

N. 95 — 1676

[Mac — 35754]

6 APRIL 1995. — Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden, de modaliteiten van de actualisering en de controle van de registers van de kandidaat-huurders voor sociale woningen

De Vlaamse regering,

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 80ter, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 1984;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 september 1994 tot reglementering van het sociale huurstelsel voor de woningen die door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of door de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende lokale sociale huisvestingsmaatschappijen worden verhuurd in toepassing van artikel 80ter van de Huisvestingscode, inzonderheid op de artikelen 3 en 4;

Gelet op het advies van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, gegeven op 28 februari 1995;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikelen 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de sociale huisvestingsmaatschappijen zo snel mogelijk de nodige voorbereidingen moeten kunnen treffen wat betreft de uitvoering voor het sociale huurstelsel, en derhalve snel op de hoogte moeten zijn van de uitvoeringsmodaliteiten ervan op het vlak van de vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden, de controle en de modaliteiten van de actualisering van de registers van de kandidaat-sociale huurders voor hun sociale woningen;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I — De vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden en de controle van de registers

Artikel 1. § 1. De kandidaatstellingen voor het huren van een sociale woning worden in chronologische volgorde van hun indienen en zonder enige openlating met de hand ingeschreven in het "Register van de kandidaat-huurders". De lokale sociale huisvestingsmaatschappijen worden verplicht gebruik te maken van het "Register van de kandidaat-huurders", dat hen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij ter beschikking wordt gesteld.

Een model van dat register is opgenomen als bijlage 1 van dit besluit. Iedere pagina van het register is genummerd en wordt door een gemachtigde van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij geparafeerd.

De lokale sociale huisvestingsmaatschappij kan, mits schriftelijke toestemming van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, het "Register van de kandidaat-huurders" vervangen door een geautomatiseerd bestand overeenkomstig voormeld model. Deze toestemming kan herroepen worden.

Indien gebruik gemaakt wordt van een geautomatiseerd bestand dan wordt maandelijks een lijst van de nieuwe inschrijvingen afgedrukt en gevisieerd door de VHM-commissaris.

§ 2. De VHM kan een lokale sociale huisvestingsmaatschappij, op haar verzoek, machtigen om het in § 1 bedoelde register te vervangen door registers per wijk of gemeente. Voor die registers gelden de regels gesteld in § 1. In die registers worden enkel die kandidaat-huurders opgenomen die voor deze wijk of gemeente hebben gekozen.

Art. 2. Gelijkijdig met het in artikel 1 vermelde register wordt een "Uitgebreid register van de kandidaat-huurders" op steekkaart en/of computerclassment bijgehouden overeenkomstig het model als opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

Art. 3. Om de controle over de registers en de toewijzingen te kunnen uitoefenen moet de sociale huisvestingsmaatschappij aan de Vlaamse minister, of zijn afgevaardigde, aan de gemachtigde ambtenaar van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en aan de VHM-commissaris de registers ter beschikking stellen. De Vlaamse minister, of zijn afgevaardigde, de gemachtigde ambtenaar van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de VHM-commissaris hebben het recht een afschrift van de registers te vragen.

Art. 4. De gemachtigde ambtenaar van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de VHM-commissaris viseren de registers bij controle.

Art. 5. De kandidaat-huurder heeft het recht, het "Register van de kandidaat-huurders" ten minste één dag per week in te kijken. Op het ogenblik van de inschrijving deelt de sociale huisvestingsmaatschappij de kandidaat-huurder mee op welke dagen en uren hij dat register kan inkijken.

HOOFDSTUK II. — Actualisering van de registers**Afdeling 1. — Actualisering van de bestaande registers**

Art. 6. Voor 1 oktober 1995 worden de bestaande registers van de kandidaat-huurders bij de lokale sociale huisvestingsmaatschappijen, volledig geactualiseerd.

Art. 7. De lokale sociale huisvestingsmaatschappij zendt daartoe vóór 1 juni 1995 aan elke kandidaat-huurder een brief met een standaard-antwoordformulier waarop ten minste de gegevens moeten worden vermeld die betrekking hebben op het inkomen (vergezeld van de nodige attesten), het onroerend vermogen en de gezinssamenstelling van de kandidaat-huurder.

