

N. 95 — 169

[S-Mac — 35105]

30 NOVEMBER 1994. — Besluit van de Vlaamse regering houdende de voorwaarden inzake erkenning - en subsidiëring van huurdersbonden en een overleg- en ondersteuningscentrum

De Vlaamse regering,

Gelet op het decreet van 22 december 1993, houdende algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 1994, inzonderheid op artikel 13, § 1;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 30 november 1994;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat er dringend maatregelen getroffen moeten worden om de huurdersbonden te ondersteunen bij het verlenen van advies aan huurders en kandidaat-huurders om het recht op wonen te bevorderen, en dat voor de coördinatie en ondersteuning van de huurdersbonden een overleg- en ondersteuningscentrum noodzakelijk is;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° Huurdersbond : een organisatie die zich toelegt op het verstrekken van juridische informatie en advies over alle aangelegenheden m.b.t. het wonen van huurders en kandidaat-huurders in het algemeen en de huurreglementering in het bijzonder en die de belangen van huurders behartigt;

2° de Administratie : de Administratie Ruimtelijke Ordening en Huisvesting van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, bestuur Huisvesting;

3° de Vlaamse minister : het lid van de Vlaamse regering bevoegd voor de huisvesting.

Art. 2. Binnen de perken van de begrotingskredieten kan de Vlaamse minister subsidies verlenen aan de organisaties die door hem erkend zijn overeenkomstig de bepalingen van dit besluit.

HOOFDSTUK II. — Erkenningen

Art. 3. De Vlaamse minister kan één representatief overleg- en ondersteuningscentrum voor de huurdersbonden erkennen.

Om erkend te worden moet het overleg- en ondersteuningscentrum aan de volgende voorwaarden voldoen :

1° blijvend de hiernavolgende taken vervullen :

a) organiseren en coördineren van overleg tussen de huurdersbonden;

b) inhoudelijk, methodisch en organisatorisch de activiteiten van de huurdersbonden ondersteunen door middel van onderzoek, studie en begeleiding;

c) bijscholen en vormen van de beroepskrachten, de bestuurders en de vrijwilligers van de huurdersbonden;

d) aanleggen van documentatie en verzorgen van publikaties;

e) uitvoeren van studiewerk over de huurproblematiek;

i) namens de huurdersbonden in overleg treden met de Vlaamse minister, beleids mensen en andere organisaties;

2° opgericht zijn in de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk overeenkomstig de wet van 27 juni 1921;

3° openstaan voor alle personen ongeacht hun nationaliteit, hun ideologische, filosofische of godsdienstige overtuiging;

4° beschikken over een centraal secretariaat;

5° het bewijs leveren gedurende ten minste één jaar voor de aanvraag tot erkenning de onder 1°, a, opgesomde taken te hebben vervuld.

Art. 4. § 1 De eerste aanvraag tot erkenning wordt door het overleg- en ondersteuningscentrum per aangetekend schrijven bij de administratie ingediend vóór 31 januari 1995.

De aanvraag omvat :

1° een exemplaar van de bijlagen van het *Belgisch Staatsblad*, met de statuten van de VZW en de samenstelling van de Raad van Beheer;

2° het huishoudelijk reglement;

3° een dossier waaruit blijkt dat de organisatie gedurende ten minste één jaar voor de aanvraag tot erkenning een werking heeft ontplooid overeenkomstig de bepalingen van artikel 3, tweede lid, 1°, a, van dit besluit;

4° het bewijs dat de organisatie voldoet aan de erkenningsvoorwaarden vermeld in artikel 3, tweede lid, 3° en 4°;

§ 2. De eerste erkenning is geldig voor één jaar. Ze kan telkens met maximum 5 jaar worden verlengd.

De aanvraag tot verlenging dient uiterlijk 6 maanden voor het vervallen van de erkenning per aangetekend schrijven te worden ingediend bij de administratie.

Art. 5. De Vlaamse minister verleent of weigert de erkenning of de verlenging van de erkenning als overleg- en ondersteuningscentrum na advies van de administratie.

De beslissing wordt aan de betrokken organisatie betekend bij aangetekend schrijven. Als de erkenning wordt geweigerd, wordt de beslissing met redenen omkleed.

Als de erkenning wordt verleend, wordt aan het overleg- en ondersteuningscentrum een erkenningsbesluit gestuurd dat melding maakt van :

- 1° de periode van erkenning;
- 2° het maximumbedrag van de personeelssubsidie;
- 3° het bedrag van de werkingsubsidie.

Art. 6. De Vlaamse minister kan de erkenning intrekken indien :

- 1° de organisatie niet meer voldoet aan de in dit besluit gestelde voorwaarden;
- 2° de organisatie een ernstige onregelmatigheid begaat;
- 3° de ter uitvoering van artikel 3 verstrekte inlichtingen onjuist blijken te zijn.

