

CHAPITRE V. — Dispositions finales et transitoires

Art. 15. L'arrêté ministériel du 12 mars 1976 fixant le coût maximal par enfant prévu par l'article 2 de l'arrêté royal du 3 mars 1965 relatif à l'intervention financière au profit de autorités organisatrices de crèches et de pouponnières, est abrogé en ce qui concerne les crèches.

Art. 16. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} juillet 1994.

Art. 17. Le Ministre flamand des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 6 juillet 1994.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

La Ministre flamande des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille,
Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

[S-C — 36085]

N. 94 — 2201

**6 JULI 1994. — Besluit van de Vlaamse regering
tot vaststelling van de totale investeringssubsidie en de bouwtechnische normen
voor de bejaardenvoorzieningen**

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, inzonderheid artikel 6, § 1 en 11;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 16 juni 1994;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat elke rechtsonzekerheid tussen de overgang van de oude procedure en de inwerkingtreding van de nieuwe procedure moet vermeden worden, dat alle recente aanvragen tot investering reeds zijn geadviseerd met het oog op de toepassing van de nieuwe decreetsbepalingen van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, dat de uitvoering van deze investeringen en in het bijzonder voor de dringende werken en de brandbeveiligingswerken niet op zich kan laten wachten, dat elke onzekerheid in het investeringsbeleid zijn weerslag zal hebben op de prijsbepaling, daardoor vele initiatieven zullen afgeremd worden, en de noodzakelijke infrastructuuruitbouw zal uitblijven, om deze redenen moet onverwijld uitvoering worden gegeven aan de decreetsbepalingen van het Vlaams Infrastructuurfonds voor de Persoonsgebonden Aangelegenheden;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin;
Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- 1° initiatiefnemer : rechtspersoon die zorg- en dienstverlening organiseert in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden, bedoeld in artikel 5 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;
- 2° investering : kosten voor bouw-, uitbreidings- en verbouwingswerkzaamheden, aankoop, uitrusting of apparatuur door initiatiefnemers, met uitzondering van de aankoop van grond;
- 3° investeringssubsidie : subsidie van het Fonds als bijdrage in de kostprijs of de financiering van de investering door een initiatiefnemer;
- 4° subsidiebelofte : principiële verbintenis, geldig voor een bepaalde periode, ten aanzien van een initiatiefnemer om een investeringssubsidie toe te kennen;
- 5° subsidiebeslissing : verbintenis om voor een investering een investeringssubsidie toe te kennen;
- 6° project : het deel van de geplande infrastructuur, zoals omschreven in het masterplan, waarvoor de initiatiefnemer een subsidiebelofte of een subsidiebeslissing vraagt;
- 7° projectfase : één van de hoogstens vier delen van een project waarvoor een subsidiebeslissing getroffen kan worden, deze vier delen kunnen zijn : a) de ruwbouw, b) de technische uitrusting, c) de afwerking en d) de uitrusting en de meubilering;
- 8° masterplan : globale en beschrijvende schets met kostenraming van de door de initiatiefnemer geplande infrastructuur afhankelijk van de doelgroep, de capaciteit, de uitvoeringstermijnen en toekomstige ontwikkelingen, met daarbij een financieel plan in verhouding tot de verwachte exploitatie;
- 9° nieuwbouw : een nieuwe bouwconstructie met een eigen, autonome en functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden; een nieuwbouw bevat steeds een ruwbouw;
- 10° uitbreiding : een nieuwe bouwconstructie die aansluit bij een bestaande constructie met een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden;
- 11° aankoop : de verwerving van een gebouw dat in aanmerking komt voor een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden; bij een aankoop wordt enkel de venale waarde van het gebouw zonder de grond in aanmerking genomen, een aankoop komt enkel in aanmerking voor een subsidiebelofte of een subsidiebeslissing als deze noodzakelijk gepaard gaat en gevolgd wordt door verbouwing;
- 12° verbouwing : elke materiële ingreep, met uitzondering van het onderhoudswerk of de door slijtage noodzakelijke vervangingswerkzaamheden, tot verbetering of vernieuwing van een gebouw met een functionele bestemming in de persoonsgebonden aangelegenheden, of dat voor een dergelijke functionele bestemming in aanmerking komt;
- 13° woning voor bejaarden : een huis, een deel van een huis of een appartement, dat door een lokaal of provinciaal bestuur speciaal gebouwd of ingericht is als individuele wooneenheid voor bejaarden;

