

N. 92 — 1854

[C — 31237]

3 JULI 1992. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve betreffende de mededeling van inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid op artikelen 177 en 178;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

Artikel 1. Gedurende minstens twee halve dagen per week, te bepalen door het college van burgemeester en schepenen, kan elkeen op het gemeentehuis kennis krijgen van de inhoud van de aanvragen om bouwvergunning, om stedenbouwkundig attest of om stedenbouwkundige vergunning en van de afgegeven bouwvergunningen, stedenbouwkundige attesten of vergunningen.

Art. 2. Het gemeentebestuur levert, volgens de in artikel 4 bepaalde nadere regels, een afschrift af van volgende documenten :

1° het formulier ingediend ter staving van de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning of stedenbouwkundig attest;

2° het afgegeven attest of de afgegeven vergunning evenals de vereiste administratieve adviezen;

3° het inplantingsplan, de gevelopstanden en de doorsneden, op formaat DIN A3, wanneer deze vereist zijn ter staving van de aanvraag.

Art. 3. Het gemeentebestuur levert aan de personen die er schriftelijk om verzoeken, afschriften of uittreksels af van volgende documenten nadat deze krachtens de ordonnantie openbaar gemaakt werden :

1° het ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan of het gewestelijk ontwikkelingsplan;

2° het ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan of het gewestelijk bestemmingsplan;

3° de basisdossiers van een gemeentelijk ontwikkelingsplan of van een bijzonder bestemmingsplan;

4° de ontwerpen van gemeentelijk ontwikkelingsplan of van bijzonder bestemmingsplan;

5° het gemeentelijk ontwikkelingsplan of de bijzondere bestemmingsplannen;

6° de niet-vervallen verkavelingsvergunningen;

7° de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot wijziging van één van deze plannen;

8° de onteigeningsplannen;

9° de rooiplannen;

10° de gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen alsmede de gemeentelijke bouwverordeningen.

Art. 4. De afschriften of uittreksels van de in artikelen 2 en 3 bedoelde documenten worden bij het gemeentebestuur aangevraagd. Deze aanvragen kunnen tevens schriftelijk bij het gemeentebestuur ingediend worden.

Als de afschriften en uittreksels niet onmiddellijk afgegeven zijn, worden ze binnen de acht werkdagen, te rekenen vanaf de aanvraag, ter beschikking gesteld van de aanvrager.

Art. 5. Worden opgeheven de artikelen 1 tot 3 van het koninklijk besluit van 13 maart 1989 tot uitvoering van artikel 63, § 1, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 december 1970 en 28 juli 1976.

Art. 6. Het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 3 juli 1992.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,

Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,

R. HOTYAT

F. 92 — 1854

[C — 31237]

3 JUILLET 1992. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la communication des informations et documents en matière de planification et d'urbanisme

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment les articles 177 et 178;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre-Président et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

Article 1er. Pendant au moins deux demi-jours par semaine à fixer par le collège des bourgmestre et échevins, toute personne peut prendre connaissance, à la maison communale, du contenu des demandes de permis de bâtir, de certificat d'urbanisme ou de permis d'urbanisme introduites ainsi que des permis de bâtir, des certificats d'urbanisme ou des permis d'urbanisme délivrés.

Art. 2. L'administration communale délivre copie, selon les modalités prévues à l'article 4, des documents suivants :

1° le formulaire introduit à l'appui de la demande de certificat d'urbanisme ou de permis d'urbanisme;

2° le certificat ou le permis délivré ainsi que les avis administratifs requis;

3° le plan d'implantation, les élévations des façades et les coupes, dressés au format DIN A3, lorsqu'ils sont exigés à l'appui de la demande.

Art. 3. L'administration communale délivre aux personnes qui en font la demande par écrit des copies ou extraits des documents suivants dès qu'en vertu de l'ordonnance ils ont été rendus publics :

1° le projet de plan ou le plan régional de développement;

2° le projet de plan ou plan régional d'affectation du sol;

3° les dossiers de base d'un plan communal de développement ou d'un plan particulier d'affectation du sol;

4° les projets de plan communal de développement ou de plan particulier d'affectation du sol;

5° le plan communal de développement ou les plans particuliers d'affectation du sol;

6° les permis de lotir non périmés;

7° les arrêtés de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale décidant la modification de l'un de ces plans;

8° les plans d'expropriation;

9° les plans d'alignement;

10° les règlements régionaux et communaux d'urbanisme, ainsi que les règlements communaux sur les bâtisses.

Art. 4. La demande de copies ou extraits des documents visés aux articles 2 et 3 est formulée à l'administration communale ou lui est adressée par écrit.

A défaut d'être délivrés immédiatement, les copies ou extraits sont tenus à la disposition du demandeur dans les huit jours ouvrables de la demande.

Art. 5. Sont abrogés les articles 1^{er} à 3 de l'arrêté royal du 13 mars 1989 portant exécution de l'article 63, § 1^{er}, de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, modifié par les lois du 22 décembre 1970 et du 28 juillet 1976.

Art. 6. Le membre de l'Exécutif qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 3 juillet 1992.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,

Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,

R. HOTYAT