

CHAPITRE IX. — *Dispositions finales*

**Art. 20.** Les abonnements et actes de concession délivrés avant l'entrée en vigueur du présent arrêté restent valables jusqu'à leur date limite.

**Art. 21.** L'arrêté royal du 17 janvier 1977 est abrogé, pour autant qu'il concerne l'utilisation de l'aéroport d'Anvers-Deurne, l'aéroport d'Ostende et l'aérodrome de Grimbergen.

**Art. 22.** Le présent arrêté produit ses effets le 1<sup>er</sup> juin 1991.

**Art. 23.** Le Ministre communautaire des Travaux publics et des Communications est chargé de l'exécution de cet arrêté.

Bruxelles, le 22 mai 1991.

G. GEENS

J. SAUWENS

N. 91 — 1913

[S — 35930]

**25 JUNI 1991. — Ministerieel besluit houdende het reglement van de lenings-, verkoop- en huurhulpverrichtingen van het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen in het kader van het Fonds B2**

De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,  
De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 82*bis*, ingevoegd bij het decreet van 16 november 1983;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 20 maart 1991 betreffende de aanwending, door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, van de kapitalen van het Fonds B2, inzonderheid op de artikelen 10 en 22;

Gelet op het advies d.d. 24 april 1991 van de Raad van Bestuur van het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de vaststelling der uitvoeringsmodaliteiten van voormeld besluit van de Vlaamse Executieve, dat in werking treedt op 1 juli 1991, geen uitstel duldt,

Besluiten :

HOOFDSTUK I. — *Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

a) "werkelijke kostprijs" : de werkelijke prijs van de bouw of van de werken, vastgesteld met inachtneming van de bepalingen der lastenboeken, van de beschrijving der werken, van de meetstaten en de ramingen der uitgaven, van de uitslagen der aanbestedingen en toewijzingen, alsook van de prijzen die de aannemers normaal toepassen;

b) "eigen middelen" : al wat, naast de aan de aanvrager toebehorende spaargelden, in natura werd gespaard en reeds door hem in het desbetreffende goed werd geïnvesteerd, zoals :

— de inbreng van de onbelaste grond waarop de woning wordt gebouwd;

— de reeds betaalde materialen, aangeschaft met het oog op de uit te voeren werken;

— de onverdeelde aandelen die de aanvrager bezit in het goed waarvan hij de volle eigendom verwerft, verminderd met de eventuele lasten;

— de netto-waarde van een vroeger verworven woning, na aftrek van de eventuele schulden;

c) "lening" : de hypothecaire lening die, binnen de perken van het in het tweede lid vermelde besluit, wordt toegestaan met het oog op de aankoop, de bouw, de sanering, de verbetering of de aanpassing van een woning, of op de terugbetaling van vroeger daartoe aangegane schulden.

Voor het overige dienen de in dit reglement gebruikte begrippen te worden verstaan zoals bepaald in artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 20 maart 1991 betreffende de aanwending, door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2; hierna "het besluit" genoemd.

Als ernstig gehandicapt, zoals bedoeld in artikel 1, littera g) van het besluit worden beschouwd, diegene die voldoen aan de voorwaarden, gesteld in het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 oktober 1988 tot bepaling van de attesten die in aanmerking worden genomen om een ernstige handicap vast te stellen.

Voor de toepassing van de inkomensvoorwaarde, gesteld in artikel 16 van het besluit, dient rekening te worden gehouden met het inkomen van het voorlaatste jaar, voorafgaand aan de referentiedatum.

## HOOFDSTUK II. — Voorwaarden betreffende de woning

**Art. 2.** De woning waarvoor de lening wordt toegestaan of die wordt verkocht of verhuurd moet gelegen zijn in het Vlaamse Gewest en moet voldoende ruimte bieden om het gezin behoorlijk te huisvesten, rekening houdend met het aantal, het geslacht en de leeftijd van de personen die er deel van uitmaken. Zij moet in beginsel ten minste drie slaapkamers bevatten.

Indien de woning mede bestemd wordt voor de uitoefening van een beroep dient de vennootschap vooraf schriftelijk haar toestemming te verlenen.

