

Art. 3. Onze Minister van Tewerkstelling en Arbeid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 10 januari 1994.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Tewerkstelling en Arbeid,

Mevr. M. SMET

De Minister van Begroting,

H. VAN ROMPUY

Art. 3. Notre Ministre de l'Emploi et du Travail est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 10 janvier 1994.

ALBERT

Par le Roi ;

La Ministre de l'Emploi et du Travail,

Mme M. SMET

Le Ministre du Budget,

H. VAN ROMPUY

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 94 — 643

[C — 35269]

17 NOVEMBER 1993. — Besluit van de Vlaamse regering
tot bepaling van de algemene voorschriften

inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, inzonderheid op artikel 5, §§ 3 en 4 en artikel 11, §§ 1 en 2;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 19 juli 1993;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Toepassingsgebied

Artikel 1. § 1. Dit besluit is van toepassing op de monumenten en de stads- en dorpsgezichten die met toepassing van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten :

— krachtens artikel 6 van het decreet onderworpen zijn aan de onmiddellijk van toepassing verklaarde rechtsgevolgen;

— opgenomen zijn op een ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten;

— definitief beschermd zijn.

§ 2. De voorschriften van dit besluit zijn slechts van toepassing voor zover zij niet afwijken van de specifieke voorschriften bepaald in de in § 1 vermelde beschermingsbesluiten.

HOOFDSTUK II. — Voorschriften betreffende de gebouwen
en de elementen van straat- of pleinaankleding in het algemeen

Art. 2. § 1. Onverminderd de bepalingen van artikel 3 is de eigenaar of vruchtgebruiker van hetzij een monument, hetzij van een ander onroerend goed dat deel uitmaakt van een stads- of dorpsgezicht, verplicht zorg te dragen voor de instandhouding en het onderhoud, ondermeer door :

1° het onmiddellijk herstellen van dakschade, het dichten of afdekken van lekken;

2° het tijdig reinigen van dakgoten, afvoerleidingen en zolderingen;

3° het treffen van maatregelen tegen ongunstige weersomstandigheden en tegen dierlijke vervuiling, het onmiddellijk vervangen van gebroken of gebarsten ruiten en het tijdig sluiten van ramen en dakvensters;

4° het leegpompen van ondergelopen kelders;

5° het treffen van de nodige veiligheidsmaatregelen, inzonderheid tegen brand, blikseminslag, waterschade, diefstal en tegen moedwillige of toevallige beschadiging;

6° het onmiddellijk nemen van consolidatie- en beveiligingsmaatregelen in geval van nood.

§ 2. Hij meldt elk schadegeval en desgevallend elke noodmaatregel die hij heeft genomen aan de Vlaamse regering of haar gemachtigde en aan de betrokken gemeente.

Art. 3. De volgende werken en werkzaamheden tot instandhouding en onderhoud zijn verboden behoudens schriftelijke vergunning van de Vlaamse regering of haar gemachtigde :

1° de vervanging van dakbedekking, geheel of gedeeltelijk, door andere materialen of met een ander uitzicht dan de aanwezige, met uitzondering van wat bepaald is in artikel 2, § 1, 6°;

2° het beschilderen van ongeschilderde elementen, of schilderen in andere kleuren of kleurschakeringen of met een andere verfsoort dan de aanwezige;

- 3° het bepleisteren van niet bepleisterde elementen of bepleisteren met een andere samenstelling of textuur, alsook het ontpleisteren van bepleisterde elementen;
- 4° het verwijderen van voegen, alsook voegen of hervoegeen op een andere wijze of met een voegspecie van een andere samenstelling of kleur dan de aanwezige;
- 5° het reinigen anders dan met zuiver water onder gecontroleerde lage druk, inzonderheid schoonmaken door hydropneumatische zandstraling, door chemische reiniging met afbijtmiddelen of reiniging met pasta's, alsook het gebruiken van hydrofoberingsmiddelen en van scheikundige verstevigings- of reinigingsmiddelen;
- 6° het aanbrengen, vervangen of wijzigen van decoratieve gevelelementen, smeedijzer en beeldhouwwerk;
- 7° het verstevigen van constructieve elementen als leem, balken, gietijzeren zuilen, muurdelen, metselwerk en zo meer door toegevoegde structuren of ze vervangen door een ander materiaal of met een ander uitzicht dan het aanwezige, met uitzondering van wat bepaald is in artikel 2, § 1, 6°;
- 8° het vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken als deuren, ramen, luiken, poorten, gootconstructies en dergelijke, alsmede beslag, hang- en sluitwerk, door een ander materiaal of met een ander uitzicht dan het aanwezige;
- 9° het aanbrengen, vervangen of wijzigen van beglaasde al dan niet figuratieve elementen door ander materiaal of met een ander uitzicht dan het aanwezige,
- 10° het aanbrengen, wijzigen of vervangen van publiciteitspanelen, lichtreclames, uithangborden, opschriften en dergelijke;
- 11° het stapelen van alle stoffen of installeren van alle uitrustingen en toestellen die vallen onder de wetgeving op de hinderlijke, gevaarlijke en ongezonde inrichtingen;
- 12° het zichtbaar aanbrengen van leidingen of apparaturen voor nutsvoorzieningen;
- 13° het aanbrengen, wijzigen of vervangen van straatmeubilair, zoals bloembakken, banken, lantaarns, verlichtingspalen, pompen, parkeermeters, hekkens, tuinmuren, afsluitingen, wachthuisjes, telefooncellen en andere beeldbepalende elementen;
- 14° het wijzigen of vervangen door een ander materiaal dan het aanwezige van bestrating, trottoirs en stoepen;
- 15° het uitvoeren van graafwerken die de stabiliteit van gebouwen en constructies in gevaar kunnen brengen;
- 16° het ondernemen van opgravingen met het doel archeologische monumenten te ontdekken en te onderzoeken.

HOOFDSTUK III. — Voorschriften betreffende bodemgesteldheid en vegetatie

Art. 4. De volgende werken en werkzaamheden aan beschermde monumenten zijn verboden behoudens schriftelijke vergunning van de Vlaamse regering of haar gemachtigde :

- 1° het uitvoeren van om het even welke ingreep op bomen en vegetatiecomplexen evenals op de betrokken wortelzones, zoals onder meer snoeien, ontwateren of grondverdichten;
- 2° het uitvoeren van elke ingreep op de geologische of geomorfologische merkwaardigheden die het uitzicht ervan kan veranderen of het voortbestaan van deze elementen in gevaar kan brengen.

