

Art. 4. La prime ne sera accordée que pour les façades à front de voirie publique, ou éventuellement pour les façades non situées à front de voirie mais visibles dans leur totalité de celles-ci.

En outre, seules les façades de immeubles dont la fin de construction remonte à plus de vingt ans et pour lesquels est perçu le précompte immobilier, pourront faire l'objet de la prime visée au présent arrêté.

Art. 5. § 1^{er}. Cette prime est fixée à 40 % du coût des travaux réalisés par un entrepreneur enregistré (TVA incluse) et peut être cumulée avec celles octroyées par d'autres pouvoirs publics jusqu'à concurrence de 60 % des frais exposés (TVA incluse).

§ 2. Lorsque le demandeur introduit dans un délai de huit jours un dossier de demande de prime pour le ravalement de façades et un dossier de demandes de prime pour l'aménagement de trottoirs, la prime visée au présent arrêté est fixée à 50 % du coût des travaux. Cette prime de 50 % ne sera liquidée qu'après achèvement complet des travaux de ravalement de façades et d'aménagement de trottoirs; elle peut être cumulée avec celles octroyées par d'autres pouvoirs publics jusqu'à concurrence de 70 % des frais exposés.

Art. 6. Pour les immeubles affectés en partie à des fins autres que le logement, le calcul de la subvention se fera proportionnellement aux parties de l'immeuble affectées aux fins de logement.

Art. 7. Lorsqu'un immeuble a fait l'objet de l'octroi d'une prime pour le ravalement de façades, la demande ne peut être renouvelée dans les dix ans à dater de l'achèvement des travaux.

Art. 8. § 1. Les demandes doivent être introduites sous pli recommandé avant le début des travaux.

§ 2. Elles doivent être accompagnées :

- 1° d'un devis ou d'une facture;
- 2° d'un extrait de la matrice cadastrale;
- 3° de l'accord écrit du propriétaire sur les travaux envisagés, lorsque le demandeur n'est pas propriétaire.

Art. 9. § 1. L'arrêté royal du 26 mai 1982 relatif à l'octroi de subventions pour le ravalement des façades d'immeubles implantés dans la Région bruxelloise, ainsi que les arrêtés ministériels des 31 janvier 1983 et 23 janvier 1984 réglant les modalités d'application de l'arrêté royal précité, restent uniquement applicables aux demandes de subventions pour le ravalement de façades qui ont été introduites auprès du Ministère de la Région bruxelloise avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

§ 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*. Toutefois, l'article 8, § 1, n'entrera en vigueur que le 1^{er} janvier 1990.

Art. 10. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril — Espagne, le 30 mars 1989.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,
Ph. MOUREAUX

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,
J.-L. THYS

Art. 4. De premie zal slechts worden toegekend voor gevels gelegen aan openbare wegen of voor deze die niet gelegen zijn aan openbare wegen maar die vanop deze wegen in hun geheel kunnen worden gezien.

Bovendien kunnen enkel gevels van gebouwen, waarvan de bouw meer dan twintig jaar geleden werd voltooid en waarvan de onroerende voorheffing wordt betaald, het voorwerp uitmaken van de premie waarover sprake in dit besluit.

Art. 5. § 1. Deze tussenkomst wordt vastgesteld op 40 % van de kostprijs der werken, indien deze worden uitgevoerd door een geregistreerde aannemer (BTW inbegrepen), en mag gecumuleerd worden met deze toegekend door andere openbare instellingen ten belope van maximum 60 % der bedoelde kosten (BTW inbegrepen).

§ 2. Indien de aanvrager binnen een termijn van acht dagen een premie-aanvraag indient voor de reiniging van gevels en een dossier voor de aanvraag van premies voor de aanleg van trottoirs, dan zal de premie, waarover sprake in dit besluit, worden vastgesteld op 50 % van de kostprijs van de werken. Deze premie van 50 % zal slechts worden vereffend na de volledige voltooiing van de gevelreinigingswerken en van de werken voor de aanleg van de trottoirs; deze mag gecumuleerd worden met deze toegekend door andere openbare instellingen ten belope van maximum 70 % der bedoelde kosten.

