

2<sup>e</sup> une évaluation des incidences sur l'environnement, traitée conformément aux règles fixées par l'Exécutif flamand pour certains projets et dont le contenu satisfait aux conditions que l'Exécutif flamand fixe en la matière. »

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 3. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 mars 1989.

Le Président de l'Exécutif flamand,  
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,  
L. WALTMER

N. 89 — 926

**23 MAART 1989. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging voor het Vlaamse Gewest van het koninklijk besluit van 22 juni 1971 tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de aanvragen tot verkavelingsvergunning**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1982 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 48 en 54, § 3, tweede lid, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 1971 tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de aanvragen tot verkavelingsvergunning, gewijzigd voor het Vlaamse Gewest bij besluit van de Vlaamse Executieve van 5 november 1986;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat ter uitvoering van de Richtlijn van de Raad van de Europese Gemeenschappen (85/337/EEG) van 27 juni 1985 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten, de Vlaamse Executieve dringend de nodige maatregelen dient te nemen, zodat dienaangaande de milieueffectbeoordeling en de bouwaanvraag van de door haar bepaalde bouwvergunningsplichtige projecten van publiekrechtelijke personen voor wie deze bouwvergunning door de gemachtigde ambtenaar wordt afgegeven aan een openbaar onderzoek wordt onderworpen;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit:

**Artikel 1. In het koninklijk besluit van 22 juni 1971 en in het besluit van de Vlaamse Executieve van 5 november 1986 tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de aanvragen tot verkavelingsvergunning, wordt voor het Vlaamse Gewest de hoofding als volgt gewijzigd:**

« Koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de bouw- en verkavelingsaanvragen. »

**Art. 2. In het koninklijk besluit van 22 juni 1971 tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de behandeling van de aanvragen tot verkavelingsvergunning, wordt voor het Vlaamse Gewest een artikel 5bis toegevoegd luidend als volgt :**

« Artikel 5bis. § 1. Indien de bouwaanvraag een project betreft, niet zijnde een hinderlijke inrichting, waarvoor overeenkomstig de Richtlijn van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 27 juni 1985 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten, door de Vlaamse Executieve de opstelling van een milieueffectrapport wordt vereist, wordt de bouwaanvraag samen met hetter inzage gelegd milieueffectrapport onderworpen aan een openbaar onderzoek zoals hierna geregeld.

§ 2. Vanaf de dag waarop de bouwaanvraag wordt ingediend, tot die dag van de beslissing over deze aanvraag moet de publiekrechtelijke persoon een bekendmaking naar het bij dit besluit behorend model (bijlage VII) aanplakken op zijn perceel en op alle plaatsen van zijn percelen waar ze palen aan een openbare weg.

De bekendmaking wordt met zwarte letters op geel papier gedrukt en heeft een grootte van ten minste 35 dm<sup>2</sup>.

De bekendmaking wordt aangebracht op een schutting of een aan een paal bevestigd bord, geplaatst op de grens tussen het terrein en de openbare weg en evenwijdig met deze laatste, en op een minimumhoogte van 1,50 m. De bekendmaking wordt tijdens de gehele duur van de aanplakkking in goed zichtbare en goed leesbare staat gehouden.

De publiekrechtelijke persoon deelt aan de gemachtigde ambtenaar een dubbel mede van de aangeplakte bekendmaking, om bij zijn dossier te worden gevoegd.

§ 3. Het openbaar onderzoek wordt gehouden in de gemeente(n) waarin het project is gelegen, evenals in de aangrenzende gemeente(n) voor zover de gemeentegrens binnen een straal van 500 m rond het project is gelegen.

§ 4. Het college van burgemeester en schepenen dient de nodige maatregelen te nemen opdat binnen de dertig dagen na ontvangst van het door de gemachtigde ambtenaar toegezonden bouwdossier het openbaar onderzoek kan starten.

§ 5. Het voorwerp en de plaats van het openbaar onderzoek wordt door te doen van het in § 3 vermelde college van burgemeester en schepenen aangekondigd door aanplakkking in elk van de in § 3 bedoelde gemeenten, evenals in tenminste drie dagbladen waarvan tenminste één van plaatselijk belang.