Art. 5. De volgende werken en werkzaamheden binnen beschermde stads- en dorpsgezichten zijn verboden behoudens schriftelijke vergunning van de Vlaamse regering of haar gemachtigde :

- 1° alle activiteiten die de verdwijning van bomen en struiken tot gevolg hebben, met uitzondering van normale, oordeelkundig uitgevoerde onderhoudswerken, zoals het kappen en snoeien van opgaande bomen, hakhout, knotbomen, leibomen en gekandelaarde bomen, en het scheren en snoeien van hagen en andere geschorren vormen;
- 2° alle werken en werkzaamheden die de leefbaarheid van bomen kunnen beïnvloeden, zoals verankeringen, standplaatswijzigingen en grondwerken;

HOOFDSTUK IV. — Voorschriften betreffende het interieur van monumenten

Art. 6. De roerende goederen die zich in het monument bevinden en die onroerend zijn door bestemming moeten in situ worden bewaard. Wanneer verplaatsing buiten het monument noodzakelijk is voor tentoonstellingsdoeleinden, voor conserverings- of restauratiewerken of om veiligheidsredenen, worden de voorwaarden daarvan geregeld in een overeenkomst tussen de eigenaar of vruchtgebruiker, de uitvoerder van de werken of werkzaamheden en de Vlaamse regering of haar gemachtigde.

Art. 7. De eigenaar of vruchtgebruiker is verplicht het interieur in goede staat te bewaren, het te vrijwaren voor beschadiging en vernieling en alle werken te verrichten die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en het onderhoud, ondermeer door :

- 1° het te beveiligen tegen brand, diefstal, blikseminslag, waterschade en tegen moedwillige of toevallige beschadiging;
- 2° het onderhouden van de voorzieningen, ondermeer inzake elektrische installatie, verwarming, klimaatregeling, beveiliging en andere technische voorzieningen;
- 3° het tijdig bestrijden van houtworm-, schimmel-, zwam- en vochtaantasting;
- 4° het regelen en onder controle houden van de lichtkwaliteit en van de klimatologische omstandigheden, voornamelijk de warmte en de vochtigheid in het gebouw, zodanig dat geen nadelige omstandigheden voor de goede bewaring van de inboedel kunnen ontstaan;
- 5° het onmiddellijk nemen van consolidatie- en beveiligingsmaatregelen in geval van nood.

Art. 8. De volgende werken tot instandhouding en onderhoud van de monumenten zijn onderworpen aan een voorafgaandelijke schriftelijke vergunning van de Vlaamse regering of haar gemachtigde :

- 1° het uitvoeren van werken of werkzaamheden die het uitzicht of de indeling van het interieur wijzigen;
- 2° het uitvoeren van werken of werkzaamheden aan de interieurdecoratie, inzonderheid aan wand-, plafond- en muurschilderingen, lambrizering, aan historische beschilderingen op andere elementen, aan bepleistering, stucwerk, verflagen of andere afwerkingslagen, aan zijde-, leder-, doek- en papierbehang en lambrizering;
- 3° het uitvoeren van schilderwerken;
- 4° het verhogen, verlagen, wegnemen en/of vernieuwen van de bevoering en trappen;
- 5° het uitbreken, vernieuwen, aanpassen, verhogen of verlagen van plafonds en gewelven;
- 6° het uitvoeren van werken aan en het verplaatsen of verwijderen — zelfs tijdelijk — van kunstwerken, voorwerpen en meubilair, die onroerend zijn door bestemming, met uitzondering van wat bepaald is in artikel 7, 5°;
- 7° het plaatsen of vernieuwen van technische voorzieningen, zoals verwarming, klimaatregeling, elektrische installatie, geluidsinstallatie, sanitair, liften en beveiligingsinstallaties, met uitzondering van wat bepaald is in artikel 7, 5°.

HOOFDSTUK V. — *Bijkomende voorschriften voor orgels, beiaarden, klokken en torenuurwerken*

Art. 9. § 1. De eigenaar of vruchtgebruiker is verplicht de orgels, beiaarden, klokken en torenuurwerken in goede staat te bewaren, ze te vrijwaren voor beschadiging, en alle werken te laten verrichten die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en het onderhoud.

§ 2. Hij is verplicht de nodige maatregelen te nemen om het binnendringen van duiven in de torens te verhinderen.

Art. 10. § 1. De toestand van beiaarden, klokken en torenuurwerken moet regelmatig gecontroleerd worden, meer bepaald inzake stabiliteit en veiligheid van de klokkenstoelen, ophangingsassen, klepevestigingen en uurwerkgewichten.

§ 2. De elektrische leidingen en aandrijfmotoren van de klokken moeten jaarlijks gecontroleerd worden.

Art. 11. § 1. Met het oog op zijn instandhouding moet het orgel regelmatig en vakkundig onderhouden en gestemd worden.

§ 2. Onder de verplichte gewone onderhoudswerken wordt ondermeer verstaan :

- 1° kleine herstellingen aan het klavier, aan de windvoorziening, de windlade en het pijpwerk;
- 2° het bijregelen van de traktuur en de mechanieken;
- 3° het verhelpen van intonatiegebreken;
- 4° het reinigen van het orgel.

§ 3. De volgende uitgebreide onderhoudswerken zijn onderworpen aan een voorafgaande schriftelijke vergunning van de Vlaamse regering of haar gemachtigde :

1° het winddicht maken van windladen waarbij werken nodig zijn aan de fundamenttafel, de canceldichting onderaan, de slepen, de pijpstokken, pijproosters, en ventielen, die al dan niet een demontage van de windlade vereisen :

- 2° vernieuwing of herbeledering van de blaasbalgen, of dichtingswerken aan de windkanalen;
- 3° systematisch en globaal herstelwerk en/of uitlengingswerk aan het historisch pijpwerk, alsmede versterkings-herstelwerk aan historische frontpijpen.

§ 4. Bij het uitvoeren van de onderhoudswerken is het verboden :

1° ondeskundig soldeerwerk te verrichten aan oude pijpen, opsneden te verlagen en op systematische wijze pijpen open te maken aan de kern;

2° kaders van windladen te doorboren en de laden onderaan door te prikken.

§ 5. Bij het stemmen moeten de volgende richtlijnen in acht genomen worden :

1° stemmen met de stemhoorn zonder dat de stemranden van het pijpwerk worden beschadigd, of de intonatie te beschadigen of te vervormen door het indrukken of scheefdrukken van de monden;

2° uitsluitend stemmen in pijpwerk dat niet is vervuild;

3° stemmen op windladen die niet lek zijn, en geen doorspraak of overloop vertonen;

4° stemmen met geschikte windlevering en winddruk uitgaande van een toonhoogte die past bij de oorspronkelijke lengte van de pijpcorpora.

§ 6. Het is ondermeer verboden :

1° te stemmen door hard kloppen met de stemhoorn;

2° te stemmen door nieuwe stemminsnijdingen aan te brengen.

3° te stemmen door niet originele stemlappen en expressions aan te brengen;

4° te stemmen door het oude pijpwerk in te korten of af te snijden;

5° te stemmen door gaten te boren in de pijpvoeten.

Art. 12. De eigenaar of vruchtgebruiker is ertoe gehouden de klimatologische omstandigheden, voornamelijk de warmte en de vochtigheid in het gebouw, zodanig te regelen en onder controle te houden dat geen nadelige omstandigheden voor het orgel kunnen ontstaan.