De kandidaat-huurder stuurt het ingevulde antwoordformulier terug binnen een maand na de datum van de brief, vermeld in het eerste lid.

Wanneer de brief, vermeld in het eerste lid, onbestelbaar terugkeert dan vraagt de lokale sociale huisvestingsmaatschappij bij de gemeente waarin het laatst bekende adres van de kandidaat-huurder gelegen is, naar zijn nieuw adres. Is dit onbekend dan kan zijn kandidatuur worden geschrapt. In het andere geval wordt hij, overeenkomstig het vierde lid, opnieuw aangeschreven op het nieuwe adres.

Aan de kandidaat-huurder, die niet geantwoord heeft binnen de maand, wordt een tweede brief verstuurd. Bij het niet antwoorden binnen de veertien dagen kan de kandidatuur geschrapt worden.

Art. 8. De kandidaat-huurders die bij de actualisering voldoen aan de voorwaarden gesteld in artikel 4, § 1, van het besluit van de Vlaamse regering van 29 september 1994 tot reglementering van het sociale huurstelsel, worden in nieuwe registers ingeschreven overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk I van dit besluit, met behoud van hun oorspronkelijke inschrijvingsdatum. De kandidaat-huurder krijgt dan een schriftelijke bevestiging van zijn inschrijving, waarbij hem zijn inschrijvingsnummer wordt meegedeeld, conform het officieel ontvangstbewijs.

De kandidaat-huurders die bij de actualisering niet meer voldoen aan de voorwaarden vermeld in het eerste lid, worden geschrapt. Ze worden hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

De kandidaat-huurder die geschrapt is uit de registers kan opnieuw worden ingeschreven van zodra hij opnieuw voldoet aan voormelde voorwaarden. In dat geval krijgt hij een nieuw inschrijvingsnummer.

Afdeling 2. — De tweejaarlijkse actualisering

Art. 9. Vanaf 1997 worden om de twee jaar — in de loop van het eerste semester — de registers van de kandidaat-huurders volledig geactualiseerd. De tweejaarlijkse actualisering wordt telkens afgesloten op 30 juni. De bepalingen van artikel 7, met uitzondering van de daarin opgenomen datum, en van artikel 8, tweede en derde lid, zijn van toepassing op de tweejaarlijkse actualisering. Na deze actualisering krijgt de kandidaat-huurder een nieuw volgnummer. Zijn inschrijvingsnummer blijft evenwel ongewijzigd.

Afdeling 3. — Tussentijdse actualisering

Art. 10. Aan de kandidaat-huurder wordt schriftelijk meegedeeld dat hem een woning voor toewijzing wordt aangeboden. Zijn kandidatuur kan worden geschrapt uit de registers indien hij, conform artikel 4, § 3, 2°, van het besluit van de Vlaamse regering van 29 september 1994, na twee maal een aanbod te hebben ontvangen niet schriftelijk reageert binnen een maand na de datum van de mededeling of wanneer de mededeling onbestelbaar terugkeert na het tweede aanbod.

De kandidaat-huurder die bij de toewijzing van een woning niet aan de toelatingsvoorwaarden blijkt te voldoen, wordt geschrapt uit de registers.

De kandidaat-huurder die hierom schriftelijk verzoekt, wordt geschrapt uit de registers.

Afdeling 4. — Algemene bepalingen

Art. 11. Alle gegevens met betrekking tot de geschrapte kandidaten en met betrekking tot de personen aan wie een woning werd toegewezen, worden bijgehouden.

Bovendien blijven ze, samen met vermelding van de schrapping of van de toewijzing van een woning, in de registers opgenomen tot het einde van het kalenderjaar dat volgt op de schrapping of de toewijzing.

HOOFDSTUK III. — Opheffings- en slotbepalingen

Art. 12. Het besluit van de Vlaamse regering van 25 januari 1985 tot bepaling van de vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden en de controle van de registers van de kandidaat-huurders, alsook betreffende de vorm en de inhoud van het ontvangstbewijs, wordt opgeheven.

