

Vu l'urgence;

Considérant que le financement des résidences-services et complexes résidentiels proposant des services n'entre plus dans le champ d'application du décret relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables; que le concept d'habitation pour personnes âgées est largement dépassé et que, là où il continue d'exister, son financement ne s'inscrit plus dans la politique de l'aide sociale mais bien dans celle du logement; qu'il faut par conséquent, aux fins d'assurer la sécurité juridique, modifier sans délai l'arrêté fixant la subvention d'investissement pour les structures pour personnes âgées relevant de ce décret;

Sur la proposition du Ministre flamand, chargé des Finances, du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE Ier. - Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 1985 portant les conditions spéciales pour le subventionnement des opérations d'investissement

Article 1er. L'article 1er de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 1985 portant les conditions spéciales pour le subventionnement des opérations d'investissement, est abrogé.

Art. 2. L'intitulé du chapitre III du même arrêté est remplacé par l'intitulé "Chapitre III. - Maisons de repos et centres de soins de jour."

Art. 3. L'article 3 du même arrêté est modifié comme suit :

1° dans le texte liminaire, les mots "d'une résidence-service, d'un complexe résidentiel proposant des services ou d'une maison de repos ou pour l'acquisition de bâtiments destinés à être aménagés comme résidence-services, complexe résidentiel proposant des services ou maison de repos" sont remplacés par les mots "d'une maison de repos ou d'un centre de soins de jour ou pour l'acquisition de bâtiments destinés à être aménagés comme maison de repos ou centre de soins de jour";

2° le point 2°, a., est supprimé.

CHAPITRE II. - Modifications à l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juillet 1994 fixant la subvention globale d'investissement et les normes techniques de la construction pour les structures destinées aux personnes âgées

Art. 4. Dans l'intitulé de l'arrêté du Gouvernement flamand du 6 juillet 1994 fixant la subvention globale d'investissement et les normes techniques de la construction pour les structures destinées aux personnes âgées, les mots "les structures destinées aux personnes âgées" sont remplacés par les mots "des structures destinées aux personnes âgées".

Art. 5. A l'article 1er du même arrêté, les points 13 et 15 sont supprimés.

Art. 6. Un article 1erbis est inséré dans le même arrêté, libellé comme suit :

"Article 1erbis. Le présent arrêté fixe la subvention globale d'investissement et les normes techniques de la construction pour des centres de service, maisons de repos et centres de soins de jour."

Art. 7. L'article 3, § 2, 1°, du même arrêté est supprimé.

Art. 8. A l'article 4, § 1er, du même arrêté, les premier et troisième tirets sont supprimés.

Art. 9. A l'article 5, § 1er, du même arrêté, après le deuxième tiret, les mots "les habitations pour personnes âgées, résidences-services, complexes résidentiels proposant des services et" sont supprimés.

Art. 10. A l'article 6, § 1er, 2°, du même arrêté, les mots "les habitations pour personnes âgées, résidences-services, complexes résidentiels proposant des services et" sont supprimés.

CHAPITRE III. - Dispositions finales

Art. 11. Les habitations pour personnes âgées, résidences-services et complexes résidentiels proposant des services, tels que visés à l'article 2, 3° et 5°, des décrets relatifs aux structures destinées aux personnes âgées, coordonnés le 18 décembre 1991, dont les opérations d'investissement ont été subventionnées, restent soumis aux conditions spéciales de subventionnement.

Art. 12. Le présent arrêté produit ses effets le 1er mai 1995.

Art. 13. Le Ministre flamand ayant l'assistance aux personnes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 mai 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille,
Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

N. 95 - 2549

[S - C - 36250]

3 MEI 1995. — Besluit van de Vlaamse regering tot regeling van de vrijstelling inzake successierechten verbonden aan de maatschappelijke rechten in vennootschappen opgericht in het kader van de realisatie en/of financiering van investeringsprogramma's van serviceflats

De Vlaamse regering,

Gelet op de Bijzondere Wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, inzonderheid op artikel 4, § 4;

Gelet op de wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten;

Gelet op het Wetboek der successierechten, inzonderheid op artikel 55bis, ingevoegd bij het decreet van 21 december 1994;

- Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting van 26 april 1995;
- Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;
- Gelet op de dringende noodzakelijkheid;
- Overwegende dat het urgentieprogramma inzake serviceflats per einde 1995 een einde neemt en gezocht is naar een nieuwe alternatieve wijze om de verdere uitbouw van dergelijke voorzieningen, rekening houdend met de budgettaire beperkingen.
- Overwegende dat het koninklijk besluit tot uitvoering van de wet op de financiële transacties en de financiële markten van 4 december 1990 op 10 april 1995 werd genomen. Hierbij werd het reglementair kader ingesteld om een nieuwe financieringswijze uit te werken via een vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal;
- Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin;
- Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Definities*

