

## EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS

## VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

## MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N 90 — 3067

5 SEPTEMBER 1990

## Ministerieel besluit met betrekking tot de toepassing van artikel 80 van de Huisvestingscode

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting.

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1988 en bij de bijzondere wet van 16 januari 1989, inzonderheid op artikel 6, § 1, IV;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 80, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en gewijzigd bij de decreten van 30 oktober 1984 en 5 juli 1989;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 maart 1990 houdende uitvoering van artikel 80 van de Huisvestingscode,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 22 februari 1988 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve,

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 22 februari 1989 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Executieve, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Executieve van 3 mei 1989 en 21 maart 1990,

## Besluit

**Artikel 1.** Normen tot aanvulling van het begrip « deel uitmaken van of nauw aansluiten op de bestaande bebouwing »

Om na te gaan of deze voorwaarde is vervuld zal rekening gehouden worden met volgende criteria, die terzelfdertijd moeten voldaan zijn

- 1 de woninggroep moet gelegen zijn in een buurt met aaneengesloten bebouwing;
- 2 de omvang ervan moet, ten opzichte van de reeds bestaande woonbebouwing, kleinschalig zijn;
- 3 de primaire voorzieningen moeten binnen een redelijke afstand bereikbaar zijn, of op een andere manier gemakkelijk beschikbaar voor de bewoners van de woninggroep

**Art. 2.** Modaliteiten van de aanvraag en van de procedure

§ 1 De initiatiefnemer, die een beroep wenst te doen op de tenlasteneming door het Vlaamse Gewest op basis van artikel 80, § 1 of § 4 van de Huisvestingscode, dient daartoe, mits voorafgaandelijk akkoord van zijn voogdij-overheid, een aanvraagbundel in bij de Administratie voor Huisvesting.

Terzelfdertijd bezorgt hij, ter kennisgeving, een tweede exemplaar van zijn aanvraagdossier aan het gemeentebestuur van de gemeente waar de geplande woninggroep is gesitueerd.

Indien meerdere initiatiefnemers wensen op te treden in onderlinge samenwerking dienen zij één onder hen te mandateren als hun officiële vertegenwoordiger

§ 2 De Administratie voor Huisvesting stelt het gemeentebestuur binnen de 20 dagen in kennis van de ontvangst van de aanvraagbundel en verzoekt dit bestuur hieromtrent zijn advies te geven.

§ 3 De Administratie voor Huisvesting onderzoekt de aanvraag en vraagt eventueel bijkomende inlichtingen aan de initiatiefnemer en/of aan het gemeentebestuur

Binnen de 30 dagen nadat alle bescheiden zijn ingediend, en voor zover de gemeente een gunstig advies heeft verleend, bevestigt de Administratie voor Huisvesting aan de initiatiefnemer en, indien van toepassing, aan diens voogdij-overheid dat voor het project een eerste plenaire vergadering mag worden samengeroepen

De initiatiefnemer staat in voor het samenroepen van de eerste plenaire vergadering, die ten vroegste 30 dagen na de datum van verzending van de uitnodiging mag plaatsvinden

Op de eerste plenaire vergadering wordt de aard van het sociaal huisvestingsproject besproken en wordt de opportuniteit tot realisatie in al zijn aspecten onderzocht.

In geval van gunstige beoordeling met betrekking tot de opportuniteit wordt tevens het basispercentage voor de tenlasteneming door het Vlaamse Gewest vastgesteld

Op grond van het proces-verbaal van deze bespreking, opgemaakt door de initiatiefnemer, en van de eventueel door de betrokken partijen geformuleerde opmerkingen maakt de Administratie voor Huisvesting een eindverslag op waaruit het al dan niet unaniem advies van alle betrokken partijen over de aanvraag moet blijken

§ 4 Is het advies unaniem gunstig dan wordt het project beschouwd als goedgekeurd en principieel vatbaar voor tenlasteneming door het Vlaamse Gewest krachtens artikel 80 van de Huisvestingscode, op basis van het vastgestelde basispercentage

