

Art. 4. Le présent arrêté produit ses effets à partir du 1er novembre 1991.

Art. 5. Le Ministre flamand ayant l'Emploi dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 10 mars 1993.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Emploi et des Affaires sociales,
Mme L. DETIEGE

N. 93 — 2255

**19 MEI 1993. — Besluit van de Vlaamse Executieve
tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaams Gewest
voor de uitvoering van vernieuwingsprojecten van verlaten bedrijfsruimten**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 5°;

Gelet op de wet van 9 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op het decreet van 18 december 1992 houdende algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap, voor het begrotingsjaar 1993, inzonderheid Organisatieafdeling 62, Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, programma 62.1., art. 5105;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 21 juni 1989 houdende vaststelling van de procedure inzake de subsidiëring van bepaalde werken, leveringen en diensten die door of op initiatief van regionale of lokale besturen of ermee gelijkgestelde rechtspersonen worden uitgevoerd, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 7 maart 1990;

Gelet op het akkoord van de Inspectie van Financiën, gegeven op 6 mei 1993;

Gelet op het akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën, Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin, gegeven op 10 mei 1993;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening dringend initiatieven dienen genomen te worden inzake het vernieuwen van de verlaten bedrijfsruimte en thans geen enkele vigerende subsidieregeling een gestructureerde oplossing biedt voor deze problematiek;

Overwegende dat, gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 april 1993 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Executieve van 20 oktober 1992 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve, dringend een subsidieregeling noodzakelijk is voor de aanwending van de basisallocatie 51.05.62.10 van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Inleidende bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° de Vlaamse minister : het lid van de Vlaamse Executieve, bevoegd inzake ruimtelijke ordening;

2° initiatiefnemer : verenigingen van gemeenten van welke aard ook, verenigingen voor provinciale of regionale ontwikkeling, de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door haar erkende vennootschappen, het Vlaams Woningfonds voor de Grote Gezinnen of openbare rechtspersonen door de Vlaamse Executieve daartoe aangewezen;

3° vernieuwingsproject : het geheel van verwervingen en saneringswerken met het oog op de verwezenlijking van een herbestemming van één of meerdere verlaten bedrijfsruimten;

4° verlaten bedrijfsruimte, hierna genoemd « ruimte » : een behouwd onroerend goed met een minimum oppervlakte van 5 are dat gediend heeft voor een economische activiteit en dat geheel of gedeeltelijk leegstaat en/of geheel of gedeeltelijk verwaarloosd is; dit houdt in dat 50 % van de oppervlakte van het gebouw niet permanent wordt benut; de verwaarlozing moet betrekking hebben op het hoofdgebouw;

5° verwerving : de inbezitneming als eigenaar of als titularis van een zakelijk recht;

6° saneringswerken : omvatten :

- de volledige afbraak van alle constructies aan het maaiveld of, indien nodig, onder de grond;
- de gedeeltelijke sloop van interne en externe constructies en het in staat stellen van het gebouw ten einde te kunnen overgaan tot de eigenlijke herbestemmingsbouwwerken; hiertoe behoort o.a. de verwijdering van storende elementen, m.n. het wegwerken van onoordeelkundig uitgevoerde ingrepen, het wegwerken of aan het zicht onttrekken van misplaatste toevoegsels, het verwijderen van niet-dienstige uitrustingen (goederenliften, hijswerktuigen, kabels, leidingen, machines, overbodige tussenschotten ...);

7° algemene kosten : notariële kosten, kosten voor opmeting van het onroerend goed, ereloon van de ontwerper voor studie, leiding en toezicht, kosten voor het grondmechanisch onderzoek, keurings- en proefkosten.

Art. 2. § 1. Binnen de perken van de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap beschikbare kredieten kan de Vlaamse minister onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden aan de initiatiefnemer, in het raam van de beoogde operatie, een subsidie verlenen van :

— 30 % voor de verwerving van onroerende goederen;

— 90 % voor de saneringswerken, waarbij evenwel enkel rekening wordt gehouden met de werkelijk gedragen sloopkosten na aftrek van de eventuele opbrengst van de slooping.