Art. 13. De volgende werken en werkzaamheden zijn onderworpen aan een voorafgaande schriftelijke vergunning van de Vlaamse regering of haar gemachtigde :

1° het historische materiaal dat tot het orgel behoort wegnemen, transformeren of vervangen;

2° de onmiddellijke akoestische omgeving waarin het orgel zich bevindt wijzigen;

3° elektriciteitsleidingen en verlichtingsarmaturen op orgelkassen aanbrengen;

4° wijzigingen aanbrengen aan houtwerk, beeldhouwwerk, beschilderingen, verguldingen en polychromie;

5° het orgel demonteren of verplaatsen.

HOOFDSTUK VI. — *Bijkomende voorschriften betreffende industrieel erfgoed*

Afdeling 1. — Gemeenschappelijke voorschriften voor wind- en watermolens

Art. 14. Teneinde het onderhoud van de maalvaardige molen als werktuig te verzekeren, moet hij op zijn minst maandelijks in werking gesteld worden. Met de werking wordt bedoeld het functioneren van het totale productieproces waar dit mogelijk is.

Art. 15. De molen moet volgens de regels van de kunst worden bediend. De Vlaamse regering of haar gemachtigde kan na vaststelling van zware fouten aan een molenaar het verbod opleggen om de molen te bedienen. De eigenaar of vruchtgebruiker van de molen blijft in ieder geval verantwoordelijk voor de staat waarin de molen zich bevindt.

Art. 16. Voor wind- en watermolens gelden de volgende voorschriften :

1° alle wiggen moeten goed aangespied zijn en, waar molenbouwkundig vereist, met bezethouten geborgd;

2° de assen van scharnier- en draaipunten alsook kamsleutels, kammen, staven, prondelblokken en rijm mogen niet loszitten;

3° de bouten van alle ophangende, scharnierende balken moeten in goede staat zijn;

4° de sporrepot moet steeds vast opgespied zijn of bijgeregeld zodat het onderrijzer er een verticale stand tegenover heeft;

5° kammen en spullen werken op voldoende diepte;

6° alle valdeuren moeten automatisch dichtvallen;

7° alle wielen moeten centrisc draaien;

8° geschuur en/of hobbelen van een roerend onderdeel mogen niet voorkomen;

9° alle lagerpunten moeten gesmeerd zijn. Voor stenen lagerpunten moet dit gebeuren met ongezoeten reuzel en grafiet. Houten kammen en spullen moeten gesmeerd worden met een smeermiddel dat het hout niet aantast;

1^o malen met te weinig graantoevoer zodat de stenen de geur afgeven van vuursteen, is niet toegelaten;
 1^o aan weer en wind blootgestelde houten onderdelen moeten minstens om de drie jaar ingestreken worden met een houtbeschermingsprodukt waarvan de samenstelling door de Vlaamse regering of haar gemachtigde moet zijn goedgekeurd.

Afdeling 2. — Voorschriften voor windmolens

Art. 17. Bij stilstand van de windmolen moeten de volgende maatregelen genomen worden :

- 1^o de vang wordt in ieder geval opgelegd, ook bij het open afzeilen dient dit te gebeuren telkens een eind aan de voet van de molen komt;
- 2^o de keervang wordt ingeschakeld;
- 3^o de maalsteenkoppels worden ingeschakeld en blijven maximaal bijgelicht; de graantrechter moet altijd van voldoende graan voorzien zijn;
- 4^o de molen wordt met gevluht in de wind gekruidd;
- 5^o de molen wordt met de onderste roede aan de ketting gelegd of er wordt een kabel of een balk gestoken door het vangwiel aan het punt dat het dichtst bij de daklijst aan steenrechtzijde is gelegen;
- 6^o de bliksemalleider is ingeschakeld;
- 7^o de molen mag niet opgezeild zijn; het op- en afzeilen gebeurt geschrinkt of overhands, zwichten zal het eerst op de buitenroeden gebeuren.

Art. 18. Voorts gelden voor windmolens de volgende voorschriften :

- 1^o de vangbalk mag zich nooit onder de horizontale stand bevinden;
- 2^o de dwang op de ijzerbalken moet steeds onder lichte spanning staan om het achteruitlopen van lantaarns of bonkelaars te beletten;
- 3^o ingeval de zeilen uit een natuurvezel bestaan, moeten zij om de 14 dagen worden opengelegd om te drogen en schimmelvorming te vermijden; elk jaar worden ze ingestreken met een oplossing van water, bolus, koudgeperste lijnolie en vet (verhoudingen 10 liter water, 0,75 liter lijnolie, 0,75 liter vet en 1 kg bolus). Dit gebeurt bij gunstige weersomstandigheden rond september;
- 4^o de molen meer dan 80 einden per minuut laten lopen is verboden;
- 5^o de eigenaar of vruchtgebruiker moet de Vlaamse regering of haar gemachtigde schriftelijk waarschuwen indien in de omgeving van de molen aanplantingen of werkzaamheden gepland en/of uitgevoerd worden die nadelig kunnen zijn voor de windvang.

Afdeling 3. — Voorschriften voor watermolens

Art. 19. Voor watermolens gelden de volgende voorschriften :

- 1^o de werking van watermolens is onderworpen aan de wetten en reglementeringen op de bevaarbare en onbevaarbare waterlopen;
- 2^o de van overheidswege opgelegde maximale waterhoogte zal gerespecteerd worden;
- 3^o de watermolenaars moeten altijd in staat zijn om de nodige maatregelen te treffen bij wateroverlast op basis van een goede hydrografische kennis van het gebied waar zijn gemaal gelegen is;
- 4^o de molenaar dient de maximale grenzen van de hoogwaterstanden in zijn gebied te kennen; als het sluiswerk in dit verband ontoereikend blijft, dient de eigenaar ervoor te zorgen dat er verbeteringswerken uitgevoerd worden na daartoe de vergunning te hebben verkregen van de Vlaamse regering of haar gemachtigde;
- 5^o bij afwezigheid van meer dan één dag zal de watermolenaar de sluisen en schuiven zo trekken dat risico's voor wateroverlast uitgesloten zijn;
- 6^o het is verboden het waterrad te laten draaien indien beschadiging mogelijk is door ongerechtigheden zoals boomtakken of stronken, huishoudelijke afval en aanslibbing aan het wiel; deze dienen zo vlug mogelijk verwijderd te worden;
- 7^o de eigenaar of vruchtgebruiker moet de Vlaamse regering of haar gemachtigde schriftelijk waarschuwen ingeval van afkalvende oevers, uitspoelende boomvoeten en onderspoeling van de bouwwerken;
- 8^o de by-pass van de bouwwerken moet onderhouden worden.

Afdeling 4

Voorschriften betreffende machines, vervoermiddelen, werktuigen, instrumenten en hun toebehoren

Art. 20. De eigenaar of vruchtgebruiker is verplicht de machines, vervoermiddelen, werktuigen, instrumenten en hun toebehoren, hierna toestellen te noemen, in goede staat te houden, ze te vrijwaren voor beschadiging en vernieling en alle werken te verrichten die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en het onderhoud.

Art. 21. Behoudens voorafgaande en schriftelijke vergunning van de Vlaamse regering of haar gemachtigde is het verboden toestellen volledig of gedeeltelijk uiteen te nemen, te verplaatsen of de technische kenmerken ervan te wijzigen.