De Administratie voor Huisvesting zendt in dit geval haar eindverslag naar alle partijen en naar de Minister, binnen de 60 dagen na de datum van de plenaire vergadering. Deze verzending geldt als formele goedkeuring van het project

§ 5 Indien de eerste plenaire vergadering niet tot een eenstemmig advies leidt, bezorgt de Administratie voor Huisvesting binnen de 60 dagen na de datum van de eerste plenaire vergadering aan alle betrokken partijen een copie van het proces-verbaal en van de geformuleerde opmerkingen, en maakt het dossier voor besissing over aan de Minister

De Minister beslist, desgevallend na overleg met het lid of de leden van de Vlaamse Executieve, bevoegd over de ongunstig adviserende instantie(s), of het project in aanmerking komt voor tenlasteneming krachtens artikel 80 van de Huisvestingscode en, zo ja, volgens welk percentage. De Administratie voor Huisvesting geeft van de besissing van de Minister kennis aan alle betrokkenen

§ 6. De resultaten van de eerste plenaire vergadering blijven slechts geldig voor zover de wegenis- en rioleringswerken binnen de zes jaar vanaf de betekening van goedkeuring worden aanbesteed. De datum van opening van de biedingen is hierbij bepalend.

Bij overschrijding van de gestelde termijn moet een nieuwe eerste plenaire vergadering worden samengeroepen, teneinde de toenmalige resultaten te actualiseren. De hiervoor beschreven procedure is dan opnieuw van toepassing.

§ 7. De betekening van de goedkeuring laat de initiatiefnemer toe de tweede plenaire vergadering samen te roepen. Deze zal nochtans niet eerder bijeengeroepen worden dan wanneer de initiatiefnemer over voldoende waarborgen beschikt dat hij binnen de twee jaar kan beschikken over alle nodige gronden. In dat geval mag het Bestuur de gemeente verzoeken een voorstel tot aanstelling van een ontwerper in te dienen voor de wegenis- en rioleringswerken enerzijds en voor de omgevingswerken anderzijds.

Indien de initiatiefnemer, niettegenstaande de goedkeuring van het project, afziet van realisatie deelt hij dit mede aan de Administratie voor Huisvesting, die op haar beurt alle andere betrokken partijen hiervan in kennis stelt.

§ 8. De tweede plenaire vergadering mag ten vroegste gehouden worden 30 kalenderdagen na verzending van de uitnodiging.

Op deze vergadering worden de modaliteiten vastgelegd met betrekking tot de inrichting van de wijk.

Op grond van het proces-verbaal van de besprekingen, opgemaakt door de initiatiefnemer en van de eventueel door de betrokken partijen geformuleerde opmerkingen, maakt het Bestuur een eindverslag op waaruit het al dan niet unaniem advies van alle betrokken partijen over de voorgestelde wijze van realisatie moet blijken.

§ 9. Is het advies unaniem gunstig dan worden de voorstellen beschouwd als goedgekeurd.

Is het advies verdeeld dan stelt het Bestuur de initiatiefnemer hiervan in kennis en brengt hierover verslag uit bij de Minister, die hierover overleg pleegt met het lid of de leden van de Executieve bevoegd voor ongunstig adviserende instanties.

In beide gevallen bezorgt het Bestuur aan alle betrokkenen copie van haar kennisgeving aan de initiatiefnemer, tesamen met een afschrift van het proces-verbaal van de tweede plenaire vergadering en van de eventuele opmerkingen.

§ 10. Na de goedkeuring van de resultaten van de tweede plenaire vergadering, en rekening houdend met de besluiten ervan, dient de initiatiefnemer bij het Bestuur zijn definitieve aanvraag in tot realisatie van de infrastructuur.

Is het Bestuur zelf opdrachtgever dan neemt het de nodige initiatieven tot voorbereiding en uitvoering van het technisch dossier.

Indien het Bestuur, overeenkomstig artikel 4, § 3, van het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 maart 1990 houdende uitvoering van artikel 80 van de Huisvestingscode, hierna genoemd het Besluit, de initiatiefnemer of de gemeente machtigt om als opdrachtgever op te treden, stelt het beide instanties hiervan in kennis.