De verleende subsidie is van toepassing op de kosten inclusief B.T.W. De subsidies voor de saneringswerken worden slechts toegekend voor zover bij het bestek der werken een postgewijze verantwoording gevoegd is.

§ 2. Het in toepassing van § 1 toegekende subsidiebedrag wordt verhoogd met 7 % als vergoeding voor algemene kosten.

HOOFDSTUK II. — *Verwerving*

Art. 3. De aanvraag voor belofte van subsidie voor de verwerving moet ingediend worden door de initiatiefnemer en dient volgende documenten te omvatten :

- een situering en een verantwoording van de beoogde verwerving en van de beoogde herbestemming binnen de bepalingen van dit besluit;
- een raming van de kostprijs van de beoogde verwerving, bepaald op basis van het schattingsverslag opgesteld door het Comité tot Aankoop of door de bevoegde Ontvanger der Registratie;
- een uittreksel uit de beslissing van het beheersorgaan van de initiatiefnemer :
 - * tot de verwerving van de onroerende goederen en de uitvoering van de sanerings- en herbestemmingswerken, eventueel onder voorbehoud van toekenning van een subsidie;
 - * tot de aanvraag van subsidiëring van de verwerving;
 - * tot de verbintenis om de aanvraag voor subsidiëring van de saneringswerken in te dienen samen met het ontwerp dossier voor de herbestemmingswerken en de bijbehorende bouwvergunning binnen vier maanden na de betekening van het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de verwerving(en).

Art. 4. De Vlaamse minister verleent de belofte van subsidie voor de verwerving op basis van de totale kostprijs.

Voor de berekening van de totale kostprijs komt in aanmerking de kostprijs zoals die blijkt uit de akte van aankoop, de verkoopovereenkomst of het vonnis van de rechtbank houdende gerechtelijke oteigening.

Indien evenwel deze kostprijs de raming door de Ontvanger der Registratie of het Comité tot Aankoop voor de verwerving van onroerende goederen, met meer dan 10 % overschrijdt, wordt enkel het bedrag van de raming in aanmerking genomen.

Art. 5. De aanvraag voor het definitief voorstel van subsidiebedrag dient te omvatten :

- een voor eensluidend verklaard afschrift van de belofte van subsidie;
- een voor eensluidend verklaard afschrift van de aankoopakte;
- de aanvraag om uitbetaling.

De subsidie wordt ambtshalve uitbetaald na bepaling van de definitieve subsidie.

HOOFDSTUK III. — *Saneringswerken*

Art. 6. De aanvraag voor belofte van subsidie voor de saneringswerken moet ingediend worden door de initiatiefnemer samen met het ontwerp dossier voor de herbestemmingswerken en de bijbehorende bouwvergunning binnen vier maanden na betekening van het definitief voorstel van subsidiebedrag voor de verwerving en moet volgende documenten omvatten :

- het ontwerp dossier;
- een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van het beheersorgaan van de initiatiefnemer houdende :
 - * de uitvoering van de betreffende sanerings- en herbestemmingswerken en de goedkeuring van het bestek en de vastlegging van de gunningswijze, eventueel onder voorbehoud van toekenning van een subsidie en de wettelijke uitvoerbaarheid van die werken;
 - * de aanvraag tot subsidiëring van de saneringswerken.

Art. 7. De Vlaamse minister verleent de belofte van subsidie voor de saneringswerken op basis van de raming van de kostprijs van de voorgestelde werken na aftrek van de eventuele opbrengsten van de slopingswerken, opgemaakt op basis van de opmetingsstaat, zoals bepaalt in het ontwerp dossier.

