

## TRADUCTION

F. 94 — 228

## MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

**15 SEPTEMBRE 1993. — Arrêté du Gouvernement flamand portant exécution du décret du 23 juin 1993 complétant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme d'un article 87**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, notamment l'article 87, inséré par le décret du 23 juin 1993;

Vu l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans de secteur et des plans de secteur, tel que modifié par l'arrêté royal du 13 décembre 1978, notamment l'article 23.1;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que les dérogations visées à l'article 23.1 de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans de secteur et des plans de secteur, tel que modifié par l'arrêté royal du 13 décembre 1978, ont été implicitement abrogées par le décret du 23 juin 1993 complétant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme d'un article 87;

Considérant qu'en raison de la sécurité juridique, il convient d'abroger les dispositions de l'article 23.1 précitée;

Sur la proposition du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1er.** L'article 23.1 de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans de secteur et des plans de secteur, tel que modifié par l'arrêté royal du 13 décembre 1978, est abrogé.

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 3.** Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 15 septembre 1993.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Travaux publics,  
de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures,

Th. KELCHTERMANS

N. 94 — 229

**29 SEPTEMBER 1993. — Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 23 juni 1993 houdende aanvulling met een artikel 88 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw**

De Vlaamse regering,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op artikel 88, ingevoegd bij decreet van 23 juni 1993;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen; inzonderheid op artikel 22 zoals gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat omwille van de vrijwaring van de ruimtelijke kwaliteit het dringend noodzakelijk is om conform de bepalingen van artikel 45, §§ 10 en 11 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals ingevoegd bij het decreet van 23 juni 1993 houdende aanvulling met een artikel 88 van deze wet, de gebieden aan te wijzen en de categorieën van bedrijven te bepalen waarop de bepalingen van de §§ 6, 7 en 8 die door het voormelde decreet eveneens aan artikel 45 zijn toegevoegd, niet van toepassing zijn;

Overwegende dat de afwijkingen bedoeld in artikel 22 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen, zoals gewijzigd bij koninklijk besluit van 13 december 1978, nu worden geregeld bij decreet van 23 juni 1993 houdende aanvulling met een artikel 88 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw; dat omwille van de rechtszekerheid de bepalingen van artikel 22 van voormeld koninklijk besluit dan ook uitdrukkelijk opgeheven dienen te worden;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Afwijkingen van de voorschriften van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bedoeld in artikel 45; §§ 6, 7, 8 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, ingevoegd bij het decreet van 23 juni 1993, kunnen niet worden toegestaan, indien de hernieuwing van

de milieuvergunning, de exploitatie of de verandering van exploitatie van de inrichting geheel of ten dele ligt of komt te liggen in een volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, als volgt ingedeeld gebied :

- 1° een groengebied, waaronder kan worden onderscheiden :
  - a. een natuurgebied,
  - b. een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat,
- 2° een overstromingsgebied;
- 3° een bosgebied met ecologische waarde.

**Art. 2.** Afwijkingen van de voorschriften van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bedoeld in artikel 45, §§ 6, 7, 8 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, ingevoegd bij het decreet van 23 juni 1993, kunnen niet worden toegestaan voor de hernieuwing van de milieuvergunning, de exploitatie of de verandering van exploitatie, die betrekking hebben op inrichtingen waarvoor door de Vlaamse Executieve krachtens de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning een milieueffectrapport of een veiligheidsrapport wordt vereist voordat een vergunning kan worden verleend.

**Art. 3.** De in de artikelen 1 en 2 van dit besluit vermelde verbodsbepalingen gelden niet voor het houden van dieren, voor landbouwdoeleinden, met de bijbehorende installaties en opslagplaatsen.

**Art. 4.** Artikel 22 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, zoals gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978 wordt opgeheven.

**Art. 5.** Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

**Art. 6.** De Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 september 1993.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Openbare Werken,  
Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden,

Th. KELCHTERMANS

#### TRADUCTION

F. 04 — 229

**29 SEPTEMBRE 1993. — Arrêté du Gouvernement flamand portant exécution du décret du 23 juin 1993 complétant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme d'un article 88**

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, notamment l'article 88, inséré par le décret du 23 juin 1993;

Vu l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans de secteur et des plans de secteur, notamment l'article 22, tel que modifié par l'arrêté royal du 13 décembre 1978;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant qu'en raison de la conservation de la qualité de l'aménagement du territoire il s'impose d'urgence, conformément aux dispositions de l'article 45, §§ 10 et 11 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, telle que inséré par le décret du 23 juin 1993 complétant cette loi d'un article 88, de déterminer les zones et les catégories d'entreprises auxquelles les dispositions des §§ 6, 7 et 8, qui sont également insérées dans l'article 45 par le décret précité, ne sont pas applicables;

