarmingsvoorziening wanneer de inrichting in bedrijf is	—	—	X	X	X	X
Mogelijkheid tot luchtverversing van alle voor de gasten toegankelijke lokalen, wanneer de inrichting in bedrijf is	—	X	X	X	X	X
4. Overige voorzieningen						
Voorziening tot schoenenpoetsen	—	—	—	X	X	X
De gast moet de mogelijkheid hebben waardevolle voorwerpen tegen ontvangstbewijs af te geven, onder verantwoordelijkheid van de hotellier	—	—	—	—	X	X
Bagagetransport bij afwezigheid van bagagewagentjes	—	—	—	X	X	X
Mogelijkheid tot aanschaffing van tabaksartikelen	—	—	—	—	X	X
Mogelijkheid tot aanschaffing en/of inzien van de belangrijkste buitenlandse kranten	—	—	—	—	—	X

* Door conciërgedienst/receptie 's nachts dient verstaan te worden de aanwezigheid van een fysisch persoon in de gemeenschappelijke lokalen.

(°) Mogelijkheid tot het ontbieden van personeel d.m.v. een individueel oproeptoestel.

(∞) Onder badgelegenheid wordt hier verstaan een ruimte, volledig afgesloten en toegankelijk d.m.v. een deur, voorzien van een badkuip of een douche en waarin ook luchtverversing en verlichting aanwezig zijn.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Executieve houdende de erkenning en indeling van de logiesverstreckende bedrijven van 29 juli 1987.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,
G. GEENS

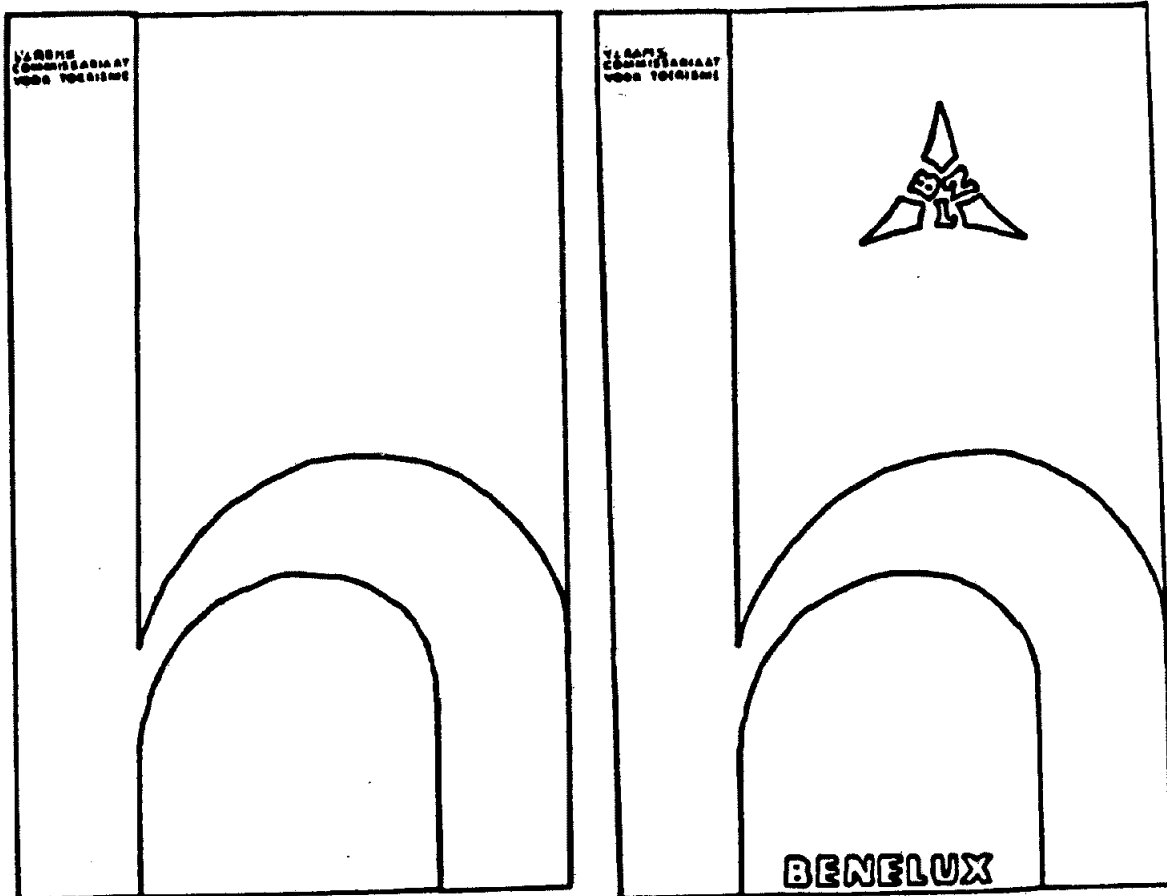
De Gemeenschapsminister van Cultuur,
P. DEWAELE

