

Bij wanbetaling binnen de in het vorige lid bedoelde termijn brengen de nog verschuldigde sommen een verwijlinterest op van 12 pct. per jaar, te rekenen vanaf het verstrijken van deze termijn tot de dag waarop de betaling plaatsvindt.

Onder de voorwaarden bepaald door het Beheerscomité van de Dienst, goedgekeurd door de Minister die de Sociale Voorzorg onder zijn bevoegdheid heeft, kan afgezien worden van de toepassing van de in dit artikel bedoelde verwijlinteresten.

Art. 7. De als trimestriële betalingen voor een bepaald dienstjaar gestorte sommen volledig verrekend met het voor hetzelfde dienstjaar verschuldigde *ristorno*.

De Dienst stelt elk laboratorium bij een ter post aangetekende brief in kennis van het *ristorno* en van het resultaat van de in het eerste lid bedoelde verrekening, met opgave van het eventuele debet- of creditsaldo.

Het debetsaldo is betaalbaar binnen de dertig dagen na kennis-gave aan het betrokken laboratorium. Bij het verstrijken van deze termijn is het laboratorium van rechtswege in gebreke gesteld voor de betaling van de nog verschuldigde sommen.

Bij wanbetaling binnen de in het vorige lid bedoelde termijn brengen de nog verschuldigde sommen een verwijlinterest op van 12 pct. per jaar, te rekenen vanaf het verstrijken van deze termijn tot de dag waarop de betaling plaatsvindt.

Onder de voorwaarden bepaald door het Beheerscomité van de Dienst, goedgekeurd door de Minister die de Sociale Voorzorg onder zijn bevoegdheid heeft, kan afgezien worden van de toepassing van de in dit artikel bedoelde verwijlinteresten.

De terugbetaling van het eventuele creditsaldo dient door het betrokken laboratorium te worden gevraagd bij de dienst, aan de hand van een formulier dat door deze dienst ter beschikking wordt gesteld.

Het creditsaldo is betaalbaar binnen de dertig dagen na ontvangst van de in het vorige lid bedoelde aanvraag. Bij het verstrijken van deze termijn is het Rijksinstituut voor ziekte- en invaliditeitsverzekering van rechtswege in gebreke gesteld voor de betaling van de nog verschuldigde sommen.

Bij wanbetaling binnen de in het vorige lid bedoelde termijn brengen de nog verschuldigde sommen een verwijlinterest op van 12 pct. per jaar, te rekenen vanaf het verstrijken van deze termijn tot de dag waarop de betaling plaatsvindt.

Art. 8. Indien de voorlopige rekeningen aantonen dat de gefactuurde uitgaven voor klinische biologie voor een bepaald dienstjaar tenminste 3 pct. lager zijn dan het voor het betrokken dienstjaar vastgesteld globaal budget, worden de voor dat dienstjaar als trimestriële betalingen gestorte bedragen aan de betrokken laboratoria terugbetaald.

Art. 9. Het koninklijk besluit van 22 maart 1989 houdende de criteria en de modaliteiten volgens welke bij de laboratoria voor klinische biologie de bedragen worden teruggevorderd bedoeld in artikel 34 *undecies* van de wet van 9 augustus 1963 tot instelling en organisatie van een regeling voor verplichte ziekte- en invaliditeitsverzekering, gewijzigd bij de besluiten van 2 januari 1990 en 26 februari 1991, wordt opgeheven.

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op 1 april 1992.

Art. 11. Onze Minister van Sociale Zaken is belust met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 5 maart 1992.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :  
De Minister van Sociale Zaken,  
Ph. MOUREAUX

En cas de non-paiement dans le délai visé au précédent alinéa, les sommes encore dues rapportent un intérêt de retard de 12 p.c. par an, à compter à partir de l'expiration de ce délai jusqu'au jour du paiement.

Aux conditions fixées par le Comité de gestion du Service et approuvées par le Ministre ayant la Prévoyance sociale dans ses attributions, il peut être renoncé à l'application des intérêts de retard visés au présent article.

Art. 7. Les sommes versées à titre de paiements trimestriels pour un exercice déterminé sont imputées intégralement avec la ristourne due pour le même exercice.

Le Service informe chaque laboratoire, par lettre recommandée à la poste, de la ristourne et du résultat de l'imputation visée à l'alinéa 1er, en indiquant le solde débiteur ou créateur éventuel.

Le solde débiteur est payable dans les trente jours suivant notification au laboratoire concerné. A l'expiration de ce délai, le laboratoire est mis en demeure de plein droit de payer les sommes encore dues.

En cas de non-paiement dans le délai visé au précédent alinéa, les sommes encore dues rapportent un intérêt de retard de 12 p.c. l'an, à compter à partir de l'expiration de ce délai jusqu'au jour du paiement.

Aux conditions fixées par le Comité de gestion du Service et approuvées par le Ministre qui a la Prévoyance sociale dans ses attributions, il peut être renoncé à l'application des intérêts de retard visés au présent article.

Le remboursement du solde créateur éventuel doit être demandé par le laboratoire concerné auprès du service au moyen d'une formule mise à disposition par ce service.

Le solde créateur est payable dans les trente jours suivant la réception de la demande visée à l'article précédent. A l'expiration de ce délai, l'Institut national d'assurance maladie-invalidité est mis en demeure de plein droit de payer les sommes encore dues.

En cas de non-paiement dans le délai visé au précédent alinéa, les sommes encore dues rapportent un intérêt de retard de 12 p.c. l'an à compter à partir de l'expiration de ce délai jusqu'au jour du paiement.

Art. 8. Si les comptes provisoires relèvent que les dépenses facturées de biologie clinique pour un exercice déterminé sont inférieures de 3 % au moins au budget global établi pour l'exercice concerné, les montants versés à titre de paiements trimestriels pour cet exercice sont remboursés aux laboratoires concernés.

Art. 9. L'arrêté royal du 22 mars 1989 fixant les critères et les modalités de la récupération auprès des laboratoires de biologie clinique des montants visés à l'article 34 *undecies* de la loi du 9 août 1963 instituant et organisant un régime d'assurance obligatoire contre la maladie et l'invalidité, modifié par les arrêtés des 2 janvier 1990 et 26 février 1991, est abrogé.

