

Avant de statuer sur la demande de l'Administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines, tendant à obtenir, au nom de l'Etat, l'envoi en possession de la succession, le tribunal de première instance de Bruxelles a, par ordonnance du 13 octobre 1993, prescrit les publications et affiches prévues par l'article 770 du Code civil.

Bruxelles, le 7 décembre 1993.

Le directeur régional,
W. Kesteleyn.

Succession en déshérence de Quinet, Yvonne Julie

Quinet, Yvonne Julie, pensionnée, veuve de Dubois, Jules Léon, née à Charleroi le 26 mai 1893, fille de Quinet, Alfred et de Gaffaux, Julie, conjoints décédés, domiciliée à Woluwe-Saint-Pierre, avenue du Putdael 1, est décédée à Woluwe-Saint-Pierre le 23 janvier 1987, sans laisser de successeur connu.

Avant de statuer sur la demande de l'Administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines, tendant à obtenir, au nom de l'Etat, l'envoi en possession de la succession, le tribunal de première instance de Bruxelles a, par ordonnance du 13 octobre 1993, prescrit les publications et affiches prévues par l'article 770 du Code civil.

Bruxelles, le 7 décembre 1993.

Le directeur régional,
W. Kesteleyn.

Succession en déshérence de Kuypers, Marguerite Anna Cornélie

Kuypers, Marguerite Anna Cornélie, veuve de Vanalbada Dehaan Hetteema, Willem Désiré, née à Saint-Gilles le 20 mai 1899, fille de Kuypers, Léonard et de Claerenboudt, Hélène Cornélie, conjoints décédés, domiciliée à Uccle, Ancien Dieweg 6, est décédée à Uccle le 5 septembre 1990, sans laisser de successeur connu.

Avant de statuer sur la demande de l'Administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines, tendant à obtenir, au nom de l'Etat, l'envoi en possession de la succession, le tribunal de première instance de Bruxelles a, par ordonnance du 20 octobre 1993, prescrit les publications et affiches prévues par l'article 770 du Code civil.

Bruxelles, le 7 décembre 1993.

Le directeur régional,
W. Kesteleyn.

Alvorens te beslissen over de vraag van de Administratie van de BTW, registratie en domeinen, namens de Staat, de inbezitstelling te bekomen van de nalatenschap, heeft de rechtbank van eerste aanleg van Brussel, bij bevelschrift van 13 oktober 1993, de bekendmakingen en aanplakkingen, voorgeschreven bij artikel 770 van het Burgerlijk Wetboek, bevolen.

Brussel, 7 december 1993

De gewestelijke directeur,
W. Kesteleyn.

(53127)

Erfloze nalatenschap van Quinet, Yvonne Julie

Quinet, Yvonne Julie, gepensioneerd, weduwe van Dubois, Jules Léon, geboren te Charleroi op 26 mei 1893, dochter van Quinet, Alfred en van Gaffaux, Julie, overleden echtgenoten, wonende te Sint-Pieters-Woluwe, Putdaallaan 1, is overleden te Sint-Pieters-Woluwe op 23 januari 1987, zonder gekende erfopvolger na te laten.

Alvorens te beslissen over de vraag van de Administratie van de BTW, registratie en domeinen, namens de Staat, de inbezitstelling te bekomen van de nalatenschap, heeft de rechtbank van eerste aanleg van Brussel, bij bevelschrift van 13 oktober 1993, de bekendmakingen en aanplakkingen, voorgeschreven bij artikel 770 van het Burgerlijk Wetboek, bevolen.

Brussel, 7 december 1993.

De gewestelijke directeur,
W. Kesteleyn.

(53128)

Erfloze nalatenschap van Kuypers, Marguerite Anna Cornélie

Kuypers, Marguerite Anna Cornélie, weduwe van Vanalbada Dehaan Hetteema, Willem Désiré, geboren te Sint-Gillis op 20 mei 1899, dochter van Kuypers, Léonard en van Claereboudt, Hélène Cornélie, overleden echtgenoten, wonende te Ukkel, Oude Dieweg 6, is overleden te Ukkel op 5 september 1990, zonder gekende erfopvolger na te laten.