§ 6. De bouwaanvraag evenals het milieu-effectenrapport wordt door het college van burgemeester en schepenen van elk der in § 3 bedoelde gemeenten gedurende een termijn van dertig dagen voor het publiek ter inzage gelegd in hun respectieve gemeentehuizen. Gedurende deze periode kan iedereen zijn bezwaren of opmerkingen in verband met het ontwerp schriftelijk ter kennis van het college van burgemeester en schepenen brengen.

§ 7. Het college van burgemeester en schepenen van elke bij het openbaar onderzoek betrokken gemeente verzamelt tijdens de in § 6 bedoelde termijn de geschreven meningen en bezwaren. Binnen de zeven dagen na het einde van deze termijn maakt het college van burgemeester en schepenen een proces-verbaal op van het openbaar onderzoek en stuurt het samen met de bezwaren en opmerkingen naar de gemachtigde ambtenaar.

§ 8. De termijn van dertig dagen waarbinnen het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig artikel 48 van de stedebouwwet zijn advies dient uit te brengen, gaat in op de zevende dag van het openbaar onderzoek.

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

**Art. 4.** De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 maart 1989.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

L. WALNIEL

#### TRADUCTION

F. 89 — 926

23 MARS 1989. — Arrêté de l'Exécutif flamand modifiant pour la Région flamande l'arrêté royal du 22 juin 1971 déterminant les personnes de droit public pour lesquelles le permis de bâtir et de lotir sont délivrés par le fonctionnaire délégué, les formes des décisions de celui-ci, et l'instruction des demandes de permis de lotir

L'Exécutif flamand,

Vu la loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme du 29 mars 1962, notamment l'article 54, § 3, alinéa 2, modifié par la loi du 22 décembre 1970;

Vu l'arrêté royal du 22 juin 1971 déterminant les personnes de droit public pour lesquelles le permis de bâtir et de lotir sont délivrés par le fonctionnaire délégué, les formes de décisions de celui-ci, et l'instruction des demandes de permis de lotir, modifié pour la Région flamande par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 5 novembre 1988;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant qu'en exécution de la Directive du Conseil des Communautés européennes (85/337/EEG) du 27 juin 1985 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, il s'impose que l'Exécutif flamand prenne d'urgence les mesures nécessaires afin de soumettre à une instruction publique l'évaluation des incidences sur l'environnement et la demande de permis de bâtir des projets déterminés par l'Exécutif flamand des personnes de droit public pour lesquelles ce permis a été délivré par le fonctionnaire délégué;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'arrêté royal du 22 juin 1971 et à l'arrêté de l'Exécutif flamand du 5 novembre 1986 déterminant les personnes de droit public pour lesquelles le permis de bâtir et de lotir sont délivrés par le fonctionnaire délégué, les formes de décisions de celui-ci et l'instruction des demandes de permis de lotir, l'intitulé est modifié comme suit pour la Région flamande :

« Arrêté royal déterminant les personnes de droit public pour lesquelles les permis de bâtir et de lotir sont délivrés par le fonctionnaire délégué, la forme de décisions de celui-ci et l'instruction des demandes de permis de bâtir et de lotir. »

**Art. 2.** A l'arrêté royal du 22 juin 1971 déterminant les personnes de droit public pour lesquelles les permis de bâtir et de lotir sont délivrés par le fonctionnaire délégué, la forme des décisions de celui-ci et l'instruction des demandes de permis de bâtir et de lotir, un article 5bis est ajouté, pour la Région flamande, rédigé comme suit :

« Article 5bis. § 1<sup>er</sup>. Si la demande de permis de bâtir concerne un projet, autre qu'un établissement incommodant pour lequel, conformément à la Directive du Conseil des Communautés européennes du 27 juin 1985 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, l'élaboration d'une étude des incidences sur l'environnement est requise par l'Exécutif flamand, la demande de permis de bâtir, est soumise, conjointement avec l'étude des incidences sur l'environnement déposée aux fins de consultation, à une instruction publique telle que réglée ci-après.

§ 2. Dès le jour de l'introduction de la demande du permis de bâtir jusqu'au jour où une décision est prise à son sujet, la personne de droit public est tenue d'afficher sur son terrain et à tout endroit de son terrain confinant à la voie publique, un avis conforme au modèle annexé au présent arrêté (annexe VII).

Cet avis est imprimé en noir sur papier de couleur jaune. Il a au moins 35 dm<sup>2</sup>.

