

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION - GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN  
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

**VLAAMSE GEMEENSCHAP - COMMUNAUTE FLAMANDE**

**MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP**

Departement Leefmilieu  
en Infrastructuur

[S - C - 36445]

**Gewestplan Antwerpen. — Vaststelling van een gedeelte van het gewestplan op het grondgebied van de gemeenten Antwerpen, Wijnegem, Wommelgem, Kapellen en Schilde. — Erratum**

Dit besluit werd reeds gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* van 4 oktober 1995, op bladzijde 28183, maar zonder het noodzakelijk advies van de Streekcommissie voor de provincie Antwerpen.

Bij besluit van de Vlaamse regering van 28 juli 1995 wordt het gewestplan Antwerpen vastgesteld voor de delen van de kaartbladen 7/6, 7/8, 8/5, 15/3, 15/7 en 16/1 begrensd zoals aangegeven op kaarten die de bestemmingsgebieden aangeven, en de bijkomende aanvullende voorschriften, zoals aangegeven in de bijlagen 1 tot en met 9 van dit besluit.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde de bijlagen 10 tot 17 van dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

**MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE**

Département de l'Environnement  
et de l'Infrastructure

[S - C - 36445]

**Plan de secteur Anvers. — Fixation d'une partie du plan de secteur sur le territoire des communes d'Anvers, Wijnegem, Wommelgem, Kapellen et Schilde. — Erratum**

Cet arrêté a déjà été publié au *Moniteur belge* du 4 octobre 1995, à la page 28183, cependant sans l'avis nécessaire de la Commission consultative pour la province d'Anvers.

Un arrêté du Gouvernement flamand du 28 juillet 1995 fixe le plan de secteur Anvers pour les parties des feuilles 7/6, 7/8, 8/5, 15/3, 15/7 et 16/1, délimitées telles qu'indiquées aux cartes indiquant les zones de destination et les prescriptions complémentaires additionnelles figurant aux annexes 1 à 9 au présent arrêté.

Le plan indiquant la situation physique et juridique, soit les annexes 10 à 17 au présent arrêté, appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**STREEKCOMMISSIE VAN ADVIES VOOR DE PROVINCIE ANTWERPEN**

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 april 1994 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp-plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen op het grondgebied van de gemeenten Antwerpen, Wijnegem, Wommelgem, Kapellen en Schilde (kaartbladen 7/6, 7/8, 8/5, 15/3, 15/4, 15/7 en 16/1).

Gelet op het schrijven van de gouverneur van de provincie Antwerpen aan de gemeentebesturen van de in het gewestplan Antwerpen gelegen gemeenten, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke herziening van het ontwerp-gewestplan Antwerpen werd bevolen van 12 december 1994 tot en met 9 februari 1995.

Overwegend dat de gouverneur het dossier aan de streekcommissie heeft bezorgd, omvattend

1° de adviezen van de gemeenteraden, uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek;

2° het advies van 9 april 1995 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen;

3° de 42 tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften.

**ONDERZOEK VAN DE ADVIEZEN EN BEZWAREN**

1. Advies van de commissie over de adviezen van de gemeenteraden.

Door de gemeenteraden van Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Brecht, Edegem, Hemiksem, Kapellen, Kontich, Lint, Niel, Rumst, Schoten en Zwijndrecht werd geen advies uitgebracht binnen 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek, zodat het advies geacht wordt gunstig te zijn.

De gemeenteraden van Hove en Schelle hebben zich uitdrukkelijk van advies onthouden.

De gemeenteraden van Boom, Brasschaat en Ranst hebben uitdrukkelijk gunstig advies uitgebracht.

De commissie adviseert kennis te nemen van de formeel gunstige en gunstig geachte adviezen.

I. Advies van de gemeenteraad van Antwerpen

a) Voor de aanleg van een noordelijke containerterminal : gunstig advies, met uitzondering van het westelijk deel, waar het deel « natuurgebied met wetenschappelijke waarde » (Groot Buitenschoor) integraal behouden moet worden, omdat een aanleg voorzien wordt volledig binnen de op het huidige gewestplan als « industriegebied » en « gebied voor gemeenschapsvoorzieningen » aangeduide zone.