14° dienstencentrum : een centrum dat er inzonderheid voor zorgt dat diensten van materiële, hygiënische en sociale aard worden verleend aan bejaarden van een wijk, ten einde hen te helpen zo lang mogelijk hun zelfstandigheid en hun geïntegreerdheid in de gemeenschap te behouden;

15° serviceflatgebouw of woningcomplex met dienstverlening : één of meer gebouwen die, onder welke benaming ook functioneel een geheel vormen, bestaande uit individuele wooneenheden waar bejaarden zelfstandig wonen en uit gemeenschappelijke voorzieningen voor dienstverlening waarop zij facultatief een beroep kunnen doen;

16° rusthuis : één of meer gebouwen die functioneel een inrichting voor collectief verblijf vormen waar, onder welke benaming ook aan bejaarden die er op duurzame wijze verblijven, huisvesting wordt gegeven alsmede geheel of gedeeltelijk de gebruikelijke gezins- en huishoudelijke verzorging;

17° dagverzorgingscentrum : een gebouw of een gedeelte van een gebouw, onder welke benaming ook, waar aan bejaarden zonder overnachting, dagverzorging wordt gegeven alsmede geheel of gedeeltelijk de gebruikelijke gezins- en huishoudelijke verzorging;

HOOFDSTUK I

Bijzondere voorwaarden om een investeringssubsidie te verkrijgen

Art. 2. Om voor een subsidiebelofte in aanmerking te komen moet de initiatiefnemer aan de voorwaarden voldoen, bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 1985 houdende de bijzondere voorwaarden voor de subsidiëring van de investeringsverrichtingen.

HOOFDSTUK II. — *Bouwtechnische en bouw fysische normen*

Art 3. § 1. De algemene bouwtechnische en de bouw fysische normen waaraan de infrastructuur met een functionele bestemming in de sector van de voorzieningen voor bejaarden moeten voldoen om voor een investeringssubsidie in aanmerking te komen zijn :

- 1° de geldende reglementering inzake brandveiligheid;
- 2° de toegankelijkheid voor gehandicapten : het koninklijk besluit van 9 mei 1977 genomen ter uitvoering van de wet van 17 juli 1975 betreffende de toegang van gehandicapten tot gebouwen toegankelijk voor het publiek;
- 3° de minimumeisen inzake thermische isolatie van woongebouwen zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 18 september 1991 houdende het opleggen van minimum eisen inzake thermische isolatie van woongebouwen;
- 4° de NBN-normen uitgegeven door het Belgisch Instituut voor Normalisatie V.Z.W. en het Belgisch Elektrotechnisch Comité;
- 5° het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming;
- 6° het Algemeen Reglement inzake elektrische installaties;
- 7° de type-bestekken van de Staat opgesteld door het Ministerie van Openbare Werken, thans ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- 8° de wetgeving inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening.
- 9° de Vlaamse reglementering betreffende de milieuvergunningen.