Art. 13. De Vlaamse minister, bevoegd voor de huisvesting, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 14. Dit besluit treedt in werking op 1 mei 1995, behoudens artikel 1 dat in werking treedt bij de afsluiting van de actualisering van de bestaande registers overeenkomstig de artikelen 7 en 8.

Brussel, 6 april 1995.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting,

N. DE BATSELIER

Bijlage 1
 Register van de kandidaat-huurders

1	2	3	4		5		6
Volgnummer	Inschrijvingsnummer	Datum van de aanvraag	Samenstelling van het gezin		Prioriteiten (2)		Opmerkingen (3)
			volwassenen (1)	kinderen (1)	volstrekte	gewone	

(1) Aantal vermelden

(2) Prioriteiten:

— volstrekte:

a) (art. 5, § 3): een kandidaat-huurder die zelf, of van wie een gezinslid getroffen is door een bepaalde handicap heeft een absolute voorrang voor een woning die speciaal is ingericht voor de huisvesting van een gezin waarvan één of meer leden getroffen zijn door die handicap;

b) (art. 7, § 1): een kandidaat-huurder wiens verhaal tegen een door de vennootschap getroffen toewijzingsbeslissing werd ingewilligd;

— gewone:

e) (art. 5, § 1): een kandidaat-huurder die huurder is van een niet-aangepaste woning van de sociale huisvestingsmaatschappij en wenst te verhuizen naar een woning van dezelfde sociale huisvestingsmaatschappij die wel aan de gezinssituatie is aangepast.

d) (art. 5, § 1): een kandidaat-huurder die een inkomen heeft lager dan 480 000 fr. (te indaxeren bedrag). (Deze prioriteit is slechts geldig voor 40 % van de binnen een bepaald jaar toe te wijzen woningen voor zover minder dan 40 % van de huurders van de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij een lager inkomen hebben);

e) (art. 5, § 1): de kandidaat-huurder die in dezelfde gemeente, hetzij een ongezonde woning ontruimt die hij reeds betrok op de datum van de onbewoonbaarverklaring of ongezonderkenning hetzij een woning ontruimt die hij betrok op de datum waarop die het voorwerp was van een onteigeningsbesluit of van een bevel tot sloping;

f) (art. 5, § 1): de kandidaat-huurder die een gewezen politieke gevangene of oorlogsinvalide is, of zijn rechtstreekse;

g) (art. 5, § 1): de kandidaat-huurder die ten minste drie jaar inwoner is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is,

h) (art. 5, § 1): de kandidaat-huurder die ten minste drie jaar in het werkgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij woont en verblijft of in de periode van zes jaar vóór de toewijzing er ten minste drie jaar verbleven heeft.

(3) In deze kolom vermelden:

— datum van de toewijzing, adres van de toegewezen woning, type van de toegewezen woning, aantal slaapkamers en in voorkomend geval de code van de toegepaste prioriteit of

— datum van schrapping.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 6 april 1995 tot bepaling van de vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden, de modaliteiten van de actualisering en de controle van de registers van de kandidaat-huurders voor sociale huurwoningen.

Brussel, 6 april 1995.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting,

N. DE BATSSELIER

Bijlage 2

Uitgebreid Register van de kandidaat-huurders		Inschrijvingsnummer (1)							
Datum van de inschrijving :									
Naam + Voornaam van de kandidaat-huurder									
Adres (straat + nr.) van de kandidaat-huurder									
Postnummer + gemeente van de kandidaat-huurder									
Samenstelling van het gezin									
Volg-nummer	Naam + voornaam (2)	Inwonend (3)	Geboortedatum	Geboorteplaats	Nat. (4)	M/V (5)	Relatie (6)	Gehandicapte (7)	PTL (8)
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
12.									
13.									
14.									
15.									
Burgerlijke staat kandidaat-huurder (9)									
Totaal aantal inwoners (kandidaat-huurder inbegrepen) :									
Aantal personen te laste :									

Opmerkingen :

1° Artikelverwijzingen betreffen het besluit van de Vlaamse regering van 29 september 1994 tot reglementering van het sociale huurstelsel in toepassing van artikel 80ter van de Huisvestingscode.

