

**MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN  
EN OPENBAAR AMBT**

10 APRIL 1990. — Omzendbrief nr. 326. — Compensatieverlof voor sommige feestdagen die in 1990 op een zaterdag of op een zondag vallen

Aan de besturen van de ministeries en aan de instellingen van openbaar nut onder het gezag of het toezicht van de Staat, waar het koninklijk besluit van 1 juni 1964 betreffende sommige verloven toegestaan aan personeelsleden van de rijksbesturen en betreffende de afwezigheden wegens persoonlijke aangelegenheid van toepassing is.

Afschrift voor de heren Voorzitters van de Executieven (artikel 87, § 3, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instelling).

Mijnheer de Minister,  
Mevrouw de Staatssecretaris,  
Mijnheer de Staatssecretaris,

In 1990 vallen twee feestdagen samen met een zaterdag of een zondag: 21 juli en 11 november.

Ter uitvoering van de bepalingen van artikel 5, derde en vierde lid, van het koninklijk besluit van 1 juni 1964 betreffende sommige verloven toegestaan aan personeelsleden van de rijksbesturen en betreffende de afwezigheden wegens persoonlijke aangelegenheid, worden twee dagen compensatieverlof verleend die mogen genomen worden zoals het jaarlijks vakantieverlof, d.w.z. naar keuze van de ambtenaar en met inachtneming van de behoeften van de dienst.

Ook 22 juli valt samen met een zondag.

Om de in de Brusselse agglomeratie tewerkgestelde ambtenaren niet te benadelen, verkrijgen zij als compensatie voor de 22 juli namiddag een halve dag verlof dat onder dezelfde voorwaarden als hierboven vermeld kan worden genomen.

De Minister van Openbaar Ambt,  
R. Langendries.

**MINISTÈRE DE L'INTERIEUR  
ET DE LA FONCTION PUBLIQUE**

10 AVRIL 1990. — Circulaire n° 326. — Congé de compensation pour certains jours fériés qui coïncident en 1990 avec un samedi ou un dimanche

Aux administrations des ministères et aux organismes d'intérêt public placés sous l'autorité ou la tutelle de l'Etat où l'arrêté royal du 1<sup>er</sup> juin 1964 relatif à certains congés accordés à des agents des administrations de l'Etat et aux absences pour convenance personnelle est applicable.

Copie pour MM. les Présidents des Exécutifs (article 87, § 3, de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles).

Monsieur le Ministre,  
Madame le Secrétaire d'Etat,  
Monsieur le Secrétaire d'Etat,

Il y a en 1990, deux jours fériés qui coïncident avec un samedi ou un dimanche: le 21 juillet et le 11 novembre.

En exécution de l'article 5, alinéas 3 et 4, de l'arrêté royal du 1<sup>er</sup> juin 1964 relatif à certains congés accordés à des agents des administrations de l'Etat et aux absences pour convenance personnelle, deux jours de congé de compensation sont accordés, qui sont à prendre aux mêmes conditions que le congé annuel de vacances, c'est-à-dire selon les convenances de l'agent et les nécessités du service.

Le 22 juillet coïncide également avec un dimanche.

Afin de ne pas désavantager les agents dont les services sont établis dans l'agglomération bruxelloise, un congé supplémentaire d'un demi-jour leur est accordé, aux mêmes conditions que celles fixées ci-avant en compensation de l'après-midi du 22 juillet.

Le Ministre de la Fonction publique,  
R. Langendries.

**EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS**

**BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

**BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE EXECUTIEVE**

29 MAART 1990. — Ministeriële omzendbrief betreffende de toepassingsmodaliteiten van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 maart 1990 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen aan natuurlijke personen

Mevrouwen, Mijne Heren,

Deze omzendbrief heeft tot doel de toepassingsmodaliteiten van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 maart 1990 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen aan natuurlijke personen, te verduidelijken.

De omzendbrief omvat vijf delen:

- de aanvraagprocedure;
- de woning;
- de maximumprijzen;
- de werken;
- de premie.

**EERSTE DEEL. — De aanvraagprocedure**

1. Op straffe van nietigheid moet de aanvraag door de persoon die de woning renoveert, onder aangetekende omslag, worden ingediend bij het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest,

**EXECUTIF DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

29 MARS 1990. — Circulaire ministérielle relative aux modalités d'application de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 1990 instaurant l'octroi de prime pour la rénovation d'habitations, au bénéfice de personnes physiques

Mesdames, Messieurs,

La présente circulaire a pour objet de préciser les modalités d'application de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 1990 relatif à l'octroi de prime pour la rénovation d'habitations au bénéfice de personnes physiques.

La circulaire comporte cinq parties:

- la procédure de demande;
- l'habitation;
- les prix maxima;
- les travaux;
- la prime.

**PREMIERE PARTIE. — La procédure de demande**

1. La demande doit nécessairement, sous peine de nullité, être introduite sous pli recommandé par la personne qui renove l'habitation auprès du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, Service

Dienst Huisvesting, Koningstraat 6, 1000 Brussel, door middel van het formulier R, dat behoorlijk ingevuld, gedagtekend en ondertekend moet zijn door de aanvrager en de burgemeester(s) van de betrokken gemeente(n) (gemeente van de woonplaats en/of gemeente waar de woning gelegen is).

Het formulier is verkrijgbaar op bovenvermeld adres, op schriftelijke aanvraag, ofwel bij het gemeentebestuur, ofwel bij de instellingen aangeduid door de Minister.

2. a) Inlichtingen van algemene aard kunnen bij het gemeentebestuur of bij de door de Minister aangeduide instellingen bekomen worden.

b) Zo de aanvrager een renovatiedossier heeft ingediend en de stand van zaken wenst te kennen, dan kan hij terecht bij de Dienst Huisvesting van het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, Koningstraat 6, te 1000 Brussel (tel. 02/518.18.64).

3. De aanvraag kan slechts betrekking hebben op de renovatiewerken waarvan de lijst hieronder wordt vermeld.

#### TWEEDE DEEL. — De woning (ligging, ongezonde toestand, werken, normen, opmerkingen)

Elke woning waarvoor een aanvraag tot renovatiepremie wordt ingediend, moet in het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest zijn gelegen en door de afgevaardigde van de Minister ongezond maar verbeterbaar verklaard worden.

Die ongezonde toestand kan tweeërlei zijn :

A. hetzij deze die slaat op de constructie;

B. hetzij deze die slaat op de bewoning van de woning.

A. Ongezonde verbeterbare woning wat haar constructie betreft :

Bedoeld wordt een woning die één of meerdere oorzaken van ongezonde of onveilige toestand blijkt te bevatten en waarover de afgevaardigde van de Minister oordeelt dat ze verholpen kunnen worden.

De werken die in aanmerking kunnen komen voor het verkrijgen van de renovatiepremie zijn :

1. Deze die de stabiliteit en de stevigheid verhogen :

— van de funderingen (inzonderheid van de gewelven, de muurwerken en de steunmuren...);

— van de buiten- en dragende binnenmuren (de loodrechte stand, de verzakkingen, de scheuren...);

— van de balkonnen, loggia's en bow-window;

— van het dakwerk (het geraamte, de dakbedekking, de dakgoten...);

— van de vloeren (de kepers, hordingen, betonplaten...), met uitsluiting van de werken i.v.m. de vloerbedekking.

2. Deze om te voorzien in de waterdichtheid :

— van de buitenmuren en kelders (herstellen en droogmaken van de muren, inspuiten van waterdichtmakende produkten, insluiten van een waterdicht vlies in het metselwerk, aanbrengen van een waterdichte en verluchte buitenbekleding op de aan weersgesteltnissen blootgestelde muren, ondermetseling, vrijmaken van aangeaarde muren, betonnen van de keldermuren en -vloeren met plaatsing van waterpeilschouwen, installatie van waterafvoerpompen met automatische inschakeling...);

— van het dak (vernieuwen van de dakbedekking, dakgoten en kroonlijsten...);

— van het buitenschrijnwerk (herstellen van vensterramen en deuren).