§ 2. De specifieke bouwtechnische en de bouw fysische normen waaraan de infrastructuur met een functionele bestemming in de sector van de voorzieningen voor bejaarden moet voldoen om voor een investeringssubsidie in aanmerking te komen zijn :

- 1° voor de serviceflatgebouwen en de woningcomplexen met dienstverlening : de erkenningsnormen vervat in de bijlage A van het besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 1985 tot vaststelling van de normen waaraan een serviceflatgebouw, een woningcomplex met dienstverlening, een rusthuis of een dagverzorgingscentrum moet voldoen om voor erkenning in aanmerking te komen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 17 april 1991, inzonderheid de normen die betrekking hebben op de voeding, de hygiëne en de zorgverstrekking en de normen die betrekking hebben op het gebouw en op de veiligheid;
- 2° voor de rusthuizen : de erkenningsnormen vervat in de bijlage B van het besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 1985 tot vaststelling van de normen waaraan een serviceflatgebouw, een woningcomplex met dienstverlening, een rusthuis of een dagverzorgingscentrum moet voldoen om voor erkenning in aanmerking te komen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 17 april 1991, inzonderheid de normen die betrekking hebben op de voeding, de hygiëne en de zorgverstrekking en de normen die betrekking hebben op het gebouw en op de veiligheid;
- 3° voor de dagverzorgingscentra : de erkenningsnormen vervat in de bijlage C van het besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 1985 tot vaststelling van de normen waaraan een serviceflatgebouw, een woningcomplex met dienstverlening, een rusthuis of een dagverzorgingscentrum moet voldoen om voor erkenning in aanmerking te komen, toegevoegd bij besluit van de Vlaamse regering van 17 april 1991, inzonderheid de normen die betrekking hebben op de voeding, de hygiëne en de zorgverstrekking en de normen die betrekking hebben op het gebouw en op de veiligheid.

HOOFDSTUK III. — *Subsidiabele oppervlakte*

Art. 4. § 1. De maximum m² bruto gebouwde oppervlakte bedraagt :

- voor de woningen voor bejaarden : 80 m² per woning;
- voor de dienstcentra : de aanvaarde noodzakelijke oppervlakte voor de gemeenschappelijke voorzieningen voor dienstverlening ten behoeve van zelfstandig wonende bejaarden met een maximum van 600 m² per dienstencentrum;
- voor de serviceflatgebouwen en de woningcomplexen met dienstverlening : 70 m² per wooneenheid;
- voor de rusthuizen : 55 m² per wooneenheid;
- voor de dagverzorgingscentra : 20 m² per verblijfseenheid.

§ 2. Bij uitbreiding komt enkel de nieuwgebouwde oppervlakte die tesamen met de oppervlakte van het behouden gedeelte van het bestaande gebouw, de maximum bruto m² gebouwde oppervlakte vermeld onder § 1 niet overschrijdt voor subsidiëring in aanmerking.

§ 3. Van de maximum m² bruto gebouwde oppervlakte vermeld in § 1 en § 2 kan enkel op gemotiveerd verzoek afgeweken worden bij verbouwing of uitbreiding in zoverre het de erkennings- en exploitatievoorwaarden dit vereisen.

HOOFDSTUK IV. — *Investeringssubsidie*

Art. 5. § 1. De investeringssubsidie voor de nieuwbouw, uitrusting en meubilering inbegrepen, is vastgesteld op :

- voor de rusthuizen en de dagverzorgingscentra : 22 000 F per m² bruto nieuw gebouwde oppervlakte;
- voor de woningen voor bejaarden, de serviceflatgebouwen, de woningcomplexen met dienstverlening en de dienstencentra : 20 000 F per m² bruto nieuw gebouwde oppervlakte.

§ 2. Per subsidiebeslissing wordt de investeringssubsidie als volgt verdeeld :

1. ruwbouw :	35 %;
2. technische uitrusting :	25 %;
3. afwerking :	30 %;
4. uitrusting en meubilering :	10 %.

De bevoegde minister kan andere aangepaste percentages bepalen met evenwel een maximum van :

1. ruwbouw :	45 %;
2. technische uitrusting :	35 %;
3. afwerking :	40 %;
4. uitrusting en meubilering :	20 %.

Het totaal van de subsidiebeslissingen mag de 100 % van de investeringssubsidie niet overschrijden.

