

Impôts sur les Revenus 1992, l'attestation est délivrée non seulement pour l'année au cours de laquelle le revenu cadastral est établi et pour les deux exercices d'imposition suivants."

Article 6

Dans la même ordonnance, il est inséré un article 2quinquies rédigé comme suit:

"Art. 2quinquies: A titre transitoire, la période d'occupation ininterrompue visée à l'article 2bis, 4° est ramenée à 1 an pour l'exercice d'imposition 1995 et est augmentée chaque année d'un an pour atteindre neuf ans lors de l'exercice d'imposition 2003."

Article 7

La présente ordonnance entre en vigueur le 1^{er} janvier 1995.

Promulguons la présente ordonnance, ordonnons qu'elle soit publiée au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 13 avril 1995.

Le Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, et Ministre de l'Aménagement du Territoire, des Pouvoirs locaux et de l'Emploi,
Ch. PICQUE

Le Ministre des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,
J. CHABERT

Le Ministre du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau,
D. GOSUIN

Le Ministre de l'Economie,
R. GRIJP

Le Ministre des Travaux publics, des Communications et de la Rénovation des Sites d'Activités économiques désaffectés,
D. HARMEL

473 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, het attest alleen uitgereikt voor het jaar tijdens hetwelk het kadastraal inkomen wordt vastgesteld en voor de twee volgende aanslagjaren."

Artikel 6

In dezelfde ordonnantie wordt een artikel 2quinquies ingevoegd, luidende:

"Art. 2quinquies: Bij wijze van overgangsmaatregel, wordt de periode van ononderbroken bewoning, bedoeld in artikel 2bis, 4° gebracht op één jaar voor het aanslagjaar 1995 en elk jaar met één jaar verhoogd om zo te komen tot negen jaar tijdens het aanslagjaar 2003."

Artikel 7

Deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 1995.

Kondigen deze ordonnantie af, bevelen dat ze in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 13 april 1995.

De Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Ruimtelijke Ordening, Ondergeschikte Besturen en Tewerkstelling,
Ch. PICQUE

De Minister van Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,
J. CHABERT

De Minister van Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid,
D. GOSUIN

De Minister van Economie,
R. GRIJP

De Minister van Openbare Werken, Verkeer en Vernieuwing van Afgedankte Bedrijfsruimten,
D. HARMEL

F. 95 — 1599

13 AVRIL 1995

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au précompte immobilier

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 13 avril 1995 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative au précompte immobilier;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat coordonnées le 12 janvier 1973;

Vu l'urgence;

Considérant que la nécessité de prendre sans retard le présent arrêté résulte d'une part, qu'à défaut des dispositions ainsi adoptées, l'ordonnance du 13 avril 1995 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative au précompte immobilier ne saurait sortir ses effets et que, d'autre part, il convient que les personnes susceptibles de bénéficier de l'exonération du précompte immobilier puissent engager dans le temps la procédure nécessaire pour jouir de cette incitation fiscale;

Considérant qu'il est urgent de stimuler la remise sur le marché locatif ayant trait à l'habitat un certain nombre d'immeubles déclarés insalubres mais améliorables;

Considérant qu'il est urgent de freiner la taudisation de certains quartiers de la Région de Bruxelles-Capitale par la suppression d'avantages fiscaux;

N. 95 — 1599

13 APRIL 1995

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de onroerende voorheffing

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 13 april 1995 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de onroerende voorheffing;

Gelet op de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de noodzaak om onverwijld dit besluit goed te keuren, enerzijds voortvloeit uit het feit dat zonder de aldus goedgekeurde bepalingen de ordonnantie van 13 april 1995 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de onroerende voorheffing niet in werking zou kunnen treden, en anderzijds moeten de personen die kunnen genieten van de vrijstelling van onroerende voorheffing de procedure aanvatten binnen de juiste termijn om te genieten van dit fiscaal voordeel;

Overwegende dat het bevorderen van het terug op de huurmarkt brengen van woningen die ongezond maar verbeterbaar verklaard zijn, dringend is;

Overwegende dat het tegengaan van de verkrotting van bepaalde wijken van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest door de opheffing van fiscale voordelen, dringend is;

Considérant que cette mesure à caractère fiscal doit être mise en application pour l'exercice d'imposition 1995 du précompte immobilier;

Sur proposition du Ministre ayant le Logement dans ses compétences et du Ministre des Finances,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° Le Ministre : le Ministre ayant le Logement dans ses compétences;

2° L'immeuble : l'immeuble bâti, non meublé resté totalement inoccupé et improductif de revenus pendant au moins nonante jours dans le courant de l'année;