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit worden verstaan onder :

- 1° Projecten voor het oprichten van serviceflatgebouwen: projecten zoals bedoeld in artikel 2, 5° van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden gecoördineerd op 18 december 1991;
- 2° Investeringsprogramma: het geheel aan geplande projecten te realiseren met de van de beleggers ingezamelde gelden zowel bij oprichting als bij elke latere uitgifte tranche;
- 3° Erkend investeringsprogramma: het investeringsprogramma dat goedgekeurd werd door de minister bevoegd voor Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin;
- 4° De begrippen met betrekking tot de beleggingsvennootschap zijn die zoals gedefinieerd in de wet op de financiële transacties en de financiële markten van 4 december 1990 en in het koninklijk besluit met betrekking tot vastgoedbelevaks van 10 april 1995.

HOOFDSTUK II

Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast aantal rechten van deelneming, erkenning door de Vlaamse regering

Art. 2. Komen in aanmerking voor vrijstelling van de successierechten, de maatschappelijke rechten in de vastgoedbeleggingsvennootschap erkend door de Vlaamse regering:

Om deze erkenning te krijgen moet voldaan zijn aan de volgende voorwaarden :

- 1° de BEVAK moet haar maatschappelijke zetel in het Vlaamse Gewest hebben;
- 2° ze moet zijn opgericht na 31 december 1994;
- 3° ze mag uitsluitend tot doel hebben projecten voor het oprichten van serviceflatgebouwen te financieren en te realiseren;
- 4° ze moet de ingezamelde gelden besteden aan projecten verspreid over het volledige grondgebied van het Vlaamse Gewest;
- 5° de promotoren van de BEVAK zoals bedoeld in de voornoemde wet van 4 december 1990 moeten een vaste overname van minimum 3,5 miljard BEF onderschreven hebben bij oprichting;
- 6° de promotoren van de BEVAK moeten beschikken over een uitgebreid agentschappennet verspreid over het volledige grondgebied van het Vlaamse Gewest.

Art. 3. § 1. Er is voldaan aan de onder artikel 2, 1° en 2° gestelde voorwaarden wanneer dit blijkt uit de statuten van de vennootschap. Wanneer die geen uitsluitel bieden voor wat de locatie van de maatschappelijke zetel betreft, is de plaats van inschrijving in het handelsregister bepalend.

§ 2. Er is voldaan aan de onder artikel 2, 3° gestelde voorwaarde wanneer de statuten uitdrukkelijk vermelden dat de BEVAK haar optie voor de categorie beleggingen - als bedoeld in artikel 122, § 1, 5° van de wet op de financiële transacties en de financiële markten van 4 december 1990 beperkt tot beleggingen bestaande uit serviceflatgebouwen of woningcomplexen met dienstverlening, zoals bedoeld in artikel 2, 5° van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden gecoördineerd op 18 december 1991, en die als dusdanig erkend werden op basis van het voorgelegde erkend investeringsprogramma.

De BEVAK zorgt niet zelf voor de organisatie van genoemde dienstverlening. De BEVAK kan evenzeer, gedurende een periode van maximaal 4 jaar, de gelden beheren die ze inzamelde in afwachting van het realiseren van het erkende investeringsprogramma. De gelden verkregen uit de eigendomsoverdracht, op z'n vroegst 27 jaar na de eerste ingebruikneming van de gerealiseerde investeringen, kunnen vrij worden belegd door de BEVAK. Ze worden echter bij voorrang aangewend voor beleggingen in dezelfde investeringen als bedoeld in het vorige lid.

§ 3. Er wordt bij de oprichting of bij de eerste vraag tot erkenning geacht voldaan te zijn aan de onder artikel 2, 4° gestelde voorwaarde wanneer uit het voorgelegde investeringsprogramma blijkt dat het totale investeringsbedrag van de projecten voor het oprichten van serviceflatgebouwen voor 60% gelijk verdeeld is over de vijf provincies. De overige investeringen, die maximaal 40 % bedragen van genoemd investeringsbedrag, worden zoveel mogelijk gespreid, rekening houdend met de volgende gegevens:

- de bevolkingsdichtheid per administratief arrondissement;
- de demografische samenstelling en de relatieve vertegenwoordiging daarin van personen ouder dan 60 jaar;
- het aantal reeds bestaande serviceflats.

Een afwijking op de verhoudingen inzake spreiding kan slechts toegestaan worden gedurende de realisatieperiode van het erkende investeringsprogramma. Deze afwijking mag toegestaan worden voor een maximale periode van 4 jaar.