Art. 22. Toestellen moeten volgens de regels van de kunst worden bediend. De Vlaamse regering of haar gemachtigde kan na vaststelling van zware fouten aan een bedienaar het verbod opleggen het toestel te bedienen. De eigenaar of vruchtgebruiker van het toestel blijft in ieder geval verantwoordelijk voor de staat waarin het toestel zich bevindt.

Art. 23. De eigenaar of vruchtgebruiker dient alle nodige maatregelen te nemen om de toestellen te beschermen tegen roestvorming en aantasting of ontarding van het materiaal. Het is echter verboden roestwerende of roestvormende produkten of andere bestrijdingsmiddelen te gebruiken zonder voorafgaandelijke toestemming van de Vlaamse regering of haar gemachtigde.

Art. 24. Het is verboden onderdelen van toestellen te vervangen of te herstellen door middel van niet originele materialen of met niet originele technieken. In het bijzonder mag men geen geklinknagelde of op andere wijze gemaakte verbindingen vervangen door lasverbindingen.

Art. 25. Het is verboden de toestellen te voorzien van een niet-originele beschildering.

Art. 26. Vaartuigen moeten te water liggen, behoudens schriftelijke vergunning door de Vlaamse regering of haar gemachtigde.

HOOFDSTUK VII. — *Bijkomende algemene voorschriften betreffende graftekens en grafmonumenten*

Art. 27. De eigenaar of concessiehouder is verplicht het grafteken of grafmonument in goede staat te houden, het te vrijwaren voor beschadiging en vernieling en alle werken te verrichten die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en het onderhoud, ondermeer door :

- 1° het onmiddellijk herstellen van dakschade, het dichten of afdekken van lekken, het tijdig reinigen van dakgoten, in het bijzonder bij grafkapellen;
- 2° het treffen van maatregelen tegen ongunstige weersomstandigheden, het onmiddellijk vervangen van gebroken of gebarsten ruiten, het sluiten van deuren, het afdekken — tussen 15 november en 15 maart — van vriesbarstige beeldhouwwerken, architectuurelementen of sierobjecten;
- 3° het onmiddellijk schoren of afdekken met voorlopige materialen in geval van noodsituatie;
- 4° het treffen van de nodige veiligheidsmaatregelen, inzonderheid tegen diefstal en moedwillige of toevallige beschadiging;
- 5° het regelmatig nazicht, onderhoud en desgevallend de vervanging door roestvrij staal van metalen verbindingsdoken;
- 6° het op hun oorspronkelijke plaats terugplaatsen van afglijdende natuurstenen dek- of epitaaflaten;
- 7° het regelmatig ontroesten en herschilderen van ijzeren ramen, deuren, poorten, afsluithekken en -kettingen en zo meer;
- 8° het stabiliseren van marmeren grafplaten die vervorming vertonen en dit zowel in individuele constructies als bij afsluitingen der cellen in gemeenschappelijke structuren;
- 9° het logisch dimensioneren van aanplantingen als bomen en struiken, ter behoud van funderingen;
- 10° het onmiddellijk nemen van consolidatie- en beveiligingsmaatregelen in geval van nood.

Art. 28. De roerende goederen die zich op, aan of in het grafmonument of grafteken bevinden en die onroerend zijn door bestemming moeten in situ worden bewaard. Wanneer verplaatsing noodzakelijk is voor conserverings- of restauratiewerken of om veiligheidsredenen, worden de voorwaarden daarvan geregeld in een overeenkomst tussen de eigenaar of concessiehouder, de uitvoerder van de werken of werkzaamheden en de Vlaamse regering of haar gemachtigde.

Art. 29. De volgende werken en werkzaamheden tot instandhouding en onderhoud zijn verboden behoudens schriftelijke vergunning van de Vlaamse regering of haar gemachtigde :

- 1° de vervanging van dakbedekking, geheel of gedeeltelijk, door andere materialen of met een ander uitzicht dan de aanwezige, met uitzondering van wat bepaald is in artikel 27, 1°, 3° en 10°;
- 2° het beschilderen van ongeschilderde elementen, of schilderen in andere kleuren of kleurschakeringen of met een andere verfsoort dan de aanwezige;
- 3° het reinigen van blauwe hardsteen, inlandse marmers en graniet anders dan met zuiver water onder gecontroleerde lage druk, inzonderheid schoonmaken door hydropneumatische zandstraling, door chemische reiniging met afbijtmiddelen of reiniging met tensioactieve producten, alsook het gebruiken van scheikundige versterkings- of reinigingsmiddelen;
- 4° het reinigen van Carrara-marmer en kalkzandsteensoorten;
- 5° het versterken van constructieve elementen als zuilen, muurdelen, metselwerk en zo meer door een ander materiaal of met een ander uitzicht dan het aanwezige, met uitzondering van wat bepaald is in artikel 27, 1°, 3° en 10°;
- 6° het vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken als deuren, poorten, ramen en zo meer, alsmede beslag, hang- en sluitwerk, door een ander materiaal of met een ander uitzicht dan het aanwezige;
- 7° het vervangen of wijzigen van beglaasde al dan niet figuratieve elementen door een ander materiaal of met een ander uitzicht dan het aanwezige;
- 8° het aanbrengen, vervangen of wijzigen van grafmeubilair zoals bloembakken, sierkransen en andere funeraire symbolen, afsluithekken of -ketens, epitafen en zo meer;
- 9° het aanbrengen, vervangen, herkappen, herschilderen of wijzigen van opschriften;
- 10° het verwijderen van mossen en korstmossen;
- 11° het wijzigen van de bodemverharding in tuintjes, plantsoenen, wegen en tevens in de grafpercelen zelf.

HOOFDSTUK VIII. — *Vergunningsprocedure*

Art. 30. § 1. De aanvragen om vergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, andere dan die bedoeld in de artikelen 5, § 4 en 11, § 2 van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, moeten door de eigenaar, vruchtgebruiker of concessiehouder schriftelijk worden ingediend bij de respectieve provinciale buitendiensten van het Bestuur Monumenten en Landschappen en vergezeld gaan van een nauwkeurige beschrijving van de werken, de aanwijzing van de precieze plaats waar de werken zullen worden uitgevoerd, zo mogelijk aangevuld met tekeningen en/of foto's en de vermelding van het begin en het einde van de werken of werkzaamheden,

§ 2. Binnen twintig dagen na ontvangst van de aanvraag deelt het Bestuur Monumenten en Landschappen de aanvrager schriftelijk mede dat de aanvraag volledig is dan wel met welke gegevens zij moet worden aangevuld.

§ 3. Binnen dertig dagen na ontvangst door het bestuur van de volledige aanvraag, levert de Vlaamse regering of haar gemachtigde een schriftelijke vergunning af of deelt de aanvrager haar weigeringsbeslissing mede.

§ 4. De werken en werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd nadat de schriftelijke vergunning werd afgeleverd en moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de in de vergunning bepaalde voorwaarden.