2° De lettercode moet strikt worden toegepast voor de gegevens onder voetnoten (6), (10) en (11).

(1) Nummering : gewone opeenvolgende nummering, rekening houdend met de voor 1 mei 1995 reeds ingeschreven kandidaat-huurders (identieke nummering over te brengen in de kolom "inschrijvingsnummer" van het register van de kandidaat-huurders).

(2)

— Er mogen enkel personen worden toegevoegd aan de lijst der inwoners. Schrapping van een inwoner is niet toegestaan. Een persoon die het gezin heeft verlaten, krijgt bij de kolom inwonend de vermelding Nee of Rationeel (zie ook punt 3).

— De kandidaat-huurder krijgt volgnr. 1.

(3)

— Voor een inwonend persoon : Ja

— Voor een niet-inwonend persoon of een persoon die het gezin verlaten heeft : Nee.

— Voor een persoon die niet-inwonend is maar die in rekening gebracht kan worden bij de beoordeling van de rationele bezetting in toepassing van artikel 5, § 1, 4e alinea : Rationeel.

(4) De nationaliteit van een persoon.

(5) M : man, V : vrouw.

(6) Relatie t.o.v. de kandidaat-huurder :

— EC : echtgenote

— KI : kind

— KK : kleinkind

— SK : stiefkind

— VM : vader of moeder

— BZ : broer of zus

— GO : grootouder

— TO : tante of oom

— NN : neef of nicht

— NV : niet verwant

(7) Gehandicapte en

(8) Persoon ten laste (artikel 1) : Ja of Nee.

(9) Burgerlijke staat : gehuwd, samenwonend, in echtscheiding, gescheiden, alleenstaand.

(10) Prioriteit :

— volstrecte :

a) (artikel 5, § 3) : een kandidaat-huurder die zelf, of van wie een gezinslid getroffen is door een bepaalde handicap heeft een absolute voorrang voor een woning die speciaal is opgevat voor de huisvesting van een gezin waarvan één of meer leden getroffen zijn door die handicap;

b) (artikel 7, § 1) : een kandidaat-huurder wiens verhaal tegen een door de vennootschap getroffen toewijzingsbeslissing werd ingewilligd;

— gewone :

c) (artikel 5, § 1) : een kandidaat-huurder die huurder is van een niet-aangepaste woning van de sociale huisvestingsmaatschappij en wenst te verhuizen naar een woning van dezelfde sociale huisvestingsmaatschappij, die wel aan de gezinssituatie is aangepast;

d) (artikel 5, § 1) : een kandidaat-huurder die een inkomen heeft lager dan 480 000 frank. (te indexeren bedrag). (Deze prioriteit is slechts geldig voor 40 % van de binnen een bepaald jaar toe te wijzen woningen voor zover minder dan 40 % van de huurders van de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij een lager inkomen hebben);

e) (artikel 5, § 1) : de kandidaat-huurder die in dezelfde gemeente, hetzij een ongeonde woning ontruimt die hij reeds betrok op de datum waarvan de woning onbewoonbaar of ongezond werd erkend, hetzij een woning ontruimt die hij betrok op de datum waarop die het voorwerp was van een onteigeningsbesluit of van een bevel tot sloping;

f) (artikel 5, § 1) : de kandidaat-huurder die een gewezen politieke gevangene of oorlogsinvalide is, of zijn rechthebbende;

g) (artikel 5, § 1) : de kandidaat-huurder die ten minste drie jaar inwoner is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is;

h) (artikel 5, § 1) : de kandidaat-huurder die ten minste drie jaar in het werkgebied van de sociale huisvestingsmaatschappij woont en verblijft of er in de periode van zes jaar voor de toewijzing ten minste drie jaar verbleven heeft.

