

N. 91 — 2227

18 JULI 1991. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de coëfficiënten voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van de woningen die aan de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de door haar erkende maatschappijen toebehoren

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 80ter, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 1984;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 november 1990 tot reglementering van het sociale huursteelsel in toepassing van artikel 80ter van de Huisvestingscode, inzonderheid op de artikelen 1 en 9, § 2;

Gelet op het voorstel van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij van 14 mei 1991;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 22 februari 1989 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve,

Besluit :

Artikel 1. De coëfficiënten bedoeld in artikel 1 en artikel 9, § 2, van het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 november 1990 tot reglementering van het sociale huursteelsel in toepassing van artikel 80ter van de Huisvestingscode, worden, voor de berekening van de huurprijzen in 1992, vastgesteld overeenkomstig de hiernavolgende tabel :

Jaar van de eerste bewoning of, indien dit niet met zekerheid is gekend, het tweede jaar, volgend op het jaar, waarin de aanbesteding door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij werd goedgekeurd.

Coëfficiënt voor de berekening van de geactualiseerde kostprijs van de woning.

1914	77 6801
1915	52 9632
1916	40 6549
1917	30 3299
1918	27 1515
1919	24 7048
1920	22 4975
1921	20 9550
1922	19 1405
1923	18 4371
1924	18 5097
1925	19 9797
1926	17 6769
1927	15 6082
1928	13 1650
1929	11 2974
1930	12 3933
1931	14 9002
1932	16 4567
1933	19 0449
1934	19 2255
1935	18 5374
1936	17 0090
1937	14 4896
1938	11 5209
1939	13 9077
1940	10 1401
1941	7 2824
1942	6 2689
1943	4 7758
1944	4 1179
1945	3 4028
1946	3 2772
1947	2 8838
1948	3 0625
1949	3 1707
1950	3 0039
1951	2 6851
1952	2 7637
1953	3 1136
1954	3 0493
1955	3 2705
1956	3 0820
1957	2 8637
1958	3 0889
1959	3 1832
1960	2 9868
1961	2 9619
1962	2 9820
1963	2 8687
1964	2 6264
1965	2 7248
1966	2 5557
1967	2 5112
1968	2 5340

Jaar van de eerste bewoning of, indien dit niet met zekerheid is gekend, het tweede jaar, volgend op het jaar, waarin de aanbesteding door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij werd goedgekeurd.

Coëfficiënt voor de berekening van de geactualiseerde kostprijs van de woning.

1969	2 4227
1970	2 2641
1971	2 2026
1972	2 0918
1973	1 9256
1974	1 5161
1975	1 4021
1976	1 3169
1977	1 2248
1978	1 2053
1979	1 1966
1980	1 1509
1981	1 1772
1982	1 2038
1983	1 1732
1984	1 1322
1985	1 1028
1986	1 1278
1987	1 0981
1988	1 0661
1989	1 0210
1990	1 0000

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 1991.

Brussel, 18 juli 1991.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,
L. WALTNIEL

TRADUCTION

F. 91 — 2227

18 JUILLET 1991. — Arrêté ministériel fixant les coefficients pour le calcul du coût actualisé des habitations appartenant à la Société flamande du Logement ou aux sociétés agréées par celle-ci

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,

Vu le Code du logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 80^{ter}, inséré par la décret du 30 octobre 1984;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 28 novembre 1990 réglementant le régime de location sociale en application de l'article 80^{ter} du Code du Logement, notamment les articles 1er et 9, § 2;

Vu la proposition de la Société flamande du Logement du 14 mai 1991;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 22 février 1989 déterminant les compétences des membres de l'Exécutif flamand,

Arrête :

Article 1er. Les coefficients visés à l'article 1er et à l'article 9, § 2, de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 28 novembre 1990 réglementant le régime de location sociale en application de l'article 80^{ter} du Code du logement, sont en ce qui concerne le calcul des prix de location en 1992, fixés conformément au tableau ci-après :

Année de la première occupation ou, si celle-ci n'est pas connue avec certitude, la deuxième année suivant l'année pendant laquelle l'adjudication a été approuvée par la Société flamande du Logement.	Coëfficiënt pour le calcul du coût actualisé de l'habitation.
1914	77 6801
1915	52 9632
1916	40 6549
1917	30 3299
1918	27 1515
1919	24 7048
1920	22 4975
1921	20 9550
1922	19 1405
1923	18 4371
1924	16 5097
1925	19 9797
1926	17 6769
1927	15 6062
1928	13 1650
1929	11 2974
1930	12 3933

Année de la première occupation ou, si celle-ci n'est pas connue avec certitude, la deuxième année suivant l'année pendant laquelle l'adjudication a été approuvée par la Société flamande du Logement.

Coefficient pour le calcul du coût actualisé de l'habitation.

1931	14 9002
1932	16 4567
1933	19 0449
1934	19 2255
1935	18 5374
1936	17 0090
1937	14 4896
1938	11 5209
1939	13 9077
1940	10 1401
1941	7 2824
1942	6 2889
1943	4 7758
1944	4 1179
1945	3 4028
1946	3 2772
1947	2 8838
1948	3 0825
1949	3 1707
1950	3 0039
1951	2 6851
1952	2 7637
1953	3 1136
1954	3 0493
1955	3 2705
1956	3 0820
1957	2 8637
1958	3 0889
1959	3 1832
1960	2 9888
1961	2 9619
1962	2 9820
1963	2 8687
1964	2 6264
1965	2 7248
1966	2 5557
1967	2 5112
1968	2 5340
1969	2 4227
1970	2 2641
1971	2 2026
1972	2 0918
1973	1 9256
1974	1 5181
1975	1 4021
1976	1 3189
1977	1 2248
1978	1 2053
1979	1 1986
1980	1 1509
1981	1 1772
1982	1 2038
1983	1 1732
1984	1 1322
1985	1 1028
1986	1 1278
1987	1 0981
1988	1 0861
1989	1 0210
1990	1 0000

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets le 1er juillet 1991.

Bruxelles, le 18 juillet 1991.

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,
L. WALTNIEL