**Art. 3.** Om de verkoopwaarde van de woning te ramen wordt geen rekening gehouden met de grond en de gebouwen die voor beroepsdoeleinden worden gebruikt, wanneer de aanvrager het beroep van land- of tuinbouwer uitoefent of wanneer de beroepsgebouwen geen deel uitmaken van de woning.

**Art. 4.** Wanneer de tussenkomst van de vennootschap bestaat in een lening met een hypotheek in tweede rang, die gelijktijdig wordt toegestaan met een hypotheeklening in eerste rang, toegekend door een door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas erkende kredietmaatschappij of door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, dan is de verkoopwaarde van de woning deze die werd aangenomen door de in eerste rang lenende maatschappij.

## HOOFDSTUK III. — Maximumbedrag van de lening en eigen middelen van de aanvrager

**Art. 5.** Onverminderd de bepalingen van de artikelen 6 tot 9 mag de som van de lening, de enige levensverzekeringspremie en de door het Gewest verleende premies, niet meer bedragen dan 100 pct van :

- a) de werkelijke kostprijs van de bouw, grond inbegrepen, wanneer het een nieuwbouw betreft;
- b) de verkoopwaarde van de woning of, indien deze lager is, de aankoopprijs, wanneer het een aankoop betreft;
- c) de verkoopwaarde van de woning, wanneer het een lening betreft aangegaan voor de terugbetaling van bezwarende schulden;
- d) de werkelijke kostprijs van de werken wanneer het de uitvoering betreft van sanerings-, verbeterings- en/of aanpassingswerken.

Indien het bedrag van de enige levensverzekeringspremie 5 pct. van de hoofdsom van de lening overschrijdt, wordt voormeld maximum verhoogd met het verschil.

Het maximum van 100 pct. wordt tot 90 pct. teruggebracht wanneer de terugbetaling van de lening niet volledig gewaarborgd is door een levensverzekering.

De bij toepassing van de bepalingen van dit artikel vastgestelde bedragen worden naar boven of naar beneden op het duizendtal afgerond naargelang het cijfer der eenheden al dan niet vijfhonderd frank bereikt.

**Art. 6.** Op geen enkel ogenblik mag de uitstaande schuld van de door de vennootschap toegestane leningen, zonder rekening te houden met de levensverzekeringspremies, 2 800 000 F overschrijden, cumulatief verhoogd met 100 000 F in de gevallen, vermeld in artikel 5, § 1, eerste lid van het besluit.

**Art. 7.** De leningen met een hypotheek in tweede rang, toegestaan door de vennootschap, mogen niet meer bedragen dan het verschil tussen de verkoopwaarde van de woning en het saldo van de hypotheeklening in eerste rang, zonder de levensverzekeringspremie.

**Art. 8.** De aanvrager moet zoveel mogelijk eigen middelen inbrengen voor de onroerende verrichting, waarvoor de lening wordt toegestaan, en ten minste instaan voor :

- 1° al de onkosten die verband houden met de verrichting;
- 2° het verschil tussen eensdeels de werkelijke kostprijs van de bouw, grond inbegrepen, of van de werken of de werkelijke aankoopprijs van de woning, en anderdeels het overeenkomstig de artikelen 5, 6 en 7 vastgestelde leningbedrag.

**Art. 9.** In uitzonderlijke gevallen, doch steeds binnen de grenzen, vastgesteld in artikel 5 van het besluit, kan de vennootschap toestaan dat de in de artikelen 5, 6 en 7 vastgestelde maxima overschreden worden en dat de inbreng van eigen middelen kleiner is dan vastgesteld in artikel 8.

HOOFDSTUK IV. — *Rentevoet*

**Art. 10.** Voor de toepassing van artikel 6, § 3, van het besluit is het aantal kinderen ten laste toegenomen wanneer het op 1 januari van een willekeurig jaar tijdens de duur van de lening hoger is dan het aantal dat in aanmerking werd genomen voor het bepalen van de geldende rentevoet. In dat geval wordt, voor zover de aanvrager voor het verstrijken van de derde maand van hetzelfde jaar daartoe een verzoek indient bij de vennootschap :

1° voormelde rentevoet, voor het nog af te lossen en niet vervallen saldo van de lening, met ingang van die 1<sup>o</sup> januari teruggebracht tot de rentevoet die met het toegenomen aantal kinderen ten laste overeenstemt;

2° de annuïteit en het maandelijks door de aanvrager te betalen bedrag voor de overblijvende duur van de lening herleid tot het nieuw verschuldigd bedrag.