In dat geval stelt de opdrachtgever een ontwerper aan, waarover de gemeente voorafgaandelijk haar akkoord gegeven heeft, en dient hij de subsidieaanvraag in overeenkomstig artikel 9, eerste lid, van het Besluit. De ereloonkosten voor het opmaken van het ontwerp zijn ten laste van de opdrachtgever.

#### Art. 3. Vast te stellen maximum bedragen.

De maximum bedragen waarvan sprake in artikel 4, § 3, eerste lid, c en derde lid, van het Besluit worden vastgesteld op 100 000 frank (exclusief BTW) subsidieerbare werken, ongeacht het subsidiepercentage. Het bedrag van de niet-gesubsidieerde werken wordt buiten beschouwing gelaten.

#### Art. 4. Forfaitaire subsidie-meerwerken.

Onder forfaitaire berekening van de subsidie moet worden verstaan dat :

- a) de subsidie enkel toegekend wordt voor de uitgevoerde en noodzakelijke werken;
- b) het bedrag van de subsidie, afgezien van de contractuele herzieningen, in geen geval hoger kan liggen dan de subsidie verleend op basis van het gunningsdossier;
- c) onverminderd de bepalingen sub a en b meerwerken slechts in aanmerking komen voor subsidie indien de uitvoering van deze meerwerken gecompenseerd wordt door werken in min.

Voor wat betreft posten die oorspronkelijk niet in het bestek voorzien waren geldt deze regel bovendien enkel in zoverre de meerwerken onvoorzienbaar waren en technisch noodzakelijk voor de uitvoering.

#### Art. 5. Modaliteiten voor uitbetaling van de subsidie.

§ 1. De uitbetaling van de subsidie gebeurt in verhouding tot het bedrag van de uitgevoerde werken op basis van daartoe bij het Bestuur ingediende betalingsaanvragen.

De vereffening van het voorlopig, respectievelijk definitief, saldo geschiedt na goedkeuring van het voorlopig, respectievelijk definitief, afrekeningsdossier.

§ 2. Tesamen met de vereffening van het voorlopig, respectievelijk definitief, saldo wordt ook de vergoeding uitbetaald voor de algemene kosten op basis van de voorlopige, respectievelijk definitieve, eindafrekening.

#### Art. 6. Criteria voor de evenredige verdeling.

§ 1. Het basispercentage voor de tenlasteneming door het Vlaamse Gewest wordt bepaald overeenkomstig artikel 5, § 1, van het Besluit. Het bedraagt minimum 80 % en maximum 100 %.

§ 2. Bepaalde infrastructuurwerken, die een technisch ondeelbaar geheel uitmaken met werken, welke krachtens artikel 80 van de Huisvestingscode door het Vlaamse Gewest ten laste genomen worden, kunnen gelijktijdig met deze werken uitgevoerd worden. Een gedeelte van de kosten valt dan, krachtens artikel 2, § 5, van het Besluit, ten laste van de belanghebbende openbare of particuliere instanties. Het onderscheid wordt gemaakt volgens onderstaande criteria :

##### a) Wegen.

De wegen worden, op normaal aanvaardbare breedte, door de as van de rijbaan in stroken verdeeld.

De stroken die palen aan gronden die niet bruikbaar zijn voor verwezenlijking van de woninggroep, worden geacht andere belangen, hetzij gemeenschappelijk, hetzij particulier, ten goede te komen.

##### b) Riolerings- en gemalen.

De rioleringen en de gemalen die, benevens het water van de woninggroep, ook water van andere herkomst af- of doorvoeren, komen geheel of gedeeltelijk andere gemeenschappelijke belangen ten goede.

Ten einde de verdeling van de kosten te berekenen gaat men als volgt te werk. Men beschouwt het rioleringsgedeelte gelegen binnen de grenzen van de woninggroep. Aan het meest stroomafwaartse punt van dit rioleringsgedeelte wordt het debiet bepaald afkomstig van de woninggroep enerzijds en het debiet van andere oorsprong anderzijds. De verhouding van dit laatste debiet tot het totaal debiet bepaalt in welke mate dit gedeelte van de rioleringen en gemalen andere gemeenschappelijke belangen ten goede komt.