3° Le contribuable : le propriétaire, le possesseur, l'emphytéote, le superficière ou l'usufruitier visés à l'article 251 du C.I.R. 1992;

4° Travaux de rénovation : il s'agit de ceux qui visent à répondre aux conditions minimales d'habitabilité fixées par la circulaire ministérielle du 29 mars 1990 relative aux modalités d'application de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 1990 instaurant l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations, au bénéfice de personnes physiques;

5° Attestation : le formulaire permettant d'obtenir la remise ou la réduction proportionnelle du précompte immobilier prévue aux articles 2bis et 2quater de l'ordonnance du 13 avril 1995 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative au précompte immobilier.

Art. 2. L'attestation, prévue à l'annexe du présent arrêté, doit être retirée par le contribuable auprès du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, Service Logement, rue du Progrès 80, bte 1, à 1030 Bruxelles.

Art. 3. L'attestation, dûment complétée, datée et signée par le contribuable, doit être introduite, contre accusé de réception, entre le 1^{er} et le 31 janvier qui suit le millésime de l'exercice d'imposition au précompte immobilier, auprès du Directeur régional de l'Administration des Contributions Directes, compétent pour le lieu où est situé l'immeuble déclaré insalubre mais améliorable.

Art. 4. L'attestation doit être accompagnée d'une copie certifiée conforme de la décision, soit de l'autorité communale ayant déclaré un bien immeuble insalubre mais améliorable, soit du Ministre ayant déclaré un immeuble insalubre mais améliorable.

Les autorités visées à l'alinéa précédent vérifient le respect des conditions prévues aux articles 2bis, 3^e et 4^e, 2ter et 2quinquies de l'ordonnance du 13 avril 1995 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative au précompte immobilier.

Art. 5. Le contribuable ayant obtenu une prime pour la rénovation d'habitations au bénéfice de personnes physiques en vertu de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 mars 1990 est présumé irrémédiablement remplir les conditions prévues à l'article 2bis, 3^e de l'ordonnance du 13 avril 1995 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative au précompte immobilier.

Art. 6. Le contribuable visé à l'article 2quater de l'ordonnance du 13 avril 1995 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative au précompte immobilier joint à l'attestation une copie des documents cadastraux attestant le caractère neuf de son habitation.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Belgisch Staatsblad*.

Bruxelles, le 13 avril 1995.

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre ayant le Logement dans ses compétences,
D. GOSUIN

Overwegende dat deze fiskale maatregel van toepassing moet zijn voor het aanslagjaar 1995 inzake de onroerende voorheffing;

Op de voordracht van de Minister tot wiens bevoegdheid Huisvesting behoort, en van de Minister van Financiën,

Besluit :

Artikel 1. In dit besluit verstaat men onder :

1° Minister : de Minister tot wiens bevoegdheid Huisvesting behoort.

2° Het onroerend goed : het gebouwd onroerend goed, dat niet gemeubileerd is en dat in de loop van het jaar gedurende ten minste negentig dagen niet in gebruik is genomen en geen inkomsten heeft opgebracht;

3° De belastingplichtige : de eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de opstalhouder of de vruchtgebruiker bedoeld in artikel 251 van het W.I.B. 1992;

4° Renovatiewerken : het gaat om de renovatiewerken die willen beantwoorden aan de minimumvoorwaarden voor de bewoningen vastgesteld door de ministeriële omzendbrief van 29 maart 1990 betreffende de toepassingsmodaliteiten van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 maart 1990 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen aan natuurlijke personen;

5° Attest : het formulier waarmee de teruggave of de proportionele vermindering van de onroerende voorheffing kan worden bekomen, voorzien in de artikelen 2bis en 2quater van de ordonnantie van 13 april 1995 houdende wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de onroerende voorheffing.

Art. 2. Het attest, voorzien in bijlage bij dit besluit, moet door de belastingplichtige worden afgehaald op het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Dienst Huisvesting, Vooruitgangstraat 80, bus 1, te 1030 Brussel.

Art. 3. Het attest dat door de belastingplichtige volledig is ingevuld, gedateerd en ondertekend moet, tegen ontvangstbewijs, worden ingediend tussen 1 en 31 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar van de onroerende voorheffing, bij de gewestelijke directeur van het Bestuur der directe belastingen die bevoegd is voor de plaats waar het gebouw dat ongezonder maar verbeterbaar werd verklaard, gelegen is.