§ 4. Telkens wanneer de erkende BEVAK overgaat tot een kapitaalverhoging legt ze het ermede overeenstemmend bijkomend erkende investeringsprogramma voor. Dit dient te voldoen aan de regels gesteld in § 3, met dien verstande dat de verhoudingen inzake spreiding beoordeeld worden voor het geheel van de investeringen met inbegrip van de gerealiseerde en nog te realiseren gedeelten van eerder erkende investeringsprogramma's en het daartoe eerder ingezameld kapitaal.

Art. 4. § 1. De BEVAK in oprichting richt haar aanvraag tot erkenning door middel van een aangetekend schrijven aan de Vlaamse minister, bevoegd voor Financiën en Begroting.

§ 2. Met het oog op het behoud van haar erkenning, stelt de BEVAK de Vlaamse minister bevoegd voor Financiën en Begroting, door middel van een aangetekend schrijven, in kennis van de voorgenomen kapitaalsverhogingen.

§ 3. Bij de aanvraag als bedoeld in § 1 en bij de kennisgeving als bedoeld in § 2 worden alle nodige stukken gevoegd waarvan sprake is in de artikelen 2 en 3, alsook de overeenkomst bedoeld in artikel 8.

Art. 5. Binnen 45 dagen na ontvangst van een vraag als bedoeld in artikel 4, verleent de Vlaamse regering bij besluit en op voorstel van de Vlaamse minister bevoegd voor Financiën en Begroting, al dan niet haar principiële goedkeuring. De aanvrager wordt hiervan bij aangetekend schrijven in kennis gesteld.

De in het vorige lid bedoelde termijn van 45 dagen wordt opgeschort wanneer de BEVAK die om erkenning verzoekt, verhaal aantekende tegen een negatief advies verstrekt door de commissie als bedoeld in artikel 6. De duur van de opschorting is gelijk aan de periode die verlopen is tussen het eerste advies en het definitieve advies na onderzoek van het verhaal.

Deze goedkeuring is voorwaardelijk in afwachting dat de commissie voor Bank- en Financien, ter uitvoering van de wet op de financiële transacties en de financiële markten van 4 december 1990, op haar beurt en voor wat haar betreft de betrokken BEVAK toelaat op de lijst als bedoeld in diezelfde Wet.

De Vlaamse regering maakt elke erkenning kenbaar door middel van publikatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 6. Er wordt een commissie voor advies opgericht bestaande uit minstens de volgende leden :

- één lid aangewezen door de Welzijnscommissie van de Sociaal Economische Raad voor Vlaanderen;
- één lid aangewezen door de Vlaamse minister bevoegd voor Welzijn;
- één lid aangewezen door het Instituut voor Bedrijfsrevisoren;
- één lid aangewezen door de commissie voor Bank en Financien;
- één lid aangewezen door de Vereniging voor Vlaamse Steden en Gemeenten;
- één voorzitter aangewezen door de Vlaamse minister, bevoegd voor Financiën en Begroting.

Binnen zes maanden na de aanstelling van haar voorzitter legt deze commissie een huishoudelijk reglement ter goedkeuring voor aan de Vlaamse regering.

Deze commissie is ermee belast de Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, te adviseren omtrent de aanvragen tot erkenning en er in het bijzonder op toe te zien dat het voorgelegde investeringsprogramma al dan niet voldoet aan de reglementaire criteria gesteld onder artikel 3.

Deze commissie verstrekt ook advies aan de minister, bevoegd voor financiën en begroting, naar aanleiding van de aanvragen tot erkenning of kennisgevingen met het oog op het behoud van de erkenning.

Het advies betreffende een eerste aanvraag tot erkenning wordt tegelijkertijd met de toesturing aan de bevoegde ministers - door middel van afschrift aan de om erkenning verzoekende BEVAK toegezonden. Deze laatste beschikt over 30 dagen om eventueel verhaal aan te tekenen tegen een eerste negatief advies.

De commissie kan na onderzoek van het gemotiveerd verhaal haar oorspronkelijk advies behouden of wijzigen. Ze deelt dit in de vorm van een definitief advies mee aan de bevoegde ministers en aan de om erkenning verzoekende BEVAK, zoals dit het geval is voor het eerste advies.

Van de adviezen die deze commissie verstrekt kan afgeweken worden na motivering.

Minstens éénmaal per jaar en na overleg met de verantwoordelijke personen van de erkende BEVAK, bezorgt de commissie per erkende BEVAK een evaluatierapport aan de bevoegde ministers.

Art. 7. § 1. De door de Vlaamse regering verleende erkenning wordt ingetrokken zodra niet langer is voldaan aan één of meer van de in artikel 2 gestelde voorwaarden, of wanneer het register als bedoeld in artikel 9 niet voldoet, of wanneer het alternatieve registratiesysteem vermeldt in artikel 10 niet voldoet.