3. Deze die toelaten om voldoende lucht en licht te laten binnendringen :

— vensteropeningen (vergroting, maken van nieuwe vensteropeningen en metselwerken om de onmogelijkheid van rechtstreekse verluchting van buiten te verhelpen...);

— hoogte onder het plafond : verhoging of verlaging van plafonds en/of vloeren : minimum 2,40 m (afwijking mogelijk rekening houdend met de verluchting, de verlichting, de bestemming en de oppervlakte van de vertrekken).

4. Deze die de veiligheid binnen de woning verzekeren :

— elektrische en gasinstallatie (het in orde stellen van de gevaarlijke of verouderde installaties);

— trappen en overlopen (versteving, vervanging van de trappen...);

— versteving van schouwen, hoger optrekken, herbouwen van gevaarlijk staande schouwen (schachten en stoelen);

— houten vloeren en chape (herstellen, verstevigen, vervangen).

Logement, rue Royale 6, à 1000 Bruxelles, au moyen du formulaire R, dûment complété, daté et signé par le demandeur ainsi que par le(s) bourgmestre(s) des communes concernées (commune du domicile et/ou commune où se situe l'habitation).

Ce formulaire peut être obtenu soit à l'adresse précitée sur demande écrite soit auprès des administrations communales, soit auprès des organismes désignés par le Ministre.

2. a) Les renseignements généraux peuvent s'obtenir auprès des administrations communales soit auprès des organismes désignés par le Ministre.

b) Si le correspondant a introduit une demande et désire connaître l'état d'avancement de celle-ci, il doit s'adresser au Service Logement du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, rue Royale 6, à 1000 Bruxelles (tél. 02/518.18.64).

3. La demande ne peut avoir trait qu'aux travaux de rénovation dont la liste est stipulée ci-après.

#### DEUXIEME PARTIE. — L'habitation (situation, insalubrité, travaux, normes, remarques)

Toute habitation qui fait l'objet d'une demande de prime à la rénovation doit être située dans la Région de Bruxelles-Capitale et estimée par le délégué désigné par le Ministre comme étant insalubre mais susceptible d'être améliorée.

Cette insalubrité peut être de deux types :

A. soit celle visant l'état constructif de l'habitation;

B. soit celle visant l'occupation de l'habitation.

A. Habitation insalubre améliorable en fonction de son état constructif :

Il s'agit d'une habitation présentant une ou plusieurs causes d'insalubrité et d'insécurité auxquelles le délégué du Ministre juge qu'il est possible de remédier.

Les travaux pouvant entrer en ligne de compte pour l'obtention de la prime à la rénovation sont :

1. Ceux susceptibles de renforcer la stabilité et la solidité :

— des fondations (notamment des voûtes, voussettes et murs de soutènement...);

— des murs extérieurs et intérieurs portants (l'aplomb, les affaissements, les lézardes...);

— des balcons, loggias et bow-window;

— de la toiture (la charpente et la structure des corniches...);

— des planchers (les gites, hourdis, dalles en béton...), à l'exclusion des travaux relatifs au revêtement de sol).

2. Ceux susceptibles d'assurer l'étanchéité :

— des murs extérieurs et des caves (réparation et assèchement des murs, injection de produits imperméabilisants, insertion d'une membrane étanche dans la maçonnerie, pose d'un revêtement extérieur étanche et ventilé sur les murs exposés aux intempéries, remplètement, dégagement des murs enterrés, bétonnage des murs et du sol des caves avec aménagement des cheminées de niveau d'eau, installation de pompes d'évacuation d'eau avec démarrage automatique...);

— de la toiture (remplacement de la couverture, des corniches, gouttières...);

— des menuiseries extérieures (réparation des châssis de fenêtres et des portes).

3. Ceux susceptibles d'assurer une aération et un éclairage naturel suffisants :

— baies extérieures (agrandissements, percement de nouvelles baies et travaux de maçonnerie corollaires pour remédier à l'absence de possibilité de ventilation directe à l'air libre...);

— hauteur sous plafond : relèvement ou abaissement des plafonds et/ou des planchers : minimum 2,40 m (dérogation possible en tenant compte de l'aération, de l'éclairage, de l'usage et de la superficie des pièces).

4. Ceux susceptibles d'assurer la sécurité dans l'habitation .

— installation électrique et distribution de gaz (remise en état des installations dangereuses ou vétustes);

— escaliers et paliers (consolidation, remplacement des escaliers...);

— cheminées : consolidation, exhaussements; reconstruction des cheminées dangereuses (corps et massifs);

— planchers et chape (réparation, consolidation, remplacement)

## 5. Deze die in een waterafvoer voorzien :

rioleringen : installatie van een geschikt systeem voor afvalwaterafvoer van de woning (bv. aansluiting op de openbare riolering of ondergrondse leiding naar een zinkput,...).

6. Deze om het regenwater voor huishoudelijk gebruik te kunnen benutten :

- herstel, onderhoud van een bestaande regenwatertank;
- aanleg en aansluiting van een nieuwe regenwatertank;

— installatie van een filter, een pomp, een waterkraan boven een gootsteen, en aansluiting van de WC-waterspoeling.

## 7. Deze betreffende de huiszwambestrijding :

— schoonschrappen van besmet plamuur- en pleisterwerk en vernietiging ervan;

— wegnemen van het besmette houtwerk;

— inspuiten en pulveriseren van het metselwerk d.m.v. een schimmelwerend zout, boring in de muren en plaatsing van schimmelwerende patronen en behandeling van het houtwerk.

## B. Ongezonde verbeterbare woning wegens de bewoning :

Bedoeld wordt een woning die één of meerdere oorzaken van ongezonde toestand vertoont door het ontbreken van een zeker comfort waarover de afgevaardigde van de Minister oordeelt dat ze kunnen worden verholpen.

De werken die in aanmerking kunnen komen voor de toekenning van de renovatiepremie zijn :

1. De werken die bijdragen tot de aanpassing van de woning aan de minimumnormen inzake bewoonbare oppervlakte en aantal woonvertrekken.

Het betreft hier alle uitbreidings- en/of aanpassingswerken die aan de bewoner normale bewoningsomstandigheden verzekeren met inachtneming van de minimumnormen, die als volgt bepaald worden :

a) voor de gezinnen van één of twee personen :

minimum 35 m<sup>2</sup>;

minimum 32 m<sup>2</sup> voor twee personen ouder dan 65 jaar;

minimum 28 m<sup>2</sup> voor een persoon ouder dan 65 jaar.

b) voor de gezinnen van meer dan twee personen :

minimum 40 m<sup>2</sup>;

minimum te verhogen met 6 m<sup>2</sup> :

— per groep van twee kinderen van 2 tot 10 jaar;

— per kind of per groep van twee kinderen van 10 tot 20 jaar en van hetzelfde geslacht;

— voor elke vrijgezel van 20 jaar of ouder;

minimum te verhogen met 12 m<sup>2</sup> :

— voor elk koppel dat niet dit van de aanvrager is.

c) Nochtans zullen de uitbreidingswerken, die een verhoging van de bestaande bewoonbare oppervlakte veronderstellen, toegelaten worden voor zover deze uitbreiding een vierde van de bewoonbare oppervlakte niet bereiken en door de bewoning worden verantwoord.

d) Worden niet als bewoonbare oppervlakte beschouwd: wc, kelderruimten, zolders, garages, badkamers, hall, bergplaats en trappenhuizen.

e) De woning moet bestaan uit :

— een woonplaats;

— een keuken;

— één slaapkamer per gehuwd koppel;

— één slaapkamer per kind of per twee kinderen van 2 tot minder dan 10 jaar oud zonder onderscheid naar geslacht;

— één slaapkamer per kind of per twee kinderen van hetzelfde geslacht van 10 tot 20 jaar;

— één slaapkamer per kind of per twee kinderen van hetzelfde geslacht van 20 jaar en ouder.