Art. 6. § 1. De investeringssubsidie voor uitbreiding is vastgesteld op :

1° voor de ruwbouw, de technische uitrusting en de afwerking van de rusthuizen en de dagverzorgingscentra : 20 000 F per m² bruto nieuw gebouwde oppervlakte;

2° voor de ruwbouw, de technische uitrusting en de afwerking van de woningen voor bejaarden, de serviceflatgebouwen, de woningcomplexen met dienstverlening en de dienstencentra : 18 000 F per m² bruto nieuw gebouwde oppervlakte;

3° voor de uitrusting en meubilering : 60 % van de door de administratie goedgekeurde raming. De aanpassing van de vastlegging gebeurt zo nodig op basis van de eindafrekening, zonder dat deze aanpassing hoger kan zijn dan 60 % van de door de administratie goedgekeurde raming. De op dat moment eventueel te veel ontvangen investeringssubsidie dient onverwijld te worden terugbetaald.

§ 2. De totale som van de investeringssubsidie voor uitbreiding zoals bepaald in § 1 kan niet hoger zijn dan de investeringssubsidie voor nieuwbouw zoals bepaald in artikel 5, § 1.

Art. 7. § 1. De investeringssubsidie voor verbouwing is vastgesteld op 60 % van de door de administratie goedgekeurde raming. De aanpassing van deze investeringssubsidie gebeurt zo nodig op basis van de eindafrekening, zonder dat deze aanpassing hoger kan zijn dan 60 % van de door de administratie goedgekeurde raming. De op dat moment eventueel te veel ontvangen investeringssubsidie dient onverwijld te worden terugbetaald.

§ 2. De totale investeringssubsidie voor verbouwing mag ten hoogste 75 % van de in artikel 6, § 1, 1° en 2° bepaalde investeringssubsidie voor uitbreiding bedragen.

Art. 8. De investeringssubsidie voor aankoop en de daar noodzakelijk bijbehorende verbouwing, uitrusting en meubilering bedraagt maximaal 75 % van de investeringssubsidie zoals bepaald in artikel 5, § 1. Voor de aankoop kan ten hoogste 60 % van de door het comité van aankoop geschatte venale waarde van het gebouw in aanmerking komen voor de investeringssubsidie.

Art. 9. In een periode van twintig jaar na de voorlopige oplevering van een investering van nieuwbouw, van uitbreiding, van aankoop met verbouwing of van verbouwing, kan geen investeringssubsidie worden verkregen voor hetzelfde project, ongeacht of de investeringssubsidie is verkregen in een andere sector van de persoonsgebonden aangelegenheden. Enkel als een verbouwing noodzakelijk wordt opgelegd door de gewijzigde reglementering of door de opgelegde veiligheidsvoorschriften, kan binnen deze periode een investeringssubsidie voor verbouwing worden verkregen.

Art. 10. De investeringssubsidie voor meubilering en uitrusting, die afzonderlijk en in het bijzonder moeten worden aangeschaft, bedraagt 60 % van de door de administratie goedgekeurde raming. De aanpassing van deze investeringssubsidie gebeurt zo nodig op basis van de eindafrekening, zonder dat deze aanpassing hoger kan zijn dan 60 % van de door de administratie goedgekeurde raming. De op dat moment eventueel te veel ontvangen investeringssubsidie dient onverwijld te worden terugbetaald.

Art. 11. De bedragen zoals bepaald in de artikelen 5 en 6 worden jaarlijks per 1 januari aangepast aan de bouwindex. De basisindex is die van de eerste januari 1994.

Art. 12. De investeringssubsidie zoals omschreven in de artikelen 5, 6, 7, 8 en 10 is exclusief de BTW tegen het geldende tarief en de algemene onkosten tegen 7 %. De BTW en de algemene onkosten worden tevens gesubsidieerd. Daartoe dient de investeringssubsidie in eerste instantie te worden vermenigvuldigd met 1,07 waarna op het bekomen produkt de BTW tegen het geldende tarief wordt verrekend.

