

CHAPITRE IV. — Dispositions relatives au calcul du montant exonérable et à l'obtention et à l'octroi de l'exonération

Art. 12. Lors d'une première demande d'attestation, le montant exonérable en droits de succession correspond au plus petit des montants suivants :

— la valeur en bourse des parts pour lesquelles une attestation est demandée, majorée du montant capitalisé des revenus nets périodiques (après impôts) attribués aux parts faisant l'objet de l'héritage;

— le montant de la libération des parts pour lesquelles une attestation est demandée, majoré du montant capitalisé des revenus nets périodiques (après impôts) attribués à ces parts faisant l'objet de l'héritage.

Pour chaque nouvelle demande d'attestation, le montant exonérable égale le montant capitalisé des revenus périodiques attribués aux parts pour lesquelles une attestation est demandée et qui font l'objet de l'héritage.

Art. 13. La capitalisation telle que visée à l'art. 11 se fait à un taux d'intérêt zéro.

Art. 14. L'exonération n'est accordée que lorsque les parts font partie de l'héritage ouvert et sont comprises en tant que telles dans la base de prélèvement découlant de la déclaration des droits de successions à laquelle est jointe, sous peine de nullité, une attestation valable et qui demande explicitement l'exonération.

Art. 15. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 16. Le Ministre flamand ayant les finances et le budget et le Ministre flamand ayant l'assistance aux personnes dans ses attributions sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 13 mai 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Finances, du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille,
Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

N. 95 — 2550

[S - C - 36251]

3 MEI 1995. — Besluit van de Vlaamse regering houdende de tussenkomst van de Vlaamse Gemeenschap in de kosten voor het onderhoud en de kleine en grote herstellingen die door de OCMW's en VZW's verricht worden voor het in stand houden van de serviceflatgebouwen die op hun grond zijn opgericht in het kader van een erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst met de BEVAK

De Vlaamse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 5, § 1, II, 5°;

Gelet op de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden zoals gecoördineerd bij besluit van de Vlaamse regering van 18 december 1991, inzonderheid op artikel 2, 5°;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 26 april 1995;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de OCMW's en de VZW's die een erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst sluiten met de BEVAK, de plicht hebben de serviceflatgebouwen te onderhouden die op hun grond zijn opgericht, een tussenkomst van de Vlaamse Gemeenschap kunnen krijgen; overwegende dat deze tegemoetkoming zo spoedig mogelijk wettelijk geregeld moet worden opdat de OCMW's en de VZW's die plannen hebben om een serviceflatgebouw te bouwen, een erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst kunnen sluiten met de BEVAK; overwegende dat de subsidiëring hen in staat zal stellen te voldoen aan hun plicht tot het onderhoud; overwegende dat daarenboven met ingang van 1 mei 1995 geen subsidiëring van serviceflats meer mogelijk is via het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin;
Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

— de BEVAK : de vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal die door de Vlaamse Gemeenschap is erkend in uitvoering van het besluit tot regeling van de vrijstelling inzake successierechten verbonden aan de maatschappelijke rechten in vennootschappen, opgericht in het kader van de realisatie en/of financiering van investeringsprogramma's van serviceflats;

— de OCMW's : de OCMW's die een erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst hebben gesloten met de BEVAK.

— de VZW's : de VZW's die een erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst hebben gesloten met de BEVAK.

— serviceflatgebouw : (of een woningcomplex met dienstverlening) één of meer gebouwen die, onder welke benaming ook, functioneel een geheel vormen, bestaande uit individuele wooneenheden waar bejaarden zelfstandig wonen en uit gemeenschappelijke voorzieningen voor dienstverlening waarop zij facultatief een beroep kunnen doen.

Art. 2. Binnen de perken van de begroting kent de Vlaamse Gemeenschap een jaarlijkse subsidie van 12 700 frank toe per eenheid in het serviceflatgebouw dat opgericht is in het kader van een erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst tussen een OCMW of een VZW en de BEVAK.

Art. 3. § 1. De subsidie wordt verleend vanaf het eerste jaar na de erkenning, die verleend wordt overeenkomstig het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 1985, van de betrokken serviceflats. Zij wordt uitbetaald in het eerste kwartaal van elk jaar volgend op het jaar van de erkenning.