## 2. De werken die het thermisch comfort kunnen verbeteren :

a) De werken inzake thermische isolatie zijn deze die betrekking hebben op :

— de injectie, in- of opvulling van spouwmuuren;

— de isolering van buitenmuren door het aanbrengen van een isolatiemateriaal;

— de isolering van een hellend dak door het aanbrengen van een isolatiemateriaal met een minimumdikte van 3 cm;

— de isolering van een bestaand plat dak door op het buitenvlak een isolatiemateriaal aan te brengen met een minimumdikte van 3 cm;

## 5. Ceux susceptibles d'évacuer les eaux :

égouts : installation d'un système adéquat d'évacuation des eaux de l'habitation (ex. raccordement à l'égout public ou canalisation souterraine vers un puits perdu,...);

6. Ceux susceptibles d'utiliser les eaux de pluie à un usage domestique :

— réfection, entretien d'une citerne à eau de pluie existante;

— placement et raccordement d'une nouvelle citerne à eau de pluie;

— installation de filtre, d'une pompe, d'un point d'eau sur évier et raccordement aux chasses d'eau des WC.

## 7. Ceux relatifs au traitement de la mэрule :

— le décapage des enduits et plafonnages contaminés et leur destruction;

— l'enlèvement des boiseries atteintes;

— l'injection et la pulvérisation des maçonneries à l'aide de sels fongicides ou le forage des murs et pose de cartouches fongicides et de traitement des bois.

## B. Habitation insalubre améliorable de par son occupation :

Il s'agit d'une habitation présentant une ou plusieurs causes d'insalubrité liées au confort qui y fait défaut, auxquelles le délégué du Ministre juge qu'il est possible de remédier.

Les travaux pouvant entrer en ligne de compte pour l'obtention de la prime à la rénovation sont :

1. Ceux susceptibles d'adapter l'habitation aux normes minimales relatives à la surface habitable et au nombre de pièces habitables.

Il s'agit en l'occurrence de tous les travaux d'agrandissement et/ou d'adaptation susceptibles d'assurer à l'occupant des conditions normales d'habitation respectant les normes minimales définies ainsi :

a) pour les ménages d'une ou de deux personnes :

minimum 35 m<sup>2</sup>;

minimum 32 m<sup>2</sup> pour deux personnes de plus de 65 ans;

minimum 28 m<sup>2</sup> pour une personne de plus de 65 ans.

b) pour les ménages de plus de deux personnes :

minimum de 40 m<sup>2</sup>;

minimum majoré de 6 m<sup>2</sup> :

— par groupe de deux enfants de 2 à 10 ans;

— par enfant ou par groupe de deux enfants de 10 à 20 ans de même sexe;

— pour chaque célibataire de 20 ans et plus;

minimum majoré de 12 m<sup>2</sup> :

— pour chaque couple autre que celui du demandeur.

c) Toutefois, les travaux d'agrandissement qui supposent une augmentation de la surface habitable existante sont autorisés pour autant qu'ils n'atteignent pas un quart de celle-ci et soient justifiés par l'occupation.

d) La superficie habitable ne peut inclure W.C., caves, greniers, garage, salle de bain, hall, débarras et cage d'escaliers.

e) Le logement doit comporter :

— une salle de séjour;

— une cuisine;

— une chambre par couple marié;

— une chambre pour un ou deux enfants de 2 à moins de 10 ans sans distinction de sexe;

— une chambre pour un ou deux enfants de même sexe de 10 à 20 ans;

— une chambre pour un ou deux enfants de même sexe de 20 ans et plus.

## 2. Ceux susceptibles d'augmenter le confort thermique :

a) Les travaux d'isolation thermique sont ceux qui ont trait à :

— l'injection ou remplissage de murs creux;

— l'isolation de murs extérieurs par l'application d'un matériau d'isolation;

— l'isolation d'une toiture inclinée par application d'un isolant d'une épaisseur minimale de 3 cm;

— l'isolation d'une toiture plate existante par l'application sur la face extérieure d'un isolant d'une épaisseur minimale de 3 cm;

- de isolering van vloeren (of wanden) die een verwarmd vertrek scheiden van een niet verwarmd vertrek door het plaatsen van isolatiemateriaal met een minimumdikte van 3 cm alsmede de isolering van vloeren die een verwarmd vertrek van buiten scheiden door het aanbrengen van isolatiemateriaal met een minimumdikte van 3 cm;
- het vervangen van enkele beglazing door dubbele of driedubbele beglazing alsmede de daaruit voortvloeiende werken;
- het plaatsen van voorzetrampen voor bestaande ramen met inbegrip van het toebehoren;
- het plaatsen van luiken die voldoende dicht zijn om een thermische isolatie te kunnen verschaffen;
- de vervanging en het plaatsen van vensterramen, van buitendeuren en ramen voor zover die ramen met een dubbele of driedubbele beglazing zijn uitgerust (de metalen vensterramen moeten van een thermische coupure voorzien zijn).

b) De verwarmingswerken zijn deze die betrekking hebben op :

- de installatie van een centrale verwarming of van een gasverwarmingssysteem, kamer per kamer met thermostatische regeling;
- de vervanging van één of meerdere delen van een bestaande installatie;
- de warmte-isolering van alle leidingen of van onderdelen van de verwarmingsinstallatie die op vrij hoge temperatuur worden gehouden en die zich bevinden in vertrekken of ruimten waar geen verwarming gewenst of noodzakelijk is;
- het plaatsen van een regelingsapparatuur (thermostaat, thermostatische kranen, enz...) waardoor de temperatuur in elk vertrek kan worden geregeld naargelang van de omstandigheden van de bewoning en rekening houdend met de kosteloze warmtevoevoer door de zon of de onvermijdelijke warmtebronnen binnenhuis.

3. Deze die de gebreken betreffende de binnenindeling van de woning verhelpen en waarmee de woning aangepast wordt voor gehandicapten :

- ontbreken van inkomhall of -gang;
- te kleine of te grote woonvertrekken;
- inrichting van een afzonderlijke toegang voor elke slaapkamer;
- intern woonverkeer (verwijdering van treden tussen de vertrekken, herindeling, verplaatsing van deuren...);
- bijzondere inrichting voor gehandicapten (toegang, draaiplaatsen binnen de woning, deur- en vensteropening, raamkaders, sanitair,...).

4. Deze die een minimum aan hygiëne bijbrengen :

- drinkwater (installatie van een drinkwaterkraan boven een gootsteen in de keuken of kookhoek, plaatsen van een voldoende waterbedeling, plaatsen van een warmwaterinstallatie...);
- W.-C. (installatie van één of meerdere W.-C.'s met doorspoeling, voor het uitsluitend gebruik van het gezin, degelijk verlucht en zonder rechtstreekse toegang tot een dagvertrek of een keuken);
- badkamer (installatie in een daarvoor geschikt lokaal van een badkamer met lavabo(s) en bad en/of stortbad, uitgerust met warmwatervoorziening);
- vervanging of aanleg van een betegeling in de badkamer, de W.-C. en de keuken.

5. De werken die de nabije omgeving binnen een huizenblok kunnen verbeteren :

- vrijmaken van de woning (slopen van bijgebouwen en verwijdering van minerale hindernissen die een belemmering vormen voor het zonlicht, de toetreding van lucht en licht tot de woning...);
- het planten van laag- en hoogstammen, heesters, klimplanten en loofstruiken...;

Opmerking : voor de onder A en B bedoelde werken, kunnen tevens van de premie genieten :

- de beschermings- en voltooiingswerken die strikt noodzakelijk zijn voor de afwerking van de renovatiewerken volgens de regels van de kunst; zijn dus uitgesloten de verfraaiingswerken, zoals het verven van muren als decoratie, het behangen, het leggen van een vloerbedekking, enz...;

- de renovatiewerken die plaatsvinden aan de gedeelten van de woning die niet rechtstreeks voor bewoning bestemd zijn maar noodzakelijk blijken om de renovatie van het gedeelte voorbehouden voor bewoning te verzekeren.