HOOFDSTUK V. — *Slot- en overgangsbepalingen*

Art. 13. Het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 1985 tot vaststelling voor voorzieningen voor bejaarden van de maximale kostprijs van de werken, leveringen en diensten die voor subsidiëring in aanmerking komen, wordt opgeheven.

Art. 14. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 1994.

Art. 15. De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 6 juli 1994.

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin,
Mevr. W. DEMEESTER-DE MEYER

TRADUCTION

F. 94 — 2201

[S-C — 36085]

**6 JUILLET 1994. — Arrêté du Gouvernement flamand
fixant la subvention globale d'investissement et les normes techniques de la construction
pour les structures destinées aux personnes âgées**

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, notamment les articles 6, § 1er et 11;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 16 juin 1994;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que toute insécurité juridique pendant la transition entre l'ancienne procédure et l'entrée en vigueur de la nouvelle procédure doit être évitée, que toutes les nouvelles demandes d'investissement ont déjà fait l'objet d'un avis en vue de l'application des nouvelles dispositions du décret relatif au Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, que l'exécution de ces investissements et en particulier des travaux urgents et des travaux de sécurité d'incendie ne peut plus souffrir aucun délai, que toute incertitude en matière de politique d'investissement aura ses répercussions sur la détermination des prix, que par conséquent beaucoup d'initiatives seront freinées, que l'expansion nécessaire de l'infrastructure ne surviendra pas, et que pour toutes ces raisons il s'impose d'exécuter immédiatement les dispositions du décret relatif au Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables;

Sur la proposition du Ministre flamand chargé des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille;

Après délibération,

Arrête :

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté il faut entendre par :

1° initiateur : la personne morale organisant des prestations de services et de soins dans le cadre des matières personnalisables visées à l'article 5 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

2° investissement : les dépenses engagées pour les travaux de construction, d'extension et de transformation, l'acquisition, l'équipement ou l'appareillage par des initiateurs, à l'exception de l'achat de terrains;

3° subvention d'investissement : la subvention en tant qu'intervention dans le coût ou le financement de l'investissement par un initiateur;

4° promesse de subvention : engagement de principe d'accorder à un initiateur une subvention d'investissement, valable pendant une certaine période;

5° décision de subvention : engagement d'accorder une subvention d'investissement à un investissement;

6° projet : la partie de l'infrastructure projetée telle que décrite dans le plan maître pour laquelle a été demandée une promesse de subvention ou une décision de subvention par l'initiateur;

7° phase de projet : une des quatre phases au maximum d'un projet pouvant faire l'objet d'une décision de subvention, ces quatre phases pouvant être : a) le gros œuvre; b) l'équipement technique; c) le parachèvement et d) l'équipement et l'ameublement;

8° plan maître : esquisse globale et descriptive comportant une estimation des coûts de l'infrastructure projetée par l'initiateur, en fonction du groupe-cible, de la capacité, des délais d'exécution et des développements futurs et un plan financier en proportion de l'exploitation escomptée;

9° construction neuve : une nouvelle construction à destination propre, autonome et fonctionnelle dans le cadre des matières personnalisables; une construction neuve comprend toujours un gros œuvre;

10° extension : une construction neuve complétant une construction existante à destination fonctionnelle dans le cadre des matières personnalisables;

11° achat : l'acquisition d'un immeuble entrant en ligne de compte pour une affectation fonctionnelle dans le cadre des matières personnalisables; à l'achat, seule la valeur vénale de l'immeuble sans le terrain, est prise en considération; un achat ne peut faire l'objet d'une promesse de subvention ou d'une subvention que celui-ci s'accompagne ou est suivi nécessairement de travaux de transformation;

12° transformation : toute intervention matérielle à l'exception des travaux d'entretien ou des travaux de remplacement indispensables à cause de l'usure, visant l'amélioration ou la rénovation d'un immeuble à destination fonctionnelle dans le cadre des matières personnalisables ou susceptible d'être affecté à une destination fonctionnelle;