Art. 8. De aanvraag voor het definitief voorstel van subsidiebedrag voor de saneringswerken moet het gunningsdossier bevatten. De aanvraag omvat de totale kostprijs van elke verrichting met bijvoeging van de stavingsstukken.

De subsidie wordt berekend op basis van de totale kostprijs.

Voor de berekening van de totale kostprijs komen in aanmerking :

1° de kosten voor de uitvoering van de saneringswerken bepaald op basis van aanbestedingen, offertes en facturen conform met de algemene aannemingsvoorwaarden der overheidsopdrachten, rekening houdend in voorkomend geval met het bedrag dat niet vroeger dan in de eindafrekening kan worden vastgesteld, na aftrek van de eventuele opbrengsten van de saneringswerken;

2° de kosten van de onvoorziene en noodzakelijke wijzigingen en bijkomende werken waarmee de Vlaamse minister of zijn afgevaardigde voorafgaandelijk zijn instemming heeft betuigd, uiterlijk voor de goedkeuring van de eindafrekening;

3° de verrekeningen, voortvloeiend uit de toepassing van de contractuele bepalingen.

Art. 9. Voor de uitbetaling van de subsidie aan de initiatiefnemers worden voorschotten verleend voor de saneringswerken, met inbegrip van de algemene kosten, wanneer het definitief voorstel omtrent het subsidiebedrag werd goedgekeurd.

Deze voorschotten mogen slechts verleend worden binnen de perken van de beschikbare kredieten en mits naleving van de regelen en modaliteiten bepaald in dit besluit.

Art. 10. De voorschotten kunnen aan de initiatiefnemer betaalbaar gesteld worden :

1° tot 30 % van het toegekende subsidiebedrag bij ontvangst van een eensluidend verklaard afschrift van het bevel tot aanvang van de saneringswerken;

2° tot 60 % van het toegekende subsidiebedrag, eventueel aangepast aan het bedrag van de vastleggingen in meer of in min verricht sedert de datum van het toekennen van het subsidiebedrag, wanneer het bedrag van de uitgevoerde saneringswerken, vermeerderd met de contractuele herzieningen, zoals blijkt uit de vorderingsstaten en de daarbij behorende facturen van de aannemer, 75 % van het onder 1° van dit artikel bedoelde voorschot overschrijdt;

3^o tot 90 % van het toegekende subsidiebedrag aan te passen, zoals in 2^o wanneer het bedrag van de uitgevoerde saneringswerken, vermeerderd met de contractuele herzieningen, zoals blijkt uit de vorderingsstaten en de daarbijhorende facturen van de aannemer, 75 % van het gecumuleerde voorschot, zoals bedoeld onder 2^o van dit artikel, overschrijdt.

De bedragen van de voorschotten worden afgerond tot het lager liggend duizendtal.

Art. 11. De definitieve subsidie wordt bepaald op grond van het eindafrekeningsdossier. Voor de berekening hiervan wordt rekening gehouden met de bepalingen zoals vermeld in artikel 8 van dit besluit.

HOOFDSTUK IV. — *Gemeenschappelijke bepalingen*

Art. 12. Voor verwervingen en saneringswerken die de initiatiefnemers in het kader van de in dit besluit beoogde vernieuwingsprojecten uitvoeren, kunnen alleen op grond van dit besluit subsidies worden verleend.

De als monument beschermde gebouwen of als monument beschermde delen van gebouwen zijn uitgesloten voor subsidiëring van dit besluit.

Het eerste lid van dit artikel is evenwel niet van toepassing op de programma's impulsgebieden en cofinanciering vanuit de Europese structuurfondsen.

Art. 13. De Vlaamse minister of zijn afgevaardigde oefent toezicht uit op het nakomen door de initiatiefnemers van de hun krachtens dit besluit opgelegde voorwaarden.