De streekcommissie treedt dit advies bij en vindt het gegrond.

b) Voor de renovatie van de middensector van de haven : gunstig advies, met uitzondering van de wijziging in functie van de verbreding van de vaargeul tussen Straatsburg- en Amerikadok, die als « aan te leggen waterweg » dient bestemd.

De streekcommissie treedt dit advies bij en vindt het gegrond. Bij het ontwerp werd deze strook foutief ingekleurd als « gemengd gemeenschapsvoorzienings- en dienstverleningsgebied » terwijl het in feite om de verbreding van een vaargeul gaat.

c) Voor de stadsvernieuwing Eilandje : gunstig advies, mits de vermenging tussen wonen en werken in detail wordt geregeld in een op te maken bijzonder plan van aanleg.

De streekcommissie treedt dit advies bij en vindt het gegrond.

d) Voor de stadsvernieuwing Antwerpen-Zuid : gunstig advies, mits voor detailafwijkingen wat betreft bebouwingshoogten en -dichtheden een bijzonder plan van aanleg wordt opgemaakt.

De streekcommissie treedt dit advies bij en vindt het gegrond.

e) Voor de herziening van het gewestplan voor het gebied Hoboken-Polder en Petroleum-Zuid : gunstig advies, mits volgende aanpassingen :

aanpassing 1 :

het gedeelte « Polderbos » als parkgebied te behouden omwille van de continuïteit in het bestaande recreatief gebruik van de oeverstrook en het verschil met het benedendijkse gedeelte van het natuurgebied;

aanpassing 2 :

de strook van de Schelde waarvoor de Vlaamse regering, eveneens de bestemming « industriegebied » heeft gegeven, de bestemming « gemengd industrie- en natuurgebied » (uitdovingsgebied) te geven met volgend nieuw aanvullend voorschrift voor het gewestplan Antwerpen :

« De gebieden die als « gemengd industrie- en natuurgebied » zijn aangeduid, krijgen uiterlijk in het jaar 2010 uitsluitend en definitief de nabestemming « natuurgebied ».

Er kunnen geen nieuwe vergunningen verleend worden, noch voor nieuwe, noch voor bestaande bedrijven. De ordening van het gebied wordt door een bijzonder plan van aanleg vastgesteld ten laatste 1 jaar na de goedkeuring van het gewijzigde gewestplan »;

aanpassing 3 :

de voorgestelde bestemming « gemeenschapsvoorzieningen » uit te breiden tot aan de westelijke grens van het spoorweggebied gelet op de ruimtebehoefte voor de rationalisatie van de stedelijke technische diensten;

aanpassing 4 :

ten zuiden van dit gebied voor gemeenschapsvoorzieningen : het gedeelte tussen het doorgaand spoor en het gebied met ondermeer de groothandelsmarkt enerzijds, en het zuidelijk deel van de Olieweg, en verder de westelijke grens van het spoorwegterrein anderzijds, de bestemming « gebied voor dagrecreatie » te geven ondermeer als compensatie voor het oorspronkelijk ten westen van de Naftaweg voorziene gedeelte;

aanpassing 5 :

het gedeelte tussen Naftaweg en Olieweg de bestemming « natuurgebied » of « bosgebied » te geven aansluitend bij het gedeelte ten westen van de Naftaweg als overgang tussen dit gebied en het « gebied voor dagrecreatie »;

aanpassing 6 :

het industriegebied langs de Schroeilaan de nabestemming « natuurgebied » te geven.

De streekcommissie treedt de aanpassingen 1 en 6 bij.

De streekcommissie verklaart zich niet akkoord met de voorgestelde aanpassing 2. De gronden onder de betrokken bedrijven zijn erg vervuuld en een zinvolle realisatie van de bestemming als natuurgebied is onmogelijk. Bovendien zou een belangrijk deel van de door de bedrijven gecreëerde tewerkstelling in gevaar komen. De streekcommissie verklaart zich niet akkoord met de voorgestelde aanpassing 4. De commissie meent dat deze aanpassing in strijd is met het streven naar zo groot en zo homogeen mogelijke groengebieden.