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er avril 1992.

Art. 11. Notre Ministre des Affaires sociales est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 5 mars 1992.

BAUDOUIN

Par le Roi :  
Le Ministre des Affaires sociales,  
Ph. MOUREAUX

## EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS

### VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

#### MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 92 — 867

11 DECEMBER 1991. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot instelling van individuele huursubsidies en een installatiepremie bij het betrekken van een gezonde of aangepaste huurwoning

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 94, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en gewijzigd bij het decreet van 7 juli 1989 en op artikel 96, § 2, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978 en gewijzigd bij het decreet van 23 oktober 1991;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het bestaande stelsel van individuele huursubsidies dringend moet worden aangepast aan de klemtoon die door artikel 94 van de Huisvestingscode wordt gelegd op de sanering en aanpassing van het woningpatrimonium, zodat het noodzakelijk is om deze subsidies ook toe te kennen aan particuliere huurders die hun woning blijven bewonen of opnieuw betrekken na de sanering of aanpassing ervan;

Overwegende dat een uitbreiding van het toepassingsgebied van het stelsel tot ernstig gehandicapten, daklozen en bewoners van huurwoningen in een woonnoodgebied tegemoetkomt aan een reële nood;

Overwegende dat de subsidies om redenen van sociale rechtvaardigheid dienen te worden gekoppeld aan het inkomen van de rechthebbenden;

Overwegende dat het tenslotte aangewezen is de mogelijkheid te voorzien om de periode van toekenning der subsidies onder strikte voorwaarden te verlengen;

Op voorstel van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- 1° Gemeenschapsminister : het Lid van de Vlaamse Executieve, bevoegd inzake huisvesting;
- 2° administratie : het Bestuur Huisvesting van de Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;
- 3° woning : het huis of appartement dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin;
- 4° referentiedatum : de aanvraagdatum of, indien die vroeger valt, de datum van het betrekken van de gezonde, gesaneerde of aangepaste woning;
- 5° aanvrager : de particulier die de aanvraag indient en, in voorkomend geval, de persoon met wie hij op de referentiedatum wettelijk of feitelijk samenwoont;
- 6° bejaard of gehandicapt : op de referentiedatum ten minste 65 jaar oud of erkend als ernstig gehandicapt, onder de door de Gemeenschapsminister gestelde voorwaarden;
- 7° dakloze : de particulier die in de periode van zes maanden voorafgaand aan de referentiedatum :
  - geen houder was, geheel noch gedeeltelijk, van een zakelijk recht op een woning;
  - niet beschikte over een recht van bewoning behoudens indien dat recht betrekking had op een tijdelijke opvang om psychische, medische of sociale redenen;
  - niet heeft ingewoond bij verwanten of familieleden tot en met de vierde graad;
- 8° inkomen : het samengevoegde aan de personenbelasting onderworpen inkomen van de aanvrager en van alle andere personen die met hem de gezonde, gesaneerde of aangepaste woning betrekken, verminderd met F 40 000 per persoon ten laste;
- 9° persoon ten laste : — het inwonend kind waarvoor op de referentiedatum kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald aan de aanvrager of dat door de Gemeenschapsminister, op voorlegging van bewijzen, beschouwd wordt als zijnde ten laste;
  - de aanvrager en elk familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin en met hem de gezonde, gesaneerde of aangepaste woning betreft, die op de referentiedatum erkend zijn, onder de door de Gemeenschapsminister gestelde voorwaarden, als ernstig gehandicapt;
- 10° huurprijs : de voor het gebruik van de woning en de gemeenschappelijke delen betaalde prijs, met uitsluiting van alle bedragen verschuldigd voor het gebruik van beroepslokalen, garages of voor eender welke levering van goederen of diensten;
- 11° openbare instelling of bestuur : de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door haar erkende maatschappijen, het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, een gemeente, een vereniging van gemeenten, een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn of een vereniging van die centra;
- 12° woonnoodgebied : elk in toepassing van een organiek besluit van de Vlaamse Executieve als zodanig erkend gebied.

**Art. 2.** Binnen de perken van de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap uitgetrokken kredieten wordt, onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden, een installatiepremie en/of een individuele huursubsidie verleend aan de aanvrager die in het Vlaamse Gewest :

- 1° ofwel een ongezonde woning ontruimt om als huurder een gezonde woning in huur te nemen die niet wordt verhuurd door een verwante of een familielid tot en met de vierde graad;
  - 2° ofwel als laatste bewoner een ongezonde woning bewoont en deze na de uitvoering van saneringswerken opnieuw betrekt of blijft bewonen, voor zover de woning na de werken door een openbare instelling of bestuur wordt verhuurd;
  - 3° ofwel gedwongen een huurwoning ontruimt die gelegen is in een woonnoodgebied om in een woonnoodgebied van dezelfde gemeente een gezonde woning in huur te nemen die werd gebouwd overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Executieve van 4 april 1990 tot aanmoediging van de bouw van sociale huurwoningen;
  - 4° ofwel als dakloze een gezonde woning in huur neemt die niet wordt verhuurd door een verwante of een familielid tot en met de vierde graad.
- Is de aanvrager of, in voorkomend geval, een van hen op de referentiedatum bejaard of gehandicapt, dan moeten de woorden « ongezond », « gezond » en « saneringswerk » in het eerste lid respectievelijk gelezen worden als « onaangepast », « aangepast » en « aanpassingswerken ».

**Art. 3.** Het inkomen van het voorlaatste jaar dat de referentiedatum voorafgaat, mag het bedrag van F 450 000 niet overschrijden.

Is voormeld inkomen nihil en kan de aanvrager het bewijs niet voorleggen dat hij voor het betrokken jaar andere inkomsten genoot, dan wordt het inkomen van het jaar dat de referentiedatum voorafgaat in aanmerking genomen.

De bepalingen van het eerste en het tweede lid zijn niet van toepassing indien het inkomen van het jaar waarin de referentiedatum valt, wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd door de aanvrager of, in voorkomend geval, van een van hen, niet meer bedraagt dan F 450 000, voor zover ter zake een attest van het bevoegde bestuur van het Ministerie van Financiën wordt voorgelegd.