Geschiedt de aanvraag na de termijn van drie maanden dan is de rentevermindering en de nieuwe annuïteit slechts van toepassing vanaf 1 januari van het volgende jaar.

**Art. 11.** Een door de aanvrager opgenomen kind kan uitsluitend tijdens de duur van de opname als ten laste worden beschouwd voor de toepassing van artikel 6 van het besluit.

**Art. 12.** Elk op 1 januari van een willekeurig jaar vervallen en niet betaald gedeelte van de schuld is vatbaar voor een renteverhoging van 0,5 procentpunt per jaar tot zijn volledige aflossing.

**Art. 13.** De conventionele rentevoet die de vennootschap kan toepassen overeenkomstig artikel 7 van het besluit is gelijk aan de overeenkomstig artikel 6 van het besluit berekende rentevoet, verminderd met 0,5 procentpunt.

HOOFDSTUK V. — *Aflossing van de lening, waarborgen en vergoeding voor onkosten*

**Art. 14.** De vennootschap opent op naam van de aanvrager een rekening, die zij debiteert voor het geleende kapitaal, voor de levensverzekeringspremie en voor de hem aan te rekenen kosten en crediteert voor de door hem of voor zijn rekening gedane betalingen. Op 31 december van elk jaar wordt het op 1 januari van hetzelfde jaar afgesloten debet met de voor het afgelopen jaar verschuldigde intrasten vermeerderd. Vervolgens wordt de rekening afgesloten en het saldo overgedragen.

**Art. 15.** Het bedrag van de lening wordt niet aan de aanvrager gestort maar, naar gelang van het geval, aan de verkoper van de aangekochte woning, de leveranciers van de materialen, de aannemers der bouwwerken of de overdrager van de door de vennootschap overgenomen schuldverdring.

**Art. 16.** De aanvrager moet het goed waarvoor de lening wordt toegestaan ten voordele van de vennootschap met een hypotheek bezwaren en binnen de wettelijke beperkingen, door een in de authentieke leningsakte opgenomen bijzondere clause, zijn lonen of wedden, pensioenen en andere inkomsten aan de vennootschap overdragen tot beloop van de bedragen die nodig zijn om de terugbetaling van de lening te verzekeren.

Wordt de lening aangegaan door meer dan een persoon dan moeten zij zich bovendien hoofdelijk verbinden in de leningsakte.

**Art. 17.** De aanvrager moet voor het volledige bedrag van de lening een levensverzekering met enige premie afsluiten ten voordele van de vennootschap, bij een door haar aangeduide verzekeringskas.

Wanneer de aanvrager om gezondheidsredenen niet aangenomen wordt door de verzekeringskas kan de vennootschap hetzij de lening toestaan zonder te eisen dat zij door een levensverzekering wordt gedekt, hetzij de levensverzekering doen sluiten op een ander lid van het gezin, van wie vermoed wordt dat de beroepsinkomsten zullen instaan voor de maandelijksse betalingen. In dit laatste geval zal de vennootschap kunnen eisen dat de betrokkene in de verrichting tussenkomt als solidaire mede-ontlener.

**Art. 18.** Bij de samenstelling van zijn dossier moet de aanvrager aan de vennootschap een dossiervergoeding storten die gelijk is aan :

— 1 pct van het hoofdbedrag van de lening, met een minimum van 1 000 F en een maximum van 5 000 F, indien het gaat om het toestaan van een lening;

— 3 000 F indien het gaat om de verkoop van een woning.

Deze vergoeding dient tot forfaitaire dekking van de door de vennootschap gedane uitgaven en blijft, behoudens in uitzonderlijke gevallen waarover de vennootschap oordeelt, definitief verworven, ongeacht het al dan niet verwezenlijken van de verrichting.