De streekcommissie acht de aanpassingen 4 en 5 niet noodzakelijk voor de goede inrichting van het gebied.

f) Voor het zuidelijk deel van de strook tussen Binnensingel en Ring te Borgerhout :

gunstig advies.

De streekcommissie treedt dit advies niet bij. De realisatie van de bestemming bosgebied lijkt onrealistisch. Bovendien werden de betrokken gronden met als bestemming recreatiegebied verkocht door de stad Antwerpen. De thans voorgestelde wijziging van bestemming naar economisch waardeloos bosgebied is dan ook onbillijk ten aanzien van de eigenaars van de gronden.

II. Advies van de gemeenteraad van Mortsel

De gemeenteraad van Mortsel verleent gunstig advies met uitzondering van :

a) voor de stadsvernieuwing van Antwerpen-Zuid : ongunstig.

Motivering : de wijziging kan opgevangen worden binnen het BPA-kader. Het wijzigingsvoorstel dient getoetst te worden aan de stedenbouwkundige studie voorgedragen door Stad aan de Stroom.

De streekcommissie verwierpt dit ongunstig advies omdat de voorgestelde gewestplanwijziging precies het gevolg is van een toetsing aan het project Stad aan de Stroom.

b) voor de herziening van het gewestplan voor het gebied Hoboken-Polder : ongunstig.

Motivering : de voorgestelde inplanting van de industriezone dient getoetst te worden aan een globale visie voor de ruimtelijke inrichting en planning van het gebied Hobokense Polder tot Antwerpen-Zuid.

De streekcommissie verwierpt dit ongunstig advies omdat de voorgestelde gewestplanwijziging precies een globale structurering van het betrokken gebied beoogt.

c) om een juridische duidelijke situatie te creëren voor het golfterrein van de v.z.w. Ternesse Golf en Country Club te Wijnegem-Wommelgem : ongunstig.

Motivering : principieel mag een gewestplanwijziging niet aangewend worden om tot regularisatie te komen van omvangrijke gebieden.

De streekcommissie verwierpt dit ongunstig advies aangezien het geen stedenbouwkundige argumenten bevat.

d) voor de uitbouw van de Fortvlakte in Wijnegem als groengebied : ongunstig.

Motivering : de voorgestelde wijziging voor een klein gedeelte van het betrokken gebied in woongebied werkt de lintbebouwing in de hand. Elke doelstelling ontbreekt en de toekomstige realisatie van het voorgestelde « bosgebied » is onduidelijk.

De streekcommissie verwierpt dit ongunstig advies. Het stuk dat bestemd wordt als « woongebied » sluit aan bij het bestaande woongebied. De commissie meent dat de bestemming « bosgebied » realiseerbaar is mits behoud van een gedeelte open ruimte en weiland.

e) voor de aanleg van een containerpark te Wijnegem : ongunstig.

Motivering : de voorgestelde bestemmingswijziging houdt een meerverbruik van de open ruimte in waarbij de zwakke functie niet op een evenwaardige wijze elders wordt gerealiseerd. De voorgestelde industriezone-oppervlakte kan beperkt worden voor de verwezenlijking van een volwaardig containerpark. Een containerpark moet niet noodzakelijk in een industriezone gelokaliseerd worden.

De streekcommissie verwerpt dit ongunstig advies gelet op het feit dat de beperkte uitbreiding van de industriezone in functie moet gezien worden van investeringen van omliggende bedrijven. Het containerpark komt niet in industriegebied te liggen maar wel in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen. De gemeenteraad van Mortsel motiveert onvoldoende waarom een containerpark op die plaats niet kan gelokaliseerd worden.

III. Advies van de gemeenteraad van Schilde

De gemeenteraad van Schilde geeft ongunstig advies met als motivering dat op het grondgebied van Schilde reeds een golfterrein werd aangelegd met de nodige voorzieningen.

De streekcommissie verwerpt dit ongunstig advies aangezien de voorgestelde wijziging precies de uitwerking inhoudt van een bijzonder stedenbouwkundig voorschrift voor het betreffende golfterrein. In tegenstelling tot wat de gemeenteraad van Schilde vermoedt betreft het hier geenszins de aanleg van een nieuw golfterrein.