Het bedrag van F 450 000, vermeld in het eerste en het derde lid is gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijsen 109,74 van juni 1991. Het wordt jaarlijks en voor de eerste maal op de datum van inwerking-treding van dit besluit aangepast aan het indexcijfer van de maand juni, voorafgaand aan de aanpassing.

**Art. 4.** De aanvrager noch de personen die met hem de gezonde, gesaneerde of aangepaste woning betrekken, mogen tot drie jaar voor de referentiedatum een woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben gehad.

Van deze voorwaarde wordt afgeweken indien die woning ongezond en niet-verbeterbaar is en de verbintenis wordt aangegaan ze te slopen of niet meer als woning te laten dienen binnen een jaar na het betrekken van de gezonde, gesaneerde of aangepaste woning.

De woning wordt als ongezond en niet-verbeterbaar beschouwd wanneer ze inmiddels is gesloopt ofwel door de bevoegde overheid onbewoonbaar is verklaard of door de Gemeenschapsminister, op advies van de hiertoe gemachtigde ambtenaar, als dusdanig werd erkend.

**Art. 5.** De aanvraag tot het verkrijgen van de bij dit besluit ingestelde voordelen moet, op straffe van nietigheid, per aangetekende zending worden ingediend bij de administratie op het daartoe bestemde formulier.

Als aanvraagdatum geldt de datum van de aangetekende zending van het aanvraagformulier en de daarbij horende noodzakelijke documenten.

Om geldig te zijn moet de aanvraag worden ingediend :

1° voor de datum van het betrekken van de gezonde of aangepaste woning wanneer de oorspronkelijke woning wordt ontruimd;

2° voor de aanvang van de sanerings- of aanpassingswerken wanneer de aanvrager de woning blijft bewonen of na de werken opnieuw betrekt;

3° uiterlijk zes maanden na het betrekken van de gezonde of aangepaste woning wanneer de aanvrager een dakloze is.

In afwijking van het derde lid, 1° en 2° mag de aanvraag eveneens worden ingediend uiterlijk zes maanden na het betrekken van de gezonde, gesaneerde of aangepaste woning wanneer de vaststelling of de oorspronkelijke woning beantwoordt aan de in artikel 6 gestelde voorwaarden reeds gebeurd of nog mogelijk is.

De Gemeenschapsminister kan een afwijking toestaan met betrekking tot de aanvraagdatum wanneer de aanvrager het genot van de toelagen verliest ingevolge een laattijdige aanvraag, te wijten aan de fout van een openbare instelling of bestuur.

**Art. 6. § 1.** De woning die door de aanvrager ontruimd wordt moet een woning zijn die :

1° ofwel ongezond en niet-verbeterbaar is en, na het betrekken ervan door de aanvrager, hetzij het voorwerp is van een bevel tot sloping, hetzij door de bevoegde overheid onbewoonbaar is verklaard, hetzij door de Gemeenschapsminister, op advies van de hiertoe gemachtigde ambtenaar, ongezond en niet-verbeterbaar werd erkend, hetzij aanleiding heeft gegeven tot het afleveren van een sloopvergunning;

2° ofwel ongezond is wegens overbevolking door het gezin van de aanvrager, vastgesteld door een daartoe door de Gemeenschapsminister gemachtigde ambtenaar;

3° ofwel door de Gemeenschapsminister, op advies van de hiertoe gemachtigde ambtenaar, werd erkend als functioneel onaangepast aan de fysieke gesteldheid van de bejaarde of gehandicapte aanvrager;

4° ofwel, na het betrekken ervan door de aanvrager, in toepassing van artikel 94 van de Huisvestingscode, door de Gemeenschapsminister ongezond door omgeving of onverenigbaar met een rationele ruimtelijke ordening werd verklaard;

5° ofwel, na het betrekken ervan door de aanvrager en voor de aanvang van eventuele sanerings- of aanpassingswerken, door de Gemeenschapsminister, op advies van de hiertoe gemachtigde ambtenaar, erkend is als ongezond en verbeterbaar, ongezond wegens overbevolking door het gezin van de aanvrager of functioneel onaangepast aan de fysieke gesteldheid van de bejaarde of gehandicapte aanvrager;

6° ofwel gelegen is in een woonnoodgebied en ontruimd ingevolge opzegging door de verhuurder.

§ 2. De woning die wordt gesaneerd of aangepast en die de aanvrager blijft bewonen tijdens of opnieuw betreft na de uitvoering der werken moet beantwoorden aan de bepalingen van § 1, 5°.

§ 3. De Gemeenschapsminister bepaalt de aard alsmede de minimale omvang en kostprijs van de in § 1, 5° en § 2 bedoelde sanerings- of aanpassingswerken.

§ 4. De ontruimde woning die minder dan zes maanden bewoond werd door de aanvrager wordt beschouwd als een transitwoning voor zover de oorspronkelijke staat van de voordien betrokken woning nog kan worden nagegaan. In dat geval wordt deze laatste als ontruimde woning aangezien voor de toepassing van § 1 of § 2. De termijn voor het indienen van de aanvraag wordt in dat geval met zes maanden verlengd.

§ 5. Het ontruimen van een in § 1, 1° en 4° vermelde woning kan slechts eenmaal aanleiding geven tot het verlenen van de bij dit besluit ingestelde toelage.

**Art. 7. § 1.** De woning waarop de aanvraag betrekking heeft dient :

a) door de Gemeenschapsminister, rekening houdend met de door hem vastgestelde algemene criteria en op advies van de hiertoe gemachtigde ambtenaar, als een volwaardige en gezonde woongegelegenheid bevonden te zijn en desgevallend aangepast te zijn aan de fysieke gesteldheid van de bejaarde of gehandicapte aanvrager;

b) rekening houdend met de samenstelling van het gezin, een minimum aantal bewoonbare plaatsen te tellen en een minimum totale oppervlakte te hebben overeenkomstig de door de Gemeenschapsminister vastgestelde normen.

§ 2. Indien de aanvrager tijdens de duur van de sanerings- of aanpassingswerken voor ten hoogste twee jaar een transitwoning bewoont, wordt hiermee bij de behandeling van de aanvraag geen rekening gehouden, voor zover hiervan, onverminderd de bepaling van artikel 6, § 4, melding wordt gemaakt bij de aanvraag of ten laatste ter gelegenheid van het onderzoek ter plaatse door de hiertoe gemachtigde ambtenaar.