L'avis est placé sur une palissade ou sur un panneau sur piquet, à la limite entre le terrain et la voie publique et parallèlement à celle-ci, à une hauteur minimum de 1,50 m. Pendant toute la durée de son affichage, cet avis est tenu en parfaite condition de visibilité et de lisibilité.

La personne de droit public remet au fonctionnaire délégué un double de l'avis affiché, qui sera ajouté à son dossier.

§ 3. L'enquête publique est menée dans (la) les commune(s) où est situé le projet ainsi que dans (la) les commune(s) limitrophes pour autant que les limites du territoire communal se situent dans un rayon de 500 m au maximum du projet.

§ 4. Le collège des bourgmestre et échevins est tenu de prendre les mesures nécessaires pour que l'enquête publique puisse prendre cours dans les trente jours qui suivent la réception du dossier comportant le permis de bâtir envoyé par le fonctionnaire délégué.

§ 5. Le collège des bourgmestre et échevins mentionné sous § 3 annonce, par affichage dans chacune des communes visées au § 3, ainsi que dans trois journaux dont un au moins est d'importance locale, l'objet et le lieu de l'enquête publique.

§ 6. Le collège des bourgmestre et échevins de chacune des communes visées au § 3 déposent à leurs maisons communales respectives, à des fins de consultation par le public, la demande de permis de bâtir ainsi que l'étude des incidences sur l'environnement, ceci pendant un délai de trente jours. Pendant cette période, toute personne qui a des observations ou réclamations concernant le projet, peut en informer par écrit le collège des bourgmestre et échevins.

§ 7. Le collège des bourgmestre et échevins de chacune des communes concernées par l'enquête publique, recueille les observations et réclamations écrites pendant le délai visé au § 6. Dans les sept jours suivant la fin de ce délai, le collège des bourgmestre et échevins rédige un procès-verbal de l'enquête publique, qu'il envoie avec les réclamations et observations au fonctionnaire délégué.

§ 8. Le délai de trente jours pendant lequel le collège des bourgmestre et échevins, est tenu d'émettre son avis, conformément à l'article 48 de la loi sur l'urbanisme, prend cours le septième jour de l'enquête publique.

**Art. 3.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 4.** Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 mars 1989.

Le Président de l'Exécutif flamand,  
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,  
L. WALTNIEL

N. 89 — 927

**23 MAART 1989. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot aanvulling voor het Vlaamse Gewest van het ministerieel besluit van 25 maart 1981 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om vergunning tot het uitvoeren van infrastructuurwerken en werken van burgerlijke bouwkunde, ingediend op grond van artikel 48 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 48 en 53, derde lid, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 maart 1981 tot vaststelling voor het Vlaamse Gewest van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om vergunning tot het uitvoeren van infrastructuurwerken en werken van burgerlijke bouwkunde, ingediend op grond van artikel 48 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, inzonderheid op artikel 3;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringend noodzakelijkheid;

Overwegende dat ter uitvoering van de Richtlijn van de Raad van de Europese Gemeenschappen (85/337/EEG) van 27 juni 1985 betreffende de milieu-effectenbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten, de Vlaamse Executieve dringend tot de aanvulling van de vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om vergunning tot het uitvoeren van infrastructuurwerken en werken van burgerlijke bouwkunde, voor door haar bepaalde projecten waarvoor voorafgaand een milieu-effectrapport dient opgesteld te worden, dient over te gaan;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit:

**Artikel 1.** Artikel 3 van het ministerieel besluit van 25 maart 1981 tot vaststelling, voor het Vlaamse Gewest, van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om vergunning tot het uitvoeren van infrastructuurwerken en werken van burgerlijke bouwkunde, ingediend op grond van artikel 48 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, wordt aangevuld met de volgende bepaling:

«g) een milieu-effectrapport, indien de bouwaanvraag een project betreft, niet zijnde een hinderlijke inrichting, waarvan de Vlaamse Executieve gesteld heeft dat het voorafgegaan dient te worden door een milieu-effect-beoordeling, die werd behandeld conform de door de Vlaamse Executieve voor bepaalde projecten vastgestelde regels en waarvan de inhoud beantwoordt aan de door de Vlaamse Executieve ter zake gestelde regels».

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

**Art. 3.** De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 maart 1989.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,  
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,  
L. WALTNIEL