IV. Advies van de gemeenteraad van Stabroek

De gemeenteraad van Stabroek geeft ongunstig advies voor de wijziging te Zandvliet (rechttrekking Kanaaldok) om volgende redenen :

- een buffer tussen het dorp en het kanaal versmalt aanzienlijk waardoor de overlast toeneemt;
- een natuurgebied (schorren) wordt opgeofferd en andere schorren worden bedreigd.

Bovendien betreurt de gemeenteraad de feitelijkheid dat reeds werken werden aangevat alvorens de gewestplanwijziging definitief is, en hekelt bijgevolg de werkwijze waarbij advies wordt gevraagd voor iets wat de facto reeds beslist blijkt te zijn.

De streekcommissie verwerpt dit ongunstig advies aangezien de rechttrekking van het Kanaaldok noodzakelijk is voor de verbetering van de scheepvaart in de haven.

V. Advies van de gemeenteraad van Wijnegem

De gemeenteraad van Wijnegem geeft gunstig advies met uitzondering van :

a) voor de uitbouw van de Fortvlakte in Wijnegem als groengebied :

1. een perceel in het verlengde van het woongebied langs de Erbruggestraat richting Houtlaan, dient bestemd te worden als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen omdat het voor de gemeente noodzakelijk zou zijn als stapel- en overslagplaats;
2. de tuinen van de woningen van de Rugeveldstraat dienen volledig opgenomen in de woonzone;
3. de weilanden, eigendom van de ter plaatse nog actieve landbouwer Jacobs, dienen tot op 50 meter afstand van de Erbruggestraat terug als landbouwgebied bestemd te worden.

De streekcommissie verwerpt gedeeltelijk het geformuleerde advies. De commissie meent dat de bestemming bosgebied over gans de zone dient gerealiseerd te worden mits behoud van een gedeelte open ruimte en weiland.

b) voor een juridische duidelijke situatie te creëren voor het golfterrein van de v.z.w. Ternesse Golf en Country Club te Wijnegem-Wommelgem :

de terreinen op het grondgebied van de gemeente Wijnegem dienen volledig als natuurgebied behouden te blijven.

De streekcommissie verwerpt gedeeltelijk dit negatief advies. De commissie sluit zich aan bij dit advies enkel wat betreft het stukje bos aan de noordrand van het golfgebied, dat de facto nog niet als golfterrein gebruikt wordt. De rest van het golfterrein, op het grondgebied van de gemeente Wijnegem, behelst de regularisatie van een reeds voor de definitieve aanvaarding van het gewestplan bestaande toestand.

VI. Advies van de gemeenteraad van Wommelgem

De gemeenteraad van Wommelgem geeft gunstig advies met uitzondering van : a. voor een juridische duidelijke situatie te creëren voor het golfterrein van de v.z.w. Ternesse Golf en Country Club te Wijnegem-Wommelgem :

de terreinen op het grondgebied van de gemeente Wommelgem dienen volledig als natuurgebied behouden te blijven.

De streekcommissie verwerpt dit negatief advies. De terreinen op het grondgebied van de gemeente Wommelgem, voorzien voor golf, betreffen de regularisatie van een reeds voor de definitieve aanvaarding van het gewestplan bestaande toestand.

b) met betrekking tot het stuk ambachtelijke zone langs de Draaiboomstraat en aansluitend op de terreinen van de v.z.w. Ternesse Golf en Country Club :

de betrokken ambachtelijke zone zou een uitdovend karakter moeten krijgen; de zone zou uiterlijk in 2017 uitsluitend en definitief de nabestemming « natuurgebied » moeten krijgen.

De streekcommissie verwerpt dit ongunstig advies. Met het oog op het tot stand brengen van een zekere situatie voor de ter plaatse gevestigde bedrijven dient de betrokken zone een definitieve bestemming te krijgen.

2. Advies van de commissie met betrekking tot het advies van de bestendige deputatie van de Provincieraad van Antwerpen.

Het advies van 9 april 1995 van de bestendige deputatie is gunstig

1. op voorwaarde dat het bestaande fiets- en wandelpad in het Polderbos te Hoboken behouden blijft;

2. met uitzondering van :

a) de bestemming als industriegebied van de zone langs de Schroeiilaan te Hoboken; voorgesteld wordt het gebied te bestemmen als natuurgebied;

b) de bestemming als bosgebied van de zone tussen Binnensingel en Ring te Borgerhout; voorgesteld wordt het gebied de bestemming recreatiegebied te laten behouden en deze bestemming uit te breiden tot dienstverlening en KMO.