Zodra de Vlaamse regering haar erkenning bij gemotiveerd besluit intrekt wordt de betrokken BEVAK hiervan in kennis gesteld door middel van een aangetekend schrijven. De Vlaamse regering maakt de intrekking eveneens kenbaar door middel van publikatie in het *Belgisch Staatsblad*.

§ 2. Voor wat de naleving betreft van de bepalingen van artikel 2, 4, artikel 9 en artikel 10 wordt in afwijking van § 1 de betrokken BEVAK bij aangetekend schrijven in kennis gesteld van de redenen die het voornemen rechtvaardigen om de erkenning in te trekken. Deze BEVAK beschikt dan over 30 dagen om een tegenargumentatie te formuleren.

Art. 8. De Vlaamse regering zal een overeenkomst afsluiten met de BEVAK waarin deze laatste de verbintenissen aangaat om, op verzoek van de minister bevoegd voor financiën en begroting, op eigen kosten de door haar aangestelde revisor opdrachten te doen of laten uitvoeren voor het Vlaamse Gewest. In deze overeenkomst verbindt ze zich er eveneens toe om alle rapporten, opgesteld en haar verstrekt door de Bankcommissie, ter beschikking te stellen van het Vlaamse Gewest.

De aangestelde BEVAK gaat de verbintenis aan om in de overeenkomsten met de financiële instellingen dezelfde bepalingen te bedingen wanneer het registratiesysteem als bedoeld in artikel 10 van toepassing is.

HOOFDSTUK III

Bepalingen met betrekking tot de inschrijving, de volstorting en de inschrijving op naam van de maatschappelijke rechten

Art. 9. De erkende vennootschap houdt onder toezicht van het Vlaamse Gewest een register bij van de houders van haar maatschappelijke rechten. Dit register bevat minstens de volgende gegevens :

- volledige identiteit (naam en adres) van de houder (inschrijver /volstorter, of latere verkrijger);
- volledige identiteit van de echtgenoot;
- bedrag van de volstorting;
- datum van onderschrijving, volstorting of latere verkrijging;
- gekapitaliseerd bedrag van de periodieke inkomsten toegekend aan de gehouden rechten;
- datum en bedrag waarvoor een onder artikel 11 bedoeld attest uitgereikt werd.

Art. 10. In afwijking van artikel 9 kan, mits de overeenkomst als bedoeld in artikel 8 daarin voorziet, de minister, bevoegd voor financiën en begroting, het stelsel van registratie op naam van de maatschappelijke rechten van de BEVAK volgens een vereenvoudigd regime toestaan.

Dit kan als de financiële instellingen die zorgen voor de verspreiding en de inschrijving van de maatschappelijke rechten van de erkende BEVAK, een stelsel van open bewaargeving hanteren of een vergelijkbaar rekeningstelsel. Per financiële instelling worden de gegevens gecentraliseerd. Dit centrale register bevat minstens dezelfde gegevens als bedoeld in artikel 9.

Art. 11. Op verzoek van de houder of van zijn rechtverkrijgenden, wordt een attest uitgereikt dienstig voor het verkrijgen van de vrijstelling van de successierechten. Dit attest wordt, in de vorm vastgesteld bij de in artikel 8 bedoelde overeenkomst, slechts uitgereikt als op datum van het openvallen van de nalatenschap wegens het overlijden van de houder van de rechten of van zijn echtgenoot, er minstens 1 maatschappelijk recht - waarop minstens vijf jaar voor het overlijden van de houder ingeschreven werd en die reeds drie jaar volstort is - deel uitmaakt van de nalatenschap.

Met inschrijving wordt gelijkgesteld de verwerving op een andere wijze uiterlijk in het jaar 2005, van maatschappelijke rechten in een door de Vlaamse regering erkende BEVAK. Dit houdt tevens in dat een verwerving na het jaar 2005, met uitzondering van verkrijging onder echtgenoten en erfgenamen in de eerste graad, waarbij geen vrijstelling van de successierechten verworven werd, nooit aanleiding kan geven tot vrijstelling van de successierechten.

Het attest vermeldt het gekapitaliseerde bedrag van de periodieke inkomsten die aan die rechten toegekend werden tijdens de periode waarvoor de Vlaamse regering de emitterende BEVAK erkende.

Het in vorig lid bedoeld gekapitaliseerd bedrag bevat enkel de inkomsten toegekend aan de maatschappelijke rechten waarvoor, gelet op de artikelen 9 en 10, aangetoond is dat de overledene of zijn echtgenoot houder was.

