

g) le nombre d'habitations particulières non-occupées par rapport au nombre total d'habitations particulières dans la commune concernée, déterminé sur base des résultats du recensement de la population et des logements, est supérieur à la moyenne de la Région flamande.

Le Ministre détermine la liste des communes obtenue en application de l'alinéa précédent. Il peut adapter cette liste en respectant les critères mentionnés dans l'alinéa précédent.

Art. 29. Dans la convention visée à l'article 49, § 3, du décret du 25 juin 1992 contenant diverses mesures d'accompagnement du budget 1992, il peut être stipulé que le conseil d'administration peut accorder les allocations prévues dans cet arrêté, après autorisation préalable du Ministre, cas par cas, et qu'il peut les ordonner aux conditions et suivant les modalités fixées dans cet arrêté et sans préjudice de toutes autres compétences attribuées au Ministre dans cet arrêté.

Le cas échéant, la société anonyme peut confier la gestion des dossiers relatifs à ces interventions à la « Vlaamse Huisvestingsmaatschappij ».

Art. 30. § 1^{er}. Lorsque la disposition visée à l'article 29, 1^{er} alinéa, est reprise dans la convention, les montants des interventions visées dans cet arrêté, dus et payés par la société anonyme aux bénéficiaires, peuvent éventuellement être majorés d'une redevance de gestion à fixer dans la convention, supportée par la Région flamande à charge du Fonds du Logement pendant vingt-trois ans, à concurrence d'un montant annuel de 843 millions de francs, et, en ce qui concerne l'année budgétaire 1993, à concurrence du crédit inscrit au budget, chaque fois majorés des crédits disponibles reportés sur ce Fonds à la fin de l'année budgétaire, des intérêts échus éventuels, et, des adaptations éventuelles visées aux articles 11, 3^o, et 123, deuxième alinéa.

§ 2. La période visée au § 1^{er} est appliquée à chaque tranche de l'autorisation de prêt visée à l'article 40, § 1^{er}, 2^o, du décret du 25 juin 1992 contenant le budget général des dépenses pour l'année budgétaire 1992, à partir du 1^{er} janvier de l'année pendant laquelle cette tranche a été prélevée et au plus tôt à partir de l'année budgétaire 1993.

Le montant annuel maximum de 843 millions de francs visé au § 1^{er} est porté en compte au prorata de la quote-part des montants des tranches prélevées le montant global de l'autorisation de prêt.

Art. 31. Sans préjudice des dispositions prévues à ce sujet dans la convention visée à l'article 29, premier alinéa, les allocations prévues dans cet arrêté peuvent être accordées sous conditions et suivant les modalités citées, lorsque la société anonyme exécute elle-même les travaux et opérations visées dans cet arrêté ou, lorsqu'elle prend à cet effet des participations de façon directe ou indirecte dans des entreprises existantes ou nouvelles. A ce sujet on prend comme base un taux d'intérêt fictif égal à celui du dernier prêt avec garantie de la Région que la société anonyme a contracté.

Art. 32. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou des poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1983, les bénéficiaires sont obligés de rembourser le montant des interventions obtenues à la Région flamande, majoré des intérêts au taux légal, lorsque les conditions fixées par cet arrêté ne sont pas respectées.

Le contrôle sur les conditions est effectué par l'Administration du Logement du Ministère de la Communauté flamande.

Art. 33. Les allocations prévues par cet arrêté peuvent être accordées au plus tard jusqu'au 31 décembre 1995, sauf en ce qui concerne les subventions de location visées à la section 3 du chapitre II.

Art. 34. Le présent arrêté produit ses effets à partir du 1^{er} août 1992.

Art. 35. Le Ministre communautaire ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 juillet 1992.

Le Président de l'Exécutif flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre de l'Environnement et du Logement,

N. DE BATSELIJER

N. 02 — 2602

31 JULI 1992. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot oprichting van de Geschillencommissie Overheidsopdrachten van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1988 en bijzondere wetten van 12 januari 1989 en 16 januari 1989;

Overwegende dat het Rekenhof inzonderheid in zijn 148e opmerkingenboek, blz. 160, de wederoprichting suggereert van de voorheen bij het nationale Ministerie van Openbare Werken bestaande Geschillencommissie in het Departement Leefmilieu en Infrastructuur van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat, mede gelet op het herhaalde standpunt van het Rekenhof, de Geschillencommissie zonder verder terwijn intern advies dient uit te brengen aan de bevoegde Gemeenschapsminister teneinde te komen tot een weloverwogen verdere standpuntbepaling ter behartiging van de belangen van het Vlaamse Gewest, en dit rekening houdend met de inbreng van de bevoegde diensten, de Inspectie van Financiën en het Rekenhof;

Op voorstel van de Gemeenschapsminister van Leefmilieu en Huisvesting, de Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden en de Gemeenschapsminister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1. Er wordt bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Leefmilieu en Infrastructuur, een Geschillencommissie Overheidsopdrachten van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur, afgekort: « GECOLIN », opgericht, hierna genoemd: « de Commissie ».