Art. 7. In het Vlaamse Gewest kunnen per provincie ten hoogste één provinciale huurdersbond en één regionale huurdersbond met beperkt werkingsgebied erkend worden.

Om erkend te worden moet een huurdersbond aan de volgende voorwaarden voldoen :

1° blijvend de hiernavolgende taken vervullen :

a) op individuele en/of collectieve basis informatie en advies verstrekken m.b.t. alle aangelegenheden inzake het wonen in huurwoningen. Dat wil zeggen onder meer huuradvies en bevattelijke huurinformatie verstrekken en eventueel juridische bijstand verlenen aan huurders en kandidaat-huurders in het algemeen en aan kwetsbare en kansarme huurders in het bijzonder. Dit alles om hen weerbaar te maken en om hen te helpen met het oog op de realisatie van hun recht op wonen, de rechten, verbonden aan de sociale en gemeenrechtelijke huurwetgeving, uit te oefenen;

b) optreden als belangenbehartiger en pleitbezorger van huurders in het algemeen en van kwetsbare en kansarme huurders in het bijzonder;

c) in samenwerking met het overleg- en ondersteuningscentrum, bedoeld in artikel 3, knelpunten van het woonbeleid in het algemeen en van de sociale en gemeenrechtelijke huurregeling in het bijzonder verzamelen en signaleren, alsmede voorstellen formuleren om een volwaardige realisatie van het recht op wonen mogelijk te maken;

2° samenwerken met het overleg- en ondersteuningscentrum;

3° opgericht zijn in de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk overeenkomstig de wet van 27 juni 1921;

4° openstaan voor alle personen ongeacht hun nationaliteit, hun ideologische, filosofische of godsdienstige overtuiging;

5° beschikken over een centraal secretariaat met consultatieruimte,

6° een provinciale huurdersbond dient gedurende ten minste 20 uur per week bereikbaar te zijn voor het publiek, waarvan tenminste 3 uur per week 's avonds na 18 uur of tijdens het week-end, en dient tenminste 8 spreekuren per maand te organiseren in andere gemeenten dan diegene waar zich het centraal secretariaat bevindt;

7° het bewijs leveren gedurende het volledige jaar voor de aanvraag tot erkenning de onder 1°, a, opgesomde taken te hebben vervuld.

Art. 8. § 1. De eerste aanvraag tot erkenning wordt door de huurdersbonden per aangetekend schrijven bij de administratie ingediend vóór 31 januari 1995.

De aanvraag omvat :

1° een exemplaar van de bijlagen van het *Belgisch Staatsblad*, met de statuten van de VZW en de samenstelling van de Raad van Beheer;

2° een dossier waaruit blijkt dat de organisatie tijdens het volledige jaar voor de aanvraag tot erkenning een werking heeft ontplooid overeenkomstig de bepalingen van artikel 7, tweede lid, 1°, a, van dit besluit;

3° het bewijs dat de organisatie voldoet aan de erkenningsvoorwaarden onder artikel 7, 4° en 5°.

§ 2. De eerste erkenning is geldig voor één jaar. Ze kan telkens met maximum vijf jaar worden verlengd.

De aanvraag tot verlenging van de op basis van dit besluit verleende erkenning dient uiterlijk 6 maanden vóór het vervallen van die erkenning te worden ingediend bij de administratie.

Art. 9. De Vlaamse minister verleent of weigert de erkenning of de verlenging van de erkenning als huurdersbond na advies van de administratie.

De beslissing wordt aan de betrokken organisatie betekend bij aangetekend schrijven. Als een erkenning geweigerd wordt, wordt de weigering met redenen omkleed.

Als een erkenning wordt verleend, wordt aan de betrokken huurdersbond een erkenningsbesluit opgestuurd dat melding maakt van :

- 1° de aard van de erkenning, hetzij provinciaal hetzij regionaal met vermelding van het werkingsgebied;
- 2° de periode van erkenning;
- 3° het aantal subsidiabele personeelsleden;
- 4° het maximumbedrag van de personeelssubsidie;
- 5° het bedrag van de werkingsubsidie.

Art. 10. De Vlaamse minister kan de erkenning intrekken als :

- 1° de organisatie niet meer voldoet aan de in dit besluit gestelde voorwaarden;
- 2° de organisatie een ernstige onregelmatigheid begaat;
- 3° de ter uitvoering van artikel 7 verstrekte inlichtingen onjuist blijken te zijn.

HOOFDSTUK III. — *Subsidiëring*

Art. 11. De Vlaamse minister kan aan het overleg- en ondersteuningscentrum een jaarlijkse subsidie verlenen die bestaat uit :

1° een jaarlijkse personeelssubsidie, bestemd voor de aanstelling van een coördinator. De coördinator moet minstens 5 jaar aantoonbare ervaring in de huisvestingsproblematiek hebben. De maximum te subsidiëren salariskosten bedragen 1,550 miljoen frank;

2° een jaarlijkse werkingsubsidie van 600 000 frank.