Bijlage 2

Model van het aan de vergunningshouder uitgereikte herkenningsteken

Categorie H

Categorie 1



Verklaring : Afmetingen 275 mm × 180 mm

Kleuren : Witte H met witte ster(ren) op blauw veld.

Naargelang het bedrijf behoort tot categorie H, 1, 2, 3 of 4 vertoont het schild een H met 1, 2, 3 of 4 sterren.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 29 juli 1987 tot erkenning en indeling van de logiesverstrekkende bedrijven.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Cultuur,
P. DEWAELE

TRADUCTION

F. 88 — 1028

29 JUILLET 1987. — Arrêté de l'Exécutif flamand fixant les conditions d'exploitation des entreprises d'hébergement et réglant l'octroi des autorisations requises à cet effet

L'Exécutif flamand,

Vu le décret du 20 mars 1984 portant statut des entreprises d'hébergement, notamment les articles 4 et 5;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre communautaire de la Culture;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Définitions

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

- 1° le décret : le décret du 20 mars 1984 portant statut des entreprises d'hébergement;
- 2° le C.G.F.T. : le Commissariat général flamand au Tourisme, institué par le décret du 29 mai 1984;
- 3° le comité technique : le comité technique des entreprises hôtelières créé par le décret du 5 mars 1985 portant création d'un comité consultatif flamand pour le tourisme;
- 4° chambres équipées : la totalité des espaces délimités, des espaces meublés et des services complémentaires appartenant à une seule entreprise et qui, dans un immeuble sont mis à la disposition des hôtes sans que ces espaces ne constituent leur résidence principale;
- 5° le Ministre communautaire : le Ministre communautaire qui a le tourisme dans ses attributions.

CHAPITRE II

Conditions d'exploitation et normes de classification

Art. 2. § 1er. Dans un même immeuble où sur une même parcelle il ne peut être établi qu'une entreprise d'hébergement formant une entité physique. Lorsqu'une entreprise comprend plusieurs immeubles situés sur une même parcelle, une communication commode et confortable doit les relier aux équipements généraux de l'entreprise d'hébergement.

§ 2. Le présent arrêté ne s'applique pas aux terrains de camping, parcs résidentiels de week-end, homes pour jeunes et pour personnes âgées, centres de séjour pour jeunes, établissements de tourisme social, agréés à ce titre par le C.G.F.T. et aux chambres pour étudiants dans la mesure où elles sont louées à des étudiants ou élèves inscrits dans un établissement d'enseignement organisé ou agréé par l'Etat.

Art. 3. Nul ne peut exploiter une entreprise d'hébergement sous la dénomination d'hôtel, d'hostellerie, de gasthof, d'auberge, de motel ou de pension s'il ne répond aux conditions fixées dans la catégorie H ou dans les catégories 1 à 4 prévues à l'article 5, § 1er, du présent arrêté.

Art. 4. Le Ministre communautaire délivre les autorisations d'exploitation d'une entreprise d'hébergement.

Art. 5. § 1er. Lors de l'octroi d'une autorisation d'exploitation, l'entreprise d'hébergement intéressée est classée sur base de certains critères de confort objectivement décelables, dans une des catégories suivantes :

- 1° Catégorie O, établissement de logement : les entreprises d'hébergement assurant uniquement le logement dans des conditions de sécurité et d'hygiène, suffisantes mais dépourvues de confort;
- 2° Catégorie H, hôtel : les entreprises d'hébergement assurant le séjour et/ou le logement et offrant un confort modeste;
- 3° Catégorie 1 à 4, logement soigné : les entreprises d'hébergement assurant le séjour et/ou le logement et offrant un grand ou un très grand confort.

