

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 1996.

Art. 5. Notre Ministre des Finances est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 22 décembre 1995.

ALBERT

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,
Ph. MAYSTADT

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1996.

Art. 5. Onze Minister van Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 22 december 1995.

ALBERT

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,
Ph. MAYSTADT

F. 95 - 3361

[C - 3753]

19 DECEMBRE 1995. — Arrêté ministériel d'exécution de l'arrêté royal du 5 juin 1992 relatif aux relations financières avec la République fédérale de Yougoslavie (Serbie et Monténégro)

Le Vice-Premier Ministre et Ministre des Finances et du Commerce extérieur,

Vu l'arrêté-loi du 6 octobre 1944 relatif au contrôle des changes, modifié par les arrêtés-lois des 16 mars 1945 et 4 juin 1946 et par les lois du 23 décembre 1974 et du 2 janvier 1991, et notamment l'article 1er, alinéa 1er, et l'article 5;

Vu la loi du 11 mai 1995 relative à la mise en œuvre des décisions du Conseil de sécurité de l'Organisation des Nations Unies;

Vu l'arrêté royal du 5 juin 1992 relatif aux relations financières avec la République fédérale de Yougoslavie (Serbie et Monténégro), notamment l'article 2;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par les lois des 9 août 1980, 16 juin et 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il y a lieu de mettre en œuvre sans délai la suspension des mesures d'embargo décidée par le Conseil de sécurité des Nations Unies en sa résolution 1022 du 22 novembre 1995 afin de suspendre notamment l'embargo financier à l'encontre de l'ex-République fédérale de Yougoslavie (Serbie et Monténégro);

Considérant que le Règlement (CE) n° 1733/94 du Conseil du 11 juillet 1994 interdisant de faire droit aux demandes relatives aux contrats et opérations dont l'exécution a été affectée par la résolution 757 (1992) du Conseil de sécurité des Nations Unies et par les résolutions connexes, protège les opérateurs économiques contre les demandes présentées par la République fédérale de Yougoslavie (Serbie et Monténégro) en ce qui concerne les contrats et opérations dont l'exécution a été affectée par les mesures décidées par le Conseil de sécurité des Nations Unies;

Considérant que le présent arrêté est pris sous réserve que les fonds et avoirs qui font l'objet de réclamations, hypothèques, jugements ou charges ou qui constituent les fonds ou avoirs de toute personne physique ou morale ou de toute autre entité jugée ou réputée insolvable conformément à la loi ou aux principes comptables en vigueur resteront bloqués ou confisqués jusqu'à ce qu'ils soient débloqués conformément à la loi,

Arrête :

Article 1^{er}. Les demandes visant à l'obtention de l'autorisation prévue à l'article 1er de l'arrêté royal du 5 juin 1992 relatif aux relations financières avec la République fédérale de Yougoslavie (Serbie et Monténégro) doivent être faites par écrit à l'adresse suivante :

Monsieur le Ministre des Finances,
c/o M. le Gouverneur de la Banque Nationale de Belgique,
Service Coopération internationale
boulevard de Berlaimont, 14
1000 Bruxelles.

N. 95 - 3361

[C - 3753]

19 DECEMBER 1995. — Ministerieel besluit tot uitvoering van het koninklijk besluit van 5 juni 1992 betreffende de financiële betrekkingen met de Federale Republiek Joegoslavië (Servië en Montenegro)

De Vice-Eerste Minister en Minister van Financiën en Buitenlandse Handel,

Gelet op de besluitwet van 6 oktober 1944 betreffende de controle op den wissel, gewijzigd bij de besluitwetten van 16 maart 1945 en 4 juni 1946 en bij de wetten van 23 december 1974 en 2 januari 1991, en inzonderheid op artikel 1, eerste lid, en artikel 5;

Gelet op de wet van 11 mei 1995 inzake de tenuitvoerlegging van de besluiten van de Veiligheidsraad van de Organisatie van de Verenigde Naties;