Art. 12. § 1. De Vlaamse minister kan aan de erkende huurdersbonden een jaarlijkse subsidie verlenen die bestaat uit :

1° een jaarlijkse personeelssubsidie, bestemd voor de personeelsformatie van de huurdersbond, zoals bepaald in § 2;

2° een jaarlijkse werkingsubsidie van 450 000 frank voor een provinciale huurdersbond en van 300 000 frank voor een regionale huurdersbond.

§ 2. De personeelsformatie van een provinciale huurdersbond bestaat uit één personeelslid met een diploma van academisch onderwijs en één medewerker met een diploma van niet-universitair hoger onderwijs. Een provinciale huurdersbond die geconfronteerd wordt met grootstedelijke problematiek kan voor zover het erkenningsbesluit dit toestaat, de gesubsidieerde personeelsformatie uitbreiden met één extra medewerker met een diploma van niet-universitair hoger onderwijs.

De personeelsformatie van een regionale huurdersbond bestaat uit één medewerker met een diploma van niet-universitair hoger onderwijs.

De maximum te subsidiëren salariskosten bedragen 1,550 miljoen frank voor een personeelslid met een diploma van academisch onderwijs en 1,300 miljoen frank voor een medewerker.

Art. 13. De subsidiëring voor de personeelskosten wordt berekend op grond van de werkelijke lasten van de bezoldigingen van de subsidiabele personeelsleden, overeenkomstig de salarisschalen vermeld in de bijlage bij dit besluit, vermeerderd met de wettelijke werkgeverslasten. Bij de werkgeverslasten worden ook het vakantiegeld, het vervroegd vakantiegeld bij uitdiensttreding en de eindejaarstoelage gerekend.

De subsidiëring wordt berekend met inachtneming van de anciënniteit afhankelijk van een voltijdse of deeltijdse dagtaak, waarvoor het betrokken diploma werd vereist. Het bewijs van de echtheid van deze prestaties wordt geleverd door overlegging van de staat van de aan een organisatie voor sociale zekerheid of aan een pensioenfonds gedane stortingen.

Voor de deeltijds tewerkgestelde beroepskrachten wordt de subsidie vastgesteld overeenkomstig hun prestaties.

Art. 14. De Wet van 2 augustus 1971 houdende de inrichting van een stelsel waarbij wedden, lonen, pensioenen, toelagen en tegemoetkomingen ten laste van de openbare schatkist, sommige uitkeringen, de bezoldigingsgrenzen waarmee rekening dient te worden gehouden bij de berekening van sommige bijdragen voor de sociale zekerheid der arbeiders, alsmede de verplichtingen op sociaal gebied opgelegd aan de zelfstandigen, aan het indexcijfer van de consumptieprijzen worden gekoppeld, is van toepassing op de bedragen waarvan sprake in dit besluit, met uitzondering van de lonen en de wedden. De salarisschalen, vermeld in bijlage bij dit besluit, worden gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen overeenkomstig de wet van 1 maart 1977 houdende de inrichting van een stelsel waarbij sommige uitgaven in de overheidssector aan het indexcijfer van het rijk worden gekoppeld. De bedragen waarvan sprake in dit besluit worden eveneens gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen overeenkomstig de voormelde wet van 1 maart 1977, met dien verstande dat de geldende spilindex op 1 januari 1995 gekoppeld wordt aan het verhogingspercentage 100.

Art. 15. Voor elk gesubsidieerd personeelslid worden alle nodige documenten aan de administratie bezorgd om het personeelsdossier samen te stellen.

Daarenboven dient elke wijziging in de elementen die de subsidiabele salariskosten bepalen aan de administratie te worden meegedeeld.

Art. 16. Het overleg- en ondersteuningscentrum en de erkende huurdersbonden kunnen voor specifieke activiteiten of publicaties, andere dan verricht binnen hun taakomschrijving zoals vermeld in artikel 3, tweede lid, 1° en artikel 7, tweede lid, 1° en die passen binnen hun werking, een extra subsidie verkrijgen. Deze extra subsidies mogen in totaal het bedrag van 5 miljoen frank niet overschrijden. Over de toekenning van deze extra subsidie beslist de Vlaamse minister, op basis van de aanvraag voor subsidie door het overleg- en ondersteuningscentrum of de betreffende erkende huurdersbond, en na advies van de administratie.