(11) Reden voor schrapping :

a) (artikel 4, § 3) : schrapping op schriftelijk verzoek van de kandidaat-huurder.

b) (artikel 4, § 3) : schrapping nadat de kandidaat-huurder een tweede maal een toegewezen woning die aan zijn keuze qua ligging en type beantwoordt, heeft geweigerd. Hij kan enkel geschrapt worden indien er tussen de eerste weigering en het tweede aanbod van een woning een periode verlopen is van ten minste drie maanden.

c) (artikel 4, § 3) : schrapping bij actualisering van het register.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 6 april 1995 tot bepaling van de vorm, de inhoud, de wijze van bijhouden, de modaliteiten van de actualisering en de controle van de registers van de kandidaat-huurders voor sociale huurwoningen.

Brussel, 6 april 1995.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Huisvesting,

N. DE BATSELIJER

TRADUCTION

F. 95 — 1678

[Mac — 35754]

6 AVRIL 1995. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant la forme, le contenu, la manière de tenue à jour et les modalités de l'actualisation et du contrôle des registres des candidats-locataires d'habitations sociales

Le Gouvernement flamand,

Vu le Code du Logement, joint à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, ratifié par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 80ter, inséré par le décret du 30 octobre 1984;

Vu l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 1994 réglementant le régime de location sociale pour les habitations louées par la Société flamande du Logement ou par des sociétés de logement social agréées par la Société flamande du Logement en application de l'article 80ter du Code du Logement, notamment les articles 3 et 4;

Vu l'avis de la Société flamande du Logement, donné le 28 février 1995;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que les sociétés de logement social doivent sous délai pouvoir procéder aux préparations nécessaires en ce qui concerne l'exécution du régime de location sociale, et que par conséquent, elles doivent au plus vite être au courant de ses modalités d'exécution sur le plan de la façon de tenue à jour et des modalités de l'actualisation et du contrôle des registres des candidats-locataires d'habitations sociales;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I. — La forme, le contenu, la manière de tenue à jour et le contrôle des registres

Art. 1er. § 1er. Les candidatures à la location d'une habitation sociale sont manuellement inscrites en ordre chronologique d'introduction et sans aucun blanc dans le "Registre des candidats-locataires". Les sociétés de logement social locales sont obligées d'utiliser ce "Registre des candidats-locataires" qui est mis à leur disposition par la Société flamande du Logement.

Un modèle de ce registre est repris à l'annexe Ire au présent arrêté. Chaque page du registre est numérotée et est paraphée par un mandataire de la Société flamande du Logement.

La société de logement social locale peut, moyennant l'autorisation écrite de la Société flamande du Logement, remplacer le "Registre des candidats-locataires" par un fichier automatisé conformément au modèle précité. Cette autorisation peut être révoquée.

Si un fichier automatisé est utilisé, une liste des nouveaux enregistrements sera mensuellement imprimée et revêtue d'un visa par un commissaire de la VHM (Société flamande du Logement).

§ 2. La VHM peut autoriser une société de logement social locale, sur sa demande, à remplacer le registre visé au § 1er par des registres établis par quartier ou par commune. Les règles visées au § 1er s'appliquent à ces registres. Seuls les candidats-locataires qui ont choisi ce quartier ou cette commune sont repris dans ces registres.

Art. 2. Outre le registre prévu à l'article 1er, il est également tenu un "Registre détaillé des candidats-locataires" sur fiches et/ou sur fichier automatisé conformément au modèle repris à l'annexe 2 au présent arrêté.

Art. 3. Afin de pouvoir exercer un contrôle sur les registres et les attributions, la société de logement social doit mettre les registres à la disposition du Ministre flamand ou de son mandataire, au fonctionnaire délégué de la Société flamande du Logement et au commissaire de la VHM. Le Ministre flamand ou son mandataire, le fonctionnaire délégué de la Société flamande du Logement et le commissaire de la VHM, ont le droit de demander une copie des registres.

Art. 4. Le fonctionnaire délégué de la Société flamande du Logement et le commissaire de la VHM revêtent les registres de leur visa.