Art. 14. Indien de initiatiefnemer geen ontwerp-dossier voor de sanering- en herbestemmingswerken en de bijbehorende bouwvergunning heeft ingediend binnen vier maanden na de betekening van het definitief voorstel van subsidiebedrag voor de verwerving, wordt de reeds uitgekeerde subsidie teruggevorderd, te vermeerderen met een forfaitaire boete van 15 % en de wettelijke verwijntresten. Alle bedragen, met inbegrip van de boete en de intresten, zijn onmiddellijk en van rechtswege opeisbaar lastens de initiatiefnemer ten voordele van het Fonds bestemd voor de betaling van de uitgaven voortspruitend uit de toepassing van de wet van 29 maart 1962. In voorkomend geval kan de initiatiefnemer enkel nog in aanmerking komen voor een subsidie voor de saneringswerken.

Art. 15. De reeds uitgekeerde subsidies worden eveneens teruggevorderd, te vermeerderen met een forfaitaire boete van 15 % en de wettelijke verwijntresten, indien de initiatiefnemer binnen twee jaar na de datum van het aanvangsbevel voor de saneringswerken geen afschrift van het aanvangsbevel voor de herbestemmingswerken heeft voorgelegd.

Art. 16. Door de in de artikel 9 en 10 bedoelde voorschotten in ontvangst te nemen stemt de initiatiefnemer in met de voorwaarden en modaliteiten. Deze voorschotten mogen niet aangewend worden voor enig ander doel dan dit waarvoor het toegekende subsidiebedrag werd verleend.

Misbruik kan bestraft worden met terugvordering van de reeds verleende voorschotten, in voorkomend geval te vermeerderen met een forfaitaire boete van 15 % en met de wettelijke verwijntresten. Alle bedragen, met inbegrip van de boete en de intresten, zijn onmiddellijk en van rechtswege opeisbaar lastens de initiatiefnemer ten voordele van het Fonds bestemd voor de betaling van de uitgaven voortspruitend uit de toepassing van de wet van 29 maart 1962.

Herhaling kan aanleiding geven tot vervallenverklaring van het recht op het toegekende subsidiebedrag en terugvordering van de reeds uitgekeerde bedragen, onverminderd het tweede lid van dit artikel en met toepassing van de vermeerdering voorzien in hetzelfde lid.

Art. 17. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 18. De Vlaamse minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 mei 1993.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Openbare Werken,
Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden,

Th. KELCHTERMANS

TRADUCTION

F. 93 — 2255

19 MAI 1993. — Arrêté de l'Exécutif flamand régissant l'intervention de la Région flamande dans les frais d'exécution des projets de rénovation d'espaces industriels déserts

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, modifiée par la loi du 8 août 1988, notamment l'article 6, § 1, 1, 5^o;

Vu la loi du 9 août 1980 de réformes institutionnelles, modifiée par la loi du 4 juillet 1989;

Vu le décret du 18 décembre 1992 contenant le budget général des dépenses de la Communauté flamande, pour l'année budgétaire 1993, notamment la Division organique 62, Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement, programme 62.1, article 5105;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 21 juin 1989 fixant la procédure relative à l'octroi des subsides pour certains travaux, fournitures et services exécutés par des pouvoirs régionaux et locaux ou par des personnes morales assimilées ou à leur initiative, modifié par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 mars 1990;

Vu l'accord de l'Inspection des Finances, donné le 6 mai 1993;

Vu l'accord du Ministre communautaire des Finances et du Budget, des Etablissements de sante, de l'aide sociale et de la Famille, donné le 10 mai 1993;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que dans le cadre d'un bon aménagement du territoire, il s'impose d'urgence de prendre des initiatives en matière de rénovation d'espaces industriels déserts et qu'actuellement, il n'y a aucun régime de subvention en vigueur offrant une solution structurelle à cette problématique;

Considérant que, vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 avril 1993 modifiant l'arrêté de l'Exécutif flamand du 20 octobre 1992 fixant les attributions des membres de l'Exécutif flamand, un régime de subvention s'impose d'urgence pour l'application de l'affectation de base 51.05.62.10 du budget général des dépenses de la Communauté flamande;

