

N. 92 — 2892

16 SEPTEMBER 1992

Besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van een restauratiepremie

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, inzonderheid op artikel 2;

Gelet op het akkoord van de gemeenschapsminister bevoegd voor begroting, gegeven op 15 september 1992;

Overwegende dat de restauratiepremie ingesteld bij de besluiten van de Vlaamse Executieve van 5 juni en 4 december 1991 tot gunstige resultaten heeft geleid en het derhalve wenselijk is er de toepassing definitief van vast te stellen;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de restauratie van monumenten en de financiering van restauratiewerken een grondige voorbereiding en een diepgaand onderzoek vergen;

Overwegende dat nu reeds door talrijke eigenaars van monumenten restauraties voorbereid worden voor de jaren 1993 en volgende;

Overwegende dat het voor de rechtszekerheid van die eigenaars reeds nu van groot belang is te weten of ze in de komende jaren nog een beroep kunnen doen op het premiestelsel;

Overwegende dat het derhalve dringend noodzakelijk is om onverwijld het premiestelsel definitief vast te stellen;

Op voorstel van de Gemeenschapsminister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. § 1. Binnen de perken van de begrotingskredieten kan de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde aan een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon die eigenaar, vruchtgebruiker of erfpachter is van een beschermd monument, een restauratiepremie toekennen als bijdrage in de kosten voor restauratiewerken aan een beschermd monument, andere dan gebouwen bestemd voor een erkende eredienst, seminaries of pastorieën.

§ 2. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° premienemer : eigenaar, vruchtgebruiker of erfpachter van een als monument beschermd onroerend goed of gedeelten van onroerend goed;

2° restauratiewerken : werken aan een beschermd monument die betrekking hebben op :

a) de algehele beveiliging en stabiliteit van het monument, inzonderheid ondersteuningen, afschermingen, schorringen, verstevigingen, consolideringen, onderkappingen;

b) de beveiliging van het monument tegen ongunstige weersomstandigheden en natuurrampen door : het dichten van daken, sluiten van muuropeningen, aanbrengen en herstellen van voorzieningen voor afwatering, goten en aflopen, beveiliging tegen insijpelingen, bestrijding van opstijgend grondwater, beveiliging tegen blikseminslag en stormschade;

c) de behandeling van waardevolle elementen van het monument onder meer door verharding, houtworm- en zwambestrijding;

d) het herstel van nog aanwezig waardevolle elementen van het monument;

e) de beveiliging tegen brand, vandalisme en diefstal;

f) de vervanging van nog aanwezige elementen van het monument, die niet meer hersteld kunnen worden;

g) het opnieuw aanbrengen van niet meer aanwezige waardevolle elementen, voor zover voldoende materiele gegevens of iconografisch materiaal aanwezig zijn om een wetenschappelijk verantwoorde reconstructie mogelijk te maken en voor zover de reconstructie vereist is om een storende lacune aan te vullen;

h) het verwijderen van storende elementen, wegwerken van onoordeelkundig uitgevoerde ingrepen, wegwerken of aan het zicht onttrekken van misplaatste toevoegsels;

i) de studie(s) vereist voor het opmaken van een definitief dossier, inzonderheid historisch, technisch en wetenschappelijk onderzoek en de werkzaamheden vereist om dat onderzoek uit te voeren;

3° restauratiepremie : premie die door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde, de provincie en de gemeente wordt toegekend als bijdrage in de kosten voor restauratiewerken aan een beschermd monument;

4° toekenning der premie : de vastlegging van de kredieten van de restauratiepremie ten laste van de begroting van het Vlaamse Gewest.

§ 3. Voor wat betreft de vereniging bedoeld in artikel 4, § 3, wordt § 2, 2, van dit artikel aangevuld als volgt :

a) j) het beschermen van een publiek toegankelijk monument tegen intens gebruik inzonderheid door versteviging van vloerplaten, bijkomende stabiliteitswerken, het aanbrengen van een detectiesysteem en het aanbrengen van isolatie ter voorkoming van condensatie;

k) ingrepen die niet anders dan naar aanleiding van restauratie- en instandhoudingswerken kunnen uitgevoerd worden, die meer kosten met zich brengen omdat ze met omzichtigheid ten overstaan van het monument moeten worden uitgevoerd, mogelijke oorzaken van vernietiging, verval of abnormale slijtage wegnemen, inzonderheid het vervangen of aanbrengen van installaties voor centrale verwarming en electriciteit en het uitvoeren van schilderwerken.

Voor werken in verband met centrale verwarming en electriciteit kunnen enkel de bouwkundige werken en de basisinstallatie in aanmerking worden genomen voor de restauratiepremie, met uitsluiting van toestellen en armaturen. »

§ 4. Werken aan een als monument beschermd onroerend goed of gedeelten van onroerend goed bestemd voor onderwijs zoals bedoeld in artikel 59bis, § 2, 2, van de Grondwet vallen buiten het toepassingsgebied van dit besluit.

Art. 2. Om in aanmerking te komen voor de premie moet de premienemer van het monument een financieringsplan voorleggen voor de werken waarvoor hij de premie aanvraagt en de volgende verbintenissen onderschrijven en ze ononderbroken naleven gedurende ten minste tien jaar :

1° de globaliteit van deze werken uit te voeren binnen een termijn van drie jaar na de toekenning van de premie;

2° alle meer- en bijwerken te zijnen laste te nemen evenals de eventuele prijsverhogingen die het gevolg zijn van de stijging van lonen en materialen;

3° de werken te laten uitvoeren volgens de regels van de kunst en onder toezicht van de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde, door geregistreerde aannemers en onderaannemers waarvan de namen door de premienemer vooraf aan de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde ter goedkeuring worden voorgelegd. De Vlaamse Executieve of haar gemachtigde kan de voorgestelde aannemer weigeren bij een met redenen omklede beslissing;

4° het monument niet te vervreemden of in erfpacht te geven tijdens de periode die verloopt tussen de toekenning van de premie en de definitieve oplevering.

Indien deze bepaling niet kan nageleefd worden moet de premienemer aan wie de premie werd toegekend binnen de acht dagen deze vervreemding melden bij de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde en moet hij de totaliteit van de premie terugbetalen aan het Vlaamse Gewest of haar gemachtigde dat ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden, naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen;

5° het monument niet te vervreemden of in erfpacht te geven zonder toelating van de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde binnen een termijn van tien jaar na de definitieve oplevering van de werken waarvoor de premie wordt toegekend. Indien deze termijn niet nageleefd wordt moet de premienemer binnen de acht dagen de vervreemding of erfpacht melden bij de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde en moet hij per jaar dat niet verstreken is van de vermelde termijn van tien jaar, één tiende van de totaliteit van de premie, verhoogd met de wettelijke interestvoet terugbetalen aan het Vlaamse Gewest of haar gemachtigde, die ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden, naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen.

In geval van overmacht kan de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde beslissen hem volledig of gedeeltelijk te ontslaan van deze verplichting;

6° geen rekening te houden met de meerwaarde die voortvloeit uit de toegekende premie bij elke huurverhoging of vergoeding op grond van de restauratiewerken. Deze verbintenis moet in de overeenkomst met de bewoner of huurder van het onroerend goed opgenomen worden;

7° onmiddellijk na de definitieve oplevering der werken en dit gedurende een termijn van tien jaar :

a) een verzekering af te sluiten voor de schade veroorzaakt door brand, blikseminslag, door ontploffing, door implosie, alsmede door het neerstorten van of het getroffen worden door luchtvaartuigen of door voorwerpen die ervan afvallen of eruit vallen, en door het getroffen worden door enig ander voertuig of door dieren. De verzekering dient ook de schade te dekken veroorzaakt door storm, hagel en sneeuwdruk en de schade die veroorzaakt wordt door het wegvloeien van water en stookolie door een breuk of barst of het overlopen van hydraulische installaties en verwarmingsinstallaties, het binnendringen van atmosferische neerslag doorheen de dakbedekking van het monument, het binnendringen van atmosferische neerslag door een breuk, barst of het overlopen van waterafvoerbuizen;

b) binnen de acht dagen bij de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde melding te maken van deze schade;

c) de op basis van de hogervermelde verzekering uitbetaalde schadevergoeding integraal te besteden aan het herstel van het monument. In geval niet tot herstel wordt overgegaan de schadevergoeding af te staan aan het Vlaamse Gewest of haar gemachtigde, die ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden, naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen;

d) jaarlijks op zijn kosten een door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde goedgekeurd nazicht te laten uitvoeren naar de technische toestand van het monument.

Art. 3. § 1. De bijdrage van het Vlaamse Gewest in de restauratiepremie bedraagt 25 % van het bedrag van de door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde aanvaarde raming van de werken verhoogd met 7 % voor de algemene kosten, met inbegrip van de BTW, voor zover de premienemer die niet geheel of gedeeltelijk kan recupereren maar met uitsluiting van alle andere kosten. Deze premie mag niet gecumuleerd worden met enerlei andere tegemoetkoming verleend door het Gewest voor dezelfde werken.

§ 2. De Vlaamse Executieve of haar gemachtigde kan na akkoord met de premienemer een lager bedrag dan dat van de in § 1 van dit artikel vermelde raming vaststellen voor de berekening van de bijdrage van het Vlaamse Gewest van 25 % en de bijdrage van 7,5 % respectievelijk van de betrokken provincie en gemeente.

Art. 4. § 1. De bijdrage van de provincies en de gemeenten in de restauratiepremie bedraagt voor elk afzonderlijk 7,5 % van het in artikel 3, § 1, bepaalde bedrag.

§ 2. De betrokken gemeente of provincie kan op vrijwillige basis een verhoogde bijdrage verlenen op voorwaarde dat zij aan de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde een gemotiveerde beslissing ter goedkeuring voorlegt, waarin zij aantoont dat deze verhoogde bijdrage noodzakelijk is voor haar monumentenbeleid.

§ 3. In afwijking van de percentages bepaald in de artikelen 3 en 4, § 1, van dit besluit bedraagt de bijdrage van het Vlaamse Gewest 50 % en die van de provincie en gemeente elk 15 % indien de premienemer een vereniging of stichting is, hierna te noemen « vereniging », die beantwoordt aan de volgende criteria :

1° de vereniging moet opgericht zijn in de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk of van een instelling van openbaar nut overeenkomstig de wet van 27 juni 1921 waarbij aan de verenigingen zonder winstgevend doel en aan de instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend;

2° de zetel van de vereniging moet gevestigd zijn in het Vlaamse of in het Brusselse Gewest en de interne werking en externe betrekkingen geschieden in het Nederlands;

3° op de zetel moeten te allen tijde de gegevens in verband met de werking, de leden en het financieel beheer voorhanden zijn;

4° één van de statutaire doelstellingen van de vereniging moet zijn de instandhouding en de valorisatie van het monument dat haar eigendom is of waarop zij een recht van erfpacht heeft;

5° zij moet het monument voor het publiek toegankelijk maken. Als publiek toegankelijk wordt beschouwd :

a) de vanop de openbare weg duidelijk zichtbare gedeelten van een beschermd monument, die langs een openbare weg zijn gelegen;

b) in alle andere gevallen wordt de publieke toegankelijkheid vastgesteld door een overeenkomst tussen de premienemer en de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde voor de duur van tien jaar of voor de duur van vijf jaar als het gaat om binnenin gelegen delen van het monument;

6° de huurovereenkomsten betreffende dit goed mogen geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met de voorwaarden gesteld bij dit besluit of het besluit waarbij de restauratiepremie wordt toegekend;

7° de ontvangen huurgelden moeten integraal worden besteed aan de instandhouding en valorisatie van het goed zelf of eventueel van andere beschermde monumenten waarvan de vereniging eigenaar of erfpachter is;

8° wanneer de ontvangen huurgelden besteed worden aan andere beschermde monumenten waarvan de vereniging eigenaar of erfpachter is, moet die bestemming worden goedgekeurd bij het besluit waarbij de restauratiepremie wordt toegekend;

9° de vereniging mag een beschermd monument dat haar eigendom is niet verkopen binnen de termijn van twintig jaar na de restauratie van dat goed, behalve indien daartoe bij besluit de toelating wordt verleend. De vereniging mag het recht van erfpacht op een beschermd monument niet vervreemden binnen de termijn van twintig jaar na de restauratie van het goed;

10° in geval van verkoop moet de opbrengst besteed worden aan de aankoop of instandhouding van andere beschermde monumenten die in voormeld besluit worden aangewezen;

11° de vereniging moet toestaan dat een ambtenaar aangeduid door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde de algemene vergaderingen en de raden van beheer, respectievelijk de vergaderingen van de beheerders bijwoont wanneer over het monument dat haar toebehoort of over daaraan uit te voeren werken wordt beslist;

12° de tenuitvoerlegging van de beslissing van de algemene vergadering of van het bevoegde orgaan omtrent het behoud of de restauratie van het monument, waarbij de aanwending van een restauratiepremie is betrokken, dient aan het akkoord van de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde te worden voorgelegd.

Art. 5. § 1. Indien de in artikel 4, § 3, bedoelde vereniging de in artikel 4, § 3, 4° doelstelling niet meer kan realiseren dient zij de op basis van dit besluit verkregen premie voor de helft terug te betalen aan het Vlaamse Gewest of haar gemachtigde die ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen.

§ 2. Indien de in artikel 4, § 3, bedoelde vereniging die het goed in erfpacht heeft ophoudt te bestaan binnen een termijn van twintig jaar na de oplevering der werken moet de eigenaar de helft van de premie terugbetalen aan het Vlaamse Gewest of haar gemachtigde die ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen.

§ 3. In de tussen de eigenaar en de VZW afgesloten erfpacht dient uitdrukkelijk te worden vermeld dat de eigenaar akkoord gaat met de in § 2 van dit artikel vermelde bepaling. Deze erfpacht moet geregistreerd worden.

§ 4. In geval van overmacht kan de Vlaamse Executieve geheel of gedeeltelijk afzien van de in § 1 en § 2 van dit artikel vermelde terugbetaling.

Art. 6. De percentages vermeld in artikel 4, § 3, van dit besluit zijn eveneens van toepassing voor werken aan beschermde molens voorzover de premienemer de volgende verbintenissen onderschrijft en ze ononderbroken naleeft gedurende ten minste tien jaar :

1° het monument moet voor het publiek toegankelijk zijn zoals bepaald in artikel 4, § 3, 5°, a en b, van dit besluit;

2° de mogelijkheid tot maalvaardig maken te vrijwaren, de maalvaardigheid instand te houden en/of te herstellen;

3° te voldoen aan de bepalingen vervat in artikel 2 van dit besluit.

Art. 7. § 1. Voor de uitkering van de premie mogen voorschotten worden verstrekt aan de premienemer.

§ 2. De voorschotten worden betaalbaar gesteld ten belope van :

1° een eerste schijf van 25 % van de premie bij de aanvang van de werken zoals bepaald in het aanvangsbevel;

2° een tweede schijf van 50 % van de premie bij het voorleggen van de documenten waaruit blijkt dat het gedeelte van de werken dat in aanmerking komt voor de premie is uitgevoerd voor een bedrag dat 50 % overschrijdt.

§ 3. Het saldo van de premie, dit is maximaal 25 %, wordt uitbetaald wanneer door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde bij de voorlopige opleveringen en van de eindafrekening is vastgesteld dat de werken in hun totaliteit en volgens de regels van de kunst zijn uitgevoerd.

De uitbetaling van het saldo van de premie wordt voor wat betreft het Vlaamse Gewest onderworpen aan het voorafgaande visum van het Rekenhof, met mededeling van de reeds verleende voorschotten.

§ 4. Indien de kosten van de werken lager zijn dan de in artikel 3, § 1, bedoelde raming, wordt de premie verhoudingsgewijs aangepast.

§ 5. De krachtens dit besluit verleende voorschotten mogen niet aangewend worden voor enig ander oogmerk dan dit waarvoor de premie werd verleend. Bij niet-naleving van deze bepaling wordt de premie vervallen verklaard door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde en wordt overgegaan tot de terugvordering van de reeds uitbetaalde voorschotten, vermeerderd met de wettelijke interest. Er wordt eveneens overgegaan tot terugvordering van de restauratiepremie als vastgesteld wordt door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde dat aan één van de in artikels 2, 4 en 5 gestelde voorwaarden niet langer wordt voldaan of als één van de in deze artikels vermelde verbintenissen niet wordt nageleefd.

§ 6. Tijdens de uitvoering mag geen wijziging aangebracht worden aan de lijst van goedgekeurde werken tenzij na goedkeuring door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde. Indien dit aanleiding geeft tot verrekeringen in min dan wordt de premie verminderd en herberekend op basis van de goedgekeurde raming, verminderd met het bedrag van de verrekering in min.

Art. 8. § 1. Met de restauratiewerken mag niet worden begonnen dan nadat de restauratiepremie is toegekend.

§ 2. In geval gevaar bestaat voor verder verval van het monument mag de premienemer in afwijking van § 1 van dit artikel, op eigen risico, in afwachting van de toekenning van de premie, een gedeelte van de werken uitvoeren.

De kostprijs van de vooraf uitgevoerde werken mag in dat geval niet meer bedragen dan één vijfde van het bedrag waarop de premie wordt berekend.

Art. 9. § 1. Het besluit van de Vlaamse Executieve van 5 juni 1991 tot het instellen van een restauratiepremie en het besluit van de Vlaamse Executieve van 4 december 1991 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Executieve van 5 juni 1991 tot het instellen van een restauratiepremie, worden opgeheven.

§ 2. Ten aanzien van de restauratiepremie vastgelegd bij dit besluit gelden de bepalingen die het decreet houdende diverse bepalingen tot begeleiding van de begroting 1992, inzonderheid artikel 96 en 97, hoofdstuk XI, verbindt aan de restauratiepremie.

Art. 10. Voor de restauratiepremies waarvoor de kredieten werden vastgelegd vóór het in werking treden van dit besluit blijven de besluiten van de Vlaamse Executieve van 5 juni 1991 en 4 december 1991 van kracht.

Art. 11. De gemeenschapsminister bevoegd voor de monumenten en de landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 16 september 1992.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

L. VAN DEN BRANDE

De Gemeenschapsminister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

J. SAUWENS

TRADUCTION

F. 92 — 2892

16 SEPTEMBRE 1992

Arrêté de l'Exécutif flamand instituant une prime de restauration

L'Exécutif flamand,

Vu la loi du 7 août 1931 concernant la conservation de monuments et de sites, notamment l'article 2;

Vu l'accord du Ministre communautaire ayant le budget dans ses attributions donné le 15 septembre 1992;

Considérant que la prime de restauration instaurée par les arrêtés de l'Exécutif flamand des 5 juin et 4 décembre 1991 a conduit à de résultats favorables et qu'il est, par conséquent, souhaitable d'en régler définitivement l'application;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifiées par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que la restauration de monuments et le financement de travaux de restauration nécessitent une préparation minutieuse et une étude approfondie;

Considérant que de nombreux propriétaires de monuments ont actuellement déjà pris des dispositions en vue de leur restauration en 1993 et pendant les années ultérieures;

Considérant qu'afin d'assurer la sécurité juridique de ces propriétaires, il est essentiel de savoir si ce système de primes restera d'application dans les années à venir;

Considérant qu'il est par conséquent impératif d'instaurer définitivement et sans délai le système de primes;

Sur la proposition du Ministre communautaire des Communications, du Commerce extérieur et des Réformes institutionnelles;

Après délibération,

Arrête :

Article 1er. § 1er. L'Exécutif flamand ou son délégué peut, dans les limites des crédits budgétaires, accorder une prime de restauration à une personne physique ou à une personne morale de droit privé qui est propriétaire, usufruitier ou emphytéote d'un monument protégé, à titre de contribution dans les charges résultant de travaux de restauration à un monument protégé, autre que les bâtiments destinés à un culte reconnu, séminaires ou presbytères.

§ 2. Pour l'application du présent arrêté il faut entendre par :

1° preneur de prime : propriétaire, usufruitier ou emphytéote d'un bien immobilier ou de parties d'un bien immobilier qui est protégé en tant que monument;

2° travaux de restauration : travaux à un monument protégé relatifs à :

a) la préservation et la stabilité générales du monument, notamment étayages, clôtures, étançonnages, renforcements, consolidations, saignées;

b) la protection du monument contre les intempéries et catastrophes naturelles par le calfeutrage des toits, le bouchage des murs, l'installation et la réparations de conduites pour l'écoulement de l'eau, gouttières et dégorgeoirs, protection contre l'infiltration et la montée de nappes d'eau souterraines, protection contre la foudre et la tempête;

c) le traitement des éléments de valeur du monument notamment par le durcissement, la lutte contre les xylophages et les agaries;

d) la restauration d'éléments de valeur encore existants;

e) la protection contre l'incendie, le vandalisme et le vol;

f) le remplacement d'éléments du monument encore en place, qui ne peuvent être restaurés;

g) la remise en place d'éléments de valeur disparus, pour autant qu'il existe suffisamment d'éléments matériels ou iconographiques permettant une reconstruction adéquate au niveau scientifique et pour autant que la reconstruction soit nécessaire pour combler une lacune importante;

h) l'enlèvement d'éléments gênants, l'élimination d'interventions peu judicieuses, l'enlèvement ou la dissimulation d'ajouts inopportuns;

i) l'(ies) étude(s) requise(s) pour la constitution d'un dossier définitif, notamment les recherches historiques, techniques et scientifiques et les activités requises pour exécuter ces recherches;

3° prime de restauration : prime accordée par l'Exécutif flamand ou son délégué, la province et la commune à titre de contribution dans les charges résultant de travaux de restauration effectués à un monument protégé;

4° octroi de la prime : l'engagement des crédits de la prime de restauration à charge du budget de la Région flamande.

§ 3. En ce qui concerne l'association visée à l'article 4, § 3, le § 2, 2°, du présent article 1er est complété comme suit :

« j) la protection d'un monument accessible au public contre l'usure par la consolidation du hourdage, des travaux de stabilisation supplémentaires, l'installation d'un système de détection, la mise en place d'éléments isolants afin d'éviter la condensation;

k) les interventions qui ne peuvent être effectuées qu'à l'occasion de travaux de restauration ou de préservation, qui entraînent des charges supplémentaires étant donné la précaution avec laquelle elles doivent être entreprises, qui éliminent des causes possibles de destruction, détérioration ou de dégradation anormale, plus particulièrement le remplacement ou l'installation du système de chauffage central ou d'électricité et l'exécution de travaux de peinture.

Pour les travaux relatifs au chauffage central et à l'électricité, seuls les travaux architecturaux et l'installation de base peuvent être pris en considération pour la prime de restauration, à l'exclusion des appareils et armatures. »

§ 4. Les travaux effectués à un bien immobilier ou parties d'un bien immobilier protégé en tant que monument et destiné à l'enseignement tel que visé à l'article 59bis, § 2, 2°, de la Constitution ne relèvent pas du champ d'application du présent arrêté.

Art. 2. Pour pouvoir bénéficier d'une prime, le preneur de prime du monument doit présenter un plan de financement relatif aux travaux faisant l'objet de la demande de prime et il doit souscrire les engagements suivants et les respecter sans interruption pendant au moins dix ans :

1° exécuter la totalité des travaux dans un délai de trois ans après l'octroi de la prime;

2° prendre à sa charge tous les travaux supplémentaires et additionnels ainsi que les augmentations de prix éventuels résultant de la hausse des salaires et matériaux;

3° exécuter les travaux suivant les règles de l'art et sous le contrôle de l'Exécutif flamand ou son délégué, par des entrepreneurs et sous-entrepreneurs enregistrés, dont les noms seront préalablement soumis pour approbation à l'Exécutif flamand ou à son délégué par le preneur de prime. L'Exécutif flamand ou son délégué peut refuser l'entrepreneur proposé moyennant une décision motivée;

4° ne pas aliéner le monument ou ne pas le donner en bail emphytéotique pendant la période entre l'octroi de la prime et la réception définitive.

Si la présente disposition ne peut être respectée, le preneur de prime ayant reçu la prime, doit notifier cette aliénation à l'Exécutif flamand ou à son délégué dans les huit jours et rembourser la totalité de la prime à la Région flamande ou à son délégué qui la transmettra aux autorités bénéficiaires, à raison des montants accordés par chacune d'elles;

5° ne pas aliéner le monument et ne pas le céder en bail emphytéotique sans l'accord de l'Exécutif flamand ou de son délégué dans un délai de dix ans après la réception définitive des travaux pour lesquels la prime a été accordée. Si ce délai n'est pas respecté, le preneur de prime doit notifier l'aliénation ou le bail emphytéotique à l'Exécutif flamand ou à son délégué et rembourser par année non-écoulée du délai précité de dix ans, un dixième de la totalité de la prime majoré du taux d'intérêt légal à la Région flamande ou à son délégué qui le transmettra aux autorités bénéficiaires, à raison des montants accordés par chacune d'elles.

En cas de force majeure, l'Exécutif flamand ou son délégué peut décider de l'exempter totalement ou partiellement de cette obligation;

6° ne pas prendre en compte la plus-value résultant de la prime accordée à chaque augmentation du loyer ou compensations en raison des travaux de restauration. Cet engagement sera stipulé clairement dans le contrat passé avec l'occupant ou le locataire du bien immobilier;

7° dès la réception définitive des travaux et ceci pendant un délai de dix ans :

a) contracter une assurance contre les dégâts causés par le feu, la foudre, une explosion, une implosion, ainsi que par la chute ou l'impact d'un aéronef ou d'objets perdus par celui-ci et par l'impact de tout autre véhicule ou d'un animal. L'assurance couvrira également les dégâts causés par les tempêtes, la grêle, la pression causée par la neige et les dégâts causés par les fuites d'eau et de gasoil en raison d'une rupture, d'une fissure ou le débordement d'installations hydrauliques ou d'installations de chauffage, par l'infiltration de précipitations atmosphériques à travers les toitures d'un monument et par la rupture, la fissure ou le débordement de tuyaux d'écoulement des eaux;

b) communiquer immédiatement ces dégâts à l'Exécutif flamand ou à son délégué dans les huit jours;

c) affecter l'intégralité de l'indemnisation versée en vertu de l'assurance précitée à la répartition du monument. Au cas où il n'est pas procédé à la réparation, céder l'indemnisation à la Région flamande ou à son délégué qui la versera aux autorités bénéficiaires, à raison des montants accordés par chacune d'elles;

d) faire exécuter tous les ans à ses frais un contrôle approuvé par l'Exécutif flamand ou par son délégué portant sur l'état technique du monument.

Art. 3. § 1er. La contribution de la Région flamande à la prime de restauration s'élève à 25 % du coût estimé des travaux approuvé par l'Exécutif flamand ou par son délégué, majoré de 7 % pour les frais généraux, T.V.A. comprise, pour autant que le preneur de prime ne puisse la récupérer entièrement ou partiellement mais en excluant toutes les autres charges. Cette prime ne peut être cumulée avec une autre allocation octroyée par la Région pour les mêmes travaux.

§ 2. L'Exécutif flamand ou son délégué peut, avec l'accord du preneur de prime, fixer un montant inférieur à celui du coût estimé mentionné dans le § 1er de cet article pour calculer la contribution de 25 % de la Région flamande et de la participation de 7,5 % respectivement de la province et de la commune concernée.

Art. 4. § 1er. La contribution des provinces et des communes à la prime de restauration s'élève pour chacune d'elles à 7,5 % du montant fixé à l'article 3, § 1er.

§ 2. Il est loisible à la commune ou la province concernée d'accorder, un montant plus élevé à condition qu'elle soumet une décision motivée pour approbation à l'Exécutif flamand ou à son délégué établissant que cette majoration est nécessaire dans le cadre de sa politique menée en matière de monuments.

§ 3. Par dérogation aux pourcentages définis dans les articles 3 et 4, § 1er, du présent arrêté, la contribution de la Région flamande s'élève à 50 % et celle de la province et de la commune à 15 % chacune si le preneur de prime est une association ou une fondation, appelée ci-après « association », répondant aux critères suivants :

1° l'association doit être créée sous forme d'une association sans but lucratif ou d'un organisme d'intérêt public conformément à la loi du 27 juin 1921 octroyant la personnalité juridique aux associations sans but lucratif et aux institutions d'utilité publique;

2° le siège de l'association doit être établi dans la Région flamande ou bruxelloise et le fonctionnement interne et les relations extérieures se font en néerlandais;

3° les données concernant le fonctionnement, les membres et la gestion financière doivent en tout temps être disponibles au siège;

4° un des buts statutaires de l'association doit être la sauvegarde et la valorisation du monument qui est sa propriété ou dont elle a le droit emphytéotique;

5° l'association doit rendre ce monument accessible au public. Sont considérées comme accessibles au public :

a) les parties visibles d'un monument protégé situé le long d'une voie publique qui sont visibles de cette voie publique;

b) dans tous les autres cas l'accessibilité publique sera déterminée par un accord entre le preneur de prime et l'Exécutif flamand ou son délégué pour une période de dix ans ou pour une période de cinq ans lorsqu'il s'agit de parties situées à l'intérieur du monument;

6° les contrats de bail relatifs à ce bien ne peuvent contenir des dispositions qui sont contraires à celles fixées par le présent arrêté ou par l'arrêté octroyant la prime de restauration;

7° les loyers perçus doivent être intégralement affectés à la sauvegarde et à la valorisation du monument ou éventuellement à d'autres monuments protégés dont l'association est le propriétaire ou l'emphytéote;

8° lorsque les loyers sont affectés à d'autres monuments dont l'association est le propriétaire ou l'emphytéote, cette affectation doit être approuvée par l'arrêté octroyant la prime de restauration;

9° l'association ne peut vendre un monument protégé qui est sa propriété dans un délai de vingt ans après la restauration de ce bien, sauf si l'autorisation à cet effet est accordée par arrêté. L'association ne peut pas aliéner le droit emphytéotique sur un monument protégé dans un délai de vingt ans après la restauration;

10° en cas de vente, le produit sera affecté à l'acquisition ou à la sauvegarde d'autres monuments protégés désignés dans l'arrêté précité;

11° l'association doit accepter qu'un fonctionnaire désigné par l'Exécutif flamand ou par son délégué, assiste aux assemblées générales et aux conseils d'administration, respectivement les assemblées des gestionnaires lorsque les délibérations portent sur le monument qui lui appartient ou sur des travaux qui doivent y être exécutés;

12° la mise en œuvre de la décision de l'assemblée générale ou d'un organe compétent concernant la sauvegarde ou la restauration d'un monument, impliquant une prime de restauration, doit être soumise à l'accord de l'Exécutif flamand ou à son délégué. »

Art. 5. § 1er. Lorsque l'association visée à l'article 4, § 3, n'est plus à même de réaliser le but défini dans l'article 4, § 3, point 7, du présent article, elle remboursera la moitié de la prime obtenue en vertu du présent arrêté à la Région flamande ou à son délégué qui la transmettra aux autorités bénéficiaires, à raison des montants accordés par chacune d'elles.

§ 2. Lorsque l'association visée à l'article 4, § 3, ayant le droit emphytéotique sur le bien cesse d'exister dans un délai de vingt ans après la réception des travaux, le propriétaire remboursera la moitié de la prime à la Région flamande ou à son délégué qui la transmettra aux autorités bénéficiaires, à raison des montants accordés par chacune d'elles.

§ 3. Le bail emphytéotique conclue entre le propriétaire et la SPRL doit explicitement mentionner que le propriétaire est d'accord avec la disposition stipulée dans le § 2 du présent article. Ce bail emphytéotique doit être enregistré.

§ 4. En cas de force majeure l'Exécutif flamand peut entièrement ou partiellement renoncer au remboursement mentionné dans les §§ 1er et 2 du présent article.

Art. 6. Les pourcentages mentionnés dans l'article 4, § 3, du présent arrêté sont également applicables aux travaux à des moulins protégés pour autant que le preneur de la prime souscrive les engagements suivants et les respects sans interruption pendant une période d'au moins dix ans :

1° le monument doit être accessible au public tel que déterminé dans l'article 4, § 3, 5°, a et b, du présent arrêté;

2° la possibilité de maintenir le moulin dans son état opérationnel doit être assurée; dans le cas où il est opérationnel, il sera maintenu dans cet état ou réparé;

3° les dispositions reprises dans l'article 2 du présent arrêté doivent être respectées.

Art. 7. § 1er. Le versement de la prime peut se faire sous forme d'avances au preneur de prime.

§ 2. Les avances sont liquidées à concurrence :

1° d'une première tranche de 25 % de la prime au début des travaux comme déterminé dans l'ordre de commencement;

2° d'une deuxième tranche de 50 % de la prime lors de la présentation des documents établissant que la partie des travaux entrant en ligne de compte pour la prime est exécutée à concurrence d'un montant excédant les 50 %.

§ 3. Le solde de la prime, soit 25 % au maximum, est versé lorsque l'Exécutif flamand ou son délégué a constaté, lors de la réception définitive ou lors du décompte final, que les travaux ont été exécutés dans leur totalité et suivant les règles de l'art.

Le versement du solde de la prime est, en ce qui concerne la Région flamande, soumis au visa préalable de la Cour des Comptes avec mention des avances déjà versées.

§ 4. Si les frais des travaux sont inférieurs à l'estimation visée à l'article 3, § 1er, la prime est augmentée proportionnellement.

§ 5. Les avances versées en vertu du présent arrêté ne peuvent être utilisées à d'autres fins que celles pour lesquelles la prime a été accordée. En cas de non-respect de cette disposition, la prime sera déclarée échue par l'Exécutif flamand ou par son délégué et il sera procédé au recouvrement des avances déjà versées, majorées des intérêts légaux. Il sera également procédé au recouvrement de la prime de restauration lorsqu'il a été constaté par l'Exécutif flamand ou son délégué que les conditions fixées dans les articles 2, 4 et 5 ne sont plus respectées ou lorsqu'un des engagements mentionnés dans ces articles n'est plus respecté.

§ 6. Pendant l'exécution des travaux aucune modification ne peut être apportée à la liste des travaux approuvés par l'Exécutif flamand ou par son délégué. Si cela donne lieu à des décomptes en moins, la prime sera réduite et recalculée en fonction du coût estimé approuvé, diminué du décompte en moins.

Art. 8. § 1er. Les travaux de restauration ne peuvent être entamés qu'après l'attribution de la prime de restauration.

§ 2. Lorsque le risque de délabrement s'aggrave, le preneur de prime peut, par dérogation au § 1er du présent article, et à ses propres risques, exécuter une partie des travaux en attendant l'octroi de la prime.

Le coût des travaux exécutés au préalable ne peut, dans ce cas dépasser un cinquième du montant pris comme base pour le calcul de la prime.

Art. 9. § 1er. L'arrêté de l'Exécutif flamand du 5 juin 1991 instaurant une prime de restauration et l'arrêté de l'Exécutif flamand du 4 décembre 1991 modifiant l'arrêté de l'Exécutif flamand du 5 juin 1991 instaurant une prime de restauration, sont abrogés.

§ 2. En ce qui concerne la prime de restauration fixée par le présent arrêté, les dispositions prévues pour la prime de restauration par le décret portant diverses mesures accompagnant le budget 1992, notamment les articles 96 et 97, chapitre XI, sont d'application.

Art. 10. En ce qui concerne les primes de restauration pour lesquelles les crédits ont été engagés avant l'entrée en vigueur du présent arrêté, les arrêtés de l'Exécutif flamand des 5 juin 1991 et 4 décembre 1991 restent d'application.

Art. 11. Le Ministre communautaire ayant les monuments et des sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 septembre 1992.

Le Président de l'Exécutif flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre communautaire des Communications, du Commerce extérieur et des Réformes institutionnelles,
J. SAUWENS