Alvorens te beslissen over de vraag van de Administratie van de BTW, registratie en domeinen, namens de Staat, de inbezitstelling te bekomen van de nalatenschap, heeft de rechtbank van eerste aanleg van Brussel, bij bevelschrift van 20 oktober 1993, de bekendmakingen en aanplakkingen, voorgeschreven bij artikel 770 van het Burgerlijk Wetboek, bevolen.

Brussel, 7 december 1993

De gewestelijke directeur,
W. Kesteleyn.

(53129)

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION — GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

10 NOVEMBER 1993. — Omzendbrief R.O. 93/1

betreffende de BPA's welke afwijkingen inhouden ten opzichte van de gewestplannen

Aan de Heren Provinciegouverneurs,

Aan de Dames en Heren Burgemeesters, Schepenen en Leden van de Gemeenteraad,

Mevrouwen,
Mijne Heren,

Op 29 september 1993 werd door de Vlaamse regering beslist het moratorium op van het gewestplan afwijkende Bijzondere Plannen van Aanleg te versoepelen.

I. Algemeen kader.

Om niet terug te vallen in een wilgroei van onverantwoorde ontwerp BPA's heeft deze omzendbrief tot doel de gemeenten een kader aan te geven binnen hetwelk BPA's die afwijken van de gewestplannen kunnen worden opgestart.

Dit kader zal bovendien aangevuld worden met een toetsing aan de doelstellingen en visie die uitgewerkt worden in het ruimtelijke structuurplan Vlaanderen.

De uitgangsvisie hiervan wordt samengevat in de vier volgende hoofdoelstellingen van de samenhangende structuurbepalende elementen. Deze dienen steeds als basis genomen voor de beoordeling van afwijkende BPA's :

- Het behoud en waar mogelijk de versterking en uitbreiding van de huidige open ruimte.
- Een selectieve uitbouw van stedelijke gebieden, gesteund op de hiërarchie van kernen, en een gericht weven, bundelen van functies en voorzieningen zoals bv. winkelcentra, nutsvoorzieningen, ambacht, recreatie binnen het stedelijk gebied. Daarbij gaat de absolute prioriteit naar een zo goed mogelijk gebruik en beheer van de bestaande stedelijke structuur.
- Het creëren van de ruimtelijke condities voor het verbeteren van het collectief vervoer en de organisatie van vervoersgenererende activiteiten op punten die ontsloten worden door openbaar vervoer.
- Het creëren van kwalitatieve ruimtelijke condities ter bevordering van een duurzame economische ontwikkeling geënt op het valoriseren van de sterke punten.

Bij de verdere uitwerking van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen in voorstellen voor een ruimtelijke structuur, uitvoeringsplannen en een programma van acties zullen deze elementen na goedkeuring door de Vlaamse regering, mede het toetsingskader zijn van deze BPA's.

De principiële beslissing van de gemeenteraad tot opmaak van afwijkende BPA's zal op basis van een samenhangend onderzoek van volgende elementen — waaraan gezamenlijk moet voldaan worden — dienen opgenomen te worden :

1. alleen elementen van gemeentelijk niveau en dit zowel wat functie als oppervlakte betreft, kunnen in overweging worden genomen.

Een multiplicator, waardoor de eigen behoeften overschreden worden, kan niet ingebouwd worden. Op dit niveau is een wijziging van het gewestplan noodzakelijk. Er moet tevens rekening gehouden worden met de taakstelling naar de betrokken gemeenten zoals deze in de ruimtelijke planning van het hogere niveau is uitgewerkt;

2. vervolgens dienen deze opties gekaderd te worden in een globale gemeentelijke benadering;
3. gelijktijdig dient de realisatietermijn van de te verwezenlijken opties te worden aangegeven.

II. Toepassingskader doelstellingen.

Volgende doelstellingen zullen gevolgd worden :

1. Gemeentelijk niveau — functie :

a) Binnen de in het gewestplan afgebakende perimeter van de harde functies is een functieverandering bij middel van een B.P.A. aanvaardbaar (woonzone, industrie, openbaar nut, recreatie).