§ 2. Les conditions en matière d'équipement, qui constituent également les critères en matière de confort, et qui conditionnent le classement dans une des catégories visées au § 1er du présent article, sont énumérées dans le tableau constituant l'annexe 1er du présent arrêté.

CHAPITRE III

L'octroi, le refus et le retrait provisoire ou définitif de l'autorisation

Art. 6. L'autorisation d'exploitation est demandée par lettre recommandée au C.G.F.T.

La demande sera assortie :

- 1° d'un bulletin d'information fourni par le C.G.F.T. et dont le modèle est fixé par le Ministre communautaire;
- 2° d'un certificat de bonne vie et mœurs établi au nom de la personne chargée de la gestion journalière de l'établissement; ce certificat ne peut être antérieur de plus de trente jours à la date de la demande d'autorisation,
- 3° une attestation délivrée conformément aux dispositions de l'arrêté de l'Exécutif flamand fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles doivent répondre les entreprises d'hébergement.

Art. 7. § 1er. Dès que la demande d'autorisation est complète, le C.G.F.T. transmet au demandeur par lettre recommandée, dans les dix jours ouvrables, un accusé de réception. Une copie de cette lettre est adressée au président du Comité technique et au Ministre communautaire.

§ 2. Le Comité technique émet son avis sur l'octroi ou le refus de l'autorisation dans les quarante-cinq jours à compter de la date de la poste de l'accusé de réception visé au § 1er.

§ 3. Le C.G.F.T. communique au demandeur, par lettre recommandée et dans les septante-cinq jours à compter de la date de la poste que porte l'accusé de réception visé au § 1er, la décision d'octroi ou de refus de l'autorisation.

§ 4. En cas de refus, la décision du Ministre communautaire est motivée.

§ 5. Si la décision d'octroi ou de refus de l'autorisation n'est pas notifiée dans les septante-cinq jours à compter de l'accusé de réception recommandé visé au § 1er du présent article, l'autorisation d'exploitation est réputée acquise.

Art. 8. § 1er. Toute modification susceptible d'affecter le classement d'une entreprise dans une certaine catégorie, est portée à la connaissance du C.G.F.T.

§ 2. Lorsque la gestion journalière d'une entreprise est confiée à une autre personne que celle qui a produit un certificat de bonne vie et mœurs conformément à l'article 6, 2^o, du présent arrêté, un certificat de bonne vie et mœurs établi au nom de cette personne doit être adressé par lettre recommandée au C.G.F.T. Ce certificat ne peut être antérieur de plus de trente jours à la date d'entrée en service.

§ 3. Dans les cas visés aux §§ 1er et 2 du présent article, l'exploitation de l'entreprise peut continuer à la condition que la communication ou le certificat requis soient adressés au C.G.F.T. dans les six mois postérieurs à la date où les dites modifications sont intervenues.

§ 4. Les dispositions des articles 6, 3^o et 7 du présent arrêté sont applicables à toute nouvelle autorisation et/ou classement dans une catégorie, accordées en exécution du § 1er du présent article.

Art. 9. L'autorisation d'exploitation d'une entreprise d'hébergement est retirée temporairement ou définitivement lorsqu'il n'est pas ou plus satisfait aux dispositions des articles 3, 4, 5, 6, 3^o et 15 du présent arrêté ou à tout règlement arrêté par les autorités compétentes en exécution dudit arrêté.

Art. 10. La décision motivée du Ministre communautaire portant le retrait temporaire ou définitif de l'autorisation, est communiquée par lettre recommandée au demandeur de l'autorisation.

Art. 11. Tout octroi, refus et retrait temporaire ou définitif d'une autorisation d'exploitation d'une entreprise d'hébergement, est communiqué par le C.G.F.T. au bourgmestre de la ville ou la commune où l'entreprise est établie.

CHAPITRE IV. — *Signe distinctif et devoir d'information*

Art. 12. § 1er. Le C.G.F.T. remet à toute entreprise d'hébergement appartenant aux catégories H ou 1 à 4, un signe distinctif qu'elle doit apposer visiblement près de l'entrée principale.