Art. 5. Le candidat-locataire a le droit de consulter le "Registre des candidats-locataires" au moins un jour par semaine. Au moment de l'enregistrement, la société de logement social communique les dates et les heures de consultation des registres au candidat-locataire.

CHAPITRE II. — Actualisation des registres

Section Ire. — Actualisation des registres existants

Art. 6. Les registres existants des candidats-locataires auprès des sociétés de logement social sont complètement actualisés avant le 1er octobre 1995.

Art. 7. Avant le 1er juin 1995, la société de logement social locale envoie à cet effet à chaque candidat-locataire une lettre comprenant le formulaire standard de réponse, sur lequel doivent au moins être mentionnées les données ayant trait au revenu (accompagnées des attestations nécessaires), au patrimoine immobilier et à la composition du ménage du candidat-locataire.

Le candidat-locataire renvoie le formulaire de réponse rempli dans le mois suivant la date de la lettre, visée à l'alinéa premier.

Lorsque la lettre, mentionnée dans l'alinéa premier, retourne sans avoir été livrée par la poste, la société de logement social locale demande la nouvelle adresse du candidat-locataire à la commune ou se trouve sa dernière adresse connue. Dans l'autre cas, il sera à nouveau inscrit à la nouvelle adresse, conformément au quatrième alinéa.

Une deuxième lettre est envoyée au candidat-locataire qui n'a pas répondu dans le mois. La candidature peut être rayée en cas de non-réponse dans les quinze jours.

Art. 8. Les candidats-locataires, qui au moment de l'actualisation, répondent aux conditions fixées à l'article 4, § 1er, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 1994 réglementant le régime de location sociale, sont inscrits dans de nouveaux registres conformément aux dispositions du chapitre 1er du présent arrêté, tout en conservant leur date d'inscription initiale. Le candidat-locataire reçoit alors une confirmation écrite de son inscription, lui communiquant son numéro d'enregistrement, conformément au récépissé officiel.

Les candidats-locataires, qui au moment de l'actualisation, ne répondent plus aux conditions mentionnées au premier alinéa, sont rayés de la liste. Ils en sont informés par écrit.

Le candidat-locataire qui a été rayé des registres peut à nouveau être inscrit dès qu'il répond à nouveau aux conditions susmentionnées. Dans ce cas, il reçoit un nouveau numéro d'enregistrement.

Section 2. — Actualisation biennale

Art. 9. A partir de 1997, et tous les deux ans, les registres des candidats-locataires seront entièrement actualisés. L'actualisation biennale est chaque fois clôturée le 30 juin. Les dispositions de l'article 7, à l'exception de la date qui y est reprise, et de l'article 8, deuxième et troisième alinéa, s'appliquent à l'actualisation biennale. Le candidat-locataire reçoit un nouveau numéro d'ordre après cette actualisation. Toutefois, son numéro d'enregistrement reste le même.

Section 3. — Actualisation intermédiaire

Art. 10. Le candidat-locataire est informé par écrit qu'une habitation lui est présentée pour attribution. Sa candidature peut être rayée des registres s'il ne réagit pas, conformément à l'article 4, § 3, 2^o, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 1994 et après avoir reçu deux offres, par écrit dans les deux mois suivant la date de la notification ou lorsque la notification retourne après la deuxième offre sans avoir été livrée par la poste.

Le candidat-locataire qui au moment de l'attribution d'une habitation ne répond pas aux conditions d'admission, est rayé des registres.

Le candidat-locataire qui le demande par écrit, peut être rayé des registres.

Section 4. — Dispositions générales

Art. 11. Toutes les données relatives aux candidats rayés et relatives aux personnes auxquelles une habitation a été attribuée, sont conservées.

En outre, elles restent, conjointement avec la mention du rayage ou de l'attribution d'une habitation, reprises dans les registres jusqu'à la fin de l'année civile suivant le rayage ou l'attribution.

CHAPITRE III. — Dispositions abrogations et finales

Art. 12. L'arrêté du Gouvernement flamand du 25 janvier fixant la forme, le contenu, les modalités de tenue à jour et le contrôle des registres des candidatures ainsi que la forme et le contenu du récépissé, est abrogé.