HOOFDSTUK IV. — Bepalingen met betrekking tot de berekening van het vrijstelbaar bedrag en met betrekking tot het verlenen en verkrijgen van de vrijstelling

Art. 12. Bij een eerste aanvraag om een attest is het vrijstelbare bedrag in de successierechten gelijk aan het kleinste van de volgende bedragen :

— de beurswaarde van de rechten van deelneming waarvoor een attest gevraagd wordt, verhoogd met het gekapitaliseerde bedrag van de periodieke netto inkomsten (na belasting) toegewezen aan die rechten die het voorwerp uitmaken van de erfenis;

— het bedrag van de volstorting van de rechten van deelneming waarvoor een attest gevraagd wordt, verhoogd met het gekapitaliseerde bedrag van de periodieke netto inkomsten (na belasting) toegewezen aan die rechten die het voorwerp uitmaken van de erfenis.

Bij elke volgende aanvraag om een attest is het vrijstelbare bedrag gelijk aan het gekapitaliseerd bedrag van de periodieke inkomsten toegewezen aan de rechten waarvoor een attest gevraagd wordt en die het voorwerp uitmaken van de erfenis.

Art. 13. De kapitalisatie als bedoeld in artikel 11 vindt plaats tegen een rentevoet van nul.

Art. 14. De vrijstelling wordt slechts verleend als de rechten van deelneming deel uitmaken van de opengevallen erfenis en als dusdanig begrepen zijn in de heffingsgrondslag die volgt uit de aangifte van de successierechten waaraan, op straffe van nietigheid, een geldig attest toegevoegd is en waarin uitdrukkelijk om de vrijstelling verzocht wordt.

Art. 15. Dit besluit treedt in werking op de datum waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 16. De Vlaamse minister bevoegd voor financiën en begroting en de Vlaamse minister bevoegd voor de bijstand aan personen zijn, ieder wat hen betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 mei 1995.

De minister-president van de Vlaamse regering,

L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin,

Mevr. W. DEMEESTER-DE MEYER

TRADUCTION

F. 95 — 2549

[S - C - 36250]

3 MAI 1995. — Arrêté du Gouvernement flamand réglant l'exonération de droits de succession afférents aux parts de sociétés créées dans le cadre de la réalisation et/ou du financement de programmes d'investissement de résidences-services

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, notamment l'article 4, § 4;

Vu la loi du 4 décembre 1990 relative aux opérations financières et aux marchés financiers;

Vu le Code des droits de succession, notamment l'article 55bis, inséré par le décret du 21 décembre 1994;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 26 avril 1995;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que le programme d'urgence en matière de résidences-services expire fin 1995 et qu'une alternative a été recherchée pour le développement de telles structures, compte tenu des restrictions budgétaires;

Considérant que l'arrêté royal portant exécution de la loi relative aux opérations financières et aux marchés financiers a été pris le 10 avril 1995; que cet arrêté fixe le cadre réglementaire pour l'élaboration d'un nouveau mode de financement par le biais d'une société d'investissement immobilière à capital fixe;

Sur la proposition du Ministre flamand des Finances et du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Définitions

Article 1er. Au sens du présent arrêté, il faut entendre par :

- 1° Projets de création de résidences-services : projets tels que visés à l'article 2, 5°, des décrets relatifs aux structures destinées aux personnes âgées, coordonnés le 18 décembre 1991;
- 2° Programme d'investissement : l'ensemble de projets prévus, à réaliser à l'aide de capitaux recueillis de la part des investisseurs, tant au moment de la création que lors de chaque tranche d'émission ultérieure;
- 3° Programme d'investissement agréé : le programme d'investissement qui a été approuvé par le Ministre ayant les Etablissements de Santé, l'Aide sociale et la Famille dans ses attributions;
- 4° Les notions relatives à la société d'investissement sont celles définies par la loi du 4 décembre 1990 relative aux opérations financières et aux marchés financiers et par l'arrêté royal du 10 avril 1995 relatif à la sicaf immobilière.

CHAPITRE II. — Société d'investissement immobilière à nombre fixe de parts, agréé par le Gouvernement flamand

Art. 2. Sont admissibles à l'exonération des droits de succession, les parts dans la société d'investissement immobilière agréée par le Gouvernement flamand.

Afin d'obtenir cet agrément, la SICAF doit répondre aux conditions suivantes :

- 1° avoir son siège social en Région flamande;
- 2° être créée après le 31 décembre 1994;
- 3° avoir pour objet exclusif le financement et la réalisation de projets de création de résidences-services;
- 4° affecter les capitaux recueillis à des projets qui couvrent l'ensemble du territoire de la Région flamande;
- 5° les promoteurs de la SICAF tels que visés dans la loi précitée du 4 décembre 1990 doivent avoir souscrit une reprise fixe de 3,5 milliards BEF minimum au moment de la création;
- 6° les promoteurs de la SICAF doivent disposer d'un vaste réseau d'agences, répartis sur l'ensemble du territoire de la Région flamande;

Art. 3. § 1er. Les conditions visées à l'article 2, 1° et 2° sont remplies lorsque les statuts de la société le démontrent. Si les statuts ne précisent pas la localisation du siège social, le lieu d'inscription au registre du commerce sera déterminant.