§ 2. Le signe distinctif dont le modèle est fixé dans l'annexe 2 du présent arrêté varie selon la catégorie dans laquelle l'entreprise est classée.

§ 3. Les signes distinctifs restent la propriété du C.G.F.T. A la cessation des activités ou à la demande du C.G.F.T., les signes distinctifs lui seront remis dans les dix jours.

Art. 13. A la demande du C.G.F.T. les entreprises d'hébergement sont tenues de fournir toute information sur l'équipement de l'entreprise, les commodités de service offerts, aux clients et sur les tarifs. En cas de négligence réitérée du devoir d'information visé au premier alinéa du présent arrêté l'autorisation d'exploitation peut être retirée temporairement.

CHAPITRE V. — *Dispositions transitoires et abrogatoires*

Art. 14. Les entreprises d'hébergement qui à l'entrée en vigueur du présent arrêté ne disposent pas d'une autorisation d'exploitation délivrée conformément à l'arrêté royal du 17 juillet 1964 relatif au statut d'établissements hôteliers, sont tenues de demander une autorisation au C.G.F.T. dans un délai d'un an après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Les entreprises d'hébergement qui, à l'entrée en vigueur du présent arrêté, ne disposent pas d'une autorisation d'exploitation délivrée conformément à l'arrêté royal du 17 juillet 1964 relatif au statut d'établissements hôteliers, seront invitées par le C.G.F.T. à demander une nouvelle autorisation dans un délai d'un an après l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 15. Le Ministre communautaire est habilité, après avis du C.G.F.T., à proroger annuellement d'un an la période prévue à l'article 14, pendant les deux années qui suivent l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 16. L'arrêté royal du 17 juillet 1964 relatif au statut d'établissements hôteliers, modifié par les arrêtés royaux du 18 octobre 1974 et du 9 mars 1977, est abrogé pour ce qui concerne la Communauté flamande.

Art. 17. Le présent arrêté entre en vigueur dix jours après la publication au *Moniteur belge* de l'arrêté de l'Exécutif flamand fixant les normes spécifiques en matière de protection contre l'incendie auxquelles les entreprises d'hébergement doivent satisfaire.

Art. 18. Le Ministre communautaire de la Culture est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 29 juillet 1987.