**Art. 19.** De aanvrager dient aan de vennootschap schriftelijk volmacht te geven om de nodige attesten betreffende het inkomen en de rechten die zij in woningen bezitten of afgestaan hebben bij de bevoegde besturen van het Ministerie van Financiën te bekomen.

HOOFDSTUK VI. — *Slotbepalingen*

**Art. 20.** Het reglement van de leningen, toe te staan door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen door middel van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, gevoegd bij het ministerieel besluit van 14 december 1978 en gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 25 februari 1981, 17 december 1981 en 10 augustus 1983, het besluit van de Vlaamse Executieve van 21 december 1983 en de ministeriële besluiten van 28 maart 1985 en 16 december 1987, wordt opgeheven.

**Art. 21.** Dit besluit treedt in werking op 1 juli 1991.

Brussel, 25 juni 1991.

G. GEENS.

L. WALTNIEL.

## TRADUCTION

F. 91 — 1913

[S — 35930]

**25 JUIN 1991. — Arrêté ministériel portant le règlement des opérations de prêt, de vente et d'aide locative du Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses dans le cadre du Fonds B2**

Le Ministre communautaire des Finances et du Budget,  
Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,

Vu le Code du logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 82bis, inséré par le décret du 16 novembre 1983;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 20 mars 1991 concernant l'utilisation des capitaux provenant du Fonds B2 par le Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses, notamment les articles 10 et 22;

Vu l'avis du 24 avril 1991 du conseil d'administration du Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il importe de fixer sans délai les modalités d'exécution de l'arrêté précité de l'Exécutif flamand, qui entre en vigueur le 1er juillet 1991,

Arrêtent :

CHAPITRE Ier. — *Dispositions générales*

**Article 1er.** En vue de l'application du présent règlement, il faut entendre par:

a) "coût réel" : le coût réel de la construction ou des travaux, établi en tenant compte des dispositions des cahiers de charges, de la description des travaux, des métrés et des estimations des dépenses, des résultats des adjudications et des attributions ainsi que des prix pratiqués normalement par les entrepreneurs;

b) "moyens propres" : tout ce que le demandeur a épargné en nature et déjà investi dans le bien en question, outre ses économies, tels que :

- l'apport du terrain non grevé de charges sur lequel l'habitation est construite;
- les matériaux déjà payés, achetés en vue des travaux à exécuter;
- les parts indivises que possède le demandeur dans le bien qu'il acquiert en pleine propriété, déduction faite des charges éventuelles;
- la valeur nette, après déduction des dettes éventuelles, d'une habitation acquise antérieurement;

c) "prêt" : le prêt hypothécaire qui est consenti, dans les limites de l'arrêté mentionné à l'alinéa 2, en vue de l'acquisition, la construction, l'assainissement, l'amélioration ou l'adaptation d'une habitation ou pour le remboursement de dettes antérieures contractées à de telles fins.

Pour le reste, les notions employées dans le présent règlement sont à entendre telles qu'elles ont été définies à l'article 1er de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 20 mars 1991 concernant l'utilisation des capitaux provenant du Fonds B2 par le Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses, dénommé ci-après "l'arrêté".

Sont reconnues comme handicapés graves tels que visés à l'article 1er, g), de l'arrêté, les personnes qui remplissent les conditions énoncées à l'arrêté de l'Exécutif flamand du 12 octobre 1988 déterminant les attestations prises en considération pour constater un handicap grave.

Pour l'application de la condition relative au revenu, énoncée à l'article 16 de l'arrêté, le revenu de l'avant-dernière année précédant la date de référence sera pris en considération.

#### CHAPITRE II. — Conditions relatives à l'habitation

**Art. 2.** L'habitation, pour laquelle un prêt est consenti ou qui est vendue ou louée, doit être située dans la Région flamande et être suffisamment spacieuse pour loger décemment la famille, compte tenu du nombre, du sexe et de l'âge des personnes qui la composent. Elle doit comporter en principe au moins trois chambres à coucher.

La société devra préalablement marquer son accord écrit, lorsque l'habitation est destinée en outre à l'exercice d'une profession.

