

MINISTÈRE DES FINANCES

F. 95 - 2598

12 AVRIL 1995. — Loi modifiant l'article 15 du Code des impôts sur les revenus 1992 (1)

ALBERT II, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Les Chambres ont adopté et Nous sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. L'article 15 du Code des impôts sur les revenus 1992 est remplacé par la disposition suivante :« Art. 15. § 1^{er}. Le revenu cadastral est réduit dans une mesure proportionnelle à la durée et à l'importance de l'inoccupation, de l'inactivité ou de l'improductivité de revenus :

1° dans le cas où un bien immobilier bâti, non meublé, est resté inoccupé et improductif pendant au moins 90 jours dans le courant de l'année;

2° dans le cas où la totalité du matériel et de l'outillage, ou une partie de ceux-ci représentant au moins 25 p.c. de leur revenu cadastral, est restée inactive pendant 90 jours dans le courant de l'année;

3° dans le cas où la totalité soit d'un bien immobilier bâti, soit du matériel et de l'outillage, ou une partie de ceux-ci représentant au moins 25 p.c. de leur revenu cadastral respectif, est détruite.

§ 2. Les conditions de réduction doivent s'apprécier par parcelle cadastrale ou par partie de parcelle cadastrale lorsqu'une telle partie forme, soit une habitation séparée, soit un département ou une division de production ou d'activité susceptibles de fonctionner ou d'être considérés séparément, soit une entité dissociable des autres biens ou parties formant la parcelle et susceptible d'être cadastrée séparément.

§ 3. L'improductivité doit revêtir un caractère involontaire. La seule mise simultanée en location et en vente du bien par le contribuable n'établit pas suffisamment l'improductivité. »

Art. 2. La présente loi entre en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 1996.Promulguons la présente loi, ordonnons qu'elle soit revêtue du sceau de l'Etat et publiée par le *Moniteur belge*.

Donné à Châteauneuf-de-Grasse, le 12 avril 1995.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,
Ph. MAYSTADT

(1) Session ordinaire 1992-1993.

Chambre des représentants.

Documents parlementaires. — Proposition de loi modifiant l'article 15 du Code des impôts sur les revenus 1992, n° 984/1. — Proposition de loi abrogeant l'article 15, § 1^{er}, 1°, du Code des impôts sur les revenus 1992, n° 959/1.*Session ordinaire 1994-1995.*

Chambre des représentants.

Documents parlementaires. — Amendements, n°s 984/2 à 984/4. — Rapport, n° 984/5. — Rapport, n° 959/2. — Texte adopté par la Commission des Finances, n° 984/6.*Annales parlementaires.* — Discussion. Séance du 15 mars 1995. Adoption. Séance du 16 mars 1995.

Sénat.

Documents parlementaires. — Projet transmis par la Chambre des représentants, n° 1360/1. — Rapport, n° 1360/2.*Annales parlementaires.* — Discussion et adoption. Séance du 3 avril 1995.

Chambre des représentants.

Document parlementaire. — Projet amendé par le Sénat, n° 984/7.*Annales parlementaires.* — Discussion et adoption. Séance du 7 avril 1995.

MINISTERIE VAN FINANCIËN

N. 95 - 2588

12 APRIL 1995. — Wet tot wijziging van artikel 15 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (1)

ALBERT II, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

De Kamers hebben aangenomen en Wij bekrachtigen hetgeen volgt :

Artikel 1. Artikel 15 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 15. § 1. Het kadastraal inkomen wordt proportioneel verminderd in verhouding tot de duur en de omvang van de niet-bewoning, het buiten werking blijven of de onproductiviteit :

1° wanneer een niet gemeubileerd gebouw onroerend goed in de loop van het jaar gedurende ten minste 90 dagen niet in gebruik is genomen en geen inkomsten heeft opgebracht;

2° wanneer materieel en outillage geheel, of voor een gedeelte dat ten minste 25 pct. van het kadastraal inkomen ervan vertegenwoordigt, in het jaar gedurende ten minste 90 dagen buiten werking zijn gebleven;

3° wanneer een gebouw onroerend goed of materieel en outillage geheel, of voor een gedeelte dat ten minste 25 pct. van het kadastraal inkomen ervan vertegenwoordigt, zijn vernield.

§ 2. De voorwaarden voor de vermindering moeten worden nagegaan per kadastraal perceel of per gedeelte van kadastraal perceel wanneer dat gedeelte ofwel een afzonderlijke woning is, ofwel een afdeling van de produktie of van de werkzaamheden die, of een onderdeel daarvan dat, afzonderlijk kan werken of kan worden geacht afzonderlijk te werken, ofwel een eenheid die van de andere goederen of delen die het perceel vormen kan worden afgezonderd en afzonderlijk kan worden gekadastréerd.

§ 3. De onproductiviteit moet onvrijwillig zijn. Deze is niet voldoende bewezen wanneer de belastingplichtige zich ertoe beperkt het goed tegelijkertijd te huur en te koop aan te bieden. »

Art. 2. Deze wet treedt in werking met ingang van het aanslagjaar 1996.Kondigen deze wet af, bevelen dat zij met 's Lands zegel zal worden bekleed en door het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Gegeven te Châteauneuf-de-Grasse, 12 april 1995.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,
Ph. MAYSTADT

(1) Gewone zitting 1992-1993.

Kamer van volksvertegenwoordigers.

Parlementaire stukken. — Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 15 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, nr. 984/1. — Wetsvoorstel tot opheffing van artikel 15, § 1, 1°, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, nr. 959/1.*Gewone zitting 1994-1995.*

Kamer van volksvertegenwoordigers.

Parlementaire stukken. — Amendementen, nrs. 984/2 tot 984/4. — Verslag, nr. 984/5. — Verslag, nr. 959/2. — Tekst aangenomen door de Commissie voor de Financiën, nr. 984/6.*Parlementaire Handelingen.* — Bespreking. Zitting van 15 maart 1995. Aanneming. Zitting van 16 maart 1995.

Senaat.

Parlementaire stukken. — Ontwerp overgezonden door de Kamer van volksvertegenwoordigers, nr. 1360/1. — Verslag, nr. 1360/2.*Parlementaire Handelingen.* — Bespreking en aanneming. Zitting van 3 april 1995.

Kamer van volksvertegenwoordigers.

Parlementaire stuk. — Ontwerp gewijzigd door de Senaat, nr. 984/7.*Parlementaire Handelingen.* — Bespreking en aanneming. Zitting van 7 april 1995.