Le Président de l'Exécutif flamand,
G. GEENS

Le Ministre communautaire de la Culture,
P. DEWAELE

Annexe 1

Classement par catégorie des entreprises d'hébergement

Normes	Catégories					
	O	H	1	2	3	4
1. Chambre à coucher ou salle						
Généralités						
Indications claires à l'extérieur (p.e. numéro, nom, lettre, etc.)	—	X	X	X	X	X
Dispositif de fermeture	—	X	X	X	X	X
Dispositif d'appel identifiable	—	—	X	X	X	X
Chambre pourvue d'une entrée individuelle	—	—	X	X	X	X
Aération						
Une fenêtre au moins	—	X	X	X	X	X
Un dispositif de ventilation si la fenêtre ne peut être ouverte	—	X	X	X	X	X
Mobilier et tissus d'ameublement						
Rideaux ou autre dispositif opaque similaire	X	X	X	X	X	X
Tapis lavable au pied du lit si le sol est recouvert de moquette	—	—	X	X	X	X
Un lit	X	X	X	X	X	X
Lit pourvu de literie	—	X	X	X	X	X
Un porte-bagage	—	—	X	X	X	X
Une table	—	—	X	X	X	X
Un siège par place à coucher	—	X	X	X	X	X
Au moins un fauteuil par lit	—	—	—	—	—	X
Un miroir, outre celui du lavabo	—	—	—	—	X	X
Penderie, armoire à linge ou espace	—	X	X	X	X	X
Penderie armoire à linge ou espace à cintres réservé à cet effet	—	—	X	X	X	X
Corbeille à papier ou équipement similaire	—	X	X	X	X	X
Cendrier	X	X	X	X	X	X
Bureau, coiffeuse	—	—	—	—	—	X
Sanitaire privé						
Lavabo à eau courante froide et chaude disponible en permanence dans la chambre ou dans un local contigu	—	—	X	X	X	X
Salle de bains privée ⁽⁰⁰⁾ attenant à la chambre à coucher dans au moins 25 p.c. des chambres et dont au moins la moitié munie d'un W.C. privé (toute fraction est arrondie à l'unité supérieure)	—	—	—	X	—	—
Salle de bains privée ⁽⁰⁰⁾ attenant à la chambre à coucher dans au moins 50 p.c. des chambres, toutes pourvues d'un W.C. privé	—	—	—	—	X	—
Salle de bains privée ⁽⁰⁰⁾ attenant à la chambre à coucher dans au moins 80 p.c. des chambres dont la moitié pourvue de bain et douche et toutes munies d'un W.C. privé	—	—	—	—	—	X
Savon disponible sur demande	—	—	X	—	—	—
Savon dans les chambres	—	—	—	X	X	X
Miroir de lavabo	—	X	X	X	X	X
Espace pour articles de toilette près du lavabo	—	X	X	X	X	X
Un gobelet par personne	—	—	X	X	X	X
Un essuie-mains par personne	—	—	X	X	—	—
Deux essuie-mains par personne	—	—	—	—	X	X
Une serviette de bain par personne dans les chambres disposant d'une salle de bains privée	—	—	—	X	X	X
Dispositif antidérapant dans le bain ou la douche	—	—	X	X	X	X
Équipement électrique						
Eclairage général	—	X	X	X	X	X
Eclairage au lit	—	—	—	X	—	—
Eclairage par lit	—	—	—	—	X	X
Au moins un de ces deux points d'éclairage peut être actionné du lit	—	—	X	X	X	X
Eclairage au lavabo	—	—	X	X	X	X
Une prise de courant près du miroir pour rasoir électrique avec indication du voltage	—	—	X	X	X	X

Normes	Catégories					
	O	H	1	2	3	4
Chauffage						
Dans au moins un tiers des chambres, chauffage central ou appareils de chauffage fixes, réglables individuellement; chauffage d'appoint facultatif dans les autres chambres						
— Minimum de 4 chambres	—	X	—	—	—	—
— Minimum de 6 chambres	—	—	X	—	—	—
Chauffage central ou appareils de chauffage fixes réglables individuellement, dans toutes les chambres	—	—	—	X	—	—
Chauffage central ou système de chauffage similaire dans toutes les chambres	—	—	—	—	X	X
2. Sanitaire commun à l'usage des hôtes dans l'établissement						
W.C. muni d'un couvercle, d'une chasse et de papier de toilette						
Au moins un par 10 chambres non pourvues d'un W.C. privé (un nombre de chambres inférieur à 10 est assimilé à 10 et un nombre de chambres supérieur à 10 est arrondi à la dizaine supérieure)	X	X	X	X	X	X
A tout étage réservé au logement	—	—	—	X	X	X
Dispositif pour suspendre les vêtements	—	X	X	X	X	X
Conduit d'aération relié directement à l'air libre	X	X	X	X	X	X
Indication visible de l'accès du W.C. Cet accès doit être éclairé toute la nuit	—	X	X	X	X	X
Seau hygiénique ou dispositif similaire	—	—	X	X	X	X
Salle de bains (∞)						
Au moins un cabinet de toilette par 10 chambres	X	—	—	—	—	—
Au moins une salle de bains par 10 chambres non équipées d'une salle de bains (un nombre de chambres inférieur à 10 est assimilé à 10)	—	X	X	X	X	X
A tout étage réservé au logement	—	—	—	X	X	X
La salle de bains doit se trouver dans la partie de l'entreprise d'hébergement réservée au logement	—	—	X	X	X	X
Eau courante chaude et froide disponible en permanence	—	—	X	X	X	X
Dispositif pour déposer ou suspendre les vêtements à l'écart de l'eau	—	X	X	X	X	X
Emplacement pour s'asseoir	—	—	X	X	X	X
Dispositif antidérapant dans le bain ou la douche	—	X	X	X	X	X
Un porte-savon	—	X	X	X	X	X
Un porte-serviettes	—	—	X	X	X	X
Une serviette de bain à renouveler à chaque occupation de la chambre	—	—	X	X	X	X
Un miroir	—	X	X	X	X	X
Un seau hygiénique ou dispositif similaire	—	—	X	X	X	X
3. Services communs et locaux						
Petit déjeuner et repas						
Petit déjeuner	—	—	X	X	X	X
Petit déjeuner dans la chambre	—	—	—	—	—	X
En cas de restauration, un local ou une partie de local réservé(e) à cet effet	—	X	X	—	—	—
En cas de restauration, une salle à manger	—	—	—	X	X	X
Tables couvertes pour les repas	—	—	—	X	X	X
Equipement électrique						
Dispositif d'éclairage électrique permanent dans tous les locaux accessibles aux hôtes	—	X	X	X	X	X
A partir de quatre étages, au moins un ascenseur partant du rez-de-chaussée (non considéré comme étage) et desservant tous les étages accessibles aux hôtes	—	—	—	X	—	—
A partir de trois étages, au moins un ascenseur partant du rez-de-chaussée (non considéré comme étage) et desservant tous les étages accessibles aux hôtes	—	—	—	—	X	X
Radio						
Radio à la demande des clients	—	—	—	—	—	X