§ 5. Bij ontstentenis van een binnen dertig dagen afgeleverde vergunning of weigeringsbeslissing, wordt de vergunning geacht verkregen te zijn.

HOOFDSTUK IX. — *Opheffings- en slotbepaling*

Art. 31. De volgende besluiten worden opgeheven :

— het koninklijk besluit van 6 december 1976 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en stads- en dorpsgezichten vermeld in de bij ministerieel besluit vastgestelde ontwerpen van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten, of van definitief bij koninklijk besluit beschermde monumenten en stads- en dorpsgezichten;

— het koninklijk besluit van 27 juni 1977 tot bepaling van bijkomende algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van de monumenten en stads- en dorpsgezichten, meer bepaald voor de orgels.

Art. 32. De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 17 november 1993.

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming,
J. SAUWENS

—
TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 94 — 643

17 NOVEMBRE 1993. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant les prescriptions générales en matière de conservation et d'entretien des monuments et des sites urbains et ruraux

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, notamment l'article 5, §§ 3 et 4 et l'article 11, §§ 1er et 2;

Vu l'accord du Ministre flamand ayant le budget dans ses attributions, donné le 19 juillet 1993;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre flamand des Communications, du Commerce extérieur et des Réformes institutionnelles;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Champs d'application

Article 1er. § 1er. Le présent arrêté s'applique aux monuments et aux sites ruraux et urbains qui, en application du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, sont :

- soumis aux effets juridiques immédiatement déclarés d'application en vertu de l'article 6 du décret;
- repris par un projet de liste des monuments et des sites urbains et ruraux susceptibles d'être protégés;
- protégés à titre définitif.

§ 2. Les prescriptions du présent arrêté ne sont d'application que pour autant qu'elles ne dérogent pas aux arrêtés de protection mentionnés dans le § 1er.

CHAPITRE II. — Prescriptions générales

relatives aux bâtiments et aux éléments de revêtement de rues ou de places

Art. 2. § 1er. Sans préjudice des dispositions de l'article 3, le propriétaire ou l'usufruitier de, soit un monument, soit un autre bien immobilier faisant partie d'un site urbain ou rural, est obligé de prendre soin de la conservation et de l'entretien, entre autres par :

- 1° la réparation immédiate de dégâts à la toiture, le colmatage ou le recouvrement de fuites;
- 2° le nettoyage en temps utile de gouttières, de canalisations d'évacuation et de combles;
- 3° la prise de mesures contre les intempéries, les salissures animales, le remplacement immédiat de vitres cassées ou fêlées et la fermeture en temps utile des fenêtres et des lanternaux;
- 4° le pompage de caves inondées;
- 5° la prise des mesures de sécurité nécessaires, notamment en matière d'incendie, de foudre, de dégâts causés par l'eau, de vol et contre les endommagements volontaires ou accidentels;
- 6° la prise de mesures immédiates de consolidation et de sécurité en cas de besoin.

§ 2. Il signale chaque cas d'endommagement et, le cas échéant, toute mesure d'urgence qu'il a prise au Gouvernement flamand ou à son mandataire et à la commune concernée.

Art. 3. Les travaux et activités suivants visant la conservation et l'entretien sont interdits sauf autorisation écrite du Gouvernement flamand ou de son mandataire :

- 1° le remplacement de revêtement de toiture, entièrement ou partiellement, par d'autres matériaux ou par des matériaux ayant un autre aspect que les existants, à l'exception de ce qui est stipulé dans l'article 2, § 1er, 6°;
- 2° la peinture d'éléments non peints, ou la peinture en d'autres couleurs ou combinaisons de couleurs ou à l'aide d'une autre peinture que l'existante;
- 3° l'enduisage d'éléments non enduits ou à l'aide d'un enduit d'une autre composition ou texture, ainsi que l'enlèvement d'éléments enduits;
- 4° l'enlèvement de joints, ainsi que le jointolement ou le rejointolement d'une autre façon ou à l'aide de mortier d'une autre composition ou couleur que l'existant;
- 5° le nettoyage autre qu'à l'aide d'eau à pression basse contrôlée, notamment le nettoyage par sablage hydropneumatique, par nettoyage chimique à l'aide de décapants ou le nettoyage à l'aide de pâtes, ainsi que l'utilisation de produits hydrophobes et de produits de consolidation ou de nettoyage chimiques;
- 6° la pose, le remplacement ou la modification d'éléments de façade décoratifs, de fers forgés ou de sculptures;
- 7° la consolidation d'éléments constructifs comme la terre glaise, les poutres, les colonnes en fonte, les parties de mur, la maçonnerie, etc., à l'aide de structures ajoutées ou ayant un aspect différent que les existants, à l'exception de ce qui est stipulé dans l'article 2, § 1er, 6°;
- 8° le remplacement ou la modification de menuiseries extérieures telles que les portes, les châssis de fenêtres, les volets, les barrières, les corniches, etc., ainsi que les garnitures, la quincaillerie, par d'autres matériaux ou par des matériaux ayant un aspect différent que les existants;
- 9° la pose, le remplacement ou la modification d'éléments vitrés figuratifs ou non, par d'autres matériaux ou par des matériaux ayant un aspect différent que les existants;
- 10° la pose, le remplacement ou la modification de panneaux publicitaires, d'enseignes lumineuses, d'enseignes, d'inscriptions, etc.;
- 11° l'entreposage de tous produits ou l'installation de tous équipements et appareils ressortant à la législation relative aux établissements incommodes, dangereux et insalubres;

- 12° la pose apparente de conduites ou d'appareils servant aux équipements utilitaires;
- 13° la pose, le remplacement ou la modification du mobilier de rue, tels que les bacs à fleurs, les bancs, les réverbères, les mâts d'éclairage, les pompes, les parcmètres, les palissades, les murets de jardin, les clôtures, les guérites, les cabines téléphoniques et d'autres éléments typiques de l'ensemble;
- 14° la modification ou le remplacement par un autre matériau que l'existant du revêtement de rue et des trottoirs;
- 15° l'exécution de travaux de terrassement pouvant compromettre la stabilité des bâtiments et des constructions;
- 16° l'entreprise d'excavations en vue de découvrir et d'examiner des monuments archéologiques.

CHAPITRE III. — *Prescriptions relatives à la nature du sol et à la végétation*

Art. 4. Les travaux et activités suivants aux monuments protégés sont interdits sauf autorisation écrite du Gouvernement flamand ou de son mandataire :

- 1° l'exécution de n'importe quelle intervention aux arbres et aux complexes de végétation, ainsi qu'à la rhizosphère concernée, telles que la taille, l'assèchement et le compactage;
- 2° l'exécution de toute intervention aux curiosités géologiques ou géomorphologiques pouvant altérer leur aspect ou pouvant compromettre la conservation de ces éléments.