Sur la proposition du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Disposition préliminaires*

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1^o le Ministre flamand : le membre de l'Exécutif flamand, ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions;

2^o l'initiateur : des associations de communes, quelles qu'elles soient, des sociétés de développement provincial ou régional, la Société flamande du Logement et les sociétés agréées par elle, le Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses ou d'autres personnes juridiques publiques désignées à cet effet par l'Exécutif flamand;

3^o projet de rénovation : l'ensemble des acquisitions et des travaux d'assainissement en vue de la réalisation d'une réaffectation d'un ou plusieurs espaces industriels déserts;

4^o espace industriel désert, appelé ci-après « espace » : un bien immobilier bâti avec une superficie minimum de 5 ares ayant servi à une activité économique et étant entièrement ou partiellement désert et/ou étant entièrement ou partiellement délabré; ceci implique que 50 % de la superficie du bâtiment n'est pas utilisée en permanence; le délabrement doit avoir trait au bâtiment principal;

5^o acquisition : la prise en possession en tant que propriétaire ou en tant que titulaire d'un droit réel;

6^o travaux d'assainissement : ils comprennent :

- la démolition totale de toutes les constructions au niveau du terrain naturel ou, si nécessaire, en souterrain;
- la démolition partielle de constructions intérieures et extérieures et la mise en état du bâtiment afin de pouvoir procéder aux travaux de construction de réaffectation; sont entre autres compris dans ces derniers : l'enlèvement d'éléments gênants, notamment la dissimulation d'interventions peu judicieuses, l'enlèvement ou la dissimulation d'adjonctions inopportunes, l'enlèvement d'équipements non fonctionnels (monte-charges, ergins de levage, câbles, conduites, machines, parois, superflues...);

7^o frais généraux : frais notariaux, frais de métrage de l'immeuble, honoraires de l'auteur du projet pour l'étude, la conduite et le contrôle, les frais de l'étude géotechnique, les frais de vérification et d'essai.

Art. 2. § 1. Le Ministre flamand peut, dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Communauté flamande, accorder à l'initiateur aux conditions prévues par le présent arrêté, et dans le cadre de l'opération envisagée, une subvention :

- de 30 % pour l'acquisition des biens immobiliers;
- de 90 % pour les travaux d'assainissement, où il est seulement tenu compte des frais de démolition réellement supportés après déduction du produit éventuel de la démolition.

La subvention octroyée s'applique aux frais, T.V.A. comprise. La subvention pour les travaux d'assainissement n'est octroyée que pour autant qu'une justification par poste soit jointe au cahier des charges des travaux.

§ 2. Le montant de la subvention octroyée en application du § 1, est majoré de 7 % comme indemnité des frais généraux.

CHAPITRE II. — *Acquisition*

Art. 3. La demande de promesse de subvention pour acquisition doit être introduite par l'initiateur et doit comprendre les documents suivants :

- une location et une justification de l'acquisition envisagée et de la réaffectation envisagée dans les limites des dispositions du présent arrêté;
- une estimation du coût de l'acquisition envisagée, déterminée sur base du rapport d'estimation établi par le Comité d'Acquisition ou par le Receveur de l'Enregistrement compétent;
- un extrait de la décision de l'organisme de gestion de l'initiateur portant sur :
 - l'acquisition des biens immobiliers et l'exécution des travaux d'assainissement et de réaffectation, éventuellement sous réserve d'octroi de subvention;
 - la demande de subvention d'acquisition;
 - l'engagement d'introduire la demande de subvention des travaux d'assainissement avec le dossier-projet des travaux de réaffectation, et le permis de bâtir y afférent, dans les quatre mois de la notification de la proposition définitive du montant de la subvention pour la(les) acquisition(s).

Art. 4. Le Ministre flamand accorde la promesse de subvention pour l'acquisition sur base du coût total.

