

10. bijlage 10 (kaartbladen 22/6, 30/2) te Oosterzele :

— betreft : opname gerealiseerd tracé weg Wetteren-Oosterzele en aanpassing aansluitende bestemmingen met weglating reservatiestrook, aanpassing ambachtelijke zone en ontginningsgebied;

— bezwaren : de analoge brieven nrs. 2, 14, 131, 132, 134, 135 vragen wijziging deel ontginningsgebied met nabestemming landbouwzone, naar gebied voor ambachtelijke bedrijven te Oosterzele, en tegen wijziging deel woongebied met landelijk karakter, agrarisch gebied en ontginningsgebied in gebied voor ambacht en K.M.O.'s aan Hautemstraat, en tegen wijziging ontginningsgebied in woongebied met landelijk karakter, agrarisch gebied en natuurgebied; de analoge bezwaren 33, 69 en 133 zijn gericht tegen de wijziging van het ontginningsgebied;

— evaluatie : het gaat om de regularisatie van het tracé van een aangelegde weg met nodige aanpassing van aanliggende bestemmingen, het ontginningsgebied met nabestemming agrarisch gebied blijft nagenoeg ongewijzigd, het gaat om een grotendeels uitgezaveld gebied dat deels opgevuld is met afval en dus weinig geschikt voor de landbouw, op achterste deel staat een breekwerf voor recyclage beton wat thans hinder geeft, een verplaatsing naar voorste deel (dan met bestemming industriezone milieubelastende bedrijven), geeft de mogelijkheid landschappelijk herstel te doen op achterste deel door opvulling met restgronden. Hiermee zou tegemoetgekomen worden aan problemen in de bouwnijverheid, nl. recyclage en storten restgronden voortkomend van grondverzetten bij werken;

— besluit : de voorgestelde gewestplanwijziging wordt gunstig geadviseerd mits de nabestemming van het ontginningsgebied opgenomen wordt deels als zone voor milieubelastende bedrijven en grotendeels als groengebied of landschappelijk waardevol gebied (11 stemmen voor op 11);

11. bijlage 11 (kaartblad 21/4) te Sint-Martens-Latem :

— betreft : wijziging parkgebied in golfsterrein;

— bezwaren : geen;

— evaluatie : betreft vestiging van een reeds lang bestaande feitelijke toestand;

— besluit : de voorgestelde gewestplanwijziging wordt gunstig geadviseerd (11 stemmen voor op 11);

12. bijlage 12 (kaartblad 22/2) te Gent, Destelbergen en Lochristi :

— betreft : schrapping tracé voorziene verbinding tussen Antwerpsesteenweg en E17, en uitbreiding ambachtelijke zone;

— bezwaren en opmerkingen : brief nr. 113 : akkoord met schrapping tracé;

— evaluatie : de oorspronkelijke voorziene verbinding tussen Antwerpsesteenweg en E17 is overbodig geworden wegens andere verbindingen, de onderliggende bestemmingen worden bevestigd, en uitbreidingsmogelijkheden voorzien voor een bestaand bedrijf;

— besluit : de voorgestelde gewestplanwijziging wordt gunstig geadviseerd (11 stemmen voor op 11).

Verwerpt de hierna vermelde bezwaren als niet ontvankelijk omdat ze geen betrekking hebben op het huidige voorstel tot gewestplanwijziging : nrs. 1, 9, 10, 11, 12, 13, 30, 72, 83, 84, 86, 101, 103, 107, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 133, 136.

Namens de Streekcommissie van Advies :

De Secretaris,
(Get.) N. Bleyenbergh.

De Voorzitter dd.,
(Get.) A. Vercamer.

De Voorzitter dd.,
(Get.) E. Van mæenen.

**Gewestplan Turnhout
Gedeeltelijke wijziging voor het grondgebied
van de gemeenten Hoogstraten en Zandhoven**

[36421]

Bij besluit van de Vlaamse regering van 19 september 1995 wordt het gewestplan Turnhout vastgesteld voor de delen van de kaartbladen 2/6, 2/7, 8/2, 8/3, 16/1 en 16/2 begrensd, zoals aangegeven op de kaarten die de bestemmingsgebieden aangeven, zoals aangegeven in de bijlagen 1 tot en met 4 van dit besluit en in het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift aangegeven in bijlage 9.

Het plan met de bestaande fysische en juridische toestand, zijnde de bijlagen 5 tot 8 van dit besluit, behoort tot de niet-normatieve delen van voornoemd gewestplan.

De Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

TRADUCTION

Plan de secteur « Turnhout ». — Modification partielle du plan de secteur pour le territoire des communes de Hoogstraten et Zandhoven

[36421]

Un arrêté du Gouvernement flamand du 19 septembre 1995 fixe le plan de secteur « Turnhout » pour les parties des feuilles 2/6, 2/7, 8/2, 8/3, 16/1 et 16/2, délimitées telles qu'indiquées aux cartes indiquant les zones de destination comme elles figurent aux annexes 1 à 4 au présent arrêté et à la prescription urbanistique complémentaire figurant à l'annexe 9.

Le plan indiquant la situation physique et juridique existante, soit les annexes 5 à 8 au présent arrêté, appartient aux parties non normatives du plan de secteur précité.

Le Ministre flamand ayant l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Streekcommissie van Advies voor de Provincie Antwerpen

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerpplan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Turnhout op het grondgebied van de gemeenten Hoogstraten en Zandhoven (kaartbladen 2/6, 2/7, 8/2, 8/3, 16/1 en 16/2);

Gelet op het schrijven van de gouverneur van de provincie Antwerpen aan de gemeentebesturen van de in het gewestplan Turnhout gelegen gemeenten, waarbij het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke herziening van het ontwerp-gewestplan Antwerpen werd bevolen van 23 januari 1995 tot en met 23 maart 1995;

Overwegende dat de gouverneur het dossier aan de streekcommissie heeft bezorgd, omvattend :

1. de adviezen van de gemeenteraden, uitgebracht tijdens de periode van 60 dagen volgend op het openbaar onderzoek;
2. het advies van 11 mei 1995 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen;
3. de 1 146 tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaarschriften;

Onderzoek van de adviezen en bezwaren

1. Advies van de commissie over de adviezen van de gemeenteraden

Door de gemeenteraden van Arendonk, Baarle-Hertog, Beerse, Brecht, Essen, Kalmthout, Kasterlee, Merksplas, Rijkvorsel, Turnhout, Vosselaar, Wuustwezel, Zandhoven en Zoersel werd geen advies uitgebracht binnen 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek, zodat het advies geacht wordt gunstig te zijn.

De gemeenteraden van Lille, Oud-Turnhout en Ravels hebben uitdrukkelijk gunstig advies uitgebracht.

De commissie adviseert kennis te nemen van de formeel gunstige en gunstig geachte adviezen.

I. Advies van de gemeenteraad van Malle

De gemeenteraad van Malle brengt gunstig advies uit met betrekking tot de wijzigingen voorzien voor de compensatie van de uitbreiding van industrieterreinen in Hoogstraten en voor de aanleg van de pijpleiding.

Door de gemeenteraad van Malle wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de gewestplanwijziging voorzien voor de aanleg van het golfterrein te Hoogstraten. Volgens de gemeenteraad wordt onvoldoende compensatie voorzien voor de gronden die door de aanleg van het golfterrein zouden verdwijnen. Bovendien stelt de gemeenteraad dat er reeds voldoende golfterreinen in de regio aanwezig zijn en dat nieuwe golfterreinen slechts kunnen worden toegestaan nadat daartoe een behoeftenstudie op regionaal en provinciaal vlak werd georganiseerd.

De streekcommissie treedt dit advies ten dele bij. De streekcommissie adviseert het oostelijk gedeelte van het gebied, aan de noordzijde afgebakend door de Paddegracht, aan de oost- en zuidzijde door Heerle en aan de westzijde door het pad dat uitloopt in de Habelaar, uit te sluiten van de wijziging en te behouden als landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Met betrekking tot de wijziging van bosgebied naar gebied voor golfterrein stelt de commissie dat die geen compensatie behoeft gelet op de feitelijke toestand van het gebied. Het bos is verwaarloosd en de aanleg van een golfterrein komt het behoud van een groenzone ten goede. De evolutie van de golfsport toont de behoefte aan een bijkomend golfterrein in de regio aan.

II. Advies van de gemeenteraad van Hoogstraten

De gemeenteraad van Hoogstraten brengt gunstig advies uit met betrekking tot de wijziging voorzien voor de aanleg van het golfterrein en de bestemming van aangrenzende percelen als agrarisch gebied.

Door de gemeenteraad van Hoogstraten wordt ongunstig advies uitgebracht met betrekking tot de voorziene wijzigingen van gebied voor dagrecreatie naar natuurgebied voor de gebieden Den Aard te Meer-Minderhout en De Mosten te Meer.

a) Met betrekking tot het E19-put Den Aard meent de gemeenteraad dat het gebied nog steeds in gebruik is voor recreatie en dat er bovendien landbouwgronden liggen die nog steeds in gebruik zijn.

