

N. 92 — 2164

[C — 31287]

30 JULI 1992. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot bepaling van de vorm der beslissingen genomen door een gemachtigde ambtenaar inzake stedenbouwkundige attesten aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, gewijzigd bij de ordonnantie van 30 juli 1992, inzonderheid op artikel 157;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de ordonnantie van 30 juli 1992 tot wijziging van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw met ingang van 1 juli 1992 uitwerking heeft;

Overwegende dat artikel 32 van voornoemde ordonnantie de afgifte van stedenbouwkundige attesten, aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut, door de gemachtigde ambtenaar organiseert;

Overwegende dat de bepaling van voornoemde ordonnantie onverwijld dient te worden uitgevoerd met het oog op een goede administratieve afwerking;

Overwegende dat dit besluit voor de beslissingen, genomen door de gemachtigde ambtenaar inzake stedenbouwkundige attesten aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut, de omzetting is van de bepalingen van het besluit tot bepaling van de vorm der beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen inzake stedenbouwkundige vergunningen en van de vorm van de schorsing van deze beslissingen door de gemachtigde ambtenaar, besluit waarvoor de Raad van State zijn advies op 23 juni 1992 (ref. : L.21.641/9) uitgebracht heeft;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

Artikel 1. Dit besluit heeft betrekking op de stedenbouwkundige attesten aangevraagd door een door de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve aangewezen publiekrechtelijke rechtspersoon en deze betreffende de aanleg van installaties, pijpleidingen en leidingen van openbaar nut.

Art. 2. De gemachtigde ambtenaar maakt gebruik van het formulier 018 om de in artikel 1 bedoelde attesten af te geven. Dit formulier is conform het model dat bij dit besluit is gevoegd.

Art. 3. Het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 30 juli 1992.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,
R. HOTYAT

F. 92 — 2164

[C — 31287]

30 JUILLET 1992. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale réglant la forme des décisions prises par le fonctionnaire délégué en matière de certificats d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, modifiée par l'ordonnance du 30 juillet 1992, notamment l'article 157;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant que l'ordonnance du 30 juillet 1992 modifiant l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme produit ses effets le 1er juillet 1992;

Considérant que l'article 32 de ladite ordonnance organise la délivrance par le fonctionnaire délégué des certificats d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique;

Considérant qu'il convient de mettre en œuvre sans délai la disposition de ladite ordonnance, afin d'assurer une bonne administration;

Considérant que le présent arrêté constitue la transposition, pour les décisions prises par le fonctionnaire délégué en matière de certificats d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique, des dispositions de l'arrêté réglant la forme des décisions prises en matière de permis d'urbanisme par le collège des bourgmestres et échevins ainsi que la forme de la suspension de ces décisions par le fonctionnaire délégué, arrêté pour lequel le Conseil d'Etat a émis son avis le 23 juin 1992 (réf. : L.21.641/9);

Sur la proposition du Ministre-Président et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

Article 1er. Le présent arrêté concerne les certificats d'urbanisme sollicités par une personne de droit public désignée par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale et ceux relatifs à l'établissement d'installations, lignes et canalisations d'utilité publique.

Art. 2. Le fonctionnaire délégué utilise le formulaire 018 pour délivrer les certificats visés à l'article 1er. Ce formulaire est conforme au modèle annexé au présent arrêté.

Art. 3. Le membre de l'Exécutif qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 30 juillet 1992.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT

Formulier 018

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening

Uw kenmerk :
 Ons kenmerk :
 Bijlage(n) : plannen

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend door
 met betrekking tot een goed gelegen
 en strekkende tot

Overwegende dat het ontvangstbewijs van deze aanvraag de datum draagt van

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw,
 gewijzigd bij de ordonnantie van 30 juli 1992;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 6 juli 1992 tot aanwijzing van de
 gemachtigde ambtenaren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 30 juli 1992 betreffende de behandeling
 binnen de dertig dagen vanaf de datum van de aanvraag hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de
 Ruimtelijke Ordening (brief van); dat het advies bijgevolg gunstig geacht wordt;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de openbare
 onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcom-
 missies;