Art. 5. Les travaux et activités suivants à l'intérieur de sites urbains et ruraux protégés sont interdits sauf autorisation écrite du Gouvernement flamand ou de son mandataire :

- 1° toutes les activités pouvant causer la disparition d'arbres et d'arbustes, à l'exception des travaux d'entretien normaux judicieusement exécutés, tels que l'abattage et la taille d'arbres à hautes tiges, de taillis, d'arbres étêtés, d'arbres en espalier et taillés en candélabre, la tonte et la taille de haies et d'autres formes tondues;
- 2° tous les travaux et les activités nuisibles aux arbres mêmes, tels que les ancrages, les modifications des stations végétales et les travaux de terrassement.

CHAPITRE IV. — *Prescriptions relatives à l'intérieur des monuments*

Art. 6. Les biens mobiliers se trouvant dans un monument et qui sont mobiliers par leur destination doivent être conservés in situ. Lorsque leur déplacement hors du monument devient nécessaire à des fins d'exposition, de travaux de conservation ou de restauration ou pour des raisons de sécurité, les conditions en sont réglées dans une convention entre le propriétaire ou l'usufruitier, l'exécuteur des travaux ou des activités et le Gouvernement flamand ou son mandataire.

Art. 7. Le propriétaire ou l'usufruitier est obligé de conserver l'intérieur en bon état, de le préserver contre l'endommagement et la destruction et d'exécuter tous les travaux nécessaires à la conservation et à l'entretien, notamment par :

- 1° la protection contre l'incendie, le vol, la foudre, les dégâts causés par l'eau et contre les endommagements volontaires ou accidentels;
- 2° l'entretien des équipements, notamment l'installation électrique, le chauffage, le conditionnement d'air, la protection et les autres équipements techniques;
- 3° la lutte en temps voulu contre les perce-bois, la moisissure et les dégâts causés par les champignons et l'humidité;
- 4° le réglage et le contrôle de la qualité de la lumière et des conditions climatologiques, principalement la température et l'humidité dans le bâtiment afin d'éviter de créer des circonstances défavorables à la bonne conservation du mobilier;
- 5° la prise de mesures immédiates de consolidation et de sécurité en cas de besoin.

Art. 8. Les travaux de conservation et d'entretien de monuments suivants sont soumis à une autorisation écrite préalable du Gouvernement flamand ou de son mandataire :

- 1° l'exécution de travaux ou d'activités modifiant l'aspect ou l'aménagement de l'intérieur;
- 2° l'exécution de travaux ou d'activités à la décoration de l'intérieur, notamment aux peintures des murs et des plafonds, aux lambris, aux peintures historiques sur d'autres éléments, aux enduits, aux stucs, aux couches de peinture ou autres couches de finition, aux revêtements en soie, en cuir, en étoffe ou aux papiers peints et aux lambris;
- 3° l'exécution de travaux de peinture;
- 4° le surélévement, l'abaissement, l'enlèvement et/ou le renouvellement des revêtements de sol et des escaliers;
- 5° la démolition, le renouvellement, l'adaptation, le surélévement ou l'abaissement de plafonds et de voûtes;
- 6° l'exécution de travaux aux et le déplacement — même temporairement — d'œuvres d'art, d'objets et de mobilier, qui sont immobiliers par leur destination, à l'exception des dispositions de l'article 7, 5°;
- 7° l'installation ou le renouvellement d'équipements techniques, tels que le chauffage, le conditionnement d'air, l'installation électrique, l'installation audio, le sanitaire, les ascenseurs et les installations de sécurité, à l'exception des dispositions de l'article 7, 5°.

CHAPITRE V. — *Prescriptions supplémentaires pour orgues, carillons, cloches et horloges de tour*

Art. 9. § 1er. Le propriétaire ou l'usufruitier est obligé de maintenir les orgues, carillons, cloches et horloges de tour en bon état, de les préserver contre tout endommagement, et de faire exécuter tous les travaux nécessaires à la conservation et à l'entretien.

§ 2. Il est obligé de prendre toutes les mesures nécessaires afin d'éviter la pénétration de pigeons dans les tours.

Art. 10. § 1er. L'état des carillons, des cloches et des horloges de tour doit régulièrement être contrôlé, particulièrement en ce qui concerne la stabilité et la sécurité des chaises de clocher, des axes de suspension, des points d'attache de battants et des poids d'horloge.

§ 2. Les conduites électriques et les moteurs d'actionnement des cloches doivent annuellement être contrôlés.

Art. 11. § 1er. En vue de sa conservation, les orgues doivent régulièrement et professionnellement être entretenues et accordées.

§ 2. Par travaux d'entretien ordinaires obligatoires, il faut entendre :

- 1° petites réparations au clavier, à la soufflerie, au sommier et à la tuyauterie;
- 2° la mise au point de l'abrégeé et des mécaniques;

- 3° la correction des défauts d'harmonisation;
- 4° le nettoyage des orgues.

§ 3. Les travaux d'entretien approfondis suivants sont soumis à une autorisation écrite préalable du Gouvernement flamand ou de son mandataire :

- 1° assurer l'étanchéité à l'air des sommiers nécessitant des travaux à la table, aux coulisses, aux glissoirs, aux chapés, aux faux sommiers, aux soupapes, nécessitant ou non un démontage du sommier;
- 2° renouvellement du soufflet ou du repasser le soufflet, ou travaux d'étanchéité aux porte-vent;
- 3° travaux de réparation systématiques ou globaux et/ou travaux d'allongement à la tuyauterie historique, ainsi les travaux de consolidation/réparation à la tuyauterie de façade historique.

§ 4. Lors de l'exécution des travaux d'entretien, il est interdit :

1° d'exécuter des soudures inappropriées aux tuyaux anciens, d'abaisser les embouchures et d'ouvrir d'une façon systématique les tuyaux aux biseaux;

2° de perforent les cadres de sommier et de piquer les sommiers par dessous.

§ 5. Pour l'accord des orgues, les directives suivantes doivent être observées :

1° accorder à l'aide d'un accordeur sans endommager les bords de la tuyauterie ou sans nuire ou déformer l'harmonisation en enfonçant ou en déformant les lumières;

2° accorder uniquement une tuyauterie qui n'est pas encrassée;

3° accorder sur des sommiers sans fuite ni emprunt;

4° accorder avec une alimentation et une pression appropriées, en se basant sur un diapason correspondant à la longueur originale des tuyaux.

§ 6. Il est notamment interdit :

1° d'accorder en frappant fort avec l'accordeur;

2° d'accorder par de nouvelles entailles;

3° d'accorder en incorporant des pattes et des pavillons non originales;

4° d'accorder en raccourcissant ou en coupant les tuyaux anciens;

5° d'accorder en perçant des trous dans les pieds.

Art. 12. Le propriétaire ou l'usufruitier est tenu de régler et de contrôler les circonstances climatologiques, principalement la température et l'humidité dans le bâtiment, de sorte que l'orgue ne puisse subir aucune circonstance défavorable.

Art. 13. Les travaux et activités suivants sont soumis à une autorisation écrite préalable du Gouvernement flamand ou de son mandataire :

- 1° l'enlèvement, la transformation ou le remplacement du matériel historique propre à l'orgue;
- 2° la modification des abords acoustiques directs dans lesquels les orgues se trouvent;
- 3° l'installation de conduites d'électricité ou d'armatures d'éclairage sur les orgues;
- 4° la modification de la boiserie, de la sculpture, des peintures, des dorures et de la polychromie;
- 5° le démontage ou le déplacement des orgues.