Art. 6. Voor de gebouwen, die gedeeltelijk voor andere doeleinden dan huisvesting worden aangewend, zal de berekening van de subsidie gebeuren in evenredigheid met de delen van het gebouw die worden gebruikt als woonruimte.

Art. 7. Indien een gebouw het voorwerp heeft uitgemaakt van een premie voor de reiniging van gevels, dan kan de aanvraag slechts tien jaar na de datum van de voltooiing van de werken worden hernieuwd.

Art. 8. § 1. De aanvragen moeten per aangetekende zending ingediend worden, vóór de aanvraag der werken.

§ 2. Zij moeten vergezeld zijn van :

- 1° een bestek of een rekening;
- 2° een uittreksel uit de kadastrale legger;
- 3° het geschreven akkoord van de eigenaar met de geplande werken indien de aanvrager niet de eigenaar is.

Art. 9. § 1. Het koninklijk besluit van 26 mei 1982 betreffende de toekenning van subsidies voor de reiniging van gevels van gebouwen die gelegen zijn in het Brussels Gewest, evenals de ministeriële besluiten van 31 januari 1983 en 23 januari 1984, ter regeling van de toepassingsmodaliteiten van bovengenoemd koninklijk besluit, blijven nog alleen van toepassing voor de aanvragen om tussenkomst voor gevelreiniging die ingediend werden bij het Ministerie van het Brussels Gewest vóór de datum van het invoegetreden van dit besluit.

§ 2. Het huidig besluit treedt in werking op de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt gepubliceerd. Artikel 8, § 1, treedt echter in werking op eerste januari 1990.

Art. 10. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril — Spanje, 30 maart 1989.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,
Ph. MOUREAUX

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,
J.-L. THYS

F. 89 — 846

30 MARS 1989. — Arrêté royal relatif à l'octroi de primes pour l'aménagement de trottoirs dans la Région de Bruxelles-Capitale

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 29 de la Constitution;

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979, notamment l'article 2;

4

N. 89 — 846

30 MAART 1989. — Koninklijk besluit betreffende de toekenning van toelagen voor de aanleg van voetpaden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op artikel 29 van de Grondwet;

Gelet op de wet betreffende de oprichting van de voorlopige instellingen van de Gemeenschappen en Gewesten, gecoördineerd op 20 juli 1979, inzonderheid op artikel 2;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 modifiée par la loi spéciale du 8 août 1988 et par la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloise;

Vu l'arrêté royal du 21 octobre 1985 édictant un règlement général sur la bâtisse relatif à l'aménagement des voies de circulation piétonne;

Vu l'arrêté royal du 27 mai 1988 fixant la composition de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu l'arrêté royal du 7 février 1989 fixant les compétences ministérielles pour les affaires de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant l'urgence de remettre en état les trottoirs dans la Région bruxelloise en raison des accidents que peuvent entraîner des trottoirs en mauvais état;

Considérant que l'aménagement des trottoirs doit être entamé au plus tôt, avant les périodes hivernales;

Qu'en outre, il faut inciter les particuliers à améliorer sans tarder l'espace public, sous peine d'hypothéquer irrémédiablement les chances de rénover Bruxelles;

Vu la délibération conforme de Nos Ministre et Secrétaire d'Etat au sein de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu l'accord du Ministre de la Région bruxelloise, responsable du budget, donné le 28 mars 1989;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. L'application du présent arrêté est limitée au territoire de la Région de Bruxelles-Capitale.

Art. 2. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par aménagement des trottoirs :

a) la réfection ou le renouvellement des trottoirs existants en dalles de béton 30/30/6 cm et, si nécessaire, des bordures en pierre bleue ou en béton vibré;

b) la réfection ou le renouvellement de trottoirs existants réalisés en dalles de pierre bleue ou en pavés et, si nécessaire, des bordures en pierre bleue ou en béton vibré;

c) la dépose et la repose des dalles, pavés et bordures sans apport de matériaux neufs;

d) la pose de bornes, moyennant l'accord de la commune.