Art. 4. Bij het attest moet een voor echt verklaarde copie gevoegd worden, overeenkomstig de beslissing, hetzij van de gemeentelijke overheid die het goed ongezonder maar verbeterbaar heeft verklaard, hetzij van de Minister die het goed ongezonder maar verbeterbaar heeft verklaard.

De in het vorige lid bedoelde overheden zien er op toe of de voorwaarden, voorzien in de artikelen 2bis, 3^e en 4^e, 2ter en 2quinquies van de ordonnantie van 13 april 1995 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de onroerende voorheffing, nageleefd worden.

Art. 5. De belastingplichtige die een premie heeft gekregen voor de renovatie van woningen ten gunste van natuurlijke personen krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 maart 1990 wordt geacht te voldoen aan de voorwaarden voorzien in artikel 2bis, 3^e van de ordonnantie van 13 april 1995 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de onroerende voorheffing.

Art. 6. De belastingplichtige bedoeld bij artikel 2quater van de ordonnantie van 13 april 1995 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de onroerende voorheffing, moet bij het attest een copie voegen van de kadastrale documenten die getuigen van het nieuwe karakter van zijn woning.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 13 apr. 1995.

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister tot wiens bevoegdheid Huisvesting behoort,
D. GOSUIN

Annexe

Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale
Document à remettre à l'Administration des Contributions Directes

Administration Communale de ¹ :(sceau de la commune) ²Le Ministre ou son délégué ayant le Logement dans ses compétences :(sceau de l'administration du Logement) ¹

Exercice d'imposition de	A Monsieur le Directeur/ Receveur des contributions à
Situation de l'habitation : Commune	rue et n°
Article du rôle :	

Je soussigné, certifie l'exactitude des renseignements fournis. Je déclare en outre n'avoir introduit aucune demande similaire pour le même immeuble. Je joins le document prévu à l'article 5 de l'arrêté du 13 avril 1995 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif au précompte immobilier.

Nom et prénom :

Adresse :

N° du compte financier (C.C.P. ou autre) :

Le contribuable.

1) Il s'agit de la commune où est situé l'immeuble bâti, non meublé, resté totalement inoccupé et improductif de revenus pendant au moins nonante jours dans le courant de l'année.

2) Le sceau de l'administration communale ne peut être apposé que si l'immeuble répond aux conditions visées aux articles 2bis, 2° à 4°, 2ter, 2quater et 2quinquies de l'ordonnance du 13 avril 1995 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative au précompte immobilier.

3) Le sceau de l'administration régionale du Logement ne peut être apposé que si l'immeuble répond aux conditions visées aux articles 2bis, 2° à 4°, 2ter, 2quater et 2quinquies de l'ordonnance du 13 avril 1995 modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative au précompte immobilier.

Bijlage

Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Document dat aan het Bestuur van de Direkte Belastingen moet overgemaakt worden

Gemeentebestuur van ¹ :(stempel van de gemeente) ²De Minister of zijn afgevaardigde tot wiens bevoegdheid Huisvesting behoort :(stempel van de administratie van de huisvesting) ³

Aanslagjaar	Aan de Heer Directeur/ Ontvanger van belastingen
Situatie van de woning : Gemeente	straat en nr.
Artikel van de rol :	

Ik, ondergetekende, verklaar dat de verstrekte inlichtingen juist zijn. Ik verklaar bovendien geen enkele gelijkaardige aanvraag te hebben ingediend voor hetzelfde gebouw. Ik voeg hierbij het document voorzien in artikel 5 van het besluit van 13 april 1995 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de onroerende voorheffing.

Naam en voornaam

Adres

Bankrekeningnr. (P.C.R. of andere)

De Belastingplichtige.

1) Het gaat om de gemeente waarin het gebouwd onroerend goed dat niet gemeubileerd is en dat in de loop van het jaar gedurende ten minste negentig dagen niet in gebruik is genomen en geen inkomsten heeft opgebracht, ligt.

2) De stempel van het gemeentebestuur kan enkel worden gegeven indien het gebouw beantwoordt aan de voorwaarden bedoeld in de artikelen 2bis, 2° tot 4°, 2ter, 2quater en 2quinquies van de ordonnantie van 13 april 1995 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de onroerende voorheffing.

3) De stempel van de gewestelijke administratie van de huisvesting kan enkel worden gegeven indien het gebouw beantwoordt aan de voorwaarden bedoeld in de artikelen 2bis, 2° tot 4°, 2ter, 2quater en 2quinquies van de ordonnantie van 13 april 1995 tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de onroerende voorheffing.