13° habitation pour personnes âgées : une maison, une partie d'une maison ou un appartement spécialement construits ou aménagés par un pouvoir provincial ou local comme logement particulier pour personnes âgées;

14° centre de services : un centre assurant en particulier des services matériels, hygiéniques et sociaux aux personnes âgées résidant dans un quartier afin qu'elles puissent garder aussi longtemps que possible leur indépendance et rester intégrées dans la société;

15° résidence-services ou complexe résidentiel proposant des services : un ou plusieurs bâtiments, quelle qu'en soit la dénomination, constituant fonctionnellement un ensemble et comprenant des logements particuliers permettant aux personnes âgées une vie indépendante ainsi que des équipements communs de services auxquels elles peuvent faire librement appel;

16° maison de repos : un ou plusieurs bâtiments, quelle qu'en soit la dénomination, constituant fonctionnellement une résidence collective procurant aux personnes âgées qui y demeurent en permanence, un hébergement ainsi que tous ou une partie des soins familiaux et ménagers habituels;

17° centre de soins de jour : un bâtiment ou une partie d'un bâtiment, quelle qu'en soit la dénomination, procurant aux personnes âgées, sans logement, des soins de jour ainsi que tous ou une partie des soins familiaux et ménagers habituels.

CHAPITRE 1er

Conditions particulières pour l'obtention d'une subvention d'investissement

Art. 2. Afin de pouvoir bénéficier d'une promesse de subvention, l'initiateur doit répondre aux conditions fixées dans l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 1985 portant les conditions spéciales pour le subventionnement des opérations d'investissement.

CHAPITRE II. — Normes techniques et physiques de la construction

Art. 3. § 1er. Les normes techniques et physiques de la construction générales auxquelles l'infrastructure ayant une destination fonctionnelle dans le secteur des structures pour personnes âgées doit répondre afin de pouvoir bénéficier d'une subvention d'investissement, sont les suivantes :

- 1° la réglementation en vigueur en matière de sécurité d'incendie;
- 2° l'accessibilité aux handicapés : l'arrêté royal du 9 mai 1977 pris en exécution de la loi du 17 juillet 1975 relatif à l'accès d'handicapés aux bâtiments accessibles au public;
- 3° les exigences minimales en matière d'isolation thermique de bâtiments résidentiels telles que fixées par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 1991 portant l'obligation des exigences minimales en matière d'isolation thermique de bâtiments résidentiels;
- 4° les normes NBN éditées par l'Institut belge de Normalisation A.S.B.L. et par le Comité belge de l'Electro-technique;
- 5° Le Règlement général sur la Protection du Travail;
- 6° Le Règlement général sur les Installations électriques;
- 7° les cahiers des charges types de l'Etat établis par le Ministère des Travaux publics, actuellement le Ministère de la Communauté flamande, département de l'Environnement et de l'Infrastructure;
- 8° la réglementation en matière d'urbanisme et d'aménagement du territoire;
- 9° la réglementation flamande en matière d'autorisations écologiques.

§ 2. Les normes techniques et physiques de la construction spécifiques auxquelles l'infrastructure ayant une destination fonctionnelle dans le secteur des structures pour personnes âgées doit répondre afin de pouvoir bénéficier d'une subvention d'investissement, sont les suivantes :

- 1° en ce qui concerne les résidences-services ou complexes résidentiels proposant des services : les normes d'agrément comprises dans l'annexe A de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 1985 fixant les normes d'agrément auxquelles les résidences-services, les complexes résidentiels proposant des services ou les maisons de repos doivent satisfaire, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 avril 1991, notamment les normes ayant trait à l'alimentation, à l'hygiène et aux soins et les normes ayant trait au bâtiment et à la sécurité;
- 2° en ce qui concerne les maisons de repos : les normes d'agrément comprises dans l'annexe B de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 1985 fixant les normes d'agrément auxquelles les résidences-services, les complexes résidentiels proposant des services ou les maisons de repos doivent satisfaire, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 avril 1991, notamment les normes ayant trait à l'alimentation, à l'hygiène et aux soins et les normes ayant trait au bâtiment et à la sécurité;
- 3° en ce qui concerne les centres de soins de jour : les normes d'agrément comprises dans l'annexe C de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 1985 fixant les normes d'agrément auxquelles les résidences-services, les complexes résidentiels proposant des services ou les maisons de repos doivent satisfaire, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 avril 1991, notamment les normes ayant trait à l'alimentation, à l'hygiène et aux soins et les normes ayant trait au bâtiment et à la sécurité.