Art. 17. Per kalenderjaar dienen de organisaties die voor subsidies in aanmerking komen te voldoen aan volgende voorwaarden :

1° ter uitvoering van de opdrachten zoals bepaald in artikel 3, tweede lid, 1° en artikel 7, tweede lid, 1° van dit besluit geen subsidies ontvangen op basis van een andere wet, van een ander decreet of besluit, die een dubbele subsidiëring van dezelfde kosten tot gevolg hebben;

2° elke wijziging in de statuten, de personeelsbezetting en de werking van de organisatie onmiddellijk bij aangetekend schrijven ter kennis brengen van de administratie;

3° een boekhouding bijhouden gebaseerd op een minimum genormaliseerd rekeningstelsel en overeenkomstig de modaliteiten bepaald door de Vlaamse minister;

4° jaarlijks vóór 1 maart aan de administratie de volgende stukken bezorgen :

a) een verslag betreffende de activiteiten van het voorbije jaar met in het bijzonder een analyse van de behandelde problemen en de gevolgde methode rekenend met de behandelde problemen en de doelstellingen;

b) een staat van inkomsten en uitgaven betreffende het voorbije jaar en een balans overeenkomstig het bepaalde in 3° van dit artikel en een begroting voor het lopende werkingsjaar goedgekeurd door de bevoegde bestuursorganen van de organisatie;

c) een afschrift van de individuele RSZ-staten over het voorbije jaar van de gesubsidieerde personeelsleden.

Art. 18. Het overleg- en ondersteuningscentrum en de erkende huurdersbonden kunnen driemaandelijkse voorschotten krijgen toegekend ten bedrage van maximum 22,5 % van de voorziene subsidies voor het kalenderjaar. De voorschotten worden in uitbetaling gesteld voor het einde van elk trimester en komen in mindering bij de vereffening van de totale subsidies voor het kalenderjaar. De vereffening gebeurt vóór 1 juli van het jaar volgend op het kalenderjaar waarop de subsidies betrekking hebben. Wanneer na controle blijkt dat niet-verschuldigde subsidies werden uitbetaald, kunnen deze bedragen in mindering worden gebracht van de voorschotten of de saldi waarop de organisatie aanspraak kan maken.

Art. 19. Indien blijkt dat de subsidies ten onrechte werden toegekend, vordert het Vlaamse Gewest deze subsidies terug.

HOOFDSTUK IV. — Toezicht

Art. 20. De administratie gaat na of de bepalingen van dit besluit worden nageleefd. De daartoe aangewezen ambtenaren hebben vrije toegang tot de lokalen van het overleg- en ondersteuningscentrum en van de erkende huurdersbonden. Ze hebben het recht zich ter plaatse alle administratieve stukken en bescheiden die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van hun opdracht ter inzage te laten overhandigen.

De administratie verricht ten minste eenmaal per jaar een inspectiebezoek ter plaatse bij het overleg- en ondersteuningscentrum en bij elke erkende huurdersbond.

HOOFDSTUK V. — Overgangsbepalingen

Art. 21. Voor het jaar 1994 kan aan het overleg- en ondersteuningscentrum en aan de huurdersbonden een fakultatieve subsidie toegekend worden.

Deze fakultatieve subsidie mag niet hoger zijn dan de maximumsubsidie die op basis van dit besluit aan het overleg- en ondersteuningscentrum en de huurdersbonden kan toegekend worden.

HOOFDSTUK VI. — Slotbepalingen

Art. 22. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1995 behoudens artikel 21 dat in werking treedt op 1 december 1994.

Art. 23. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30 november 1994:

De minister-president van de Vlaamse regering.

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting,

N. DE BATSELIER

Bijlage

Voor de personeelssubsidiëring gelden de volgende salarisschalen :

Voor de coördinator, bedoeld in artikel 11, 1°, en voor de personeelsleden met een diploma van academisch onderwijs, bedoeld in artikel 12, § 2, eerste lid : A.

Voor een medewerker met een diploma van niet-universitair hoger onderwijs, bedoeld in artikel 12, § 2 : B.

Tabel van de salarisschalen :

CODE	A	B
aantal	3/1 x 30 000	3/1 x 20 000
frequentie	5/3 x 60 000	7/3 x 30 000
bedrag	2/3 x 50 000	1/1 x 40 000
geldelijke anciënniteit		
0	880 000	650 000
1	910 000	670 000
2	940 000	690 000
3	970 000	710 000
4	970 000	710 000
5	970 000	710 000
6	1 030 000	740 000
7	1 030 000	740 000
8	1 030 000	740 000
9	1 090 000	770 000
10	1 090 000	770 000
11	1 090 000	770 000
12	1 150 000	800 000
13	1 150 000	800 000
14	1 150 000	800 000
15	1 210 000	830 000
16	1 210 000	830 000
17	1 210 000	830 000
18	1 270 000	860 000

CODE	A	B
aantal	3/1 x 30 000	3/1 x 20 000
frequentie	5/3 x 60 000	7/3 x 30 000
bedrag	2/3 x 50 000	1/1 x 40 000
geldelijke anciënniteit		
19	1 270 000	860 000
20	1 270 000	860 000
21	1 320 000	890 000
22	1 320 000	890 000
23	1 320 000	890 000
24	1 370 000	920 000
25		960 000
26		
27		
28		
29		
30		

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 30 november 1994 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van huurdersbonden en een overleg- en ondersteuningscentrum.