Stroomafwaarts van voormeld eindpunt worden de rioleringen en gemalen geacht volledig andere gemeenschappelijke belangen ten goede te komen.

**c) Openbare verlichting.**

De leidingen voor openbare verlichting binnen de woninggroep alsook de bedieningsapparatuur, waarvan de capaciteit groter is dan deze noodzakelijk voor de woninggroep worden geacht andere gemeenschappelijke belangen te dienen in de mate dat de werkelijke vermogenscapaciteit deze van de woninggroep overschrijdt.

**d) Watervoorziening.**

Het watervoorzieningsnet binnen de woninggroep alsook de aansluitingen hiervan op het algemeen net, waarvan de debietscapaciteit groter is dan deze noodzakelijk voor de woninggroep, worden geacht andere gemeenschappelijke belangen ten goede te komen in de mate dat de werkelijke debietscapaciteit deze van de woninggroep overschrijdt.

**Art. 7. Overgangsbepalingen.**

Wat betreft de wegen- en rioleringswerken die niet het voorwerp uitgemaakt hebben van een eerste plenaire vergadering na de datum van onderhavig besluit geldt de volgende regeling.

§ 1. Het Bestuur zal het advies inwinnen van de Administratie voor Huisvesting inzake de criteria bedoeld in artikel 5, § 1, van het Besluit en het dossier voor beslissing overmaken aan de Minister, tezamen met het verslag van de reeds gehouden plenaire vergadering(en).

§ 2. Twee mogelijkheden kunnen zich dan voordoen :

a) De Minister stemt in met de voorgestelde realisatie. In dit geval treft hij een beslissing nopens het percentage van tenlasteneming door het Vlaamse Gewest.

Voor zover nog geen voorstel van ontwerper is gevraagd aan de gemeente en/of nog geen tweede plenaire vergadering is gehouden, zal dit slechts geschieden nadat de Minister voormelde beslissing heeft getroffen.

Indien de werken niet zijn aanbesteed binnen de zes jaar na de beslissing omtrent het percentage van tenlasteneming, dienen zij het voorwerp uit te maken van een nieuwe eerste plenaire vergadering overeenkomstig artikel 2.

b) Ongeacht of al dan niet reeds een ontwerper is aangesteld en/of een tweede plenaire vergadering is gehouden, kan de Minister beslissen dat de elementen van het dossier eerst moeten worden geactualiseerd. In dat geval stelt het Bestuur de initiatiefnemer hiervan in kennis, zodat een eerste plenaire vergadering, in de zin zoals bedoeld in artikel 2, kan worden samengeroepen.

**Art. 8.** Dit besluit heeft uitwerking vanaf 10 juni 1990.

Brussel, 5 september 1990.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,  
L. WALTNIEL

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 90 — 3067

5 SEPTEMBRE 1990

Arrêté ministériel relatif à l'application de l'article 80 du Code du Logement

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, modifiée par la loi du 8 août 1988 et par la loi spéciale du 16 janvier 1989, notamment l'article 6, § 1er, IV;

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 80, inséré par la loi du 1er août 1978 et modifié par les décrets du 30 octobre 1984 et du 5 juillet 1989;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 mars 1990 portant exécution de l'article 80 du Code du Logement;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 22 février 1988 fixant les attributions des membres de l'Exécutif flamand;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 22 février 1989 portant délégation des compétences de décision aux membres de l'Exécutif flamand, modifié par les arrêtés de l'Exécutif flamand du 3 mai 1989 et du 21 mars 1990,

Arrête :

**Article 1er.** Normes complétant la notion « faire partie de la zone bâtie ou y être attenantes ».

Pour vérifier si cette condition est remplie, les critères suivants seront simultanément pris en considération :

1. le groupe d'habitations doit se situer dans un quartier à habitat groupé;
2. son volume doit être réduit par rapport à l'îlot résidentiel existant;
3. les équipements primaires doivent être accessibles à une distance raisonnable, ou être facilement disponibles pour les habitants du groupe d'habitations.

