

EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Gewestplan : Herentals-Mol — Gemeenten Mol en Dessel
Project Sun Parcs

Bij besluit van de Vlaamse Executieve van 7 februari 1990 wordt het gewestplan Herentals-Mol gedeeltelijk vastgesteld zoals aangegeven op het deel van het blad nr. 17/2 in bijlage I van dit besluit.

Het voorziene ontginningsgebied, wat betreft het gebied « Mol-Rauw » gelegen tussen de Postelssteenweg, de Kiezelweg en de Blauwe Keidreef, valt weg omdat het terrein reeds grotendeels ontgonnen is en de resterende witzandwinning, overeenkomstig de vergunningen, verder kan verlopen en uiterlijk op 1 juli 1996 moet beëindigd zijn.

De kaart die de bestaande feitelijke en juridische toestand aanduidt van de betrokken gebiedsdelen, zijnde bijlage II van dit besluit, maakt eveneens deel uit van het voormeld gewestplan.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

Plan de secteur : Herentals-Mol — Communes de Mol et Dessel
Projet Sun Parcs

Un arrêté de l'Exécutif flamand du 7 février 1990 arrête partiellement le plan de secteur Herentals-Mol tel que indiqué sur la partie de la planche n° 17/2 figurant à l'annexe I du présent arrêté.

La zone d'extraction prévue, en ce qui concerne la zone « Mol-Rauw » située entre le Postelssteenweg, le Kiezelweg et le Blauwe Keidreef, est supprimée étant donné que l'exploitation du terrain est déjà en majeure partie réalisée et que l'extraction de sable blanc peut être poursuivie conformément aux permis et doit être terminée au plus tard le 1er juillet 1996.

La planche indiquant la situation physique et juridique existante des zones concernées, formant l'annexe II du présent arrêté, fait également partie du plan de secteur précité.

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Gewestplan Herentals-Mol
Ontwerp tot gedeeltelijke herziening kaartblad 17/2. — Mol/Dessel
Advies van de Streekcommissie

De Streekcommissie van Advies voor de Provincie Antwerpen heeft in vergadering van 20 september 1989 volgend advies uitgebracht over bovenvermeld ontwerp :

« Het ontwerp tot herziening van het gewestplan Herentals-Mol, zoals voorlopig vastgesteld bij besluit van 3 augustus 1988 van de Vlaamse Executieve en betrekking hebbend op het grondgebied van de gemeenten Mol en Dessel (kaartblad 17/2), wordt gunstig geadviseerd. »

Advies over de bezwaren

De bezwaren worden verworpen. Voor de bespreking van de bezwaren wordt verwezen naar de bijlage bij dit advies.

Advies over het advies van de gemeenteraden1. Advies van de gemeenteraad van Dessel

De gemeenteraad van Dessel geeft bij besluit van 15 juni 1989 ongunstig advies in verband met de wijziging van een gedeelte van het gewestplan Herentals-Mol met betrekking tot het grondgebied van de gemeente Dessel. Voor de wijziging op het grondgebied van de gemeente Mol wordt het advies derhalve geacht gunstig te zijn.

De Streekcommissie brengt ongunstig advies uit over het negatief advies :

punt 1 : « De snelheid waarmee de voorgestelde gewestplanwijzigingen werden doorgedrukt zonder deel uit te maken van een bredere visie. »

Dit argument is niet relevant en louter bewering.

punt 2 : « De nu reeds gekende bedreigingen van het toekomstige eventuele natuurgebied « Schansput », door verdere uitbouw van de ring rond Mol, het industriegebied en de nog te ontginnen zandwinnings-, o.a. « De Pinken », en het recreatiegebied « Miramar ». »

De bestemming « natuurgebied » is een nabestemming, m.a.w. te realiseren na de stopzetting van de ontginning.

punt 3 : « Het ontwerp van 3 partijenovereenkomst tussen de gemeente Mol, de provincie en de zandwinningsmaatschappijen, waarin wordt voorzien dat de Kempische Windsurfclub de Schansput dient te verlaten, ook in de periode van verdere uitwinning en waarin eveneens werd voorzien dat er in de toekomst geen gemeentelijke of provinciale belastingen op zandwinning zouden mogen geheven worden. »

punt 4 : « Een te ontwerpen 4-partijenovereenkomst (de 3 hogergenoemde partijen en de gemeente Dessel), waarin rekening wordt gehouden met de bezwaren van de gemeente Dessel i.v.m. de Kempische Windsurfclub en mogelijke belasting op zandwinning en waarin, ter compensatie van de inbreuken door de andere partijen op de autonomie en de belangen van de gemeente Dessel, een protocol zou worden voorzien waarbij de zandwinningsmaatschappijen zich zouden verbinden hun exploitatiezetel definitief te Dessel te vestigen; een 4-partijenovereenkomst die tot op heden niet werd ondertekend, ondanks de belofte dat zij zou verleden zijn voor dit advies moest worden uitgebracht, zijnde 30 juni 1989. »