Art. 13. Le Ministre flamand ayant le logement dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 14. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er mai 1995, sauf l'article 1er qui entre en vigueur à la clôture de l'actualisation des registres existants conformément aux articles 7 et 8.

Bruxelles, le 6 avril 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et du Logement,
N. DE BATSELIER

Annexe 1re

Registre des candidats-locataires

1	2	3	4		5		6
N° d'ordre	N° d'enregistrement	Date de la demande	Composition du ménage		Priorités (2)		Remarques (3)
			adultes (1)	enfants (1)	absolues	normales	

(1) Indication du nombre

(2) Priorités :

— absolues :

a) (article 5, § 3) : un candidat-locataire qui est lui-même handicapé, ou dont un membre du ménage est atteint par un certain handicap, jouit d'une priorité absolue pour une habitation qui est spécialement aménagée pour le logement d'un ménage dont un ou plusieurs membres sont atteints de cet handicap.

b) (article 7, § 1er) un candidat-locataire dont le recours contre une décision d'attribution par une société a été accepté :

— ordinaires :

-c) (article 5, § 1er) : un candidat-locataire qui est locataire d'une habitation inadaptée de la société de logement social et qui souhaite déménager dans une habitation de la même société de logement social qui est adaptée à la situation du ménage;

d) (article 5, § 1er) : un candidat-locataire dont le revenu est inférieur à 480 000 francs (montant à indexer). (Cette priorité ne vaut que pour 40 % des habitations à attribuer pendant un certain année pour autant que moins de 40 % des locataires de la société de logement social concernée ont un revenu plus bas).

e) (article 5, § 1er) : le candidat-locataire qui, dans la même commune, soit abandonne une habitation insalubre qu'il occupait déjà à la date de la déclaration d'insalubrité ou d'insalubrité, soit abandonne une habitation qu'il occupait à la date où celle-ci faisait l'objet d'un arrêté d'expropriation ou d'un ordre de démolition;

f) (article 5, § 1er) : le candidat-locataire qui est ancien prisonnier politique, invalide de guerre, ou son ayant-droit.

g) (article 5, § 1er) : le candidat-locataire habitant pendant au moins trois ans dans la commune ou l'habitation à attribuer est située;

h) (article 5, § 1er) : le candidat-locataire habitant et résidant pendant au moins trois ans dans le ressort de la société de logement social ou qui y a résidé pendant au moins trois ans pendant la période de six ans précédant l'attribution.

(3) Mentionnez dans cette colonne

— date de l'attribution, adresse de l'habitation attribuée, type de l'habitation attribuée, nombre de chambres à coucher, et le cas échéant, le code de la priorité appliquée, ou date du rayage.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 avril 1995 fixant la forme, le contenu, la façon de tenue à jour et les modalités de l'actualisation et du contrôle des registres des candidats-locataires d'habitations sociales.

Bruxelles, le 6 avril 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et du Logement,

N. DE BATSELIER

Annexe 2

Registre détaillé des candidats-locataires		N° d'enregistrement : (1)							
		Date d'enregistrement:							
Nom + prénom du candidat-locataire									
Adresse (rue + n°) du candidat-locataire									
Code postal + commune du candidat-locataire									
Composition du ménage									
N° d'ordre	Nom + prénom (2)	cohabitant (3)	Date de naissance	Lieu de naissance	Nat. (4)	H/F (5)	Parent (6)	handicapé (7)	PAC (8)
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
12.									
13.									
14.									
15.									
Etat civil du candidat-locataire (9)									
Nombre total de cohabitants (y compris le candidat-locataire) :									
Nombre de personnes à charge :									

Remarques :

1° Les modifications d'article ont trait à l'arrêté du Gouvernement flamand du 29 septembre 1994 réglementant le régime de location sociale en application de l'article 80ter du Code du Logement.

2° Le code à lettres doit être strictement appliqué aux notes de référence (6), (10) et (11).