De afgevaardigde van de Minister zal evenwel ter plaatse oordelen of dit soort werken noodzakelijk en aanvaardbaar is.

- l'isolation de planchers (ou parois) séparant un local chauffé d'un local non chauffé par application d'un isolant d'une épaisseur minimale de 3 cm et l'isolation des planchers séparant un local chauffé de l'extérieur par application d'un isolant d'une épaisseur minimale de 3 cm;

- le remplacement de vitrage simple par du vitrage double ou triple ainsi que les travaux d'adaptation y afférents;

- le placement du survitrage sur des châssis existants, y compris les accessoires;

- le placement de volets suffisamment étanches que pour être susceptibles d'offrir une isolation thermique;

- le remplacement et l'installation de châssis de fenêtre, de portes extérieures et de châssis pour autant que ces châssis soient munis de double ou de triple vitrage (les châssis métalliques doivent être à coupure thermique).

b) Les travaux de chauffage sont ceux qui ont trait à :

- l'installation d'un type de chauffage central ou d'un système de chauffage au gaz local par local avec régulation thermostatique;

- au remplacement d'un ou de plusieurs éléments d'une installation existante;

- le calorifugeage de toutes tuyauteries ou de parties de l'installation thermique qui sont maintenues à températures assez élevées et qui se trouvent dans des pièces ou espaces où le chauffage n'est pas souhaité ou nécessaire;

- le placement d'un dispositif de régulation (thermostat, vannes thermostatiques, etc...) permettant de moduler la température dans chaque local en fonction des conditions d'occupation et compte tenu des apports gratuits dus au soleil ou aux sources internes inévitables.

3. Ceux susceptibles de remédier aux insuffisances au niveau de la distribution intérieure de l'habitation et d'adapter celle-ci à des personnes handicapées :

- absence de hall d'entrée ou de corridor d'accès;
- pièces d'habitation trop petites ou trop grandes;
- aménagement d'un accès distinct pour chaque chambre à coucher;
- circulation interne (suppression de marches entre pièces, modification des distributions, déplacement des portes...);
- aménagements particuliers à l'usage des personnes handicapées (accès, aires de rotation intérieure, baies, portes, châssis, sanitaires,...).

4. Ceux susceptibles d'assurer un minimum d'hygiène :

- eau potable (installation d'un point d'eau potable sur évier dans la cuisine ou le coin à cuisiner, placement d'une distribution d'eau suffisante, placement de l'eau chaude,...);

- W.-C. (installation d'un ou de plusieurs W.-C. à chasse à l'usage exclusif du ménage, convenablement aéré et ne communiquant pas directement avec une pièce de séjour ou une cuisine);

- salle de bain (installation dans un local spécifique d'une salle de bain avec lavabo(s) et baignoire et/ou douche, équipée d'une distribution d'eau chaude);

- remplacement ou pose de carrelage dans la salle de bain, le W.-C. et la cuisine.

5. Ceux susceptibles d'améliorer l'environnement physique immédiat en intérieur d'îlot :

- dégagement de l'habitation (démolition d'annexes et suppression d'obstacles minéraux, nuisant à l'ensoleillement, l'aération et l'éclairage naturel de l'habitation...);

- plantations d'arbres à basse et haute tige, arbustes, plantes grimpances, buissons de type feuillus...;

Remarque : pour les travaux prévus en A et B, peuvent en outre être admis au bénéfice de la prime :

- les travaux de protection et de finition strictement nécessaires à l'achèvement des travaux de rénovation suivant les règles de l'art; sont donc exclus les travaux d'embellissement tels que peintures des murs dans un but décoratif, pose de papiers peints, recouvrement de sols, etc...;

- les travaux de rénovation effectués aux parties de l'immeuble n'étant pas directement affectées à l'habitation, mais qui sont rendus nécessaires pour assurer la rénovation de la partie de l'immeuble réservée à l'habitation.

Toutefois, le délégué du Ministre estimera sur place la recevabilité de ce type de travaux et son caractère indispensable.

DERDE DEEL. — *Maximumprijzen*

## A. Werken in verband met de constructie

Bij de berekening van de premie wordt met volgende maximumprijzen rekening gehouden :

## 1. Dakwerken :

## a) hellend dak :

berekening per m<sup>2</sup> van de horizontale projectie van het dak, gevels en gemene muren voor de werken die de dakbekleding verbeteren of vervangen in al zijn samenstellende delen met inbegrip van dakvensters of dakramen met dezelfde afmetingen, goten, kroonlijsten, boven het dak uitstekende schoorstenen en regenpijpen (de bekleding van goten d.m.v. PVC geeft geen aanleiding tot premie).

Door onderneming

3 000 F/m<sup>2</sup>  
+ 500 F/m<sup>2</sup>

indien nieuwe schoorstenen

## b) plat dak :

horizontaal dak met lichte helling waarvan het draagvlak ofwel een betonplaat ofwel een houten roostering is en waarvan de waterdichtheid verzekerd wordt door een meerlagige bitumenbekleding of door polymeer, zink, koper of roestvrij staal. De minimale helling die een correcte afvoer van het regenwater toelaat is 2 %.

Vervanging van deze delen :

Door onderneming

2 000 F/m<sup>2</sup>  
+ 500 F/m<sup>2</sup>

zo nieuwe schoorstenen

## c) dak- en gotenstructuur :

Door onderneming

1 500 F/m<sup>2</sup>

N.B. Geen premie indien de werken door de aanvrager zelf worden uitgevoerd.

## 2. Plankenvloer of chape :

Het betreft het herstel of de vervanging van materiaal dienend tot ondersteuning van de vloerbekleding (met uitsluiting van deze vloerbekleding) en elke eventuele behandeling tegen schimmel inbegrepen (het parket wordt als vloerbekleding beschouwd). Een zwevende vloer (als geluidsisolatie) voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Door onderneming

1 200 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager

400 F/m<sup>2</sup>

## 3. Roostering/vloerplaat :

Het gaat om de werken betreffende de vloerstructuur in hout, gewapend beton en/of geprefabriceerde weefsels.

Door onderneming

1 500 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager  
(in hout alleen)

500 F/m<sup>2</sup>

## 4. Metselwerk :

De kostprijs van de werken wordt berekend per m<sup>2</sup> van gezond gemaakte vertrekken.

Door onderneming

1 500 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager

750 F/m<sup>2</sup>

## 5. Ruwbouw :

Het betreft werken tot versteviging van de stabiliteit van de gevels, funderingen en/of steunmuren van het gebouw.

TROISIEME PARTIE. — *Prix maxima*

## A. Travaux relatifs à l'état constructif

Pour le calcul de la prime, il est tenu compte des prix maxima suivants :

## 1. Travaux de toiture :

## a) toiture inclinée :

calcul par m<sup>2</sup> de la projection horizontale de la toiture, façades et mitoyens compris pour les travaux qui améliorent ou remplacent le revêtement du toit avec tous ses éléments, en ce compris les lucarnes ou fenêtres de toiture de mêmes dimensions, gouttières, corniches, cheminées qui dépassent le toit et descentes d'eau pluviale (le recouvrement des corniches par du P.V.C. ne donne pas droit à la prime).

Par entreprise

3 000 F/m<sup>2</sup>  
+ 500 F/m<sup>2</sup>

si nouvelles cheminées

## b) toiture plate :

toiture horizontale à très faible pente dont le support est soit une dalle en béton, soit un gitage en bois, et dont l'étanchéité est assurée par une membrane multicouche asphaltique ou polymère, du zinc, du cuivre ou de l'acier inoxydable. La pente minimale permettant l'évacuation correcte des eaux de pluie est de 2 %.

Remplacement de ces éléments :

Par entreprise

2 000 F/m<sup>2</sup>  
+ 500 F/m<sup>2</sup>

si nouvelles cheminées

## c) structure du toit et des corniches :

Par entreprise

1 500 F/m<sup>2</sup>

N.B. Si les travaux de toiture sont effectués par le demandeur, pas de prime.