CHAPITRE VI. — Prescriptions supplémentaires relatives au patrimoine industriel

Section 1re. — Prescriptions communes pour moulins à vent et à eau

Art. 14. Afin d'assurer l'entretien d'un moulin opérationnel comme outil de travail, il doit être activé au moins une fois par mois. Par fonctionnement, il faut entendre le fonctionnement du processus total de production là où possible.

Art. 15. Le moulin doit être actionné selon les règles de l'art. Le Gouvernement flamand ou son mandataire peut interdire au meunier d'utiliser le moulin après avoir constaté de fautes graves.

Le propriétaire ou l'usufruitier du moulin garde toutefois l'entière responsabilité de l'état dans lequel le moulin se trouve.

Art. 16. Les prescriptions suivantes sont en vigueur pour les moulins à vent et à eau :

- 1° toutes les chevilles doivent être bien calées et, là où nécessaire du point de vue de la technique du moulin, serrées de goupilles d'arrêt;
- 2° les axes des charnières et des articulations ainsi que les clefs des alluchons, les alluchons, les fuseaux, les prisons du pot métallique du petit fer et les anillés ne peuvent pas avoir trop de jeu;
- 3° les boulons des poutres articulées suspendues doivent être en bon état;
- 4° le pot en métal du petit fer doit toujours être bien calé;
- 5° les alluchons et les axes doivent s'emboîter à une profondeur suffisante;
- 6° toutes les trappes doivent se fermer automatiquement;
- 7° toutes les roues doivent être centrées;
- 8° aucun accessoire mobile ne peut ni cahoter ni froter;
- 9° tous les roulements doivent être graissés. En ce qui concerne les roulements en pierre, le graissage doit se faire à l'aide de saindoux non salé et de graphite.

Les dents et les axes en bois doivent être graissés à l'aide d'un lubrifiant n'attaquant pas le bois;

10° il est interdit de moudre lorsque l'alimentation en grains n'est pas suffisante de sorte que les pierres meulières dégagent une odeur de pierre brûlée;

11° les accessoires en bois soumis aux intempéries doivent être enduits au moins tous les trois ans d'un produit protégeant le bois dont la composition doit être approuvée par le Gouvernement flamand ou par son mandataire.

Section 2. — Prescriptions pour moulins à vent

Art. 17. A l'arrêt du moulin à vent les mesures suivantes doivent être prises :

1° le frein de la roue doit en tout cas être engagé, même lorsque les toiles sont tendues et chargées le frein doit être engagé à chaque fois qu'une aile est en face du pied du moulin;

2° le frein de retour est engagé;

3° les paires de meules sont engagées et doivent être ajustées au maximum; la trémie contiendra toujours assez de grain;

4° le moulin est tourné les ailes face au vent;

- 5° le moulin est attaché à l'aide d'une chaîne à l'aile inférieure ou en passant un câble ou une poutre à travers de la roue de frein à l'endroit situé le plus près de l'avant-toit à la face d'érection de la meule;
- 6° le parafoudre restera branché;
- 7° le moulin ne peut pas être chargé; tendre et charger les toiles se fait en surjet ou en quinconce, réduire la voilure se fera d'abord sur les ailes extérieures.

Art. 18. Les prescriptions suivantes sont également en vigueur pour les moulins à vent :

- 1° la poutre du frein ne se trouvera jamais en dessous de la position horizontale;
- 2° la contrainte sur les poutres en fer sera toujours sous une légère pression afin d'empêcher les lanternes (roues à fuseaux) et les roues à denture radiale de reculer;
- 3° lorsque les toiles sont fabriquées en fibres naturelles, elles doivent être étalées tous les quinze jours afin d'éviter la moisissure; chaque année elles doivent être enduites d'une solution d'eau, de terre glaise, d'huile de lin pressée à froid et de graisse (à raison de 10 litres d'eau, 0,75 litres d'huile de lin, 0,75 litres de graisse et 1 kg de terre glaise). Ceci se fera vers septembre dans des conditions atmosphériques favorables;
- 4° il est interdit de faire tourner le moulin à plus de 80 ailes par minute;
- 5° le propriétaire ou l'usufruitier doit avertir le Gouvernement flamand ou son mandataire par écrit lorsque dans les environs du moulin des plantations ou des activités sont envisagées ou en cours d'exécution qui pourraient nuire à l'exposition du moulin au vent.

Section 3. — Prescriptions pour moulins à eau

Art. 19. Les prescriptions suivantes sont en vigueur pour les moulins à eau :

- 1° le fonctionnement de moulins à eau est soumis aux lois et aux réglementations relatives aux voies navigables et aux autres cours d'eau;
- 2° le niveau d'eau maximal imposé par les autorités sera respecté;
- 3° le meunier doit toujours être en mesure de prendre les mesures nécessaires en cas de difficultés causées par l'eau sur base d'une bonne connaissance hydrographique de la région dans laquelle le moulin est situé;
- 4° le meunier doit connaître les limites maximales des crues dans sa région; lorsque le bief et le batardeau du moulin sont insuffisants à cet effet, le meunier doit faire exécuter des travaux d'amélioration après avoir reçu une autorisation à cet effet du Gouvernement flamand ou de son mandataire;
- 5° en cas d'absence de plus d'un jour, le meunier réglera les sas et les batardeaux de sorte que les risques d'inondation soient exclus;
- 6° il est interdit de faire tourner la roue lorsqu'elle risque d'être endommagée par des troncs d'arbre, par des branches, par des déchets ménagers ou par des alluvions; ces derniers seront enlevés dans les plus brefs délais;
- 7° le propriétaire ou l'usufruitier doit avertir le Gouvernement flamand ou son mandataire par écrit en cas de digues éboulantes, de pieds d'arbre affouillés par l'eau et d'infiltration d'eau des constructions;
- 8° la dérivation des eaux doit être entretenue.

Section 4

Prescriptions relatives aux machines, moyens de transport, outils, instruments et leurs accessoires

Art. 20. Le propriétaire ou l'usufruitier est obligé de maintenir les machines, les moyens de transport, les outils, les instruments et leurs accessoires, à appeler appareils ci-après, en bon état, ainsi que de les protéger contre l'endommagement et la destruction et d'exécuter tous les travaux nécessaires à la conservation et à l'entretien.

Art. 21. Sauf autorisation préalable et écrite du Gouvernement flamand ou de son mandataire, il est interdit de démonter entièrement ou partiellement des appareils, de les déplacer ou d'en modifier les caractéristiques techniques.

Art. 22. Les appareils doivent être actionnés suivant les règles de l'art. Le Gouvernement flamand ou son mandataire peut interdire au manipulateur d'actionner l'appareil après avoir constaté de fautes graves. Le propriétaire ou l'usufruitier de l'appareil garde toutefois l'entière responsabilité de l'état dans lequel l'appareil se trouve.