Wanneer deze functieverandering ten nadele van een zwakke functie geschiedt (groenzone, dagrecreatie) moet aangegeven worden op welke wijze deze in het gewestplan vastgelegde functie elders binnen de in het gewestplan afgebakende perimeter van de harde functies op een evenwaardige wijze zal gerealiseerd worden.

b) Ook binnen de open ruimte, het landelijk gebied kunnen bestemmingswijzigingen binnen de sectoren van de open ruimte (agrarisch, groengebied) onderzocht worden in het kader van een « B.P.A. buitengebied ».

Wijzigingen ten nadele van groengebieden zullen, wegens het belang van deze gebieden op bovengemeentelijk niveau, het voorwerp zijn van een gewestplanwijziging. In deze gebieden kan het BPA-instrument enkel aangewend worden onder de in punt c1 bepaalde modaliteiten (uitbreiding bestaande vergunde functies).

c) Een omvorming in de open ruimtegebieden van het gewestplan van een zachte (agrarische of groene bestemming) naar een harde functie moet met grote omzichtigheid gepaard gaan maar kan onderzocht worden voor volgende doelstellingen :

c1. uitbreiding van bestaande vergunde functies en accommodaties (bv. industrie, openbaar nut, woning) kaderend binnen een globale gemeentelijke benadering (zie ook punt 3).

Het gebiedsgericht onderzoek op het niveau van de gemeente en/of de kern, zal aangegeven voor welke bebouwing een handhaving, uitdoving dan wel een uitbreiding zal beoogd worden.

Voor verkrotte woningen of voor woningen die hun functie niet meer kunnen vervullen kan geen vervangingsniewbouw voorzien worden.

Het gaat hier om de uitbreiding van bestaande constructies (bedrijven om deze economisch concurrentieel te houden; woningen om deze sociaal bewoonbaar te houden) en geenszins om een vervanging die tegenstrijdig is met de optie « behoud van de open ruimte ».

Woningen, bedrijven of iedere andere constructie die in de open ruimte liggen en niet meer geschikt zijn voor hun functie kunnen dus niet vervangen worden door een nieuwe woning, een nieuw bedrijf of een andere constructie;

c2. nieuwe voorzieningen voor zover deze van lokaal belang zijn (zie ook oppervlakte), onderzocht zijn in een globaal gemeentelijk kader en duidelijk wordt aangegeven dat geen mogelijkheden in de bebouwde perimeter aanwezig zijn. De inplanting moet ook getoetst worden aan de open ruimte afbakening waarvan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen het kader zal aangeven.

Stedelijke functies moeten bij voorkeur binnen de bebouwde perimeter ingeplant worden. Enkel bij gemotiveerd advies kan een lokatie aansluitend bij de kern van hun niveau onderzocht worden.

Dit betekent onder meer dat de realisatie van lokaal recreatieve functies o.a. sportaccommodatie (waaronder o.a. voetbalvelden) gemeentelijke visvijver met openbare bestemming, alsook gemeenschapsvoorzieningen op gemeentelijk niveau (begraafplaats, school, containerpark, e.a.) via een B.P.A. kan onderzocht worden.

Worden evenwel uitgesloten o.a. stortterreinen, verbrandingsovens, distributie- en shoppingscentra die onderhevig zijn aan een socio-economische vergunning en alle andere bovengemeentelijke functies.

d) Specifiek kan woningbouw als opvulling alleen onderzocht worden op basis van een benadering voor geheel de gemeente of deelgemeente en het hanteren van onderzoekscriteria voor geheel deze benadering. Een ad hoc benadering van individuele gevallen wordt uitgesloten.

Interpretaties die verder reiken dan de vroegere toepassingsmodaliteiten van artikel 23 zijn ook uitgesloten. Deze kunnen ook niet via een B.P.A. opgenomen worden in de woonzone.

