

— Er dient in het bijzonder gelet te worden op de aankleding van de terreinen. Het betreft met name het verplicht voorzien van groenzones, zowel op de individuele bedrijvenpercelen, als wat betreft de tussenliggende ruimtes.

— De randvoorwaarden inzake ruimtegebruik (cfr. « De subregio Geraardsbergen, een ruimtebestemmingsmenu... », F. Dericourt, GOMOV) en maximale tewerkstelling per ha voor industrieterreinen dienen strikt te worden nageleefd. Algemeen dient er te worden gestreefd naar het afdwingen van meetbare normen inzake ruimtegebruik en tewerkstelling. Elk projectvoorstel zal steeds op zijn individuele waarde worden beoordeeld.

— Gezien het groene karakter van de streek moet er worden op toegezien dat nieuwe bedrijven kaderen binnen de objectieven en de aard van de subregio.

Evalueerde de voorgestelde gewestplanwijziging door het dossier in een bredere economische en ruimtelijke context te plaatsen, en voerde aldus aan dat de behoeften voor de subregio Geraardsbergen berekend werden op basis van een simulatieoefening voor tewerkstelling, dat de GOMOV een eigen behoeftenberekening heeft die niet eensluidend is met deze voor het structuurplan Vlaanderen, dat in het kader van het vernieuwd ruimtelijk beleid in Vlaanderen gestreefd wordt naar bescherming van de open ruimte en concentratie van bedrijfsvestigingen in regionale werkgelegenheidsknooppunten en plaatselijke ambachtszones, dat concrete opties evenwel nog dienen genomen in het kader van de structuurplanning op Vlaams of provinciaal niveau, dat er spanningen ontstaan tussen dergelijk vestigingsbeleid en de subregionale ontwikkeling, dat langs de NZ-as gevormd door de N42 reeds meerdere bedrijventerreinen bestaan (Oosterzele, Zottegem, Schendelbeke) en het een onduidelijke optie is een groter terrein uit te bouwen te Ophasselt, omdat dit niet aansluit bij een vestigingspool, lintbouw in de hand werkt en open ruimte met landschappelijke kwaliteiten schaadt, dat het gebied ten zuiden van de N8 en ten oosten van de N42 een waardevolle open ruimte uitmaakt en dat derhalve dient gestreefd naar vrijwaring van het landschappelijk karakter en bescherming van natuur- en open ruimte, dat de gronden waarop de bestemmingswijziging betrekking heeft naast een landschappelijke waarde ook een landbouwfunctie hebben en dit aspect in het dossier onbesproken blijft, dat de recent aangelegde verkeersas N42 waardevolle landschappen doorkruist en dat ontwikkelingen die aan de waarde ervan afbreuk kunnen doen afgeremd moeten worden, dat in ondergeschikte orde ook opgemerkt wordt dat het niet duidelijk is voor welk soort bedrijven het beoogde terrein zal ingericht worden, dat immers een oppervlakte van 19 ha te groot is voor KMO-bedrijven en te klein voor industriële vestigingen, dat de voorgestelde gewestplanwijziging niet steunt op een eenduidige behoeftenberekening noch op vastgestelde algemene criteria inzake locatie en aard van bedrijventerreinen, noch op principes inzake bescherming open ruimte en aldus bezwaarlijk kan stroken met een streven naar een duurzame ruimtelijke ontwikkeling; dat omwille van de ruimtelijke kwaliteiten van de gronden ten noorden van de N8 een wijziging naar natuurgebied en landbouwzone aanvaardbaar is, en dat gelet op de vermelde redenen het gebied ten zuiden van de N8 als open ruimte zou dienen behouden;

Spreekt zich als volgt uit over de ingediende bezwaren :

1. N.V. Van Wambeke te Lierde

— tegen wijziging gewestplan en voor behoud huidige zone waar grond gekocht werd voor een bedrijfsvestiging;

— advies : het huidig gewestplan voorziet aldaar een industriezone, een eventuele wijziging met aantasting van de rechtszekerheid kan aanleiding geven tot planschade.