## 2. Plancher ou chape :

Il s'agit de la réparation ou du remplacement du matériau servant de support au recouvrement de sol à l'exclusion de celui-ci en ce compris tout traitement fongicide éventuel. Le parquet est considéré comme recouvrement de sol. Une chape flottante (comme isolation acoustique) répond aux conditions requises.

Par entreprise

1 200 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur

400 F/m<sup>2</sup>

## 3. Gitage ou dalle :

Il s'agit de travaux relatifs à la structure des planchers en bois, en béton armé et/ou hourdis préfabriqués.

Par entreprise

1 500 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur  
(en bois uniquement)

500 F/m<sup>2</sup>

## 4. Maçonnerie :

Le coût des travaux est calculé par m<sup>2</sup> de surface de pièces rendues salubres.

Par entreprise

1 500 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur

750 F/m<sup>2</sup>

## 5. Gros œuvre :

Il s'agit des travaux de renforcement de la stabilité et la solidité des façades, fondations et/ou murs de soutènement de l'immeuble.

De kostprijs van de werken wordt berekend per m<sup>2</sup> grondoppervlak van het gebouw vermenigvuldigd met het aantal bewoonde verdiepingen met uitsluiting van de kelders en zolders.

Door onderneming

4 000 F/m<sup>2</sup>

N.B. Geen premie indien de werken door de aanvrager zelf worden uitgevoerd.

6. Het droogmaken van vochtige muren :  
Onder andere door insputting van vochtwerende produkten.

Door onderneming

opklimmend vocht :  
1 500 F/lop. m.

bekuijing, ondergrondse cimentering en/of drainering :  
4 000 F/m<sup>2</sup>

N.B. Geen premie indien de werken door de aanvrager zelf worden verricht.

7. Cimentering en pleisterwerk :

a) Volledige cimentering van buitengevels :

Door onderneming

1 500 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager

300 F/m<sup>2</sup>

b) Gedeeltelijke cimentering van buitengevels :

Door onderneming

1 000 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager

200 F/m<sup>2</sup>

c) Pleisterwerk muren :

Door onderneming

500 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager

100 F/m<sup>2</sup>

d) Pleisterwerk plafonds :

Door onderneming

800 F/m<sup>2</sup>

1 000 F/m<sup>2</sup> (indien lijsten)

Door aanvrager

150 F/m<sup>2</sup>

Opmerking : voor de buitengevels zullen de nodige steigers en het afschuren van het gebrekkige pleisterwerk in aanmerking komen onder de rubriek « andere werken ».

8. Gevelbekleding :

Het betreft het vastmaken aan de buitenmuur van een structuur en van een beschermingsmateriaal.

Door onderneming

2 000 F/m<sup>2</sup>

N.B. Geen premie indien de werken door de aanvrager zelf worden uitgevoerd.

9. Raamkaders :

Het betreft de herstelling van de bestaande kaders door één of meerdere onderdelen te vervangen, met uitsluiting van de totale vervanging, of de openingsonderdelen alleen.

Door onderneming

2 000 F/m<sup>2</sup>

N.B. Geen premie indien de werken door de aanvrager zelf worden uitgevoerd.

Le coût des travaux est calculé par m<sup>2</sup> au sol de l'immeuble multiplié par le nombre de niveaux habités à l'exclusion des caves et greniers.

Par entreprise

4 000 F/m<sup>2</sup>

N.B. Si les travaux sont effectués par le demandeur, pas de prime.

6. L'assèchement des murs humides :  
Notamment par injection de produits imperméabilisants.

Par entreprise

humidité ascensionnelle :  
1 500 F/m<sup>2</sup>

cuvelage, cimentage extérieur enterré et/ou drainage :  
4 000 F/m<sup>2</sup>

N.B. Si les travaux sont effectués par le demandeur, pas de prime.

7. Cimentage et plafonnage :

a) Cimentage complet de la façade extérieure :

Par entreprise

1 500 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur

300 F/m<sup>2</sup>

b) Cimentage partiel de la façade extérieure :

Par entreprise

1 000 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur

200 F/m<sup>2</sup>

c) Plafonnage des murs :

Par entreprise

500 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur

100 F/m<sup>2</sup>

d) Plafonnage des plafonds :

Par entreprise

800 F/m<sup>2</sup>

1 000 F/m<sup>2</sup> (si moulures)

Par demandeur

150 F/m<sup>2</sup>

Remarque : pour les façades extérieures, les échafaudages nécessaires et le décapage du cimentage défectueux seront pris en compte en rubrique « autres travaux ».

8. Bardage :

Il s'agit de la fixation au mur extérieur d'une structure et d'un matériau de protection.

Par entreprise

2 000 F/m<sup>2</sup>

N.B. Si les travaux sont effectués par le demandeur, pas de prime.

9. Chassis :

Il s'agit de la réparation des chassis existants, par remplacement d'une ou plusieurs pièces, à l'exclusion du remplacement total y compris des seules parties ouvrantes.

Par entreprise

2 000 F/m<sup>2</sup>

N.B. Si les travaux sont effectués par le demandeur, pas de prime.

**10. Elektriciteit :**

Het betreft de bestanddelen of gedeelte van bestanddelen van de elektrische installatie in een woning, met inbegrip van het algemeen- of verdeelschakelbord.

Door onderneming

1 200 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager

700 F/m<sup>2</sup>

Voor de vervanging uitsluitend van het algemeen of verdeelschakelbord :

Door onderneming

21 000 F/stuk

Door aanvrager

7 000 F/stuk

De installatie van brandalarmtoestellen, alarmtoestellen tegen diefstal, binnenhuistelefoon en parlofoon, verlichtingstoestellen en lampen, geeft geen recht op de premie.

Opmerking : een controle van de installatie door een erkende onderneming is verplicht in geval van zelfplaatsing.

**11. Trappen :**

Het betreft het vervangen en/of plaatsen van binnentrappen in het gebouw en van de trapleuning met uitsluiting van de zoldertrap.

Door onderneming

3 200 F/trede

Door aanvrager

1 600 F/trede

De levering van de trap die door de aanvrager zelf wordt geplaatst komt slechts in aanmerking indien het om een geprefabriceerde trap of een kitsysteem gaat.

**12. Rioleringen :**

Het betreft het vervangen van leidingen, controleputten, enz.

Door onderneming

2 500 F/lop. m.  
(+ 3 lop. m./kontroleput)

Door aanvrager

700 F/lop. m.  
(+ 3 lop. m./kontroleput)

N.B. Het herstellen van de vloer na de werken wordt berekend onder de post « Roostering of vloerplaat ».

**13. Huiszwam :**

Alleen de behandeling

Door onderneming

1 500 F/m<sup>2</sup>

N.B. Geen premie indien de werken door de aanvrager zelf worden uitgevoerd.

**14. Regenwatertank :**

Het betreft de werken om het regenwater te kunnen verzamelen en benutten voor huishoudelijk gebruik.

Herstel en onderhoud van een bestaande tank; plaatsing en aansluiting van een nieuwe tank (minimum van 1 000 l); installatie van filter, pomp en kraan boven een gootsteen.

Door onderneming

— nieuwe tank :

15 000 F/1 000 l inhoud  
3 000 F/500 l extra

— oude tank :

7 000 F/1 000 l inhoud

**10. Electricité :**

Il s'agit des composants en tout ou en partie, de l'installation électrique d'une habitation, le tableau général et/ou les tableaux divisionnaires compris.

Par entreprise

1 200 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur

700 F/m<sup>2</sup>

Pour le remplacement du seul tableau général ou divisionnaire :

Par entreprise

21 000 F/pièce

Par demandeur

7 000 F/pièce

L'installation d'avertisseurs d'incendie, de systèmes anti-vol, de téléphone intérieur, de parlophone, d'appareils d'éclairage et de lampes, ne donne pas droit à la prime.

Remarque : contrôle obligatoire de l'installation par entreprise agréée en cas de main d'œuvre personnelle.

**11. Escaliers :**

Il s'agit du remplacement et/ou du placement des escaliers intérieurs de l'immeuble et de la rampe à l'exclusion de l'accès au grenier.