De streekcommissie treedt dit advies ten dele bij en adviseert het behoud van de bestemming dagrecreatie voor dit gebied.

b) Ook met betrekking tot het gebied De Mosten wordt door de gemeenteraad het argument van in gebruik zijnde landbouwgronden aangehaald. Bovendien sluit dit gebied aan bij het bestaande recreatiedomein De Mosten. Bestemmingswijziging naar natuurgebied zou de uitbreidingsmogelijkheden van dit recreatiedomein zwaar hinderen.

De streekcommissie treedt dit advies ten dele bij en adviseert het zuidelijk deel van het gebied te bestemmen als landbouwgebied. Daarentegen behoeft de bestemming van het noordelijk deel als natuurgebied niet noodzakelijk een belemmering te zijn voor recreatief gebruik met respect voor de natuurwaarde van het betrokken gebied.

2. Advies van de commissie met betrekking tot het advies van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen

De bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen bracht in zitting van 11 mei 1995 gunstig advies uit met betrekking tot de voorgestelde gewestplanwijziging.

De commissie adviseert kennis te nemen van dit gunstig advies.

3. Advies van de commissie met betrekking tot de bezwaren

Er werden 1146 ontvankelijke bezwaarschriften ingediend.

1-bezwaarschrift (Agalev-Lille) werd te laat ingediend en is dus onontvankelijk.

Een lijst van de ontvankelijke bezwaren wordt in bijlage aan het advies toegevoegd.

De bezwaren kunnen ingedeeld worden in 3 categorieën: bezwaren in verband met het gebied De Mosten, bezwaren in verband met het gebied Den Aard en bezwaren in verband met de bestemming van een gebied voor golfterrein te Meerle-Minderhout.

a) bezwaren in verband met het gebied De Mosten (bezwaren nrs. 1 tot 6)

In hoofdzaak landbouwers dienen bezwaar in tegen de wijziging naar natuurgebied. Gesteld wordt dat 20 ha van het betrokken gebied in gebruik is voor actieve landbouw.

De commissie treedt deze bezwaren ten dele bij en adviseert het zuidelijke deel van het betrokken gebied een agrarische bestemming te geven.

b) bezwaren in verband met het gebied Den Aard (bezwaren nrs. 1 en 7 tot 67)

Bezwaren tegen de bestemming van dit gebied als natuurgebied worden ingediend om tweeërlei redenen. Enerzijds wordt deze plas gebruikt voor watergewinning en watertraining van paarden en wordt aldus effectief recreatief gebruikt. Anderzijds wordt een klein deel ervan gebruikt voor landbouw.

De commissie treedt deze bezwaren ten dele bij en adviseert ongunstig met betrekking tot de voorgestelde wijziging van gebied voor dagrecreatie naar natuurgebied. De bestemming als natuurgebied kan er toe leiden dat de zachte vormen van recreatie die er nu uitgeoefend worden, volledig uit het gebied dienen geweerd te worden. De nu reeds actief uitgeoefende landbouw kan in het betrokken gebied, met dezelfde bestemming, ook voortgezet worden.

c) bezwaren in verband met de bestemming van een gebied voor golfterrein te Meerle-Minderhout (bezwaren nrs. 1 en 68 tot 1146)

Volgende bezwaren werden ingediend :

- er is geen compensatie wanneer enerzijds een bosgebied wordt omgezet in een gebied voor recreatie ten voordele van een particulier (golfterrein) en anderzijds een gebied voor dagrecreatie (recreatie voor velen) wordt omgezet in natuurgebied;

De commissie treedt dit bezwaar ten dele bij. In die zin adviseert de commissie de wijziging van gebied voor dagrecreatie naar natuurgebied voor Den Aard ongunstig. Zo blijft een grote oppervlakte voor dagrecreatie behouden.

- er is geen nood aan nieuwe golfterreinen in de betrokken regio;

De commissie verwerpt dit bezwaar. Uit de verschillende nota's van de Vlaamse Regering met betrekking tot golfsport in Vlaanderen en uit de recente ontwikkelingen van deze sport kan afgeleid worden dat een bijkomend golfterrein in de betrokken regio niet overbodig is.