CHAPITRE III. — Superficie subventionnable

Art. 4. § 1er. La superficie bâtie brute maximale en m² comprend :

- pour les habitations des personnes âgées : 60 m² par habitation;
- pour les centres de services : la superficie nécessaire acceptée pour les structures communes proposant des services destinés aux personnes âgées vivant indépendamment avec un maximum de 600 m² par centre de service;
- pour les résidences-services ou complexes résidentiels proposant des services : 70 m² par unité d'habitation
- pour les maisons de repos : 55 m² par habitation;
- pour les centres de soins de jour : 20 m² par unité de séjour.

§ 2. En cas d'extension, seule la superficie nouvellement bâtie, qui, additionnée à la superficie de la partie maintenue du bâtiment existant ne dépasse pas la superficie bâtie brute maximale exprimée en m² mentionnée au § 1er, est admise aux subventions.

§ 3. Il ne peut être dérogé à la superficie bâtie brute maximale mentionnée au §§ 1er et 2 sur demande motivée en cas de transformation ou d'extension pour autant que les conditions d'agrément et d'exploitation l'exigent.

CHAPITRE IV. — Subvention d'investissement

Art. 5. § 1er. La subvention d'investissement pour une construction neuve, y compris les équipements et l'ameublement, est fixée :

- à 22 000 F par m² de superficie brute nouvellement bâtie pour les maisons de repos et pour les centres de soins de jour;
- à 20 000 F par m² de superficie brute nouvellement bâtie pour les habitations des personnes âgées, pour les résidences-services, pour les complexes résidentiels proposant des services et pour les centres de service.

§ 2. Par décision de subvention la subvention d'investissement est répartie comme suit :

1. gros-œuvre :	35 %
2. équipement technique :	25 %
3. parachèvement :	30 %
4. équipement et ameublement :	10 %

Le ministre compétent peut déterminer d'autres taux bien que les maxima soient fixés à :

1. gros-œuvre :	45 %
2. équipement technique :	35 %
3. parachèvement :	40 %
4. équipement et ameublement :	20 %

Le total des décisions de subvention ne peut pas dépasser 100 % de la subvention d'investissement.

Art. 6. § 1er. La subvention d'investissement pour l'extension est fixée :

- 1° à 20 000 F par m² de superficie brute nouvellement bâtie pour le gros-œuvre, l'équipement technique et le parachèvement des maisons de repos et des centres de soins de jour;
- 2° à 18 000 F par m² de superficie brute nouvellement bâtie pour le gros-œuvre, l'équipement technique et le parachèvement des habitations des personnes âgées, des résidences-services, des complexes résidentiels proposant des services et des centres de service;

3° pour l'équipement et l'ameublement : 60 % de l'estimation approuvée par l'administration. L'adaptation de l'engagement se fait si nécessaire sur base du décompte final, sans que cette adaptation puisse être supérieure à 60 % de l'estimation approuvée par l'administration. La subvention d'investissement éventuellement reçue en trop à ce moment doit immédiatement être remboursée.

§ 2. La somme totale de la subvention d'investissement pour l'extension telle que fixée dans le § 1er ne peut pas être supérieure à la subvention d'investissement pour une construction neuve telle que fixée dans l'article 5, § 1er.