Art. 3. Dans la limite des crédits disponibles, au titre II, partie II, section 33, article 52.03 du Budget, peuvent obtenir la prime prévue à l'article 4 :

1° les personnes physiques ou morales propriétaires qui procèdent à l'aménagement des trottoirs situés le long de leur immeuble affecté en tout ou en partie à des fins de logement;

2° les personnes physiques ou morales qui, sans être propriétaires, occupent en vertu d'un titre légal ou conventionnel un immeuble ou qui peuvent faire valoir un droit à l'usage et à la jouissance d'un immeuble, et procèdent à l'aménagement des trottoirs situés le long de cet immeuble pour autant qu'elles produisent l'accord écrit des propriétaires sur cette réalisation; cet immeuble doit être affecté en tout ou en partie à des fins de logement.

Art. 4. § 1er. La prime est égale à 40 % du coût des travaux réalisés par un entrepreneur (TVA incluse) et peut être cumulée avec celles octroyées par d'autres pouvoirs publics jusqu'à concurrence de 60 % des frais exposés (TVA incluse).

§ 2. Lorsque le demandeur introduit dans un délai de huit jours un dossier de demande de prime pour le ravalement de façades et un dossier de demande de prime pour l'aménagement de trottoirs, la prime visée au présent arrêté est fixée à 50 % du coût des travaux. Cette prime de 50 % ne sera liquidée qu'après achèvement complet des travaux de ravalement de façades et d'aménagement de trottoirs; elle peut être cumulée avec celles octroyées par d'autres pouvoirs publics jusqu'à concurrence de 70 % des frais exposés.

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988 en door de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en Gewesten;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 oktober 1985 houdende uitvaardiging van een algemeen bouwreglement betreffende de aanleg van wegen voor voetgangersverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 27 mei 1988 houdende samenstelling van de Executieve van het Brusselse Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 7 februari 1989 tot vaststelling van de ministeriële bevoegdheden voor de aangelegenheden van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende de dringende noodzakelijkheid de voetpaden in het Brusselse Gewest te herstellen wegens de ongevallen die voetpaden in slechte staat kunnen veroorzaken;

Overwegende dat zo snel mogelijk moet worden begonnen met de aanleg van de trottoirs, nog voor de volgende winterperiode;

Dat de particulieren bovendien ertoe moeten worden aangespoord om de openbare ruimte zonder uitstel te verbeteren, met het gevaar de renovatiekansen van Brussel voorgoed op het spel te zetten;

Gelet op de eensluidende beslissing van Onze Minister en Staatssecretarissen binnen de Executieve van het Brusselse Gewest;

Gelet op het akkoord van de Minister van het Brusselse Gewest, verantwoordelijk voor de begroting, gegeven op 28 maart 1989;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brusselse Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De toepassing van dit besluit is beperkt tot het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Art. 2. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder de aanleg van voetpaden :

a) de volledige vernieuwing van de bestaande voetpaden met betonnen plavuizen 30/30/6 cm, en zo nodig boordstenen in blauwe steen of in tribeton;

b) het herstellen of het vernieuwen van bestaande voetpaden. verwezenlijkt met plavuizen in blauwe steen of met straatstenen, en zo nodig boordstenen in blauwe steen of in tribeton;

c) het planten en herplaatsen van plavuizen, straatstenen en boordstenen zonder aanbrenging van nieuwe materialen;

d) het plaatsen van hoekpalen, na het akkoord van de gemeente.