§ 2. Les conditions visées à l'article 2, 3°, sont remplies lorsque les statuts mentionnent expressément que la SICAF limite son option pour la catégorie de placements, visée à l'article 122, § 1er, 5°, de la loi du 4 décembre 1990 relative aux opérations financières et aux marchés financiers, aux placements composés de résidences-services ou de complexes résidentiels proposant des services, tels que visés à l'article 2, 5°, des décrets relatifs aux structures destinées aux personnes âgées, coordonnés le 18 décembre 1991, et agréés en tant que tels sur la base du programme d'investissement soumis et approuvé.

La SICAF n'assure pas elle-même l'organisation du service susmentionné. La SICAF peut aussi, pendant une période de 4 ans au maximum, gérer les capitaux recueillis dans l'attente de la réalisation du programme d'investissement agréé. Les fonds provenant du transfert de propriété, peuvent être, au plus tôt 27 ans après la première mise en service des investissements réalisés, être librement investis par la SICAF. Ils seront toutefois prioritairement affectés à des placements dans les mêmes investissements que ceux visés à l'alinéa précédent.

§ 3. Au moment de la création ou de la première demande d'agrément, la SICAF est censée répondre à la condition définie à l'article 2, 4°, lorsqu'il ressort du programme d'investissement soumis que le montant total d'investissement des projets de création de résidences-services est, à raison de 60 %, réparti équitablement entre les cinq provinces. Les autres investissements, qui ne peuvent dépasser 40 % du montant d'investissement précité, sont répartis dans la mesure du possible, compte tenu des données suivantes :

- la densité de la population par arrondissement administratif;
- la composition démographique et la quote-part relative des personnes de plus de 60 ans;
- le nombre de résidences-services existantes.

Une dérogation aux proportions en matière de répartition ne peut être autorisée que pendant la période de réalisation du programme d'investissement agréé. Cette dérogation peut être accordée pour une période maximale de 4 ans.

§ 4. Chaque fois que la SICAF agréée procède à une augmentation de capital, elle soumet le programme d'investissement supplémentaire correspondant. Ce programme doit satisfaire aux règles fixées au § 3, étant entendu que les proportions en matière de répartition sont évaluées pour l'ensemble des investissements, y compris les parties réalisées et à réaliser de programmes d'investissement antérieurs et des capitaux recueillis à cette fin.

Art. 4. § 1er. La SICAF en phase de création adresse sa demande d'agrément par lettre recommandée au Ministre flamand chargé des Finances et du Budget.

§ 2. En vue du maintien de son agrément, la SICAF informe le Ministre flamand chargé des Finances et du Budget, par lettre recommandée de l'augmentation de capital envisagée.

§ 3. La demande visée au § 1er et l'information visée au § 2, doivent s'accompagner des pièces nécessaires dont question aux articles 2 et 3, ainsi que de la convention visée à l'article 8.

Art. 5. Dans les 45 jours suivant une demande telle que visée à l'article 4, le Gouvernement flamand marque ou refuse son accord de principe, par arrêté et sur proposition du Ministre flamand chargé des Finances et du Budget. Le demandeur en est informé par lettre recommandée.

Le délai de 45 jours visé à l'alinéa précédent est suspendu lorsque la SICAF demandant l'agrément, a introduit un recours à l'encontre d'un avis négatif de la commission, tel que visé à l'article 6. La durée de la suspension correspond à la période écoulée entre le premier avis et l'avis définitif suivant l'examen du recours.

Cette approbation est accordée conditionnellement en attendant que la commission bancaire et financière, en exécution de la loi du 4 décembre 1990 relative aux opérations financières et aux marchés financiers, autorise à son tour et pour ce qui la concerne, la SICAF concernée sur la liste visée dans la même loi.

Le Gouvernement flamand promulgue chaque agrément par une publication au *Moniteur belge*.

Art. 6. Une commission consultative est créée, composée au moins des membres suivants :

- un membre désigné par la Commission Aide sociale du Conseil socio-économique de la Flandre;
- un membre désigné par le Ministre flamand chargé de l'Aide sociale;
- un membre désigné par l'Institut des Réviseurs d'entreprise;
- un membre désigné par la Commission bancaire et financière;
- un membre désigné par l'Association des Villes et Communes de la Flandre;
- un président désigné par le Ministre flamand chargé des Finances et du Budget.