Brussel, 30 november 1994.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting,

N. DE BATSELIER

TRADUCTION

F. 95 — 169

[S-Mac — 35105]

30 NOVEMBRE 1994. — Arrêté du Gouvernement flamand portant les conditions d'agrément et de subvention des syndicats des locataires et d'un centre d'aide et de concertation

Le Gouvernement flamand,

Vu le décret du 22 décembre 1993 contenant le budget général des dépenses de la Communauté flamande pour l'année budgétaire 1994, notamment l'article 13, § 1er;

Vu la décision du Gouvernement flamand du 30 novembre 1994;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que des mesures urgentes s'imposent en vue d'aider les syndicats de locataires lorsque ceux-ci sont amenés à émettre des avis aux locataires et aux candidats-locataires afin de favoriser le droit au logement et qu'un centre d'aide et de concertation est nécessaire pour l'aide et la coordination des syndicats de locataires;

Sur la proposition du Ministre flamand de l'Environnement et du Logement;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Dispositions générales

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Syndicat des locataires : une organisation qui s'applique à fournir des informations et des avis juridiques concernant toutes les matières relatives au logement des locataires et des candidats-locataires en général et de la réglementation de la location en particulier et qui défend les intérêts des locataires;

2° l'Administration : l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement du Ministère de la Communauté flamande, administration du Logement;

3° le Ministre flamand : le membre du Gouvernement flamand chargé du logement.

Art. 2. Dans les limites des crédits budgétaires, le Ministre flamand peut octroyer des subventions aux organisations qui sont agréées par ce dernier conformément aux dispositions du présent arrêté.

CHAPITRE II. — *Agréments*

Art. 3. Le Ministre flamand peut agréer un centre d'aide et de concertation représentatif des syndicats de locataires.

Afin d'être agréé, le centre d'aide et de concertation doit répondre aux conditions suivantes :

1° remplir en permanence les missions suivantes :

- a) organisation et coordination de la concertation entre les syndicats des locataires;
 - b) aider les syndicats des locataires dans le contenu, la méthodique et l'organisation de leurs activités à l'aide de recherches, d'études et d'encadrement;
 - c) perfectionnement et formation des employés, des administrateurs et des bénévoles des syndicats des locataires;
 - d) constitution de documentation et édition de publications;
 - e) exécution d'études relatives à la problématique de la location;
 - f) entrer en concertation avec le Ministre flamand, les décideurs politiques et les autres organisations au nom des syndicats des locataires;
- 2° être établi en tant qu'association sans but lucratif conformément à la loi du 27 juin 1921;
- 3° être ouvert à toute personne quelle que soit sa nationalité ou sa conviction idéologique, philosophique ou religieuse;
- 4° disposer d'un secrétariat central;
- 5° fournir la preuve d'avoir rempli les missions énumérées sous 1°, a, pendant au moins un an précédant la demande d'agrément.

Art. 4. § 1er. La première demande d'agrément est introduite par le centre d'aide et de concertation auprès de l'administration par lettre recommandée avant le 31 janvier 1995.

La demande comprend :

- 1° un exemplaire des annexes au *Moniteur belge* reprenant les statuts de l'ASBL et la composition du Conseil d'Administration;
- 2° le règlement d'ordre intérieur;
- 3° un dossier dont il ressort que l'organisation a déployé un fonctionnement conformément aux dispositions de l'article 3, deuxième alinéa, 1°, a; du présent arrêté pendant au moins une année précédant la demande d'agrément;
- 4° la preuve que l'organisation répond aux conditions d'agrément mentionnées dans l'article 3, deuxième alinéa, 3° et 4°.

§ 2. Le premier agrément est valable pendant un an. Il peut chaque fois être prolongé de 5 ans au maximum.

La demande de prolongation doit être introduite auprès de l'administration par lettre recommandée au plus tard 6 mois avant l'échéance de l'agrément.

Art. 5. Le Ministre flamand accorde ou refuse l'agrément ou la prolongation de l'agrément comme centre d'aide et de concertation après avis de l'administration.

La décision est notifiée à l'organisation concernée par lettre recommandée. Lorsque l'agrément est refusé, cette décision sera motivée.

Lorsque l'agrément est accordé, un arrêté d'agrément est transmis au centre d'aide et de concertation mentionnant :

- 1° la période d'agrément;
- 2° le montant maximal de la subvention destinée au personnel;
- 3° le montant de la subvention de fonctionnement.