§ 3. De maandelijkse huurprijs van de gezonde, gesaneerde of aangepaste woning mag op de datum van het betrekken ervan ten hoogste F 15 000 bedragen, verhoogd met F 3 000 wanneer meer dan twee personen ten laste zijn.

De Gemeenschapsminister kan, voor zover de gezonde of aangepaste woning wordt gehuurd in de privé-sector, modaliteiten vaststellen teneinde de voor de berekening van de huursubsidie in aanmerking te nemen huurprijs te begrenzen tot de normale huurwaarde.

**Art. 8. § 1.** De huursubsidie wordt toegekend voor een periode van drie jaar. Deze periode wordt, behoudens voor de huurder van een sociale woning, verhuurd in toepassing van artikel 80 ter van de Huisvestingscode, telkens met drie jaar verlengd wanneer het inkomen van het voorlaatste jaar dat het einde van de vorige periode van drie jaar voorafgaat, niet meer bedraagt dan F 450 000, geïndexeerd overeenkomstig artikel 3, vierde lid.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt, bij de vaststelling van het inkomen en in afwijking van artikel 1, 9°, voor het bepalen van het aantal personen ten laste geen rekening gehouden met de referentiedatum maar met de einddatum van de voorafgaande periode van drie jaar.

De huursubsidie kan gedurende ten hoogste 15 jaar worden verleend, behoudens indien de aanvrager of, in voorkomend geval, een van hen op de referentiedatum ten minste 65 jaar oud is. In dit laatste geval wordt de huurtoelage verleend zolang aan alle andere voorwaarden is voldaan.

§ 2. Het bedrag van de huursubsidie wordt voor elke periode van drie jaar opnieuw berekend, de eerste maal rekening houdend met het in artikel 3 bedoelde inkomen, vanaf de tweede maal rekening houdend met het in § 1, eerste lid bedoelde inkomen.

Het basisbedrag van de maandelijkse huursubsidie is, zonder nochtans F 5 000 te mogen overschrijden, gelijk aan de in artikel 7, § 3 vermelde huurprijs, vermenigvuldigd met  $\frac{500\,000 - I}{500\,000}$ , waarbij I staat voor inkomen.

Voormeld basisbedrag wordt verhoogd met 20 % voor de eerste persoon ten laste en met 25 % voor de tweede persoon ten laste.

De aldus berekende huursubsidie wordt desgevallend verminderd opdat de na aftrek van de huursubsidie door de rechthebbende te betalen maandelijkse huurprijs niet minder zou bedragen dan 1,25 % van zijn inkomen, noch minder dan F 500.

De huursubsidie wordt slechts uitbetaald voor zover ze ten minste F 500 per maand bedraagt.

§ 3. Na het overlijden van de rechthebbende op de huursubsidie blijft de overlevende medebewoner die het huurcontract voortzet, de huursubsidie verder ontvangen tot aan het einde van de periode bedoeld in § 1.

§ 4. Wanneer de rechthebbende de woning waarop de aanvraag betrekking heeft, verlaat tijdens de in § 1 bedoelde periode teneinde binnen de zes maanden een andere woning te betrekken die voldoet aan de voorwaarden, gesteld in artikel 7, § 1, dan wordt de huursubsidie opnieuw berekend zonder dat het bedrag ervan hoger mag zijn dan dat waarop hij gerechtigd is voor de eerst vermelde woning.

Verlaat de rechthebbende de woning waarop de aanvraag betrekking heeft teneinde een woning te betrekken die niet voldoet aan de voorwaarden gesteld in artikel 7, § 1, dan vervalt zijn recht op de huursubsidie, toegekend ingevolge die aanvraag, behoudens in geval van toepassing van het eerste lid.

Art. 9. Aan de in artikel 2 genoemde rechthebbenden wordt een installatiepremie toegekend van F 10 000, verhoogd met 20 pct. voor de eerste persoon ten laste, met 25 pct. voor de tweede persoon ten laste en met 35 pct. voor elke persoon ten laste boven de tweede, zonder dat de verhoogde premie evenwel meer mag bedragen dan F 30 000.

Art. 10, § 1. De huursubsidie is verschuldigd per verstreken maand, vanaf de eerste dag van de maand waarin de aanvrager de woning waarop de aanvraag betrekking heeft betreft of, in voorkomend geval en voorzover deze later valt, van de maand waarin de administratie het in artikel 3, derde lid bedoelde attest ontvangen heeft.

Zij wordt uitbetaald volgens een frequentie die, zonder drie maanden te mogen overschrijden, door de Gemeenschapsminister wordt vastgesteld.

Indien de woning toebehoort aan een openbare instelling of bestuur wordt de storting verricht op naam van de verhuurder als betaling, tot het verschuldigde bedrag, van de door de rechthebbende verschuldigde huur.

In de andere gevallen wordt ze, behoudens andersluidende beslissing van de administratie, op naam van de rechthebbende verricht.

§ 2. De installatiepremie wordt rechtstreeks aan de rechthebbende uitbetaald.

Art. 11. De toekenning of weigering van de bij dit besluit ingestelde voordelen wordt, behoudens aan de aanvrager, eveneens meegedeeld aan de verhuurder, indien deze een openbare instelling of bestuur is, en aan de burgemeester van de betrokken gemeente indien de ontruimde woning behoort tot een categorie vermeld in artikel 6, § 1, 1° of 4°, met de vermelding dat latere bewoners geen geldige aanvraag voor deze voordelen kunnen indienen.

Art. 12. De huursubsidie en de installatiepremie worden toegekend bij ministerieel besluit. Zij kunnen niet worden toegekend aan personen aan wie, binnen een termijn van 10 jaar voor de aanvraag, bij ministerieel besluit voordelen werden toegekend, ingesteld bij :

1° dit besluit of de in artikel 15 bedoelde koninklijke besluiten;

2° het koninklijk besluit van 10 januari 1966 tot instelling van een verhuis-, huur- en installatietoelage aan personen die een ongezonde woning ontruimd hebben, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 14 juli 1969, 28 oktober 1971 en 27 juli 1973;

3° het koninklijk besluit van 10 juli 1970 tot instelling van een verhuis-, huur- en installatietoelage ten voordele van bejaarden die een woning ontruimen welke niet aan hun fysiek is aangepast om een specifieke woning te betrekken, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 28 oktober 1971;

Art. 13. De administratie kan, mits daartoe schriftelijk te zijn gemachtigd door de aanvrager en de medebewoners, bij het bevoegde bestuur van het Ministerie van Financiën de vereiste inlichtingen betreffende hun inkomen verkrijgen.