Dans les six mois suivant la désignation de son président, cette commission soumet un règlement d'ordre intérieur à l'approbation du Gouvernement flamand.

Cette commission est chargée de conseiller le Ministre flamand ayant l'assistance aux personnes dans ses attributions, concernant les demandes d'agrément et d'apprécier plus particulièrement si le programme d'investissement soumis répond aux critères réglementaires fixés à l'article 3.

Cette commission conseille en outre le Ministre chargé des finances et du budget, sur les demandes d'agrément ou notifications en vue du maintien de l'agrément.

Une copie de l'avis relatif à une première demande d'agrément est transmise - simultanément avec l'envoi aux ministres compétents - à la SICAF demandant l'agrément. La SICAF dispose d'un délai de 30 jours pour introduire un recours contre un premier avis négatif.

La Commission peut après examen du recours motivé, maintenir ou modifier son avis initial. Elle le communique sous forme d'avis définitif aux ministres compétents et à la SICAF demandant l'agrément, conformément à la procédure suivie pour le premier avis.

Il peut être dérogé aux avis délivrés par cette commission moyennant motivation.

Au moins une fois par an et après concertation avec les responsables de la SICAF agréée, la commission transmet, pour chaque SICAF agréée, un rapport d'évaluation aux ministres compétents.

Art. 7. § 1er. L'agrément accordé par le Gouvernement flamand est retiré dès qu'il n'est plus satisfait à une ou plusieurs des conditions fixées à l'article 2, ou que le registre visé à l'article 9 n'est pas satisfaisant ou que le système d'enregistrement alternatif visé à l'article 10 n'est pas suffisant.

Dès que le Gouvernement flamand retire son agrément par décision motivée, la SICAF concernée en sera avisée immédiatement par lettre recommandée. Le Gouvernement flamand promulgue le retrait par le biais d'une publication au Moniteur belge.

§ 2. Pour ce qui concerne le respect des dispositions des articles 2, 4, 9 et 10, la SICAF concernée sera, par dérogation au § 1er, informée par lettre recommandée des raisons justifiant l'intention de retirer l'agrément. La SICAF dispose alors de 30 jours pour formuler une contre-argumentation.

Art. 8. Le Gouvernement flamand conclura une convention avec la SICAF par laquelle cette dernière s'engage, à la demande du ministre chargé des finances et du budget, de faire exécuter à ses propres frais des missions pour le compte de la Région flamande, par le réviseur désigné par elle. Dans cette convention, la SICAF s'engage en outre à mettre à la disposition de la Région flamande, tous rapports dressés et transmis à la SICAF par la Commission bancaire.

La SICAF désignée s'engage en outre à négocier dans les conventions avec les institutions financières les mêmes conditions lorsque le système d'enregistrement visé à l'article 10 est d'application.

CHAPITRE III. — Dispositions relatives à l'inscription, à la libération intégrale et à l'inscription nominative des parts de société

Art. 9. La société agréée tient, sous le contrôle de la Région flamande, un registre des porteurs de ses parts. Ce registre comporte au moins les données suivantes :

- identité complète (nom et adresse) du porteur (inscription/libération, ou acquisition ultérieure);
- identité complète du conjoint;
- montant de la libération;
- date de souscription, de la libération ou de l'obtention ultérieure;
- montant capitalisé des revenus périodiques octroyés aux parts détenues;
- date et montant pour lequel une attestation visée à l'article 11 a été délivrée.

Art. 10. Par dérogation à l'article 9, le Ministre chargé des finances et du budget, peut, moyennant conclusion d'une convention telle que visée à l'article 8, autoriser le système d'enregistrement au nom des parts de la SICAF selon un régime simplifié.

Cela est possible à condition que les institutions financières qui veillent à la répartition et à l'inscription des parts de la SICAF agréée utilisent un système de dépôt à découvert ou un système de compte analogue. Les données sont centralisées par institution financière. Ce registre central comporte au moins les mêmes données que celles visées à l'article 9.

Art. 11. A la demande du porteur ou de ses ayants droit, une attestation sera délivrée, pouvant donner droit à l'exonération des droits de succession. Cette attestation, dans la forme fixée par la convention visée à l'article 8, n'est délivrée que si, à la date d'ouverture de l'héritage suite au décès du porteur des parts ou de son conjoint, 1 part au moins - dont l'inscription est antérieure de cinq ans au moins au décès du porteur et qui est libéré depuis trois ans - fait partie de l'héritage.

Est assimilée à l'inscription, l'acquisition sous une autre forme et au plus tard en l'an 2005, de parts dans une SICAF agréée par le Gouvernement flamand. Cela implique en outre qu'une acquisition au-delà de l'an 2005, à l'exception de l'acquisition entre conjoints et héritiers au premier degré, n'ayant pas donné lieu à l'exonération des frais de succession, ne peut jamais donner lieu à l'exonération des droits de succession.