Art. 6. Le Ministre flamand peut retirer l'agrément :

- 1° lorsque l'organisation ne répond plus aux conditions stipulées par le présent arrêté;
- 2° lorsque l'organisation commet une irrégularité grave;
- 3° lorsque les informations fournies en exécution de l'article 3 s'avèrent inexactes.

Art. 7. Dans la Région flamande, il ne peut être agréé qu'un seul syndicat des locataires provincial et un syndicat des locataires régional ayant un ressort limité.

Pour pouvoir être agréé, le syndicat des locataires doit répondre aux conditions suivantes :

1° remplir en permanence les missions suivantes :

- a) donner des informations et des avis sur base individuelle et/ou collective concernant toutes les matières de logement dans des habitations locatives. Cela signifie entre autres qu'il doit émettre des avis relatifs à la location et fournir des informations compréhensibles en matière de location et éventuellement prêter assistance juridique aux locataires et aux candidats-locataires en général et aux locataires vulnérables et défavorisés en particulier. Ceci en vue de renforcer leur autonomie et de les aider, en vue de la réalisation de leur droit au logement, à exercer les droits liés à la législation sociale et de droit commun relative aux loyers;
 - b) défendre les intérêts et plaider en faveur des locataires en général et des locataires vulnérables et défavorisés en particulier;
 - c) rassembler et signaler en coopération avec le centre d'aide et de concertation, visé à l'article 3, les difficultés de la politique du logement en général et de la législation sociale et de droit commun relative aux loyers en particulier, ainsi que formuler des propositions afin de pouvoir pleinement réaliser le droit au logement;
- 2° coopérer avec le centre d'aide et de concertation;
- 3° être établi en tant qu'association sans but lucratif conformément à la loi du 27 juin 1921;
- 4° être ouvert à toute personne quelle que soit sa nationalité ou sa conviction idéologique, philosophique ou religieuse;
- 5° disposer d'un secrétariat central avec local de consultation;

6° un syndicat des locataires provincial doit être accessible au public, pendant au moins 20 heures par semaine, dont au moins 3 heures par semaine le soir après 18 heures ou pendant le week-end, et doit organiser au moins 8 heures de consultation par mois dans d'autres communes que celles où le secrétariat central est établi;

7° fournir la preuve d'avoir rempli les missions énumérées sous 1, a, pendant au moins un an précédant la demande d'agrément.

Art. 8. § 1er. La première demande d'agrément est introduite auprès de l'administration par les syndicats des locataires par lettre recommandée avant le 31 janvier 1995.

La demande comprend :

1° un exemplaire des annexes au *Moniteur belge* reprenant les statuts de l'ASBL et la composition du Conseil d'Administration;

2° un dossier dont il ressort que l'organisation a déployé un fonctionnement conformément aux dispositions de l'article 7, deuxième alinéa, 1°, a, du présent arrêté pendant toute l'année précédant la demande d'agrément;

3° la preuve que l'organisation répond aux conditions d'agrément mentionnées dans l'article 7, 4° et 5°.

§ 2. Le premier agrément est valable pendant un an. Il peut chaque fois être prolongé de 5 ans au maximum.

La demande de prolongation de l'agrément accordé sur base du présent arrêté doit être introduite auprès de l'administration par lettre recommandée au plus tard 6 mois avant l'échéance de l'agrément.

Art. 9. Le Ministre flamand accorde ou refuse l'agrément ou la prolongation de l'agrément comme syndicat des locataires après avis de l'administration.

La décision est notifiée à l'organisation concernée par lettre recommandée. Lorsque l'agrément est refusé, cette décision sera motivée.

Lorsque l'agrément est accordé, un arrêté d'agrément est transmis au syndicat des locataires concerné mentionnant :

1° la nature de l'agrément, soit provinciale, soit régionale, avec mention du ressort;

2° la période d'agrément;

3° le nombre de membres du personnel subsidiables;

4° le montant maximal de la subvention destinée au personnel;

5° le montant de la subvention de fonctionnement.

Art. 10. Le Ministre flamand peut retirer l'agrément :

1° lorsque l'organisation ne répond plus aux conditions stipulées par le présent arrêté;

2° lorsque l'organisation commet une irrégularité grave;

3° lorsque les informations fournies en exécution de l'article 7 s'avèrent inexactes.

CHAPITRE III. — *Subventionnement*

Art. 11. Le Ministre flamand peut accorder une subvention annuelle au centre d'aide et de concertation qui est constituée :

1° d'une subvention annuelle au personnel, destinée à la désignation d'un coordonnateur. Le coordonnateur doit pouvoir justifier une expérience d'au moins 5 ans dans le domaine du logement. Le coût salarial maximal admis aux subventions s'élève à 1,550 millions de francs.

2° d'une subvention de fonctionnement annuelle de 600 000 de francs.

