

Art. 3. Le Ministre communautaire de l'Environnement, de la Rénovation rurale et de la Politique des P.M.E. est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 27 juillet 1988.

Le Président de l'Exécutif flamand,
G. GEENS

Le Ministre communautaire des Finances et du Budget,
L. WALTNIEL

Le Ministre communautaire de l'Environnement, de la Rénovation rurale et de la Politique des P.M.E.,
J. DUPRE

N. 88 — 1984

7 SEPTEMBER 1988. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 mei 1987 tot instelling van een huisvestingspremie

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 49 en op de artikelen 84 en 96, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 mei 1987 tot instelling van een huisvestingspremie, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 7 december 1987;

Gelet op het akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, gegeven op 6 september 1988;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het gepast voorkomt de huisvestingspremiereglementering aan te passen met de verplichting te werken met geregistreerde aannemers om also een grotere rechtszekerheid te bekomen;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 mei 1987 tot instelling van een huisvestingspremie, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 7 december 1987, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1^o § 4, eerste lid wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Wat de verrichtingen vermeld in artikel 1, 2^o betreft, moet de aanvraag gebeuren :

- indien het gaat om de bouw van een nieuwe woning, na de datum van afgifte van het ontvangstbewijs van de aanvraag van de bouwvergunning;
- indien het gaat om het verwerven van de eigendom van een nieuwe woning, na de datum van het afsluiten van de koopovereenkomst of van het verlijden van de koopakte;
- in alle gevallen, uiterlijk zes maanden na het betrekken van de woning. »;

2^o een § 4 bis wordt ingevoegd, luidend als volgt :

« § 4 bis. De aanvraag, ingediend voor een der verrichtingen vermeld in artikel 1, 1^o of 2^o, is niet ontvankelijk wanneer ze wordt ingediend binnen de 15 jaar na de datum van het ministerieel besluit waarbij aan dezelfde premieaanvrager een koop-, bouw- of verwervingspremie, aangevraagd vanaf 1 september 1980, of een huisvestingspremie voor de in artikel 1, 1^o of 2^o vermelde verrichtingen werd verleend, tenzij :

- de reeds verleende premie integraal wordt terugbetaald;
- de premiewoning wordt onteigend;
- de premieaanvrager de ongezonde verbeterbare woning, waarvoor hem een verwervingspremie werd toegekend, verbouwt indien deze verrichting met de bouw van een nieuwe woning kan worden gelijkgesteld. ».

Art. 2. In artikel 6 van voormeld gewijzigd besluit van 27 mei 1987 worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1^o § 2, 8^o wordt vervangen door de volgende bepaling :

« 8^o Wanneer de premieaanvrager bewijst dat hij ingeschreven is in het handels- of ambachtsregister of dat hij het beroep van land- of tuinbouwer of een vrij beroep als hoofdberoep uitoefent en voor de uitoefening van dat beroep over binnenshuis gelegen beroepslokalen dient te beschikken, wordt het volume van de beroepslokalen niet in aanmerking genomen voor het berekenen van het totaal volume. »;

2^o § 3, 4^o wordt aangevuld met de volgende bepaling :

« De Minister kan m.b.t. de in aanmerking komende werken maximumprijzen vaststellen. »

Art. 3. In artikel 8 van hetzelfde besluit worden de woorden « tien jaar » overal waar ze voorkomen, vervangen door de woorden « vijf jaar ».

Art. 4. Artikel 9, § 7, van hetzelfde besluit wordt aangevuld met de woorden « zonder dat de aldus berekende premie hoger mag zijn dan de premie, berekend op basis van de in artikel 11, § 3, bedoelde facturen ».

Art. 5. In artikel 10, § 1, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1^o in het eerste lid worden tussen de woorden « voldaan is » en het woord « wordt » de woorden « behoudens de voorlegging van de in artikel 11, § 2, bedoelde attesten, » ingevoegd;

2° het derde lid wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Voor de in artikel 1, 3° vermelde verrichtingen wordt het mede te delen bedrag berekend op basis van het bestek en de in artikel 6, § 3, 2° bedoelde verslagen. »

Art. 6. In artikel 11 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° § 2 wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« § 2. De Huisvestingspremie voor de verrichtingen vermeld onder artikel 1, 2° en 3° wordt betaalbaar gesteld bij ministerieel besluit nadat de premieaanvrager het in artikel 7 eerste lid, b of c vermelde attest heeft voorgelegd.