De streekcommissie sluit zich aan bij dit advies met uitzondering van de uitbreiding van de bestemming van de zone tussen Binnensingel en Ring te Borgerhout tot dienstverlening en KMO. De commissie meent dat de bestemming als recreatiegebied volstaat voor de mogelijke realisatie van de plannen van de eigenaars van de betrokken gronden.

## 3. Advies van de commissie met betrekking tot de bezwaren.

Volgende ontvankelijke bezwaren werden ingediend :

1. v.z.w. Natuurreservaten
2. v.z.w. Natuurreservaten Antwerpen-Noord
3. v.z.w. Red de Schijn-vallei
4. v.z.w. Aktiekomitee Red de Voorkempen
5. Guy Leys
6. Alfons Mees
7. Frans Wouters
8. n.v. Coberna
9. n.v. Imobe
10. n.v. Kuwait Petroleum
11. n.v. Alca Petroleum Company
12. n.v. Atab
13. n.v. Castrol
14. Koen Mees
15. Geert Van Schil
16. v.z.w. Buurtwerk 't Zuid
17. v.z.w. Werkgroep Hobokense Polder
18. c.v. Beter Wonen
19. Buyens-Raemen
20. Koen Bergmans
21. Guido Van Oost
22. b.v. Nationale Nederlanden/Intervest V
23. Jozef Verheyen
24. Emiel en Els Esschenbrouck-Teirlinck
25. Marc en Winny Van Dijck-Skene
26. Anita Bevers
27. Guy Stessens
28. Gerda Roeykens
29. Jef Van Dijck
30. Philippe Van Havre
31. Roland Van Havre
32. Rita De Gruben-Van Havre
33. n.v. Chicago Metallic
34. Michel Verbist
35. Mieke Kuit
36. Frank en Annemie Evens-Meeussen
37. Paul en Els Hertoghs-De Maere
38. Luc Arnouts
39. W. Symons-Guastavino
40. Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Leefmilieu en Infrastructuur, Administratie Milieu-, Natuur-, Land- en Waterbeheer, Afdeling Natuur
41. E. Florus
42. Jacques Ilegems en Lisette Van Den Vloet.

De bezwaren kunnen ingedeeld worden in 4 categorieën : bezwaren in verband met de aanpassingswerken in het noorden van de haven en voor de aanleg van een containerterminal, bezwaren in verband met het gebied Hoboken-Polder en Petroleum-Zuid, bezwaren in verband met de wijzigingen te Wommelgem-Wijnegem en tenslotte bezwaren met betrekking tot de zone tussen Binnensingel en Ring te Borgerhout.

a) bezwaren in verband met de aanpassingswerken in het noorden van de haven en voor de aanleg van een containerterminal te Zandvliet (bezwaren nrs. 1, 2, 4, 5, 6, 7) :

— Zij hebben bezwaar tegen de bestemming als industriegebied van een stukje natuurgebied met wetenschappelijke waarde langs de Scheldeoever; het zou een regularisatie betreffen van een toestand waarvoor reeds in maart 1994 een bouwvergunning werd afgeleverd; de bestemmingswijziging zou overbodig zijn gelet op het feit dat de bouw van de containerterminal volledig buiten het natuurgebied gelegen is;

— Zij hebben bezwaar tegen de regularisatie van de rechttrekking van het Kanaaldok ter hoogte van Berendrecht omdat deze rechttrekking op basis van foutieve argumenten werd doorgevoerd en omdat hierdoor het aangrenzende woongebied in toenemende mate geluidshinder vanuit de haven zal ondervinden;

— Zij betreuren dat een inspraakprocedure wordt gevoerd over werken die reeds zijn uitgevoerd.

Met betrekking tot het stukje natuurgebied met wetenschappelijke waarde langs de Scheldeoever treedt de commissie de ingediende bezwaren bij. Er is volgens de commissie geen voldoende reden om dit stuk als industriegebied te bestemmen.