Par entreprise

3 200 F/marche

Par demandeur

1 600 F/marche

La fourniture de l'escalier placé par le demandeur n'est prise en compte que dans le cas où il s'agit d'un escalier préfabriqué ou en kit.

**12. Egouts :**

Il s'agit du remplacement des conduites, chambres de visite, etc...

Par entreprise

2 500 F/mct  
(+ 3 mct par chambre de visite)

Par demandeur

700 F/mct  
(+ 3 mct par chambre de visite)

N.B. La remise en état du sol après travaux sera calculée au poste « gitage ou dalle ».

**13. Mérieux :**

Uniquement le traitement

Par entreprise

1 500 F/m<sup>2</sup>

N.B. Si les travaux sont effectués par le demandeur, pas de prime.

**14. Citerne eau de pluie :**

Il s'agit de travaux susceptibles de récolter et d'utiliser les eaux de pluie à un usage domestique.

Réfection d'une citerne existante; placement et raccordement d'une nouvelle citerne (minimum 1 000 l); installation de filtre, pompe et d'un point d'eau sur évier.

Par entreprise

— nouvelle citerne :

15 000 F/1 000 l capacité  
3 000 F/500 l supplém.

— ancienne citerne :

7 000 F/1 000 l capacité

— pomp, waterkraan boven gootsteen, aansluiting waterspoeling W.-C.:

15 000 F

Door aanvrager

— nieuwe tank :

10 000 F/1 000 l inhoud

2 000 F par 500 l extra

— oude tank :

2 000 F/1 000 l inhoud

— pomp, waterkraan boven gootsteen en aansluiting waterspoeling W.-C.:

10 000 F.

N.B. Het plaatsen van een nieuwe tank omvat de nodige grond- en metselwerken.

Opmerking : andere werken : de andere werken die niet kunnen worden ondergebracht in één van de punten van de werkenlijst (1 tot 14) komen in aanmerking voor zover ze 10 % van het geheel van de door de afgevaardigde van de Minister aanvaarde werken niet overschrijden.

B. Werken betreffende de verbetering van het comfort

Voor de berekening van de premie wordt er rekening gehouden met de volgende maximumprijzen :

15. Binnendeuren :

Het betreft de plaatsing van binnendeuren in de woning als gevolg van de wijziging van de binnenhuisindeling.

Door onderneming

8 000 F/stuk

Door aanvrager

5 000 F/stuk

16. Valse zolderingen en lichte wanden :

Het betreft de plaatsing van een structuur, met isolatiemateriaal (zo nodig), bedekt met afwerkingsmateriaal.

Door onderneming

valse zoldering : 1 200 F/m<sup>2</sup>lichte wanden : 2 000 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager

400 F/m<sup>2</sup>700 F/m<sup>2</sup>

17. Bouw van een woonuitbreiding :

De bouw van een toegelaten uitbreiding van de bewoonbare oppervlakte wordt in aanmerking genomen, afwerking inbegrepen, voor een maximumbedrag van :

Door onderneming

20 000 F/m<sup>2</sup>

N.B. Geen premie indien de werken door de aanvrager zelf uitgevoerd.

18. Thermische en geluidsisolatie :

Voor de volgende werken, afwerkingsmaterialen inbegrepen :

- isolatie van buitenmuren;
- isolatie van een hellend dak (binnenzijde) of plat dak (binnen- of buitenzijde);
- isolatie van vloeren of beschotten die een verwarmd lokaal van een niet verwarmd lokaal of van de buitenkant scheiden;
- isolatie tussen twee woningen (enkel geluidsisolatie).

Door onderneming

600 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager

200 F/m<sup>2</sup>

19. Dubbele of driedubbele beglazing :

Het betreft de vervanging van enkele beglazing door dubbele of driedubbele beglazing, en de nodige aanpassingswerken (zonder vervanging van de raamkaders).

Door onderneming

4 500 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager

2 250 F/m<sup>2</sup>

— pompe, point d'eau sur évier et raccordement aux chasses des W.-C.:

15 000 F

Par demandeur

— nouvelle citerne :

10 000 F/1 000 l capacité

2 000 F par 500 l supplém.

— ancienne citerne :

2 000 F/1 000 l capacité

— pompe, point d'eau sur évier et raccordement aux chasses des W.-C.:

10 000 F.

N.B. Le placement d'une nouvelle citerne inclut les travaux de terrassement ou de maçonnerie nécessaires.

Remarque : autres travaux : Les autres travaux ne pouvant pas être intégrés dans l'un des points de la liste des travaux numérotés de 1 à 14 sont pris en compte dans la mesure où ils ne dépassent pas 10 % de l'ensemble des travaux acceptés par le délégué du Ministre.

B. Travaux relatifs à l'amélioration du confort

Pour le calcul de la prime il est tenu compte des prix maxima suivants :

15. Portes intérieures :

Il s'agit du placement des portes intérieures de l'habitation suite à la modification de la distribution intérieure.

Par entreprise

8 000 F/pièce

Par demandeur

5 000 F/pièce

16. Faux plafond et cloisons légères :

Il s'agit de l'installation d'une structure, d'un isolant (si nécessaire) et recouverte d'un matériau de finition.

Par entreprise

faux plafond : 1 200 F/m<sup>2</sup>cloisons légères : 2 000 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur

400 F/m<sup>2</sup>700 F/m<sup>2</sup>

17. Construction d'une extension :

La construction d'une extension de la surface habitable autorisée est prise en compte pour un montant maximum, finitions comprises de :

Par entreprise

20 000 F/m<sup>2</sup>

N.B. Si les travaux sont effectués par le demandeur, pas de prime.

18. Isolation thermique et acoustique :

Pour les travaux suivants, matériaux de finition compris :

- l'isolation des murs extérieurs;
- l'isolation d'une toiture inclinée (côté intérieur) ou plate (côté intérieur ou extérieur);
- l'isolation de planchers ou parois séparant un local chauffé d'un local non chauffé ou de l'extérieur;
- l'isolation entre deux logements (uniquement acoustique).

Par entreprise

600 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur

200 F/m<sup>2</sup>

19. Vitrage double ou triple :

Il s'agit du remplacement de vitrage simple par du vitrage double ou triple, ainsi que les travaux d'adaptation nécessaires, sans remplacement de châssis.

Par entreprise

4 500 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur

2 250 F/m<sup>2</sup>



20. Raamkaders met dubbele of driedubbele beglazing en buiten-deuren :

Het betreft de vervanging van een raam door een raam met thermische coupure, voorzien van dubbele of driedubbele beglazing, met inbegrip van de afwerkingswerken en het vensterblad. Het betreft de vervanging van een deur of vensterdeur die uitweg verleent naar buiten (straat, tuin, balkon en terras).

Door onderneming

9 000 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager

6 000 F/m<sup>2</sup>

21. Verwarming :

Het betreft de plaatsing of vervanging van de bestanddelen of van een deel van de bestanddelen van een verwarmingsinstallatie met inbegrip van de branders, en de regel- en controleapparatuur verbonden met de verwarmingsketel of aan de radiatoren. Komen eveneens in aanmerking de werken betreffende het optrekken van schoorstenen.