Die overeenkomsten vallen buiten het kader van de gewestplanherziening. Het 4-partijenakkoord kan trouwens nog steeds worden afgesloten.

punt 5 : « Dat i.v.m. de exploitatiezetel van de zandwinningsmaatschappijen de gemeente Dessel haar twijfels behoudt over het lang lopen van dergelijke overeenkomst (mogelijke fusies, splitsingen, verdwijnen van maatschappijen), hoewel uit een recent (8 juni 1989) aangevraagd stedenbouwkundig attest mag blijken dat de S.C.R. Sibelco zinnens is de administratieve activiteiten in Dessel werkelijk te verhogen. »

Dit argument is niet relevant.

2. Advies van de gemeenteraad van Herselt.

1. « De inplanting van een recreatiepark van die omvang betekent veel meer dan het opofferen van een klein stukje natuur. »

De negatieve impact van de recreatie zal worden opgevangen door randvoorwaarden die opgenomen worden in een B.P.A. Overigens wordt de nabestemming van de put Schans natuurgebied in plaats van recreatiegebied.

2. « Een verdere opdeling en versnippering van het nu aaneengesloten uitgestrekte natuurgebied Mol-Postel. »

De ruimtelijke ordening wordt niet alleen ontworpen met het doel 's lands natuurschoon ongeschonden te bewaren, maar ook uit sociaal oogpunt, onder meer door het voorzien van recreatiegebieden.

3. « Een bedreiging van het unieke natuurerrein Buitengoor-Meergoor dat voor zijn levensnoodzakelijke waterbevoorrading afhankelijk is van de waterinfiltratie in het Verkallenbos, waar het vakantiedorp zou worden gebouwd. De toename van de verharde en bebouwde oppervlakte zal de infiltratie van regenwater belemmeren en de grondwaterbevoorrading van het beschermde wetenschappelijk waardevolle Buitengoor-Meergoor verstoren. Een langzame verdroging — wat voor dit waterrijke natuurerrein gelijk staat met verdwijnen — zal het gevolg zijn. Naast deze hydrologische bedreiging valt vooral de verhoogde betredingsdruk te vrezen.

Dit bezwaar is voorbarig. In de randvoorwaarden zullen trouwens de gepaste maatregelen worden voorzien.

4. « De bouw van het recreatiepark zal door de sterk aangroeiende afvalwaterstroom een overbelasting van de riolering veroorzaken.

Het overstort op deze riolering voert het afvalwater af naar de Vleminkloop, de meest zuidelijke zijtak van de Witte Nete, en de bovenloop van de Kleine Nete. Onderzoek van het departement biologie van de Universitaire Instelling Antwerpen (U.I.A.), onder leiding van Prof. Dr. R. F. Verheyen, heeft duidelijk aangetoond dat deze rivier tot de meest zeldzame waterlopen van West-Europa behoort, met een uniek visfauna. Vervuiling van dit water betekent de doodsteek voor deze kwetsbare rivier. Het afvalwater dat wel via de riolering zou worden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Balen kan hier onmogelijk worden gezuiverd zonder drastische capaciteitsverhoging, omdat deze installatie momenteel reeds overbelast is. De extra aanvoer van afvalwater zal dan ook onherroepelijk leiden tot een toenemende vervuiling van de Molse Nete die het effluent van dit waterzuiveringsstation ontvangt. »

Vrees voor overbelasting riolering is voorbarig. Wat de waterzuivering betreft: volgens de Vlaamse Waterzuiveringsmaatschappij, buitendienst Herentals, is het waterzuiveringsstation van Balen momenteel niet overbelast. Voor het zuiveringsstation van Mol is in het investeringsprogramma 1990 een uitbreiding voorzien.

Het advies van de gemeenteraad van Herselt wordt door de Streekcommissie ongunstig geadviseerd.