Le coût, tel qu'il ressort de l'acte d'acquisition, le contrat d'acquisition ou du jugement du tribunal prononçant l'expropriation judiciaire, est pris en considération pour le calcul du coût total.

Si toutefois, le coût dépasse de plus de 10 % l'estimation du Receveur de l'Enregistrement ou du Comité d'acquisition d'immeubles, seul le montant de l'estimation est pris en considération.

Art. 5. La demande de la proposition définitive relative au montant de la subvention, doit comprendre :

- une copie certifiée conforme de la promesse de subvention;
- une copie certifiée conforme de l'acte d'acquisition;
- la demande de liquidation.

La subvention est liquidée de plein droit après fixation de la subvention définitive.

CHAPITRE III. — *Travaux d'assainissement*

Art. 6. La demande de promesse de subvention pour les travaux d'assainissement doit être introduite par l'initiateur avec le dossier-projet des travaux de réaffectation, ainsi que le permis de bâtir y afférent, dans les quatre mois de la notification de la proposition définitive du montant de la subvention pour l'acquisition et doit comprendre les documents suivants :

- le dossier-projet;
- une copie certifiée conforme de la décision de l'organisation de gestion de l'initiateur comprenant :
 - * l'exécution des travaux d'assainissement et de réaffectation concernés, et la fixation de la procédure d'attribution, éventuellement sous réserve d'octroi de subvention et de l'exécution légale de ces travaux;
 - * la demande de subvention des travaux d'assainissement.

Art. 7. Le Ministre accorde la promesse de subvention pour les travaux d'assainissement sur base de l'estimation du coût des travaux proposés après déduction du produit éventuel de la démolition, établie sur base du mètre, tel que déterminé dans le dossier-projet.

Art. 8. La demande de proposition définitive relative au montant de subvention des travaux d'assainissement doit comprendre le dossier d'attribution. La demande comprend le coût total de chaque opération, y compris les documents justificatifs.

La subvention est calculée sur base du coût total.

Sont pris en considération pour le calcul du coût total :

1° les frais de l'exécution des travaux d'assainissement déterminés sur base des adjudications, des offres et des factures conformément aux cahier général des charges des marchés publics, compte tenu, le cas échéant, du montant qui ne peut être fixé que lors du décompte final, obtenu après déduction des produits éventuels des travaux d'assainissement;

2° les frais des modifications imprévues et nécessaires et des travaux supplémentaires, pour lesquels le Ministre ou son délégué ont préalablement marqué leur accord au plus tard avant l'approbation du décompte final;

3° les décomptes résultant de l'application des dispositions contractuelles.

Art. 9. En ce qui concerne la liquidation de la subvention à l'initiateur, des avances sont accordées pour les travaux d'assainissement, y compris les frais généraux, lorsque la proposition, définitive concernant le montant de la subvention a été approuvée.

Ces avances ne peuvent être accordées que dans les limites des crédits disponibles et dans le respect des règles et modalités fixées par le présent arrêté.

Art. 10. Ces avances sont payables à l'initiateur :

1° à concurrence de 30 % du montant de la subvention accordée à la réception d'une copie certifiée conforme de l'ordre de commencement des travaux d'assainissement;

2° à concurrence de 60 % du montant de la subvention accordée, éventuellement adapté au montant des engagements en plus ou en moins faits depuis la date de l'octroi du montant de la subvention, lorsque le montant des travaux d'assainissement exécutés, majoré des révisions contractuelles, telles qu'elles ressortent des états d'avancement et des factures y afférentes de l'entrepreneur, dépasse 75 % de l'avance visée au point 1° du présent article;

3° à concurrence de 90 % du montant de la subvention accordée, à adapter comme prévu au point 2°, lorsque le montant des travaux d'assainissement exécutés, majoré des révisions contractuelles, telles qu'elles ressortent des états d'avancement et des factures y afférentes de l'entrepreneur, dépasse 75 % de l'avance cumulée, telle que visée au point 2° du présent article.