Indien de verrichting betrekking heeft op de bouw van een nieuwe woning of op de sanering van een bestaande woning dan moet dit attest vergezeld zijn :

— ofwel van een verklaring op eer van de premieaanvrager, bevestigd door de burgemeester, dat hij de bouw of de saneringswerken zelf heeft uitgevoerd;

— ofwel, indien de bouw of de saneringswerken zijn uitgevoerd door één of meerdere aannemers, van een attest van de beroepsvereniging van de betrokken aannemers of van de provinciale registratiecommissie waaruit blijkt dat zij, op de datum van het afsluiten van de aannemingsovereenkomst, als aannemer geregistreerd zijn overeenkomstig artikel 299 bis van het Wetboek op de Inkomstenbelasting. Deze bepaling is niet van toepassing op voorzieningsbedrijven die voor de uitvoering van bepaalde werken een monopolie bezitten noch op de in de Huisvestingscode bedoelde bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen die optreden in opdracht van een particuliere bouwheer. »

2° in het eerste lid van § 3 worden de woorden « dit attest » vervangen door de woorden « het in § 2, eerste lid bedoelde attest »;

3° het tweede en het derde lid van § 3 worden respectievelijk vervangen door de volgende bepalingen :

« Het basisbedrag van de huisvestingspremie betreffende de verrichtingen bedoeld in artikel 1, 3°, wordt definitief vastgesteld zoals vermeld in artikel 9, § 1, 3°, op grond van de kostprijs zoals blijkt uit de in het vorig lid vermelde facturen, BTW inbegrepen.

M.b.t. de werken, uitgevoerd door de aanvrager zelf worden de facturen voor de aankoop van materialen slechts in aanmerking genomen voor maximum 400 000 frank, BTW inbegrepen. »

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1989, behoudens artikel 1, 2°, en artikel 3, die uitwerking hebben met ingang van 3 juli 1987.

Art. 8. De Gemeenschapsminister van Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 7 september 1988.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Huisvesting,
P. BREYNE

—
TRADUCTION
—

F. 88 — 1984

7 SEPTEMBRE 1988. — Arrêté de l'Exécutif flamand
modifiant l'arrêté de l'Exécutif flamand du 27 mai 1987 instaurant une prime au logement

L'Exécutif flamand,

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, approuvé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 49 et les articles 84 et 96, insérés par la loi du 1^{er} août 1978;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 27 mai 1987 instaurant une prime au logement, modifié par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 décembre 1987;

Vu l'accord du Ministre communautaire des Finances et du Budget, donné le 6 septembre 1988;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il s'avère approprié, en vue d'assurer une sécurité juridique accrue, d'incorporer l'obligation de faire appel à des entrepreneurs enregistrés dans la réglementation en matière de la prime au logement;

Sur la proposition du Ministre communautaire du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. A l'article 5 de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 27 mai 1987 instaurant une prime au logement, modifié par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 décembre 1987, sont apportées les modifications suivantes :

1° le § 4, premier alinéa, est remplacé par la disposition suivante :

« En ce qui concerne les opérations visées à l'article 1^{er}, 2° la demande doit être introduite :

— après la date de la remise de l'accusé de réception de la demande du permis de bâtir, en cas de construction d'un logement neuf;

— après la date de la passation de l'acte d'achat ou de la conclusion du contrat de vente, en cas d'acquisition d'un logement neuf;

— dans tous les cas, au plus tard six mois après l'occupation du logement »;

2° un § 4 bis est inséré, libellé comme suit :

« § 4 bis. La demande introduite pour une des opérations citées à l'article 1^{er}, 1° ou 2°, est irrecevable lorsqu'elle est introduite dans les 15 ans après la date de l'arrêté ministériel accordant une prime à l'achat, à la construction ou à l'acquisition demandée à partir du 1^{er} septembre 1980, ou une prime au logement pour les opérations mentionnées à l'article 1^{er}, 1° ou 2°, à moins que :

- la prime octroyée ait été remboursée intégralement;
- le logement bénéficiant de la prime soit exproprié;
- le demandeur de la prime transforme le logement insalubre améliorable pour lequel une prime à l'acquisition lui a été octroyée, si cette opération peut être assimilée à la construction d'un logement neuf ».