Met betrekking tot de verbreding van het Kanaaldok ter hoogte van Berendrecht acht de commissie de werken en bijgevolg de wijziging van de bestemming noodzakelijk voor de verbetering van de scheepvaart in de haven.

b) bezwaren met betrekking tot de herziening voor het gebied Hoboken-Polder en Petroleum-Zuid (bezwaren nrs. 1, 2, 4, 5, 10-tot 18) :

— De vier bedrijven die in het gebied Petroleum-Zuid gevestigd zijn dienen bezwaar in tegen de bestemming als parkgebied van de smalle strook tussen hun vestigingen en de Schelde. De bedrijven opteren voor een bestemming als industriegebied met het oog op de pijpleidingen die over deze zone gaan.

De commissie verwerpt dit bezwaar. De oever van de Schelde moet bestemd worden als parkgebied met het oog op het behoud en/of de uitbreiding van het fiets- en wandelpad.

— Enkele van de in het gebied Petroleum-Zuid gevestigde bedrijven verzoeken om een aanpassing van de zone-ringsgrenzen aan de begrenzing van de door de stad verleende concessies.

— Een bedrijf verzoekt om de bestemming van de rond het bedrijf gelegen toegangswegen als industriegebied.

— Een ander bedrijf verzoekt om de bestemming van de nabijgelegen spoorlijn als industriegebied.

De commissie verwerpt deze bezwaren. De bestemming van een zone wijzigt niet de bestemming van bestaande wegen en bestaande transportinfrastructuur.

— Verschillende personen dienen bezwaar in tegen de bestemming als industriegebied van de zone « Petroleum-Zuid ». Zij menen dat het de sanering van de zwaar vervuilde bodem in de weg staat, dat het bezwarend is voor de ontwikkeling van de omliggende park- en natuurgebieden, wat het aantrekken van nieuwe bewoners voor het gebied Hoboken-Polder onmogelijk maakt.

De commissie verwerpt deze bezwaren. De realisatie van een andere bestemming dan die van industriegebied is niet haalbaar. De betrokken bedrijven hebben de laatste jaren belangrijke investeringen gedaan inzake renovatie van de installaties. Mits het voorzien van een ruime groene bufferzone konden de omliggende park- en natuurgebieden niet in het gedrang.

— Door een sociale huisvestingsmaatschappij wordt bezwaar ingediend tegen de bestemmingswijziging van woongebied naar natuurgebied voor een strook langs de oostelijke zijde van Polderstad (bezwaar nr. 18).

De commissie verwerpt dit bezwaar : de waardevermindering van de eigendommen als gevolg van de gewestplanherziening kan eventueel aanleiding geven tot schadevergoeding ingevolge planschade.

— Enkele bezwaren worden ingediend tegen de bestemming als industriegebied van enkele kleine bedrijventerreinen langs de Schroeilaan. Voorgesteld wordt om deze zone de nabestemming natuurgebied te geven met het oog op de afbakening van zo homogeen mogelijke groengebieden.

De commissie treedt dit bezwaar bij en opteert voor de definitieve bestemming als natuurgebied. Aan de betrokken bedrijven zal dus geen nieuwe vergunning kunnen afgeleverd worden.

c) bezwaren met betrekking tot de herziening voor het gebied Wommelgem-Wijnegem (bezwaren nrs. 1 tot 4, 19 tot 42) :

— Enkele bezwaren (bezwaarschriften 30 tot 33) worden ingediend m.b.t. het voorzien van een zone voor gemeenschapsvoorzieningen langs de N12 te Wijnegem. Het aangrenzende bedrijf en de eigenaars van de omliggende percelen verzoeken de voorziene zone voor de aanleg van een containerpark om te vormen tot een zone voor KMO of industriegebied, wat de uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf zou vergroten.

De commissie verwerpt het bezwaar omdat de voorziene situering van de zone voor het containerpark optimaal is.

— Enkele bezwaren worden ingediend m.b.t. de bestemming als bosgebied van de Fortvlakte te Wijnegem. Gevraagd wordt het gebied als natuurgebied te bestemmen, de nodige open ruimte te voorzien ten voordele van de aanwezige vogelpopulatie.