2. de heer en Mevr. Verbutsel — De Smet te Geraardsbergen

— vragen opname als bouwgrond van percelen te Geraardsbergen;

— advies : te verwerpen als niet terzake.

3. de heer J. De Ligne te Geraardsbergen

— tegen wijziging van landbouwzone in industriezone wegens in uitbouw zijnd landbouwbedrijf;

— advies : het behoud van de huidige bestemming van de gronden is gewenst omwille van de landschappelijke waarde, het behoud open ruimte met beheer door de landbouw, schadevergoeding voor bestemmingswijziging kan het verlies van deze waarden niet goedmaken.

4. de heer L. Van Herzele te Aalst

— vraagt opname als bouwgrond van percelen te Lede;

— advies : te verwerpen als niet terzake.

Diende een beslissing te verdagen bij gebreke aan het vereiste aanwezigheidskworum en herneemt thans de behandeling van dit dossier met de bevestiging van de gevoerde bespreking.

Beslist de voorgestelde gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem te Geraardsbergen Ophasselt en de aanleg van een industrieterrein ten zuiden van de N8 ongunstig te adviseren.

Namens de Streekcommissie van Advies,

De secretaris,
(get.) N. Bleyenbergh.

De voorzitter,
(get.) H. Balthazar.

TRADUCTION

Gewestplan Aarschot-Diest
Vaststelling van een gedeelte in Diest en Bekkevoort

Plan de secteur « Aarschot-Diest »
Fixation d'une partie du plan de secteur à Diest et Bekkevoort

Bij besluit van de Vlaamse regering van 21 december 1994 wordt het gewestplan Aarschot-Diest vastgesteld voor de delen van het kaartblad 25/5, begrensd zoals aangegeven op het bestemmingsplan als bijlage 1 van dit besluit.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde bijlage 2 van dit besluit behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Un arrêté du Gouvernement flamand du 21 décembre 1994 fixe le plan de secteur Aarschot-Diest pour les parties de la feuille 25/5, délimitées tel qu'indiqué au plan de destination soit l'annexe 1 au présent arrêté.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante, soit l'annexe 2 au présent arrêté, appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Regionale Commissie van Advies voor de Ruimtelijke Ordening voor Vlaams-Brabant

Vergadering van maandag 24 oktober 1994

Uittreksel uit de notulen

Aanwezig:

De heer J. Vandeputte, voorzitter,
De heren H. Casaer, L. De Backer, A. Vandezande, A. De Boeck, en Mevr. J. Denonville,
vertegenwoordigers van de openbare sector.

De heren H. Baeyens, F. Cornelis, R. Leekens, en B. Vleeschouwers,
vertegenwoordigers van de private sector.

Verontschuldigd:

Mevr. C. Bom en de heer W. Schollaert, vertegenwoordigers van de private sector.
De heren A. De Coninck, H. Petitjean, M. Seghers en R. Swinnen,
vertegenwoordigers van de openbare sector.

Hebben ook nog aan de vergadering deelgenomen:
de heer I. Driesen, hoofd dienst stedenbouw (Vlaamse gemeenschap);
de heer M. Foblets, Hoofdbestuur A.R.O.H.M. Brussel;
de heer J. Scheys, Provinciale Technische gebouwendienst.

Verontschuldigd:

de heer W. Schoubben, directeur.
De vergadering vond plaats op het Provinciaal Gouvernement van Brabant, Eikstraat 22, 1000 Brussel.

Proces-verbaal

De gedeeltelijke herziening van het gewestplan Aarschot-Diest te Diest en Bekkevoort

De Commissie neemt kennis van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 23 februari 1994 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Aarschot-Diest op het grondgebied van de gemeenten Diest en Bekkevoort.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 mei 1994 t.e.m. 14 juli 1994.

Op 8 september 1994 brengt de Bestendige Deputatie een ongunstig advies over deze gewestplanwijziging uit.

De 120-dagen termijn voor de Regionale Commissie loopt van 15 juli 1994 t.e.m. 11 november 1994.