Art. 3. Binnen de perken van de beschikbare kredieten, onder titel II, deel II, afdeling 33, artikel 52.03 van de Begroting, kunnen de in artikel 4 voorziene premie bekomen :

1° de natuurlijke of morele personen, die in hoedanigheid van eigenaars overgaan tot de vernieuwing van de voetpaden langsheen hun gebouw die geheel of gedeeltelijk voor bewoning bestemd is;

2° de natuurlijke of morele personen, niet eigenaars, dit krachtens een wettelijke of conventionele overeenkomst, een in het Brusselse Gewest gelegen gebouw bewonen of die een gebruiks- of genotsrecht kunnen laten gelden van een gebouw, en die overgaan tot de vernieuwing van de langsheen dit gebouw gelegen voetpaden voor zover zij het schriftelijk akkoord van de eigenaars over die verwezenlijking overleggen; dit gebouw moet geheel of gedeeltelijk voor bewoning bestemd zijn.

Art. 4. § 1. De premie is gelijk aan 40 % van de kostprijs der werken uitgevoerd door een aannemer (BTW inbegrepen) en kan worden samengevoegd met deze die worden toegekend door andere openbare besturen, dit tot 60 % van de gedane kosten.

§ 2. Indien de aanvrager binnen een termijn van acht dagen een premie-aanvraag indient voor de reiniging van gevels en een dossier voor de aanvraag van premie voor de aanleg van trottoirs, dan zal de premie, waarover sprake in dit besluit, worden vastgesteld op 50 % van de kostprijs van de werken. Deze premie van 50 % zal slechts worden vereffend na de volledige voltooiing van de gevelreinigingswerken en van de werken voor de aanleg van de trottoirs; deze mag gecumuleerd worden met deze toegekend door andere openbare instellingen ten belope van maximum 70 % der bedoelde kosten.

§ 3. Les prix maxima des travaux pris en compte pour le calcul de la prime sont les suivants :

- a) fourniture de matériaux et main-d'œuvre :
- dalles en béton 1 600 F/m²
 - dalles en pierre bleue 6 000 F/m²
 - bordures en béton 1 200 F/m
 - bordures en pierre bleue 3 600 F/m
 - pavés 1 500 F/m²
 - renforcement des fondations du trottoir 500 F/m²
 - bornes 1 500 F/pièce
- b) main-d'œuvre seule (dépose et repose des matériaux) :
- dalles en béton, dalles en pierre bleue, ou pavés 1 000 F/m²
 - bordures en béton, ou bordures en pierre bleue 500 F/m

§ 4. De plus, la prime ne peut en aucun cas dépasser celle correspondant aux travaux réalisés pour un trottoir de 25 m². Toutefois pour les immeubles d'angle, la subvention maximale peut atteindre celle correspondant aux travaux réalisés pour un trottoir de 40 m².

Les maxima de 25 m² et de 40 m² sont augmentés de 25 m² par série de quatre appartements, sans toutefois pouvoir excéder 100 m².

Art. 5. Lorsqu'un immeuble a fait l'objet de l'octroi d'une prime pour l'aménagement des trottoirs, la demande ne peut être renouvelée dans les dix ans à dater de l'achèvement des travaux.

Art. 6. La demande doit, sous peine de nullité, être introduite sous pli recommandé et avant le début des travaux, par une des personnes visées à l'article 3, auprès du Ministère de la Région bruxelloise, Service Logement, au moyen du formulaire requis, dûment complété, mis à la disposition du public par cette administration.

Elle doit être accompagnée :

- 1° d'un devis;
- 2° de l'accord écrit du propriétaire sur les travaux envisagés, lorsque le demandeur n'est pas propriétaire;
- 3° de l'accord de la commune, pour la pose de bornes.

Art. 7. L'arrêté royal du 19 février 1987 relatif à l'octroi de subventions pour l'aménagement de trottoirs dans la Région bruxelloise reste uniquement applicable aux demandes de subvention pour l'aménagement de trottoirs qui ont été introduites auprès du Ministère de la Région bruxelloise avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 8. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de la publication au *Moniteur belge*.