Les montants des avances sont arrondis au millier inférieur.

Art. 11. La subvention définitive est déterminée sur base du dossier de décompte final. Pour son calcul, il est tenu compte des dispositions mentionnées dans l'article 8 du présent arrêté.

CHAPITRE IV. — *Dispositions communes*

Art. 12. Les subventions pour les acquisitions et pour les travaux d'assainissement que les initiateurs font exécuter dans le cadre des projets de rénovation envisagés, ne peuvent être octroyées que sur base du présent arrêté.

Les bâtiments ou les parties de bâtiments protégés comme monument sont exclus de la subvention prévue par le présent arrêté.

Le premier alinéa du présent article n'est cependant pas d'application aux programmes en faveur des zones d'impulsion et du co-financement par les fonds de structure européens.

Art. 13. Le Ministre flamand ou son délégué veillent à ce que les initiateurs respectent les conditions qui leur sont imposées en vertu du présent arrêté.

Art. 14. Lorsque l'initiateur n'a pas introduit un dossier de projet d'assainissement ou de travaux de réaffectation et le permis de bâtir y afférent dans les quatre mois de la notification de la proposition définitive du montant de subvention pour l'acquisition, la subvention déjà versée sera répétée, majorée d'une amende forfaitaire de 15 % et des intérêts de retard légaux. Tous les montants, y compris ceux de l'amende et des intérêts, sont exigibles de plein droit à charge de l'initiateur au profit du Fonds destiné au paiement des dépenses résultant de l'application de la loi du 29 mars 1962. Dans ce cas, l'initiateur ne sera admis qu'au bénéfice d'une subvention pour les travaux d'assainissement.

Art. 15. La subvention déjà versée sera également répétée, majorée d'une amende de 15 % et des intérêts de retard légaux, lorsque l'initiateur n'a pas produit une copie de l'ordre de commencement des travaux de réaffectation dans les deux années de la date de l'ordre de commencement des travaux d'assainissement.

Art. 16. En acceptant les avances visées aux articles 9 et 10, l'initiateur marque son accord avec les conditions et les modalités. Ces avances ne peuvent être utilisées à des fins autres que celles pour lesquelles la subvention a été octroyée.

Tout abus peut être puni par la répétition des avances déjà accordées, le cas échéant à majorer d'une amende forfaitaire de 15 % et des intérêts de retard légaux. Tous les montants, y compris ceux de l'amende et des intérêts, sont exigibles de plein droit à charge de l'initiateur au profit du Fonds destiné au paiement des dépenses résultant de l'application de la loi du 29 mars 1962.

En cas de récidive, le bénéficiaire peut être déchu du droit à la subvention accordée et les montants déjà versés peuvent être répétés, sans préjudice du deuxième alinéa du présent article et avec application de la majoration prévue au même alinéa.

Art. 17. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 18. Le Ministre flamand ayant l'Aménagement du Territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 19 mai 1993.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire
et des Affaires intérieures,

Th. KELCHTERMANS

N. 93 — 2256

14 JULI 1993. — Besluit van de Vlaamse regering tot regeling van de vergoeding van de centrale beheerskosten en de algemene exploitatiekosten van de universiteiten, verbonden aan de uitvoering van wetenschappelijke activiteiten die door de Vlaamse Gemeenschap gefinancierd worden

De Vlaamse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid art. 6bis, § 1, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1988;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 12 juli 1993;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Economie, KMO, Wetenschapsbeleid, Energie en Externe Betrekkingen;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° Wetenschappelijke activiteiten die door de Vlaamse Gemeenschap gefinancierd worden elke wetenschappelijke activiteit die door een universiteit wordt uitgevoerd, in opdracht van de Vlaamse regering, een Vlaams minister of een door de regering gevolmachtigd ambtenaar of gevolmachtigde instelling, en rechtstreeks of onrechtstreeks wordt verrekend op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap;