Normes	Catégories					
	O	H	1	2	3	4
Téléphone						
Accordement au réseau téléphonique	—	X	X	X	X	X
Au moins une cabine ou abri insonorisé	—	—	—	X	X	X
Raccordement de toutes les chambres au réseau téléphonique public	—	—	—	—	—	X
Locaux						
Un local réservé aux hôtes sans obligation de consommer	—	—	—	X	X	X
Hall ou salle de réception équipés de sièges	—	—	—	—	X	X
Vestiaire	—	—	—	—	X	X
Bar ou possibilité d'obtenir des consommations	—	—	—	X	X	—
Bar	—	—	—	—	—	X
Au moins un W.C. pour dames et un pour messieurs, équipé chacun d'un lavabo aux étages des locaux communs ou à l'étage inférieur ou supérieur	—	—	X	X	X	X
Au moins un W.C. pour dames et un pour messieurs, équipé chacun d'un lavabo à eau courante chaude et froide, aux étages des locaux communs ou à l'étage inférieur ou supérieur	—	—	—	—	—	X
Entrée						
En cas de fermeture nocturne de l'entreprise d'hébergement, celle-ci doit rester accessible aux hôtes	—	X	X	X	X	X
Conciergerie/réception de jour	—	—	—	—	X	—
* Conciergerie/réception de jour et de nuit	—	—	—	—	—	X
Si l'entreprise comporte un restaurant ou un café, les hôtes doivent pouvoir atteindre la partie réservée au logement sans traverser les locaux susdits	—	—	—	—	X	X
Entrée séparée pour non-clients, sauf en cas d'impossibilité technique	—	—	—	—	—	X
Chauffage et aération						
Chauffage permanent lorsque l'établissement est en service	—	—	X	X	X	X
Possibilité d'aération de tous les locaux accessibles aux hôtes lorsque l'établissement est en service	—	X	X	X	X	X
4. Autres équipements						
Service de cirage des souliers	—	—	—	X	X	X
L'hôte doit pouvoir remettre contre récépissé des objets de valeur, sous la responsabilité de l'hôtelier	—	—	—	—	X	X
Transport de bagages en l'absence de chariots à bagages	—	—	—	X	X	X
Possibilité d'achat d'articles pour fumeurs	—	—	—	—	X	X
Possibilité d'achat et/ou de consultation des journaux étrangers les plus importants	—	—	—	—	—	X

* Par conciergerie/réception de nuit, il faut entendre la présence d'une personne physique dans les locaux communs.

(e) Possibilité d'appeler le personnel au moyen d'un dispositif d'appel individuel.

(oo) Par salle de bains il faut entendre, un local, entièrement fermé et accessible par une porte, équipé d'une baignoire ou d'une douche et pourvu d'aération et d'éclairage.