De commissie treedt deze bezwaren gedeeltelijk bij en adviseert de bestemming als bosgebied gunstig op voorwaarde dat de mogelijkheid behouden blijft voor open ruimte en weiland.

— De eigenaars en uitbaters van het Wijnegem Shopping Center dienen bezwaar in tegen de bestemming als bosgebied van de volledige Fortvlakte en verzoeken een parking te voorzien langsheen de Turnhoutsebaan.

De commissie verwerpt dit bezwaar gelet op het feit dat elke nieuwe parkeerplaats nieuw verkeer zal aantrekken en op zich nooit kan voldoen om het parkeerprobleem rond het Shopping Center afdoende op te lossen.

— Bezwaren worden ingediend tegen de regularisatie van het bestaande golfterrein Ternesse. In hoofdzaak wordt bezwaar ingediend tegen de inpalming in de zone voor golfterrein van een klein stuk bos aan de noorderrand van het gebied. Het betrokken stuk bos is nog niet in gebruik door de uitbaters van de golfclub en het zou een zeer hoge ecologische waarde hebben. Tevens wordt door de indieners van de bezwaarschriften gevraagd om de boorden van de waterloop de Schijn, die dwars door het golfterrein loopt, te beschermen.

De commissie treedt deze bezwaren bij voor zover zij het behoud als natuurgebied van het stuk bos aan de noorderrand van het golfterrein beogen. De commissie verwerpt de overige bezwaren aangezien de wijziging de regularisatie betreft van een reeds voor de definitieve vaststelling van het gewestplan bestaande toestand.

d) bezwaren m.b.t. de herziening voor het gebied tussen Binnerisingel en Ring te Borgerhout (bezwaren 8 en 9) :

— Tegen de bestemming als bosgebied wordt bezwaar ingediend door de eigenaars en de zaakgelastigde. De gronden werden destijds door de stad Antwerpen verkocht als recreatiegebied. De indieners van de bezwaarschriften menen dat een bestemming als bosgebied niet realiseerbaar is. Bij de wijziging van de bestemming dient volgens de indieners rekening gehouden te worden met de situering en de onmiddellijke en ruimere omgeving van het gebied. De situering zou economisch zeer waardevol zijn. De indieners van de bezwaarschriften menen dat de bestemming dient gewijzigd te worden naar gebied voor dienstverlening.

De commissie verwerpt dit bezwaar gedeeltelijk. De commissie meent dat de bestemming als bosgebied niet optimaal is en quasi onmogelijk realiseerbaar. De commissie meent echter dat de bestemming als recreatiegebied volstaat voor de mogelijke realisatie van de plannen van de eigenaars van de betrokken gronden.

#### EINDADVIES

1. de aanleg van een noordelijke containerterminal te Antwerpen (Zandvliet) (kaartblad 7/6)

De streekcommissie verleent hiervoor gunstig advies met uitzondering van de bestemmingswijziging voor het stuk natuurgebied met wetenschappelijke waarde aan de uiterste westkant van het betrokken gebied. Dit advies is gesteund op de overweging dat het stuk natuurgebied met wetenschappelijke waarde volledig buiten het gebied valt dat nuttig is voor de aanleg van de betrokken containerterminal.

2. de rechttrekking van het Kanaaldok ter hoogte van Berendrecht (kaartblad 7/6)

De streekcommissie verleent hiervoor gunstig advies. Dit advies is gesteund op de overweging dat de rechttrekking noodzakelijk is voor de verbetering van de scheepvaart in de haven.

3. voor de stadsvernieuwing van Antwerpen-Zuid (kaartblad 15/3)

De streekcommissie verleent hiervoor gunstig advies.

4. voor de renovatie van de middensector van de haven (kaartblad 15/3)

De streekcommissie verleent hiervoor gunstig advies met uitzondering van de wijziging in functie van de verbreding van de vaargeul tussen Straatsburg- en Amerikadok, die als aan te leggen waterweg dient bestemd te worden. Dit advies is gesteund op de overweging dat bij het ontwerp deze strook foutief werd ingekleurd als gemengd gemeenschapsvoorzienings- en dienstverleningsgebied terwijl het in feite om de verbreding van een vaargeul gaat.