**Art. 3.** Pour apprécier la valeur vénale de l'habitation, il n'est pas tenu compte des terres et constructions utilisées à des fins professionnelles, lorsque le demandeur exerce la profession d'agriculteur ou d'horticulteur ou lorsque les bâtiments professionnels ne sont pas intégrés dans l'habitation.

**Art. 4.** Lorsque l'intervention de la société consiste en un prêt hypothécaire en second rang, consenti conjointement avec un prêt hypothécaire en premier rang d'une société de crédit agréée par la Caisse générale d'Epargne et de Retraite ou de la Société flamande du Logement, la valeur vénale de l'habitation est celle admise par la société prêteuse en premier rang.

#### CHAPITRE III. — Montant maximum du prêt et moyens propres du demandeur

**Art. 5.** Sans préjudice des dispositions des articles 6 jusqu'à 9, le montant du prêt, de la prime unique d'assurance-vie et des primes allouées par la Région ne peut excéder 100 p.c.

a) du coût réel de la construction, le terrain y compris, lorsqu'il s'agit d'une construction neuve;

b) de la valeur vénale ou, si l'y est inférieur, du prix d'achat de l'habitation, lorsqu'il s'agit d'une acquisition;

c) de la valeur vénale de l'habitation, lorsqu'il s'agit d'un prêt contracté pour le remboursement de dettes la grevant;

d) du coût réel des travaux, lorsque des travaux d'assainissement, d'amélioration et/ou d'adaptation sont exécutés.

Lorsque le montant de la prime unique d'assurance-vie excède 5 p.c. du prêt en principal, le maximum précité est augmenté de l'excédent.

Le maximum de 100 p.c. est réduit à 90 p.c., lorsque le remboursement du prêt n'est pas garanti entièrement par une assurance-vie.

Les montants fixés en application des dispositions du présent article sont arrondis au millier supérieur ou inférieur selon que le chiffre des unités atteint ou non cinq cents francs.

**Art. 6.** Sans tenir compte de l'assurance-vie, la dette active pour les prêts consentis par la société ne peut à aucun moment excéder 2 800 000 F, majorés cumulativement de 100 000 F dans les cas mentionnés à l'article 5, § 1er, alinéa 1er, de l'arrêté.

**Art. 7.** Sans tenir compte de l'assurance-vie, les prêts hypothécaires en second rang, consentis par la société, ne peuvent excéder la différence entre la valeur vénale de l'habitation et le solde du prêt hypothécaire en premier rang.

**Art. 8.** Le demandeur doit apporter autant que possible de moyens propres, en vue de l'opération immobilière pour laquelle le prêt est consenti, et couvrir au minimum :

1° tous les frais inhérents à l'opération;

2° la différence entre le coût réel de la construction, y compris le terrain, ou des travaux ou le prix réel d'achat de l'habitation, d'une part, et le montant du prêt fixé conformément aux articles 5, 6 et 7, d'autre part.

**Art. 9.** Dans des cas exceptionnels, mais de toute façon dans les limites définies à l'article 5 de l'arrêté, la société peut admettre que les maximums fixés aux articles 5, 6 et 7 soient dépassés et que l'apport de moyens propres soit inférieur à ce qui a été stipulé à l'article 8.

#### CHAPITRE IV. — Taux d'intérêt

**Art. 10.** Pour l'application de l'article 6, § 3, de l'arrêté, le nombre d'enfants à charge a augmenté, lorsqu'au 1er janvier d'une année quelconque pendant la durée du prêt il dépasse le nombre d'enfants pris en considération pour fixer le taux d'intérêt appliqué. Dans ce cas, pour autant que le demandeur introduite avant l'expiration du troisième mois de l'année en question, une demande à cet effet auprès de la société :

1° le taux d'intérêt susvisé est réduit, à partir du 1er janvier de cette année, au taux d'intérêt correspondant au nombre augmenté d'enfants à charge, pour le solde du prêt restant à amortir et non échu;

2° l'annuité et le montant mensuel à payer par le demandeur sont diminués à due concurrence pour la durée du prêt restant à courir.

Lorsque la demande est faite après l'expiration du délai de trois mois, la réduction du taux d'intérêt et la nouvelle annuité ne sont applicables qu'à partir du 1er janvier de l'année suivante.