Bij dit onderzoek moeten zeker ook volgende ruimtelijke toetsingscriteria ingebouwd worden :

- de ligging ten opzichte van de kern, waarbij zowel de afstand tot de kern als de dichtheid van de bebouwing in rekening dienen gebracht. Enkele huizen in het veld of de periferie zijn bv. geen reden om er nog andere bij te plaatsen. Hier blijft de open ruimte primordiaal;
- vanuit deze benadering zal het mogelijk aanduiden van « opvullingszones » ook vertrekken van de bestaande bebouwingkernen en zo aangeven hoe, vertrekkend van deze kernen, de scheiding tussen bebouwde zone en open ruimte op gemeentelijk niveau verfijnd wordt. Het element « wachtgevel » kan hierbij in rekening worden gebracht;
- de oorspronkelijke functie van de bebouwing : b.v. oorspronkelijk agrarische bedrijven, en zeker boerderijen in uitbating verrechtvaardigen niet dat de ruimte ertussen door woonhuizen wordt ingenomen;
- de uitrusting van de wegen (riolering, o.a.) zal mede bepalen in hoeverre verdere bebouwing verantwoord is; bijkomende wegeninfrastructuurwerken mogen voor de realisatie van de opvulling niet noodzakelijk zijn;
- de bestemming van de gebieden waarbij groengebieden en bosgebieden worden uitgesloten;
- het statuut, de functie van de weg. Geen verdere bebouwing langs provinciale- en gewestwegen, en dit om de verkeersfunctie van deze wegen veilig te stellen.

2. Gemeentelijk niveau — oppervlakte :

Ook hier is het uitgangspunt dat alleen voorzieningen op lokaal gemeentelijk niveau en voor de taakstelling die deze gemeente heeft in het globaal ruimtelijk beleid als afwijking van een gewestplan in een B.P.A. kunnen opgenomen worden.

Opties op een hoger niveau moeten verder via een gewestplanwijziging gerealiseerd worden.

In dit kader kunnen volgende uitgangspunten aangegeven worden :

a) ambachtelijke zones :

Behoeftenramingen geven aan dat voor ambachtelijke zones op lokaal niveau een rechtsnoer is. Gekoppeld aan de realisatiegraad en mede in relatie met de ruimtelijke situering is dit dan ook een te aanvaarden maximale grootteorde. Deze BPA's dienen gesitueerd binnen het globale kader van bestaande ambachtelijke zones op gemeentelijk niveau, gekoppeld aan een uitvoeringsplan en prioritair aan te sluiten bij de bestaande ambachtelijke zones en de bebouwde perimeter. Uiteraard zal onderzocht en aangegeven worden of alternatieven in de bebouwde perimeter ruimtelijk niet evenwaardig zijn.

b) woongebieden :

De woonbehoeftebestudies op het niveau Vlaanderen tonen aan dat de in de gewestplannen afgebakende perimeters globaal ruim voldoende zijn om de woonnoden te ondervangen. Dit betekent dat het aanduiden van nieuwe gebieden in principe moet samengaan met een compensatie op een evenwaardige wijze van woonzone naar open ruimte voor een andere zone.

Dit moet het uitgangspunt zijn voor de benadering van deze problematiek.

Bij deze woonbehoeftebestudies mag geen suburbanisatie uit de steden in rekening worden gebracht. Ook een onderzoek van de leegstand moet hierin verwerkt worden.

c) recreatiezones — openbaar nut :

Op gemeentelijk niveau zijn deze zeker beperkt in oppervlakte (max. 3 ha) en moeten zij aan een duidelijk programma gekoppeld zijn (zie ook 4).

Belangrijke voorzieningen in deze sectoren die sterk structurerend zijn moeten principieel in de bebouwde perimeter gerealiseerd worden dan wel via een wijziging van het gewestplan (bv. sportstadion, vakantiepark, ...).

3. Globale benadering.

Het belangrijkste verwijt ten aanzien van de toepassing van opvulregel, mini-decreet e.a. in het verleden was dat steeds een individueel geval beoordeeld werd op verschillende wijzen zonder globale visie.

Daarom zal ieder afwijkend B.P.A. ten opzichte van het gewestplan de behandelde ruimtelijke problematiek moeten situeren in zijn globale (gemeentelijke) context.

Dit zal tevens verhinderen dat op korte termijn vele gelijkaardige aanvragen worden voorgelegd, zonder inzicht in de globale problematiek en de beoogde eindvisie.

Dit zal vooral belangrijk zijn voor volgende elementen :

a) Opvulling tussen bebouwing :

Deze moet globaal onderzocht worden op het niveau van (minimaal) een kern, met aanduiding van de wijze hoe de toetsingscriteria gehanteerd werden in de afbakening en in relatie tot de lokale behoeften (zie ook 1d).