2° Personeelskosten : de kosten gemaakt door een universiteit bij de uitvoering van de onder 1° van dit artikel vermelde activiteiten, van het wetenschappelijk, administratief en technisch personeel, dat rechtstreeks bij de uitvoering van de activiteit betrokken wordt, of, op het niveau van de onderzoeksgroep, de administratieve of technische ondersteuning verleent. De kostprijs voor personeelsleden die niet voltijds aan de activiteit deelnemen, wordt berekend *pro rata temporis*;

3° Apparatuurkosten : de kosten gemaakt door een universiteit bij de uitvoering van de onder 1° van dit artikel vermelde activiteiten, voor de aankoop of het gebruik van apparatuur (hardware en software), die rechtstreeks voor de uitvoering van de activiteit wordt aangewend;

4° Specifieke exploitatiekosten : de administratieve kosten, gemaakt door een universiteit bij de uitvoering van de onder 1° van dit artikel vermelde activiteiten, die specifiek met de uitvoering van de activiteiten verbonden zijn voor :

- a) de aankoop van documentatiemateriaal;
- b) het opmaken van tussentijdse rapporten en het eindrapport;
- c) de gebruiksgoederen van het laboratorium.

In de overeenkomsten of besluiten dient duidelijk gespecificeerd te worden op welke manier deze exploitatiekosten wezenlijk met de activiteit verbonden zijn;

5° Centrale beheerskosten en algemene exploitatiekosten : de kosten gemaakt door een universiteit (zowel door de centrale administratieve diensten als door de onderzoeksgroep) bij de uitvoering van de onder 1° van dit artikel vermelde activiteiten, die betrekking hebben op :

- a) het sluiten en het beheer van de overeenkomsten;
- b) het gebruik (de huur en het onderhoud) van gebouwen, lokalen en vergaderzalen met inbegrip van de normale kantooruitrusting, de kosten voor verwarming, verlichting, elektriciteit, enz.;
- c) het centrale beheer van goederen en diensten die aan de onderzoekers ter beschikking worden gesteld;
- d) kosten die niet specifiek met de uitvoering van de genoemde wetenschappelijke activiteiten verbonden zijn, zoals voor telefoon, fax, kopieën, correspondentie, kantoorbenodigdheden en apparatuur.

Art. 2. De Vlaamse universiteiten kunnen de centrale beheerskosten en de algemene exploitatiekosten, die ontstaan bij de uitvoering van wetenschappelijke activiteiten die door de Vlaamse Gemeenschap gefinancierd worden, onder de hierna bepaalde voorwaarden en volgens de hierna volgende bepalingen in de totale kost voor de genoemde activiteit verrekenen.

Art. 3. § 1. De centrale beheerskosten en algemene exploitatiekosten mogen aangerekend worden op alle vormen van externe financiering, die in de Vlaamse Gemeenschap bestaan op het moment dat dit besluit van kracht wordt. Het gaat meer bepaald om de financiering van alle contractonderzoek in het kader van studieopdrachten op ministerieel initiatief en onderzoek in het kader van Vlaamse impulsacties of -programma's, met inbegrip van de onderzoeksfinanciering in het kader van de autonome functie van het Vlaams instituut voor de bevordering van het wetenschappelijk-technologisch onderzoek in de industrie (I.W.T.).

§ 2. Niet in aanmerking voor de regeling in dit besluit komen :

1° de werkings- en investeringsmiddelen die door de Vlaamse Gemeenschap aan de universiteiten ter beschikking worden gesteld;

2° de onderling overlegde onderzoeksacties;

3° de speciale onderzoeksfondsen;

4° de fondsen verdeeld door het nationaal Fonds voor Wetenschappelijk Onderzoek of door de ermee geassocieerde fondsen bij de uitvoering van hun statutaire opdracht;