Art. 23. Le propriétaire ou l'usufruitier doit prendre toutes les mesures nécessaires afin de protéger les appareils contre la rouille et la corrosion ou la détérioration des matériaux. Il est toutefois interdit d'utiliser des produits antirouille ou transformant la rouille ou tout autre produit anti-corrosif sans autorisation préalable du Gouvernement flamand ou de son mandataire.

Art. 24. Il est interdit de remplacer ou de réparer des pièces d'appareils à l'aide de matériaux non originaux ou de techniques non originales. En particulier il est interdit de remplacer des assemblages rivetés ou des assemblages autrement réalisés par des assemblages soudés.

Art. 25. Il est interdit d'appliquer une peinture non originale sur les appareils.

Art. 26. Les embarcations doivent être mouillées, sauf autorisation écrite du Gouvernement flamand ou de son mandataire.

CHAPITRE VII

Prescriptions générales supplémentaires relatives aux tombeaux et monuments funéraires

Art. 27. Le propriétaire ou concessionnaire est obligé de maintenir le tombeau ou le monument funéraire en bon état, de le protéger contre l'endommagement et la destruction et d'exécuter tous les travaux nécessaires à la conservation et l'entretien, notamment par :

- 1° la réparation immédiate des dégâts de toitures, le colmatage ou la réparation de fuites, le nettoyage en temps utile des gouttières, en particulier des chapelles funéraires;
- 2° toute mesure contre les intempéries, le remplacement immédiat des vitres brisées ou fêlées, la fermeture de portes, le recouvrement — entre le 15 novembre et le 15 mars — de sculptures, d'éléments architecturaux ou d'ornements géométriques;
- 3° l'étanchéage immédiat ou le recouvrement à l'aide de matériaux provisoires en cas d'urgence;
- 4° toutes les mesures de sécurité, notamment contre le vol et contre les endommagements volontaires ou accidentels;
- 5° le contrôle régulier, ainsi que l'entretien et, le cas échéant, le remplacement par de l'acier inoxydable et l'assemblage à l'aide de goujons métalliques;
- 6° la repose à leur emplacement original des plaques de recouvrement ou des épitaphes en pierre naturelle glissées;
- 7° l'enlèvement régulier de la rouille et la peinture de châssis, de portes, de grilles et de chaînes métalliques, etc ...;

8° la stabilisation de pierres tombales en marbre déformées et ce tant dans les constructions individuelles que pour les fermetures des cellules dans les constructions communes;

9° le dimensionnement logique de plantations, tels que les arbres et arbustes, en vue du maintien des fondations;

10° toutes les mesures immédiates de consolidation et de protection en cas d'urgence.

Art. 28. Les biens mobiliers se trouvant sur, au ou dans le monument funéraire ou tombeau et qui sont mobilier par destination, doivent être conservés sur place. Lorsque leur déplacement est nécessaire pour cause de travaux de restauration ou de conservation ou pour des raisons de sécurité, les conditions en seront réglées dans une convention entre le propriétaire ou le concessionnaire, l'exécuteur des travaux ou des activités et le Gouvernement flamand ou son mandataire.

Art. 29. Les travaux et activités de maintien et d'entretien suivants sont interdits sauf autorisation préalable écrite du Gouvernement flamand ou de son mandataire :

1° le remplacement entier ou partiel de revêtement de toiture par d'autres matériaux ou ayant un autre aspect que les originaux, à l'exception de ce qui a été stipulé dans l'article 27, 1°, 3° et 10°;

2° la peinture d'éléments non peints, ou la peinture dans d'autres couleurs ou variations de couleur ou à l'aide d'une autre peinture que les existants;

3° le nettoyage de pierre bleue, de marbres et de granites indigènes autrement qu'à l'eau pure sous basse pression contrôlée, notamment le nettoyage par sablage hydropneumatique, par nettoyage chimique à l'aide de décapants ou le nettoyage à l'aide de produits tensio-actifs, ainsi que l'utilisation de produits de consolidation ou de nettoyage chimiques;

4° le nettoyage de marbre de carrare ou de grès calcaire;

5° la consolidation d'éléments constructifs tels que les colonnes, les maçonneries, etc. à l'aide d'autres matériaux ou ayant un autre aspect que les existants, à l'exception de ce qui a été stipulé dans l'article 27, 1°, 3° et 10°;

6° le remplacement ou la modification de menuiseries extérieures telles que les portes, les châssis, etc., ainsi que des garnitures et de la quincaillerie par des autres matériaux ou ayant un autre aspect que les existants;

7° le remplacement ou la modification d'éléments figuratifs vitrés ou non, par des autres matériaux ou ayant un autre aspect que les existants;

8° la pose, le remplacement ou la modification de mobilier funéraire tel que les bacs à fleurs, les couronnes ornementales et autres symboles funéraires, grilles ou chaînes de clôture, épitaphes, etc.;

9° la pose, le remplacement, la taille, la peinture, ou la modification d'inscriptions;

10° l'enlèvement de mousses et de lichen;

11° la modification de la consolidation du sol dans les jardins, plantations, sentiers, ainsi que de la tombe même.

CHAPITRE VIII. — Procédure d'autorisation

Art. 30. § 1er. Les demandes d'autorisation d'exécution de travaux et d'activités, autres que ceux visés aux articles 5, § 4 et 11, § 2 du décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux, doivent être introduites par écrit par le propriétaire, l'usufruitier ou le concessionnaire auprès des services extérieurs respectifs de l'Administration des Monuments et des Sites et doivent être accompagnées d'une description précise de l'endroit où les travaux seront exécutés, si possible complétées par des dessins et/ou des photos et de la mention du début et de la fin des travaux ou des activités.

§ 2. Dans les vingt jours après réception de la demande, l'Administration des Monuments et des Sites communique par écrit au demandeur que la demande est complète ou de quelles données elle doit être complétée.

§ 3. Dans les trente jours après réception par l'Administration de la demande complète, le Gouvernement flamand ou son mandataire délivre une autorisation écrite ou communique de refus au demandeur.

§ 4. Les travaux et les activités ne peuvent être exécutés qu'après fourniture de l'autorisation écrite et doivent être exécutés conformément aux conditions stipulées dans l'autorisation.

§ 5. A défaut d'une autorisation ou d'une décision de refus reçues dans les trente jours, l'autorisation est censée obtenue.

CHAPITRE IX. — Disposition d'abrogation et finale

Art. 31. Les arrêtés suivants sont abrogés :

— l'arrêté royal du 6 décembre 1976 fixant les dispositions générales concernant la protection et l'entretien des monuments et des sites urbains et ruraux mentionnés dans les projets de liste des monuments et des sites urbains et ruraux susceptibles d'être protégés, ou des monuments et des sites urbains protégés à titre définitif par arrêté royal;

— l'arrêté royal du 27 juin 1977 fixant les dispositions générales supplémentaires relatives au maintien et à l'entretien des sites urbains et ruraux et plus particulièrement les organes.

Art. 32. Le Ministre flamand des Communications, du Commerce extérieur et des Réformes institutionnelles est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 17 novembre 1993.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Communications, du Commerce extérieur et des Réformes institutionnelles,
J. SAUWENS