Gelet op het koninklijk besluit van 5 juni 1992 betreffende de financiële betrekkingen met de Federale Republiek Joegoslavië (Servië en Montenegro), inzonderheid op artikel 2;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd door de wetten van 9 augustus 1980, 16 juni en 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat onverwijld dient voorzien in de schorsing van de maatregelen inzake het embargo beslist door de Veiligheidsraad van de Verenigde Naties in de resolutie 1021 van 22 november 1995, teneinde in het bijzonder het financieel embargo ten aanzien van de vroegere Federale Republiek Joegoslavië (Servië en Montenegro) op te schorten;

Overwegende dat de Verordening (EG) nr. 1733/94 van de Raad van 11 juli 1994 waarbij het verboden wordt gevolg te geven aan eisen in verband met contracten en transacties aan de uitvoering waarvan afbreuk werd gedaan door resolutie 757 (1992) van de Veiligheidsraad van de Verenigde Naties en daarmee verband houdende resoluties, de economische subjecten beschermt tegen de aanvragen ingediend door de Federale Republiek Joegoslavië (Servië en Montenegro) in verband met contracten en transacties aan de uitvoering waarvan afbreuk werd gedaan door de Veiligheidsraad van de Verenigde Naties;

Overwegende dat het huidig besluit werd genomen onder voorbehoud dat het kapitaal en het vermogen die het onderwerp uitmaken van geschillen, hypotheken, vonnissen of aanklachten of die het kapitaal of vermogen van natuurlijke of rechtspersonen of elke andere entiteit betreffen die als onvermogen bekend staan of geoordeeld worden volgens de wet of de in werking zijnde boekhoudkundige beginselen, geblokkeerd zullen blijven of in bewaarneming zullen blijven tot op het ogenblik dat zij vrijgemaakt zullen worden overeenkomstig de wet,

Besluit :

Artikel 1. De aanvragen tot het verkrijgen van de toelating beoogd in artikel 1 van het koninklijk besluit van 5 juni 1992 betreffende financiële betrekkingen met de Federale Republiek Joegoslavië (Servië en Montenegro) moeten schriftelijk aan het volgende adres worden gericht :

De Heer Minister van Financiën,
c/o de Heer Gouverneur van de Nationale Bank van België,
Dienst Internationale Samenwerking
de Berlaimontlaan, 14
1000 Brussel.

Art. 2. Les catégories d'opérations visées à l'article 1er, 1er et 2e tirets de l'arrêté royal du 5 juin 1992 relatif aux relations financières avec la République fédérale de Yougoslavie (Serbie et Monténégro) sont dispensées de l'autorisation visée dans la phrase liminaire du même article.

Art. 3. L'arrêté ministériel du 29 juillet 1992 d'exécution de l'arrêté royal du 5 juin 1992 relatif aux relations financières avec la République fédérale de Yougoslavie (Serbie et Monténégro), modifié par l'arrêté ministériel du 26 juillet 1993, est abrogé.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 19 décembre 1995.

Ph. MAYSTADT

Art. 2. De in artikel 1, eerste en tweede streepje, beoogde categorieën van verrichtingen van het koninklijk besluit van 5 juni 1992 betreffende financiële betrekkingen met de Federale Republiek Joegoslavië (Servië en Montenegro) worden vrijgesteld van de toelating beoogd in de inleidende zin van datzelfde artikel.

Art. 3. Het ministerieel besluit van 29 juli 1992 tot uitvoering van het koninklijk besluit van 5 juni 1992 betreffende financiële betrekkingen met de Federale Republiek Joegoslavië (Servië en Montenegro), gewijzigd door het ministerieel besluit van 26 juli 1993, wordt afgeschaft.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 19 december 1995.