Art. 12. § 1er. Le Ministre flamand peut accorder une subvention annuelle aux syndicats des locataires agréés qui est constituée :

1° d'une subvention annuelle de personnel, destinée au cadre du personnel du syndicat des locataires, telle que déterminée au § 2;

2° d'une subvention de fonctionnement annuelle de 450 000 de francs pour un syndicat des locataires provincial et de 300 000 de francs pour un syndicat des locataires régional.

§ 2. Le cadre du personnel d'un syndicat des locataires provincial comprend un membre du personnel ayant un diplôme de l'enseignement académique et un collaborateur ayant un diplôme de l'enseignement supérieur non-universitaire. Un syndicat des locataires qui est confronté à une problématique propre aux grandes agglomérations, peut, pour autant que l'arrêté d'agrément le permette, élargir le cadre du personnel subventionné d'un collaborateur supplémentaire ayant un diplôme de l'enseignement supérieur non-universitaire.

Le cadre du personnel d'un syndicat des locataires régional comprend un collaborateur ayant un diplôme de l'enseignement supérieur non-universitaire.

Le coût salarial maximal admis aux subventions s'élève à 1,550 millions de francs pour un membre du personnel ayant un diplôme de l'enseignement académique et à 1,300 millions de francs pour un collaborateur.

Art. 13. La subvention pour les frais du personnel est calculée sur base des charges réelles des rétributions des membres du personnel subventionnables, conformément aux échelles salariales mentionnées dans l'annexe au présent arrêté, majorée des cotisations patronales légales. Le pécule de vacance, le pécule de vacance avancé en cas de démission et la prime de fin d'année sont compris dans les cotisations patronales.

La subvention est calculée compte tenu de l'ancienneté selon qu'il s'agit d'un emploi journalier à temps plein ou à mi-temps, pour lequel le diplôme concerné est requis. La preuve d'authenticité de ces prestations est fournie par la production de l'état des versements faits à une organisation de sécurité sociale ou à une caisse de retraite.

En ce qui concerne les membres du personnel employés à mi-temps, la subvention est déterminée conformément à leurs prestations.

Art. 14. La Loi du 2 août 1971 organisant un régime de liaison à l'indice des prix à la consommation des traitements, salaires, pensions, allocations et subventions à charge du trésor public, de certaines prestations sociales, des limites de rémunération à prendre en considération pour le calcul de certaines cotisations de sécurité sociale des travailleurs, ainsi que les obligations imposées en matière sociale aux travailleurs indépendants, s'applique aux montants dont question dans le

présent arrêté, à l'exception des salaires et des traitements. Les échelles salariales, mentionnées dans l'annexe au présent arrêté, sont liées à l'indice des prix à la consommation conformément à la loi du 1er mars 1977 organisant un régime de liaison à l'indice du Royaume. Les montants dont question dans le présent arrêté, sont également liés à l'indice des prix à la consommation conformément à la loi précitée du 1er mars 1977, à condition que l'indice-pivot en vigueur au 1er janvier 1995 est lié au pourcentage d'augmentation 100.

Art. 15. Pour chaque membre du personnel subventionné, tous les documents nécessaires sont transmis à l'administration en vue de constituer le dossier du personnel.

De plus, chaque modification des éléments déterminant le coût salarial subventionnable doit être communiquée à l'administration.

Art. 16. Le centre d'aide et de concertation et les syndicats des locataires agréés peuvent obtenir une subvention supplémentaire pour des activités ou des publications spécifiques, autres que celles effectuées dans le cadre de leurs missions telles que mentionnées dans l'article 3, deuxième alinéa, 1°, et dans l'article 7, deuxième alinéa, 1, et qui s'inscrivent dans le cadre de leur fonctionnement. Le total de ces subventions supplémentaires ne peut pas dépasser 5 millions de francs. Le Ministre flamand décide de cet octroi de subvention supplémentaire sur base de la demande de subvention par le centre d'aide et de concertation et par le syndicat des locataires agréé concerné, et après avis de l'administration.

Art. 17. Par année civile, les organisations pouvant faire l'objet de subventions doivent répondre aux conditions suivantes :

1° lors de l'exécution des missions telles que déterminées à l'article 3, deuxième alinéa, 1°, et à l'article 7, deuxième alinéa, 1°, ne pas bénéficier d'une subvention en vertu d'une autre loi, d'un autre décret ou arrêté résultant en une subvention double des mêmes frais;

2° communiquer immédiatement par lettre recommandée à l'administration toute modification des statuts, du cadre du personnel et du fonctionnement de l'organisation;

3° tenir une comptabilité basée sur un régime comptable au moins normalisé et conformément aux modalités fixées par le Ministre flamand;

4° transmettre annuellement avant le 1er mars les documents suivants à l'administration :

a) un rapport relatif aux activités de l'année écoulée comprenant en particulier une analyse des problèmes traités et la méthode suivie compte tenu des problèmes traités et des objectifs;

b) un état des revenus et des dépenses relatif à l'année écoulée, un bilan conformément aux dispositions du point 3 du présent article et un budget pour l'année de fonctionnement en cours approuvé par les organes d'administration compétents de l'organisation;

c) une copie des états de l'ONSS de l'année écoulée des membres du personnel subventionnés.