Art. 7. § 1er. La subvention d'investissement pour la transformation est fixée à 60 % de l'estimation approuvée par l'administration. L'adaptation de cette subvention d'investissement se fait si nécessaire sur base du décompte final, sans que cette adaptation puisse être supérieure à 60 % de l'estimation approuvée par l'administration. La subvention d'investissement éventuellement reçue en trop à ce moment doit immédiatement être remboursée.

§ 2. La subvention d'investissement totale pour la transformation s'élève à 75 % au maximum de la subvention d'investissement pour l'extension telle que fixée dans l'article 6, § 1er, 1° et 2°.

Art. 8. La subvention d'investissement pour l'achat et pour la transformation, l'équipement et l'ameublement nécessairement impliqués s'élève à 75 % au maximum de la subvention d'investissement telle que fixée à l'article 5, § 1er. En ce qui concerne l'achat, 60 % au maximum de la valeur vénale du bâtiment estimée par le comité d'achat sont pris en compte pour une subvention d'investissement.

Art. 9. Pendant une période de vingt ans après la réception provisoire d'un investissement d'une construction neuve, d'une extension, d'un achat avec transformation ou d'une transformation, aucune subvention d'investissement ne peut être obtenue pour le même projet, même si la subvention d'investissement a été obtenue dans un autre secteur de matières personnalisables. Seul lorsque la transformation est imposée par une réglementation modifiée ou par des prescriptions de sécurité imposées, une subvention d'investissement peut être obtenue pendant cette période.

Art. 10. La subvention d'investissement pour l'ameublement et l'équipement dont l'acquisition s'effectue séparément et en supplément, s'élève à 60 % de l'estimation approuvée par l'administration. L'adaptation de cette subvention d'investissement se fait si nécessaire sur base du décompte final, sans que cette adaptation puisse être supérieure à 60 % de l'estimation approuvée par l'administration. La subvention d'investissement éventuellement reçue en trop à ce moment doit immédiatement être remboursée.

Art. 11. Les montants de la subvention d'investissement tels que déterminés dans les articles 5 et 6 sont annuellement adaptés à l'indice de la construction au 1er janvier. L'indice de base est celui du 1er janvier 1994.

Art. 12. La subvention d'investissement telle que décrite dans les articles 5, 6, 7, 8 et 10 est hors TVA au tarif en vigueur et les frais généraux à 7 %. La TVA et les frais généraux sont également subventionnés. A cet effet, la subvention d'investissement sera multipliée en première instance par 1,07, après quoi la TVA au tarif en vigueur sera calculée sur le produit obtenu.

CHAPITRE V. — Dispositions finales et transitoires

Art. 13. L'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 1985 déterminant le coût maximal des travaux, fournitures et services pour les structures pour personnes âgées entrant en ligne de compte pour être subventionnées, est abrogé.

Art. 14. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er juillet 1994.

Art. 15. Le Ministre flamand des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 6 juillet 1994.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

La Ministre flamande des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille,
Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

N. 94 — 2202

[S-C — 36086]

6 JULI 1994. — Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de totale investeringssubsidie en de bouwtechnische normen voor de preventieve en de ambulante gezondheidszorg

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, inzonderheid artikel 6, § 1 en 11;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 16 juni 1994;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat elke rechtsonzekerheid tussen de overgang van de oude procedure en de inwerkingtreding van de nieuwe procedure moet vermeden worden, dat alle recente aanvragen tot investering reeds zijn geadviseerd met het oog op de toepassing van de nieuwe decreetsbepalingen van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, dat de uitvoering van deze investeringen en in het bijzonder voor de dringende werken en de brandbeveiligingswerken niet op zich kan laten wachten, dat elke onzekerheid in het investeringsbeleid zijn weerslag zal hebben op de prijsbepaling, daardoor vele initiatieven zullen afgeremd worden, en de noodzakelijke infrastructuuruitbouw zal uitblijven, om deze redenen moet onverwijld uitvoering worden gegeven aan de decreetsbepalingen van het Vlaams Infrastructuurfonds voor de Persoonsgebonden Aangelegenheden;