Op verzoek van de betrokkenen geeft het bevoegde bestuur van het Ministerie van Financiën de attesten af betreffende de rechten die zij in woningen bezitten of afgestaan hebben, met aanduiding van de aard en het aandeel van die rechten.

Art. 14. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, is de begunstigde van de bij dit besluit ingestelde voordelen ertoe verplicht deze aan het Gewest terug te betalen:

1° wanneer een onjuiste of onvolledige verklaring werd afgelegd om deze ten onrechte te kunnen genieten;

2° wanneer een inbreuk werd gepleegd op de verbintenis, onderschreven overeenkomstig artikel 4, tweede lid.

Het bedrag van de aan het Gewest terug te betalen bedragen dient gestort te worden ten voordele van de middelenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap.

In geval van niet terugbetaling wordt de invordering toevertrouwd aan de Administratie van de B.T.W., Registratie en Domeinen die handelt overeenkomstig artikel 3 van de domaniale wet van 22 december 1949.

Art. 15. Onverminderd de toepassing van artikel 16, § 2, worden opgeheven :

a) het koninklijk besluit van 9 augustus 1978 tot instelling, voor het Vlaamse Gewest, van een verhuis- en installatietoelage alsmede van een huurtoelage ten voordele van personen die een ongezonde woning ontruimd hebben;

b) het koninklijk besluit van 9 augustus 1976 tot instelling, voor het Vlaamse Gewest, van een verhuis- en installatietoelage alsmede van een huurtoelage ten voordele van bejaarden.

**Art. 16. Overgangsbepalingen.**

§ 1. Indien, op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit, de sanerings-, verbeterings- of aanpassingswerken reeds in uitvoering zijn geen erkenning overeenkomstig artikel 8 heeft plaatsgehad, wordt, bij wijze van overgangsmaatregel en voor zover de werken worden uitgevoerd door een openbare instelling of bestuur de betrokken woning geacht, naargelang van het geval, voor de aanvang der werken ongezond en verbeterbaar, ongezond wegens overbevolking door het gezin van de aanvrager of functioneel onaangepast aan de fysieke gesteldheid van de bejaarde of gehandicapte aanvrager te zijn geweest.

§ 2. De aanvragen ingediend voor de datum van inwerkingtreding van dit besluit worden verder afgehandeld overeenkomstig de in artikel 15 vermelde besluiten.

In afwijking van de bepalingen van artikel 9 van die besluiten, kunnen de personen aan wie op grond van één van die besluiten een huurtoelage is toegekend, na verloop van de termijn van zes jaar om een verlenging van telkens drie jaar verzoeken overeenkomstig de bepaling van artikel 8, § 1 van dit besluit, met dien verstande dat de periode waarvoor de subsidie wordt verleend nooit meer mag bedragen dan 15 jaar. Het bedrag van de subsidie blijft in die gevallen evenwel gehandhaafd op het laatst uitbetaalde bedrag.

§ 3. De huurtoelagen die op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit worden toegekend krachtens één der in artikel 15 vermelde besluiten, worden met ingang van die datum niet meer aangepast aan de schommelingen van de huurprijs gedurende de nog lopende termijn.

**Art. 17.** Dit besluit treedt in werking op 1 juli 1992.

**Art. 18.** De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 11 december 1991.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve  
en Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

L. WALTNIEL

—  
TRADUCTION  
—

—  
MINISTÈRE DÈ LA COMMUNAUTE FLAMANDE  
—

F. 92 — 867

[S-C — 35346]

11 DECEMBRE 1991. — Arrêté de l'Exécutif flamand  
instituant des allocations-loyer individuelles et une prime d'installation en faveur de personnes  
qui occupent un logement locatif salubre ou adapté

L'Exécutif flamand,

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 94, inséré par la loi du 1er août 1978 et modifié par le décret du 7 juillet 1989 et notamment l'article 96, § 2, inséré par la loi du 1er août 1978 et modifié par le décret du 23 octobre 1991;

Vu les lois sur le conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que le régime actuel des allocations-loyer individuelles doit être adapté sans délai eu égard à l'importance accordée par l'article 94 du Code du Logement à l'assainissement et l'adaptation du patrimoine immobilier; que par conséquent, il est nécessaire d'octroyer également ces allocations aux locataires privés qui continuent à occuper leur logement ou qui le réoccupent après l'assainissement ou l'adaptation de celui-ci;

Considérant qu'il est indispensable d'appliquer ce régime également aux personnes handicapées graves, aux sans-logis et aux occupants de logements locatifs dans des zones d'habitation défavorisée;

Considérant que l'équité exige que les subventions soient rattachées aux revenus des bénéficiaires;

Considérant qu'il est indiqué de prévoir la possibilité de prolonger, à des conditions strictes, la période d'octroi des subventions;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

**Article 1er.** Pour l'application du présent arrêté il faut entendre par :

- 1<sup>o</sup> Ministre communautaire : le membre de l'Exécutif flamand qui a le logement dans ses attributions;
- 2<sup>o</sup> administration : l'Administration du Logement de l'Administration Aménagement du Territoire et Logement;
- 3<sup>o</sup> habitation : la maison ou l'appartement, destiné principalement au logement d'une famille;
- 4<sup>o</sup> date de référence : la date de la demande ou, si celle-ci précède, la date de l'occupation d'une habitation salubre assainie ou adaptée;
- 5<sup>o</sup> demandeur : la personne privée qui introduit la demande et le cas échéant, la personne avec laquelle il cohabite légalement ou effectivement à la date de référence;
- 6<sup>o</sup> âgé ou handicapé : la personne qui a atteint l'âge de 65 ans ou qui est reconnue handicapée grave, conformément aux conditions fixées par le Ministre communautaire;