Art. 18. Le centre d'aide et de concertation et les syndicats des locataires agréés peuvent obtenir des avances accordées à concurrence d'au maximum 22,5 % des subventions prévues pour l'année civile. Les avances sont payées avant la fin de chaque trimestre et sont déduites lors de la liquidation du total des subventions pour l'année civile. La liquidation se fait avant le 1er juillet de l'année suivant l'année civile à laquelle les subventions se rapportent. Lorsqu'après vérification il s'avère que des subventions indues ont été payées, ces montants peuvent être déduits des avances ou des soldes auxquels les organisations peuvent prétendre.

Art. 19. Lorsqu'il s'avère que les subventions ont été accordées injustement, la Région flamande procédera au recouvrement de ces subventions.

CHAPITRE IV. — *Contrôle*

Art. 20. L'administration vérifie si les dispositions du présent arrêté sont respectées. Les fonctionnaires désignés à cet effet ont libre accès aux locaux du centre d'aide et de concertation et des syndicats des locataires agréés. Ils ont le droit de se faire transmettre sur place tous les documents et dossiers administratifs nécessaires à l'exécution de leur mission.

Au moins une fois par an, l'administration effectue une visite de contrôle sur place auprès du centre d'aide et de concertation et auprès de chaque syndicat des locataires agréé.

CHAPITRE V. — *Dispositions transitoires*

Art. 21. Une subvention facultative peut être accordée au centre d'aide et de concertation et aux syndicats des locataires pour l'année 1994.

Cette subvention facultative ne peut être supérieure à la subvention maximale qui peut être accordée au centre d'aide et de concertation et aux syndicats des locataires sur base du présent arrêté.

CHAPITRE VI. — *Dispositions finales*

Art. 22. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 1995 sauf l'article 21 qui entre en vigueur le 1er décembre 1994.

Art. 23. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 30 novembre 1994

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et du Logement,

N. DE BATSELIER

Annexe

Pour la subvention du personnel, les échelles salariales suivantes sont d'application :
 Pour le coordinateur visé à l'article 11, 1^o, et pour les membres du personnel ayant un diplôme de l'enseignement académique, visés à l'article 2, § 2, premier alinéa : A.
 Pour un collaborateur ayant un diplôme de l'enseignement supérieur non-universitaire, visé à l'article 12, § 2 : B.

Tableau des échelles salariales :

CODE	A	B
nombre	3/1 x 30 000	3/1 x 20 000
fréquence	5/3 x 60 000	7/3 x 30 000
montant ancienneté pécuniaire	2/3 x 50 000	1/1 x 40 000
0	880 000	650 000
1	910 000	670 000
2	940 000	690 000
3	970 000	710 000
4	970 000	710 000
5	970 000	710 000
6	1 030 000	740 000
7	1 030 000	740 000
8	1 030 000	740 000
9	1 090 000	770 000
10	1 090 000	770 000
11	1 090 000	770 000
12	1 150 000	800 000
13	1 150 000	800 000
14	1 150 000	800 000
15	1 210 000	830 000
16	1 210 000	830 000
17	1 210 000	830 000
18	1 270 000	860 000
19	1 270 000	860 000
20	1 270 000	860 000
21	1 320 000	890 000
22	1 320 000	890 000
23	1 320 000	890 000
24	1 370 000	920 000
25		960 000
26		
27		
28		
29		
30		

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 1994 portant les conditions d'agrément et de subvention des syndicats de locataires et d'un centre d'aide et de concertation.

Bruxelles, le 30 novembre 1994.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et du Logement,

N. DE BATSELIER

COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP

MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DES AFFAIRES SOCIALES

F. 95 — 170

20 DECEMBRE 1994. — Arrêté du Gouvernement de la Communauté française autorisant le Commissariat général aux Relations internationales à participer au régime de pensions instauré par la loi du 28 avril 1958 relative à la pension des membres du personnel de certains organismes d'intérêt public et de leurs ayants droit

Le Gouvernement de la Communauté française,

Vu le décret du 1er juillet 1982 créant un Commissariat général aux Relations internationales;

Vu le décret du 15 octobre 1991 relatif au régime de pensions des membres du personnel de certains établissements ou entreprises de la Communauté française;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 3 décembre 1982 fixant le statut administratif et pécuniaire du personnel du Commissariat général aux Relations internationales;