Een adviserend lid zet de doelstellingen van de voorliggende gewestplanwijziging uiteen.

(Een samenvatting van de wijziging en hun waarom kan worden teruggevonden in de overwegingen van het bovenvermelde besluit van de Vlaamse regering).

Een lid vraagt naar de oppervlakte van het industriegebied in Webbekom en de graad van vervuiling van de er geplande bedrijven.

Het adviserend lid deelt mee dat het industrieterrein wordt vergroot n.a.v. de resultaten van een onderzoek van de GOM Vlaams Brabant en dat hier ook de regularisering wordt beoogd van een aantal aldaar gevestigde bedrijven.

Deze persoon wijst ook nog op de verplichting van de Gouverneur de bezwaren na het openbaar onderzoek door te sturen naar de Vlaamse regering.

Een adviserend lid deelt mee dat een bouwvergunning werd afgeleverd voor een gebouw dat zou worden opgericht in een gebied dat volgens het voorliggend bestemmingsplan in een natuurgebied zou liggen.

Een ander adviserend lid reageert hierop door te zeggen dat in de nieuwe wetgeving een ontwerpplan geen wetgevende kracht meer heeft.

Een lid wijst op het samenspel van deze herziening en de voorschriften vervat in twee omzendbrieven gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* van 21 oktober 1994.

De Commissie reageert op het ongunstig advies van de Bestendige Deputatie als volgt:

De Commissie brengt unaniem een gunstig advies, mits de hieronder gesuggereerde aanpassingen bij de behandeling van de bezwaren worden doorgevoerd, uit.

Bezwaren:

Stad Diest G.R. d.d. 28 oktober 1993:

De Commissie aanvaardt dit bezwaar aangaande de wijziging van de breedte van de bufferzone langs de Halensebaan en gaat dus akkoord met de stelling van het stadsbestuur.

Bekkevoort S.C. en G.R. van 20 juni 1994:

— De Commissie gaat akkoord met het argument dat de verkaveling V 34 niet is goedgekeurd en dat zij dus niet moet worden opgetekend.

— De Commissie stelt vast dat er inderdaad een verwisseling is tussen de tekst van het ministerieel besluit (agrarisch gebied met ecologisch belang) en de planologische weergave op het bestemmingsplan (natuurgebied) voor wat betreft het gebied van de Begijnbeek in Assent een zelfde vaststelling kan worden gemaakt voor een omwisseling tussen industriegebied en een gebied voor ambachtelijke bedrijven of kleine en middelgrote ondernemingen.

— Een lid pleit ervoor dat de bestaande verbindingsweg tussen de gebouwen van het bedrijf Theuma op het bestemmingsplan zouden worden aangeduid en wijst er tevens op dat een deel van het containerpark (waarvoor een bouwvergunning werd verleend) in natuurgebied zou komen te liggen.

Een lid vindt dat de verbindingsweg, de bruggen en het containerpark uit het natuurgebied op het bestemmingsplan zouden moeten worden gehaald.

Een lid legt sterk de nadruk op het vierde argument van het bezwaar van de gemeenteraad m.n. de discrepanties tussen de tekst van het ministerieel besluit en de planologische weergave.

Een lid komt terug op het probleem van de verbindingsweg en zegt dat vermits deze weg niet van bovengemeentelijk belang is deze vermoedelijk niet op een gewestplan zal worden opgetekend.

De Commissie stelt, gelet op bovenvermelde bespreking voor, de verbindingsweg, bruggen en containerpark niet in een natuurgebied op te nemen.

GOM Vlaams Brabant : brief d.d. 1 juni 1994 :

De Commissie aanvaardt de drie punten van het bezwaarschrift.

Theuma n.v. : brief d.d. 8 juli 1994 :

De Commissie aanvaardt de punten 1, 2 en 6 van het bezwaarschrift onmiddellijk.

De andere punten worden besproken :

Punt 3 : verkaveling 187 : de bezwaarindiener gaat akkoord met het opnemen van deze verkaveling in het industriegebied.

