

**WETTEN, DECRETEN EN VERORDENINGEN****MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN  
EN OPENBAAR AMBT**

N 90 — 2287

**13 AUGUSTUS 1990. — Koninklijk besluit  
houdende sluiting van de gewone parlementaire zitting 1989-1990**

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op artikel 70 van de Grondwet, gewijzigd door de grondwet-  
telijke bepaling van 30 juni 1969;

Op de voordracht van Onze Minister van Binnenlandse Zaken,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** De gewone parlementaire zitting 1989-1990 wordt  
gesloten.**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op 8 oktober 1990.**Art. 3.** Onze Minister van Binnenlandse Zaken is belast met de  
uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 13 augustus 1990.

**BOUDEWIJN**

Van Koningswege :

De Minister van Binnenlandse Zaken,  
L. TOBBACK**LOIS, DÉCRETS ET RÈGLEMENTS****MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR  
ET DE LA FONCTION PUBLIQUE**

F 90 — 2287

**13 AOUT 1990. — Arrêté royal  
portant clôture de la session législative ordinaire de 1989-1990**

BAUDOIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 70 de la Constitution modifié par la disposition consti-  
tutionnelle du 30 juin 1969;

Sur la proposition de Notre Ministre de l'Intérieur,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** La session législative ordinaire de 1989-1990 est close.**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le 8 octobre 1990.**Art. 3.** Notre Ministre de l'Intérieur est chargé de l'exécution du  
présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 13 août 1990.

**BAUDOIN**

Par le Roi :

Le Ministre de l'Intérieur,  
L. TOBBACK**EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS****VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE****MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

N 90 — 2288

**13 JUNI 1990. — Besluit van de Vlaamse Executieve  
houdende het algemeen reglement tot erkenning van sociale bouwmaatschappijen**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de wet van  
8 augustus 1988, inzonderheid op artikel 8, § 1, IV;Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij,  
inzonderheid op artikel 11;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, opgericht krachtens het decreet van 21 december 1988  
houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, kan, onder de bij dit besluit gestelde  
voorwaarden, haar erkenning verlenen aan met een sociaal doel opgerichte maatschappijen, werkzaam in het  
Vlaamse Gewest, die beogen :1<sup>o</sup> het kopen, slopen, bouwen, verbouwen, verkopen, beheren, huren of verhuren van gebouwen in het kader  
van de sociale huisvesting en alles wat hiermee verband houdt;2<sup>o</sup> het kopen van gronden, bestemd om ingericht of wederverkocht te worden met het oog op de oprichting  
van in 1<sup>o</sup> bedoelde gebouwen of op de aanleg van tuinen en alles wat hiermee verband houdt.**Art. 2.** De in artikel 1 bedoelde maatschappijen dienen burgerlijke vennootschappen te zijn die de vorm van  
een coöperatieve of naamloze vennootschap aannemen en waarvan de zetel gevestigd is in het Vlaamse Gewest.

Zij moeten, met het oog op hun erkenning, de volgende verbintenissen in hun statuten opnemen :

1<sup>o</sup> de voegdij van de V.H.M. te aanvaarden, inzonderheid op administratief, technisch en boekhoudkundig  
gebied. In dit verband en zonder afbreuk te doen aan de controlebevoegdheid van de V.H.M.-commissaris, bedoeld  
in artikel 24 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut,  
hebben de afgevaardigden van de V.H.M. te allen tijde het recht ter plaatse inzage te nemen van alle stukken  
betreffende het beheer van de erkende maatschappij;

2° aan de V.H.M. regelmatig een staat der verrichtingen mede te delen, alsmede de verslagen van de algemene vergadering, de jaarrekening en, op ieder verzoek, alle andere bescheiden en gegevens die voor de controle op de boekhouding, het beleid en het dagelijks beheer van nut worden geacht;

3° Voor het einde van de kalendermaand de ontvangen gelden te storten op haar rekening-courant bij de V.H.M. na aftrek van hetgeen noodzakelijk is voor haar dagelijks beheer;

4° elk gebruik van een door haar beheerd onroerend goed met een andere bestemming dan deze van sociale huisvesting te onderwerpen aan de voorafgaande machtiging van de V.H.M.;