**Art. 2.** Modalités de la demande et de la procédure.

§ 1er. L'initiateur qui désire faire appel à la prise en charge par la Région flamande sur base de l'article 80, § 1er ou § 4 du Code du Logement, introduit à cet effet un dossier de demande auprès de l'Administration du Logement, moyennant toutefois l'accord préalable de l'Autorité de tutelle.

Il transmet en même temps pour information un deuxième exemplaire de son dossier de demande à l'Administration communale de la commune où se situe le groupe d'habitations prévu.

Si plusieurs initiateurs désirent collaborer, ils doivent mandater l'un d'entre eux comme leur représentant officiel.

§ 2. Dans les 20 jours, l'Administration du Logement notifie la réception du dossier de demande à l'administration communale, en lui demandant de donner son avis sur ce dossier.

§ 3. L'Administration du Logement instruit la demande et demande éventuellement des renseignements supplémentaires à l'initiateur et/ou à l'administration communale.

Dans les 30 jours après introduction de tous les documents et pour autant que la commune ait donné un avis favorable, l'Administration du Logement confirme à l'initiateur, et le cas échéant à son autorité de tutelle, qu'une première réunion plénière peut être convoquée pour le projet.

L'initiateur est chargé de la convocation de cette première réunion plénière, qui ne peut avoir lieu au plus tôt que 30 jours après la date d'envoi de la convocation.

Lors de cette première réunion plénière, la nature du projet de logement social est discutée, et l'opportunité de sa réalisation est examinée sous tous ses aspects.

En cas d'avis favorable, la pourcentage de base de la prise en charge par la Région flamande est fixé.

Sur base du procès-verbal de cette délibération, établi par l'initiateur et des observations éventuelles formulées par les parties concernées, l'Administration du Logement présente un rapport final qui fait apparaître que toutes les parties concernées ont oui ou non émis un avis unanime sur cette demande.

§ 4. Si l'avis est unanimement favorable, le projet est censé approuvé, et censé admis en principe à la prise en charge par la Région flamande en vertu de l'article 80 du Code du Logement, sur base du pourcentage de base fixé.

Dans ce cas, l'Administration du Logement transmet son rapport final à toutes les parties ainsi qu'au Ministre, et ce dans les 60 jours de la date de la réunion plénière, cet envoi faisant foi d'approbation formelle du projet.

§ 5. Si la première réunion plénière n'aboutit pas à un avis unanime, l'Administration du Logement transmet, dans les 60 jours de la date de la première réunion plénière, une copie du procès-verbal et des observations formulées à toutes les parties concernées, et soumet le dossier à la décision du Ministre.

Éventuellement après en avoir délibéré avec le membre ou les membres de l'Exécutif flamand dont relève(nt) l'instance ou les instances ayant donné un avis défavorable, le Ministre décide si le projet sera pris en charge en vertu de l'article 80 du Code du Logement et, si oui, à concurrence de quel pourcentage.

L'Administration du Logement informe toutes les parties concernées de la décision du Ministre.

§ 6. Les résultats de la première réunion plénière restent valables pour autant que les travaux de voirie et d'égoûts soient mis en adjudication dans un délai de six ans de la notification de l'approbation. La date d'ouverture des offres est décisive à ce propos.

Si ce délai est dépassé, une nouvelle réunion plénière doit être convoquée afin d'actualiser les résultats initiaux. La procédure décrite ci-dessus est alors à nouveau d'application.

§ 7. La notification de l'approbation permet à l'initiateur de convoquer la deuxième réunion plénière. Celle-ci ne sera cependant convoquée qu'à partir du moment où l'initiateur dispose de garanties suffisantes qu'il pourra disposer, dans les deux ans, de tous les terrains nécessaires. Dans ce cas, l'Administration pourra demander à la commune d'introduire une proposition de désignation d'un concepteur pour les travaux de voirie et d'égoûts d'une part et pour les travaux d'aménagement des abords communs d'autre part.