(1) Gelet op het advies van van het college van burgemeester en schepenen van

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van zijn advies niet verstrekt heeft
 binnen de dertig dagen vanaf de datum van de aanvraag hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de
 Ruimtelijke Ordening (brief van); dat het advies bijgevolg gunstig geacht wordt;

(1) Overwegende dat voor het gebied waarin het goed gelegen is :

(1) — een bijzonder bestemmingsplan bestaat, goedgekeurd op ... en genaamd;

(1) gewijzigd overeenkomstig het besluit van ... ;

(1) — een verkavelingsvergunning bestaat met nr. ... van ... ;

(1) gewijzigd - vernietigd (1) overeenkomstig het besluit van ... ;

(1) Overwegende dat de aanvraag afwijkt van voornoemd bijzonder plan - verkavelingsvergunning (1); dat het
 college van burgemeester en schepenen in zijn beraadslaging van ... zijn advies verstrekt heeft over de vraag om
 afwijking (1)

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking van ... tot
 ... en dat (geen) ... bezwaarschrift(en) is (zijn) ingediend;

(1) Gelet op het advies van de overlegcommissie van;

(1) Gelet op de gewestelijke stedebouwkundige verordeningen;

(1) Gelet op de gemeentelijke stedebouwkundige verordeningen,

Besluit :

Artikel 1. Onder voorbehoud van de resultaten van de grondige behandeling die zou plaatsvinden indien een
 aanvraag om stedebouwkundige vergunning of om verkavelingsvergunning zou worden ingediend, kunnen -
 kunnen niet (1) de geplande handelingen en werken worden aanvaard

om volgende redenen (2) :

(1) en onder volgende voorwaarden :

Art. 2. Het stedebouwkundig attest blijft geldig gedurende twee jaar te rekenen vanaf de afgifte ervan
 (artikel 162 van de ordonnantie van 29 augustus 1991).

Art. 3. Dit besluit wordt gelijktijdig betekend aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en
 schepenen.

Art. 4. Dit attest brengt geen vrijstelling mede van de verplichting tot verkrijgen van de stedebouwkundige
 vergunning of de verkavelingsvergunning.

Opgemaakt te (datum)

De gemachtigde ambtenaar,

Betekening aan het college van burgemeester en schepenen van

..... (datum)

De gemachtigde ambtenaar,

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

(2) Naast de redenen in verband met de goede aanleg viseert de gemachtigde ambtenaar in voorkomend geval
 de conformiteit van het ontwerp met de vigerende plannen of ontwerpplannen en verduidelijkt zijn beslissing ten
 opzichte van de eventuele opmerkingen en bezwaren.

Wettelijke bepalingen

Beroep bij het Stedebouwkundig College,

Artikel 144 van de ordonnantie van 29 augustus 1991.

De aanvrager kan binnen dertig dagen na ontvangst van de weigering van de gemachtigde ambtenaar of na het verstrijken van de bij artikel 142 bepaalde termijn met een ter post aangelegende brief bij het Stedebouwkundig College in beroep gaan.

Afschrift van het beroep wordt door het Stedebouwkundig College aan de gemachtigde ambtenaar toegezonden.

Artikel 145 van de ordonnantie van 29 augustus 1991.

Het college van burgemeester en schepenen kan bij het Stedebouwkundig College in beroep gaan binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar tot verlening van de vergunning.

Dit beroep, evenals de termijn voor instelling van het beroep, schorst de vergunning. Het wordt terzelfdertijd bij een ter post aangetekende brief naar de aanvrager en naar het Stedebouwkundig College gestuurd.

Artikel 146 van de ordonnantie van 29 augustus 1991.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door het Stedebouwkundig College gehoord. Wanneer een partij vraagt om te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Artikel 147 van de ordonnantie van 29 augustus 1991.

De beslissing van het Stedebouwkundig College wordt aan de aanvrager, aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemachtigde ambtenaar betekend binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Gezien het formulier 018 om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 30 juli 1992 tot bepaling van de vorm der beslissingen genomen door de gemachtigde ambtenaar inzake stedebouwkundige attesten aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon of betreffende werken van openbaar nut.

De Staatssecretaris,
R. HOTYAT.

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE.