Art. 2. A l'article 6 de l'arrêté modifié précité du 27 mai 1987 sont apportées les modifications suivantes :

1° le § 2, 8° est remplacé par la disposition suivante :

« 8° Lorsque le demandeur prouve son inscription au registre du commerce ou de l'artisanat ou qu'il exerce à titre principal la profession d'agriculteur ou d'horticulteur ou une profession libérale et qu'il doit disposer à cet effet de locaux, le volume de ces locaux n'est pas pris en compte pour le calcul du volume total ».

2° le § 3, 4° est complété par la disposition suivante :

« Le Ministre peut fixer des prix maxima pour les travaux pris en considération ».

Art. 3. Dans l'article 8 du même arrêté, les mots « dix ans » sont remplacés partout par les mots « cinq ans ».

Art. 4. L'article 9, § 7 du même arrêté est complété par les mots « sans que la prime ainsi calculée puisse excéder la prime calculée sur base des factures visées à l'article 11, § 3 ».

Art. 5. A l'article 10, § 1^{er} du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° au premier alinéa, il est inséré entre les mots « conditions » et « le montant », les mots « sauf la production des attestations visées à l'article 11, § 2 »;

2° le troisième alinéa est remplacé par la disposition suivante :

« pour les opérations visées à l'article 1^{er}, 3° le montant à notifier est calculé sur base du dévis et des rapports visés à l'article 6, § 3, 2°.

Art. 6. A l'article 11 du même arrêté sont apportées les modifications suivantes :

1° le § 2 est remplacé par les dispositions suivantes :

« § 2. La prime au logement octroyée pour les opérations citées à l'article 1^{er}, 2° et 3° est liquidée par arrêté ministériel après que le demandeur de la prime ait produit l'attestation prévue à l'article 7, premier alinéa, b ou c.

Lorsque l'opération se rapporte à la construction d'un logement neuf ou à l'assainissement d'un logement existant, cette attestation doit s'accompagner :

— soit d'une déclaration sur l'honneur du demandeur de la prime, ratifiée par le bourgmestre, attestant qu'il a entrepris lui-même la construction ou les travaux d'assainissement;

— soit, lorsque la construction ou les travaux d'assainissement sont effectués par un ou plusieurs entrepreneurs, d'une attestation de l'association professionnelle des entrepreneurs concernés ou de la commission provinciale d'enregistrement certifiant qu'à la date de la conclusion du contrat d'entreprise, ils sont enregistrés comme entrepreneur conformément à l'article 299 bis du Code des impôts sur les revenus. Cette disposition ne s'applique pas aux entreprises ayant le monopole pour l'exécution de certains travaux ni aux sociétés de construction d'intérêt public visées au Code du Logement et qui agissent pour le compte d'un maître de l'ouvrage privé. »

2° au premier alinéa du § 3 les mots « cette attestation » sont remplacés par les mots « l'attestation visée au § 2 du premier alinéa »;

3° le troisième et le quatrième alinéa du § 3 sont remplacés respectivement par les dispositions suivantes :

« Le montant de base de la prime au logement relative aux opérations visées à l'article 1^{er}, 3° est fixé définitivement, tel que prévu à l'article 9, § 1^{er}, 3°, sur base du coût tel qu'il ressort des factures mentionnées à l'alinéa précédent, T.V.A. comprise.

Quant aux travaux exécutés par le demandeur lui-même, seules les factures relatives à l'achat des matériaux pour un montant maximum de 400 000 F, T.V.A. comprise, sont prises en considération ».

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 1989, sauf l'article 1^{er}, 2° et l'article 3 qui produisent leurs effets à partir du 3 juillet 1987.

Art. 8. Le Ministre communautaire du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 7 septembre 1988.

Le Président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire du Logement,

P. BREYNE

N. 88 — 1965

14 SEPTEMBER 1988. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Executieve van 19 mei 1987 tot instelling van een huurcompensatie

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 96, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse Executieve van 19 mei 1987 tot instelling van een huurcompensatie;

Gelet op het akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, gegeven op 6 september 1988;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;