Considérant que les dérogations visées à l'article 22 de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans de secteur et des plans de secteur, tel que modifié par l'arrêté royal du 13 décembre 1978, sont actuellement régies par le décret du 23 juin 1993 complétant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme d'un article 88; que par conséquent les dispositions de l'article 22 de l'arrêté précité doivent explicitement être abrogées en raison de la sécurité juridique;

Sur la proposition du Ministre flamand des Travaux publics, de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1er.** Les dérogations aux prescriptions des projets de plan de secteur et des plans de secteur, visées à l'article 45, §§ 6, 7 et 8 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, inséré par le décret du 23 juin 1993, ne peuvent pas être accordées, lorsque le renouvellement de l'autorisation écologique l'exploitation ou la modification d'exploitation se situe ou se situera entièrement ou partiellement dans une zone classée définie, conformément aux dispositions de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans de secteur et des plans de secteur, comme suit :

- 1° une zone verte, dans laquelle peuvent être distinguées :
  - a. une zone naturelle,
  - b. une zone naturelle à valeur scientifique ou une réserve naturelle;
- 2° une zone inondable;
- 3° une zone forestière à valeur écologique.

**Art. 2.** Les dérogations aux prescriptions des projets de plan de secteur et des plans de secteur, visées à l'article 45, §§ 6, 7 et 8 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, inséré par le décret du 23 juin 1993, ne peuvent pas être accordées pour le renouvellement de l'autorisation écologique,

l'exploitation ou la modification d'exploitation ayant trait aux établissements pour lesquels une évaluation des incidences sur l'environnement ou un rapport de sécurité sont requis par l'Exécutif flamand en vertu des dispositions de l'article 7 du décret du 28 juin 1985 relatif à l'autorisation écologique avant qu'une autorisation ne puisse être délivrée.

**Art. 3.** Les dispositions prohibitives mentionnées dans les articles 1er et 2 du présent arrêté ne sont pas d'application à la possession d'animaux à des fins agricoles, y compris les installations afférentes et les remises.

**Art. 4.** L'article 22 de l'arrêté royal du 28 décembre 1972 relatif à la présentation et à la mise en œuvre des projets de plans de secteur et des plans de secteur, tel que modifié par l'arrêté royal du 13 décembre 1978, est abrogé.

**Art. 5.** Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

**Art. 6.** Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 29 septembre 1993.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Travaux publics,  
de l'Aménagement du Territoire et des Affaires intérieures,  
Th. KELCHTERMANS

N. 94 — 230

**30 SEPTEMBER 1993. — Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 23 juni 1993 houdende wijziging van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw**

De Vlaamse regering,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op artikel 79, gewijzigd bij decreet van 23 juni 1993;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen; inzonderheid op artikel 3 zoals gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 25 april 1973 en 16 december 1981 en de besluiten van de Vlaamse Executieve van 16 maart 1983, 3 oktober 1984 en 23 maart 1989;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, zoals gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 15 maart 1989 houdende bepaling van de gebieden van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen waarbinnen afwijkingen in verband met het verbouwen, het herbouwen of het uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen niet of slechts gedeeltelijk kunnen worden toegestaan;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat omwille van de vrijwaring van de ruimtelijke kwaliteit het dringend noodzakelijk is om conform de bepalingen van artikel 45, § 2 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals gewijzigd bij decreet van 23 juni 1993, houdende wijziging van artikel 79 van deze wet, de gebieden aan te wijzen waarop de afwijkingsbepalingen op de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen niet van toepassing zijn, alsmede de voorwaarden te bepalen volgens dewelke de vergunningsaanvragen aan een openbaar onderzoek worden onderworpen;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Afwijkingen van de voorschriften van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bedoeld in artikel 45, § 2 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij decreet van 23 juni 1993, kunnen niet worden toegestaan, indien de verbouwing, uitbreiding of gebruikswijziging ligt of komt te liggen in een volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, als volgt ingedeeld gebied :

1. een groengebied, waaronder kan worden onderscheiden :

a) een natuurgebied,

b) een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat;

2. een overstromingsgebied;

3. een bosgebied met ecologische waarde;

4. de bufferzones zoals bepaald in artikel 14.4.5. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, tenzij in de bouwvergunning een voldoende bufferzone kan worden voorzien in toepassing van artikel 7.2.0. van datzelfde koninklijk besluit.

**Art. 2.** De in artikel 1 van dit besluit vermelde verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op aanvragen die betrekking hebben op het houden van dieren, voor landbouwdoeleinden, met de bijbehorende installaties, opslagplaatsen en bedrijfswoning.

**Art. 3.** Artikel 3, punt 10 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, zoals ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 3 oktober 1984 wordt opgeheven en vervangen door de volgende bepaling :

« 10° gebruikswijzigingen, verbouwen of uitbreiden van bestaande vergunde gebouwen voor zover hiervoor toepassing is vereist van de bepalingen van artikel 79 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, zoals ingevoegd bij decreet van 23 juni 1993 houdende wijziging van artikel 79 van die wet ».