L'attestation fait mention du montant capitalisé des revenus périodiques attribués aux parts pendant la période pour laquelle le Gouvernement flamand a agréé la SICAF émettrice.

Le montant capitalisé visé à l'alinéa précédent ne comprend que les revenus attribués aux parts de la société dont il est démontré, vu les articles 9 et 10, que le défunt ou son conjoint est porteur.

CHAPITRE IV. — Dispositions relatives au calcul du montant exonérable et à l'obtention et à l'octroi de l'exonération

Art. 12. Lors d'une première demande d'attestation, le montant exonérable en droits de succession correspond au plus petit des montants suivants :

— la valeur en bourse des parts pour lesquelles une attestation est demandée, majorée du montant capitalisé des revenus nets périodiques (après impôts) attribués aux parts faisant l'objet de l'héritage;

— le montant de la libération des parts pour lesquelles une attestation est demandée, majoré du montant capitalisé des revenus nets périodiques (après impôts) attribués à ces parts faisant l'objet de l'héritage.

Pour chaque nouvelle demande d'attestation, le montant exonérable égale le montant capitalisé des revenus périodiques attribués aux parts pour lesquelles une attestation est demandée et qui font l'objet de l'héritage.

Art. 13. La capitalisation telle que visée à l'art. 11 se fait à un taux d'intérêt zéro.

Art. 14. L'exonération n'est accordée que lorsque les parts font partie de l'héritage ouvert et sont comprises en tant que telles dans la base de prélèvement découlant de la déclaration des droits de successions à laquelle est jointe, sous peine de nullité, une attestation valable et qui demande explicitement l'exonération.

Art. 15. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 16. Le Ministre flamand ayant les finances et le budget et le Ministre flamand ayant l'assistance aux personnes dans ses attributions sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 13 mai 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille,
Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

N. 95 — 2550

[S - C - 36251]

3 MEI 1995. — Besluit van de Vlaamse regering houdende de tussenkomst van de Vlaamse Gemeenschap in de kosten voor het onderhoud en de kleine en grote herstellingen die door de OCMW's en VZW's verricht worden voor het in stand houden van de serviceflatgebouwen die op hun grond zijn opgericht in het kader van een erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst met de BEVAK

De Vlaamse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 5, § 1, II, 5°;

Gelet op de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden zoals gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1991, inzonderheid op artikel 2, 5°;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 26 april 1995;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de OCMW's en de VZW's die een erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst sluiten met de BEVAK, de plicht hebben de serviceflatgebouwen te onderhouden die op hun grond zijn opgericht, een tussenkomst van de Vlaamse Gemeenschap kunnen krijgen; overwegende dat deze tegemoetkoming zo spoedig mogelijk wettelijk geregeld moet worden opdat de OCMW's en de VZW's die plannen hebben om een serviceflatgebouw te bouwen, een erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst kunnen sluiten met de BEVAK; overwegende dat de subsidiëring hen in staat zal stellen te voldoen aan hun plicht tot het onderhoud; overwegende dat daarenboven met ingang van 1 mei 1995 geen subsidiëring van serviceflats meer mogelijk is via het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin;
Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

— de BEVAK : de vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal die door de Vlaamse Gemeenschap is erkend in uitvoering van het besluit tot regeling van de vrijstelling inzake successierechten verbonden aan de maatschappelijke rechten in vennootschappen, opgericht in het kader van de realisatie en/of financiering van investeringsprogramma's van serviceflats;

— de OCMW's : de OCMW's die een erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst hebben gesloten met de BEVAK.

— de VZW's : de VZW's die een erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst hebben gesloten met de BEVAK.

— serviceflatgebouw : (of een woningcomplex met dienstverlening) één of meer gebouwen die, onder welke benaming ook, functioneel een geheel vormen, bestaande uit individuele wooneenheden waar bejaarden zelfstandig wonen en uit gemeenschappelijke voorzieningen voor dienstverlening waarop zij facultatief een beroep kunnen doen.

Art. 2. Binnen de perken van de begroting kent de Vlaamse Gemeenschap een jaarlijkse subsidie van 12 700 frank toe per eenheid in het serviceflatgebouw dat opgericht is in het kader van een erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst tussen een OCMW of een VZW en de BEVAK.

Art. 3. § 1. De subsidie wordt verleend vanaf het eerste jaar na de erkenning, die verleend wordt overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 1985, van de betrokken serviceflats. Zij wordt uitbetaald in het eerste kwartaal van elk jaar volgend op het jaar van de erkenning.