Door onderneming

a) centrale verwarmingssysteem :

ketel voor :

< 7 radiators	35 000 F
≥ 7 radiators	50 000 F
per radiator	12 000 F

b) systeem thermostatische convectors (met inbegrip van de aansluiting) :

per verwarmingseenheid 15 000 F

c) vuurvaste binnenbekleding of inwendig rookkanaal in de schoorsteen :

2 000 F/lop. m.

d) het aanbrengen van thermostatische afsluiters :

1 500 F/stuk

e) isolatie van de leidingen :

400 F/lop. m.

Door aanvrager

a) centrale verwarmingssysteem :

per radiator 4 000 F

b) systeem thermostatische convectors (aansluiting inbegrepen) :

per verwarmingseenheid 10 000 F

c) vuurvaste binnenbekleding of inwendig rookkanaal in de schoorsteen :

1 000 F/lop. m.

d) het aanbrengen van thermostatische afsluiters :

1 000 F/stuk

e) isolatie van de leidingen :

100 F/lop. m.

22. Plaatsing of verbetering van het sanitair (badkamer, W.-C., keuken) :

a) Het betreft de levering en plaatsing in een woning van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een sanitaire installatie en meer in het algemeen van al de vaste toestellen voor sanitair of hygiënisch gebruik aangesloten op een waterleiding of een riool. Het kan o.a. gaan om buisleidingen, kranen, pompen, gootsteen met of zonder keukenmeubel, wastafels, W.-C., voet- en stortbaden en badkuipen geleverd en/of geplaatst in de woning.

b) Het betreft de levering en de installatie van een warmwaterinstallatie die dient zowel voor de badkamer als voor de keuken, of voor beide tegelijkertijd, waar ook geïnstalleerd in de woning.

Door onderneming

badkuip	20 000 F/stuk
wastafel	10 000 F/stuk
voetbad	10 000 F/stuk
stortbad	15 000 F/stuk
W.-C.	15 000 F/stuk
gootsteen	15 000 F/stuk
warmwaterinstallatie ≤ 10 l	5 000 F/stuk
warmwaterinstallatie > 10 l	20 000 F/stuk
boiler	40 000 F/stuk

20. Chassis avec double ou triple vitrage et portes extérieures :

Il s'agit du remplacement d'un chassis de fenêtre par un chassis à coupure thermique équipé de vitrage double ou triple, y compris les travaux de finition et la tablette. Il s'agit du remplacement d'une porte ou porte fenêtre donnant accès à l'extérieur (rue, jardin, balcon et terrasse).

Par entreprise

9 000 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur

6 000 F/m<sup>2</sup>

21. Chauffage :

Il s'agit de l'installation ou le remplacement des composants ou une partie des composants d'une installation de chauffage y compris les brûleurs et les appareils de réglage et de contrôle reliés à la chaudière ou aux radiateurs. Entrent en ligne de compte également les travaux relatifs à l'aménagement des cheminées (boisseries, tubage...).

Par entreprise

a) système chauffage central :

chaudière pour :

< 7 radiateurs	35 000 F
≥ 7 radiateurs	50 000 F
par radiateur	12 000 F

b) système convecteurs thermostatiques (y compris raccordement) :

par unité de chauffe 15 000 F

c) boisseries ou tubage de la cheminée :

2 000 F/mct

d) installation de vannes thermostatiques :

1 500 F/pièce

e) calorifugeage :

400 F/mct

Par demandeur

a) système chauffage central :

par radiateur 4 000 F

b) système convecteurs thermostatiques (y compris raccordement) :

par unité de chauffe 10 000 F

c) boisseries ou tubage de la cheminée :

1 000 F/mct

d) installation de vannes thermostatiques :

1 000 F/pièce

e) calorifugeage :

100 F/mct

22. Installation ou amélioration des sanitaires (salle de bain, W.-C., cuisine) :

a) Il s'agit de la livraison et de l'installation dans une habitation des éléments ou d'une partie des éléments d'une installation sanitaire et plus généralement, de tous les appareils fixes à utilisation sanitaire ou hygiénique raccordés à la distribution des eaux ou à un égout. Il peut d'agir, entre autres, de tuyaux, robinets, pompes, évier de cuisine avec ou sans meuble sous évier, lavabos, W.-C., bidets, douches et baignoires livrés et/ou installés dans l'habitation.

b) Il s'agit de la livraison et l'installation d'un chauffe-eau pouvant desservir aussi bien la salle de bain que la cuisine ou les deux en même temps où que soit placé cet appareil dans l'habitation.

Par entreprise

bain	20 000 F/pièce
lavabo	10 000 F/pièce
bidet	10 000 F/pièce
douche	15 000 F/pièce
W.-C.	15 000 F/pièce
évier	15 000 F/pièce
chauffe-eau ≤ 10 l	5 000 F/pièce
chauffe-eau > 10 l	20 000 F/pièce
boiler	40 000 F/pièce

Door aanvrager

badkuip	10 000 F/stuk
wastafel	5 000 F/stuk
voetbad	5 000 F/stuk
stortbad	7 500 F/stuk
W.-C.	7 500 F/stuk
gootsteen	7 500 F/stuk
warmwaterinstallatie ≤ 10 l	2 500 F/stuk
warmwaterinstallatie > 10 l	10 000 F/stuk
boiler	20 000 F/stuk

In geval van vervanging van de leidingen alleen (toevoer en afvoer) wordt de tussenkomst beperkt tot:

Door onderneming

50 % van bovenvermelde maximumprijs per bestaand toestel

Door aanvrager

25 % van bovenvermelde maximumprijs per bestaand toestel.

Opmerking : het gaswarmwatertoestel zonder buitenafvoer geeft geen recht op de premie.

c) Tegels :

Het betreft de vervanging of plaatsing van tegels op de vloer en/of tegen de muren van de badkamer, de keuken en de W.-C.

Door onderneming

vloer 2 100 F/m<sup>2</sup>  
muur 1 200 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager

vloer 1 000 F/m<sup>2</sup>  
muur 600 F/m<sup>2</sup>

23. Toegankelijkheid voor gehandicapten :

Het betreft de werken die tot doel hebben de toegangen de bewegingsmogelijkheden binnen de woning, de breedte van de deuren, de raamkaders, het sanitair,... aan te passen.

Door onderneming

2 000 F/m<sup>2</sup> van de woning

24. Verbetering van de woonomgeving binnen huizenblokken :

Bedoeld worden de werken betreffende de toename van de biomassa, met inbegrip van :

— het verruimen door slopen

Door onderneming

1 000 F/m<sup>2</sup> constructie

Door aanvrager

500 F/m<sup>2</sup> constructie

— de aanplantingen (enkel struiken en hoge of lage stammen klimplanten, loofstruiken..., met uitsluiting van harsbomen)

Door onderneming

200 F/m<sup>2</sup>

Door aanvrager

100 F/m<sup>2</sup>

25. Andere werken :

De andere werken, die onder geen van de 24 hierboven opgesomde werken vallen, zullen in aanmerking komen voor zover ze 10 % van het geheel van de door de afgevaardigde van de Minister aanvaarde werken niet overschrijden.

VIERDE DEEL. — Werken

A. Bestek van de werken

— de gedetailleerde bestekken van de werken moeten aan het formulier R worden toegevoegd;

— de aanvaarde werken mogen niet lager zijn dan 50 000 F, BTW inbegrepen, per wooneenheid.

Par demandeur

bain	10 000 F/pièce
lavabo	5 000 F/pièce
bidet	5 000 F/pièce
douche	7 500 F/pièce
W.-C.	7 500 F/pièce
évier	7 500 F/pièce
chauffe-eau ≤ 10 l	2 500 F/pièce
chauffe-eau > 10 l	10 000 F/pièce
boiler	20 000 F/pièce

En cas de remplacement de la seule tuyauterie (alimentation et évacuation), l'intervention est limitée à :

Par entreprise

50 % du prix maximum ci-dessus par appareil existant

Par demandeur

25 % du prix maximum ci-dessus par appareil existant.

Remarque : le chauffe-eau au gaz sans évacuation extérieure ne donne pas droit à la prime.

c) Carrelages :

Il s'agit du remplacement ou du placement de carrelage au sol et/ou au mur dans la salle de bain, le W.-C. et la cuisine.

Par entreprise

sol 2 100 F/m<sup>2</sup>  
mur 1 200 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur

sol 1 000 F/m<sup>2</sup>  
mur 600 F/m<sup>2</sup>

23. Accessibilité pour des personnes handicapées :

Il s'agit de travaux d'adaptation d'un logement concernant les voies d'accès, les aires de rotation intérieure, la largeur des portes, les chassis, les sanitaires...