Art. 9. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril — Espagne, le 30 mars 1989.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,
Ph. MOUREAUX

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,
J.-L. THYS

F. 89 — 847

11 JANVIER 1989. — Arrêté ministériel portant exécution de l'article 7 de l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes aux associations qui rénovent des habitations en Région bruxelloise et qui veulent bénéficier d'une prime particulière

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnées le 20 juillet 1979, notamment l'article 2;

Vu l'arrêté royal du 24 décembre 1981 relatif à l'Exécutif de la Région bruxelloise, modifié par l'arrêté royal du 8 juin 1984;

Vu l'arrêté royal du 27 mai 1988 fixant la composition de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu l'arrêté royal du 31 mai 1988 fixant la composition de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

3° De maximum kostprijzen van de inrekening genomen werken voor de berekening van de premie belopen :

- a) levering van materialen en het plaatsingswerk :
- plavuizen in beton 1 600 F/m²
 - plavuizen in blauwe steen 6 000 F/m²
 - boordstenen in beton 1 200 F/m
 - boordstenen in blauwe stenen 3 600 F/m
 - straatstenen 1 500 F/m²
 - versterkingen van de fundering van het voetpad 500 F/m²
 - hoekpalen 1 500 F/stuk
- b) plaatsingswerk alleen (plaatsing en herplaatsingswerk) :
- plavuizen in beton, plavuizen in blauwe steen, of straatstenen 1 000 F/m²
 - boordstenen in beton, of boordstenen in blauwe steen 500 F/m

§ 4. Daarenboven mag de premie in geen geval meer bedragen dan die verleend voor werken verricht aan een voetpad van 25 m². De maximumsubsidie voor hoekgebouwen mag evenwel gelijk zijn aan deze verleend voor werken verricht aan een voetpad van 40 m².

De maxima van 25 m² en van 40 m² worden met 25 m² per serie van vier appartementen verhoogd, zonder evenwel 100 m² te mogen overschrijden.

Art. 5. Indien een gebouw het voorwerp heeft uitgemaakt van een premie voor de aanleg van voetpaden, dan kan de aanvraag slechts worden hernieuwd tien jaar na de datum van de voltooiing van de werken.

Art. 6. Op straffe van nietigheid, moet de aanvraag, per aangetekende zending voor het begin der werken door één van de in artikel 3 bedoelde personen, worden ingediend bij het Ministerie van het Brussels Gewest, Dienst Huisvesting, bij middel van het vereist behoorlijk ingevuld formulier, dat door dit bestuur ter beschikking van het publiek gesteld wordt.

Zij moet vergezeld zijn van :

- 1° een bestek;
- 2° het geschreven akkoord van de eigenaar met de geplande werken indien de aanvrager niet de eigenaar is;
- 3° het geschreven akkoord van de gemeente met het plaatsen van hoekpalen.

Art. 7. Het koninklijk besluit van 19 februari 1987 betreffende de toekenning van subsidies voor de aanleg van voetpaden in het Brussels Gewest blijft nog alleen van toepassing voor de aanvrager om subsidies voor de aanleg van voetpaden die ingediend werden bij het Ministerie van het Brussels Gewest vóór de datum van het invoeggetreden van dit besluit.

Art. 8. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt wordt.

Art. 9. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril — Spanje, 30 maart 1989.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,
Ph. MOUREAUX

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,
J.-L. THYS

N. 89 — 847

11 JANUARI 1989. — Ministerieel besluit houdende uitvoering van artikel 7 van het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van premies aan verenigingen die woningen renoveren in het Brussels Gewest en die willen genieten van een bijzondere premie

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Gelet op de wet betreffende de oprichting van de voorlopige instellingen van de gemeenschappen en gewesten, gecoördineerd op 20 juli 1979, inzonderheid artikel 2;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 december 1981 betreffende de Executieve van het Brussels Gewest, gewijzigd bij koninklijk besluit van 8 juni 1984;

Gelet op het koninklijk besluit van 27 mei 1988 tot vastlegging van de samenstelling van de Executieve van het Brussels Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 31 mei 1988 tot vastlegging van de samenstelling van de Executieve van het Brussels Gewest;