§ 2. De betalingen aan de OCMW's en de VZW's verlopen via de bewaarder van de BEVAK. De bewaarder van de BEVAK kan door de minister worden gemachtigd om de voorziene subsidie die uitgetrokken is voor de eenheden van elk serviceflatgebouw van een OCMW of een VZW, niet te betalen aan het OCMW of de VZW die de erfpacht- en huur- of een gelijkaardige overeenkomst met de BEVAK niet naleeft. Het niet betaalde verschuldigde bedrag aan het OCMW of de VZW wordt door de bewaarder aan de BEVAK gestort.

Art. 4. Het basisbedrag van de subsidiëring, zoals bepaald in artikel 2 van dit besluit, volgt hetzelfde groei-mechanisme als dat van het Bijzonder Fonds voor Maatschappelijk Welzijn, zoals bepaald in het decreet van 31 juli 1990 tot instelling van een Bijzonder Fonds voor Maatschappelijk Welzijn.

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op de dag dat een overeenkomst wordt gesloten tussen de Vlaamse Gemeenschap en een erkende BEVAK.

Art. 6. De Vlaamse minister bevoegd voor de bijstand aan personen is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 3 mei 1995.

De minister-president van de Vlaamse regering,
L. VAN DEN BRANDE

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Gezondheidsinstellingen, Welzijn en Gezin,
Mevr. W. DEMEESTER-DE MEYER

TRADUCTION

F. 95 - 2550

[S - C - 36251]

3 MAI 1995. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant l'intervention de la Communauté flamande dans les frais d'entretien et de petites et grandes réparations effectuées par les CPAS et ASBL en vue de la conservation des résidences-services créés sur leurs terrains dans le cadre d'un bail emphytéotique ou d'un bail à loyer ou d'une convention analogue avec la SICAF

Le Gouvernement flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, et notamment l'article 5, § 1er, II, 5 ;

Vu les décrets relatifs aux structures destinées aux personnes âgées, coordonnés par arrêté du Gouvernement flamand du 18 décembre 1991, notamment l'article 2, 5° ;

Vu l'accord du Ministre flamand chargé du budget, donné le 26 avril 1995 ;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989 ;

Vu l'urgence ;

Considérant que les CPAS et ASBL qui concluent un bail emphytéotique ou un bail à loyer ou une convention analogue avec la SICAF sont tenus d'entretenir les résidences-services construites sur leurs terrains, et peuvent bénéficier d'une intervention de la part de la Communauté flamande ; considérant qu'il convient de régler cette intervention par loi dans les meilleurs délais afin que les CPAS et ASBL qui ont des projets de construction d'une résidence-services, puissent conclure un bail emphytéotique, un bail à loyer ou une convention analogue avec la SICAF ; considérant que la subvention leur permettra de respecter leur obligation d'entretien ; considérant qu'à partir du 1er mai 1995, les résidences-services ne peuvent plus être subventionnées par le biais du Fonds flamand pour l'infrastructure affectée aux matières personnalisables ;

Sur la proposition du Ministre flamand, chargé des Finances, du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1er. Au sens du présent arrêté, il convient d'entendre par :

— la SICAF : la société d'investissement immobilière à capital fixe, agréée par la Communauté flamande en exécution de l'arrêté réglant l'exonération de droits de succession afférents aux parts dans des sociétés créées dans le cadre de la réalisation et/ou du financement de programmes d'investissement de résidences-services ;

— les CPAS : les CPAS ayant conclu un bail emphytéotique, un bail à loyer ou une convention analogue avec la SICAF ;

— les ASBL : les ASBL ayant conclu un bail emphytéotique, un bail à loyer ou une convention analogue avec la SICAF ;

— résidence-services (ou un complexe résidentiel proposant des services) : un ou plusieurs bâtiments, quelle qu'en soit la dénomination, constituant fonctionnellement un ensemble et comprenant des logements individuels permettant aux personnes âgées une vie indépendante ainsi que des équipements communs de services auxquels elles peuvent faire librement appel.

Art. 2. Dans les limites de son budget, la Communauté flamande octroie une subvention annuelle de 12 700 BEF par unité de logement dans la résidence-services créée dans le cadre d'un bail emphytéotique, d'un bail à loyer ou d'une convention analogue conclue entre un CPAS ou une ASBL et la SICAF.