- 7° sans-logis : la personne privée qui dans la période de six mois précédant la date de référence :
- n'était pas titulaire, ni partiellement ni entièrement d'un droit réel immobilier;
  - n'était pas titulaire d'un droit d'occupation, sauf si le droit avait trait à l'accueil temporaire pour des raisons psychiques, médicales ou sociales;
  - n'habitait pas chez ses proches parents ou ses parents jusqu'au quatrième degré inclus;
- 8° revenu : les revenus communs du demandeur et de toute autre personne cohabitant avec lui dans un logement salubre, assaini ou adapté, ces revenus étant passibles de l'impôt des personnes physiques minorés de F 40 000 par personne à charge;
- 9° personne à charge :
- l'enfant cohabitant pour lequel, à la date de référence, des allocations familiales ou d'orphelin sont attribuées au demandeur ou l'enfant cohabitant que le Ministre communautaire estime être à charge sur base de pièces justificatives qui lui sont présentées;
  - le demandeur et chaque membre de famille qui fait partie de son ménage et qui occupe avec lui l'habitation salubre, assainie ou adaptée, et qui, à la date de référence, sont reconnus comme handicapés graves, aux conditions fixées par le Ministre communautaire;
- 10° loyer : le prix payé pour l'usage de l'habitation et des parties communes, à l'exclusion de toute somme due pour l'usage de locaux à usage professionnel, garages ou toute fourniture de biens ou de services;
- 11° organisme ou administration publics : la « Vlaamse Huisvestingsmaatschappij » (Société flamande du Logement) ou les sociétés reconnues par elle, le « Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen » (Fonds flamand des Familles nombreuses), une commune, une association de communes, un centre public d'aide sociale ou une association de ces centres;
- 12° une zone d'habitation défavorisée : toute zone reconnue comme telle en application d'un arrêté organique de l'Exécutif flamand.

**Art 2.** Dans les limites des crédits inscrits à cette fin au budget de la Communauté flamande, il est octroyé, aux conditions prévues par le présent arrêté, une prime d'installation et/ou une allocation-loyer individuelle au demandeur, qui, dans la Région flamande :

- 1° ou bien évacue une habitation insalubre afin d'occuper, à titre de locataire, une habitation salubre qui n'est pas donnée en location par un parent ou un membre de la famille jusqu'au quatrième degré inclus;
  - 2° ou bien est le dernier à occuper une habitation insalubre qu'il réoccupera, après des travaux d'assainissement, ou qu'il continue à occuper pour autant que celle-ci soit donnée en location par un organisme ou une administration publics après l'exécution des travaux;
  - 3° ou bien est obligé d'évacuer un logement locatif situé dans une zone d'habitation défavorisée afin de louer une habitation salubre dans une zone d'habitation défavorisée de la même commune qui a été construite conformément aux dispositions de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 4 avril 1990 visant l'encouragement de la construction de logements sociaux locatifs;
  - 4° ou bien loue en qualité de sans-logis un logement salubre qui n'est pas donné en location par un parent ou un membre de la famille jusqu'au quatrième degré inclus.
- Si le demandeur ou, le cas échéant, un des cohabitants est âgé ou handicapé à la date de référence, les mots « insalubre », « salubre » et « travail d'assainissement » au premier alinéa doivent être lus respectivement comme « inadapté », « adapté » et « travail d'adaptation ».

**Art 3.** Les revenus de l'avant-dernière année précédant celle de la date de référence, ne peuvent excéder le montant de F 450 000.

Si le revenu précité est nul et le demandeur ne peut produire la preuve qu'il bénéficiait d'autres revenus pour l'année concernée, les revenus de l'année précédant la date de référence sont pris en considération.

Si les revenus de l'année de la date de référence n'excèdent pas la somme de F 450 000, parce que le demandeur ou, le cas échéant, un des cohabitants, a atteint l'âge de la retraite, les dispositions du premier et du deuxième alinéas ne sont pas d'application pour autant qu'un certificat de l'administration compétente du Ministère des Finances soit produit à titre de preuve.

Le montant de F 450 000 mentionné au premier et au troisième alinéa est lié à l'indice des prix à la consommation de juin 1991 qui atteignait 109,74 points. Il est adapté annuellement et pour la première fois à la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté à l'indice du mois de juin précédant l'adaptation.

**Art 4.** Le demandeur ni les personnes qui occupent avec lui une habitation salubre, assainie ou adaptée ne peuvent avoir eu la pleine propriété ou l'usufruit d'une habitation au cours des trois années précédant la date de référence.

Il est dérogé à cette condition si cette habitation est insalubre et non améliorable et que l'engagement est pris de la démolir ou de ne plus la destiner à l'habitation dans l'année qui suit l'occupation de l'habitation salubre, assainie ou adaptée.

L'habitation est considérée insalubre et non améliorable lorsqu'elle est déjà démolie ou lorsqu'elle est déclarée inhabitable par l'autorité compétente ou si elle est reconnue comme telle par le Ministre communautaire sur l'avis du fonctionnaire délégué.

**Art 5.** Sous peine de nullité, la demande en obtention des avantages conférés par le présent arrêté doit être introduite sous pli recommandé auprès de l'administration au moyen du formulaire ad hoc.

La date de la demande est la date apposée par la poste sur le pli recommandé contenant le formulaire de demande et les documents nécessaires en annexe.

Pour être valable la demande doit être introduite :

- 1° avant la date de l'occupation de l'habitation salubre ou adaptée si l'habitation originale est évacuée;
- 2° avant le début des travaux d'assainissement ou d'adaptation si le demandeur continue à occuper l'habitation ou le réoccupe après les travaux;
- 3° au plus tard six mois après l'occupation de l'habitation salubre ou adaptée si le demandeur est un sans-logis.

Par dérogation au troisième alinéa 1° et 2° la demande peut également être introduite au plus tard six mois après l'occupation de l'habitation salubre, assainie ou adaptée lorsqu'on a constaté ou qu'on peut encore constater que l'habitation originale remplit les conditions imposées par l'article 6.

Le Ministre communautaire peut accorder une dérogation par rapport à la date de la demande lorsque le demandeur ne peut bénéficier des allocations en raison d'une introduction tardive de la demande, due à un organisme ou à une administration publics.