5° het aan de aandeelhouders uit te keren dividend te beperken tot een door de V.H.M. vastgesteld maximum en alle gebeurlijke netto-overschotten op de eigen reservefondsen te boeken, die zij zelf naar eigen keuze individueel of collectief beheren;

6° de op hen toepasselijke onderrichtingen van elke aard nauwgezet na te leven;

7° aan de V.H.M. de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling van het personeel ter goedkeuring voor te leggen;

8° elk ontwerp van statutenwijziging voor te leggen aan de V.H.M. wiens goedkeuring vereist is voor de geldigheid van de wijziging;

9° op verzoek van de V.H.M. elk punt op de agenda van de volgende zitting van haar raad van bestuur te plaatsen en aan de V.H.M. toe te laten zich tijdens deze vergadering door een afgevaardigde met raadgevende stem te laten vertegenwoordigen;

10° iedere storting voor de gehele of gedeeltelijke afbetaling van aandelen onmiddellijk aan de V.H.M. te berichten en, behoudens in het geval van huurderscoöperatieven en van aandelen aan toonder, iedere overdracht van aandelen aan de voorafgaande machtiging van de V.H.M. te onderwerpen;

11° in geval van vereffening haar vermogen, zowel actief als passief, in te brengen, na terugbetaling aan de aandeelhouders van het gestorte kapitaal, ofwel in een andere door haar algemene vergadering aangeduide erkende maatschappij, met het voorafgaand akkoord van de V.H.M., ofwel in de V.H.M. zelf.

**Art. 3.** De erkende maatschappijen zijn ertoe gehouden de V.H.M. te vergoeden voor de door haar verstrekte financiering en geboden bijstand. Deze vergoeding, waarvan de modaliteiten, na raadpleging van de erkende vennootschappen, worden bepaald door de V.H.M. en goedgekeurd door het lid van de Vlaamse Executieve bevoegd inzake huisvesting, kan de vorm aannemen van een lastenpercentage op de toegestane leningen en/of van een jaarlijkse bijdrage.

**Art. 4. § 1.** De aanvraag tot het bekomen van de in artikel 1 bedoelde erkenning moet worden ingediend bij de V.H.M., bij een ter post aangetekende brief en moet vergezeld zijn van de verbintenis de door de V.H.M. vastgestelde modelstatuten, die onder meer de in artikel 2, tweede lid, vermelde verbintenissen bevatten, integraal over te nemen.

De aanvraag tot erkenning van een maatschappij, bedoeld in artikel 11, § 3, van het in artikel 1 vermeld decreet, moet evenwel uiterlijk op 31 december 1990 worden ingediend. In dit geval moeten de statuten worden aangepast binnen een termijn van drie maanden na de laatste van volgende twee data :

1° de datum van de kennisgeving van de erkenning door de V.H.M.;

2° de datum van de overdracht aan de V.H.M. van de taken, de goederen, de rechten, de verplichtingen en het personeel van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Landmaatschappij, overeenkomstig de artikelen 6 en 7 van voormeld decreet.

§ 2. De V.H.M. brengt haar beslissing tot erkenning of tot weigering van de erkenning, bij aangetekend schrijven ter kennis van de maatschappij die de aanvraag heeft ingediend, hetzij vóór 1 juli 1991 wat de aanvragen betreft bedoeld in § 1, tweede lid, hetzij binnen een termijn van zes maanden na de datum van de aanvraag wat de andere aanvragen betreft.

De erkenning wordt geacht verleend te zijn bij ontstentenis van de kennisgeving van de beslissing van de V.H.M. binnen de gestelde termijn.

De erkenning kan slechts worden geweigerd voor zover de betrokken maatschappij wordt gehoord, die zich ter zake kan laten bijstaan.

Wordt de erkenning geweigerd, dan kan de betrokken maatschappij, bij aangetekend schrijven, binnen een termijn van drie maanden na de mededeling van de beslissing van de V.H.M., beroep instellen bij het lid van de Vlaamse Executieve bevoegd inzake huisvesting. Het beroep wordt geacht verworpen te zijn bij ontstentenis van een ministerieel besluit ter zake, genomen door het lid van de Vlaamse Executieve dat bevoegd is inzake huisvesting, binnen een termijn van zes maanden na de instelling van het beroep.