5. voor de stadsvernieuwing van het Eilandje (kaartblad 15/3)

De streekcommissie verleent hiervoor gunstig advies.

6. voor de herziening van het gebied Hoboken-Polder (kaartbladen 15/3 en 15/7)

De streekcommissie verleent hiervoor gunstig advies met uitzondering van de bestemming als industriegebied van de zone aan de Schroeilaan en de bestemming als natuurgebied van de zone Polderbos. Voor de zone aan de Schroeilaan wordt de bestemming natuurgebied voorgesteld. Dit advies is gesteund op de overweging dat dient gestreefd te worden naar homogene groengebieden. Voor de zone Polderbos wordt de bestemming parkgebied voorgesteld. Dit advies is gesteund op de overweging dat de bestemming als parkgebied meer garanties geeft op het behoud en de verdere uitbouw van het wandel- en fietspad op de Scheldedijk.

7. voor de aanleg van een containerpark te Wijnegem (kaartbladen 15/4 en 16/1)

De streekcommissie verleent hiervoor gunstig advies op voorwaarde enerzijds dat uitsluitend bebouwing wordt toegestaan langs parallelwegen niet in functie van de N12 en anderzijds dat een groene bufferzone wordt voorzien tussen de N12 en de parallelweg.

8. voor de uitbouw van de Fortvlakte in Wijnegem als groengebied (kaartbladen 15/4 en 16/1)

De streekcommissie verleent gunstig advies voor de bestemming van de vlakte als bosgebied op voorwaarde dat de mogelijkheid behouden blijft voor open ruimte en weiland.

9. om een juridisch duidelijke situatie te creëren voor het golfterrein van de v.z.w. Ternesse Golf en Country Club te Wijnegem-Wommelgem (kaartbladen 15/4 en 16/1)

De streekcommissie verleent gunstig advies met uitzondering van het stukje bos aan de noordrand van het golfterrein, dat als natuurgebied moet bestemd blijven. Dit advies is gesteund op de biologische waarde van het kleine stuk bos. Bovendien dient het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift voor het golfterrein aangevuld te worden met een bepaling die de aanwending van zowel de constructies als de verharde oppervlakten op het golfterrein beperkt tot het plaatselijk gebruik.

10. voor de wijziging van de stedenbouwkundige voorschriften voor de golfterreinen van Schilde en Kapellen (kaartbladen 7/8 en 8/5)

De streekcommissie verleent hierover gunstig advies. Bovendien dient het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift voor het golfterrein aangevuld te worden met een bepaling die de aanwending van zowel de constructies als de verharde oppervlakten op het golfterrein beperkt tot het plaatselijk gebruik.

11. voor de aanpassing van de bestemming van een gebied tussen Binnensingel en Ring te Borgerhout (kaartblad 15/4)

De streekcommissie verleent ongunstig advies. De commissie stelt voor de bestemming van recreatiegebied te behouden.

Antwerpen, in vergadering van 15 mei 1995.

De Voorzitter .

## COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP

### COMMUNAUTE FRANÇAISE

[Mac — 29521]

**20 SEPTEMBRE 1995. — Arrêté du Gouvernement de la Communauté française transférant d'office des membres du personnel de niveau 1 des Services du Gouvernement de la Communauté française — Ministère de la Culture et des Affaires sociales et Ministère de l'Éducation, de la Recherche et de la Formation — au Gouvernement wallon en exécution de l'arrêté du Gouvernement du 4 novembre 1994 déterminant les modalités de transfert du personnel des Services du Gouvernement de la Communauté française au Gouvernement wallon et au Collège de la Commission communautaire française**

Le Gouvernement de la Communauté française,

Vu le décret II du 19 juillet 1993 de la Communauté française attribuant l'exercice de certaines compétences de la Communauté française à la Région wallonne et à la Commission communautaire française, notamment l'article 6;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 4 novembre 1994 déterminant les modalités de transfert du personnel des Services du Gouvernement de la Communauté française au Gouvernement wallon et au Collège de la Commission communautaire française, notamment l'article 4, § 3;

Vu l'avis conforme du Gouvernement wallon;

Vu l'avis conforme du Collège de la Commission communautaire française;