(1) Numérotation : numérotation normale successive, compte tenu des candidats-locataires déjà inscrits avant le 1er mai 1995 (numérotation identique à reporter dans la colonne "numéro d'enregistrement" dans le registre des candidats-locataires).

(2)

— Seules des personnes peuvent être ajoutées à la liste des cohabitants. Le rayage d'un cohabitant n'est pas autorisé. Une personne qui a quitté le ménage, obtient la mention "NON ou Rationnel" dans la colonne cohabitant (voir également le point 3).

— Le candidat-locataire reçoit le n° d'ordre "1".

(3)

— Pour une personne cohabitante : Oui
 — Pour une personne non-cohabitante ou pour une personne qui a quitté le ménage : Non.
 — Pour une personne qui est non-cohabitante mais peut être portée en compte lors de l'appréciation de l'occupation rationnelle en application de l'article 5, § 1er, 4e alinéa; Rationnel.

(4) La nationalité de la personne.

(5) H : homme, F : femme.

(6) Parenté par rapport au candidat-locataire :

— EP : épouse

— EN : enfant

— PE : petit-enfant

— EA : enfant adopté

— PM : père ou mère

— FS : frère ou sœur

— GP : grand-parent

— TO : tante ou oncle

— NN : neveu ou nièce

— NP : non-parenté

(7) Handicapé

(8) Personne à charge (article 1er) : Oui ou Non.

(9) Etat civil : marié, cohabitant, en instance de divorce, divorcé, personne seule

(10) Priorité :

— absolues :

a) (article 5, § 3) : un candidat-locataire qui est lui-même handicapé, ou dont un membre du ménage est atteint par un certain handicap, jouit d'une priorité absolue pour une habitation qui est spécialement aménagée pour le logement d'un ménage dont un ou plusieurs membres sont atteints de cet handicap;

b) (article 7, § 1er) un candidat-locataire dont le recours contre une décision d'attribution par une société a été accepté;

— ordinaires :

c) (article 5, § 1er) : un candidat-locataire qui est locataire d'une habitation inadaptée de la société de logement social et qui souhaite occuper une habitation de la même société de logement social qui est adaptée à la situation du ménage;

d) (art. 5, § 1er) : un candidat-locataire dont le revenu est inférieur à 480 000 francs (montant à indexer). (Cette priorité ne vaut que pour 40 % des habitations à attribuer pendant une certaine année pour autant que moins de 40 % des locataires de la société de logement social concernée ont un revenu plus bas);

e) (article 5, § 1er) : le candidat-locataire qui, dans la même commune, soit abandonne une habitation insalubre qu'il occupait déjà à la date de la déclaration d'inhabitabilité ou d'insalubrité, soit abandonne une habitation qu'il occupait à la date où celle-ci faisait l'objet d'un arrêté d'expropriation ou d'un ordre de démolition;

f) (article 5, § 1er) : le candidat-locataire qui est ancien prisonnier politique, invalide de guerre ou son ayant-droit;

g) (article 5, § 1er) : le candidat-locataire habitant pendant au moins trois ans dans la commune ou l'habitation à attribuer est située;

h) (article 5, § 1er) : le candidat-locataire habitant et résidant pendant au moins trois ans dans le ressort de la société de logement social ou qui y a résidé pendant au moins trois ans pendant la période de six ans précédant l'attribution.

(11) Raison du rayage :

a) (article 4, § 3) : rayage sur demande écrite du candidat-locataire.

b) (article 4, § 3) : rayage après le deuxième refus par le candidat-locataire d'une habitation attribuée qui répond à son choix en matière de situation et de type. Il ne peut être rayé que lorsqu'entre le premier refus et le deuxième au moins trois mois se sont écoulés.

c) (article 4, § 3) : rayage lors de l'actualisation du registre.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 avril 1995 fixant la forme, le contenu, la façon de tenue à jour et les modalités de l'actualisation et du contrôle des registres des candidats-locataires d'habitations sociales.

Bruxelles, le 6 avril 1995

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand de l'Environnement et du Logement,

N. DE BATSELIJER