**Art. 6. § 1.** Le logement évacué par le demandeur doit être une habitation qui :

1° ou bien est insalubre et non améliorable et qui, après l'occupation du demandeur, fait soit l'objet d'un ordre de démolition, soit est déclarée inhabitable par l'autorité compétente, soit est reconnue insalubre et non améliorable par le Ministre communautaire, sur l'avis du fonctionnaire délégué, soit a donné lieu à la délivrance d'un permis de démolition;

2° ou bien est estimée insalubre par surpeuplement, sur base des constatations du délégué du Ministre communautaire;

3° ou bien est reconnue fonctionnellement inadaptée à la condition physique du demandeur âgé ou handicapé par le Ministre communautaire sur l'avis du fonctionnaire délégué;

4° ou bien, après l'occupation par le demandeur, est déclarée, en application de l'article 94 du Code du logement, insalubre par environnement ou incompatible avec un aménagement rationnel du territoire;

5° ou bien, après l'occupation par le demandeur et avant le début des travaux éventuels d'assainissement ou d'adaptation, est reconnue par le Ministre communautaire sur l'avis du fonctionnaire délégué, insalubre mais améliorable, insalubre par surpeuplement ou fonctionnellement inadaptée à la condition physique du demandeur âgé ou handicapé;

6° ou bien est situé dans une zone d'habitation défavorisée et est évacuée à cause de la résiliation du bail par le bailleur.

§ 2. L'habitation assainie ou adaptée que le demandeur continue à occuper pendant les travaux ou qu'il réoccupe après les travaux, doit répondre aux dispositions du § 1er, 5°.

§ 3. Le Ministre communautaire fixe la nature ainsi que le volume minimum et le coût des travaux d'assainissement ou d'adaptation mentionnés aux § 1, 5° et § 2.

§ 4. L'habitation évacuée qui a été occupée par le demandeur pendant moins de six mois est considérée comme une habitation de transit pour autant que l'état original de l'habitation occupée autrefois peut encore être constatée. Dans ce cas cette dernière habitation est considérée comme habitation évacuée pour l'application des § 1 ou § 2. Le délai de l'introduction de la demande est en ce cas prorogé de six mois.

§ 5. L'allocation instituée par le présent arrêté ne peut être octroyée qu'une fois à l'évacuation d'une habitation visée au § 1, 1° et 4°.

**Art. 7. § 1.** L'habitation qui fait l'objet de la demande doit :

a) être déclarée par le Ministre communautaire, compte tenu des critères généraux fixés par lui et de l'avis du fonctionnaire délégué, une habitation salubre, présentant des qualités d'habitabilité suffisantes et adaptée, le cas échéant, à la condition physique du demandeur âgé ou handicapé.

b) compte tenu de la composition du ménage, avoir un nombre minimum de pièces habitables et avoir une superficie totale minimale conformément aux normes fixées par le Ministre communautaire.

§ 2. Si, au cours des travaux d'assainissement ou d'adaptation, le demandeur occupe une habitation de transit pour une période de deux ans au maximum, ce fait n'est pas pris en compte lors de l'examen de la demande, pour autant que et sans préjudice de la disposition de l'article 6, § 4, ceci soit mentionné dans la demande ou au plus tard à l'occasion de l'enquête sur place par le fonctionnaire délégué.

§ 3. Le loyer mensuel d'une habitation salubre, assainie ou adaptée ne peut excéder F 15 000 à la date de la prise en location, majoré de F 3 000 lorsque le demandeur a plus de deux personnes à charge.

Pour autant qu'il s'agisse d'une habitation salubre ou adaptée louée dans le secteur privé, le Ministre communautaire peut fixer des modalités afin de limiter le loyer à prendre en considération pour le calcul de l'allocation-loyer, à la valeur locative normale.

**Art. 8. § 1.** L'allocation-loyer est octroyée pour une période de trois ans. Exception faite pour le locataire d'un logement social, loué en application de l'article 80 du Code du Logement, ce délai de location est prolongé chaque fois d'une période de trois ans si le revenu de l'avant-dernière année qui précède la fin de la période précédente de trois ans, n'excède pas le montant de F 450 000, indexé conformément à l'article 3, quatrième alinéa.

Pour l'application du premier alinéa il n'est pas tenu compte, lors du calcul du revenu et par dérogation à l'article 1, 9°, de la date de référence mais de la date finale de la période précédente de trois ans lorsqu'il s'agit de fixer le nombre de personnes à charge.

L'allocation-loyer ne peut être octroyée que pour une période de 15 ans au maximum, sauf si le demandeur ou, le cas échéant, un des cohabitants est âgé de 65 ans au moins à la date de référence. Dans ce cas l'allocation-loyer est octroyée pour autant que toutes les autres conditions soient remplies.

§ 2. Le montant de l'allocation-loyer est recalculé pour chaque période de trois ans, en tenant compte la première fois du revenu mentionné à l'article 3, la deuxième fois du revenu mentionné au § 1, premier alinéa.

Le montant de base de l'allocation-loyer mensuel est égal, sans pouvoir dépasser le montant de F 5 000, au loyer visé à l'article 7, § 3 multiplié par  $\frac{5000,000 - I}{500,000}$ , I étant le revenu.

Le montant de base précité est majoré de 20 % pour la première personne à charge et de 25 % pour la deuxième personne à charge.

L'allocation-loyer calculée ainsi est éventuellement minorée, afin que le loyer mensuel à payer par le bénéficiaire, après déduction de l'allocation-loyer, ne s'élève ni à moins de 1,25 % de son revenu, ni à moins de F 500.

L'allocation-loyer n'est versée que si elle s'élève à F 500 par mois au minimum.

§ 3. Après le décès du bénéficiaire de l'allocation-loyer le cohabitant survivant qui reprend le bail, continue de bénéficier de l'allocation-loyer jusqu'à la fin de la période mentionnée au § 1.

§ 4. Lorsque le bénéficiaire quitte l'habitation faisant l'objet de la demande pendant la période visée au § 1, afin d'occuper dans les six mois dans une habitation qui remplit les conditions, définies à l'article 7, § 1, l'allocation-loyer est recalculé sans que le montant de celle-ci ne puisse excéder le montant auquel il avait droit pour la première habitation.