§ 3. De erkenning, bedoeld in artikel 11, § 3, van het in artikel 1 vermeld decreet geldt slechts tot uiterlijk 30 juni 1991.

**Art. 5.** De erkende vennootschappen zijn ertoe gehouden zich te schikken naar de door de V.H.M., na raadpleging van de erkende vennootschappen, vastgestelde en door het lid van de Executieve, bevoegd inzake huisvesting, goedgekeurde richtlijnen met het oog op een optimale werking van de erkende maatschappijen in het Vlaamse Gewest.

**Art. 6. § 1.** Wanneer het algemeen belang het eist of wanneer een erkende maatschappij in gebreke blijft de bij dit reglement opgelegde verbintenissen na te komen of verplichtingen uit te voeren, kan de raad van bestuur van de V.H.M. het beheersorgaan van de erkende maatschappij bij aangetekende brief verplichten om binnen een redelijke termijn over de door hem bepaalde aangelegenheden te beraadslagen in aanwezigheid van een afgevaardigde van de V.H.M., die met raadgevende stem de betrokken vergadering bijwoont.

Indien de erkende maatschappij niet aan dit verzoek voldoet of een beslissing neemt waarmee de afgevaardigde van de V.H.M. niet instemt, wordt de zaak voorgelegd aan de raad van bestuur van de V.H.M., die, na de betrokken maatschappij, eventueel bijgestaan, gehoord te hebben, binnen een termijn van 30 dagen na het verstrijken van de in voormelde aangetekende brief gestelde termijn de betrokken beslissing goed- of afkeurt. Wordt de beslissing van de V.H.M. niet binnen deze termijn van 30 dagen betekend aan de erkende maatschappij dan wordt de door deze laatste genomen beslissing alsnog geldig en uitvoerbaar.

Keurt de V.H.M. de beslissing af, dan stelt ze haar eigen beslissing in de plaats van deze van de erkende maatschappij en geeft daarvan kennis aan de erkende maatschappij en aan het lid van de Vlaamse Executieve bevoegd inzake huisvesting. Voert de erkende maatschappij de beslissing van de V.H.M. niet uit dan kan de V.H.M. daartoe, na twee waarschuwingen, één of meer afgevaardigden ter plaatse sturen.



10° notifier sans tarder à la « V.H.M. » tout versement pour le règlement, en tout ou en partie, des actions et, sauf en cas de coopératives de locataires ou d'actions au porteur, soumettre tout transfert d'actions à l'approbation préalable de la « V.H.M. »;

11° en cas de liquidation, apporter son patrimoine, tant actif que passif, après remboursement aux actionnaires du capital souscrit soit dans une autre société agréée désignée par son assemblée générale, moyennant l'accord préalable de la « V.H.M. », soit dans la « V.H.M. » même.

Art. 3. Les sociétés agréées sont tenues à indemniser la « V.H.M. » pour le financement et l'assistance offertes. Cette indemnisation dont les modalités sont arrêtées par la « V.H.M. » et approuvées par le membre de l'Exécutif flamand qui a le logement dans ses attributions, après consultation des sociétés agréées, peut prendre la forme d'un pourcentage des charges résultant des prêts accordés et/ou d'une contribution annuelle.

Art. 4. § 1er. La demande en obtention de l'agrément visé à l'article 1er doit être introduite auprès de la « V.H.M. », par une lettre recommandée à la poste et doit être accompagnée de l'engagement de reprendre intégralement les statuts modèles fixés par la « V.H.M. » qui comportent notamment les engagements prévus à l'article 2, deuxième alinéa.

La demande d'agrément d'une société, visée à l'article 11, § 3 du décret visé à l'article 1er, doit être introduite au plus tard le 31 décembre 1990. Dans ce cas, les statuts doivent être adaptés dans un délai de trois mois suivant la dernière des deux dates suivantes :

1° la date de notification de l'agrément par la « V.H.M. »;

2° la date du transfert à la « V.H.M. » des missions, biens, droits, obligations et du personnel de la Société nationale du Logement et de la Société nationale terrienne, conformément aux articles 6 et 7 du décret susvisé.