MINISTÈRE DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire

Vos références :
 Nos références :
 Annexe(s) : plans

CERTIFICAT D'URBANISME

LE FONCTIONNAIRE DELEGUE,

Vu la demande introduite par...
 relative à un bien sis...
 et tendant à...

Attendu que l'accusé de réception de cet

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, modifiée par l'ordonnance du 30 juillet 1992;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 désignant les fonctionnaires délégués;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 juillet 1992 relatif à l'instruction par le fonctionnaire délégué des demandes de permis d'urbanisme et de certificat d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation;

(1) Vu l'avis du du collège des bourgmestre et échevins de

(1) Attendu que le collège des bourgmestre et échevins de n'a pas émis son avis dans les trente jours de la date de la demande qui lui en a été faite par l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire (lettre du); que cet avis est donc réputé favorable;

(1) Attendu qu'il existe, pour le territoire où se situe le bien :

(1) — un plan particulier d'affectation du sol approuvé le ... et dénommé

(1) dont la modification a été décidée par arrêté du ...;

(1) — un permis de lotir n° du

(1) dont la modification - l'annulation (1) a été décidée par arrêté du ...;

(1) Attendu que la demande déroge au susdit plan particulier - permis de lotir (1); que par sa délibération du le collège des bourgmestre et échevins a émis son avis sur la demande de dérogation (1);

(1) Attendu que la demande a été soumise aux mesures particulières de publicité du au et que réclamation(s) (n') a (ont) été introduite(s);

(1) Vu l'avis de la commission de concertation du

(1) Vu les règlements régionaux d'urbanisme;

(1) Vu les règlements communaux d'urbanisme,

Arrête :

Article 1er. Sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé si une demande de permis d'urbanisme ou de lotir est introduite, les actes et travaux envisagés sont - ne sont pas (1) susceptibles d'être agréés

pour les motifs suivants (2) :

(1) et aux conditions prescrites ci-après :

Art. 2. Le certificat d'urbanisme reste valable pendant deux ans à partir de la date de sa délivrance (article 162 de l'ordonnance du 29 août 1991).

Art. 3. Notification du présent arrêté est faite le même jour au demandeur et au collège des bourgmestre et échevins.

Art. 4. Le présent certificat ne dispense pas de l'obligation de l'obtention du permis d'urbanisme ou du permis de lotir.

Fait à , le

Le fonctionnaire délégué,

Notification au collège des bourgmestre et échevins de et à

Le

Le fonctionnaire délégué,

(1) Biffer la(les) mention(s) inutile(s).

(2) Outre les motifs en relation avec le bon aménagement, le fonctionnaire délégué vise, le cas échéant, la conformité du projet avec les plans ou les projets de plan en vigueur et explicite sa décision au regard des observations et réclamations éventuelles.

Dispositions légales**Recours au Collège d'urbanisme**

Article 144 de l'ordonnance du 29 août 1991.

Le demandeur peut, dans les trente jours de la décision de refus du fonctionnaire délégué ou de l'expiration du délai fixé à l'article 142, introduire un recours auprès du Collège d'urbanisme par lettre recommandée à la poste.

Copie du recours est adressée par le Collège d'urbanisme au fonctionnaire délégué.

Article 145 de l'ordonnance du 29 août 1991.

Le collège des bourgmestre et échevins peut introduire un recours auprès du Collège d'urbanisme dans les trente jours qui suivent la réception de la décision du fonctionnaire délégué octroyant le permis.

Ce recours, de même que le délai pour former recours, est suspensif. Il est adressé en même temps au demandeur et au Collège d'urbanisme par lettre recommandée à la poste.

Article 146 de l'ordonnance du 29 août 1991.

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par le Collège d'urbanisme. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

Article 147 de l'ordonnance du 29 août 1991.

La décision du Collège d'urbanisme est notifiée au demandeur, au collège des bourgmestre et échevins et au fonctionnaire délégué dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendues, le délai est prolongé de quinze jours.

Vu le formulaire 018 pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 juillet 1992 réglant la forme des décisions prises par le fonctionnaire délégué en matière de certificats d'urbanisme sollicités par une personne de droit public ou relatifs à des travaux d'utilité publique.

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT.

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE.