

F. 93 — 925

**4 MARS 1993. — Arrêté ministériel n° 2
relatif aux restitutions pour l'application
de la taxe sur la valeur ajoutée**

Le Ministre des Finances,

Vu le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, notamment l'article 8, modifié par la loi du 28 décembre 1992, l'article 44, modifié par la loi du 28 décembre 1992 et par l'arrêté royal du 29 décembre 1992, l'article 45, modifié par la loi du 28 décembre 1992, l'article 46, modifié par la loi du 28 décembre 1992, l'article 47, l'article 48, modifié par la loi du 28 décembre 1992, l'article 49, modifié par la loi du 27 décembre 1977, l'article 54, modifié par la loi du 28 décembre 1992, et l'article 75, modifié par la loi du 27 décembre 1977;

Vu l'arrêté royal n° 14 du 3 juin 1970 relatif aux cessions de bâtiments, aux constitutions d'un droit réel sur un bâtiment et aux cessions et rétrocessions d'un tel droit réel, effectuées dans les conditions prévues à l'article 8 du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, notamment l'article 5, modifié par les arrêtés royaux des 17 octobre 1980 et 29 décembre 1992;

Vu l'arrêté ministériel n° 2 du 17 novembre 1970 relatif aux restitutions pour l'application de la taxe sur la valeur ajoutée;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence motivée par le fait que, d'une part, en vue de l'ouverture des frontières fiscales internes le 1er janvier 1993, la loi et l'arrêté royal modifiant le Code de la taxe sur la valeur ajoutée datent respectivement du 28 et du 29 décembre 1992 et que, d'autre part, les arrêtés d'exécution doivent également entrer en vigueur le 1er janvier 1993,

Arrête :

Article 1er. Pour obtenir la restitution prévue par l'article 5, § 2, de l'arrêté royal n° 14 relatif aux cessions de bâtiments et aux constitutions d'un droit réel sur un bâtiment et aux cessions et rétrocessions d'un tel droit réel, effectuées dans les conditions prévues à l'article 8 ou à l'article 44, § 3, 1^o, a, deuxième tiret, ou b, deuxième tiret, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, l'assujéti doit produire les factures ou documents visés à l'article 3 de l'arrêté royal n° 3 relatif aux déductions pour l'application de la taxe sur la valeur ajoutée, justifiant du montant :

1^o des taxes grevant ou ayant grevé, selon le cas, les opérations qui tendent ou concourent à la construction du bâtiment qui est cédé ou sur lequel porte le droit réel constitué, ou qui sont relatives à l'acquisition de ce bâtiment ou du droit réel sur ce bâtiment;

2^o des taxes grevant les opérations en rapport direct avec la cession du bâtiment ou avec la constitution, la cession ou la rétrocession du droit réel sur ce bâtiment.

Art. 2. Le présent arrêté remplace l'arrêté ministériel n° 2 du 17 novembre 1970 relatif aux restitutions pour l'application de la taxe sur la valeur ajoutée.

Art. 3. Le présent arrêté produit ses effets le 1er janvier 1993.

Bruxelles, le 4 mars 1993.

Ph. MAYSTADT

N. 93 — 925

**4 MAART 1993. — Ministerieel besluit nr. 2
met betrekking tot de teruggaven
inzake belasting over de toegevoegde waarde**

De Minister van Financiën,

Gelet op het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, inzonderheid op artikel 8, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992, op artikel 44, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992 en bij het koninklijk besluit van 29 december 1992, op artikel 45, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992, op artikel 46, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992, op artikel 47, op artikel 48, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992, op artikel 49, gewijzigd bij de wet van 27 december 1977, op artikel 54, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992, en op artikel 75, gewijzigd bij de wet van 27 december 1977;

Gelet op het koninklijk besluit nr. 14 van 3 juni 1970 met betrekking tot de vervreemdingen van gebouwen, de vestigingen van een zakelijk recht op een gebouw en de overdrachten en wederoverdrachten van dergelijk recht overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, inzonderheid op artikel 5, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 17 oktober 1980 en 29 december 1992;

Gelet op het ministerieel besluit nr. 2 van 17 november 1970 met betrekking tot de teruggaven inzake belasting over de toegevoegde waarde;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door het feit dat enerzijds met het oog op het opengaan van de fiscale binnen grenzen op 1 januari 1993, de wet en het koninklijk besluit tot wijziging van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde respectievelijk dateren van 28 en 29 december 1992 en dat, anderzijds, de uitvoeringsbesluiten eveneens op 1 januari 1993 in werking moeten treden,

Besluit :

Artikel 1. Om de teruggaaf te verkrijgen waarin artikel 5, § 2, van het koninklijk besluit nr. 14 met betrekking tot de vervreemdingen van gebouwen, de vestigingen van een zakelijk recht op een gebouw en de overdrachten en wederoverdrachten van dergelijk recht overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 of in artikel 44, § 3, 1^o, a, tweede streepje, of b, tweede streepje, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde voorziet, moet de belastingplichtige de in artikel 3 van het koninklijk besluit nr. 3 met betrekking tot de aftrekregeling voor de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde bedoelde facturen en stukken voorleggen waaruit het bedrag blijkt van :

1^o de belastingen geheven, naargelang van het geval, van de handelingen die strekken of bijdragen tot de oprichting van het vervreemde of het met een zakelijk recht bezwaarde gebouw of die betrekking heeft op de verkrijging van dat gebouw of van een zakelijk recht op dat gebouw;

2^o de belastingen geheven van de handelingen die rechtstreeks tot doel hebben het gebouw te vervreemden, het met een zakelijk recht te bezwaren of een zakelijk recht op dat gebouw over te dragen of weder over te dragen.

Art. 2. Dit besluit vervangt het ministerieel besluit nr. 2 van 17 november 1970 met betrekking tot de teruggaven inzake belasting over de toegevoegde waarde.

Art. 3. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1993.

Brussel, 4 maart 1993.

Ph. MAYSTADT