De Voorzitter,
A. Kinsbergen,
Gouverneur,

Bijlage

Bespreking van de bezwaren (volgens inhoud gegroepeerd)

Bezwaren	Nummer bezwaar *	Antwoord van de commissie
1. Bezwaren uit oogpunt van de wettigheid		
1.1. EEG-milieuverordeningen worden niet nageleefd — EEG-vogelrichtlijn	3, 4, 5, 7, 10, 12, 13, 14 t/m 96, 163 t/m 659	EEG-vogelrichtlijn: één van de doelstellingen van de randvoorwaarden is het vrijwaren van de rust en het minimaliseren van de betredingsdruk van de natuurreservaten.
— EEG-verordening: opstellen van M.E.R.		M.E.R.: in de huidige stand van de wetgeving is het opmaken van een plan van aanleg niet M.E.R.-plichtig.
— EEG-milieuverordening: bescherming zoetwater		Bescherming zoetwater: stellen dat de betrokken richtlijn zal worden overtreden is voorbarig.
1.2. Het bestemmingsgebied « golfterrein » is onwettig.	4, 12, 13	In artikel 1, § 2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 1978, is bepaald dat in de ontwerp-gewestplannen en in de gewestplannen aanvullende stedenbouwkundige voorschriften kunnen worden opgenomen, ook al strekken zij tot regeling van toestanden die niet eigen zijn aan één of meer gewesten.
1.3. Een deel van een verkaveling werd gewijzigd zonder instemming van de bewoners van de overige kavels (betreft Sprietstraat).	5	Het stuk waarvan de bestemming wordt gewijzigd, is geen behoorlijk vergunde verkaveling.
1.4. De verkeersstructuur is niet aangeduid op het ontwerp.	12, 13	Artikel 12 van de stedenbouwwet zegt dat het gewestplan de maatregelen bevat ter verbetering van het net der voornaamste verkeerswegen. Hierin wordt niets gewijzigd door het ontwerp.
1.5. Het gemeentebestuur van Mol heeft zijn bevoegdheid overschreden.	6	Voor het vaststellen van een gewestplan is alleen de Vlaamse Executieve bevoegd.