§ 2. La « V.H.M. » notifie à la société demanderesse, par lettre recommandée, sa décision d'agrément ou de refus d'agrément, soit avant le 1er juillet 1991 pour les demandes visées au § 1er, deuxième alinéa, soit dans un délai de six mois de la date de la demande pour les autres demandes.

L'agrément est réputé accordé à défaut de notification de la décision de la « V.H.M. » dans le délai prévu.

L'agrément ne peut être refusé que dans la mesure où la société intéressée est entendue; celle-ci peut se faire assister en la matière.

En cas de refus d'agrément, la société intéressée peut, dans un délai de trois mois de la notification de la décision de la « V.H.M. » et par lettre recommandée, exercer un recours auprès du membre de l'Exécutif flamand qui a le logement dans ses attributions. Le recours est réputé rejeté à défaut d'un arrêté ministériel en la matière, pris par le membre de l'Exécutif flamand qui a le logement dans ses attributions, dans un délai de six mois de l'introduction du recours.

§ 3. L'agrément visé à l'article 11, § 3 du décret visé à l'article 1er n'est valable jusqu'au 30 juin 1991 au plus tard.

Art. 5. Les sociétés agréées sont tenues à se conformer aux directives arrêtées par la « V.H.M. », après consultation des sociétés agréées et approuvées par le membre de l'Exécutif flamand qui a le logement dans ses attributions, en vue d'un fonctionnement optimal des sociétés agréées.

Art. 6. § 1er. Lorsque l'intérêt public l'exige ou lorsqu'une société agréée néglige d'observer des engagements imposés par le présent règlement ou d'exécuter les obligations, le conseil d'administration de la « V.H.M. » peut contraindre l'organe d'administration de la société agréée, par lettre recommandée, à délibérer dans un délai raisonnable, d'une question déterminée par lui, en présence d'un représentant de la « V.H.M. » qui assiste avec voix consultative à la réunion concernée.

Lorsque la société agréée ne satisfait pas à la demande ou prend une décision à laquelle le représentant de la « V.H.M. » ne peut acquiescer, l'affaire est soumise au conseil d'administration de la « V.H.M. » qui, après avoir entendu la société concernée, assistée ou non, approuve ou désapprouve ladite décision, dans un délai de 30 jours de l'expiration du délai mentionné dans la lettre recommandée précitée. Si la décision de la « V.H.M. » n'est pas notifiée à la société agréée dans un délai de 30 jours, la décision prise par cette dernière est valable et exécutoire.

Lorsque la « V.H.M. » désapprouve la décision, elle substitue sa propre décision à celle de la société agréée et en informe la société agréée ainsi que le membre de l'Exécutif flamand qui a le logement dans ses attributions. Au cas où la société agréée n'exécuterait pas la décision de la « V.H.M. », celle-ci peut à cet effet, après deux avertissements, envoyer sur place un ou plusieurs représentants.

§ 2. En cas de carence d'une société agréée ou d'inobservation répétée de ses engagements, la « V.H.M. » peut, si elle estime que l'application des dispositions du § 1er s'avère insuffisante, successivement et après une mise en demeure double par exploit d'huissier :

1° destituer les administrateurs de leurs fonctions et gérer elle-même la société agréée, directement ou par l'entremise d'un ou de plusieurs représentants pour le délai nécessaire. Dans ce cas, l'assemblée générale de la société agréée, procède, à la diligence de la « V.H.M. » à la nomination de nouveaux administrateurs, à l'expiration du délai précité;

2° retirer l'agrément.

Ces mesures sont notifiées sans tarder par la « V.H.M. » au membre de l'Exécutif flamand visé au § 1er. La société agréée intéressée peut exercer un recours contre la mesure visée au 2° ci-dessus, conformément à la procédure fixée à l'article 4, § 2, quatrième alinéa.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 8. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 juin 1990.

Le Président de l'Exécutif flamand,  
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,  
L. WALTNIEL