Art 3. § 1er. La subvention est accordée à partir de la première année suivant l'agrément des résidences-services concernées, octroyé conformément à l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 juillet 1985. Elle sera versée au cours du premier trimestre de chaque année consécutive à l'année de l'agrément.

§ 2. Les paiements aux CPAS et ASBL sont réglés par le biais du dépositaire de la SICAF. Celui-ci peut être habilité par le Ministre à refuser le paiement de la subvention prévue pour les unités de logement de chaque résidence-services d'un CPAS ou d'une ASBL, en cas de non-respect d'un bail emphytéotique, d'un bail à loyer ou d'une convention analogue avec la SICAF. Dans ce cas, le dépositaire versera à la SICAF le montant dû et non payé au CPAS ou à l'ASBL.

Art 4. Le montant de base de la subvention, visée à l'article 2 du présent arrêté, suit le même rythme de croissance que celui du Fonds spécial de l'Aide sociale, tel que défini au décret du 31 juillet 1990 instituant un Fonds spécial de l'Aide sociale.

Art 5. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de la conclusion d'une convention entre la Communauté flamande et une SICAF agréée.

Art 6. Le Ministre flamand ayant l'assistance aux personnes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 mai 1995.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre flamand des Finances,
du Budget, des Etablissements de Santé, de l'Aide sociale et de la Famille,
Mme W. DEMEESTER-DE MEYER

N. 95 - 2551

[S - C - 36254]

1 JUNI 1995. — Besluit van de Vlaamse regering houdende oprichting en samenstelling van een raad van beroep voor sommige Vlaamse openbare instellingen

De Vlaamse regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikelen 87 en 96, gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1988;

Gelet op het bijzonder decreet van 19 december 1988 betreffende de Autonome Raad voor het Gemeenschapsonderwijs, inzonderheid op artikel 57;

Gelet op de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut, inzonderheid op artikel 11, § 1, gewijzigd bij koninklijk besluit nr. 4 van 18 april 1967;

Gelet op de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving, inzonderheid op artikel 20ter, § 2 gewijzigd bij decreet van 5 juli 1989;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, inzonderheid op artikel 32ter, § 1 en § 4, gewijzigd bij decreet van 12 december 1990;

Gelet op het decreet van 28 juni 1983 houdende oprichting van de instelling "Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening", inzonderheid op artikel 2;

Gelet op het decreet van 20 maart 1984 houdende oprichting van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling, inzonderheid op artikel 3, § 2;

Gelet op het decreet van 29 mei 1984 houdende oprichting van de instelling Kind en Gezin, inzonderheid op artikel 5, § 1;

Gelet op het decreet van 29 mei 1984 houdende oprichting van een Vlaams Commissariaat-generaal voor Toerisme, inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, inzonderheid op artikelen 3 en 17, gewijzigd bij decreet van 12 december 1990;

Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van een Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, inzonderheid op artikelen 3 en 8, gewijzigd bij decreet van 12 december 1990;

Gelet op het decreet van 27 juni 1990 houdende oprichting van een Vlaams Fonds voor de Sociale Integratie van Personen met een Handicap, inzonderheid op artikel 18;

Gelet op het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs-II, inzonderheid op artikel 160 § 1;

Gelet op het decreet van 12 december 1990 betreffende het bestuurlijk beleid, inzonderheid op artikelen 24 en 45;

Gelet op het decreet van 23 januari 1991 betreffende de vorming en de begeleiding van de zelfstandigen en de kleine en middelgrote ondernemingen, inzonderheid op artikel 48;

Gelet op het decreet van 23 januari 1991 betreffende de oprichting van een Vlaams Instituut voor de bevordering van het wetenschappelijk-technologisch onderzoek in de industrie, inzonderheid op artikel 20;

Gelet op het decreet van 23 januari 1991 tot oprichting van de Vlaamse Dienst voor Buitenlandse Handel, inzonderheid op artikel 20, § 1;

Gelet op het decreet van 4 mei 1994 betreffende de naamloze vennootschap Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen, inzonderheid op artikel 57;

Gelet op het advies van de raad van bestuur van het Commissariaat-Generaal voor de Bevordering van de Lichamelijke Ontwikkeling, de Sport en de Operluchtrecreatie, gegeven op 15 maart 1995;