Le bénéficiaire qui quitte l'habitation faisant l'objet de la demande et occupe une habitation qui ne satisfait pas aux conditions imposées par l'article 7, § 1, n'a plus droit à l'allocation-loyer, octroyée sur base de cette demande, sauf si le premier alinéa est d'application.

**Art. 9.** Les bénéficiaires visés à l'article 2 reçoivent une prime d'installation de F 10 000, majorée de 20 % pour la première personne à charge, de 25 % pour la deuxième personne à charge et de 35 % pour chaque personne à charge en plus de la deuxième personne à charge, sans que la prime puisse excéder la somme de F 30 000.

**Art. 10.** L'allocation-loyer est due par mois écoulé, dès le premier jour du mois pendant lequel le demandeur occupe l'habitation faisant l'objet de la demande ou, le cas échéant, et pour autant que celui-ci succède, le premier jour du mois pendant lequel l'administration a reçu le certificat dont il est question à l'article 3, troisième alinéa.

Elle est payée selon une fréquence qui, sans pouvoir excéder trois mois, est fixée par le Ministre communautaire.

Si l'habitation appartient à un organisme ou à une administration publiques, le versement est effectué au nom du bailleur, à titre de libération, à due concurrence, du loyer dû par le bénéficiaire de l'allocation.

Dans les autres cas ce versement est effectué au nom du bénéficiaire, sauf décision contraire de l'administration.

§ 2. La prime d'installation est payée directement au bénéficiaire.

**Art. 11.** L'octroi ou le refus des avantages institués par le présent arrêté est notifié au demandeur ainsi qu'au bailleur si celui-ci est un organisme ou une administration publiques, le bourgmestre de la commune concernée en est informé également si l'habitation évacuée appartient à une catégorie visée à l'article 6, § 1, 1<sup>o</sup> ou 4<sup>o</sup>. Ils sont simultanément informés que les occupants ultérieurs ne peuvent plus introduire une demande sollicitant les mêmes avantages.

**Art. 12.** L'allocation-loyer et la prime d'installation sont octroyées par arrêté ministériel. Elles ne peuvent pas être accordées à des personnes qui, pour un délai de dix ans précédant la demande, bénéficiaient d'avantages accordés par arrêté ministériel et institués par :

1<sup>o</sup> le présent arrêté ou les arrêtés royaux visés à l'article 15;

2<sup>o</sup> l'arrêté royal du 10 janvier 1966 portant octroi d'une allocation de déménagement, d'une allocation-loyer et d'une allocation d'installation en faveur de personnes évacuées de logements insalubres, modifié par les arrêtés royaux des 14 juillet 1969, 28 octobre 1971 et 27 juillet 1973;

3<sup>o</sup> l'arrêté royal du 10 juillet 1970 instituant une allocation de déménagement, une allocation-loyer et une allocation d'installation en faveur de personnes âgées qui évacuent un logement inadapté à leur condition physique pour occuper un logement spécifique, modifié par l'arrêté royal du 28 octobre 1971;

**Art. 13.** Moyennant l'autorisation écrite du demandeur et de ses cohabitants, l'administration peut obtenir auprès de l'administration compétente du Ministère des Finances les informations requises ayant trait à leurs revenus.

A la demande des personnes intéressées, l'administration compétente du Ministère des Finances délivre les certificats relatifs aux droits réels immobiliers dont elles sont titulaires ou qu'elles ont cédés, en y indiquant la nature et la quotité de ces droits.

**Art. 14.** Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, le bénéficiaire des avantages institués par le présent arrêté est tenu de rembourser ces avantages à la Région :

1<sup>o</sup> lorsqu'il a fait une déclaration inexacte ou incomplète afin de pouvoir bénéficier indûment de ces avantages;

2<sup>o</sup> lorsqu'il n'a pas respecté l'engagement souscrit conformément à l'article 4, deuxième alinéa.

La somme des montants à rembourser à la Région doit être versée au profit du budget des voies et moyens de la Communauté flamande.

En cas de non paiement le recouvrement est confié à l'administration de la TVA, de l'Enregistrement et des Domaines qui agit en conformité avec l'article 3 de la loi domaniale du 22 décembre 1949.

**Art. 15.** Sans préjudice de l'application de l'article 18, § 2 sont abrogés :

a) l'arrêté royal du 9 août 1976 instituant pour la Région flamande, une allocation de déménagement et d'installation ainsi qu'une allocation-loyer en faveur de personnes évacuées d'habitations insalubres;

b) l'arrêté royal du 9 août 1976 instituant, pour la Région flamande, une allocation de déménagement et d'installation ainsi qu'une allocation-loyer en faveur de personnes âgées.

**Art. 16.** Dispositions transitoires.

§ 1. Si, à la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté, les travaux d'assainissement, d'amélioration ou d'adaptation sont en voie de réalisation et qu'aucun agrément conformément à l'article 6 n'a été donné, l'habitation concernée est censée, à titre transitoire et pour autant que les travaux soient exécutés par un organisme ou une administration publiques, être, avant le début des travaux, insalubre et améliorable, insalubre par surpeuplement ou fonctionnellement inadaptée à la condition physique du demandeur âgé ou handicapé.

§ 2. Les arrêtés mentionnés à l'article 15 sont encore d'application aux demandes soumises avant la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté.

Par dérogation aux dispositions de l'article 9 de ces arrêtés, les personnes auxquelles est octroyée une allocation-loyer sur base d'un de ces arrêtés, peuvent solliciter, après un délai de six ans, un prolongement de chaque fois trois ans conformément à la disposition de l'article 8, § 1 du présent arrêté, étant entendu que la période pour laquelle l'allocation a été octroyée ne peut excéder 15 ans.

Le montant de l'allocation s'élève dans ces cas au dernier montant payé.

§ 3. Les allocations-loyer octroyées à la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté conformément à un des arrêtés visés à l'article 15, ne sont plus rattachées dès cette date aux fluctuations du loyer pendant la période en cours.

**Art. 17.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1er juillet 1992.

**Art. 18.** Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 décembre 1991.

Le Président de l'Exécutif flamand et Ministre communautaire des Finances et du Budget,  
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,  
L. WALTNIEL