**Art. 11.** En vue de l'application de l'article 6 de l'arrêté, l'enfant pris sous son toit par le demandeur ne peut être reconnu comme étant à charge de ce dernier que pour la période de son séjour à cet endroit.

**Art. 12.** Toute partie échue et non payée de la dette au 1er janvier d'une année quelconque est passible d'une majoration d'intérêt de 0,50 p.c. par an jusqu'à sa résorption.

**Art. 13.** Le taux d'intérêt conventionnel que la société peut appliquer en vertu de l'article 7 de l'arrêté est égal au taux d'intérêt calculé conformément à l'article 6 de l'arrêté, diminué de 0,5 p.c.

#### CHAPITRE V. — *Amortissement du prêt, garanties et remboursement des frais*

**Art. 14.** La société ouvre au nom du demandeur un compte qu'elle débite du capital prêté, de la prime d'assurance-vie et des frais lui imputables et qu'elle crédite des paiements effectués par lui ou pour son compte. Le 31 décembre de chaque année, le débit du compte, clôturé au 1er janvier précédent, est augmenté des intérêts dus pour l'exercice écoulé. Ensuite, le compte est clôturé et le solde est reporté.

**Art. 15.** Le montant du prêt n'est pas versé au demandeur, mais, suivant le cas, au vendeur de l'habitation achetée, aux fournisseurs des matériaux, aux entrepreneurs des travaux de construction ou au cédant de la créance prise en charge par la société.

**Art. 16.** Le demandeur doit grever d'hypothèque, au profit de la société, l'immeuble pour lequel le prêt est consenti et, par une clause spéciale insérée dans l'acte authentique de prêt et dans les limites de la loi, céder à la société, à concurrence des sommes nécessaires à l'amortissement du prêt, ses salaires ou appointements, ses pensions et autres revenus.

Lorsque le prêt est contracté par plusieurs personnes, elles doivent en outre s'engager solidairement dans l'acte de prêt.

**Art. 17.** Le demandeur doit contracter, auprès d'une caisse d'assurances désignée par la société et au profit de celle-ci, une assurance-vie à prime unique pour le montant global du prêt.

Lorsque le demandeur n'est pas accepté par la caisse d'assurances pour des raisons de santé, la société peut consentir le prêt sans exiger qu'il soit couvert par une assurance-vie ou faire contracter l'assurance-vie sur la tête d'un autre membre de la famille dont le revenu professionnel est présumé suffisant pour l'acquittement des mensualités. Dans ce dernier cas, la société pourra exiger que cette personne intervienne dans l'opération en qualité de co-emprunteur solidaire.

**Art. 18.** Pour la constitution de son dossier, le demandeur doit verser à la société une indemnité de dossier qui est égale à :

— 1 p.c. du prêt en principal, avec un minimum de 1 000 F et un maximum de 5 000 F, lorsqu'il s'agit de l'octroi d'un prêt;

— 3 000 F, lorsqu'il s'agit de la vente d'un habitation.

Ladite indemnité sert de couverture forfaitaire des frais exposés par la société et est acquise définitivement, sauf dans les cas exceptionnels dont juge la société, que l'opération se réalise ou non.

**Art. 19.** Le demandeur doit conférer à la société une procuration écrite pour solliciter auprès des administrations compétentes du Ministère des Finances les attestations nécessaires concernant son revenu et les droits qu'il possède ou a cédé sur des habitations.

#### CHAPITRE VI. — *Dispositions finales*

**Art. 20.** Le règlement des prêts à consentir par le Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses au moyen des capitaux provenant du Fonds B2, annexé à l'arrêté ministériel du 14 décembre 1978 et modifié par les arrêtés ministériels des 25 février 1981, 17 décembre 1981 et 10 août 1983, l'arrêté de l'Exécutif flamand du 21 décembre 1983 et les arrêtés ministériels des 28 mars 1985 et 16 décembre 1987, est abrogé.

**Art. 21.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1er juillet 1991.

Bruxelles, le 25 juin 1991.

G. GEENS

L. WALTNIEL