Art. 2. § 1. De Commissie is een interne administratieve commissie, die de Gemeenschapsminister functioneel bevoegd voor de materies van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur of de Raden van Bestuur van de onder hun desbetreffende bevoegdheid ressorterende openbare instellingen, adviseert bij het bepalen van een standpunt over de belangrijke betwistingen die bij overheidsopdrachten kunnen ontstaan.

De Commissie verenigt daartoe alle betrokken diensten, zodat zo snel mogelijk gemeenschappelijk een coherent advies kan voorgelegd worden.

§ 2. Bij voorkeur oefent de Commissie haar taak preventief uit, teneinde aanslepende geschillen te voorkomen en/of hun behandeling te bespoedigen maar alleszins vooraleer het geschil bij een externe instantie aanhangig wordt gemaakt of indien een dading mogelijk blijkt.

De geschillen reeds aanhangig bij een externe instantie kunnen door de Commissie behandeld worden, maar dan enkel om de verdediging van het bestuur te optimaliseren of om minnelijke voorstellen van de tegenpartij te onderzoeken.

§ 3. De Commissie heeft geen rechtsprekende, noch arbitrerende bevoegdheid.

De tegenpartij in een geschil kan op een geen enkele wijze in haar werking betrokken worden.

Art. 3. De bevoegdheid van de Commissie is beperkt tot de diensten van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur en de Openbare Instellingen die werkzaam zijn in de bevoegdheidssectoren van dit departement.

Art. 4. § 1. De Commissie is samengesteld uit :

1° een voorzitter;

2° vijf vaste leden en vijf plaatsvervangers, allen ambtenaren bij de Administratie Overheidsopdrachten, Gebouwen en Gesubsidieerde Werken, van wie minstens één lid behorend tot de Dienst Aannemingscontracten en Geschillen, alsook minstens één lid behorend tot de Dienst Aanbestedingen Statistiek en Expertises;

3° vier wisselende leden, behorend tot de administraties of de openbare instellingen die bij de betwisting betrokken zijn, waaronder de leidend ambtenaar van de betrokken buitendienst;

4° een vertegenwoordiger van de inspecteurs van Financiën, geaccrediteerd bij de Vlaamse Executieve;

5° de ambtenaar die de betrokken overheidsopdracht leidt of heeft geleid;

6° de onderzoeker(s) van de betrokken betwisting bij het Bestuur Overheidsopdrachten;

7° de secretaris van de Commissie, ambtenaar van niveau 1 bij de Dienst Aannemingsopdrachten en Geschillen;

8° een vertegenwoordiger van het Rekenhof;

9° een vertegenwoordiger van de Gemeenschapsminister die bevoegd is voor de behandelde betwisting.

§ 2. De in sub 5°, 6° en 7° van § 1 van dit artikel bedoelde leden beschikken enkel over een raadgevende stem.

De in sub 8° en 9° van dezelfde paragraaf bedoelde leden beschikken over geen stemrecht.

§ 3. De Voorzitter van de Commissie alsook de vaste leden, hun plaatsvervangers bedoeld in sub 1, 2°, van dit artikel alsook de secretaris worden aangewezen door de Gemeenschapsministers die functioneel bevoegd zijn inzake het Departement Leefmilieu en Infrastructuur.

§ 4. Het lidmaatschap van de Commissie is onbezoldigd.

Art. 5. § 1. De Commissie stelt haar huishoudelijk reglement op en legt dit ter goedkeuring voor aan de functioneel bevoegde Gemeenschapsministers.

§ 2. Het huishoudelijk reglement houdt rekening met volgende bepalingen :

a) het initiatiefrecht hoort benevens de bevoegde Gemeenschapsminister ook toe aan de secretaris-generaal, aan de directeur-generaal functioneel bevoegd inzake het betreffende dossier, aan de directeur-generaal van de Administratie Overheidsopdrachten, Gebouwen en Gesubsidieerde Infrastructuur en de voorzitter van de raad van bestuur van de openbare instelling;

b) de leden brengen hun advies uit bij meerderheid van stemmen; bij staking van stemmen worden de beide opinies aan de bevoegde Gemeenschapsminister of de raad van bestuur van de openbare instelling voorgelegd;

c) de notulen van de Commissie zijn vertrouwelijk en mogen niet gebruikt worden voor externe instanties.

Art. 6. De Gemeenschapsminister bevoegd voor Leefmilieu, de Gemeenschapsminister bevoegd voor Openbare Werken en de Gemeenschapsminister bevoegd voor Verkeer zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 31 juli 1992.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

L. VAN DEN BRANDE

De Gemeenschapsminister van Leefmilieu en Huisvesting,

N. DE BATSELIER

De Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening
en Binnenlandse Aangelegenheden,

T. KELCHTERMANS

De Gemeenschapsminister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

J. SAUWENS

F. 92 — 2002

31 JUILLET 1992. — Arrêté de l'Exécutif flamand portant création de la Commission des litiges des marchés publics du Département de l'Environnement et de l'Infrastructure

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, modifiée par la loi du 8 août 1988 et par les lois spéciales des 12 janvier 1989 et 16 janvier 1989;