2. Bezwaren wegens tekortkomingen in de gevolgde procedure

- | | | |
|---|---|--|
| 2.1. Er werden onvoldoende adviezen ingewonnen. | 12, 13 | Luidens artikel 9, juncto 13, van de stedenbouwwet dienden de adviezen te worden ingewonnen van de bestendige deputatie, de gemeenteraad van elke bij het gewestplan betrokken gemeente en van de Regionale Commissie. Het inwinnen van het advies van andere instanties is facultatief. |
| 2.2. Er werden geen hoorzittingen gehouden. | 12, 13 | Het houden van hoorzittingen is niet opgelegd door de wet. |
| 2.3. Het ontwerp heeft slechts halve dagen ter inzage van het publiek gelegen. | 4 | De wet bepaalt dat het ontwerp gedurende 90 dagen ter inzage van het publiek wordt gelegd. Zulks betekent gezinszins het ter inzage leggen van 90 maal 24 uren. Het inzien door het publiek is uiteraard beperkt tot de dagen en uren dat het gemeentehuis voor het publiek toegankelijk is. |
| 2.4. Het ontwerp kon niet worden ingezien op het adres Britselei (provinciale directie stedenbouw) hoewel vermeld in de aankondiging van het openbaar onderzoek. | 4 | De wet verplicht slechts het ter inzage leggen op elk gemeentehuis van het betrokken gewest. Het ter inzage leggen van het ontwerp op andere plaatsen is facultatief. Overigens konden de stukken worden ingezien op het nieuwe adres van de provinciale directie. |
| 2.5. Er werd geen verkeersstudie gemaakt. | 4, 12, 13 | Is niet opgelegd door wet of verordening. |
| 2.6. Er werd geen M.E.R. opgemaakt. | 4 | Het opmaken van een plan van aanleg is niet M.E.R.-plichtig. |
| 2.7. Er werd geen studie verricht ter verantwoording van de herziening. | 14 t/m 96 | Dergelijke studie is niet verplicht. Er werd overigens door het departement biologie van de U.I.A. een Ecologische impactanalyse gemaakt. |
| 3. Bezwaren uit oogpunt van ecologie | | |
| 3.1. Een ontginningsgebied is ongeschikt als potentieel natuurgebied. | 1 | De bestemming volgens het gewestplan hoeft niet vandaag gerealiseerd te zijn; het is een planning voor de toekomst. De bestemming natuurgebied is in casu een nabestemming, m.a.w. te realiseren na de stopzetting van de ontginning. |
| 3.2. De nabijheid van recreatie is nefast voor natuurgebieden. | 4 | De negatieve impact van de recreatie zal worden opgevangen door randvoorwaarden die opgenomen worden in een B.P.A. |
| 3.3. De ruiling, wat de nabestemming betreft, tussen de Schans en Rauw is ongelijk. | 7, 10, 14 t/m 96, 97 t/m 162, 163 t/m 659 | Bezwaar niet relevant — hoeft overigens niet gelijk te zijn. |
| 3.4. Een belangrijk bosbestand zal verdwijnen. | 10, 11, 163 t/m 659 | Niet relevant — het betrokken bos was bestemd voor bosexploitatie t.b.v. de Limburgse Mijnen. |
| 3.5. De randvoorwaarden zijn geografisch beperkt tot Mol-Rauw. | 3, 12, 13 | Het B.P.A. waarin de randvoorwaarden worden opgenomen is nog niet door de Vlaamse Executieve goedgekeurd. Het is voorbarig nu al te stellen dat bepaalde randvoorwaarden niet worden opgelegd of nageleefd, zolang het B.P.A. niet definitief is goedgekeurd. |
| 3.6. De randvoorwaarden worden niet nageleefd. | 10, 163 t/m 659 | Niet relevant: vermits het B.P.A. nog niet is goedgekeurd kan er nog geen sprake zijn van het al of niet naleven van de randvoorwaarden die daarin worden opgenomen. |
| 3.7. Er is geen waarborg dat de Grote Zandput (Schans) als natuurgebied zal worden beheerd. | 97 t/m 162 | Die waarborg zal voortvloeien uit de verordenende voorschriften van het B.P.A. |
| 3.8. Het beloofde globaal akkoord tussen de provincie Antwerpen, de gemeente Mol, S.C.R.-Sibelco en de Nieuwe Zandgroeven van Mol ontbreekt; akkoord met betrekking tot eensdeels de realisatie van de respectieve nabestemmingen en anderdeels de continuïteit van de zandexploitatie. | 1 | Dergelijk akkoord is niet dwingend voorgeschreven en valt buiten het kader van de gewestplanherziening. Het akkoord kan trouwens nog steeds worden afgesloten. Het niet nakomen van een verbintenis is overigens een burgerlijke zaak. |
| 4. Bezwaren uit oogpunt van ruimtelijke ordening | | |
| 4. 1. De wijzigingen zijn niet logisch, gelet op de situatie. | 4, 7 | Niet relevant — appreciatie van klagers. |
| 4. 2. Het natuurgebied wordt versnipperd — Een Nationaal Park creëren wordt onmogelijk. | 4, 14 t/m 96, 97 t/m 162, 163 t/m 659 | De ruimtelijke ordening wordt niet alleen ontworpen met het doel 's lands natuurschoon ongeschonden te bewaren, maar ook uit sociaal oogpunt, onder meer door het voorzien in recreatiegebieden. |
| 4. 3. Er is geen bufferzone tussen het recreatiegebied en het woongebied Rauw. | 4, 14 t/m 96 | Luidens artikel 14 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de gewestplannen dienen bufferzones als overganggebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden. De bestemmingen woongebied en recreatiegebied zijn verenigbaar. De goede plaatselijke ordening vereist in casu evenmin dat de beide bestemmingen gescheiden worden door een bufferzone. |
| 4. 4. De bufferzone tussen het recreatiegebied Rauw en het natuurgebied ten noorden ervan is te smal. | 4 | Niet relevant (is appreciatie van klagers). Die bufferzone wordt overigens vergroot door de randvoorwaarden en via politiereglementen in de winterperiode en de broedperiode. |

4. 5. Tussen het natuurgebied en het industriegebied te Mol-Sluis eensdeels en tussen dat industriegebied en het woongebied anderdeels is er geen bufferzone.	4	Het voorzien van een bufferzone is facultatief. Kan overigens nog worden voorzien in een B.P.A.
4. 6. Het groengebied Schans is geïsoleerd.	5, 6, 14 t/m 96	Niet relevant.
4. 7. Het gebied Schans wordt thans voor recreatie gebruikt.	6	Niet relevant: huidige nabestemming is recreatie.
4. 8. Er is voldoende recreatiegebied aanwezig zodat de geplande wijziging overbodig is.	5, 10, 12, 13, 14 t/m 96, 97 t/m 162 163 t/m 659	Niet relevant — loutere appreciatie van klagers.
4. 9. Er is geen buffer tussen het golfterrein en de woonzone.	12, 13	cfr. nr. 4.3.
4.10. Het industriegebied ligt midden in een natuurgebied.	12, 13	Niet relevant; is opname van bestaande toestand.
5. Bezwaren uit oogpunt van milieuzorg		
5.1. Het zuiveringsstation Balen zal belast worden met het afvalwater van het recreatiegebied, terwijl het thans reeds overbelast is.	3, 5, 10, 14 t/m 96, 163 t/m 659	Volgens de Vlaamse Waterzuiveringsmaatschappij, buitendienst Herentals, is het waterzuiveringsstation van Balen momenteel niet overbelast. Voor het zuiveringsstation van Mol is in het investeringsprogramma 1990 een uitbreiding voorzien.
5.2. De Schansput staat in verbinding met het kanaal waarvan het water bevoedeld is en is dus ongeschikt als natuurgebied.	5	Niet relevant.
5.3. De aanleg van het golfterrein is schadelijk voor de watering waarin het gesitueerd is.	12, 13	Niet relevant, trouwens loutere bewering.
6. Bezwaar uit oogpunt van verkeersveiligheid		
Het gebruik van het golfterrein (golfspel) is een gevaar voor het verkeer op de aangrenzende verkeersweg.	4, 12, 13	Niet relevant: het bezwaar heeft betrekking op het gebruik van het terrein.
7. Bezwaren uit oogpunt van schending van subjectieve burgerlijke rechten		
7.1. Waardevermindering van het eigendom en derving van potentiële winst.	1	Kan eventueel aanleiding geven tot schadevergoeding wegens planschade.
7.2. Verstoring van rust op eigendom dat grenst aan recreatiegebied.	2	De invulling van de randvoorwaarden die gekoppeld zijn aan de gewestplanherziening moeten de nadelige effecten ervan (zoals rustverstoring) uitsluiten. De randvoorwaarden worden integraal vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg waarvan de procedure tot goedkeuring aan de gang is.
7.3. De uitvoering van het project gaat gepaard met hinder (onder meer aanleg van riolering).	9	Niet relevant.
8. Bezwaren tegen het gevoerde gemeentelijk beleid		
Begunstiging van particuliere belangen.	4, 5, 97 t/m 162	Niet relevant — loutere bewering.
9. Bezwaar in verband met het grondgebied van de gemeente Grobbendonk		
	8	Dit bezwaar valt buiten het kader van deze gewestplanherziening.

* de nummers van de bezwaren stemmen overeen met de nummering op het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek.

Bij besluit van de Vlaamse Executieve van 30 mei 1990 worden in de aanhef van het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 februari 1990 houdende vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Herentals-Mol te Mol-Dessel betreffende de weglating van de bestemming ontginningsgebied te Mol-Rauw de woorden « en uiterlijk op 1 juli 1996 moet beëindigd zijn » geschrapt.

Dit besluit heeft uitwerking op de datum waarop voornoemd besluit van de Vlaamse Executieve van 7 februari 1990 in werking treedt.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Ruilverkaveling Elingen. — Onderzoek naar het nut

Bij ministerieel besluit van 3 augustus 1990 wordt een onderzoek ingesteld naar het nut van de ruilverkaveling van een geheel van goederen, gelegen op het grondgebied van de gemeenten:

— Pepingen,	1e afdeling (Pepingen) 2e afdeling (Elingen)
— Halle,	1e afdeling (Halle)
— Sint-Pieters-Leeuw,	4e afdeling (Oudenaken) 5e afdeling (Sint-Laureins-Berchem)
— Lennik,	1e afdeling (Sint-Kwintens-Lennik) 3e afdeling (Gaasbeek)
— Gooik,	1e afdeling (Gooik) 2e afdeling (Leerbeek) 3e afdeling (Kester)

Un arrêté de l'Exécutif flamand du 30 mai 1990 supprime les mots « et doit être terminée au plus tard le 1er juillet 1996 » figurant dans le préambule de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 février 1990 fixant une partie du plan de secteur Herentals-Mol à Mol-Dessel relative à la suppression de la destination de la zone d'extraction à Mol-Rauw.

Le présent arrêté produit ses effets le jour où l'arrêté précité du 7 février 1990 de l'Exécutif flamand entre en vigueur.

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Remembrement Elingen. — Enquête sur l'utilité

Par arrêté ministériel du 3 août 1990 il est procédé à une enquête sur l'utilité du remembrement de l'ensemble des biens situés sur le territoire des communes:

— Pepingen	1er division (Pepingen) 2e division (Elingen)
— Halle,	1er division (Halle)
— Sint-Pieters-Leeuw,	4e division (Oudenaken) 5e division (Sint-Laureins-Berchem)
— Lennik,	1er division (Sint-Kwintens-Lennik) 3e division (Gaasbeek)
— Gooik,	1er division (Gooik) 2e division (Leerbeek) 3e division (Kester)