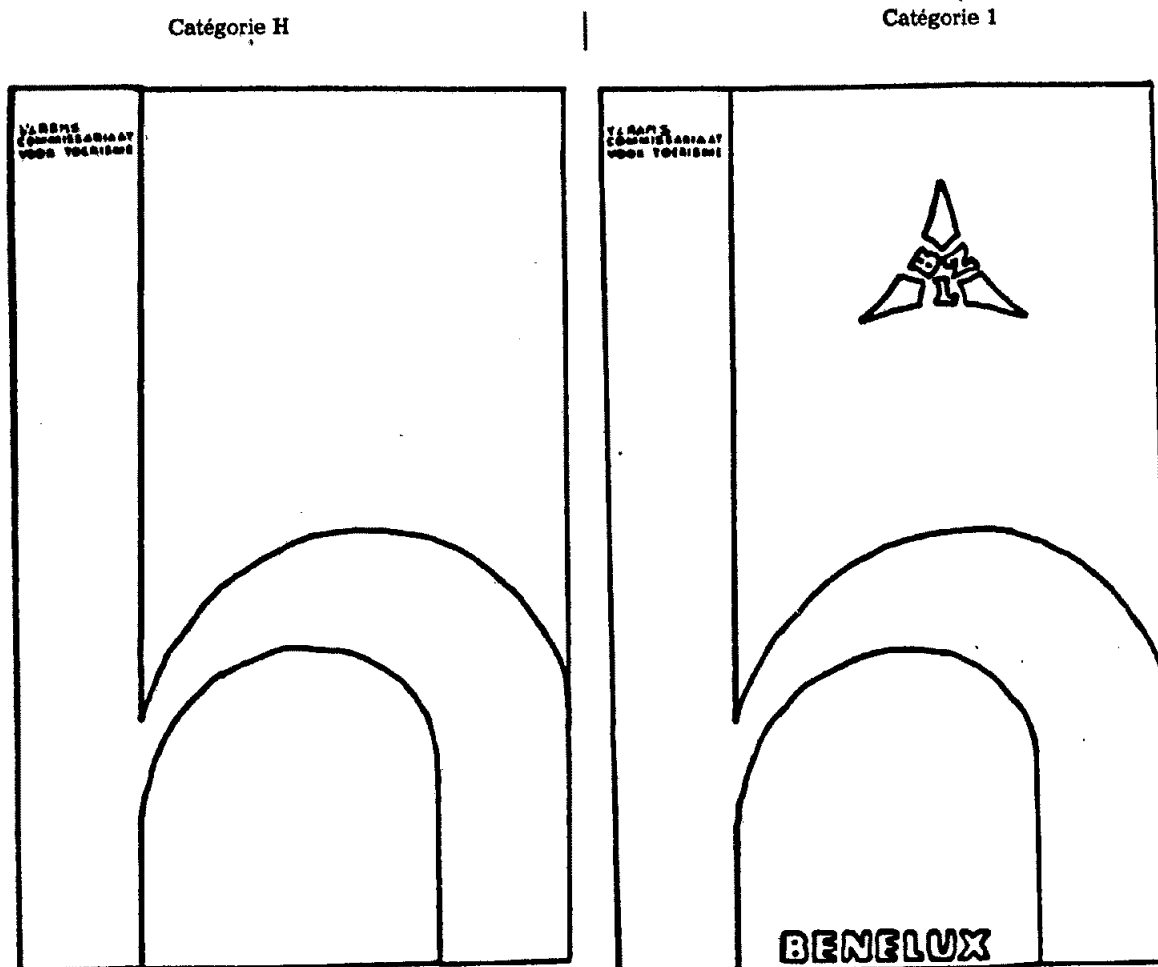
Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif flamand portant agrément et classement des entreprises d'hébergement du 29 juillet 1987.

Le Président de l'Exécutif flamand,
G. GEENS

Le Ministre communautaire de la Culture,
P. DEWAELE

Annexe 2

Modèle du signe distinctif délivré au détenteur de l'autorisation



Légende : Dimensions 275 mm × 180 mm
 Couleur : H blanc et étoile(s) blanc(s) sur fond bleu.
 Selon le classement de l'entreprise dans la catégorie H, 1, 2, 3 ou 4, le signe distinctif porte un H avec 1, 2, 3 ou 4 étoiles.

Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif flamand du 29 juillet 1987 portant agrément et classement des entreprises d'hébergement.

Le Président de l'Exécutif flamand,
 G. GEENS

Le Ministre communautaire de la Culture,
 P. DEWAELE