- de voorwaarden die gelden om via een BPA af te wijken van een gewestplan gelden *a fortiori* ook voor de wijziging van een gewestplan;

De commissie verwerpt dit bezwaar. Het gewestplan staat hiërarchisch boven het BPA. Ze zijn beiden van een andere orde. De voorwaarden waaraan een BPA dient te voldoen om de voorschriften van een gewestplan te wijzigen gelden dus niet voor de wijziging van het gewestplan zelf.

- de bestemmingen bosgebied en landbouwgebied zijn niet achterhaald;

De commissie verwerpt dit bezwaar ten dele. Het door stormschade en kappingen beschadigde bos ligt er volledig verwaarloosd bij. In het zuidelijke deel van het gebied is geen actieve landbouw meer aanwezig. In het oostelijke deel, aan de noordzijde afgebakend door de Paddegracht, aan de oost- en zuidzijde door Heerle en aan de westzijde door het pad dat uitloopt in de Habelaar, is nog wel actieve landbouw aanwezig. De commissie adviseert dan ook dat deel als landschappelijk waardevol agrarisch gebied te behouden.

- de voorliggende gewestplanwijziging gaat in tegen de golfnota van de Vlaamse Regering van 31 mei 1989, waarin duidelijk werd bepaald dat de aanleg van golfterreinen volstrekt uitgesloten is in o.a. bosgebieden;

De commissie verwerpt dit bezwaar aangezien het hier een gewestplanwijziging betreft met het oog op de wijziging van de bestemming van bosgebied naar gebied voor golfterrein. Het betreft in dit stadium nog geen bezwaar tot aanleg van de betrokken terrein.

- de landschappelijk waardevolle landbouwgronden moeten behouden blijven;

De commissie treedt dit bezwaar ten dele bij. De gronden waarop nog actieve landbouw aanwezig is dienen de bestemming van landschappelijk waardevol agrarisch gebied te behouden. De gronden waar dit niet langer het geval is kunnen zonder schade aan het landschap als golfterrein bestemd worden.

- het golfterrein dient voorzien te worden van een « business-center » met verblijfsaccommodatie en accommodatie voor randactiviteiten, om gans het project economisch rendabel te maken;

De commissie verwerpt dit bezwaar. De uitbouw van dergelijke accommodatie is niet te verantwoorden. De infrastructuur dient zich te beperken tot wat nodig is voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie.

Eindadvies

1. met betrekking tot de bestemming van het gebied De Mosten te Hoogstraten (kaartblad 2/6)

De streekcommissie verleent met betrekking tot de voorgestelde wijziging een gunstig advies met uitzondering van de bestemmingswijziging voor het zuidelijk deel van het gebied. Dit advies is gesteund op de overweging dat dit stuk van het gebied nog steeds voor actieve landbouw gebruikt wordt. De commissie adviseert bijgevolg het zuidelijke deel van het gebied te bestemmen als agrarisch gebied.

2. met betrekking tot de bestemming van het gebied Den Aard te Hoogstraten (kaartblad 8/2)

De streekcommissie verleent ongunstig advies. De commissie stelt voor de bestemming als gebied voor dagrecreatie te behouden.

3. met betrekking tot de bestemming als gebied voor golfterrein te Hoogstraten (kaartbladen 2/7 en 8/3)

De streekcommissie verleent gunstig advies met uitzondering van het deel landbouwgebied in het Oosten, aan de noordzijde afgebakend door de Paddegracht, aan de oost- en zuidzijde door Heerle en aan de westzijde door het pad dat uitloopt in de Habelaar. Dit oostelijke deel wordt nog voor actieve landbouw gebruikt. De bestemming van landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient dus behouden te blijven.

4. met betrekking tot de aanleg van een pijpleiding te Zandhoven (kaartbladen 16/1 en 16/2)

De streekcommissie verleent gunstig advies.

Antwerpen, in vergadering van 14 juli 1995.

Voor de Voorzitter, met verlof,
de tweede ondervoorzitter,
D. Erreygers

Departement Economie, Werkgelegenheid, Binnenlandse Aangelegenheden en Landbouw

Wervings- en selectiebureaus

[36467]

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling heeft, bij ministerieel besluit van 28 september 1995 de toelating om de activiteit als wervings- en selectiebureau verder uit te oefenen in het Vlaamse Gewest verleend aan de C.V. V.S.A., Hovensesteenweg 156, 2530 Boechout.

Deze toelating gaat in op 1 oktober 1995 voor een periode van maximaal 2 jaar. Hef nr. VG.WS.166 blijft hierbij behouden.