Ph. MAYSTADT

F. 95 - 3362

22 DECEMBRE 1995. — Arrêté ministériel n° 20 fixant les conditions et modalités particulières pour l'application du taux réduit de la taxe sur la valeur ajoutée de 12 p.c. dans le secteur du logement social privé

[C - 3772]

Le Vice-Premier Ministre, Ministre des Finances et du Commerce extérieur,

Vu le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, notamment l'article 37, modifié par la loi du 28 décembre 1992;

Vu l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, notamment l'article 1er quater, inséré par l'arrêté royal du 1er décembre 1995;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence motivée par le fait que les dispositions du présent arrêté contiennent les mesures d'application de l'article 1er quater de l'arrêté royal n° 20 qui entre en vigueur le 1er janvier 1996, sans lesquelles cet article est inapplicable, ce qui serait source d'insécurité juridique,

Arrête :

Article 1^{er}. Pour l'application de l'article 1er quater de l'arrêté royal n° 20 du 20 juillet 1970 fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux, la superficie totale du bâtiment d'habitation se détermine :

A. en ce qui concerne une maison unifamiliale, en additionnant les superficies de chaque partie plane (plancher) de la maison, mesurées à partir de et jusqu'aux côtés extérieurs des murs en élévation, compte tenu des particularités et des dérogations suivantes :

a) s'il s'agit d'une maison située dans une rangée, la largeur des maisons intermédiaires est mesurée à partir de et jusqu'à l'axe des murs communs;

b) en ce qui concerne une maison jumelée, autrement dit deux maisons isolées ayant une face latérale commune, les dimensions sont mesurées pour chacune de ces maisons à partir du côté extérieur de la façade latérale isolée jusqu'à l'axe du mur commun;

c) concernant une maison de coin, en d'autres termes la première et la dernière maison d'une rangée, les dimensions sont également prises à partir du côté extérieur de la façade latérale isolée jusqu'à l'axe du mur commun. Il importe peu que cette habitation soit construite en premier ou en dernier lieu;

d) la superficie des caves et des vides ventilés n'est pas prise en compte;

N. 95 - 3362

22 DECEMBER 1995. — Ministerieel besluit nr. 20 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden en modaliteiten voor de toepassing van het verlaagd tarief van de belasting over de toegevoegde waarde van 12 pct. in de sector van de sociale privé-woningen

[C - 3772]

De Vice-Eerste Minister, Minister van Financiën en Buitenlandse Handel,

Gelet op het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, inzonderheid op artikel 37, gewijzigd bij de wet van 28 december 1992;

Gelet op het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, inzonderheid op artikel 1^{er} quater, ingevoegd bij het koninklijk besluit van 1 december 1995;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd door het feit dat de bepalingen van onderhavig besluit de toepassingsmodaliteiten bevatten van artikel 1^{er} quater van het koninklijk besluit nr. 20 dat op 1 januari 1996 in werking treedt, en zonder dewelke de toepassing van dit artikel onmogelijk wordt, wat aanleiding zou geven tot een rechts-onzekerheid,

Besluit :

Artikel 1. Voor de toepassing van artikel 1^{er} quater van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven, wordt de totale oppervlakte van een woning bepaald :

A. wat een eengezinswoning betreft, door de oppervlakten van ieder vlak gedeelte (draagvloer) van de woning samen te tellen, gemeten vanaf en tot de buitenkanten van de opgaande muren, met inachtneming van de volgende bijzonderheden en afwijkingen :

a) indien het gaat om een rijenhuis wordt de afmeting van de breedte van de tussenwoning genomen vanaf en tot het midden van de gemeenschappelijke muren;

b) indien het gaat om een dubbelwoning, met andere woorden twee vrijstaande woningen met één gemeenschappelijke zijgevel, wordt voor elk van die woningen de afmeting genomen vanaf de buitenkant van de alleenstaande zijgevel tot het midden van de gemeenschappelijke muur;

c) indien het gaat om een hoekhuis, met andere woorden het eerste en het laatste huis van een huizenrij, wordt eveneens de afmeting genomen vanaf de buitenkant van de vrijstaande zijgevel tot het midden van de gemeenschappelijke muur; het is van geen belang of die woning eerst of laatst wordt opgericht;

d) de oppervlakte van de kelderverdieping en van de kruipruimten wordt niet in aanmerking genomen;