

N 90 — 743

19 FEBRUARI 1990. — Wet tot aanvulling van artikel 20 van de hypotheekwet en tot wijziging van artikel 1798 van het Burgerlijk Wetboek met het oog op de bescherming van de onderaannemers (1)

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamers hebben aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Artikel 20 van de hypotheekwet van 16 december 1851 wordt aangevuld met een 12^o, luidend als volgt :

« 12^o gedurende vijf jaar vanaf de datum van de factuur, de schuldvordering die de onderaannemer tegenover zijn medecontractant-aannemer heeft wegens werken die hij aan het gebouw van de bouwheer heeft uitgevoerd of laten uitvoeren, op de schuldvordering die deze medecontractant-aannemer wegens dezelfde aanneming heeft tegenover de bouwheer.

De onderaannemer wordt als aannemer en de aannemer als bouwheer beschouwd ten opzichte van de eigen onderaannemers van de eerstgenoemde. »

Art. 2. Artikel 1798 van het Burgerlijk Wetboek wordt vervangen door wat volgt :

« Mestselaars, timmerlieden, arbeiders, vaklui en onderaannemers gebezigd bij het oprichten van een gebouw of voor andere werken die bij aanneming zijn uitgevoerd, hebben tegen de bouwheer een rechtstreekse vordering ten belope van hetgeen deze aan de aannemer verschuldigd is op het ogenblik dat hun rechtsvordering wordt ingesteld.

De onderaannemer wordt als aannemer en de aannemer als bouwheer beschouwd ten opzichte van de eigen onderaannemers van de eerstgenoemde. »

Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Brussel, 19 februari 1990.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van Justitie en Middenstand,

M. WATHELET

Met 's Lands zegel gezegeld :

De Minister van Justitie,

M. WATHELET

(1) Gewone zitting 1981-1982.

Kamer van volksvertegenwoordigers.

Parlementaire bescheiden. — Wetsvoorstel nr. 294/1 van 26 mei 1982, door de heer Wathelet. — Verslag nr. 294/3 van 16 maart 1983, door de heer Verhaegen. — Amendementen nrs 294/2 en 294/4.

Parlementaire Handelingen. — Bespreking. Vergadering van 30 maart 1983. — Aanneming. Vergadering van 31 maart 1983.

Gewone zitting 1982-1983.

Senaat.

Parlementaire bescheiden. — Wetsontwerp nr. 479/1 van 31 maart 1983.

Gewone zitting 1989-1990.

Senaat.

Parlementaire bescheiden. — Verslag nr. 855/2 van 10 januari 1990, door de heer Arts.

Parlementaire Handelingen. — Bespreking. Vergadering van 30 januari 1990. — Aanneming. Vergadering van 1 februari 1990.

F 90 — 743

19 FEVRIER 1990. — Loi complétant l'article 20 de la loi hypothécaire et modifiant l'article 1798 du Code civil en vue de protéger les sous-traitants (1)

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Les Chambres ont adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. L'article 20 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851 est complété par un 12^o, libellé comme suit :

« 12^o pendant cinq ans à dater de la facture, la créance du sous-traitant contre son cocontractant-entrepreneur pour les travaux qu'il a effectués ou fait effectuer à l'immeuble du maître de l'ouvrage, sur la créance se rapportant à la même entreprise qu'a ce cocontractant-entrepreneur contre le maître de l'ouvrage.

Le sous-traitant est considéré comme entrepreneur et l'entrepreneur comme maître de l'ouvrage à l'égard des propres sous-traitants du premier. »

Art. 2. L'article 1798 du Code civil est remplacé par la disposition suivante :

« Les maçons, charpentiers, ouvriers, artisans et sous-traitants qui ont été employés à la construction d'un bâtiment ou d'autres ouvrages faits à l'entreprise ont une action directe contre le maître de l'ouvrage jusqu'à concurrence de ce dont celui-ci se trouve débiteur envers l'entrepreneur au moment où leur action est intentée.

Le sous-traitant est considéré comme entrepreneur et l'entrepreneur comme maître de l'ouvrage à l'égard des propres sous-traitants du premier. »

Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Bruxelles, le 19 février 1990.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Justice et des Classes moyennes,

M. WATHELET

Scellé du sceau de l'Etat :

Le Ministre de la Justice,

M. WATHELET

(1) Session ordinaire 1981-1982.

Chambre des représentants.

Documents parlementaires. — Proposition de loi n° 294/1 du 26 mai 1982, déposée par M. Wathelet. — Rapport n° 294/3 du 16 mars 1983, de M. Verhaegen. — Amendements n°s 294/2 et 294/4.

Annales parlementaires. — Discussion. Séance du 30 mars 1983. — Adoption. Séance du 31 mars 1983.

Session ordinaire 1982-1983.

Sénat.

Documents parlementaires. — Projet de loi n° 479/1 du 31 mars 1983.

Session ordinaire 1989-1990.

Sénat.

Documents parlementaires. — Rapport n° 855/2 du 10 janvier 1990, de M. Arts.

Annales parlementaires. — Discussion. Séance du 30 janvier 1990. — Adoption. Séance du 1^{er} février 1990.