Een lid vindt dit een niet logische stelling vermits deze ertoe zou leiden dat een villa temidden van een industrieterrein zou kunnen komen te staan.

De Commissie stelt dan ook vast dat ofwel de verkaveling moet worden ingetrokken ofwel dat de verkaveling uit het industriegebied moet worden geweerd en in de landelijke woonzone moet worden opgenomen.

Punt 5 : bufferzone langs de gewestweg Leuven-Diest : hier vraagt de Commissie zich af of het wel nuttig is zo'n bufferzone via het gewestplan te onttrekken aan industriegebied en zij vreest voor mogelijke plan schade-eisen.

De Commissie vindt het verkieslijker dat de buffer zou geregeld worden via de bouw- en milieuvergunning.

Punt 4 : de Commissie neemt kennis van de inhoud beschrijving van de toestand van de vroegere toegangsweg naar de Dorpsstraat.

Een lid is van mening dat wat de stockageruimte betreft de noodzakelijke afstanden tot de perceelsgrenzen moeten worden gerespecteerd en dat dit probleem door een milieuvergunning moet worden ondervangen.

De Commissie is evenwel van mening dat indien de stockeerruimte zou worden overdekt en afgesloten een bufferzone noodzakelijk is.

De Commissie stelt verder vast dat de bezwaren ingediend door De Ruyter, L., en de Stedelijke Milieuraad Diest laattijdig op het provinciebestuur zijn toegekomen. De Commissie behandelt bijgevolg deze bezwaren niet en voegt er wat het bezwaar van de Stedelijke Milieuraad Diest betreft nog aan toe dat dit niet rechtsgeldig is daar het niet aan de heer Gouverneur werd gericht.

Devoorzitter,
(get.) J. Vandeputte.

Desecretaris,
(get.) E. Coppens.

COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP

MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION, DE LA RECHERCHE ET DE LA FORMATION

Université de Liège Démissions honorables

Par arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 29 novembre 1994, démission honorable de ses fonctions de chef de travaux à l'Université de Liège est accordée à Mme Anny Fossion, à la date du 1^{er} janvier 1995.

L'intéressée est autorisée à porter le titre honorifique de ses fonctions et à faire valoir ses droits à la pension de retraite.

Par arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 29 novembre 1994, démission honorable de ses fonctions de chef de travaux à l'Université de Liège est accordée à M. Jean Buret, à la date du 1^{er} janvier 1995.

L'intéressé est autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions et à faire valoir ses droits à la pension de retraite.

Université de Liège Faculté de droit. — Nomination

Par arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 14 décembre 1994, M. Adrien Masset, docteur en droit, est nommé en qualité de chargé de cours à la Faculté de droit de l'Université de Liège à la date du 1^{er} octobre 1994.

VERTALING

MINISTERIE VAN ONDERWIJS, ONDERZOEK EN VORMING

« Université de Liège » Eervolle ontslagverleningen

Bij besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap d.d. 29 november 1994 wordt Mevr. Anny Fossion, werkleider bij de « Université de Liège », met ingang van 1 januari 1995 eervol ontslag uit haar ambt verleend.

Zij wordt ertoe gemachtigd de eretitel van haar ambt te voeren en haar aanspraak op een rustpensioen te doen gelden.

Bij besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap d.d. 29 november 1994 wordt de heer Jean Buret, werkleider bij de « Université de Liège », met ingang van 1 januari 1995 eervol ontslag uit zijn ambt verleend.

Hij wordt ertoe gemachtigd de eretitel van zijn ambt te voeren en zijn aanspraak op een rustpensioen te doen gelden.

« Université de Liège » Faculteit van de rechtsgeleerdheid. — Benoeming

Bij besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap d.d. 14 december 1994 wordt de heer Adrien Masset, doctor in de rechten, in de Faculteit van de Rechtsgeleerdheid van de « Université de Liège » met ingang van 1 oktober 1994 benoemd tot docent.