Si malgré l'approbation du projet, l'initiateur renonce à la réalisation, il signale sa décision à l'Administration du Logement, qui en informe à son tour toutes les parties concernées.

§ 8. La deuxième réunion plénière ne peut avoir lieu au plus tôt que 30 jours après l'envoi de la convocation.

Cette réunion fixera les modalités relatives à l'aménagement du quartier.

Sur base du procès-verbal de cette délibération, établi par l'initiateur et des observations éventuelles formulées par les parties concernées, l'Administration du Logement présente un rapport final qui fait apparaître que toutes les parties concernées ont oui ou non émis un avis unanime sur les modalités de réalisation proposées.

§ 9. Si l'avis est unanimement favorable, les propositions sont censées être approuvées.

Si l'avis est partagé, l'Administration en informe l'initiateur et en fait rapport auprès du Ministre, qui consulte le membre ou les membres de l'Exécutif dont relèvent les instances ayant donné un avis défavorable.

Dans les deux cas, l'Administration transmet à toutes les parties concernées une copie de sa notification à l'initiateur, accompagnée d'une copie du procès-verbal de la deuxième réunion plénière et des observations éventuelles.

§ 10. Après l'approbation des résultats de la deuxième réunion plénière, et compte tenu des conclusions de celle-ci, l'initiateur introduit auprès de l'Administration sa demande définitive en vue de la réalisation de l'infrastructure.

Si l'Administration est elle-même maître d'ouvrage, elle prend les initiatives nécessaires à la préparation et à l'exécution du dossier technique.

Si en vertu de l'article 4, § 3, de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 mars 1990 portant exécution de l'article 80 du Code du Logement, nommé ci-après l'arrêté, l'Administration habilite l'initiateur ou la commune d'agir en qualité de maître d'ouvrage, elle en informe ces deux instances.

Dans ce cas, le maître d'ouvrage désigne un concepteur pour lequel la commune a donné son accord préalable, et il introduit la demande de subvention selon l'article 9, premier alinéa de l'arrêté. Les honoraires pour la conception du projet sont à charge du maître d'ouvrage.

### Art. 3. Montants maxima à fixer.

Les montants maxima visés à l'article 4, § 3, premier alinéa c de l'arrêté sont fixés à 100 000 francs (hors T.V.A.) en travaux subsidiaires, quel que soit le pourcentage de subvention. Le montant des travaux non subsidiaires n'est pas pris en considération.

### Art. 4. Subvention forfaitaire - travaux supplémentaires.

Le calcul forfaitaire de la subvention implique que :

- a) la subvention n'est octroyée que pour les travaux effectués dont la réalisation est nécessaire;
- b) sauf révisions contractuelles, le montant de la subvention ne peut en aucun cas dépasser la subvention octroyée sur base du dossier d'adjudication;
- c) sans préjudice des dispositions mentionnées sous a et b, des travaux supplémentaires ne sont admis aux subventions que si leur exécution est compensée par des travaux en moins.

En ce qui concerne les postes non prévus dans le devis initial, cette règle n'est valable que si ces travaux supplémentaires sont imprévus et sont techniquement nécessaires à la réalisation.

**Art. 5. Modalités de liquidation de la subvention.**

§ 1er. La liquidation de la subvention se fait au prorata du montant des travaux réalisés, sur base des demandes de liquidation introduites à cet effet auprès de l'Administration.

La liquidation du solde provisoire ou définitif se fait après approbation du dossier provisoire ou définitif de liquidation.

§ 2. Le versement de l'indemnité pour les frais généraux sur base du décompte final provisoire ou définitif aura lieu en même temps que la liquidation du solde provisoire ou définitif.

**Art. 6. Critères pour la répartition proportionnelle.**

§ 1er. Le pourcentage de base pour la prise en charge par la Région flamande est fixé conformément à l'article 5, § 1er de l'arrêté. Il s'élève à 80 % minimum et à 100 % maximum.