Par entreprise

2 000 F/par m<sup>2</sup> du logement

24. Amélioration de l'environnement en intérieur d'îlot :

Il s'agit de travaux relatifs à l'augmentation de la biomasse comprenant :

— le dégagement par démolition

Par entreprise

1 000 F/m<sup>2</sup> de construction

Par demandeur

500 F/m<sup>2</sup> de construction

— les plantations (uniquement les massifs d'arbustes et arbres à haute ou basse tige, plantes grimpantes, buissons de type feuillus... à l'exclusion des résineux)

Par entreprise

200 F/m<sup>2</sup>

Par demandeur

100 F/m<sup>2</sup>

25. Autres travaux :

Les autres travaux ne pouvant pas être intégrés dans l'un des points de la liste des travaux numérotés de 1 à 24 sont pris en compte dans la mesure où ils ne dépassent pas 10 % de l'ensemble des travaux acceptés par le délégué du Ministre.

QUATRIEME PARTIE. — Travaux

A. Devis des travaux

— les devis détaillés des travaux doivent être joints au formulaire R;

— les travaux acceptés ne peuvent être inférieurs à 50 000 F T.V.A. comprise, par unité d'habitation.

**B. Geregistreerde ondernemingen**

— Bepaling : onderneming die, bij de indiening van de aanvraag, geregistreerd is voor de door haar uit te voeren werken, zoals voorzien in artikel 299bis van het Wetboek op de inkomstenbelasting.

Opmerking : het feit dat een onderneming geregistreerd is, bevestigt dat ze zowel haar fiscale als sociale verplichtingen nakomt, wat een financiële waarborg voor de aanvrager van de premie inhoudt. Om na te gaan of een onderneming geregistreerd is, volstaat het zich tot het Ministerie van Financiën, Provinciale Commissie voor inschrijving van Brabant, Louizalaan 245, 1050 Brussel, tel. 641 02 50, te wenden. Daarvoor moet men, behoudens de preciese benaming ook het BTW-nummer van de onderneming kennen.

**C. Toezicht op de werken**

Bij ontvangst van het formulier T kan de afgevaardigde van de Minister ter plaatse vaststellen of de werken, waarvoor de aanvraag voor de renovatiepremie werd ingediend, integraal werden voltooid. Deze onderzoekt daarenboven alle rekeningen betreffende bedoelde werken.

De aanvrager moet de taak van de onderzoeker vergemakkelijken en hem toelaten het gerenoveerde gebouw te bezoeken.

**D. Uitvoering der werken**

Voor elke soort werken bedoeld in het derde deel van deze omzendbrief kan de aanvrager de werken ofwel aan een geregistreerde aannemer uitbesteden, ofwel zelf uitvoeren.

In het laatste geval hoeven de door de aanvrager gebruikte materialen niet noodzakelijk door een geregistreerde firma te worden geleverd.

**E. Einde van de werken**

Zodra de in de aanvraag voor de renovatiepremie opgenomen werken voltooid zijn, zendt de aanvrager het formulier T aan de Dienst Huisvesting van het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest terug, samen met de facturen en, in voorkomend geval, de huurovereenkomst voor woongebruik (of een aanhangsel van de bestaande overeenkomst) zoals bedoeld in artikel 5, § 2, van het besluit.

**VIJFDE DEEL. — De premie****A. Belofte van toekenning van de premie**

Het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest geeft kennis van de verwerping van de aanvraag (geweigerde werken, onaanvaardbaar bestek...), of brengt het voorlopig bedrag van de premie ter kennis zoals dit op grond van het bedrag van het bestek en/of de bestelbons en van de maximumprijzen zoals vastgelegd in het derde deel van deze omzendbrief, werd berekend.

Die voorlopige berichtgeving zal opgesteld zijn na het voorafgaand bezoek van de afgevaardigde van de Minister, belast ter plaatse vast te stellen of de staat van de woning en de werken bedoeld in het bestek, in overeenkomst zijn met het besluit.

**B. Vereffening van de premie****a) Uitbetaling van de premie in één enkele storting :**

Wanneer de werken voltooid zijn, kan de afgevaardigde van de Minister hun volledige voltooiing ter plaatse vaststellen. Het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest zal het definitieve bedrag van de premie vaststellen op grond van de in behoorlijke vorm opgestelde rekeningen die uitsluitend betrekking hebben op de werken bedoeld bij artikel 7 van het besluit van 29 maart 1990. De premie wordt dan aan de aanvrager gestort.

**b) Uitbetaling van de premie in twee stortingen :**

Op verzoek van de aanvrager kan de uitbetaling van de premie in twee malen geschieden. Deze vervoegde geïnde bedragen zijn voorschotten op het bedrag dat in de voorlopige belofte van toezegging vermeld staat.

Brussel, 29 maart 1990.

De Minister-Voorzitter van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Teverkstelling en Plaatselijke Besturen,

Ch. PICQUE

**B. Entreprise enregistrée**

— définition : entreprise qui, au moment de l'introduction de la demande, est enregistrée pour les travaux qu'elle est appelée à exécuter, comme prévu par l'article 299bis du code des Impôts sur les revenus;

Remarque : le fait pour une entreprise d'être enregistrée atteste qu'elle remplit ses obligations tant fiscales que sociales, ce qui constitue une garantie financière pour le demandeur de la présente prime. En vue de vérifier si une entreprise est enregistrée, il suffit de s'adresser au Ministère des Finances, Commission provinciale d'Enregistrement du Brabant, avenue Louise 245, à 1050 Bruxelles, tél. 641 02 50. A cet effet, il faut connaître outre la dénomination exacte, le numéro de T.V.A. de l'entreprise.

**C. Contrôle des travaux**

A la réception du formulaire T, le délégué du Ministre pourra constater sur place que les travaux pour lesquels la demande de prime à la rénovation a été introduite, sont intégralement terminés. Celui-ci examinera, en outre, toutes les factures inhérentes aux susdits travaux.

Le demandeur veillera à faciliter la tâche à l'enquêteur et devra lui permettre de visiter l'immeuble rénové.

**D. Exécution des travaux**

Pour chaque type de travaux visés à la 3e partie de la présente circulaire, le demandeur a le choix, soit de confier les travaux à un entrepreneur enregistré, soit les exécuter lui-même.

Dans ce dernier cas, les matériaux posés par le demandeur ne devront pas nécessairement être fournis par une firme enregistrée.

**E. Fin des travaux**

Dès la fin des travaux repris dans la demande de prime à la rénovation, le demandeur renverra au service logement du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, le formulaire T accompagné des factures, ainsi que s'il échet, du bail à usage d'habitation (ou d'un avenant au bail existant) visé à l'article 5, § 2, de l'arrêté.

**CINQUIEME PARTIE. — La prime****A. Promesse d'octroi de la prime**

Le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale notifie soit le rejet de la demande (travaux refusés, devis inacceptable...), soit demande des informations complémentaires (formulaires incomplets), soit notifie le montant provisoire de la prime dont le montant est calculé sur base de celui du devis et/ou des bons de commande et des prix maxima tels que fixés à la 3e partie de la présente circulaire.

Cette notification provisoire aura été établie après la visite préalable du délégué du Ministre chargé de constater sur place si l'état de l'habitation et si les travaux faisant l'objet du devis sont conformes à l'arrêté.

**B. Liquidation de la prime****a) Paiement de la prime en un seul versement :**

Lorsque les travaux sont terminés, le délégué du Ministre pourra constater sur place leur achèvement. Le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale établira le montant définitif de la prime sur base des factures en bonne et due forme se rapportant exclusivement aux travaux visés à l'article 7 de l'arrêté du 29 mars 1990 précité. La prime sera alors versée au demandeur.

**b) Paiement de la prime en deux versements :**

A la requête du demandeur, le paiement de la prime peut être effectué en deux fois. Les sommes perçues anticipativement sont des provisions sur le montant figurant à la promesse provisoire de la prime.

Bruxelles, le 29 mars 1990.

Le Ministre-Président de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, de l'Emploi et des Pouvoirs locaux,

Ch. PICQUE