Ook vanuit deze benadering zal dus steeds vertrokken worden vanuit een beoordeling van de bebouwingmogelijkheden van de kern.

Indien het impact van de globale voorstellen kwantitatief toch vrij groot is, zal moeten aangegeven worden wat de repercussie is op de bebouwde perimeter en moet nagegaan worden of compensaties in deze perimeter aanwezig zijn.

b) Industriële bebouwing :

Ook hier is het aangewezen uit te gaan van de globale inventarisatie van bedrijven in de open ruimte van een gemeente of de kern (hoeveel bedrijven, welke problemen, uitbreidingsbehoeften, randvoorwaarden voor ontwikkeling).

Vanuit deze benadering kan geopteerd worden voor uitbreiding ter plaatse, herlocalisatie eventueel via de aanleg van een nieuwe industriezone.

4. Uitvoeringsplannen :

Bijzondere Plannen van Aanleg waren in het verleden vaak alleen bestemmingsplannen en geenszins gericht op uitvoering.

Een goedkeuring van een afwijkend B.P.A. moet in de toekomst duidelijk gekoppeld zijn aan een realisatie-noodzaak met weergave van timing op korte en middellange termijn en middelen om deze opties, met inbegrip van de compensaties, te realiseren.

Dit wordt dan ook, samen met de globale benadering, het toetsingselement voor de aanvragen binnen deze functie.

Indien een afwijkend B.P.A. na een zekere termijn (drie jaar na goedkeuring van het plan) niet gerealiseerd is moeten modaliteiten uitgewerkt worden om terug de bestemming van het gewestplan vast te leggen. Dit geldt ook voor de opvulzones.

De gemeentelijke voorstellen zullen op het niveau van mijn administratie beoordeeld worden door een commissie waarin de directeur van de betrokken provinciale directie, van de dienst stedelijke inrichting en van de planologische dienst zitting hebben. Bij het uitblijven van een advies zal dit ongunstig geacht zijn.

Van dit advies zal ik slechts bij gemotiveerde beslissing afwijken.

Theo Kelchtermans.

COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP

MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION, DE LA RECHERCHE ET DE LA FORMATION

Jury d'enseignement universitaire de la Communauté française. — Session 1994

Inscriptions aux examens (régime français)

Les inscriptions aux examens organisés par le jury d'enseignement universitaire de la Communauté française seront reçues aux sièges des universités dont les adresses sont reprises ci-dessous :

1^o du 1^{er} janvier au 31 mars inclusivement pour la première session;

2^o du 1^{er} au 31 juillet inclusivement pour la seconde session.

Il ne sera reçu aucune inscription les samedis, dimanches et jours fériés.

Les frais d'examen sont fixés à F 5 000 pour l'ensemble de la session. Ce montant est réduit à F 3 000 en ce qui concerne les épreuves complémentaires.

Les frais ne sont remboursables en aucun cas. Ils ne peuvent être reportés à une session ultérieure.

Lors de son inscription, le récipiendaire verse le montant du droit d'inscription sur le numéro de compte bancaire de l'université.

Les inscriptions par correspondance ne seront pas acceptées.

Les sièges des universités sont situés à :

Université de Liège,
place du 20 Août 7,
4000 Liège.

Université Catholique de Louvain,
place de l'Université 1,
1348 Louvain-la-Neuve.

Faculté de médecine,
avenue Mounier 50,
1200 Bruxelles.

Université libre de Bruxelles,
avenue F.D. Roosevelt 50,
1050 Bruxelles.

Université de Mons-Hainaut,
avenue du Parc 20,
7000 Mons.

Faculté polytechnique de Mons,
rue de Houdain 9,
7000 Mons.

Faculté des sciences agronomiques de Gembloux,
passage des Déportés 2,
5300 Gembloux.

Faculté universitaire Notre-Dame de la Paix,
rue de Bruxelles 61,
5000 Namur.

Faculté universitaire Saint-Louis à Bruxelles,
boulevard du Jardin Botanique 43,
1000 Bruxelles.