§ 2. Certains travaux d'infrastructure qui constituent une entité techniquement indivisible avec des travaux pris en charge par la Région flamande en vertu de l'article 80 du Code du Logement peuvent être réalisés simultanément. Dans ce cas, une partie des frais est à charge des instances publiques ou privées concernées, conformément à l'article 2, § 5, de l'arrêté. La répartition est faite selon les critères cités ci-après :

**a) Voiries.**

Les voiries sont réparties en bandes d'une largeur acceptable par l'axe de la chaussée.

Les bandes attenant à des parcelles de terrain non-utilisables pour la réalisation du groupe d'habitations, sont censées servir d'autres intérêts, soit publics, soit privés.

**b) Egouts et stations de pompage.**

Les égouts et stations de pompage qui, outre les eaux du groupe d'habitations, évacuent aussi des eaux d'une autre provenance, servent entièrement ou partiellement d'autres intérêts publics.

La répartition des coûts se calcule de la manière suivante. On prend en considération les égouts se situant dans les limites du groupe d'habitations. Au point situé le plus en aval de ces égouts, on mesure d'une part le débit provenant du groupe d'habitations, et d'autre part le débit ayant une autre provenance. La proportion de ce dernier débit par rapport au débit global détermine dans quelle mesure cette partie des égouts et des stations de pompage sert d'autres intérêts publics.

**c) Eclairage public.**

Les lignes électriques d'éclairage public dans le groupe d'habitations ainsi que l'équipement de commande dont la capacité est supérieure à celle qui est nécessaire au groupe d'habitations, sont censés servir d'autres intérêts publics dans la mesure où la capacité de puissance réelle dépasse celle du groupe d'habitations.

**d) Distribution d'eau.**

Le réseau de distribution d'eau dans le groupe d'habitations ainsi que ses raccordements au réseau général, dont la capacité de débit est supérieure à celle qui est nécessaire au groupe d'habitations, est censé servir d'autres intérêts dans la mesure où la capacité de débit réelle dépasse celle du groupe d'habitations.

**Art. 7. Dispositions transitoires.**

Les dispositions suivantes sont applicables pour les travaux de voirie et d'égouts qui n'ont pas fait l'objet d'une première réunion plénière après la date du présent arrêté.

§ 1er. L'Administration demandera l'avis de l'Administration du Logement en ce qui concerne les critères visés à l'article 5, § 1er, de l'arrêté, et soumettra le dossier accompagné du rapport de la ou des réunions plénières déjà tenues à la décision du Ministre.

§ 2. Deux cas peuvent alors se produire :

a) Le Ministre approuve la réalisation proposée. Dans ce cas, il prend une décision quant au pourcentage de la prise en charge par la Région flamande.

Pour autant qu'une proposition de concepteur n'a pas encore été demandée à la commune et/ou qu'une deuxième réunion plénière n'a pas encore été tenue, ces démarches n'auront lieu qu'après la décision ministérielle précitée.

Si les travaux n'ont pas été adjugé dans les six ans après la décision relative au pourcentage de la prise en charge, ils doivent faire l'objet d'une nouvelle première réunion plénière, conformément à l'article 2.

b) Indépendamment du fait qu'un concepteur ait été désigné et/ou qu'une deuxième réunion plénière ait été tenue ou non, le Ministre peut demander d'actualiser les éléments du dossier. Dans ce cas, l'Administration notifie cette décision à l'initiateur afin qu'une première réunion plénière puisse être organisée tel que prévu à l'article 2.

**Art. 8.** Le présent arrêté produit ses effets à partir du 10 juin 1990.

Bruxelles, le 5 septembre 1990.

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,  
L. WALTNIEL

**MINISTERIE VAN ONDERWIJS**

N. 90 — 3068

15 DECEMBER 1989. — Besluit van de Vlaamse Executieve houdende toelating tot de subsidiëring van tijdelijke leergangen en toekenning van forfaitaire weddetoelagen

De Vlaamse Executieve,

Gelet op artikel 59bis, § 2, 2<sup>o</sup> van de Grondwet;

Gelet op de wetten betreffende het technisch onderwijs, gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 30 april 1957;

Gelet op de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving en inzonderheid op artikel 36, laatste lid;